**BÀI TẬP XÁC ĐỊNH YÊU CẦU**

**Nhóm thực hiện:** Nhóm 1

**Danh sách thành viên:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ và tên** | **Mã số sinh viên** |
| 1 | Tăng Minh Hiển | 21520229 |
| 2 | Châu Thiên Long | 21520331 |
| 3 | Nguyễn Thái Thành Long | 21520334 |
| 4 | Phan Quốc Vỹ | 21522814 |
| 5 | Phạm Mạnh Tấn | 21521416 |

**BÀI LÀM**

# **QUẢN LÝ ĐỊA ỐC**

1. **Danh sách các biểu mẫu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên yêu cầu | Biểu mẫu | Quy định | Ghi chú |
| 1 | Lập phiếu đăng kí bán địa ốc | BM1 | QĐ1 |  |
| 2 | Lập phiếu thu | BM2 | QĐ2 |  |
| 3 | Lập phiếu gia hạn dịch vụ | BM3 | QĐ3 |  |
| 4 | Lập phiếu ngưng các dịch vụ đã đăng kí | BM4 | QĐ4 |  |
| 5 | Tra cứu địa ốc | BM5 |  |  |
| 6 | Lập báo cáo tháng | BM6.1, BM6.2 |  |  |
| 7 | Thay đổi quy định |  | QĐ7 |  |

1. **Danh sách biểu mẫu và quy định**
   * 1. **Biểu mẫu 1 và quy định 1:**

* BM1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Phiếu đăng kí bán địa ốc | | |
| Họ tên người bán: | Địa chỉ người bán: | SĐT: |
| Loại địa ốc: | Địa chỉ địa ốc: | Diện tích khuôn viên: |
| Diện tích sử dụng: | Hướng nhà đất: | Vị trí: |
| Mô tả chi tiết: | | |
| Dịch vụ quảng cáo: | | |

* QĐ1:

Loại địa ốc: “nhà và đất” hoặc “đất”. Hướng nhà đất: Nam, Bắc, Đông Nam,… Vị trí: mặt tiền đường nội bộ hay trong hẻm, nếu trong hẻm thì hẻm bao nhiêu m. Dịch vụ quảng cáo: tờ bướm quảng cáo, quảng cáo trên bảng hoặc quảng cáo trên báo.

* + 1. **Biểu mẫu 2 và quy định 2:**
* BM2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Phiếu thu | | |
| Họ tên người bán: | Địa chỉ người bán: | SĐT: |
| Dịch vụ đăng kí: | Ngày đăng kí: | Thời hạn: |
| Số tiền phải trả: | | |

* QĐ2:

Dịch vụ đăng kí: tờ bướm quảng cáo, quảng cáo trên bảng hoặc quảng cáo trên báo. Ngày bắt đầu phải nhỏ hơn hoặc bằng ngày kết thúc.

* + 1. **Biểu mẫu 3 và quy định 3:**
* BM3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Phiếu gia hạn | | |
| Họ tên người bán: | Địa chỉ người bán: | SĐT: |
| Dịch vụ đăng kí: | Ngày gia hạn: | Thời hạn: |
| Số tiền phải trả: | | |

* QĐ3:

Dịch vụ đăng kí: tờ bướm quảng cáo, quảng cáo trên bảng hoặc quảng cáo trên báo. Số tiền phải trả bằng 80% số tiền trả đầu tiên.

* + 1. **Biểu mẫu 4 và quy định 4:**
* BM4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Phiếu ngưng dịch vụ | | | |
| Họ tên người bán: | Địa chỉ người bán: | | SĐT: |
| Loại địa ốc: | Địa chỉ địa ốc: | | Diện tích khuôn viên: |
| Diện tích sử dụng: | Hướng nhà đất: | | Vị trí: |
| Mô tả chi tiết: | | | |
| Dịch vụ đã đăng kí: | | Trạng thái: | |

* QĐ4:

Loại địa ốc: “nhà và đất” hoặc “đất”. Hướng nhà đất: Nam, Bắc, Đông Nam,… Vị trí: mặt tiền đường nội bộ hay trong hẻm, nếu trong hẻm thì hẻm bao nhiêu m. Dịch vụ đã đăng kí: tờ bướm quảng cáo, quảng cáo trên bảng hoặc quảng cáo trên báo. Trạng thái: đã bán hoặc chưa bán.

* + 1. **Biểu mẫu 5:**
* BM5:

|  |  |
| --- | --- |
| Danh sách địa ốc | |
| STT | Thông tin địa ốc |
| 1 | Người bán:  Loại địa ốc: Địa chỉ địa ốc:  Diện tích khuôn viên: Diện tích sử dụng:  Hướng nhà đất: Vị trí:  Mô tả chi tiết:  Trạng thái: |
| 2 | … |

* + 1. **Biểu mẫu 6.1 và biểu mẫu 6.2:**
* BM6.1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Báo cáo số lượt đăng kí và gia hạn dịch vụ | | |
| Tháng:  Tổng số lần đăng kí:  Tổng số lần gia hạn: | | |
| Loại dịch vụ | Số lần đăng kí | Số lần gia hạn |
|  |  |  |

* BM6.2:

|  |  |
| --- | --- |
| Báo cáo doanh thu | |
| Tháng:  Tổng doanh thu: | |
| Loại dịch vụ | Doanh thu |
|  |  |

* + 1. **Quy định 7:**
* QĐ7: Người dùng có thể thay đổi các quy định sau:
  + QĐ1: Thay đổi loại địa ốc, vị trí, dịch vụ quảng cáo.
  + QĐ2: Thay đổi dịch vụ đăng kí.
  + QĐ3: Thay đổi dịch vụ đăng kí.
  + QĐ4: Thay đổi loại địa ốc, vị trí, dịch vụ đã đăng kí.

1. **QUẢN LÝ CÔNG TY XỔ SỐ KIẾN THIẾT**

**Nhóm thực hiện:** Nhóm 1

**Danh sách thành viên:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **Họ và tên** | **Mã số sinh viên** |
| 1 | Tăng Minh Hiển | 21520229 |
| 2 | Châu Thiên Long | 21520331 |
| 3 | Nguyễn Thái Thành Long | 21520334 |
| 4 | Phan Quốc Vỹ | 21522814 |
| 5 | Phạm Mạnh Tấn | 21521416 |

**BÀI LÀM**

1. **Danh sách các biểu mẫu**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Tên yêu cầu | Biểu mẫu | Quy định | Ghi chú |
| 1 | Lập phiếu phát hành vé số | BM1 | QĐ1 |  |
| 2 | Lập hồ sơ đại lý | BM2 |  |  |
| 3 | Lập phiếu phân phối | BM3 | QĐ3 |  |
| 4 | Lập phiếu thu tiền | BM4 |  |  |
| 5 | Lập phiếu chi tiền | BM5 |  |  |
| 6 | Tra cứu đại lý | BM6 | QĐ6 |  |
| 7 | Thống kê tình hình tiêu thụ vé số | BM7 | QĐ7 |  |
| 8 | Thống kê khoản chi | BM8 | QĐ8 |  |
| 9 | Thống kê doanh thu | BM9 | QĐ9 |  |
| 10 | Thống kê nợ công | BM10 | QĐ10 |  |
| 11 | Lưu kết quả xổ số | BM11 |  |  |
| 12 | Tra cứu kết quả xố số | BM12 | QĐ12 |  |
| 13 | Thay đổi quy định |  | QĐ13 |  |

1. **Danh sách biểu mẫu và quy định**
   1. **Biểu mẫu 1 và quy định 1:**

* Biểu mẫu 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM1** | **Phiếu phát hành vé số** | | | |
| Mã phát hành: | | | Đợt phát hành: | |
| **STT** | | **Tên đại lý** | **Loại vé số phát hành** | **Số lượng** |
| 1 | |  |  |  |
| 2 | |  |  |  |

**Quy định 1:** Đợt phát hành có thể liên tục từng ngày hoặc không liên tục.

* 1. **Biểu mẫu 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BM2** | **Hồ sơ đại lý** | |
| Mã đại lý: | | Tên đại lý: |
| Địa chỉ: | | Số điện thoại: |
| Ghi chú: | | |

* 1. **Biểu mẫu 3 và quy định 3:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM3** | **Phiếu phân phối** | | | | |
| Mã đợt phát hành: | | Tên đại lý: | | | |
| **STT** | **Loại vé số phân phối** | **Công ty** | **Đơn giá** | **Số lượng** | **Tổng tiền** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| **Tổng tiền:** | | | | |  |
| **Cần thanh toán Tổng nợ công trước đó:** | | | | |  |

**Quy định 3**: Tổng nợ công trước đó = Số vé bán được x giá trị mỗi vé x (1 - tỉ lệ hoa hồng)

* 1. **Biểu mẫu 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BM4** | **Phiếu thu tiền thanh toán** | |
| Mã phiếu thu: | | Tên đại lý: |
| Mã đợt phát hành: | | Ngày thu tiền: |
| Tổng nợ công: | | Số tiền đã thu: |

* 1. **Biểu mẫu 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM5** | | **Phiếu chi tiền** | | |
| Mã phiếu chi: | | | Mã đợt phát hành: | |
| Ngày chi: | | | | |
| **STT** | **Nội dung chi** | | | **Số tiền** |
| **1** |  | | |  |
| **2** |  | | |  |
| **Tổng tiền** | | | |  |

* 1. **Biểu mẫu 6 và quy định 6:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM6** | | **Tra cứu đại lý** | | | |
| **Thông tin nhập vào:** | | | | | |
| **STT** | **Mã đại lý** | | **Tên đại lý** | **Địa chỉ** | **Tổng công nợ** |
| **1** |  | |  |  |  |
| **2** |  | |  |  |  |

**Quy định 6:** Thông tin nhập vào là tên đại lý hoặc mã đại lý hoặc địa chỉ.

* 1. **Biểu mẫu 7 và quy định 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM7** | **Báo cáo thống kê tình hình tiêu thụ vé số** | | | | |
| Tên đại lý:  Ngày thực hiện báo cáo: | | | | | |
| **STT** | | **Mã đợt phát hành** | **Đợt phát hành** | **Số vé tiêu thụ** | **Số vé trả về** |
| 1 | |  |  |  |  |
| 2 | |  |  |  |  |
| Tỉ lệ: | | | | | |

**Quy định 7**: Tỉ lệ được tính bằng tổng số lượng vé đã tiêu thụ được chia cho tổng số vé (bằng số vé tiêu thụ + số vé trả về)

* 1. **Biểu mẫu 8 và quy định 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BM8 | Thống kê khoản chi | | | |
| Ngày bắt đầu thực hiện thống kê: | | | Ngày kết thúc thống kê: | |
| **STT** | | **Mã phiếu chi** | **Ngày chi** | **Tổng tiền** |
| 1 | |  |  |  |
| 2 | |  |  |  |

**Quy định 8:** Ngày kết thúc thống kê phải lớn hơn hoặc bằng ngày thống kê

* 1. **Biểu mẫu 9 và quy định 9:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM9** | **Thống kê doanh thu** | | | |
| Ngày bắt đầu thực hiện thống kê: | | | Ngày kết thúc thống kê: | |
| **STT** | | **Mã đại lý** | **Tên đại lý** | **Tổng doanh thu** |
| 1 | |  |  |  |
| 2 | |  |  |  |

**Quy định 9:** Ngày kết thúc thống kê phải lớn hơn hoặc bằng ngày thống kê

* 1. **Biểu mẫu 10 và quy định 10:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BM10** | **Thống kê nợ công** | | | |
| Ngày bắt đầu thực hiện thống kê: | | | Ngày kết thúc thống kê: | |
| **STT** | | **Mã đại lý** | **Tên đại lý** | **Công nợ** |
| **1** | |  |  |  |
| **2** | |  |  |  |

**Quy định 10:** Ngày kết thúc thống kê phải lớn hơn hoặc bằng ngày thống kê

* 1. **Biểu mẫu 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **BM11** | **Lưu kết quả xố số** | | |
| Mã đợt xổ số: | | | Ngày xổ số: |
| Loại vé xổ số: | | | Giờ xổ số: |
| **STT** | | **Loại giải thưởng** | **Kết quả xổ số** |
| 1 | |  |  |
| 2 | |  |  |

* 1. **Biểu mẫu 12 và quy định 12:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| BM12 | Tra cứu kết quả xổ số | | |
| Thông tin nhập vào: | | | |
| Loại vé số: | | | Ngày xổ số: |
| **STT** | | **Giải thưởng** | **Kết quả xổ số** |
| 1 | |  |  |
| 2 | |  |  |

**Quy định 12:** Thông tin nhập vào gồm loại vé số và ngày xổ số.

**HẾT**