**Integrantes**:

Legajo: 80739 Apellido y Nombre: Ayme Federico

Legajo: 81007 Apellido y Nombre: Goyenechea Lautaro

Legajo: 78358 Apellido y Nombre: Toledo Bruno

Legajo: 79343 Apellido y Nombre: Toledo Franco Martin

**Docente**: Romero Soledad **JTP**: Botta Oscar

**Curso: 3K1 Año: 2020**

**Razón Social de la Empresa:** Inmobiliaria “La casa feliz”

**Ramo o actividad:** Gestión inmobiliaria

**Objetivo del sistema:** Brindar soporte para el manejo de información sobre la venta de inmuebles en la ciudad de Córdoba

**Alcances:**

* Administración clientes
* Gestión de ventas de inmuebles
* Gestión de usuarios y empleados
* Generación de reportes, informes y estadísticas vinculados a consultas por inmuebles y ventas
* Administración de consultas vinculadas a la venta de inmuebles

# Menú

**Altas/Bajas/Modificaciones/Consultas**

* Clientes
* Consultas
* Inmuebles
* Empleados
* Usuarios
* Planes de financiación
* Medios de conocimiento
* Vías de consulta

**Cargas y/o Procesos (Transacciones)**

* Venta contado Inmueble:
  + Se cambia el historial de estado a Vendido
  + Se cambia el estado de la consulta sobre ese inmueble a Vendido
  + Se registra en la tabla Venta el detalle
* Venta financiada Inmueble:
  + Se cambia el historial de estado a Financiado
  + Se cambia el estado de la consulta sobre ese inmueble a Financiado
  + Se registra en la tabla Venta el detalle
  + Se registran en la tabla Cuota todas las cuotas a pagar

**Listados/Reportes**

* Reporte de ventas por inmueble
* Cantidad de cuotas restantes de pagar de una financiación de un inmueble
* Reporte de consultas realizadas por inmueble
* Reporte de consultas realizadas por Medio de Conocimiento
* Listado de Empleados
* Reporte de ventas por financiación
* Reporte de ventas por vendedor
* Listado de inmuebles

**Estadísticas**

* Ventas financiadas/contado por mes
* Ventas por vendedor
* Fecha de alta de empleado
* Cuotas pagadas/pendientes por inmueble
* Cantidad de consultas por Medio de conocimiento
* Cantidad de días por estado por inmueble
* Ventas por financiación
* Consultas por inmuebles

**CASOS DE USO**

|  |  |
| --- | --- |
| **U.C. id** | **Descripción** |
| 1 | Registrar Consulta |
| 2 | Consultar consulta |
| 3 | Modificar consulta |
| 4 | Eliminar consulta |
| 6 | Registrar Venta Contado |
| 7 | Registrar Venta Financiado |
| 8 | Registrar inmueble |
| 9 | Consultar inmueble |
| 10 | Modificar inmueble |
| 11 | Eliminar inmueble |
| 12 | Registrar cliente |
| 13 | Modificar cliente |
| 14 | Eliminar cliente |
| 15 | Consultar cliente |
| 16 | Registrar empleado |
| 17 | Modificar empleado |
| 18 | Eliminar empleado |
| 19 | Consultar empleado |
| 20 | Registrar usuario |
| 21 | Consultar usuario |
| 22 | Modificar usuario |
| 23 | Eliminar usuario |
| 25 | Registrar financiación |
| 26 | Modificar financiación |
| 27 | Eliminar financiación |
| 28 | Consultar financiación |
| 29 | Registrar Medios de conocimiento |
| 30 | Consultar Medios de conocimiento |
| 31 | Modificar Medios de conocimiento |
| 32 | Eliminar Medios de conocimiento |
| 33 | Registrar Vías de consulta |
| 34 | Consultar Vías de consulta |
| 35 | Modificar Vías de consulta |
| 36 | Eliminar Vías de consulta |
| 37 | Generar Reporte de ventas por inmueble |
| 38 | Generar Reporte de Cantidad de cuotas restantes de pagar de una financiación de un inmueble |
| 39 | Generar Reporte de consultas realizadas por inmueble |
| 40 | Generar Reporte de consultas realizadas por Medio de Conocimiento |
| 41 | Generar Listado de Empleados |
| 42 | Generar Reporte de ventas por financiación |
| 43 | Generar Reporte de ventas por vendedor |
| 44 | Generar Listado de inmuebles |
| 45 | Generar Estadística Ventas financiadas/contado por mes |
| 46 | Generar Estadística Ventas por vendedor |
| 47 | Generar Estadística Fecha de alta de empleado |
| 48 | Generar Estadística Cuotas pagadas/pendientes por inmueble |
| 49 | Generar Estadística Cantidad de consultas por Medio de conocimiento |
| 50 | Generar Estadística Cantidad de días por estado por inmueble |
| 51 | Generar Estadística Ventas por financiación |
| 52 | Generar Estadística Consultas por inmuebles |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

DBMS a utilizar: MS SQL Server

# Normalización propuesta (Tablas propuestas)

