

ГРУЗИЯ

# КРЦАНИСИ • ТБИЛИСИ



**REDCO**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT





Девелоперская компания «Редко» была основана в 2012 году. Бизнес портфолио компании включает в себя проекты различного типа на территории Грузии:

**Батуми • Батуми Тауэр** – жилой комплекс премьер класса, состоящий из 91 резиденции и 5-звездочной гостиницы международного бренда “Le Meridien Batumi”

**Новый Гудаури • Горнолыжный курорт** – сеть апартотелей 10 завершенных и 6 текущих проектов, где можно приобрести апартаменты, начиная с 30 кв. м., и 5-звездочная гостиница международного бренда “Radisson Blu” Gudauri.

**Бакуриани • Горнолыжный курорт** - жилой комплекс гостиничного типа “Вели”

**Тбилиси • Жилой Дом возле парка “Мзиури”**

Текущие проекты:

**Батуми •** многофункциональный резорт

И отел “aloft” Цихисдзири

**Тбилиси •** Жилой Дом в Крцаниси

**Новый Гудаури •** Горнолыжный курорт

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ







ОПИСАНИЕ  
ПРОЕКТА

- 2 блока: А и Б
- 90 апартаментов
- Апартаменты от 69 –ти кв.м.
- Коммерческие помещения и офисы
- Подземный паркинг  
(стоимость места 15000 \$)





ИНФРАСТРУКТУРА

- Экологически чистая зона
- Детская площадка
- Фитнес зал
- Открытый и закрытый автостоянки
- 24/7 охрана





## УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

- Срок сдачи – декабрь 2022 года
- Стоимость 1 кв.м. – от 1500 \$ эквивалент в лари (белый каркас)
- Оформление предварительного договора купли-продажи
- Сроки и условия оплаты предусмотрены договором
- Внутренняя беспроцентная рассрочка до завершения проекта
- На территории Грузии оплата производится в лари, по курсу установленному Национальным Банком Грузии на день оплаты. В случае перевода денежных средств из-за границы, оплата производится в долларах США





УСЛОВИЯ  
СДАЧИ

## Состояние белого каркаса

- Строительно-монтажные работы завершены
- Фасад здания завершен
- Балкон облицован керамической плиткой, установлены стеклянные перила
- Подъезд облицован керамической плиткой и окрашен
- Завершен монтаж лифтов
- Установлена входная дверь в помещение
- На экстерьере – окна и двери металлопластмассовые, со стеклопакетом
- Внутренние перегородки согласованы с Покупателем
- Стены и перегородки оштукатурены (кроме санузла)
- Натянут пол, кроме санузла
- Введены телевизионная линия и интернет Wi-Fi
- Основная линия электроэнергии введена в квартиру
- В апартаменты ведена основная линия водопровода
- Система трубопровода отопления подведена до соответствующих точек
- Канализация и вертикальные стояки введены в апартаменты







ИНВЕСТИЦИЯ



**Апартаменты, приобретенные в Крцаниси, является лучшей инвестицией вашего капитала**



Недвижимость в Грузии более доступна по сравнению с другими странами



Регистрация недвижимости в государственном реестре занимает 15 минут



Владельцы недвижимого имущества в Грузии освобождены от уплаты налогов (нерезиденты)



Грузия занимает 16-е место в мире по безопасности



Граждане и резиденты Грузии имеют возможность пользоваться безвизовым режимом с 98 странами



Количество иностранных посетителей в Грузию постоянно растет. За последние 5 лет количество туристов увеличилось на 21 %



Грузия является туристически активной зоной и характеризуется высокой загруженностью в течении всего года гарантирует дополнительный доход от сдачи в аренду апартаментов





ბაყიდვების  
მოცინაბი

● გრუზიი, გ. ტბილსი, 0162, ულ. ტენგიზი  
აბულადზე

**+995 577 220 220 | +995 577 230 230**

● უკრაინი, გ. კიევი, ბიზნეს-ცენტრ "Horizon  
Towers" 01004, ულ. შელკოვიჩნიი  
42-44, 3-იი ეტაჟი

**+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30**

● გრუზიი, გ. ბატუმი, 6000, პერესეჩენიე ულიც  
ნიოშლივი ი ჯგენტი

**+995 577 061 061**

● როსიი, გ. მოსკვი, ბიზნეს-ცენტრ „Imperia  
Tower“ პრესნენსკიიი ნაბერეჟნიი, № 6ს2,  
53 ეტაჟი, იფის № 5306

**+7926 233 32 00**