

NET ASSET

Профессиональное управление квартирами, домами и апартаментами

Сдавайте недвижимость выгодно и получайте стабильный доход.
Все заботы по сопровождению мы возьмем на себя.

О проекте NetAsset

О компании

NetAsset – сервисная компания, основанная в 2010 году и предоставляющая широкий спектр услуг по доверительному управлению, эксплуатации и сервисному обслуживанию объектов жилой и коммерческой недвижимости.

Входит в ассоциацию управляющих компаний России, управляющих девелоперов России, АКФО.

Воспользуйтесь передовыми технологиями в сфере гостеприимства и управления активами. Цените свое время и не упустите возможность увеличить свои доходы с NetAsset.

Работа с активами и постоянное отслеживание потребностей рынка, мы формируем и применяем лучшие практики в работе с каждым объектом, соблюдая интересы и цели клиентов и ориентируясь при этом на нужды и потребности арендаторов.

300 млн +

Ответственность компании застрахована

4.9

Рейтинг Яндекса

12 лет

На рынке управления

8.5

Рейтинг AINB

350+ объектов

Недвижимости в управлении

8,7

Рейтинг Booking

NetAsset — сдавать апартаменты и квартиры просто

Вы живете в другом городе или стране

- Трудно контролировать платежи и состояние квартиры;
- Вы не хотели бы отрываться от работы, семьи или хобби по пустякам;
- Вы хотите, чтобы Ваша недвижимость приносила пассивный доход.

Net Asset

- Договор с собственником можем заключить удаленно, контролируем все платежи;
- Вы можете находиться в любой части мира. Мы контролируем весь процесс аренды квартиры.
- Регулярно проводим осмотры объекта и предоставляем отчет.

Вы владеете несколькими объектами

- Нужны регулярные осмотры и поиск новых арендаторов;
- Мелкие задачи требуют большого количества времени;
- Множество рекламных площадок, где нужно размещать рекламу объекта.

Net Asset

- Еженедельно проводим осмотр квартиры, осуществляем клининг и мелкий ремонт;
- Рекламируем объект, обеспечиваем круглогодичную заполняемость объекта;
- Решаем все задачи оперативно за счет квалифицированного штата сотрудников.

Вы переживаете за сохранность имущества

- Переживаете за дорогой ремонт, бытовую технику и мебель;
- Сомневаетесь в добросовестности жильцов;
- Не готовы решать конфликтные ситуации;

Net Asset

- Страхуем объект по всем рискам (пожар, потоп, порча имущества и т.д.), отвечаем за сохранность имущества и его состояние;
- Проверяем каждого гостя по специализированным реестрам неблагонадежных арендаторов;
- Решаем все конфликтные ситуации.

Больше денег и меньше проблем

- Ищете варианты увеличения инвестиционного дохода Вашей недвижимости;
- Хотите пассивный доход без личного участия

Net Asset

- Обеспечиваем доходность объекта на 50% выше, в отличие от самостоятельной сдачи;
- Обеспечиваем загрузку объекта на уровне 90% в год;
- Обеспечиваем полное управление без лишних проблем.

Как работает NetAsset

Осуществляем страхование недвижимости, следим за техническим состоянием, рекламируем объект, заселяем гостей, следим за чистотой, имуществом, а также приносим стабильный и пассивный доход.

01

Подготовка объекта к размещению

Хоумстейджинг, клининг, 3D планировка, профессиональные фотографии, видео тур.

02

Размещение объекта на всех электронных площадках

Размещаем на платформах бронирования с максимальной эффективностью и 100% рейтингами.

03

Бесконтактное заселение

На каждые апартаменты, квартиру устанавливаем систему умный дом и электронный замок.

04

Динамическое ценообразование

Применяем динамическое ценообразования, что позволяет увеличить доходность до 50%

05

Консьерж сервис для гостей 24/7

Берем на себя все переговоры и возникающие вопросы, англоязычные операторы.

06

Встреча и размещение гостей, трансфер

Обеспечиваем доставку гостей собственным транспортом.

07

Клининг, поддержка, мелкий ремонт

Осуществляем ежедневную уборку, косметический и мелкий ремонт.

08

Премиальные принадлежности

Обеспечиваем постельными и туалетными принадлежностями.

И еще более 30 видов услуг и задач в рамках управления Вашим объектом.

+50%

Увеличение рентного дохода на 50%

90%

Загрузка номерного фонда выше рынка

+135

ARD выше рынка

+50%

Рост удовлетворенности гостей

Сколько это стоит?

Выберите тариф, с которым Вам комфортно. Наше вознаграждение зависит от Вашего дохода.

Долгосрочная аренда — 10-15%

Комплексное управление долгосрочной арендой.

Включает в себя:

- Страхование объекта за счет компании;
- Личный кабинет собственника для отслеживания доходов, расходов по объекту;
- Персональный проект-менеджер;
- Выполняем подготовку объекта к сдаче;
- Рекламируем, проводим показы, подбираем жильцов;
- Проверяем жильцов на благонадежность;
- Заключаем безопасный договор аренды;
- Контролируем оплаты и данные приборов учета;
- Регулярно осматриваем квартиры;
- Проводим ежеквартальные генеральные уборки;
- Проводим косметический ремонт;
- Корректно проводим расторжение договора с арендаторами;
- Учет и оплата ЖКХ.

При подключении мы берем комиссию, которая может составлять от 30 до 50% от размера ренты, при этом при поиске первых жильцов, мы не берем с них комиссию - это существенно повышает спрос и сокращает потери от простоя.

Краткосрочная аренда — 30-35%

Комплексное управление краткосрочной, комбинированной арендой — от бронирования до размещения.

Включает в себя:

- Страхование объекта за счет компании;
- Личный кабинет собственника для отслеживания доходов, расходов по объекту;
- Персональный проект-менеджер;
- Хоумстейджинг;
- Профессиональная фото, видеосъемка, 3D-тур;
- Идентификация и проверка гостей;
- Организация заезда, выезда;
- Коммуникация с гостями, трансфер;
- Установка системы умный дом, установка электронного замка;
- Еженедельный клининг высокого уровня;
- Туалетные принадлежности премиум класса;
- Премиальное постельное белье;
- Техническое сопровождение;
- Консьерж сервис для гостей 24/7;
- Учет и оплата ЖКХ.

Управление рекламой — 15-20%

Предоставляем клиентов при вашем управлении. Обеспечиваем заселяемость вашего объекта используя все каналы продаж, как и при полном управлении.

Включает в себя:

- Личный кабинет собственника для отслеживания доходов, расходов по объекту;
- Персональный проект-менеджер;
- Хоумстейджинг;
- Профессиональная фото, видеосъемка, 3D-тур;
- Идентификация и проверка гостей;
- Коммуникация с гостями, трансфер при необходимости;
- Консьерж сервис для гостей 24/7.

Фактический размер вознаграждения зависит от параметров и расположения объекта и формируется в виде комиссии от суммы всех бронирований, которые были сделаны через площадки бронирования. В начале каждого месяца мы формируем для Вас отчет с размером комиссионного вознаграждения и перечисляем все оплаты гостей Вам!

Отчетность в реальном времени

Все платежи, отчеты и фото снимки в удобном личном кабинете

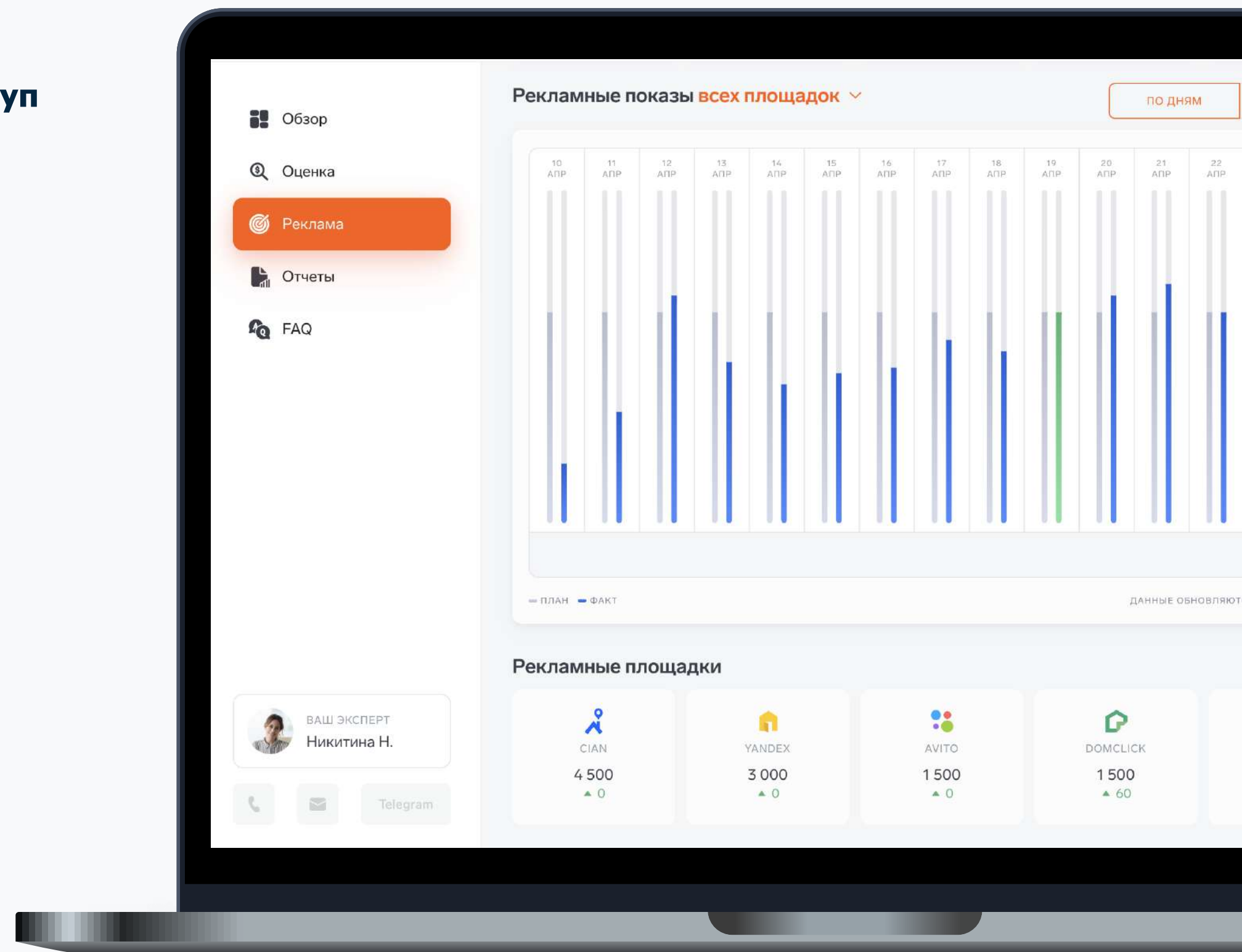
В рамках сотрудничества Вы получаете доступ к онлайн кабинету собственника, в котором отражается детальная информация о Вашем объекте, доходе и всех операциях по ренте:

- Календарь бронирования объекта;
- Загрузка объекта по периодам;
- Отчет о стоимости аренды;
- Отчет о расходах по объекту;
- Отчет о коммунальных платежах;
- Отчет о выплатах по объекту;
- Фотоотчет осмотра объекта;
- Статистика по рекламным площадкам;
- Данные о гостях в период проживания;
- Выплаты налогов.

В рамках кабинета Вы можете вывести средства от ренты объекта на карту или банковский счет.



**Кабинет
собственника**



Кейсы по доходности

Все платежи, отчеты и фото снимки в удобном личном кабинете



Посуточно в сезон	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Стоимость суток	8000	11000	11000	9500	9500	8000
Доход при загрузке 80%	192000	264000	264000	228000	228000	192000
Комиссия УК (35%)	67200	92400	92400	79800	79800	67200
Доход собственника	124800	171600	171600	148200	148200	124800
Длительно не в сезон	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
Стоимость месяца	90000	90000	90000	90000	90000	90000
Комиссия УК (15%)	13500	13500	13500	13500	13500	13500

1 348 200 руб. среднегодовой доход собственника



Посуточно в сезон	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
Стоимость суток	12000	18000	18000	15000	12000	11000
Доход при загрузке 80%	288000	432000	432000	360000	288000	264000
Комиссия УК (35%)	100800	151200	151200	126000	100800	92400
Доход собственника	187200	280800	280800	234000	187200	171600
Длительно не в сезон	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
Стоимость месяца	150000	150000	150000	150000	150000	150000
Комиссия УК (15%)	22500	22500	22500	22500	22500	22500

2 241 600 руб. среднегодовой доход собственника

Комбинированная аренда подразумевает сдачу объекта в сезон (6 месяцев) в формате посуточно, в не сезон в формате длительно)

Этапы сотрудничества

Оформление документов и передача объекта в управление займет не более одного дня, в том числе доступно онлайн без личного присутствия.

1

**Анкетирование, осмотр
квартиры, инвестиционный
расчет.**

Длительность этапа: 1 день

[Заполнить анкету объекта](#)

2

**Заключение договора,
передача объекта в
управление.**

Длительность этапа: 1 день

[Ознакомиться с договором](#)

3

**Подготовка объекта к
сдаче, маркетинговое
продвижение объекта.**

Длительность этапа: 1-5 дней

[Регламент наполнения объекта](#)



**Договор
доверительного
управления**



**Реквизиты
компании**



**Выписка
компании**

Дополнительные услуги компании

Наши ключевые компетенции

01

Подбор объектов для инвестирования

Сопровождение сделок купли-продажи недвижимости, реинвестиции. Срочная продажа объектов недвижимости за 30 дней.

02

Аудит и оценка объектов недвижимости

Комплекс мероприятий по оценке технического состояния объекта, юридической чистоты и рыночной стоимости.

03

Эксплуатация недвижимости

Обслуживание систем водоснабжения, канализации, газового хозяйства, систем электроснабжения, освещения, вентиляции и кондиционирования

04

Управление инфраструктурой

Охрана объекта, уборка помещений, территории. Административные услуги.

05

Административный аутсорсинг

Управление объектом, оптимизация и планирование деятельности, маркетинг.

06

Управление арендным бизнесом

Поиск и привлечение арендаторов, сопровождение договоров аренды, управление дебиторской задолженностью. Ведение делопроизводства и бухгалтерского учета.

07

Управление гостиницами и отелями

Управление объектом, оптимизация и планирование деятельности, маркетинг, управление техническим состоянием и обслуживанием отеля.

08

Проектирование, дизайн интерьеров, строительство и ремонт

Осуществляем комплексные услуги по проектированию и ремонтно-строительным работам в рамках единого окна.



**Все услуги
компании**

Контакты

Мы будем рады пообщаться с Вами в нашем офисе или приехать на Ваш объект для обсуждения всех аспектов сотрудничества. Позвоните нам или напишите сообщение – мы ответим на все вопросы и подготовим для Вас индивидуальное предложение.

Единая справочная:

8 (800) 550-97-31

info@netasset.ru

Адрес:

**г. Сочи, ул.
Водораздельная, д. 5**

**Подбор инвестиционной
недвижимости:**

netasset.pro

Мессенджеры: WhatsApp, Telegram

8 (938) 438-58-88

Официальный сайт:

netasset.ru

Электронная почта:

arenda@finasset.ru