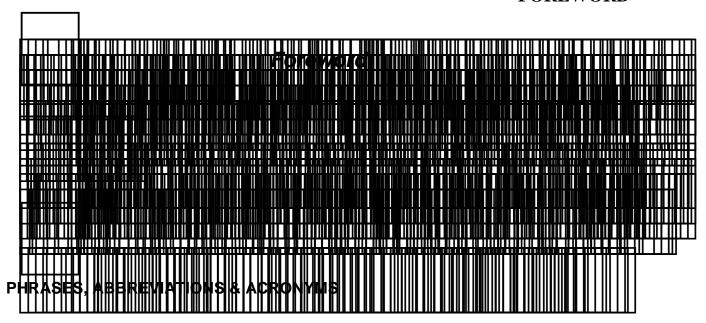
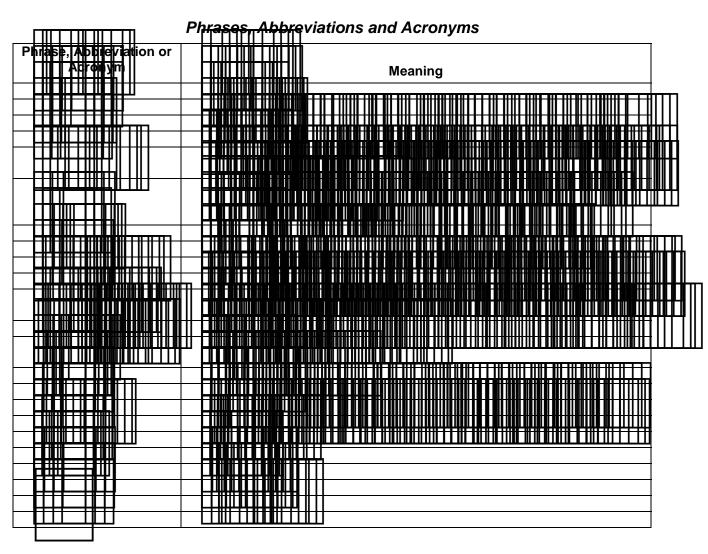


FOREWORD





i



Phrase, Abbreviation or

GF-124 – BMS II BOILER MANAGEMENT SYSTEM Operating & Maintenance Instructions

TABLE OF CONTENTS

CHAPTER 1 - GENERAL INFORMATION	1-1
1.1 SAFETY PRECAUTIONS & WARNINGS	1-1
1.2 INTRODUCTION	1-1
1.3 BMS II GENERAL description	1-1
1.4 BMS II FEATURES	1-2
Simplified Installation and Set-Up	1-2
User-Friendly Control System Interface	1-2
Retention of Menu Option Settings	1-3
Application Flexibility	
Sequential or Parallel Operation	
Accuracy	
Bumpless Transfer	
Fault Alarm Surveillance	
BMS II Programming Via RS232 Port.	1-3
CHAPTER 2 - INSTALLATION	2-1
2.1 INTRODUCTION	
2.2 SITE SELECTION AND mounting	
Mounting the BMS	
2.3 GENERAL WIRING REQUIREMENTS	2-2
2.4 POWER WIRING	
2.5 SENSOR INSTALLATION AND WIRING	
Header Sensor	
Return Sensor	
Outdoor Air Sensor	
2.6 RS485 (MODBUS) WIRING AT the BMS II	
BMS II Bias Switches.	
2.7 RS485 (MODBUS) WIRING AT the aerco boilers	
RS485 Wiring for Benchmark Series and KC1000 Boilers	
RS485 Wiring for Modulex Series Boilers	
2.8 Sample RS485 (Modbus) Network Diagrams	
2.9 RS232 Wiring at the BMS II	
2.10 INTERLOCK WIRING	
Interlock 1 (INT 1) Wiring	
Interlock 2 (INT 2) Wiring	
2.11 SET BACK WIRING	
2.12 RELAY WIRING	
System Start Relay	
Fault Alarm Relay	
Auxiliary Relay	
2.13 4 – 20 mA WIRING	
CHAPTER 3 - OPERATION	
3.1 INTRODUCTION	
3.2 FRONT PANEL OPERATING CONTROLS AND DISPLAYS	
3.3 BMS II MENU STRUCTURE	
Menu Processing Procedure	
3.4 operating menu	
HEADER TEMP and PERCENT OF LOAD	
HEADER SETPOINT	
OUTSIDE AIR TEMP	
I/O STATUS	
RETURN TEMP	

CONTENTS

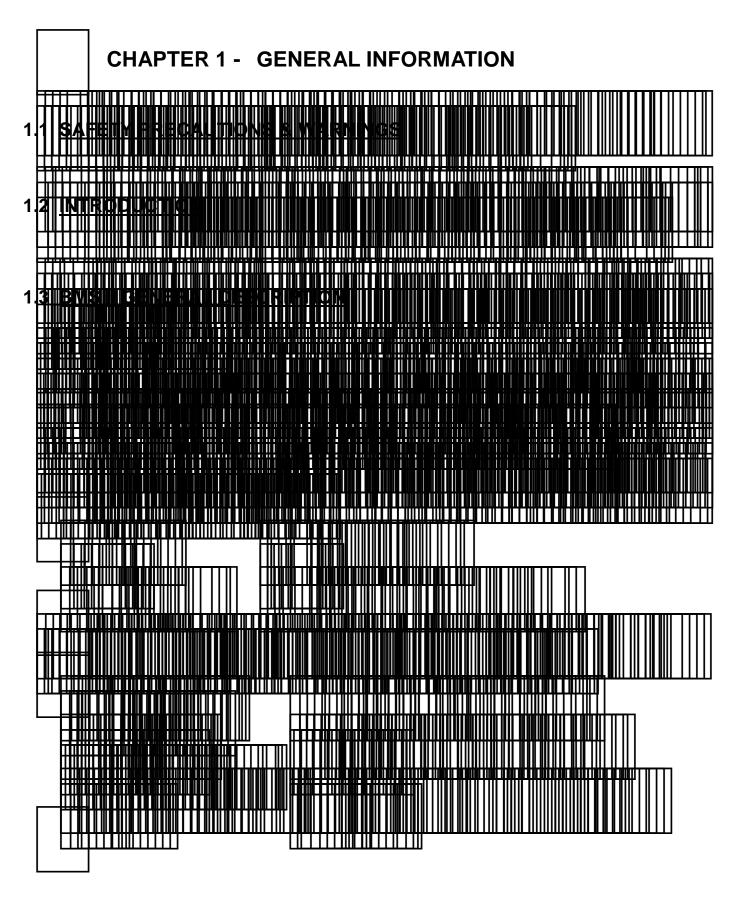
TABLE OF CONTENTS (cont.)

3.5 SETUP MENU	3-6
ENTER PASSWORD	3-6
Date and Time Menu Options	3-6
3.6 RS232 MENU	3-7
RS232 MODE.	3-7
RS232 BAUD RATE	
MODBUS ADDRESS	
NETWORK TIMEOUT	
MODBUS PASS THRU	
3.7 RS485 MENU	
RS485 BAUD RATE	
MIN SLAVE ADDR	
MAX SLAVE ADDR	
NUMBER NETWK BLRS	
MODBUS CNTL TYPE	
NETW BOILER XX ADDRESS= YYY (Where XX = 01 – 32; YYY = 001 – 127)	
3.8 FIELD ADJUST MENU.	
HEADER SET MODE	
HDR HIGH LIMIT	
HDR LOW LIMIT	
INTERNAL SETPT	
RESET RATIO.	
BLDG REF TEMP	
REMOTE SIGNAL	
OFFSET ENABLE	
Offset Menu Options	
Setting Up An Offset Schedule	
Manual Offset	
3.9 CONFIGURATION MENU	
BOILER OP MODE	
SYS INTLK CONFIG	
BLR START LEVEL	
BLR STOP LEVEL	
MAX POWER INPUT	
FAIL SAFE MODE	
3.10 TUNING MENU	
PROPORTIONAL BND	
INTEGRAL GAIN	
DERIVATIVE GAIN	
HDR TEMP DEADBND	
3.11 RELAY MENU	
SYS START TEMP	
SYS START OPTION	
SYS START INTLK	
AUX RELAY OPEN	
AUX RELAY CLOSE	
FAULT ALRM RELAY	
FAULT ALARM BLRS	
FAULT ALRM CLEAR	
3.12 CALIBRATION MENU	
HDR SENS OFFSET	
OUTD SENS OFFSET	
4 - 20 MA OFFSET	
RETN SENS OFFSET	
RAMP UP %/MIN	
RAMP DOWN %/MIN	

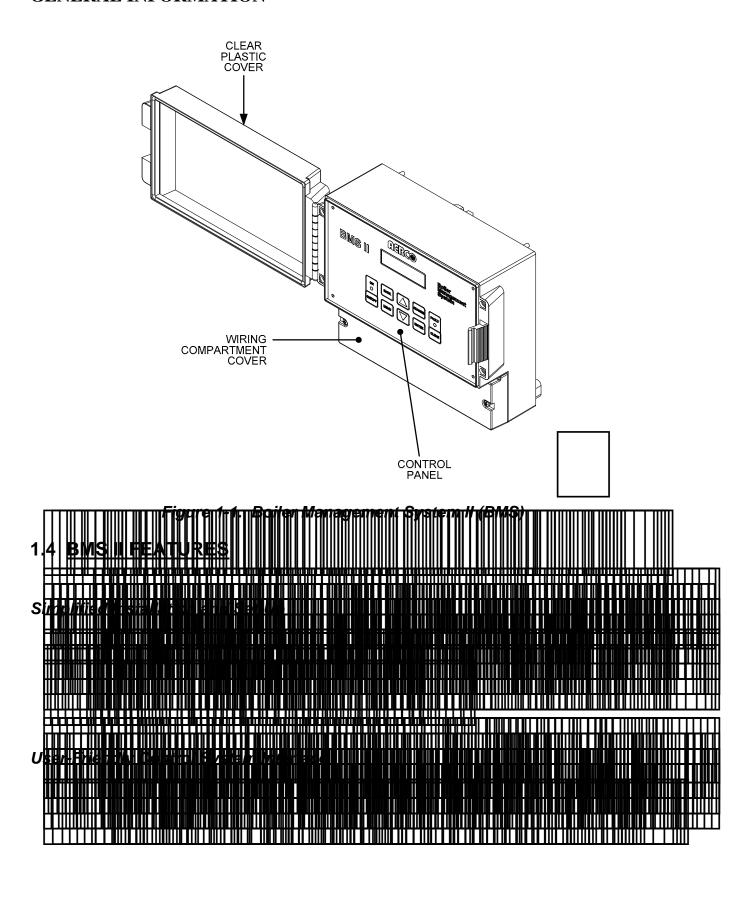
CONTENTS

TABLE OF CONTENTS (cont.)

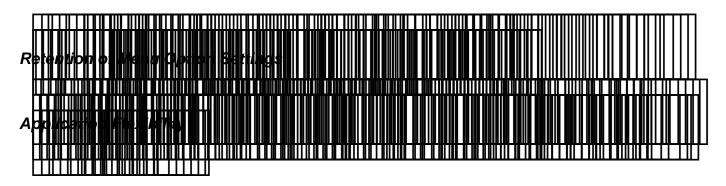
LOAD START PCT	3-15
LOAD STOP PCT	3-15
RESET DEFAULTS	3-15
3.13 BMS II QUICK-START GUIDE	3-15
CONSTANT SETPT MODE (Default)	
REMOTE SETPT MODE	
OUTDOOR RESET MODE	
CHAPTER 4 - PROGRAMMING BMS II OPERATING MODES	4-1
4.1 INTRODUCTION	
4.2 OUTDOOR RESET MODE	4-1
Selecting Outdoor Reset Mode	4-1
Determining Reset Schedule	
Entering Reset Ratio And Building Reference Temperature	4-2
Selecting Boiler Operating Mode	
Entering System Start Temperature	
4.3 REMOTE SETPOINT MODE	
Selecting Remote Setpoint Mode	
Entering Header High Limit And Low Limit Temperatures	
Selecting Remote Signal Type	
Selecting Boiler Operating Mode	
4.4 CONSTANT SETPOINT MODE	
Selecting Constant Setpoint Mode	
Selecting Internal Setpoint Temperature	
Selecting Boiler Operating Mode	
4.5 "TEMP AND LOAD" OPTION	
4.6 "START ENABLED" OPTION	
4.7 SYSTEM INITIALIZATION and polling	
4.8 TESTING THE SYSTEM	
CHAPTER 5 - TROUBLESHOOTING	
5.1 FAULT MESSAGES & COMMON PROBLEMS	5-1
APPENDIX A - BMS MENUS	A-1
APPENDIX B - STATUS AND FAULT MESSAGES	B-1
APPENDIX C - METHODS FOR DETERMINING RESET SCHEDULE	C-1
APPENDIX D - NTC TEMPERATURE RESISTANCE CHART	D-1
APPENDIX E - BMS II WIRING DIAGRAM	E-1
APPENDIX F - BMS II PARTS AND ACCESSORIES	F-1
APPENDIX G - PROGRAMMING THE BMS II USING RS232 COMMUNICATION	G-1
APPENDIX H - BMS II MODBUS ADDRESS ASSIGNMENTS	H-1
ADDENDLY L. DOU ED CTADT AND DOU ED CTOD LEVEL C	T 1



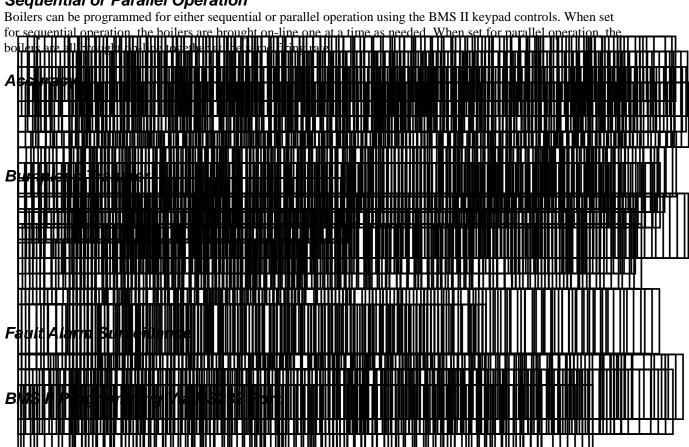
GENERAL INFORMATION

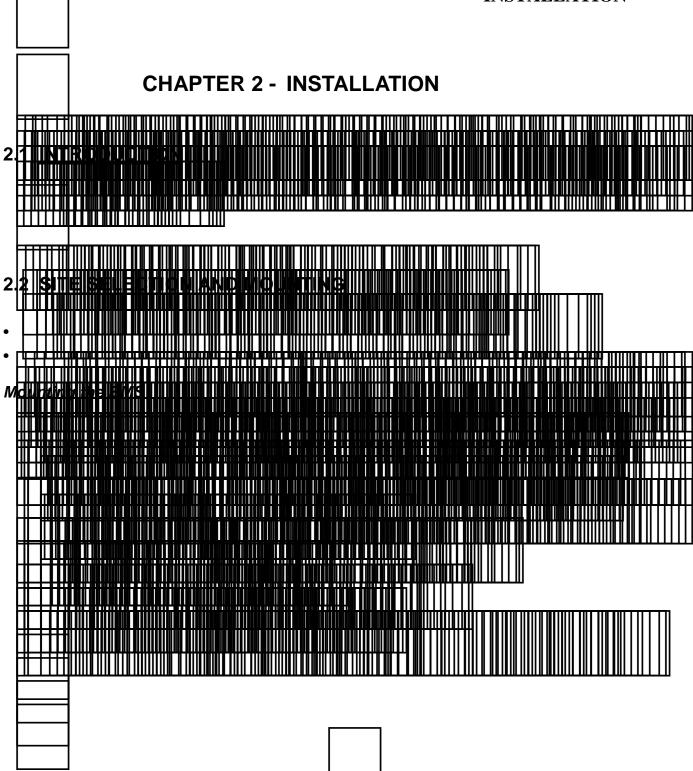


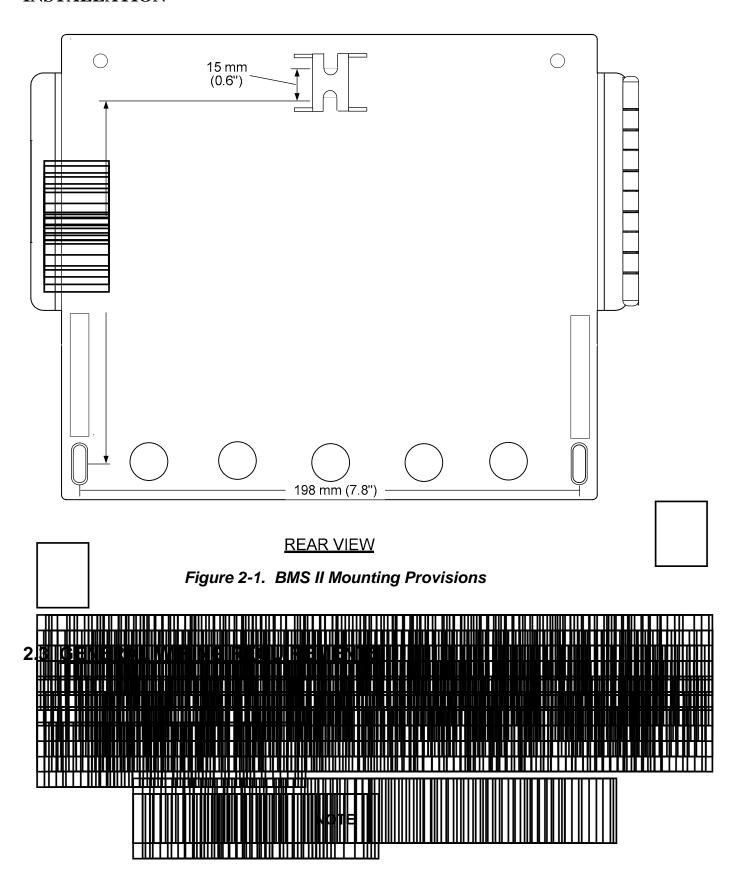
GENERAL INFORMATION

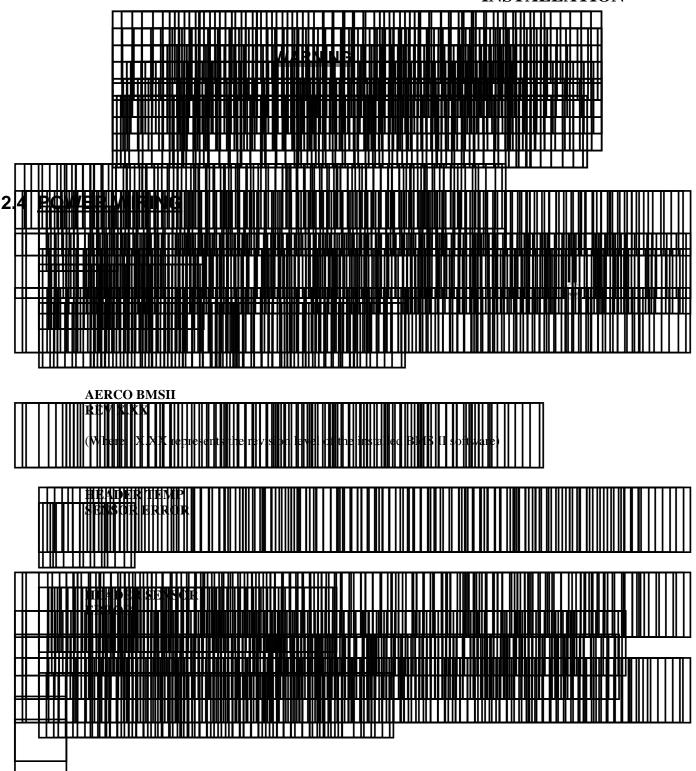


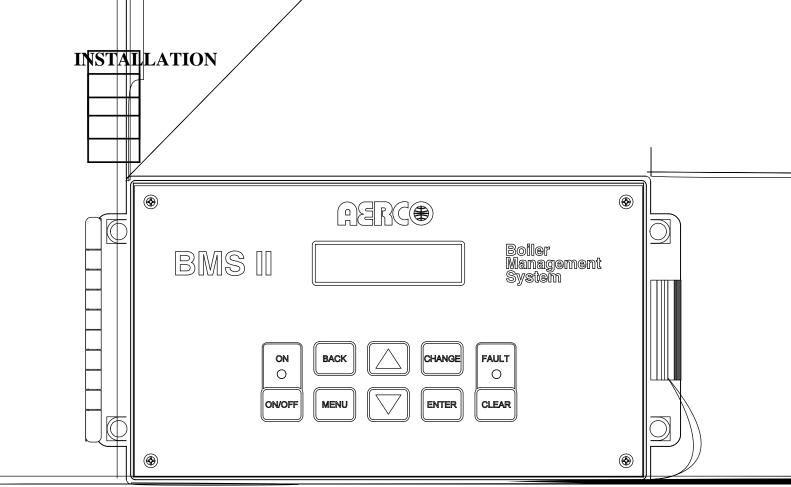
Sequential or Parallel Operation

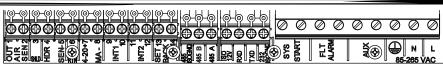


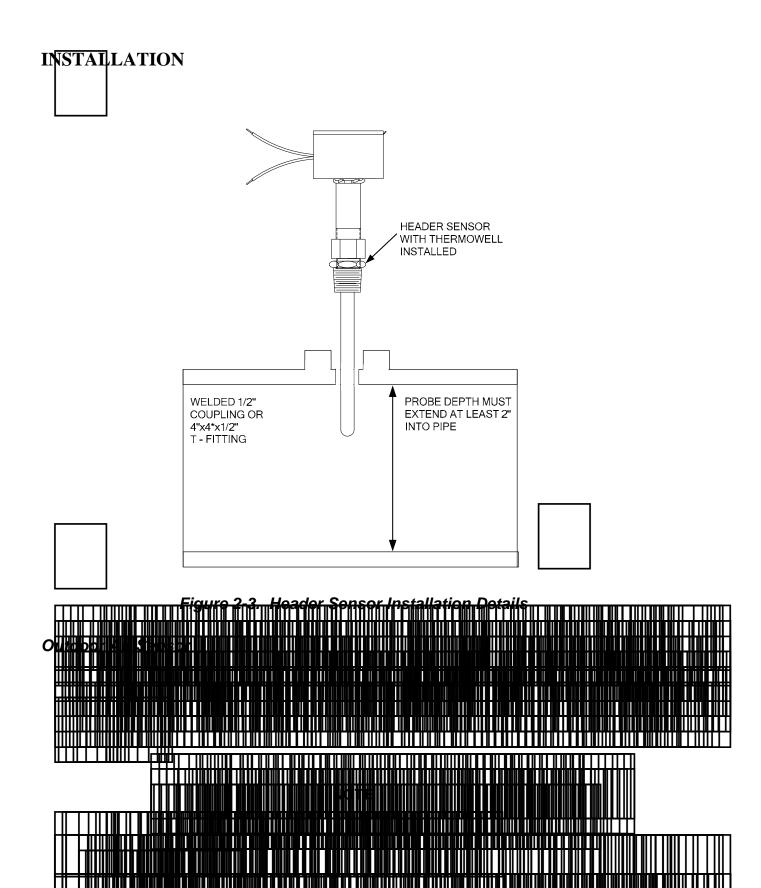












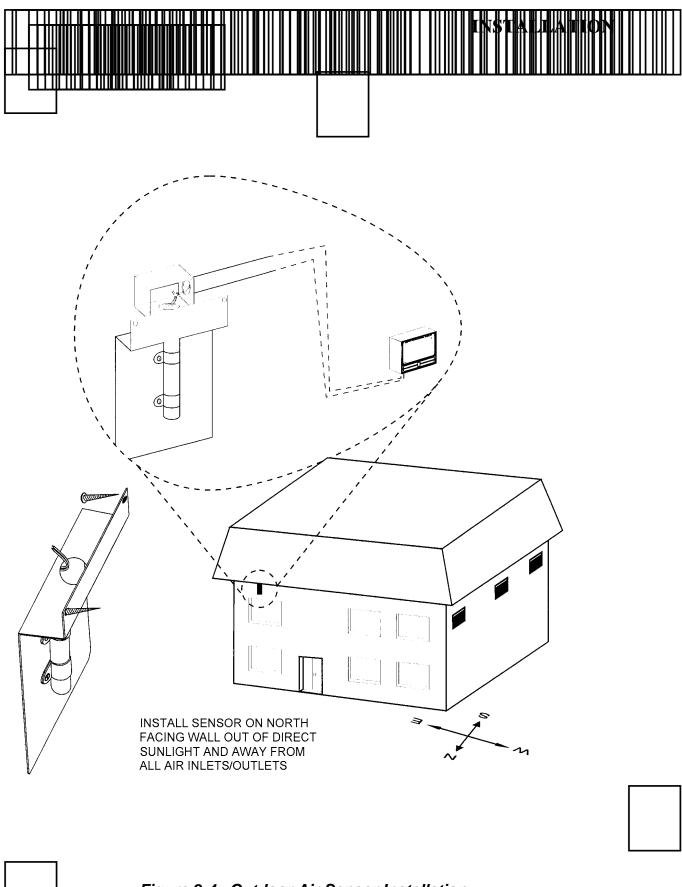
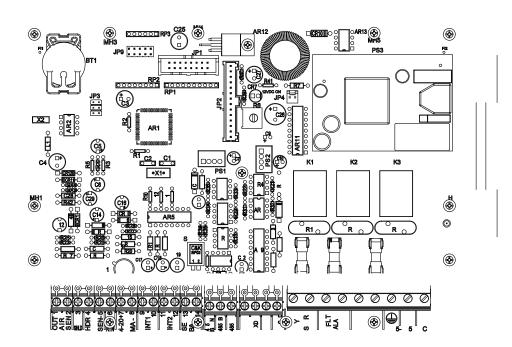


Figure 2-4. Outdoor Air Sensor Installation

INSTALLATION 2.6 R.SHBB MODEUS M İli III MASTER SLAVE SLAVE SLAVE SLAVE SLAVE #1 #2 #3 #5 #4



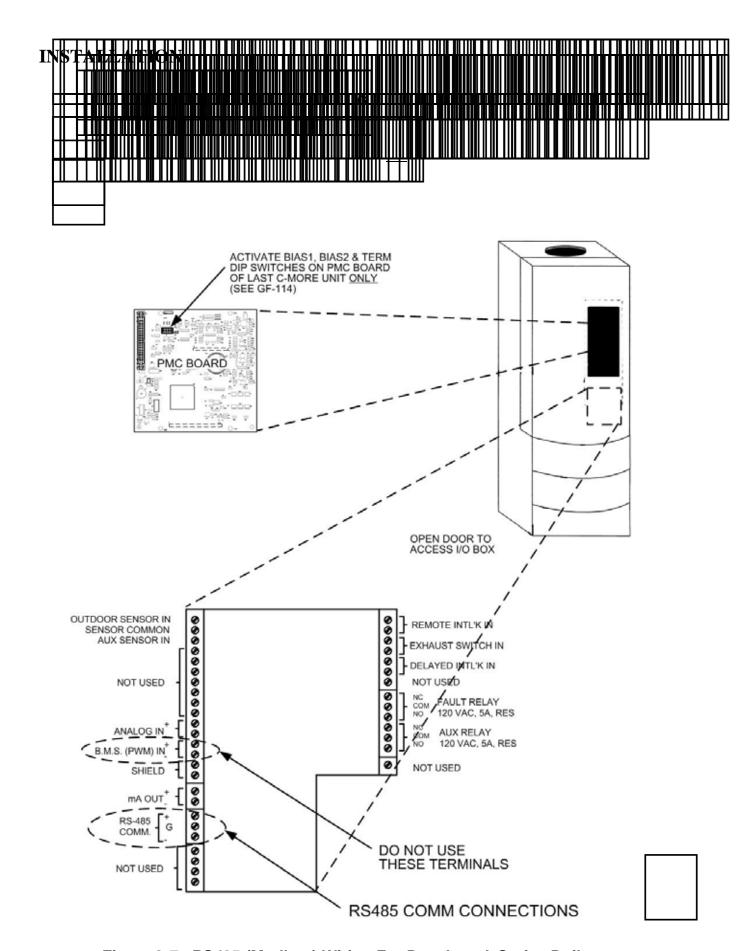
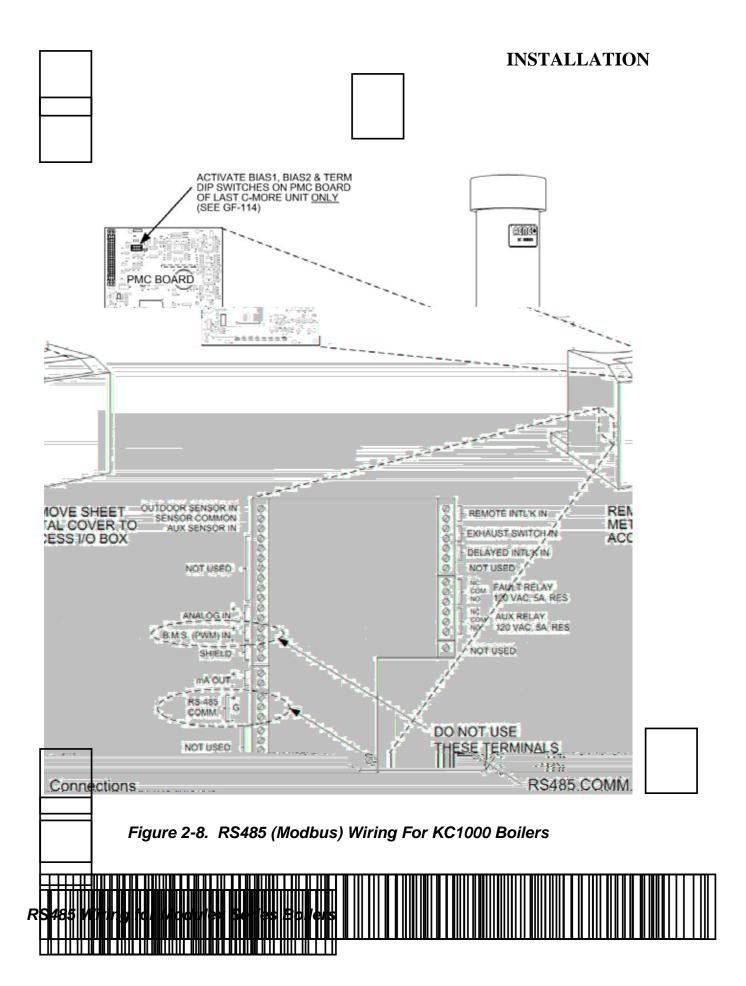
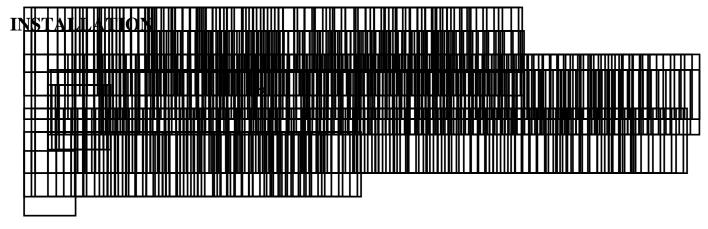


Figure 2-7. RS485 (Modbus) Wiring For Benchmark Series Boilers





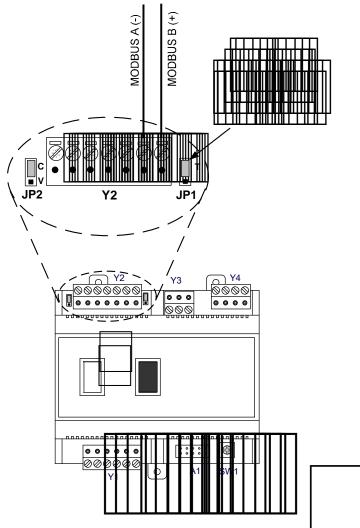
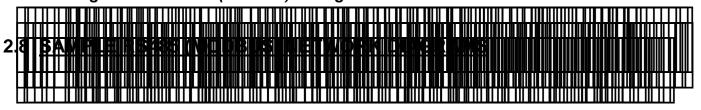


Figure 2-9. RS485 (Modbus) Wiring For Modulex Series Boilers



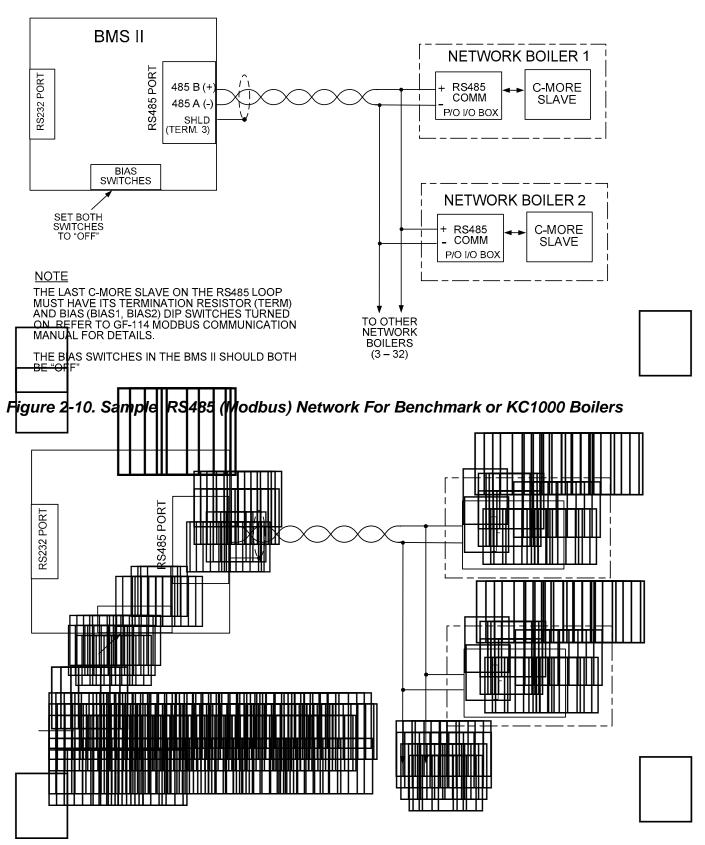


Figure 2-11. Sample RS485 (Modbus) Network For Modulex Series Boilers

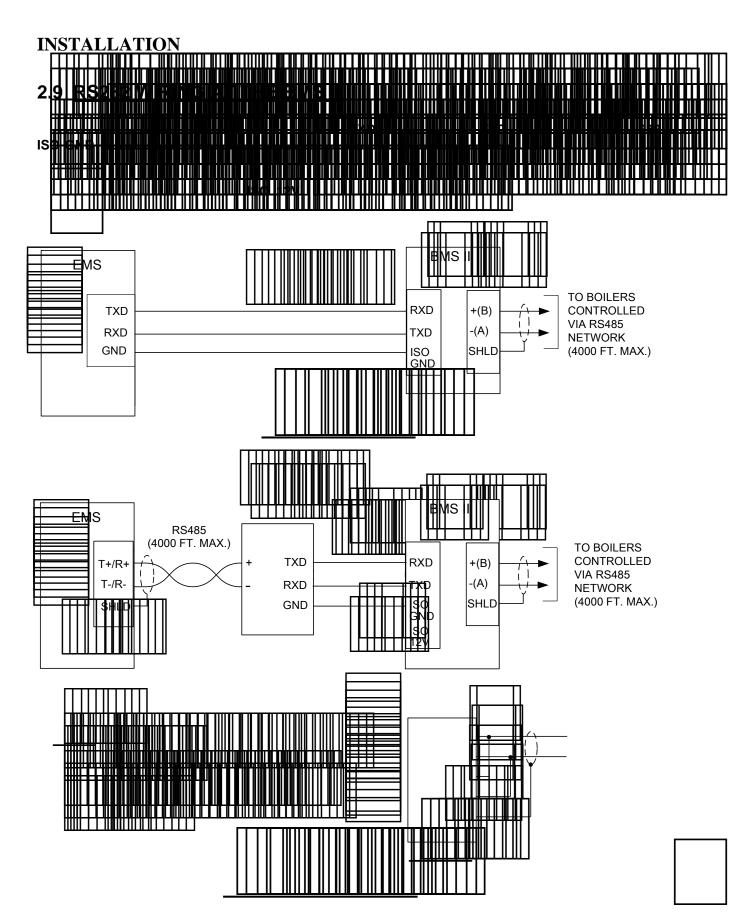
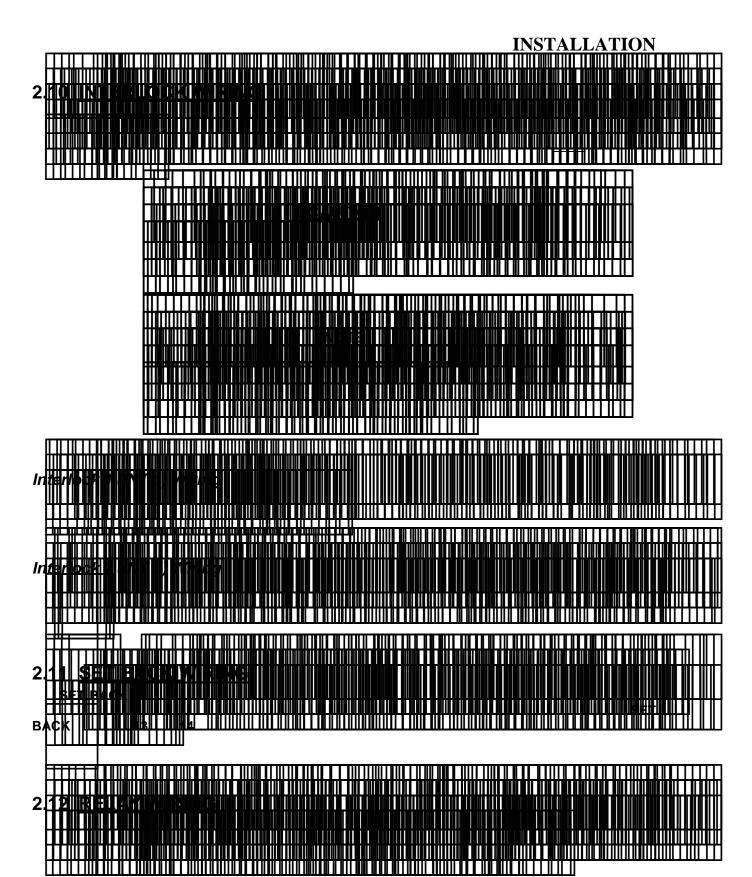
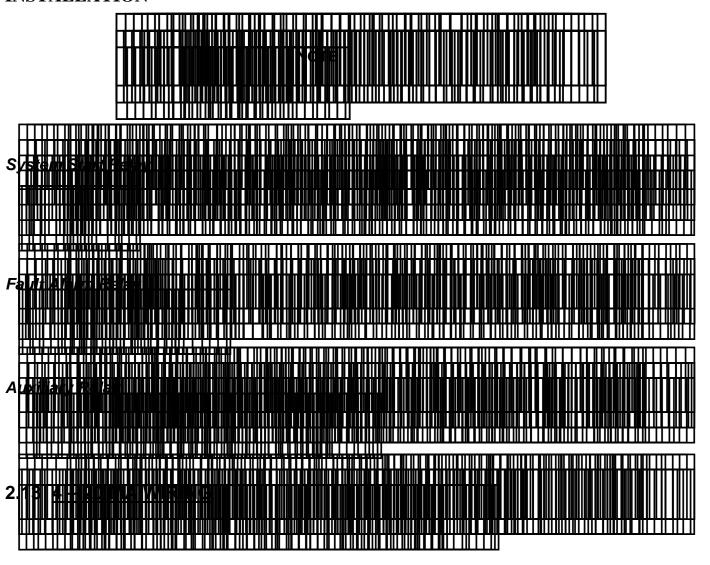


Figure 2-12. Sample Network Connections To EMS





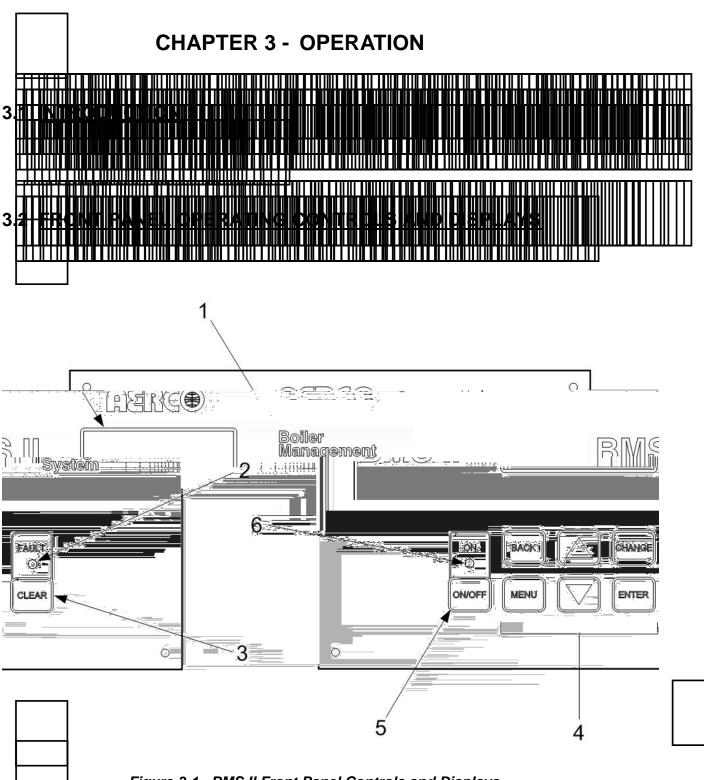
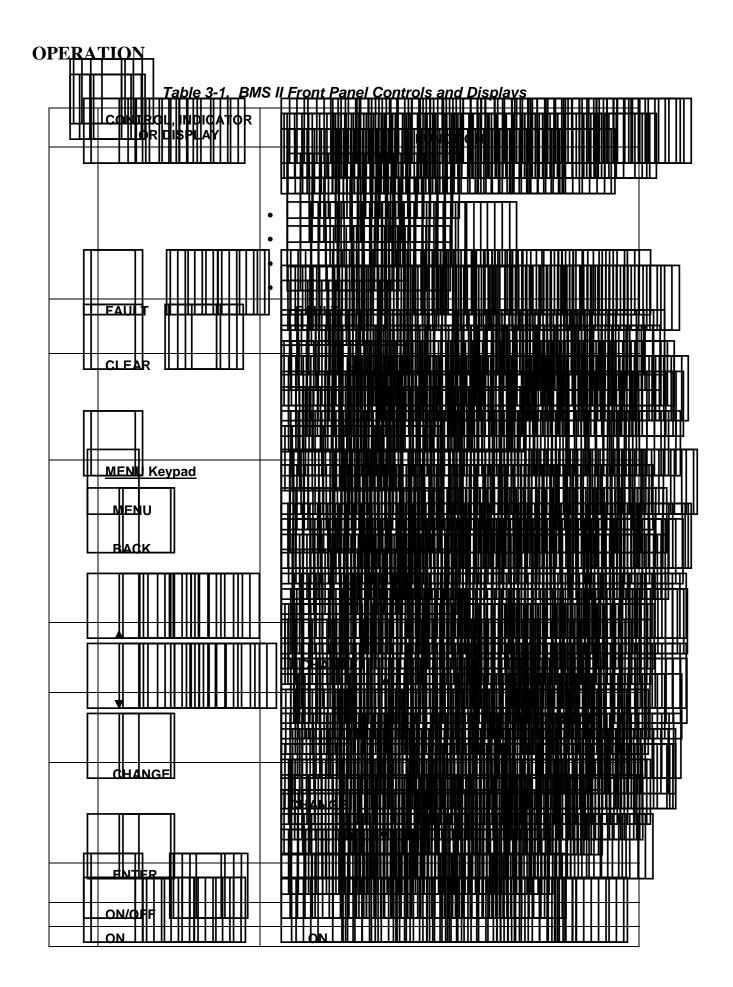
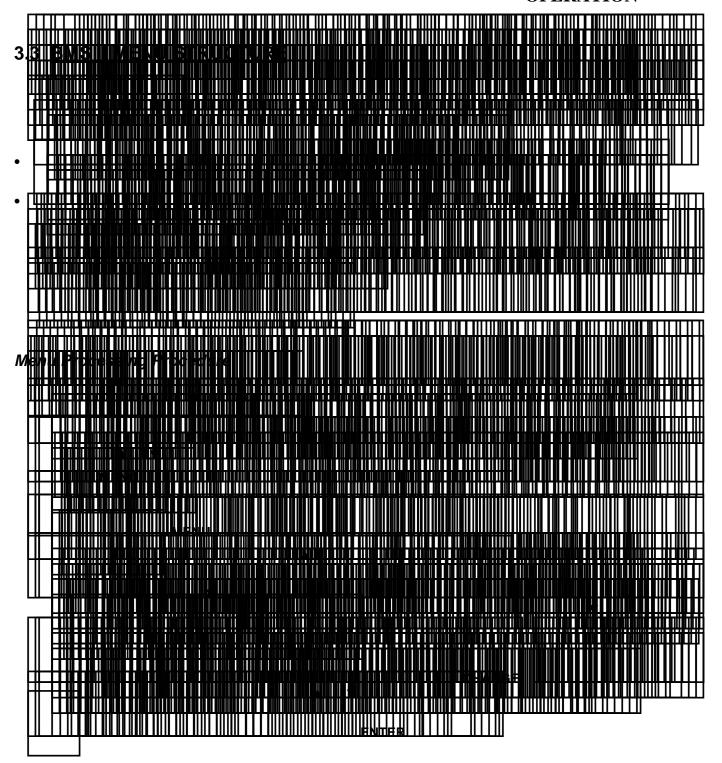


Figure 3-1. BMS II Front Panel Controls and Displays







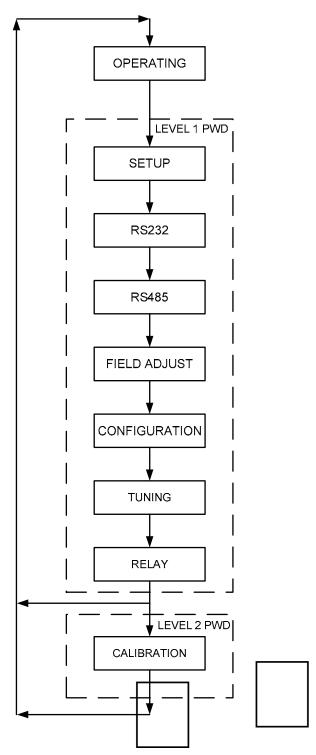
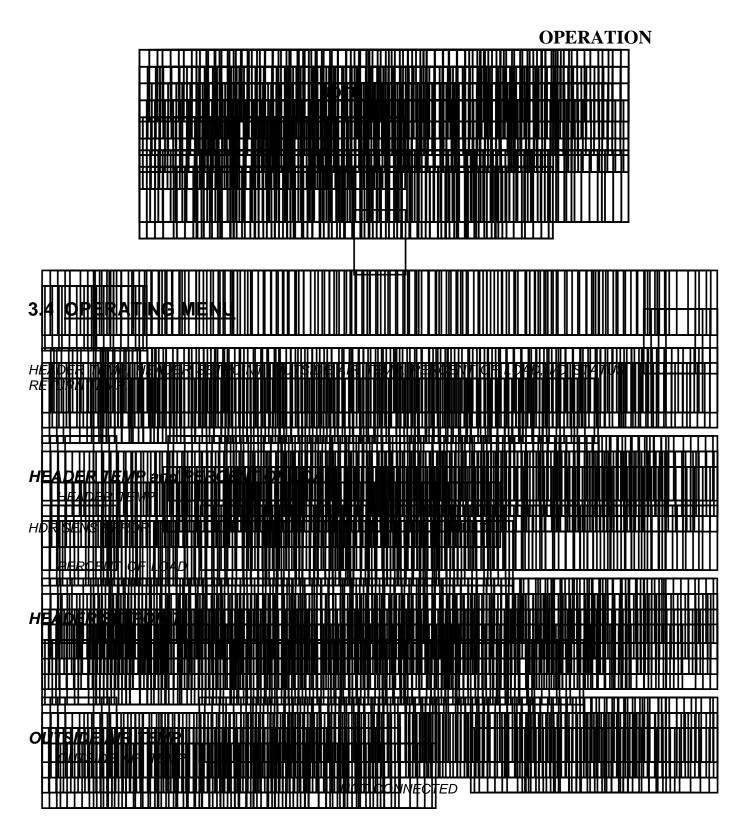
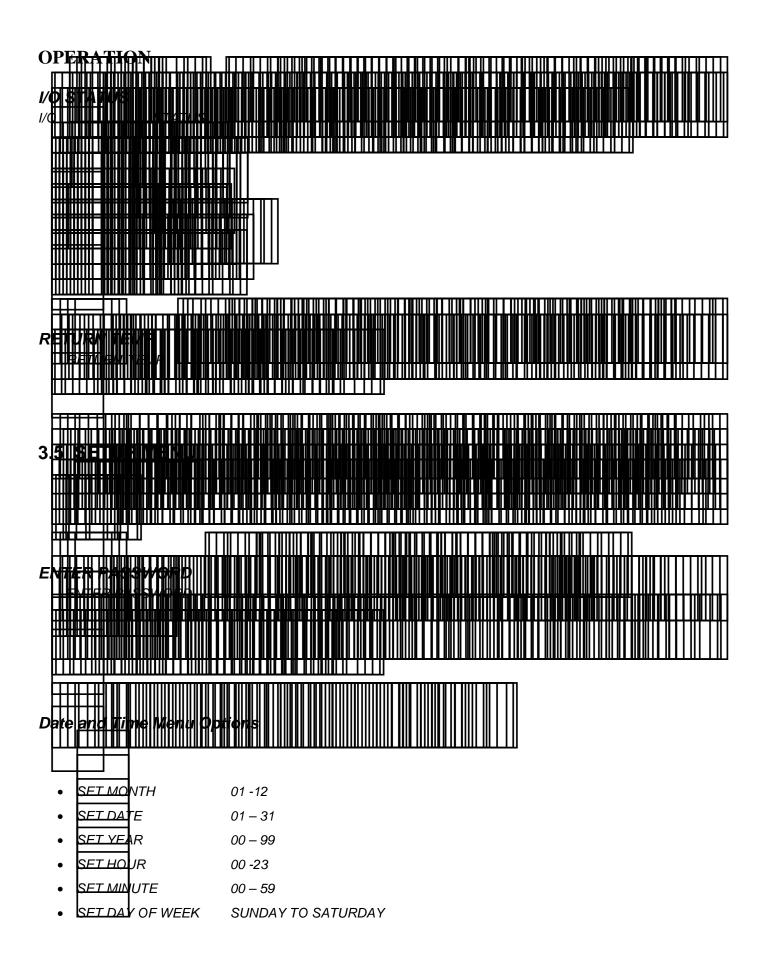
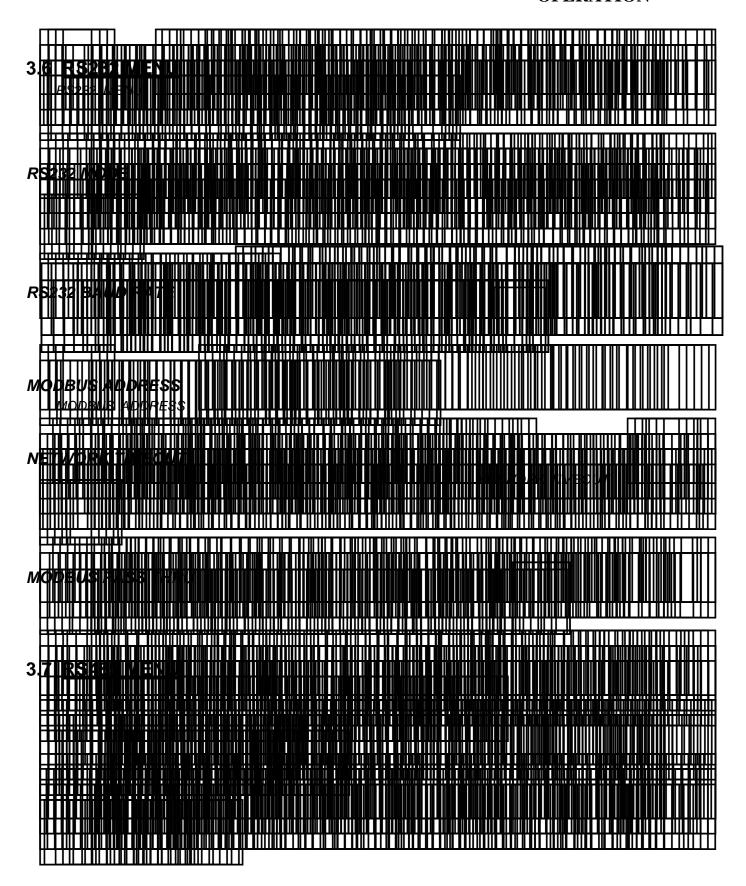
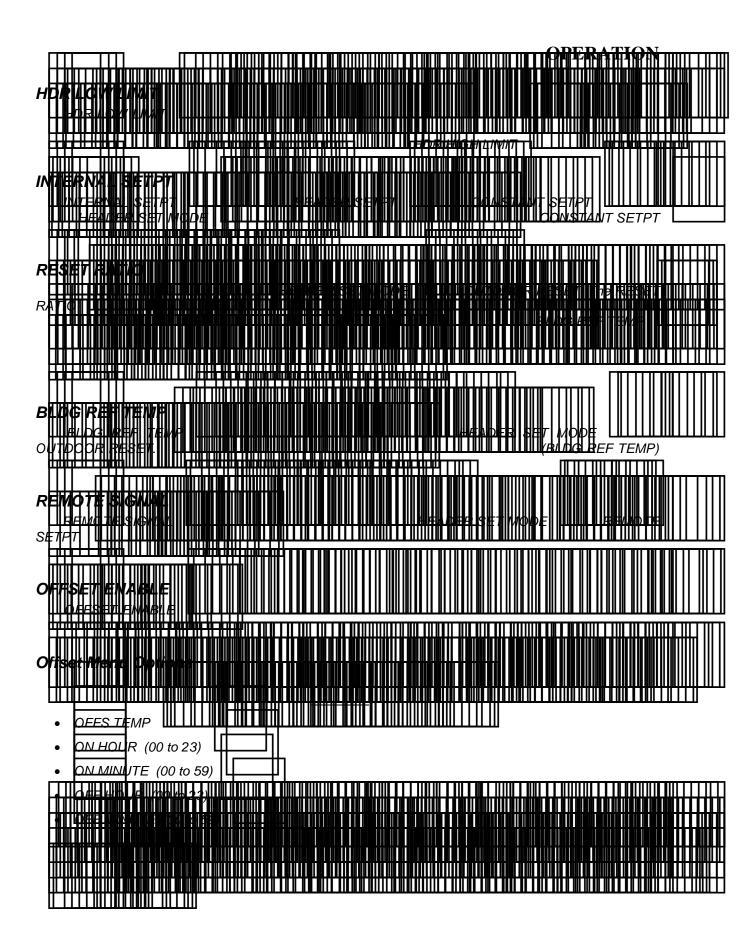


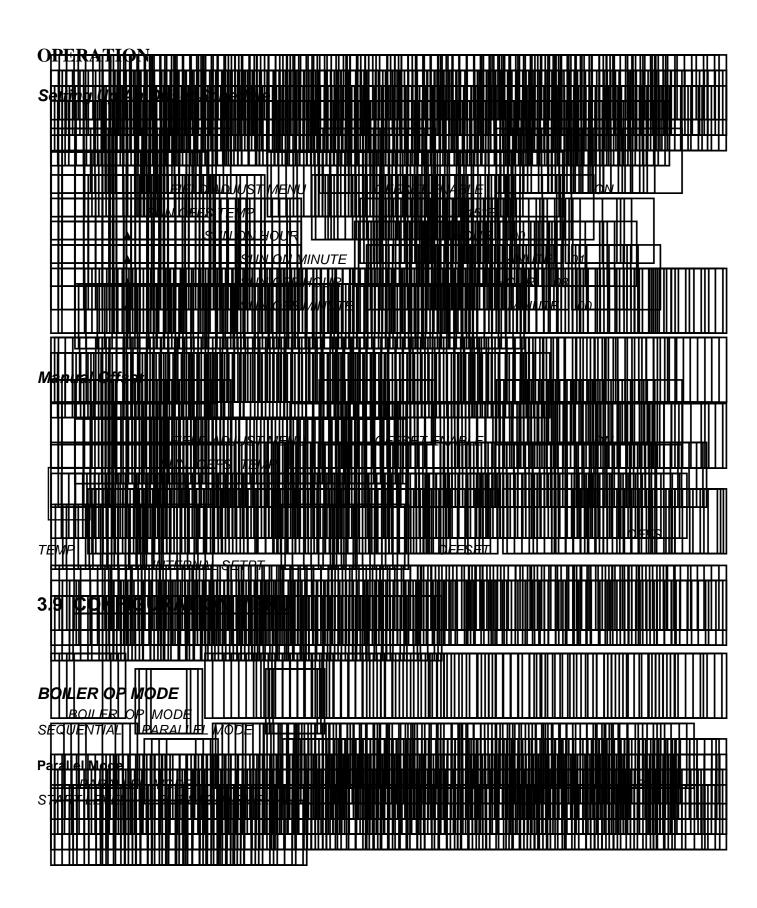
Figure 3-2. BMS II Menu Structure

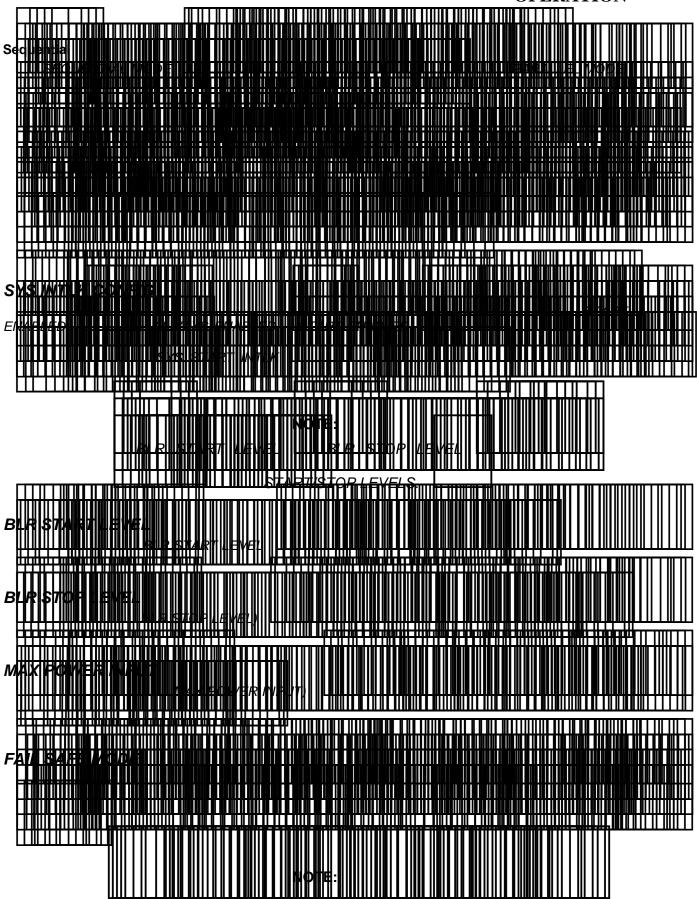


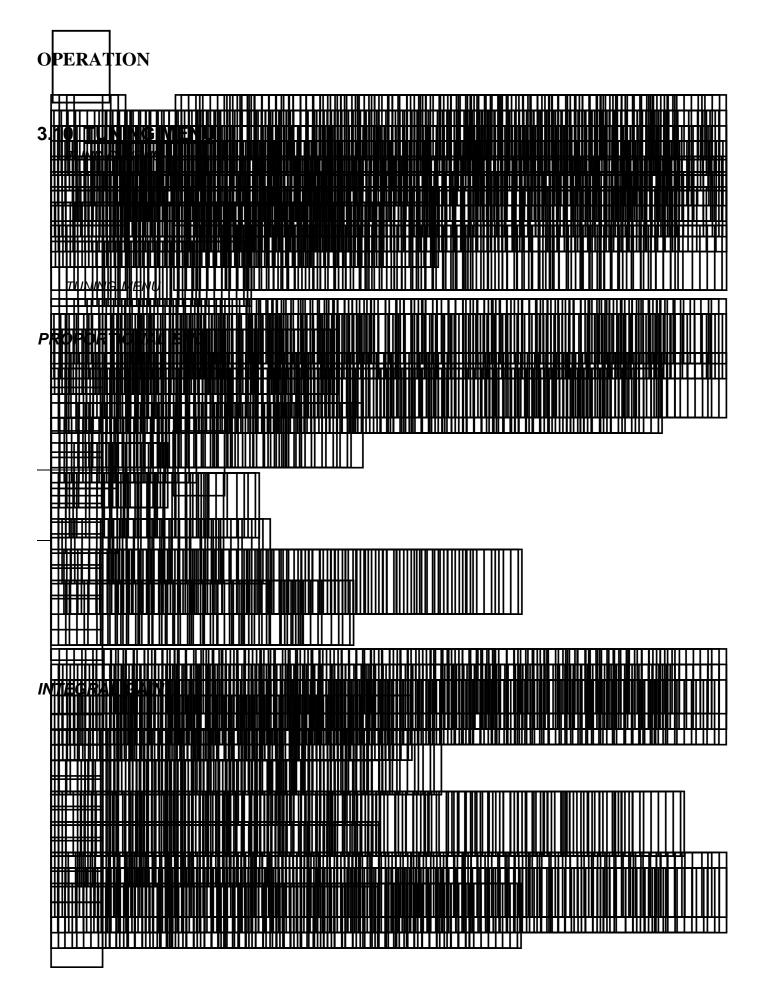


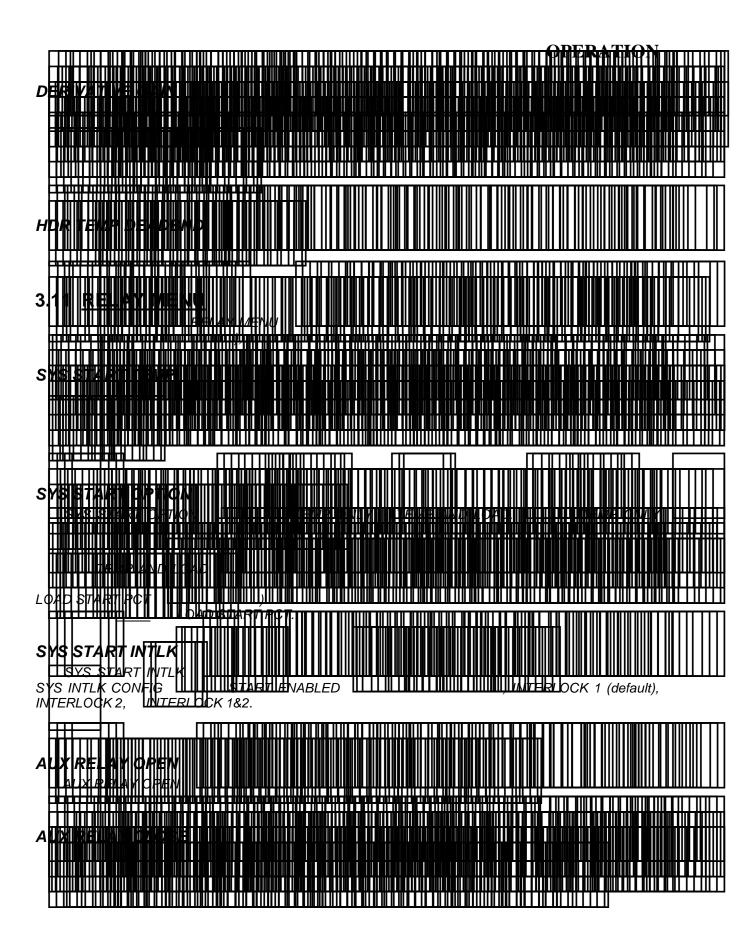


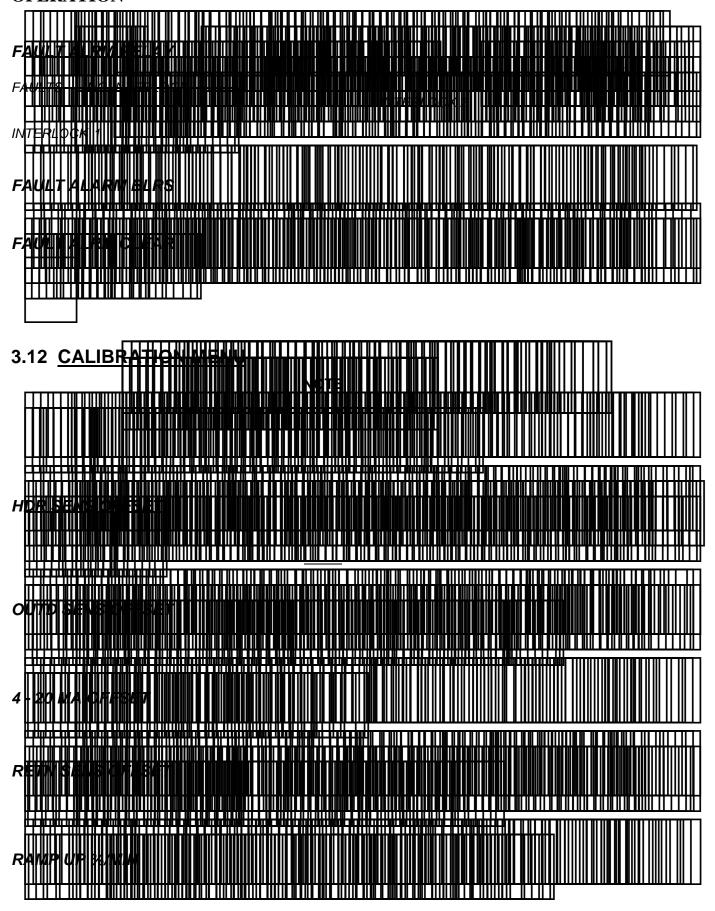


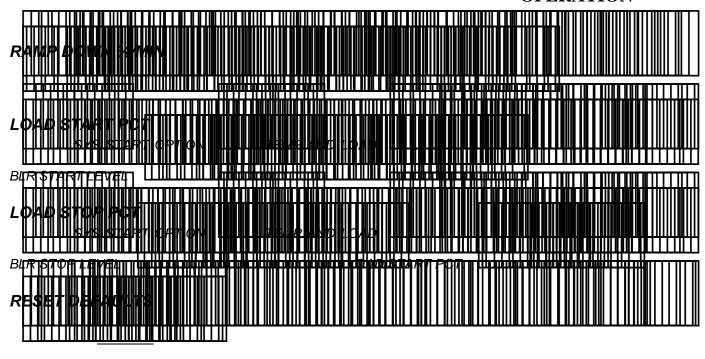


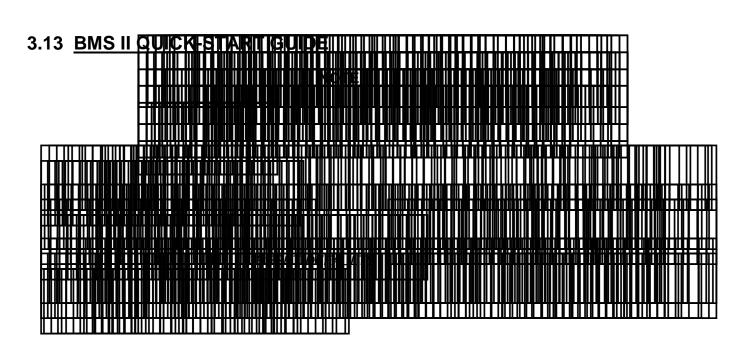


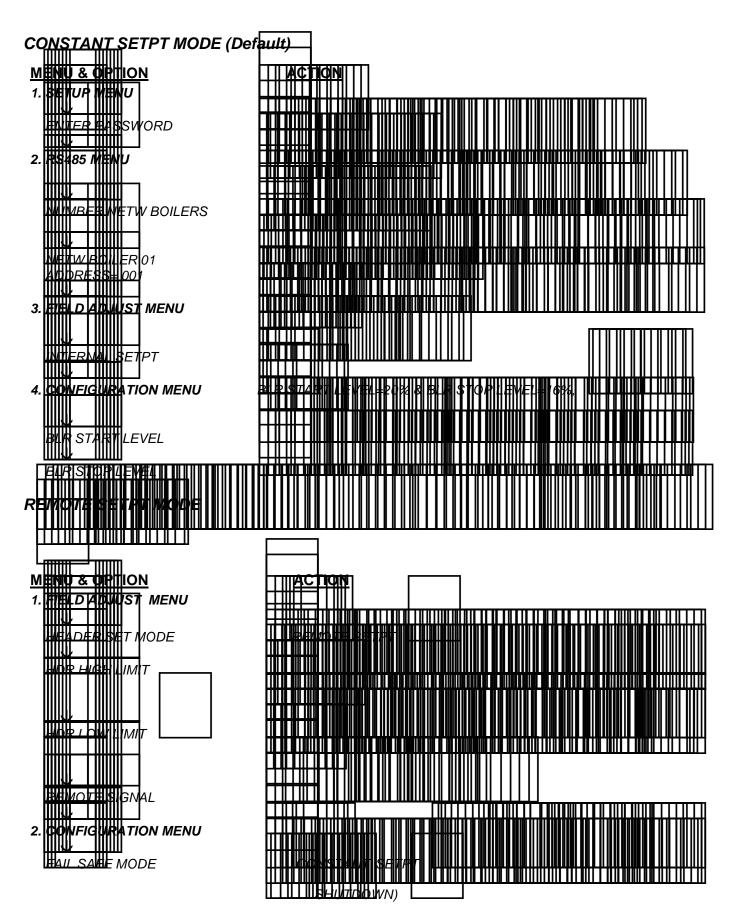


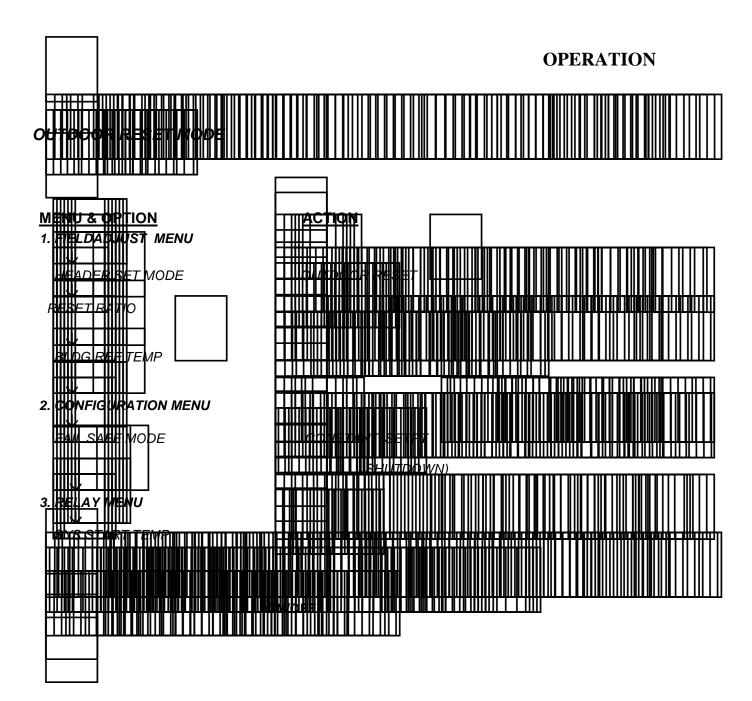


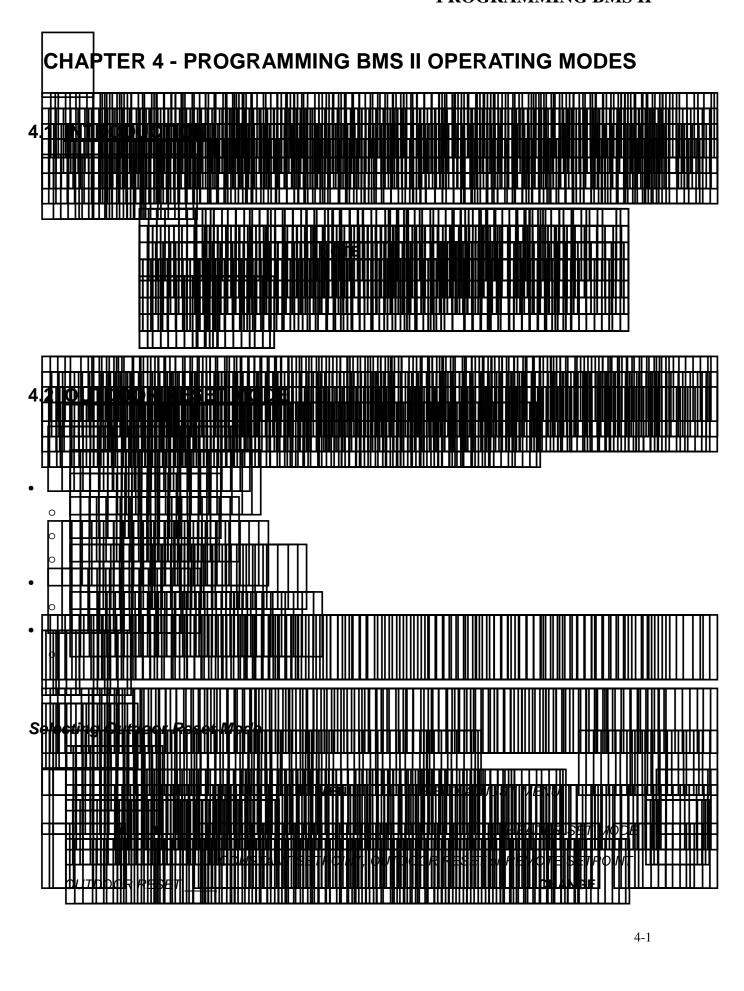


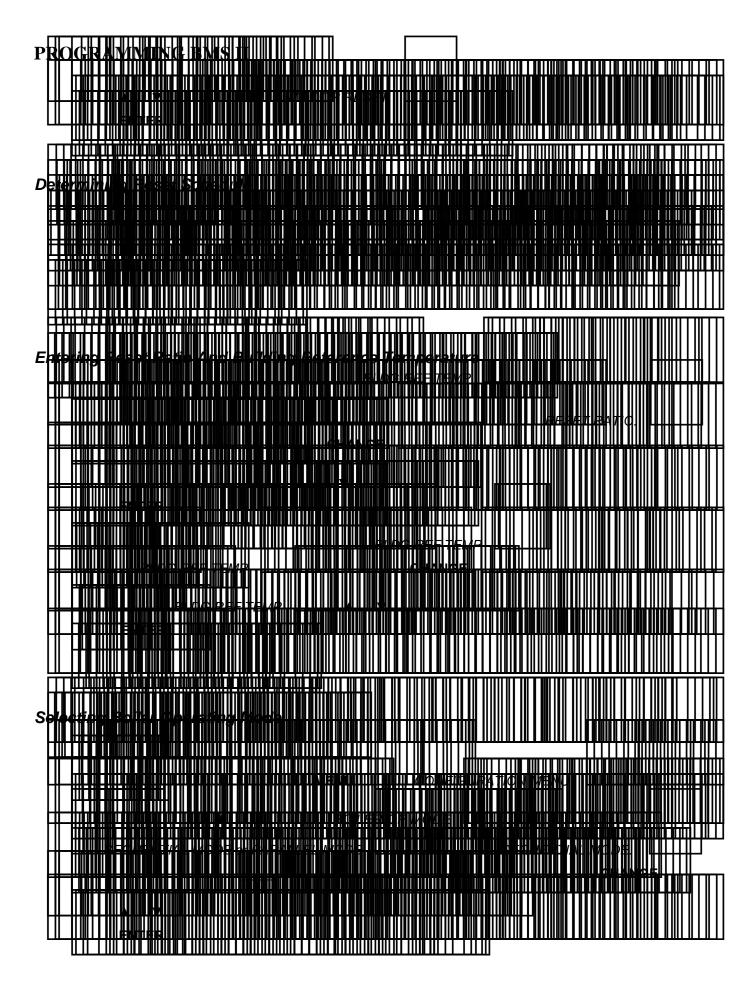


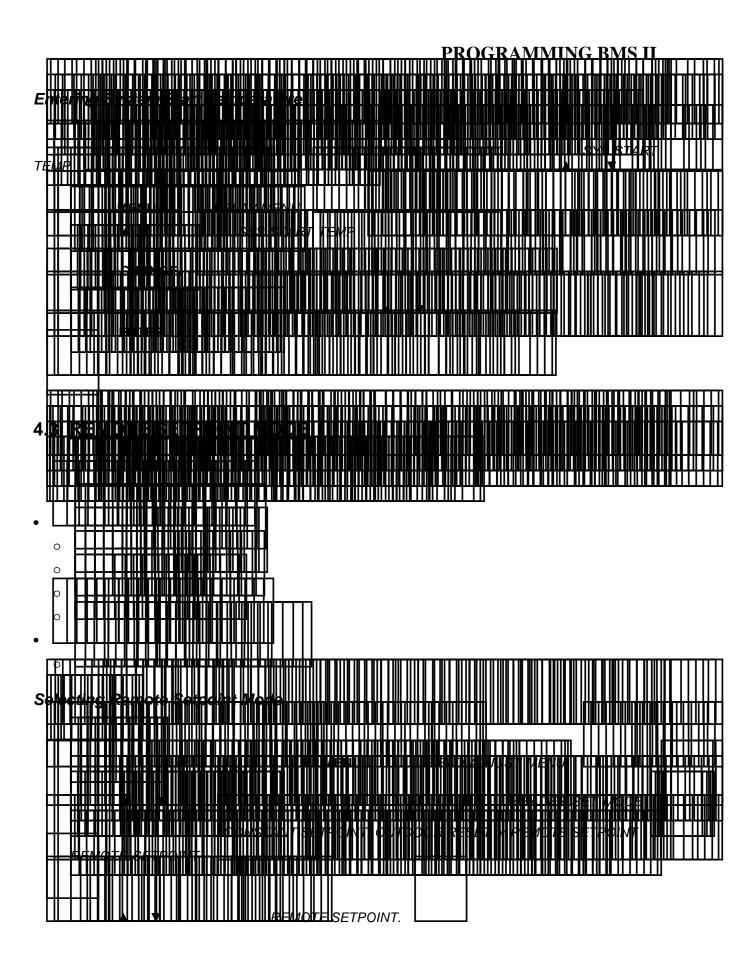


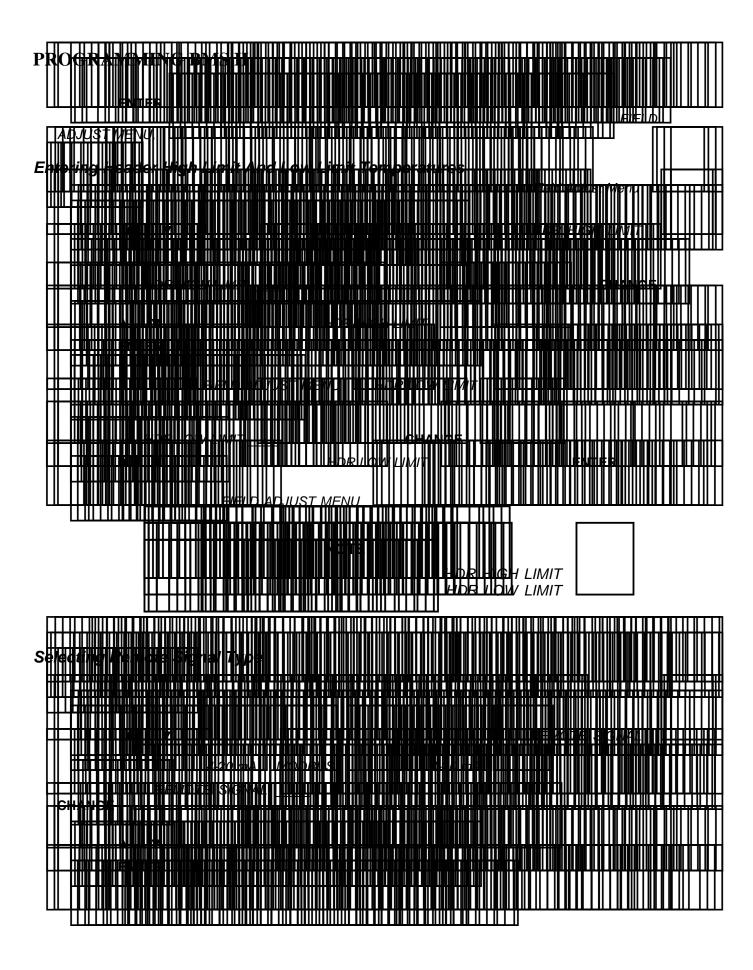


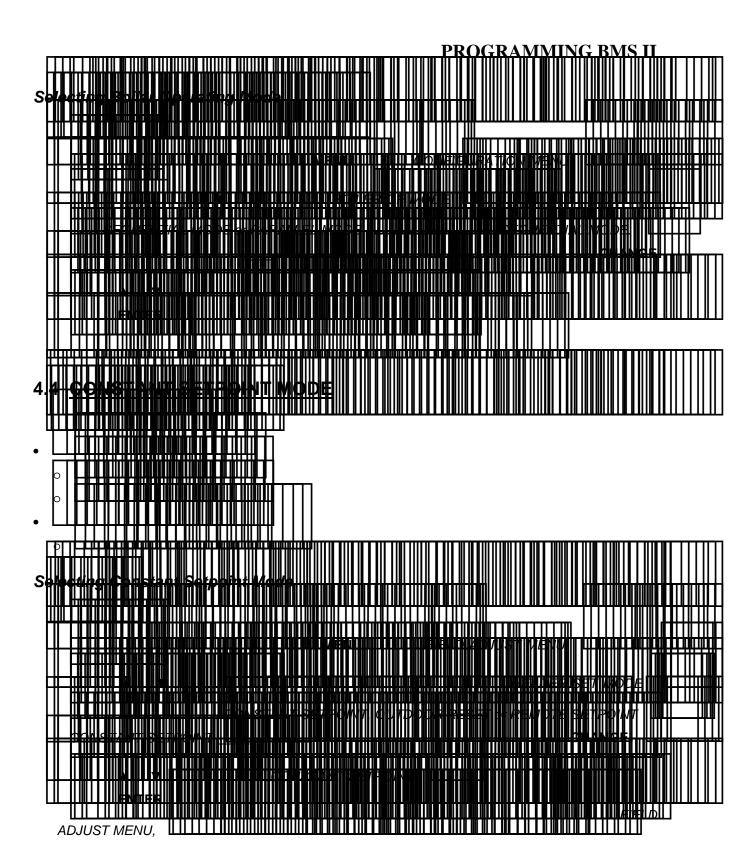


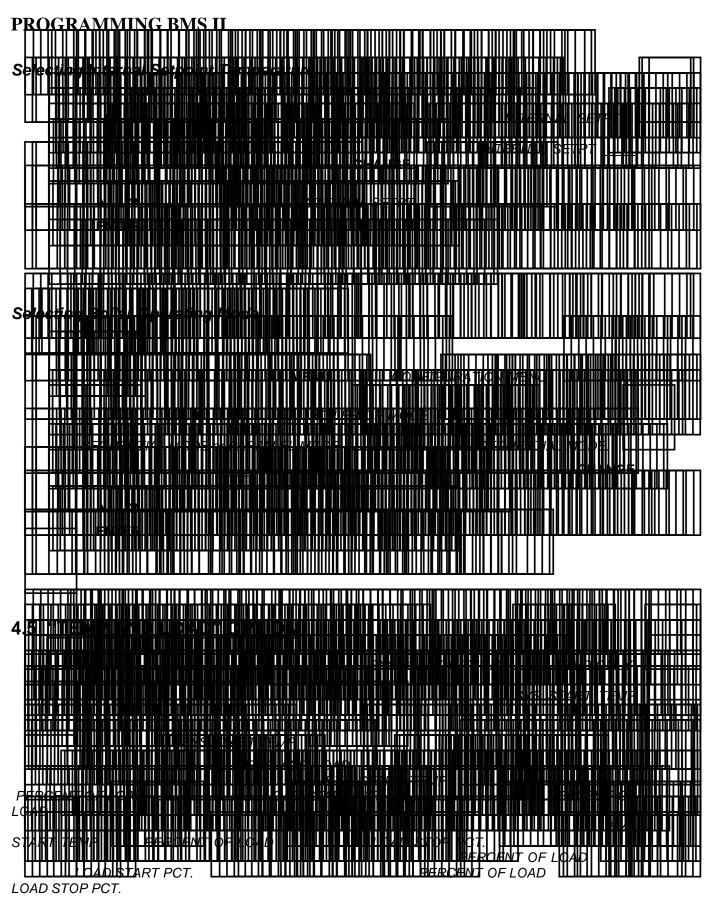




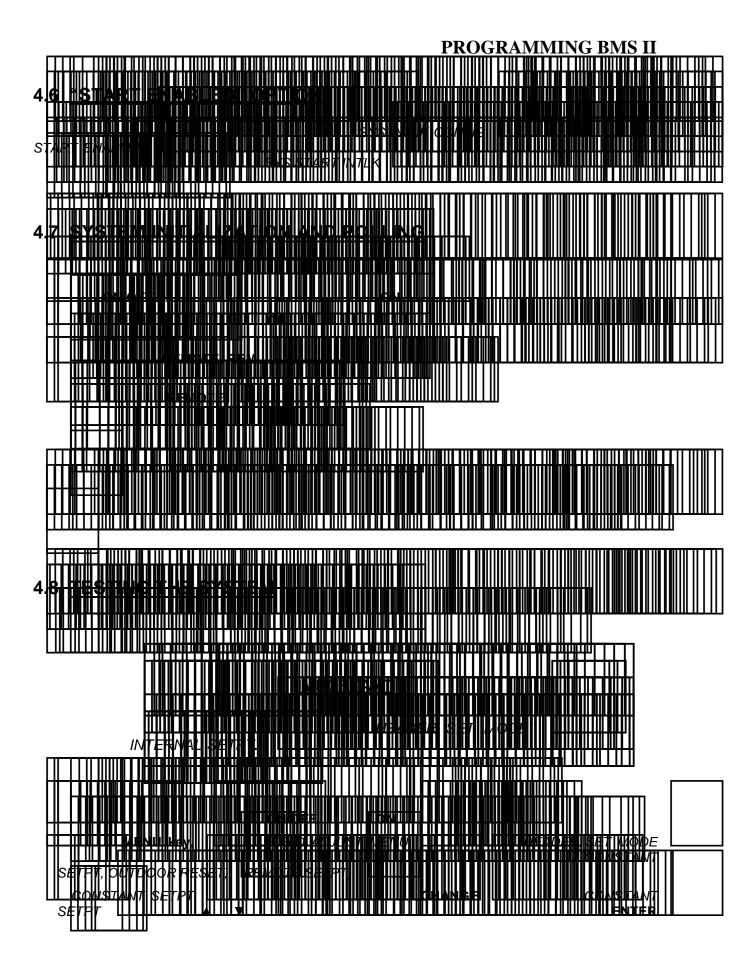


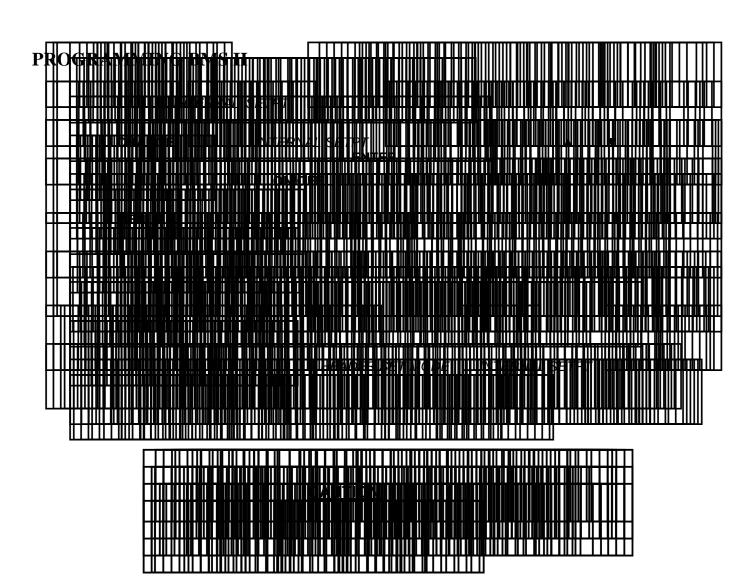






LOAD STOP PCT.





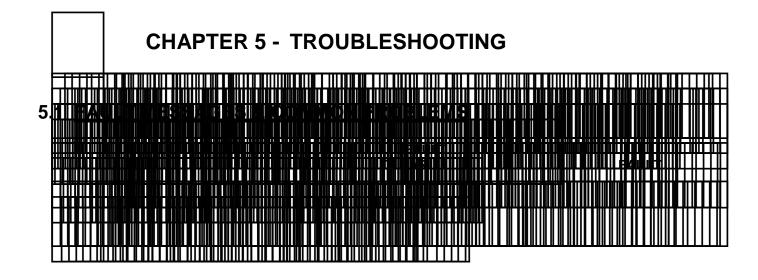
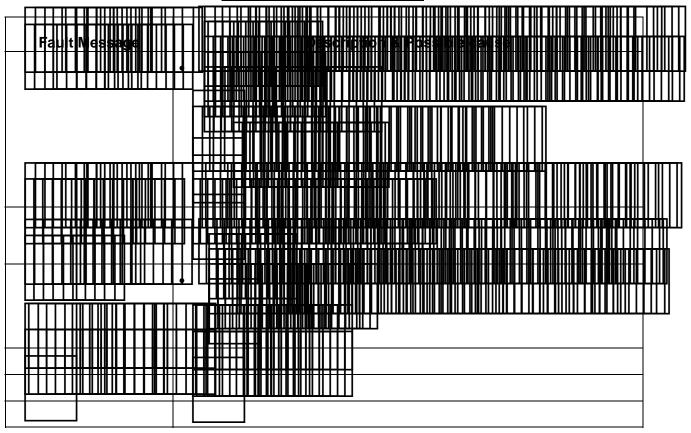


Table 5-1. Fault Messages



TROUBLESHOOTING

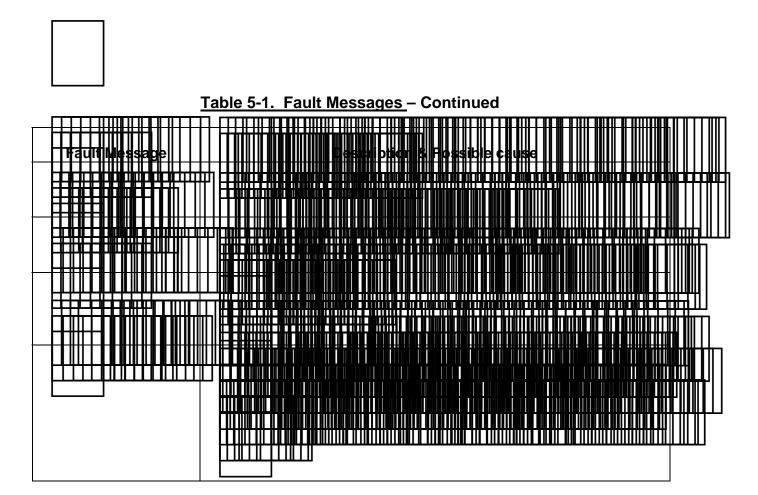
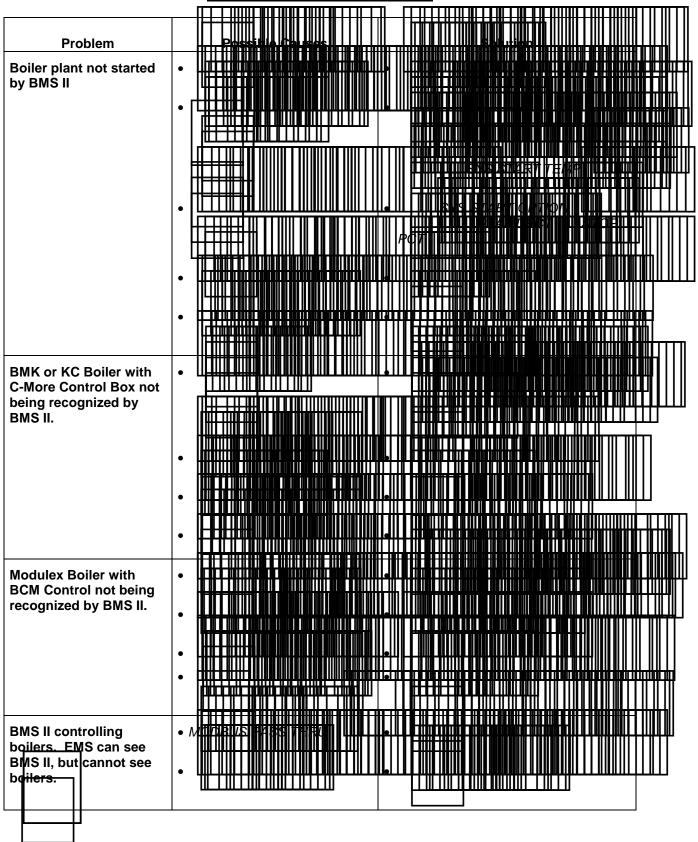




Table 5-2 Common Problems



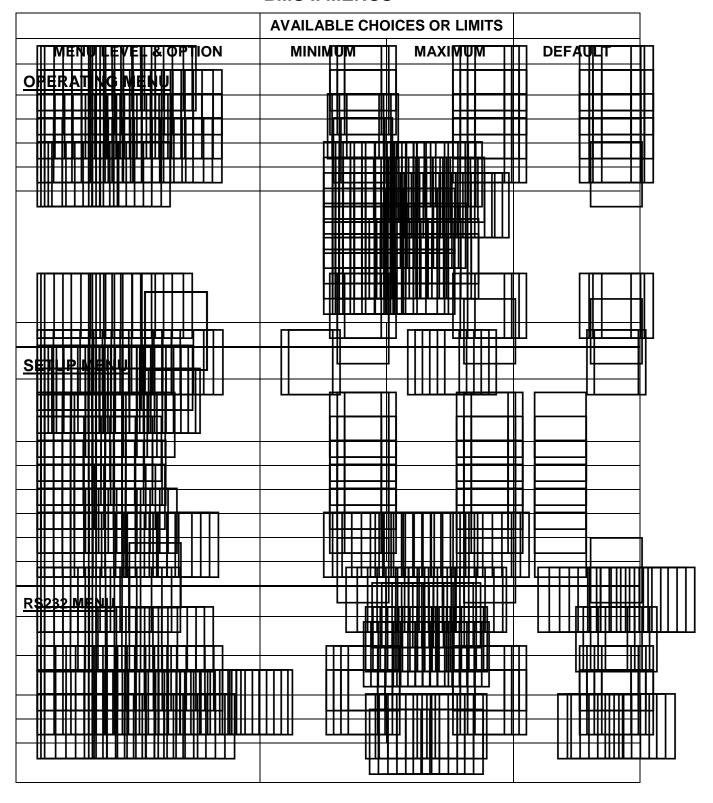
TROUBLESHOOTING

Table 5-2 Common Problems - Continued

Problem	
EMS cannot see BMSII	
Boiler RAMP UP or RAMP DOWN too slow or too fast	• RAMPLP MANY MANY
HEADER TEMPERA- TURE not reaching Setpoint	
Need to restore Factory Default Settings.	
Boilers over-shooting setpoint or tripping aquastat	
Modbus Network faults encountered. Boiler plant not operating	

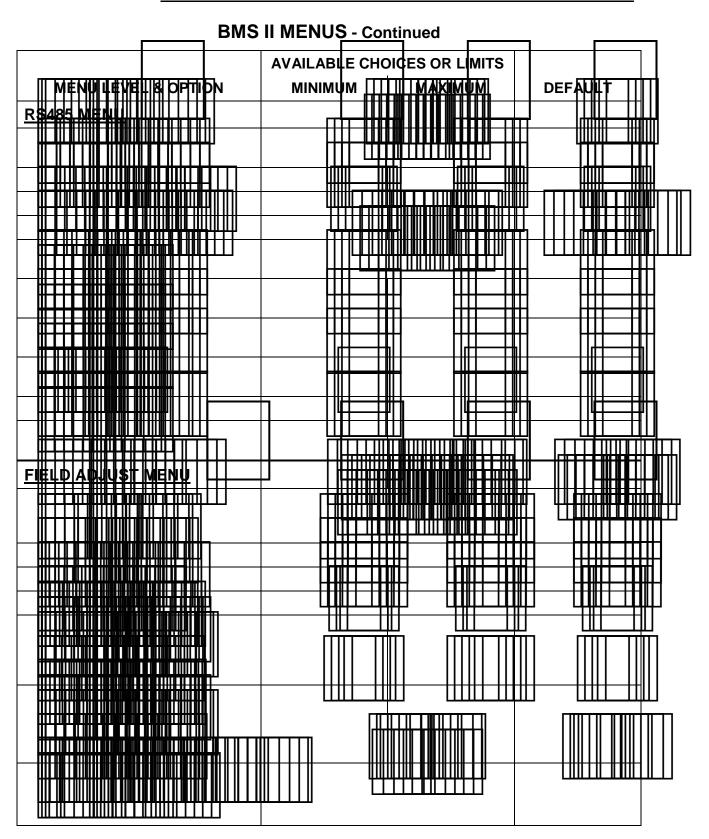
APPENDIX A	
------------	--

BMS II MENUS

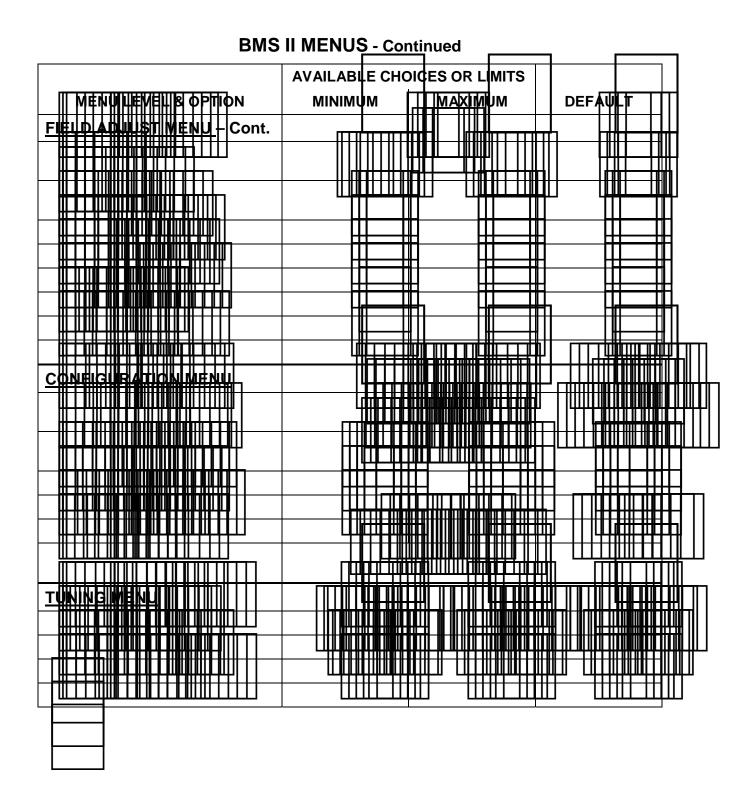


APPENDIX A

APPENDIX A



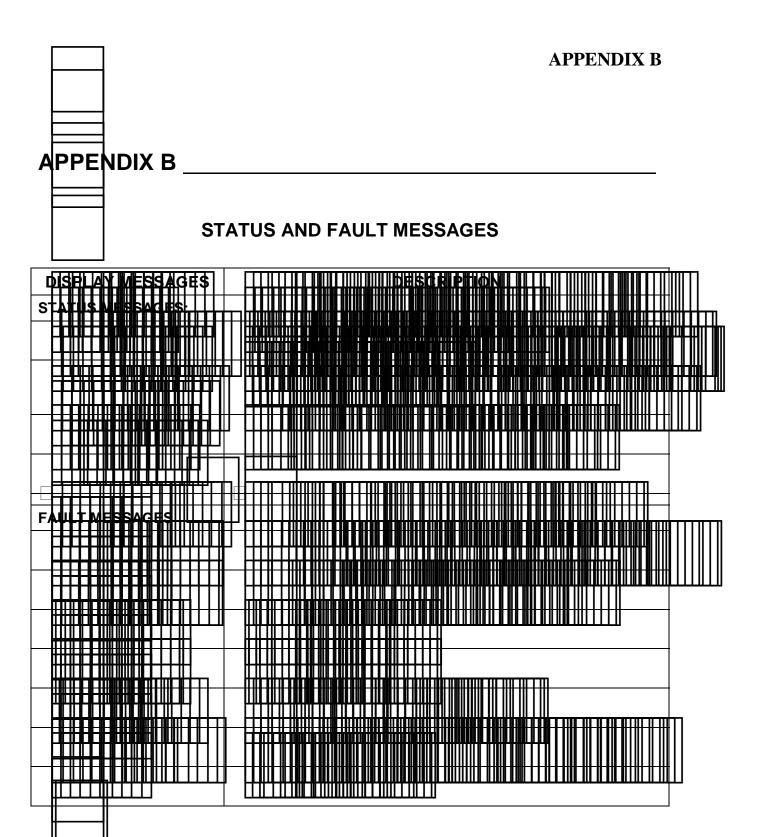
APPENDIX A _____

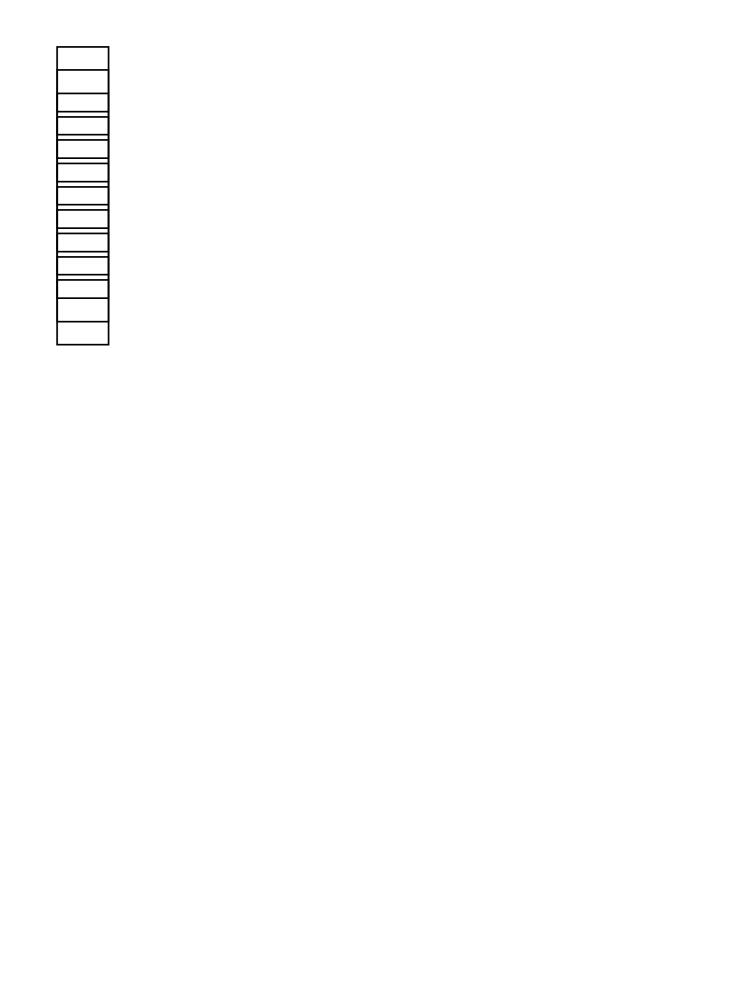


APPENDIX A



BMS II MENUS - Continued AVAILABLE CHOICES OR LIMITS MINIM DEFΑΨΗΤ RELAY MENULLI ▦ ⊞





APPENDIX C

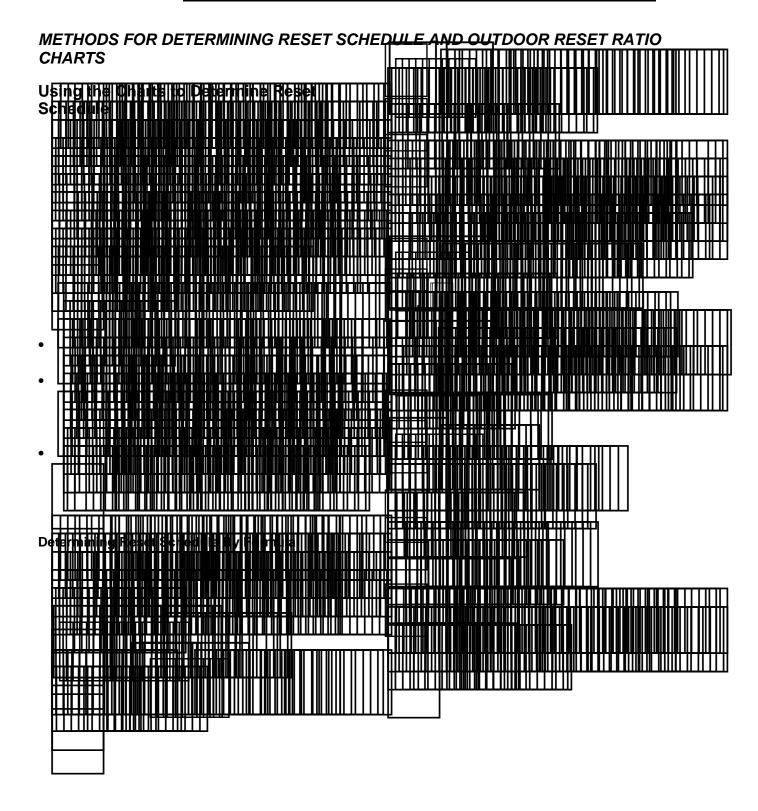




Table C-1. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 50°F

		Ш				RESET	RATIO					
Air		Ш										ШШ
Temp	(기 역 	PIP	1911	121	1 / 1	1 4 1	1811	2 [q]	2 [4]	44	ШШ
50°F		Ш										ШШ
45°F		Ш										Щ
40°F		Ш										
35°F		Ш										<u> </u>
30°F		Ш										
25°F		Ш										$\mu \mu \mu \nu$
20°F		Ш										HHH
15°F		Ш										$\mu \mu \mu \nu$
10°F		Ш										$\mu \mu \mu \nu$
5°F		Ш										HHHI
0°F		Ш										┸┸┸┸┦
-5°F	_	Ш										HHHI
-10°F		Ш										+++++
-15°F		Ш										HHHH
-20°F		Ш										ШШ
		·		•	•		•					

Table C-2. Header Temperature for a Building Reference Temperatrure of 60°F

		Ш			Ш	Ш				Ш		$\ \ $	RE	\$	螶	1	RA	Ē	þ	$\ \ $				Ш		Ш									L		Ш	Ш
Air		Ш			П	\prod			$ lab{l}$	П	${ m I\hspace{1em}I}$	${ m I\hspace{1em}I}$				\prod			${ m I\hspace{1em}I}$	${ m I\hspace{1em}I\hspace{1em}I}$		П	${ m I\hspace{1em}I}$	${ m I\hspace{1em}I\hspace{1em}I}$		${ m I\hspace{1em}I}$	$ lab{l}$	\parallel					${ m I\hspace{1em}I\hspace{1em}I\hspace{1em}I}$				Ш	Ш
Temp	0	đ		- 0	8	Ш	1	q		1	411	Ш	•	114		Ш	1	6	Ш	$ lab{l}$			II	Ш	2			2	4	Ш		2	4				Ш	Ш
60°F		Ш			Ц	II	Ш	1		Ш	Ш	Щ		Ш	Ш				Ц	Ш		Щ	Ш	Ш	Ш	I		Ш		Щ	L		Ш		L	┙	Щ	Щ
55°F		Ш			Ц	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш		Ш	Ш	Ц			Ц	Ш		Ш	Ш	Ш	Ш	Ш		Ш	Ш	Ш		╝	Ш		Ш	Щ	Щ	Ш
50°F		Ш			Ц	Ш			Ш	Ш	Ш	Щ		Ш	Щ	Ц			Ш	Ш			Ш	Ш	Ш	iii	Ш	Ш	Ш	Ш	ഥ	╝	Ш		╙	Щ	Ш	Ш
45°F		Ш			Ц	П	Ш			Ш	Ц	Щ		Ш	Щ	Ц	Ш	Ш		Ш				Ш	Ш	iji	Ш	Ш	Щ				Ш		皿	╝	Ш	Щ
40°F		Ш			Ц	П	Ш	1		Ш	Ш	Ш	Ц	Ш		I	Ш	Щ		Ш		Щ		Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ц				Ш	∭	1	┙	Ц	Ш
35°F		Ш			Ц	Ц	Ш	Ш		Ш		Ш		Ш		I		Щ		Ш		Ш	П	Ш	Ш	Ц	Ш	Ш	Ц				Ш	∭	乢	┵	Щ	Ш
30°F		Ш			Ц	Ц	Ш		Щ	Ш	Ш	Ш		Щ	Ш	I		Ш		Ш		Ш	П	Ш	Ш	Ц	Ш	Ш	Ц				Ш	∭	乢	┵	Щ	Ш
25°F		Ш			Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Щ		Ц	Ш	Ш		П	Ш		Ш		Ш	П	Ш	Ц	П	Ш	Ш	Ц			1	Ш	╜	皿	┵	Щ	Ш
20°F		Ш			Щ	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	П	I		Ц		Ш		Ш	Ц	Ш	Щ	П	Ш	Ш	Ц	Ц			Ш	╜	╙	┵	Щ	Ш
15°F		Ш			Ш	Щ	Ш	Щ	Ш	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	П	I		Ц		Ш		Ш	Ц	Ш	Ц	Ц	Ш	Ш	Ц	1			Ш	Ш	╙	┵	Щ	Ш
10°F	-	Ш	1		Ш	Щ	Ш	Ц	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	П	I		Ц		Ш		Ш	Ц	Ш	Щ	П	Ш	Ш	Ц	Ц			Ш	∭	乢	┵	Ц	Ш
5°F		Ш		Ш	Щ	Щ	Ш	Ц	Ш	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	П	I		Ц		Ш		Ш	Ц	Ш	Ц	Ц	Щ	Ш	Ц			1	Щ	Ш	╨	4	Щ	Ш
0°F		Ш		Ш	Щ	Щ	Ш	Ц	Ш	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	П	I		Ц		Ш		Ш	Ц	Ш	Ц	Ц	Щ	Ш	Ц	Ц	L	1	Ш	Ш	乢	4	Щ	Ш
-5°F		Щ	Щ	Щ	Ш	Щ	Щ	П	Ш	Ш	Ш		Ц	Ш	П	I	Ц	Ш		Ш	Ш	Ш	П	Ш	Щ	П	Щ	Ш	Ш	Ц		╜	Ш	Ш	豼	丄	Щ	Ш
-10°F		Ш	Ц	1	Ц	Щ	Щ	Ц	Ш	Щ	Ш			Ш	П			Ц		П		Ш	Ц	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	Ш			1	Щ	Ц	L	_	_	
-15°F		Ш	Ц	1	Ц	Щ	#	Ш	Ш	Ш	Ш	Щ	Ш	Ш	Щ	Щ		Ш	Ш	Щ		Ш	Щ	Ш	Ш	Ц	Ш	Ц	Щ					L	ot		┙	
-20°F	L	Ш	Ц			П	Ш		Ш				Ш	Ш		1				Щ			Ш	Ш	П	П	Ц		1					L	$oldsymbol{ol}}}}}}}}}}}}}}}}}}$		╝	



APPENDIX C _____

Table C-3. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 65°F

		Ш	Τ										Ш	Ш	F	₹	\$	Ħ	F	₹/	VIII	ķ																I			\prod	\prod]
Air		Ш		Щ	Ш	Ш		Ш	Ш	Ш			Ш	Ш		╝	Ш	Ш				Ш	Ш	Ш	Ц	Щ			Ц	Ш	Ш		Ш		Щ			Ш	Ш	Ц	Ц	Щ	╛
Temp	0	<u> </u>		0	В	Щ		1	9	Щ		1	Ш	Ц		1	Ħ	Щ		_1	6		Щ	1	8	Щ	L		P	Ш	Щ		3	4	Щ		_{	24	Щ	Ц	Щ	Щ	1
65°F		Щ	L	Д		-		Щ		Щ			Ш	Ц			Ш	Ш			I	Щ	Ц	Ц	Ц	Щ		_	Ц	Ц	Щ		Ц		Щ		_	Ш	Щ	Щ	Щ	Щ	Ш
60°F		Щ	Ļ	Щ		Щ		Щ	Ш	Щ			Ш	Ц		Щ	Ш	Щ				Щ	Ц	Щ	Ц	Щ		_			Щ		Ш	Ш	Щ		Щ	Ш	Ш	Ш	Щ	Щ	Ш
55°F		Щ	L	Щ	Щ	Щ		Щ		Щ			Щ	Ц	_	Щ	Ш			4	Ш	Ш	Щ	Щ		Щ		1		Ш	Щ		Щ	Ш	Щ	L	Щ	Щ	П	Ш	Щ	Щ	Щ
50°F		Ш	_	4				Щ		Ш		Щ	Ш	Щ		Щ	Ш	Щ					Ш	Ш	Щ	Щ			Щ				Щ	Щ	Щ		Ш	Щ	Щ	Ш	Щ	Щ	Ц
45°F		Щ				Ш		Щ	Щ	Щ		Щ	Ш	Щ	L	Щ	Щ	Щ	L		Щ	Щ	Щ	Щ	Щ	Щ		4	Ц	Щ			Щ	Ш	Ш	\blacksquare		Ц	Ц	Ц	Щ	Щ	Ц
40°F		Щ	L	4		Ш	_	Ш	Щ	Щ		Ш	Щ	Ш		Щ	Ш	Ш		1	П	П	Ш	Ц	П	Щ		4	П	Ц	П		Ц	Ц	Щ		1	Ц	Ц	П	Щ	Щ	Ц
35°F		Ш	_	\Box	Щ	Щ		Ш	Щ	Щ		Ш	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		4	Ц	П		Ц	П	Щ		4	Ц	Щ			Щ	Ш	П		4	Ц	Ц	П	Щ	Щ	Ц
30°F		Щ		Щ	Щ			Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Ш		Щ	Щ	Щ		4	Ц	Ш	Щ	Ц	Ц	Щ			Ц	Ш			Щ	Ц	Ш	\blacksquare	4	Ц	Ц	П	Щ	Щ	Ц
25°F	4	Щ	\bot	Щ	Щ	Щ		Ш	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ	L	Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Щ	Ц	Ц	Щ		4	Ц	Ш	Щ		Щ	Ш	Щ		4	Ц	Ц	Ц	Д	Щ	Ц
20°F		Ш	Ш					Щ	Щ	Ш		Ш	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		4	Ц	П		Ц	П	Щ		4	П	Щ			Щ	Ш	П		4	Ц	Ц	П	Д	Ш	Ц
15°F	II.	Щ	Щ		Ш	Ш		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Ш	Ц	Ц	Ш		4	Ц	Щ			Щ	Ш	Ш	\blacksquare	4	Ц	Щ	Ш	Д	Ш	Ц
10°F	Щ		Щ	Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ш	Ш	Ц	Ш	Ш		_	Ц	Ц	4		Щ	Ш	Щ	\perp	4	Ц	Щ	Щ	Д	Щ	Ц
5°F		Щ	Ш		Ш	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Ш	Ш		Ш		1	Ш			Ц	Щ	Ш	Щ	\perp	_	Ц		П	Ш		Ц
0°F		Щ	Ш	Ш		Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Ш	Ш		Щ	Щ	4	Щ			Ц	Щ	Ш	Щ	\perp	_	П	#	4	_	4	
-5°F	_ L	Щ	Щ		Ш	Щ		Щ	Щ	Ш		Ш	Щ	Ш	L	Щ	Щ	Щ		4	Ц	Ш	Ш	Ш	Щ	Ш		4	Ш	Ш	Щ			Щ				П	Щ	1	_	4	
-10°F	4 1	Ш			Ш			Ш	-			Ш	Ш	Ш		Ш	Ш	Ш			Ш	Ш			Щ	Щ							Ш	Щ	Ш				Ш	4		4	
-15°F		Ш	\prod	Ш	Ш			Щ		Ш	ı	Ш	Ш	Ш		Ш		Щ		1	П	П	Ш	П	П	Щ				Ш									L	1		1	
-20°F	$-\Gamma$	Ш	Щ			Ш		Ш		Щ			Ш	Ш				Ш						П						JL										1		J	

Table C-4. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 70°F

Air	- +++++					
	이렇	4 	<u> </u>	 		
Temp	- 11111				- 1811 1811 1811 1 811 1811	
70°F	- HH					
65°F	 					
60°F	 					
55°F						
50°F						
45°F						
40°F						
35°F						
30°F						
25°F						
20°F						
15°F	- 1111111		- 			
10°F	- 1111111					
5°F	- 111111					
0°F	- 1111111					
-5°F						
					- 	
-10°F	- 		- 			
-15°F	 		- 		++++++	
-20°F	шшш		<u> </u>			

Table C-5. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 75°F

	Ш	Ш		Ш			Ш	Ш	Ш		Ш		$\ \ $	R	目	41	訵	R	A	Н	b			Ш	Ш						Ш	∭							Ш	Ш
Air		\prod		${ m III}$	${ m I\hspace{1em}I}$			П			\prod	\prod	\prod			П	$ lab{I}$				Ш			П	П			П	П		Ш				Π					\coprod
Temp	이	Ш		8			11	9	Ш		112				1	41	Ш		1	8	Щ		_1	8	Ш	Щ		2 0	Ш	Щ	 17	Ш	L		žĽ	Ш	Ш	_	Ш	Щ
75°F	\Box	Ш		Ш			Щ	Ц	Щ		Ц	Щ	Ц		Ц	П	П		Ц		Щ	Ļ	_	Ш	Ш		4		Ш	Ш	Ш		Ш			Щ		Щ	Ш	Ш
70°F		Ш		Щ			Ц	I	Щ		Ц	Ц	Ц		Ш		Ш				Ш	L			Щ		_	Щ	Щ	Ш	Ш				Ш	Щ		Щ	Щ	Ш
65°F	4	Щ					Щ	Ш	Щ		Ш	Щ	Щ				Ш		Щ		Ш	L	Щ	Ш	Щ			Щ	Щ	Ш	Ш				Щ			4	Щ	Ш
60°F		Щ		Щ			Ш	Ш	Ш			Ш	Щ		Щ	Щ	Щ		Щ		Щ		Ш	Ш	Щ	Щ		Ц	Ц	Ш	Ш	Щ	Ш		Щ	Ш		4	Щ	Ш
55°F		Ш				╙	Щ		Ш	Ш	Щ	Щ	Щ	L	Ш	Щ	Щ	L	Ц	Н	Ш	L	Н	Н	Щ	Щ	4	Н	Ш	Ш	Ш	Ш			Ш	Ш		╢	Щ	Ш
50°F	_#	Ш		Щ	Щ	₩_	Щ	Щ	Ш		Ш	H	₩	L	H	Н	Ш	L	Н	Н	Ш	┡	₩	H	H	Щ	4	Н	Н	Ш	Ш	Щ	Щ	4	Н	Ш	₩	╢	Щ	Ш
45°F	_#	Ш	Ш	Щ	Щ	₩_	Щ	Щ	Ш		Ц	H	₩	L	H	Н	Ш	L	Н	Н	Ш	┡	₩	H	H	Щ	4	Н	Н	Ш	Ш	Щ	Щ	4	Н			#	Щ	Щ
40°F	_#	Ш	Ш	Щ		₩_	Ш	Щ	Ш		П	H	₩	L	H	H	₩	L	Н	Н	Ш	▙	┩	H	H	₩	4	H	Н	Ш	Ш	Ш	Щ	4	Н	H		+	H	Ш
35°F	_#	Щ	Н	Ш		₩	Н	H	Ш	Н	H	H	₩	L	H	H	₩	Ł	H	H	₩	₽	∦	H	H	₩	4	H	₩	₩	Ш	Щ		4	H	H	₩	+	Н	Ш
30°F	_#	₩	Н	Ш	Щ	₩	Ш	Ш	Ш		Н	Н	₩		Н	H	₩	L	Н	H	Н	⊭	₩	H	H	Н	╛	H	₩	₩	Ш	Ш	Ш	4	H	H	\blacksquare	+	₩	Ш
25°F	_#	₩	Н	Щ	₩	₩	Н	Н	Ш	Н	H	H	₩	L	H	H	₩	L	#	H	₩	₽	╝	H	H	₩	╛	H	₩	₩	Ш	Ш	₩	4	H	Н	₩	+	Н	₩
20°F	_#	₩	H	Ш	₩	₩	Н	H	Ш		H	H	₩	H	₩	H	₩	H	H	H	Н	⊭	₩	H	H	₩	4	H	₩	₩	Ш	Ш	₩	╡	H		╫	+	₩	₩
15°F	_#	₩	H	Ж	₩	₩	Н	H	Ш	Н	H	H	₩	H	H	H	₩	F	Ħ	H	H	⊭	₦	H	Ħ	₩	4	H	₩	₩		Ж	₩	╡	₩	₩	₩	_	щ	Ш
10°F	_#	₩	H	Ш	₩	₩	Н	H	Ш		H	H	₩	H	H	H	₩	H	Ħ	H	H	⊭	₦	H	H	₩	#	Ħ	Н	╫	₩	Ш	₩		Ш	₩	+		-	
5°F	_#	₩	H	Ш			Н	H	Ш		H	H	₩	H	H	H	₩	H	Ħ	H	H	⊭	₦	H	H	₩	#	Ħ	Н	₩	Ш	۳	#			╠	+		-	
0°E	-#	╫	H		₩	₩	Н	Ħ		Н	Ħ	Ħ	#	H	H	H	₩	H	Ħ	Ħ	Ħ	⊭	Ħ	Ħ	H	₩	+	Ħ	₩	ŧ		⊫	ŧ			╠	+		-	
-5°E	#	₩	H			₩	Н			Н	H		╫		H	H	₩	H	Ħ		Ħ	⊭	₩	H	₩	₩	_	Ш	₩	+		₽	ŧ			╠	+		\dashv	
-10 F	-H	╫	H		₩			Ħ	Ш	H	H	₩	#	H	Ħ	Ħ	╫	H	╫	Ħ	Ħ	⊭	+	Ħ	#	₩			₽	+		⊭	╪			╠	+		\dashv	
-15 E	_#	Щ		Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш		11 11	Ш	Щ	<u> </u>	Ш	II II	Ш		11	Ш		L	<u> </u>	Ц	Ш	4			<u> </u>	+		<u> </u>	Ł			<u> </u>	Ⅎ			

Table C-6. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 80°F

<u> </u>		╁	П	Г	П	Ш	Ш	Г	_	П	П	П		П	Ш	П	Г	D	Н	11	ŀ	F	, d	+	Ж	1		_	П	П	П	Ш	Ш	П		П		П	Г	\neg	П	П	П		П	π
A :		H	₩	┢	╣	Ш	₩	┝	╡	H	H	₩		₩	Ħ	Н	H	ĸ		Ħ		Ľ	4	¥	H	+		╡	₩	H	H		╫	H	_	╫	₩	Н	┝	╪	H	H	₩	—	₩	╫
_Air _	C	d	₩		┪	ā	₩	┢	┥	þ		₩	_		Н	Н	H	_	H	H	╫	┡	4	110	H	Н		┥	H	Н	H	4	Ш	Н	┢	4	Ш	Н	┢	┪	H	Н	₩	\neg	Ш	Н
Temp		H	₩		╣	Ħ	₩	┢	╡	H	H	⊭			Н	Н	F		H	H	H	┡	┪	٨	₩	Н	⊨	┪	Ш	Ш	Н	₩	Ш	Н	⊫	₩	Ш	Н	⊫	╢	Ш	H	₩	\dashv	₩	Ш
80°F		Н	₩		┩	Ш	Щ	┡	4	Н	Ш	Щ		₩	Ш	Ш	┢	=	Ш	Ш	H	┡	╢	₩	Щ	Ш	┡	╝		Н	Ш	₩	Ш	Н	┡	Ш	Ш	Щ	⊩	╫		Н	₩		Щ	
75°F		H	₩		╝	Щ	Щ	┡	4	Ш	Ш	Ш		Ш	Ш	Ш	┡	4			Ш	┡	╢	₩	Щ	Ш	┡	╝		Н	Н	Ш	Ш	Ш	┡	Щ	Щ	Ш	L	Щ	₩	H	₩	4	Щ	Щ
70°F		Н	₩		╝	Ш	Щ	⊩	Щ		Н	Ш		Ш	Ш	Ш	L	╛	Н		Щ	Ļ	Щ	Щ	Щ	Ш	╙	Щ	H	W	Щ	Ш	Ш	Ш	╙	Щ	Ш	Ш	┡	Щ	H	H	₩	4	Щ	Н
65°F		Ш	Щ		╢	Ш	Щ	┡	Щ		Ш	Щ		Щ	Щ		L	╛	Щ	Щ	Щ	┢	╅	Н	Щ	Щ	▙	Н	Н	Н	Ш	Ш	Ш	Ш	┡	Ш	Ш	Ш	▙	Щ	H	Н	₩	4	╨	H
60°F		Щ	Щ	L	Ш	Ш	Щ	L	Щ	Щ	Щ	Ш		Щ	Щ	Ш	L	4	Н	Ц	Щ	┡	╅	Ц	Ш	Щ	Ł	Щ	Ц	Ш	Ш	Ш	Ш	Ш	┡	Ш	Щ	Щ	┡	Щ	H	Ц	₩	4	Щ	H
55°F		Щ	Щ		Щ	Ш	Щ		Щ	Ц	Н	Ш		Ш	Щ	Ш	L	4	Н	Ц	Щ	Ł	4	Ц	Щ	Щ	L	4	Ц	Н	Ш	Ш	Щ	Ш		Щ	Щ	Ш		Щ	H	Н	₩	4	Щ	Н
50°F		Щ	Щ	L	Щ	Ш	Щ		Ц	Щ	Ц	Ш		Щ	Щ	Ш	L	4	Ц	Ц	Щ	Ł	ļ	Ц	Щ	Щ	L	4	Ц	Ш	Щ	Щ	Щ	Щ		Ш	Ш	Щ	L	Щ	H	Ц	₩	4	Щ	Н
45°F		Щ	Щ		Щ	Ш	Щ		Щ	Ц	Ц	Щ		Щ	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Щ	Ļ	4	Ц	Щ	Щ	L	4	Ц	Щ	Ш	Щ	Щ	Ш		Щ	Щ	Щ	L	Щ	Ш	Ц		4	Щ	Ц
40°F		Щ	Ц		Щ	Ш	Щ		Ц	Ц	Ц	Ш		Щ	Щ	Ш	L	_	Ц	Ц	Ц	L	4	Ц	Щ	Щ	L	4	Ц	Ц	Щ	Щ	Ш	Ш		Щ	Щ		L	Ц	Ш	Ц	Щ	4	Щ	Ц
35°F		Щ	Ц		Щ	Ш	Щ		Ц	Ц	Ц	Ш		Ш	Щ	Ш	L	4	П	Ц	Ц	L	1	Ц	П	Ц	L	1	Ц	Ц	Щ	Ш	Ш			Ш	Щ		L	Д	Д			4	Щ	Щ
30°F		Щ	Ц		Щ	Ш	Щ		Ц	Ц	Ц	Ш		Ш	Ш	Ш	L		Ц	Ц	Ц	L		Ц	П	Ц	L		Ц	Ц	П	Ш	Щ			Щ	Щ		L	Д	Ш		Ш	┙	Щ	Щ
25°F		Щ	Щ		Ш	П	Щ		Ц	Ц	Ц	Ш		Ш	Щ	Ш	L	_	Ц	Ц	Ц	L	1	Ц	П	Ц	L	Ц	Ц	Ц	П	Щ	Ш			Щ	Ш		L	Д	Д	Щ	Щ	丄	Ш	Щ
20°F		Щ	П		Щ	Ш	Щ		П	Ц	П	Ш		Ш	Щ	Ш	L	1	Ц	Ц	Ц			Ц	Ц	Ц	L	1	П	Ц	П	Ш	Ш	Ш			Щ		L	floor	Щ	Ц	1	_	_	1
15°F		Щ	Ц		Ш	Ш	Ш		Ц	Ц	Ц	Ш		Ш		Ш			Ц		Ц			Ц	Ц	Ц		1	Ц	Ш	П		Щ	Ш	L	Ш					╛	L	1	_	_	1
10°F		Ш	Ш		Ш	Ш	Ш		Ц	Ц	Ц	Ш		Ш	Ш	Ш			Ц		Ц			Ц	Ш	Ц	L	1	Ц	Ш	Ш						╣				╛	L	1		_	1
5°F		Щ	Щ		Щ	Ш	Щ		1	Ц	П	Ш		Ш	Щ	Ш		1	Ц	Ц	Ц	L	1	Ц	1	Ц	L	珥	Ц	Щ	I	Ц	Щ				╣					L	ユ			
0°F		Ш	Ш		Ш	Ш	Ш		1	Ц	Ц	Ш		Ш	Ш	Ш		╛	Ц	I	Ц	L	1	Ц	Щ	Ш	L	1	Ц	Щ	1		1				▮				╛	L	ユ			1
-5° <u>F</u>		Ш	Щ		Ш	Ш	Щ		븨	Ц	Ш	Ш		Ш	\parallel		L	1	Ц	1	Щ	L	1	Ц	Ш	Ц			Ц	Ш	1		ᆀ				▮				╛	L	ユ			1
-10 F		Ш			Ш	Ш	Ш		T	Ш		Ш		Ш	\parallel			1	I	I	Ш	L		Ц						t	1		ᆀ				ᆀ				╛	L	ユ			
	•							•				•																															_			

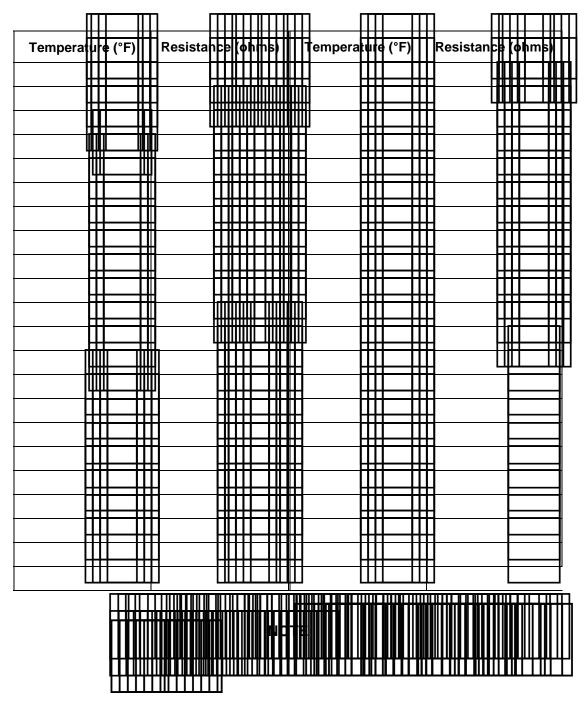
	APPENDIX C
APPENDIX C	

Table C-7. Header Temperature for a Building Reference Temperature of 90°F

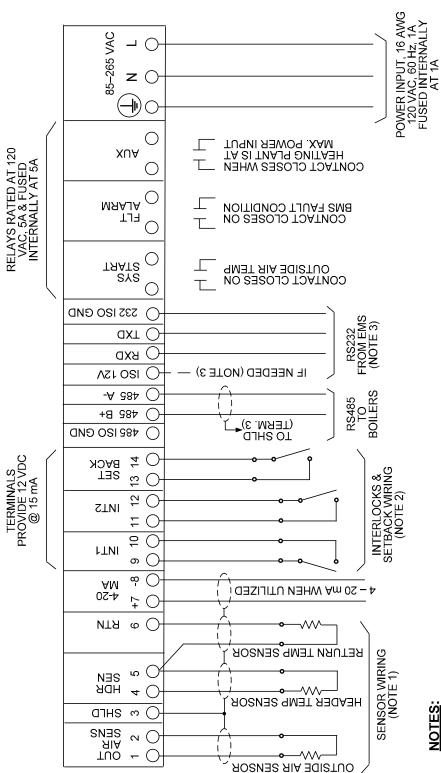
						RESE	RATIO						\prod
Air	Ш												
Temp	0	1 9	8	_1					IIII A IA	1111 Alf	1111 24		
90°F			Ш										
85°F													Щ
80°F								Щ					Щ
75°F	ЩЩ												Ш
70°F			Ш					Ш					Щ
65°F			Ш			шш		Ш					Щ
60°F			Ш					Ш				 	Щ
55°F			Ш					Ш					444
50°F		ШЩ	Ш	Ш		шш		Ш					4444
45°F		ШШ	Ш				1 11111111	Ш					4444
40°F			Ш					Ш					Щ
35°F		ШЩ	Ш	Ш		шш		Щ					4
30°F			Ш				1 11111111	ш					4
25°F			Ш					Ш					4
20°F		ШЩ	Ш		ш	шш	1 11111111	Щ					4
15°E		ШШ	Ш										4
10°F													4
5°F													4
0° F	Щ	ЩП											
						 •	•				•		

APPENDIX D	

NTC Temperature Sensor Resistance Chart

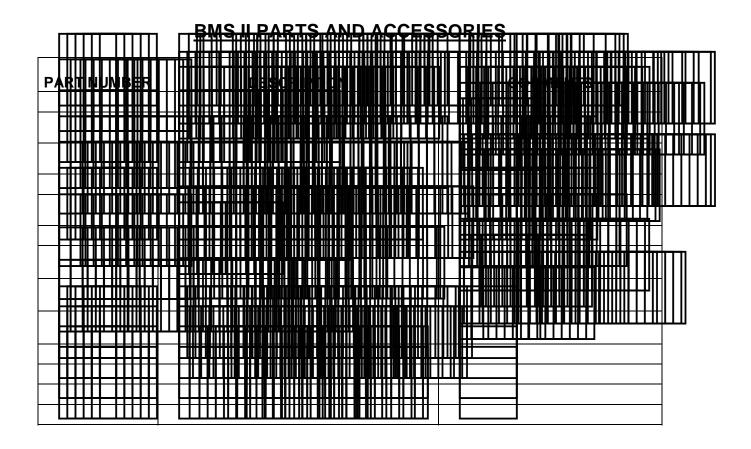


BMS II WIRING DIAGRAM

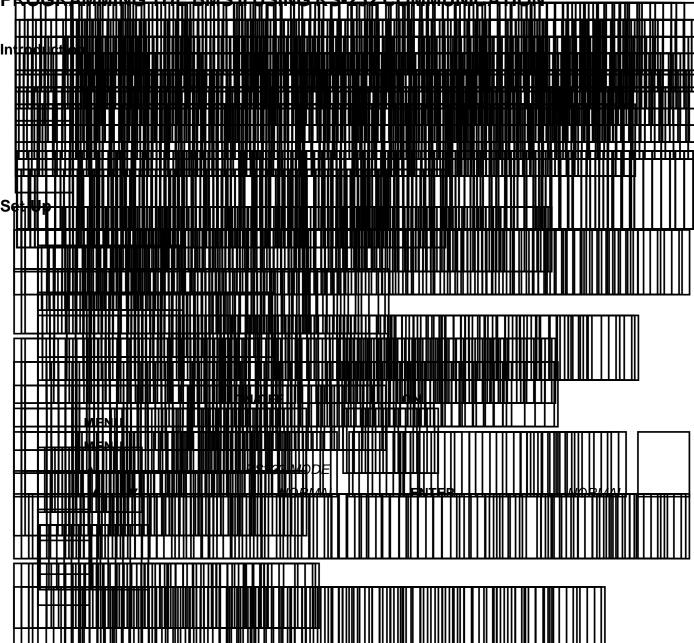


NOTES:

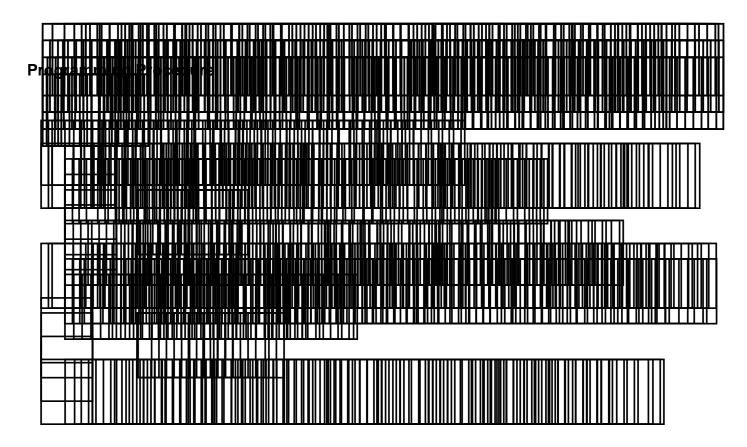
- 1. AERCO RECOMMENDS USING TWO-CONDUCTOR, TWISTED, SHIELDED PAIR, 22 AWG CABLE (BELDEN 9841 OR EQUIV.)
- TERMINATE SHIELDS AT BMS SHIELD (SHLD) TERMINAL ONLY. DO NOT CONNECT SHIELDS AT SENSOR ENDS. DO NOT RUN SENSOR WIRING WITH POWER WIRING.
- JUMPER INTERLOCKS (INT1, INT2) IF EXTERNAL CONTACTS ARE NOT USED. CONTACTS PROVIDED BY OTHERS. USE CONTACTS RATED FOR LOW SIGNAL LEVELS. ď
- IF THE EMS BEING USED CONTAINS ONLY A RS485 PORT, A RS485-TO-RS232 CONVERTER IS REQUIRED. IF NECESSARY, A 12 VDC OUTPUT IS PROVIDED BY THE BMS II TO POWER THE RS485-TO-RS232 CONVERTER, က



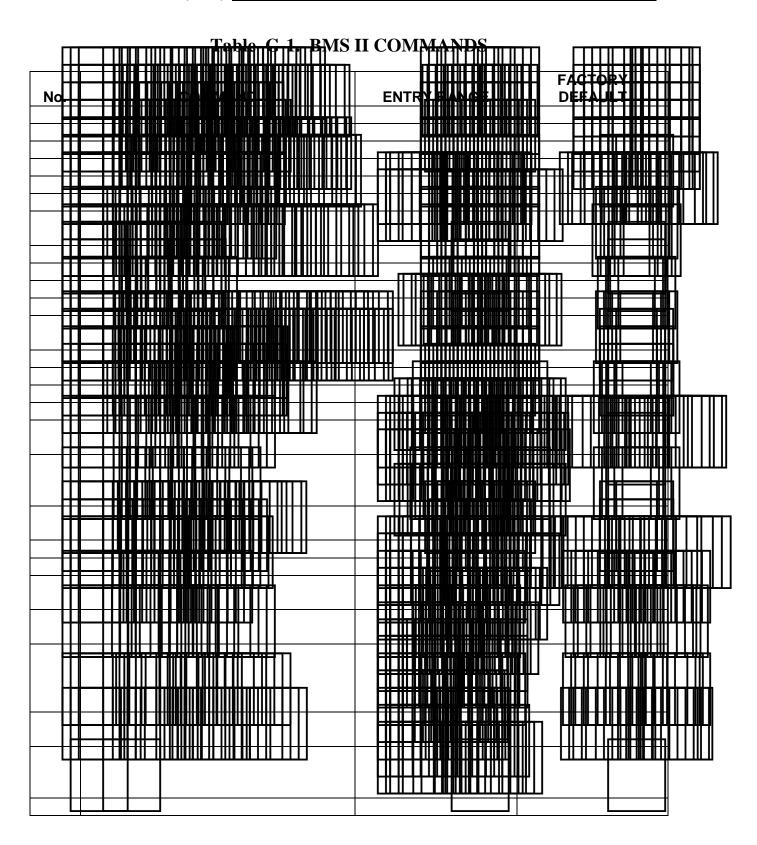
APPENDIX G
DDOGDAMMING THE BMS II LISING DS 222 COMMUNICATION

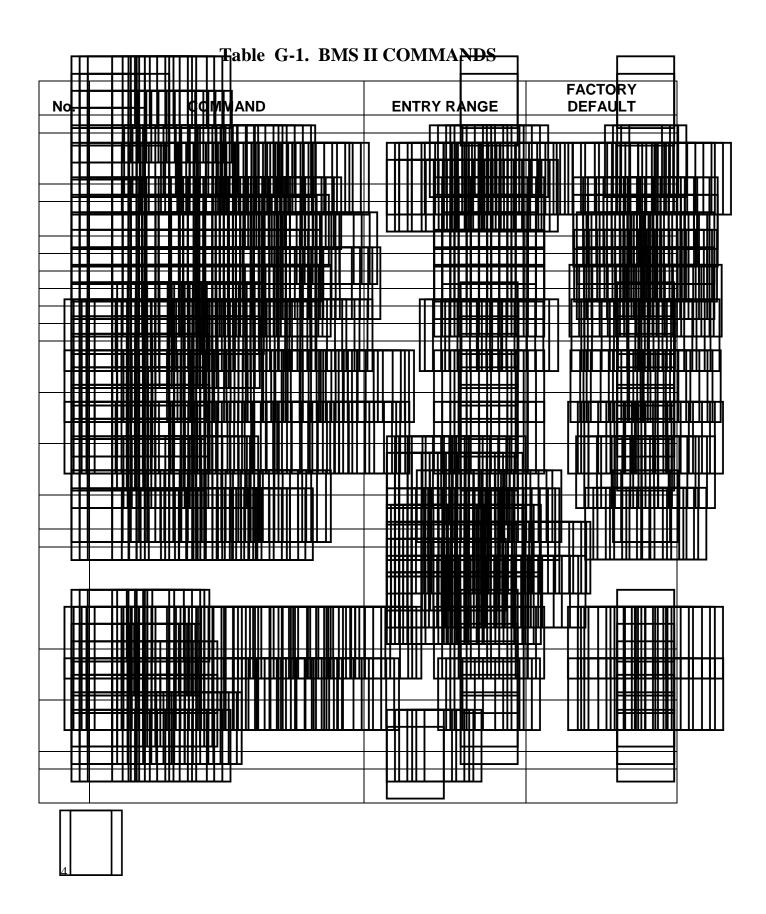


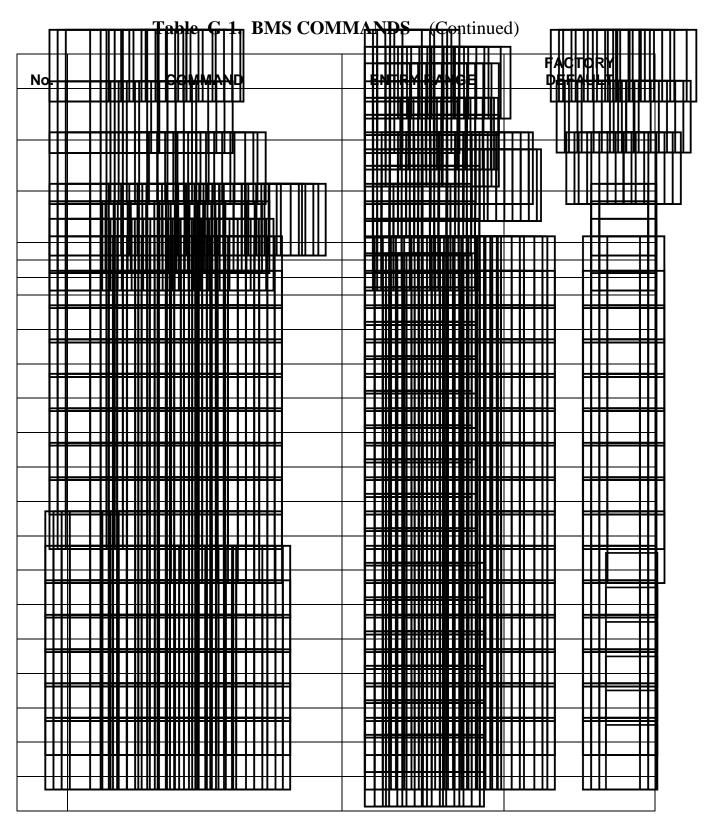
A	PPEN	DIX	G

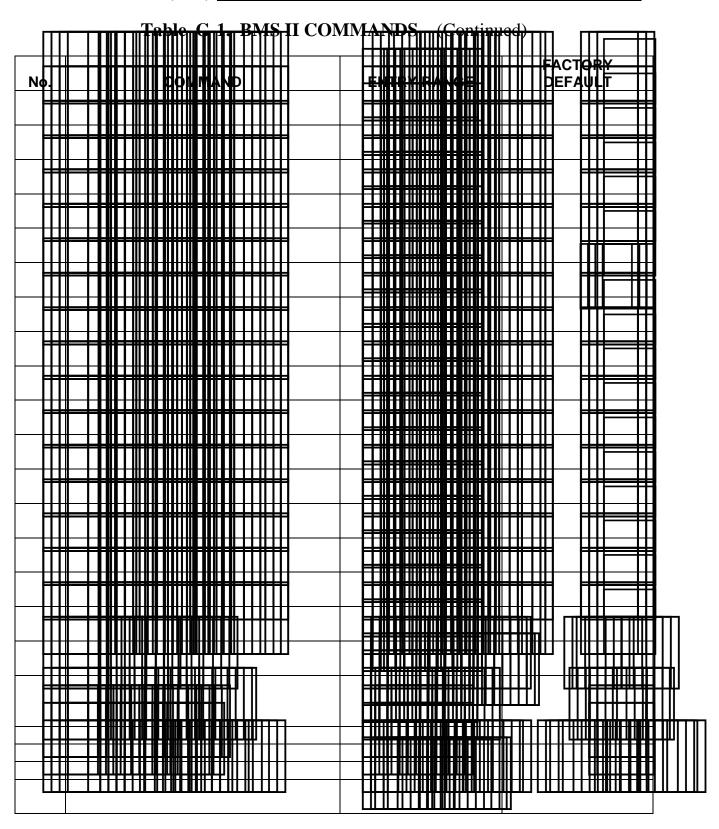


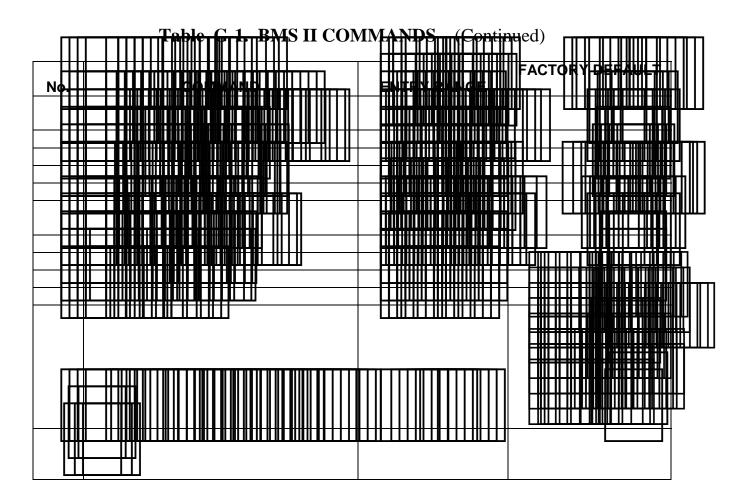




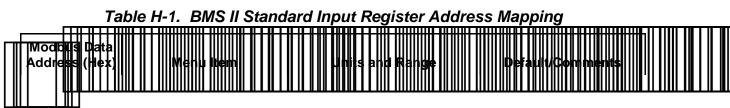








APPENDIX H	
BMS II MODBUS ADDRESS ASSIGNMENTS	
H-1 BMS II STANDARD INPUT REGISTER ASSIGNME	NATS



APPENDIX H (cont.)

Modbus Data
Address (Mex)

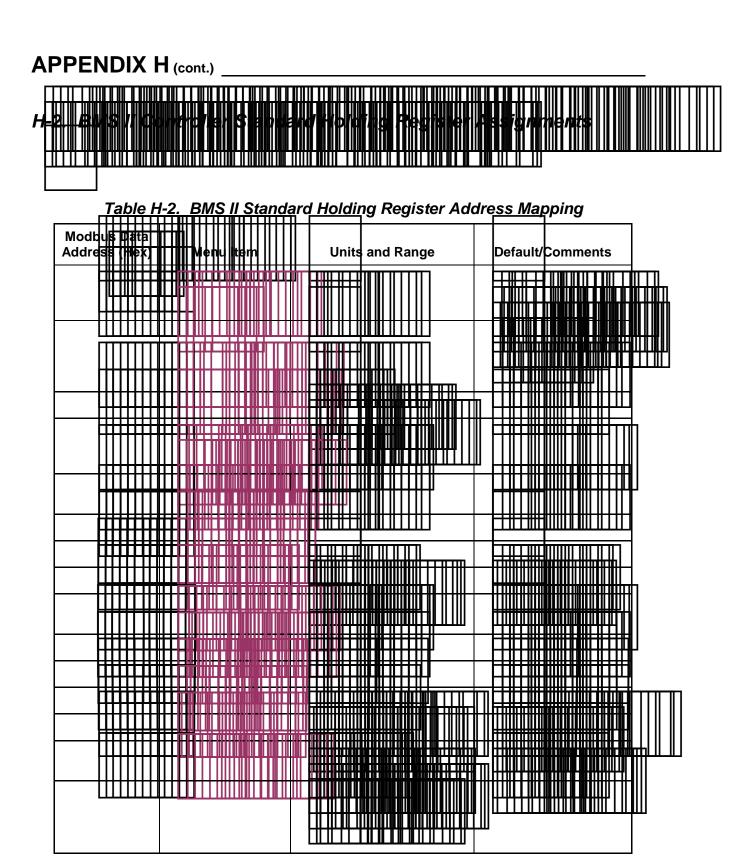
Menu Item Table H-1. BMS II Standard Input Register Address Mapping-Cont. Units and Range Units and Range

APPENDIX H (cont.)	
APPENDIX H (cont.)	

Table H-1. BMS II Standard Input Register Address Mapping-Cont.

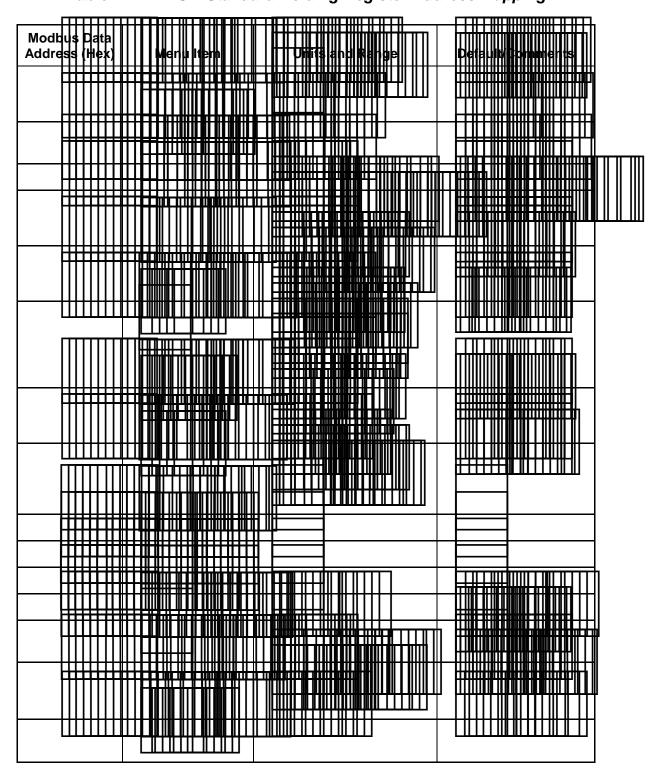
	
Modbus Data Mer u tem	Comments
	
	-
	
	- - - - - - -
	
	
	
	╎╏╏╏╏╏╏╏╏╏╏╏╏

APPENDIX H



APPENDIX H (col	nt.)
-----------------	------

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Address Mapping



	
Modbus Data Address (Hex) Manultem Units and Range Default/Comme	
	##
	##
	\blacksquare
	\blacksquare
	\blacksquare
	\blacksquare
	\blacksquare

APPENDIX H (cont.)	
--------------------	--

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Add	dress Mapping
Modbus Data Menulism Units and Range	Default/Comments
Address (Hex)	

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Address Mapping
Modbus Data Menu Han Units and Range Default/Comments
├ ────╎╎╎╎╎╎ ╎ ╎╎╎╎

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Address Mapping
Modbիսs Data
Address (Hex) Mehulitain Units and Rarios Detail (Comments

APPENDIX H (cont.)	_
--------------------	---

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Address Mapping
Modbus Data
Address (Hex) Meh Item

APPENDIX H

APPENDIX H (cont.)	

Table H-2. BMS II Standard Holding Register Add	dress Mapping
Modbus Data Merultan Units and Range	Default/Comments

APPENDIX I OILER**BIARI ANDERNI ERBIORIE**YELS MODULEX BOILER START/S TOP LEVELS NUMBEN OF MODU **START STOP**