

Договор подряда ТП–24–35–08-02-001-001

г. Новосибирск

«2024»Август 16 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА» (ООО "СКАЛА"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Иконникова Павла Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью ПО «СИБНИПИ», (ООО ПО «СИБНИПИ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Шкатова Владимира Юрьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1.Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: проекта «Технический проект на разработку Скалинского месторождения гранитов две лицензии).».
- 1.2.Заказчик передаёт Подрядчику утвержденное Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Исходно-разрешительную документацию (Перечень установлен Приложением № 2 к настоящему Договору) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. При внесении Заказчиком изменений в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору) Подрядчик обязан внести изменения в разрабатываемую документацию. Если такие изменения повлияют на стоимость и/или срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, устанавливающего новые сроки и стоимость работ.
- 1.3.Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Договору) и Перечнем исходно- разрешительной документации (Приложение №2 к настоящему Договору). При выполнении работ по настоящему Договору руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, ГОСТами, СНиПами, нормами и правилами (в т.ч. рекомендуемыми к применению), техническими условиями, регламентами, действующими на дату передачи Заказчику результата выполненной работы.
- 1.4.Подрядчик передаёт Заказчику результат выполненной работы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, в объёме, указанном в Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик принимает работу и оплачивает её в размере и порядке, определённом п. 5 настоящего Договора.

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в соответствии с Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).
- 2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ после получения авансового платежа в соответствии с п. 5.2. Договора и предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с Перечнем исходно-разрешительной документации (Приложение №2 к настоящему Договору). В случае несвоевременного исполнения обязанности Заказчика по перечислению аванса и передаче исходно-разрешительной документации, срок начала и окончания выполнения работ по настоящему Договору переносится Подрядчиком в одностороннем порядке на количество дней просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору. При этом штрафные санкции к Подрядчику не применяются.
- 2.3. Сроки начала и окончания работ и отдельных этапов работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость работ

- 3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору составляет 3598000 рублей, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.
- 3.2. Расходы на дополнительные работы, не предусмотренные Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подлежат возмещению в размере документально подтвержденных и обоснованных расходов Подрядчика только при условии предварительного согласования указанных расходов с Заказчиком и подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 3.3. Подрядчик согласовывает документацию, разработанную в соответствии с п. 1.1 Договора. При этом Заказчик самостоятельно оплачивает счета согласующих организаций и необходимую разрешительную документацию, так как данные расходы не входят в общую стоимость работ, установленную п. 3.1 настоящего Договора.
- 3.4. Командировочные расходы (оплата проезда, суточных и проживания в соответствии с нормами действующего законодательства) сотрудников Подрядчика или его возможных субподрядчиков, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, не входят в общую стоимость работ, установленную п. 3.1 настоящего Договора.

4. Порядок сдачи-приемки работ

- 4.1. Подрядчик при завершении каждого этапа работ, установленных Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение №3 к настоящему Договору) направляет Заказчику на адрес электронной почты 1 (один) экземпляр разработанной документации в электронном виде (формат PDF) для согласования Заказчиком принятых технических решений и выдачи замечаний.
- 4.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления ему разработанной документации выполненных работ (этапа работ) обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приёмки работ.
- 4.3. В случае направления Заказчиком Подрядчику замечаний по выполненным работам, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения замечаний устраняет недоработки, либо обосновывает принятые технические решения, которые передает Заказчику по Акту сдачи-приёмки выполненных работ. В дальнейшем Стороны руководствуются положениями п. 4.2 настоящего Договора.
- 4.4. Если в течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи этапа работ Заказчику подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) или мотивированный отказ от приёмки не поступит от Заказчика к Подрядчику, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему Акту сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ).
- 4.5. Основанием для отказа в приёмке работ Заказчиком является несоответствие работы, выполненной Подрядчиком, Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Договору), требованиям действующего в Российской Федерации законодательства, техническим регламентам, нормативным документам по строительству, утвержденным в установленном порядке, в том числе строительным нормам и правилам, государственным стандартам, а также требованиям Заказчика, определенным настоящим Договором.
- 4.6. После подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ и осуществления Заказчиком расчетов в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику комплект разработанной документации в электронном виде по электронной почте в формате DWG и PDF.
- 4.7. Если в процессе выполнения работы Подрядчиком будет установлена невозможность реализации технических решений, получение неприемлемого результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает выполнение работы и информирует об этом Заказчика немедленно с указанием причин.
- 4.8. Вопрос о прекращении работы, её приостановке или внесении соответствующих изменений в Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору) рассматривается

Сторонами не позже 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Заказчиком информации о причинах приостановки работы.

4.9.В случае принятия Сторонами (или Заказчиком) решения о прекращении или приостановлении работ свыше, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик обязуется принять от Подрядчика по акту всю разработанную им до приостановки работ документацию, независимо от степени её завершения, и оплатить выполненные работы за вычетом авансовых платежей.

4.10.В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, то Подрядчик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания акта о прекращении работ и расторжения настоящего Договора.

5. Порядок и условия платежа

5.1.Оплата работ по настоящему Договору производится в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании, выставленного им счета.

5.2.Оплата аванса Заказчиком производится в соответствии с Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.3.В течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату (аванс), в размере 30% от общей стоимости работ по Договору, установленной п. 3.1 настоящего Договора.

5.4.Оплата выполненных этапов Работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу в соответствии с Приложением 3 к настоящему Договору.

5.5.В случае, если подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) или мотивированный отказ от приёмки не поступит от Заказчика к Подрядчику в установленный п. 4.4 настоящего Договора срок работа подлежит оплате в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента истечения срока согласования, т.е. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Заказчику документации и Акта сдачи-приёмки.

5.6.В случае неподачи Заказчиком проектной документации в уполномоченный орган\ организацию для проведения экспертизы в сроки, установленные п.7.7.настоящего Договора, Заказчик обязан в течение 10(десяти) календарных дней с момента истечения сроков, установленных п.7.7 настоящего Договора для подачи проектной документации для проведения экспертизы, выплатить Подрядчику невыплаченный остаток от суммы,

предусмотренной п.3.1. Договора и п.3 Графика выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.7.Обязанность Заказчика по оплате работ считается выполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.8.Расходы, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, возмещаются Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.9.К отношениям сторон положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются.

6. Обязательства Подрядчика

Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя следующие обязанности:

6.1.Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору), Перечнем исходно-разрешительной документации и сдать выполненные работы Заказчику в срок, установленный Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).

6.2.Руководствоваться в работе нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации на дату передачи Заказчику результата выполненной работы.

6.3.Привлекать к работам субподрядчиков по своему усмотрению. При этом ответственность за качество и сроки выполнения работ несёт Подрядчик.

6.4.Гарантировать Заказчику законное использование авторских прав и патентов третьих лиц на используемые в работе технические решения и нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

6.5.По дополнительному соглашению Сторон за дополнительную плату корректировать документацию в случае, если после её передачи Заказчику изменились требования нормативных документов к проектированию, строительству и эксплуатации объектов.

6.6.Выполнять в полном объёме обязанности Подрядчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6.7.Обеспечить в течение трех лет конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов.

6.8.В случае выявления в процессе согласования с компетентными организациями недостатков (недоработок) документации, Подрядчик обязуется за свой счет устранять выявленные недостатки (недоработки) документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты

получения соответствующего уведомления от Заказчика либо в иной срок, дополнительно согласованный с Заказчиком.

7. Обязательства Заказчика

Для осуществления условий Договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- 7.1. Утвердить и одновременно с подписанием настоящего Договора передать Подрядчику Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- 7.2. Передать полные, актуальные и достоверные Исходные данные в объеме и в сроки, указанные в Перечне исходно-разрешительной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 7.3. Выплатить Подрядчику аванс (предоплату) в соответствии с п. 5.2.1 настоящего Договора.
- 7.4. Принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и Приложениями к нему.
- 7.5. Оплатить все расходы, связанные с получением исходно-разрешительной документации.
- 7.6. Выполнить в полном объеме обязанности Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 7.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней после получения проектной документации в полном объеме Заказчик обязан передать полученную проектную документацию в уполномоченный орган/организацию для прохождения экспертизы в соответствии с п.3 Графика выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3).

8. Гарантии

- 8.1. Подрядчик является членом Ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «СтройПроект» (Ассоциация СРО «СтройПроект»), действует с 28.06.2019г.

9. Ответственность сторон

- 9.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных настоящим Договором обязанностей или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
- 9.2. Подрядчик несёт ответственность за дефекты и погрешности в выполненной работе, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

- 9.3. При выявлении в выполненной работе дефектов, погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию в срок не более 20 (двадцати) календарных дней.
- 9.4. При нарушении Подрядчиком сроков завершения этапов работ, установленных настоящим Договором, а также за задержку устранения выявленных дефектов и погрешностей, по не зависящим от Заказчика причинам, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости соответствующего этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости этапа.
- 9.5. При нарушении Заказчиком сроков осуществления выплат в соответствии с условиями настоящего Договора, по не зависящим от Подрядчика причинам, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) за каждый день просрочки от размера невыплаченной суммы, но не более 10% (десяти процентов) от указанной суммы.
- 9.6. Подписание Заказчиком Акта сдачи - приемки выполненных работ и оплата работ в полном объеме являются моментом перехода права собственности на результат выполненных работ.
- 9.7. Все права на результат работ, кроме авторского права, по настоящему Договору принадлежат Заказчику.
- 9.8. Уплата неустойки (пени, штрафа) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.9. В случае отказа уполномоченного органа/организации дать положительное экспертное заключение на разработанную документацию по причине предоставленных Заказчиком неполных, неактуальных, либо недостоверных исходно-разрешительных данных (Приложение № 2) ответственность, в том числе вытекающая из денежных обязательств, возлагается на Заказчика.
- 9.10. Заказчик обязан своими силами и за свой счет устранить выявленные уполномоченным органом\организацией в ходе экспертизы недостатки исходно-разрешительной документации.
- 9.11. В случае необходимости изменения проектной документации по вновь переданным от Заказчика исходно-разрешительным данным, Стороны оформляют дополнительные работы по проекту Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

- 10.1. Сторона освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если она докажет, что такое нарушение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются следующие события: война и военные действия, всеобщие забастовки, эпидемии, природные катаклизмы, техногенные катастрофы, акты органов власти РФ, акты органов власти других государств, влияющие на исполнения обязательств, а также иные чрезвычайные, непредотвратимые события, влияющие на исполнения обязательств сторонами.
- 10.2. Сторона, для которой возникли условия невозможного исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно сообщить о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств, а если это невозможно, то не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения, и в письменной форме известить об этом другую сторону.
- 10.3. Уведомление должно содержать данные о времени наступления и характере форс-мажорных обстоятельств, и их возможных последствиях.

11. Рассмотрение споров

- 11.1. Настоящим Договором устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования спора. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, должны, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.
- 11.2. Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Дата штампа почтового отделения адресата на уведомлении о вручении почтового отправления адресату считается датой предъявления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее предъявления.
- 11.3. В случае не разрешения спора в претензионном порядке все споры по настоящему Договору передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.
- 11.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требующая назначения экспертизы. В случае установления нарушений одной из Сторон условий Договора или причинной связи между действиями виновной Стороны и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет (возмещает) виновная Сторона.

12. Прочие условия

- 12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.
- 12.2. Условия настоящего Договора имеют равную обязательную силу для Сторон и могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение с изменениями и дополнениями, подписанное полномочными лицами Сторон, является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 12.3. Если дополнительное соглашение к настоящему Договору содержит иные условия, чем указаны в настоящем Договоре, Стороны руководствуются в этой части условиями дополнительного соглашения.
- 12.4. Стороны обязуются немедленно письменно информировать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 13 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора.
- 12.5. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся условий настоящего Договора, его исполнения, результатов работ.
- 12.6. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (договором и дополнительными соглашениями к нему, приложениями к договору, письмами, актами, счетами на оплату), адресованными сторонам соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.
- 12.7. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу документов, полученных по каналам связи, в том числе и по электронной почте, наравне с документами, исполненными в простой письменной форме. Срок отправления электронного письма считается датой получения документов.
- 12.8. Обмен документами (кроме проектной документации) в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур. Диадок или аналогу, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документов. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 12.10. Приложениями к настоящему Договору являются:
- Техническое задание (Приложение № 1);
 - Перечень исходно-разрешительной документации (Приложение 2);

13. Реквизиты сторон

Заказчик

ООО "СКАЛА"

ИНН 5407005072, КПП 542401001

Юридический и почтовый адрес:

633162, Новосибирская обл, Колыванский р-н, рп

Колывань, ул Гранитная, д 1

ОГРН 1055407076108

р/с 407028109030000001336

БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО) 045004850

к/с 301018101000000000850

Подрядчик

ООО ПО «СИБНИПИ»

ИНН 5402029908, КПП 540601001

Юридический и почтовый адрес:

630004, Новосибирская обл, г Новосибирск,

пр-кт Димитрова, зд 4/1

ОГРН 1175476031235

Р/сч. 40702810302500128817

ООО "Банк Точка"

БИК 044525104.

к/сч. 30101810745374525104

Телефон +7 (952) 940-07-77

e-mail: sibnipi@gmail.com

Подписи сторон

(данные отсутствуют)

ООО "СКАЛА"

_____ Иконников П.Г.

М.П.

Генеральный директор

ООО ПО «СИБНИПИ»

_____ Шкатов В.Ю.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

По разработке проекта «Технический проект на разработку Скалинского месторождения гранитов
две лицензии).»

№ п/п	Наименование материалов	Примечание
1	2	3

От Заказчика:
(данные отсутствуют)
ООО "СКАЛА"

_____ Иконников П.Г.
« _____ » _____ 2024 г

От Подрядчика:
Генерального директора
ООО ПО «СИБНИПИ»

_____ Шкатов В.Ю.
«2024»Август 16 г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ

По разработке проекта «Технический проект на разработку Скалинского месторождения гранитов
две лицензии).»

№ этапа	Наименование этапа работ	Срок выполнения работ (дн.)	Стоимость этапа (без НДС в руб.)	Сумма к оплате за этап (без НДС в руб.)	Сроки платежей
1	2	3	4	5	6
	Аванс 30%			1 079 400 р.	В течение 5 банковских дней с даты подписания договора
	Итого:		3 598 000 р.	3 598 000 р.	

Сумма к оплате: три миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч рублей 00 копеек

От Заказчика:
(данные отсутствуют)
ООО "СКАЛА"

Иконников П.Г.
«____» _____ 2024 г

От Подрядчика:
Генерального директора
ООО ПО «СИБНИПИ»

Шкатов В.Ю.
«2024» Август 16 г.