

TUGAS PERTEMUAN 6

Buka tugas pertemuan 5 dan Tambahkan beberapa data sesuai desain di bawah ini!

FORM HARGA RUMAH

DATA PENJUALAN PROPERTIES - PERUMAHAN
PT. UNPAM DEV.

Nama Pemesan

Pekerjaan

==Pilih Pekerjaan==

Harga Tanah/m2

AREA

☐ Bougenvile

☐ Melati

☐ Flamboyan

Pendapatan/bulan Pemesan

Harga Bangunan

0

Tipe Rumah

☐ Tipe-36

☐ Tipe-45

☐ Tipe-54

Luas Tanah Asli

0

Luas Tanah Tersedia

Harga

DP

Lama Cicilan

PPN (11%)

Pembayaran

==Pilih==

Cicilan/bln

Keterangan

☐ Setuju

DETAIL DATA

PROSES

CLEAR

Nama Pemesan	Pekerjaan	Pendapatan/Bln	Area	Tipe	Harga	DP	Pembayaran	Total Bayar	Lama Cicilan	Cicilan/Bln	Status
--------------	-----------	----------------	------	------	-------	----	------------	-------------	--------------	-------------	--------

Pekerjaan

==Pilih Pekerjaan==

==Pilih Pekerjaan==

ASN

Karyawan Swasta

Pengusaha

Others...

AREA

Pembayaran

==Pilih==

==Pilih==

Cash

KPR Konvensional

KPR Syariah

KPR Bersubsidi

Area	Tipe	Hrg. Bangunan	Luas tanah asli
Bougenvile	Tipe-36	90jt	60
	Tipe-45	120jt	90
	Tipe-54	150jt	110
Melati	Tipe-36	100jt	70
	Tipe-45	130jt	100
	Tipe-54	170jt	120
Flamboyan	Tipe-36	120jt	80
	Tipe-45	140jt	120
	Tipe-54	200jt	140

Pembayaran	Ketentuan:
Cash	Total Bayar= Harga - DP
KPR Konvensional	Bunga/th= 8% Total bayar = (harga-DP) * 8% x (harga-DP) *lama cicilan (dlm tahun)
KPR Syariah	Total Bayar = (Harga-DP) + 5% x (harga-DP) Cicilan/bln = total bayar:lama cicilan
KPR Bersubsidi	Total bayar = total bayar KPR Konvensional, tapi hanya untuk tipe-36 selain itu Ditolak

Saat awal tampil, pilihan check box tidak aktif

• Harga tanah lebih/m2 = ¾ x harga tanah/m2

• Luas tanah lebih=luas tanah tersedia – luas tanah asli

• Harga = harga bangunan + luas tanah asli x harga tanah/m2 + luas tanah lebih x harga tanah lebih/m2

• DP = 20% x harga

• Cicilan/bln = $\frac{\text{harga} - \text{DP} + \text{PPN}}{\text{Lama cicilan}}$

Lihat tabel ketentuan tambahan

• Jika pendapatan/bln minimal 1 ½ dari besar Cicilan/bulan, maka keterangan **Disetujui**

Jika keterangan Disetujui maka checkbox menjadi aktif

PROSES:

Jika pemesan memilih Setuju pada Check-box, maka Data2 akan tampil di text area:
nama pemesan, Pendapatan, area, tipe rumah, harga, DP, lama cicilan, cicilan/bln

Tampilkan data di tabel!!!