

สัญญาเช่าหอพัก

ทำที่: _____

วันที่: _____

คู่สัญญา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ผู้ให้เช่า: นายพีรพล ศิริวัฒน์

ที่อยู่

โทรศัพท์ _____

ผู้เช่า: _____

ที่อยู่

โทรศัพท์ _____

ข้อ 1. รายละเอียดทรัพย์สินให้เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าห้องพักเลขที่ _____ ตั้งอยู่ที่ _____
พร้อมด้วยทรัพย์สินดังต่อไปนี้ _____

ข้อ 2. ระยะเวลาเช่า

สัญญาเช่ามีระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ _____ สิ้นสุดวันที่ _____

ข้อ 3. ค่าเช่าและค่ามัดจำ

- ค่าเช่าต่อเดือน _____ บาท (_____ บาทถ้วน) ผู้เช่าต้องชำระ
ภายในวันที่ 10 ของทุกเดือน

2. ค่ามัดจำจำนวน _____ บาท (_____ บาทถ้วน) เพื่อเป็น
หลักประกันความเสียหาย

ข้อ 4. ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า

ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามอัตราที่
กำหนดไว้

ข้อ 5. หน้าที่ของผู้เช่า

1. ใช้ห้องเช่าเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามใช้ในทางผิดกฎหมาย
2. ห้ามให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรืออาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. ดูแลรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพดี

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

1. หากผู้เช่าประสงค์จะยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า
ทราบล่วงหน้า 30 วัน
2. หากผู้เช่าผิดสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดเงินมัดจำ

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(นายพีรพล ศิริวัฒน์)

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(_____)

พยาน
ลงชื่อ _____
(_____)

ลงชื่อ _____
(_____)