

Copropriété LES PYRÉNÉES
 7-9 rue André Leroux
 33780 SOULAC-SUR-MER
 Email: coprolsp@gmail.com

Copropriétaire: BELLIARD V (ST ESTEPHE)
 Lot(s): Lots 12, 13

APPEL DE FONDS

T1 2026

Poste	Base Annuelle	Montant Période
Charges Générales		
- Frais bancaire	140.00 €	35.00 €
- Poubelles	570.00 €	142.50 €
- Sécurité incendie	300.00 €	75.00 €
- Assurance AXA	1050.00 €	262.50 €
- Gestion courante	150.00 €	37.50 €
- EDF communs	210.00 €	52.50 €
- Fond de travaux	3000.00 €	750.00 €
- Réserve DPE PPT	800.00 €	200.00 €
- Assurance ACC	180.00 €	45.00 €
Quote-part (102/1000 t.)		163.20 €
Charges Syndic & Entretien		
- Indemnité Syndic	600.00 €	150.00 €
- Indemnité RPTE	600.00 €	150.00 €
Quote-part (102/818 t.)		37.41 €
Charges Ménage		
- Ménage	1166.00 €	291.50 €
<i>Exonéré de ces charges</i>		0.00 €
Charges Travaux		
Quote-part (102/1000 t.)		0.00 €
Eau & Compteurs		
Provision Eau	316.20 €	79.05 €
TOTAL À PAYER		279.66 €

À régler avant le 15 du premier mois du trimestre.