**Договор подряда ${project.number}**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | ${date\_create\_full} |

**${projectOrganization.full\_name} (${projectOrganization.nameOrType}) ,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ${projectOrganization.director.full\_name}, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**${myOrg.full\_name}, (${myOrg.nameOrType}),** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора ${myOrg.director.full\_name}, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: проекта «${project.name}».
   2. Заказчик передаёт Подрядчику утвержденное ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Исходно-разрешительную документацию (Перечень установлен Приложением № 2 к настоящему Договору) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором. При внесении Заказчиком изменений в ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1 к настоящему Договору) Подрядчик обязан внести изменения в разрабатываемую документацию. Если такие изменения повлияют на стоимость и/или срок выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, устанавливающего новые сроки и стоимость работ.
   3. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с ${project.typeProject.Specification} (Приложение №1 к настоящему Договору) и Перечнем исходно- разрешительной документации (Приложение №2 к настоящему Договору). При выполнении работ по настоящему Договору руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, ГОСТами, СНиПами, нормами и правилами (в т.ч. рекомендуемыми к применению), техническими условиями, регламентами, действующими на дату передачи Заказчику результата выполненной работы.
   4. Подрядчик передаёт Заказчику результат выполненной работы, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, в объёме, указанном в ${project.typeProject.Specification} (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик принимает работу и оплачивает её в размере и порядке, определённом п. 5 настоящего Договора.
2. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются в соответствии с Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   2. Подрядчик приступает к выполнению работ после получения авансового платежа в соответствии с п. 5.2. Договора и предоставления Заказчиком исходных данных в соответствии с Перечнем исходно-разрешительной документации (Приложение №2 к настоящему Договору). В случае несвоевременного исполнения обязанности Заказчика по перечислению аванса и передаче исходно-разрешительной документации, срок начала и окончания выполнения работ по настоящему Договору переносится Подрядчиком в одностороннем порядке на количество дней просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору. При этом штрафные санкции к Подрядчику не применяются.
   3. Сроки начала и окончания работ и отдельных этапов работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. **Стоимость работ**
   1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору составляет ${project.price} рублей, НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС.
   2. Расходы на дополнительные работы, не предусмотренные Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), подлежат возмещению в размере документально подтвержденных и обоснованных расходов Подрядчика только при условии предварительного согласования указанных расходов с Заказчиком и подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   3. Подрядчик согласовывает документацию, разработанную в соответствии с п. 1.1 Договора. При этом Заказчик самостоятельно оплачивает счета согласующих организаций и необходимую разрешительную документацию, так как данные расходы не входят в общую стоимость работ, установленную п. 3.1 настоящего Договора.
   4. Командировочные расходы (оплата проезда, суточных и проживания в соответствии с нормами действующего законодательства) сотрудников Подрядчика или его возможных субподрядчиков, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, не входят в общую стоимость работ, установленную п. 3.1 настоящего Договора.
4. **Порядок сдачи-приемки работ**
   1. Подрядчик при завершении каждого этапа работ, установленных Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение №3 к настоящему Договору) направляет Заказчику на адрес электронной почты 1 (один) экземпляр разработанной документации в электронном виде (формат PDF) для согласования Заказчиком принятых технических решений и выдачи замечаний.
   2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня направления ему разработанной документации выполненных работ (этапа работ) обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приёмки работ.
   3. В случае направления Заказчиком Подрядчику замечаний по выполненным работам, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения замечаний устраняет недоработки, либо обосновывает принятые технические решения, которые передает Заказчику по Акту сдачи-приёмки выполненных работ. В дальнейшем Стороны руководствуются положениями п. 4.2 настоящего Договора.
   4. Если в течение 10 (десяти) календарных дней после сдачи этапа работ Заказчику подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) или мотивированный отказ от приёмки не поступит от Заказчика к Подрядчику, работа считается принятой и подлежащей оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему Акту сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ).
   5. Основанием для отказа в приёмке работ Заказчиком является несоответствие работы, выполненной Подрядчиком, ${project.typeProject.Specification} (Приложение №1 к настоящему Договору), требованиям действующего в Российской Федерации законодательства, техническим регламентам, нормативным документам по строительству, утвержденным в установленном порядке, в том числе строительным нормам и правилам, государственным стандартам, а также требованиям Заказчика, определенным настоящим Договором.
   6. После подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ и осуществления Заказчиком расчетов в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику комплект разработанной документации в электронном виде по электронной почте в формате DWG и PDF.
   7. Если в процессе выполнения работы Подрядчиком будет установлена невозможность реализации технических решений, получение неприемлемого результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Подрядчик приостанавливает выполнение работы и информирует об этом Заказчика немедленно с указанием причин.
   8. Вопрос о прекращении работы, её приостановке или внесении соответствующих изменений в ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1 к настоящему Договору) рассматривается Сторонами не позже 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Заказчиком информации о причинах приостановки работы.
   9. В случае принятия Сторонами (или Заказчиком) решения о прекращении или приостановлении работ свыше, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Заказчик обязуется принять от Подрядчика по акту всю разработанную им до приостановки работ документацию, независимо от степени её завершения, и оплатить выполненные работы за вычетом авансовых платежей.
   10. В случае если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, то Подрядчик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания акта о прекращении работ и расторжения настоящего Договора.
5. **Порядок и условия платежа**
   1. Оплата работ по настоящему Договору производится в рублях РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании, выставленного им счета.
   2. Оплата аванса Заказчиком производится в соответствии с Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   3. В течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора Заказчик осуществляет предоплату (аванс), в размере ${project.avansPecent}% от общей стоимости работ по Договору, установленной п. 3.1 настоящего Договора.
   4. Оплата выполненных этапов Работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу в соответствии с Приложением 3 к настоящему Договору.
   5. В случае, если подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ (этапа работ) или мотивированный отказ от приёмки не поступит от Заказчика к Подрядчику в установленный п. 4.4 настоящего Договора срок работа подлежит оплате в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента истечения срока согласования, т.е. в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления Заказчику документации и Акта сдачи-приёмки.
   6. В случае неподачи Заказчиком проектной документации в уполномоченный орган\организацию для проведения экспертизы в сроки, установленные п.7.7.настоящего Договора, Заказчик обязан в течение 10(десяти) календарных дней с момента истечения сроков, установленных п.7.7 настоящего Договора для подачи проектной документации для проведения экспертизы, выплатить Подрядчику невыплаченный остаток от суммы, предусмотренной п.3.1. Договора и п.3 Графика выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   7. Обязанность Заказчика по оплате работ считается выполненной после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   8. Расходы, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, возмещаются Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
   9. К отношениям сторон положения ст. 317.1. ГК РФ не применяются.
6. **Обязательства Подрядчика**

Для реализации настоящего Договора Подрядчик принимает на себя следующие обязанности:

* 1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1 к настоящему Договору), Перечнем исходно-разрешительной документации и сдать выполненные работы Заказчику в срок, установленный Графиком выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору).
  2. Руководствоваться в работе нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации на дату передачи Заказчику результата выполненной работы.
  3. Привлекать к работам субподрядчиков по своему усмотрению. При этом ответственность за качество и сроки выполнения работ несёт Подрядчик.
  4. Гарантировать Заказчику законное использование авторских прав и патентов третьих лиц на используемые в работе технические решения и нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.
  5. По дополнительному соглашению Сторон за дополнительную плату корректировать документацию в случае, если после её передачи Заказчику изменились требования нормативных документов к проектированию, строительству и эксплуатации объектов.
  6. Выполнять в полном объёме обязанности Подрядчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
  7. Обеспечить в течение трех лет конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов.
  8. В случае выявления в процессе согласования с компетентными организациями недостатков (недоработок) документации, Подрядчик обязуется за свой счет устранять выявленные недостатки (недоработки) документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика либо в иной срок, дополнительно согласованный с Заказчиком.

1. **Обязательства Заказчика**

Для осуществления условий Договора Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

* 1. Утвердить и одновременно с подписанием настоящего Договора передать Подрядчику ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1 к настоящему Договору).
  2. Передать полные, актуальные и достоверные Исходные данные в объеме и в сроки, указанные в Перечне исходно-разрешительной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору).
  3. Выплатить Подрядчику аванс (предоплату) в соответствии с п. 5.2.1 настоящего Договора.
  4. Принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и Приложениями к нему.
  5. Оплатить все расходы, связанные с получением исходно-разрешительной документации.
  6. Выполнить в полном объёме обязанности Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
  7. В течение 30 (тридцати) календарных дней после получения проектной документации в полном объеме Заказчик обязан передать полученную проектную документацию в уполномоченный орган/организацию для прохождения экспертизы в соответствии с п.3 Графика выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3).

1. **Гарантии**
   1. Подрядчик является членом Ассоциации проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «СтройПроект» (Ассоциация СРО «СтройПроект»), действует с 28.06.2019г.
2. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных настоящим Договором обязанностей или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
   2. Подрядчик несёт ответственность за дефекты и погрешности в выполненной работе, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.
   3. При выявлении в выполненной работе дефектов, погрешностей и предъявлении соответствующих претензий со стороны Заказчика Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию в срок не более 20 (двадцати) календарных дней.
   4. При нарушении Подрядчиком сроков завершения этапов работ, установленных настоящим Договором, а также за задержку устранения выявленных дефектов и погрешностей, по не зависящим от Заказчика причинам, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости соответствующего этапа работ за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости этапа.
   5. При нарушении Заказчиком сроков осуществления выплат в соответствии с условиями настоящего Договора, по не зависящим от Подрядчика причинам, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) за каждый день просрочки от размера невыплаченной суммы, но не более 10% (десяти процентов) от указанной суммы.
   6. Подписание Заказчиком Акта сдачи - приемки выполненных работ и оплата работ в полном объёме являются моментом перехода права собственности на результат выполненных работ.
   7. Все права на результат работ, кроме авторского права, по настоящему Договору принадлежат Заказчику.
   8. Уплата неустойки (пени, штрафа) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
   9. В случае отказа уполномоченного органа/организации дать положительное экспертное заключение на разработанную документацию по причине предоставленных Заказчиком неполных, неактуальных, либо недостоверных исходно-разрешительных данных (Приложение № 2) ответственность, в том числе вытекающая из денежных обязательств, возлагается на Заказчика.
   10. Заказчик обязан своими силами и за свой счет устранить выявленные уполномоченным органом\организацией в ходе экспертизы недостатки исходно-разрешительной документации.
   11. В случае необходимости изменения проектной документации по вновь переданным от Заказчика исходно-разрешительным данным, Стороны оформляют дополнительные работы по проекту Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
3. **Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**
   1. Сторона освобождается от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если она докажет, что такое нарушение произошло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы считаются следующие события: война и военные действия, всеобщие забастовки, эпидемии, природные катаклизмы, техногенные катастрофы, акты органов власти РФ, акты органов власти других государств, влияющие на исполнения обязательств, а также иные чрезвычайные, непредотвратимые события, влияющие на исполнения обязательств сторонами.
   2. Сторона, для которой возникли условия невозможного исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно сообщить о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств, а если это невозможно, то не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения, и в письменной форме известить об этом другую сторону.
   3. Уведомление должно содержать данные о времени наступления и характере форс-мажорных обстоятельств, и их возможных последствиях.
4. **Рассмотрение споров**
   1. Настоящим Договором устанавливается обязательный досудебный порядок урегулирования спора. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, должны, по возможности, решаться путем переговоров между Сторонами.
   2. Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Дата штампа почтового отделения адресата на уведомлении о вручении почтового отправления адресату считается датой предъявления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее предъявления.
   3. В случае не разрешения спора в претензионном порядке все споры по настоящему Договору передаются Сторонами на рассмотрение Арбитражного суда в соответствии с законодательством РФ.
   4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требующая назначения экспертизы. В случае установления нарушений одной из Сторон условий Договора или причинной связи между действиями виновной Стороны и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет (возмещает) виновная Сторона.
5. **Прочие условия**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.
   2. Условия настоящего Договора имеют равную обязательную силу для Сторон и могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение с изменениями и дополнениями, подписанное полномочными лицами Сторон, является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Если дополнительное соглашение к настоящему Договору содержит иные условия, чем указаны в настоящем Договоре, Стороны руководствуются в этой части условиями дополнительного соглашения.
   4. Стороны обязуются немедленно письменно информировать друг друга в случае изменения сведений, указанных в разделе 13 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора.
   5. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся условий настоящего Договора, его исполнения, результатов работ.
   6. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (договором и дополнительными соглашениями к нему, приложениями к договору, письмами, актами, счетами на оплату), адресованными сторонам соглашения, в электронном виде. Технические средства и возможности позволяют принимать и обрабатывать электронные формы документов.
   7. Стороны по настоящему Договору признают юридическую силу документов, полученных по каналам связи, в том числе и по электронной почте, наравне с документами, исполненными в простой письменной форме. Срок отправления электронного письма считается датой получения документов.
   8. Обмен документами (кроме проектной документации) в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур. Диадок или аналогу, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документов. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
   10. Приложениями к настоящему Договору являются:

* ${project.typeProject.Specification} (Приложение № 1);
* Перечень исходно-разрешительной документации (Приложение 2);
* График выполнения этапов работ и платежей (Приложение № 3).

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  ${projectOrganization.nameOrType}  ИНН ${projectOrganization.INN}, КПП ${projectOrganization.KPP}  Юридический и почтовый адрес:  ${projectOrganization.address\_legal}  ОГРН ${projectOrganization.OGRN}  р/с ${projectOrganization.payment\_account}  ${projectOrganization.BIK.name} ${projectOrganization.BIK.bik}  к/с ${projectOrganization.BIK.correspondent\_account} | **Подрядчик**  ${myOrg.nameOrType}  ИНН ${myOrg.INN}, КПП ${myOrg.KPP}  Юридический и почтовый адрес:  ${myOrg.address\_legal}  ОГРН ${myOrg.OGRN}  Р/сч. ${myOrg.payment\_account}  ${myOrg.BIK.name}  БИК ${*myOrg*.BIK.bik}.  к/сч. ${myOrg.BIK.correspondent\_account}  Телефон ${myOrg.styled\_phone}  e-mail: ${myOrg.email} |
| Подписи сторон | |
| ${projectOrganization.director.position}  ${projectOrganization.nameOrType} | ${myOrg.director.position.name}  ${myOrg.nameOrType} |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ${projectOrganization.director.ShortFullName}  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ${myOrg.director.ShortFullName}  М.П. |

***Приложение №2***

***к Договору подряда № ${project.number}***

***от ${date\_create\_full}***

Перечень исходно-разрешительной документации

По разработке проекта «${project.name}»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование материалов | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| ${project\_irds.number} | ${project\_irds.ird.name} |  |

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  ${projectOrganization.director.position}  ${projectOrganization.nameOrType}  \_\_\_\_\_\_\_\_${projectOrganization.director.ShortFullName}  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г | От Подрядчика:  Генерального директора  ${myOrg.nameOrType}  \_\_\_\_\_\_\_\_${myOrg.director.ShortFullName}  ${date\_create\_full} |

***Приложение №3***

***к Договору подряда № ${project.number}***

***от ${date\_create\_full}***

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ ЭТАПОВ РАБОТ И ПЛАТЕЖЕЙ

По разработке проекта «${project.name}»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование этапа работ | Срок выполнения работ (дн.) | Стоимость этапа (без НДС в руб.) | Сумма к оплате за этап (без НДС в руб.) | Сроки платежей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ${projectStages.number} | ${projectStages.stage.name} | ${projectStages.stage.duration} | ${projectStages.stage.price} | ${projectStages.stage.endPrice} | ${projectStages.payDay} |
|  | Итого: |  | ${projectStages.stage.priceTotal} | ${projectStages.stage.endPriceTotal} |  |

Сумма к оплате: ${projectStages.stage.priceTotalToName}

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика:  ${projectOrganization.director.position}  ${projectOrganization.nameOrType}  \_\_\_\_\_\_\_\_${projectOrganization.director.ShortFullName}  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г | От Подрядчика:  Генерального директора  ${myOrg.nameOrType}  \_\_\_\_\_\_\_\_${myOrg.director.ShortFullName}  ${date\_create\_full} |