



სანაჩეთვერცო • ნაჩი

ბათუმი თანჯი



ბათუმი
აჭაია

- საქართველოს საზაფხულო დედაქალაქი
- არ არსებობს ენობრივი ბარიერი
სუბტროპიკული კლიმატი
- დაბალი ფასები დასვენებასა და გართობაზე
- საზღვაო სეზონი: მაისი - ოქტომბერი
- რეზიდენციების გაქირავების შესაძლებლობა
მთელი წლის მანძილზე



306 პატი
ჩხი

კომპანია 2012 წელს დაარსდა

რედკოს პორტფოლიო მოიცავს:

- აპარტ-ოტელებს
- საცხოვრებელ სახლებს
- სასტუმროებს
- დამატებით ინფრასტრუქტურას

რეზიდენციების გაკვირვების სერვისი
4 ლოკაციაზე საქართველოში:

- ბათუმი
- გუდაური
- ბაკურიანი
- თბილისი



ბათუმი თაუხი

პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი, შექმნილი მაქსიმალურ კომფორტში დასასვენებლად.

განთავსებულია ბათუმის ძველი ბულვარის ცენტრში, შავი ზღვის სანაპიროს პირველ ზოლში.

ბათუმი თაუერი - თანამედროვე ბათუმის სავიზიტო ბარათია მისი უნიკალური არქიტექტურის კონცეფციიდან გამომდინარე.

ყველაზე მაღალი შენობა კავკასიაში (205 მეტრი). დიზაინის გამორჩეული ელემენტი - პანორამული ბორბალი.

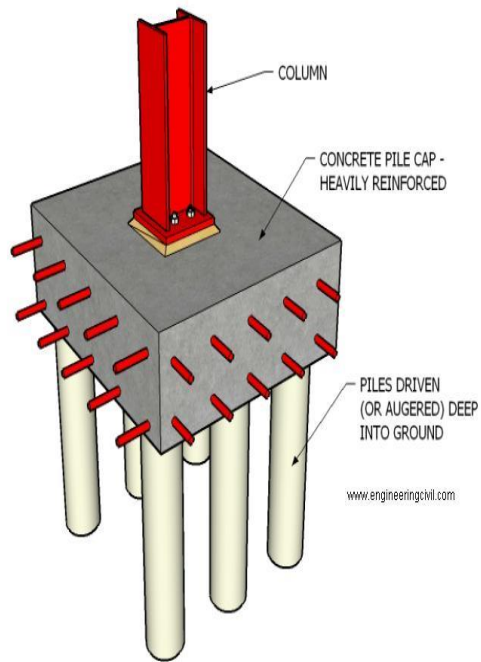
ჩვენი პროექტი ამახსოვრდება ყველას, ვინც კი ერთხელ მაინც გაივლის ბათუმში.



ბათუმი
თაუხი

კომპლექსი აერთიანებს:

- ფრანგული ბრენდის 5-ვარსკვლავიანი სასტუმრო ლე მერიდიენ ბათუმი (Marriott International-ის ბრენდ სასტუმრო)
- აპარტამენტები, რომელთა დახვეწილი დიზაინიც შეიმუშავა ქართულმა კომპანიამ Rooms Design.



პროექტის უსაფრთხოება

- შენობის ფუნდამენტი - ბარეტის მეთოდი
- **ბარეტა** – არმატურის კარკასია, რომელიც გრუნტშიც 50მ-ზე მეტ სიღრმეზე ჩადის და ბეტონით ისხმება.
- სისტემას ახასიათებს მაღალი გამტარობა და გამოიყენება მაღალი შენობების მშენებლობისას (მაგალითად დუბაიში)



DAIKIN
AIRCONDITIONING

სახანძრო უსაფრთხოების თანამედროვე სისტემა:

- კვამლის დეტექტორები
- ცეცხლგამძლე შესასვლელი კარი თითოეულ რეზიდენციაში
- წყლის მაფრქვევები
- დერეფნებიდან კვამლის გამოსაბოლქვი ეფექტიანი სისტემა

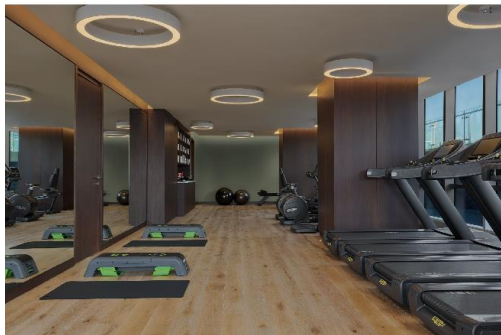
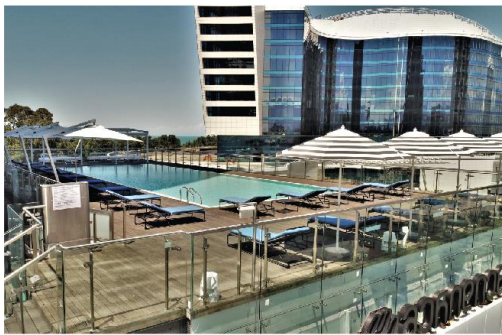
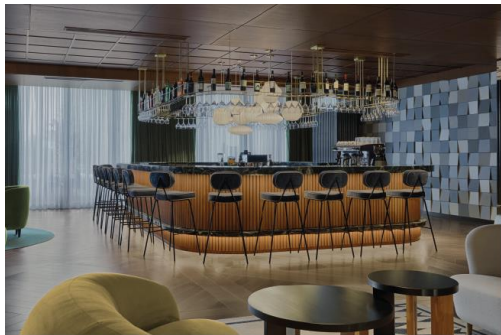
ყველა სამუშაო შესრულებულია ლე მერიდიენის ბრენდის მაღალი საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ხმის საიზოლაციო სისტემის ჩათვლით.

კონდიციონერების ცენტრალური, თანამედროვე სისტემა:

ბელგიური კომპანია Daikin Europe
N.V. (DENV)

(გათბობის, ვენტილაციისა და კონდიციონერების სისტემების ლიდერი მწარმოებელი კომპანია)

კლიმატ-კონტროლის მართვა შესაძლებელია ყველა ოთახიდან, თქვენთვის იდეალური მიკროკლიმატის შესაქმნელად.



ინფრასტრუქტურა:

- რესტორანი La Brasserie
- Latitude ბარი ღია ტერასით
- სპა & ფიტნეს ცენტრი
- ღია და დახურული საცურო აუზები
- საკონფერენციო დარბაზები
- სალონისმიერ დარბაზი შავი ზღვის ხედით
- 24/7 დაცვის მომსახურება



პროექტში ბათუმი თაუერი განთავსებულია ბათუმში ყველაზე დიდი კაზინო „ემფაერ“, რაც თავისთავად მოიზიდავს მეტ ტურისტს მთელი წლის განმავლობაში.



ბათუმი თაუერ

- - 85 რეზიდენცია
- - 4 რეზიდენცია სართულზე
- - რეზიდენციის ფართობი 67-დან 210 კვ. მ-მდე
- უზრუნველყოფს მაქსიმალურად კომფორტულ ცხოვრებას
- ჩქარი, უხმაურო ლიფტები ბრენდისგან – MITSUBISHI
- რეზიდენციებს ემსახურება გამოყოფილი შესასვლელი და ლობი
- შუშის პანორამული ფანჯრები
- პენტჰაუსები ტერასებით
- დამახასიათებელი ხედები, პროექტის მდებარეობიდან გამომდინარე
- კვ. მ-ის ფასი 2500\$-დან (თეთრი კარკასის მდგომარეობით)



რეზიდენციების
ბიჯები

67.5 მ²

რეზიდენცია 1 საძინებლით

76.4 მ²

92.3 მ²

რეზიდენცია 2 საძინებლით

235.3 მ²

რეზიდენცია 2 საძინებლითა
და ტერასით



67.50 მ²

საერთო ფართობი

15.50 მ²

საძინებელი

46.00 მ²

მისაღები /
სამზარეულო

4.80 მ²

სველი წერტილი



რეზიდენცია
2 საძინებლით

92.30 მ²

საერთო ფართობი

15.20 მ²

საძინებელი 1

16.40 მ²

საძინებელი 2

33.00 მ²

მისაღები /
საშაყრდენო

8.50 მ²

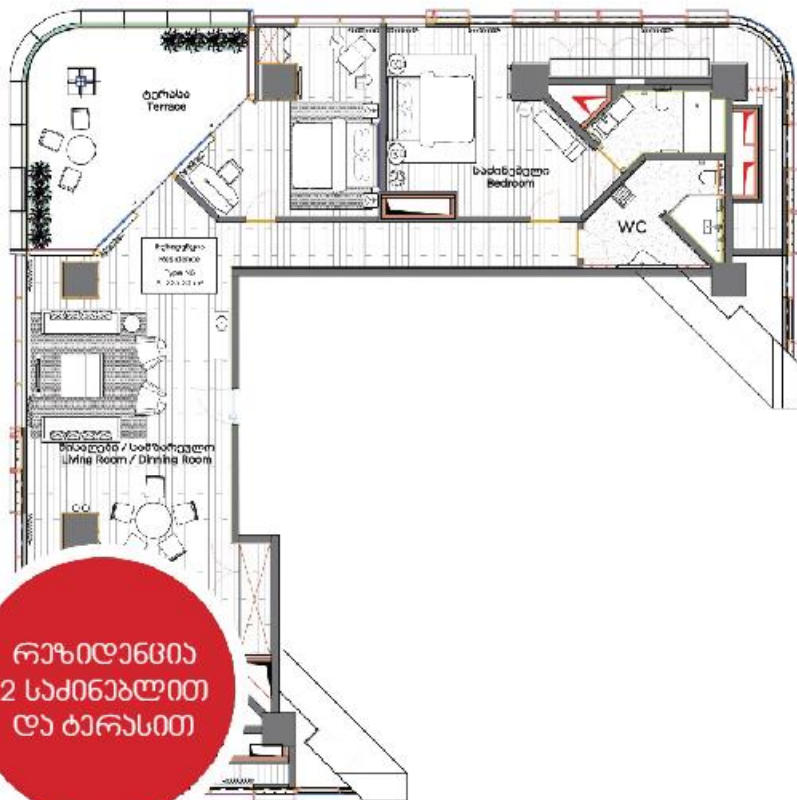
სველი წერტილი 1

4.30 მ²

სველი წერტილი 2

10.70 მ²

დერეფანი



235.30 მ²

საერთო ფართობი

47.90 მ²

საძინებელი 1

22.70 მ²

საძინებელი 2

97.80 მ²

მისაღები /
სამზარეულო

6.90 მ²

სველი წერტილი 1

10.60 მ²

სველი წერტილი 2

12.50 მ²

დერეფანი

31.6 მ²

ტერასა



ჩვენ მომხმარებლებს ვთავაზობთ პროექტის ვარიანტებს:

- თეთრი კარკასი გაყვანილი კომუნიკაციით
- დიზაინერული რემონტი, კომპანია ROOMS DESIGN-ის მიერ შემუშავებული
- სრული რემონტითა და აქსესუარებით (ავეჯითა და ევროპული ბრენდების ტექნიკით)



პანორამა 1





პანორამა 2





პანორამა 3





პანორამა 4





შეიძინეთ
მართივალ

- ხელმისაწვდომი იპოთეკა რეზიდენტებისა და არარეზიდენტებისათვის
 - შემოსავლების დადასტურების გარეშე
 - პირველადი შენატანი 20%-დან
-
- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების გაფორმება
 - ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებითა და ვადებით გადახდა
 - ნასყიდობის გენერალური ხელშეკრულების გაფორმება
 - ქონების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში



ოფისის
მისამართები

საქართველო, თბილისი
0162, თენგიზ აბულაძის ქ. 1;

+995 577 220 220 | +995 577 230 230

უკრაინა, კიევი, ბიზნეს ცენტრი «Horizon
Towers»
01004, შელკოვიჩნაიას ქ., 42-44, მე-3
სართ.;

+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30

საქართველო, ბათუმი
6000, ნინოშვილისა და ჟღენტის ქუჩების
კვეთა;

+995 577 061 061

რუსეთი, მოსკოვი, ბიზნეს ცენტრი
«Imperia Tower»
პრესნენსკაიას სანაპირო, №6c2;

+7926 233 32 00