



Грузия • Аджария

БАТУМИ ТАУЭР



ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, **более доступно**



Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо **15 минут**



Нет налога на недвижимость для нерезидентов



Грузия - **на 16 месте в мире по уровню безопасности**



Безвизовый режим с 98 странами мира



Постоянный прирост количества туристов.

За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем **на 21%**



Отсутствие языкового барьера



БАТУМИ
—
АДЖАРИЯ



Летняя курортная столица Грузии



Нет языкового барьера



Субтропический климат



Низкий уровень цен на отдых и
развлечения



Морской сезон: Май - Октябрь



Возможность сдачи в аренду резиденций в
течение всего года



КТО
МЫ



Компания основана в 2012 году

Портфолио Redco включает в себя:

- Апарт-отели
- Жилые дома
- Отели
- Дополнительную инфраструктуру

Сервис аренды резиденций

Локации в Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси

БАТУМИ ТАУЭР



Роскошный жилой **комплекс премиум-класса**, созданный для отдыха с максимальным комфортом.

Расположен в **самом сердце старого бульвара в Батуми**, на **первой линии** побережья Черного моря.

Батуми Тауэр - это визитная карточка современного Батуми, за счет своей **的独特的 архитектурной концепции**.

Самое высокое здание на Кавказе (205 метров)
Элемент дизайна – колесо обозрения

Наш проект **запомнится каждому**, кто хоть раз побывает в этом чудесном городе.

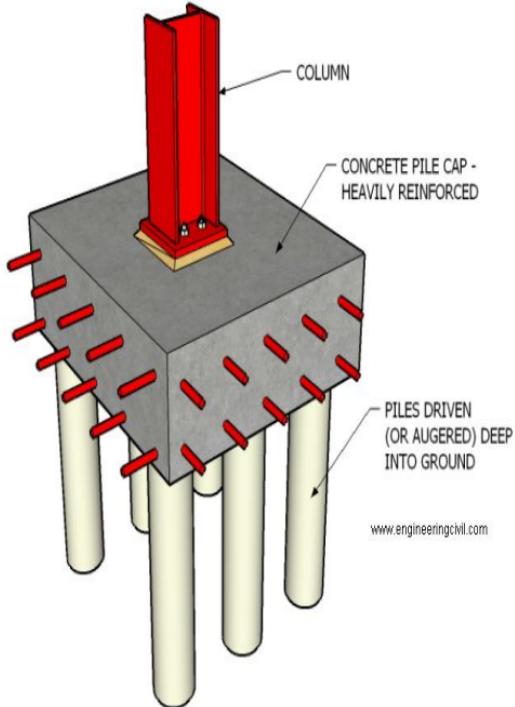


БАТУМИ
ТАУЭР

Комплекс включает:

5* отель класса люкс французского бренда *Le Meridien* (группа компаний Marriott International)

Апартаменты, изысканный дизайн которых был разработан в сотрудничестве с грузинской компанией *Rooms*.



Безопасность проекта

Фундамент здания - это **метод барретт**

Барретта – это арматурный каркас, который погружается более 50 м в грунт и заливается бетоном

Система имеет **повышенную несущую способность** и применяется при строительстве небоскребов (например в Дубае, Омане и тд.)



Современная система пожарной безопасности:

- датчики дыма
- огнеупорные входные двери в каждой резиденции
- сплинкеры
- эффективная система дымоудаления из коридоров

Все выполнено по высоким стандартам отельного бренда *Le Meridien*, включая шумоизоляцию.

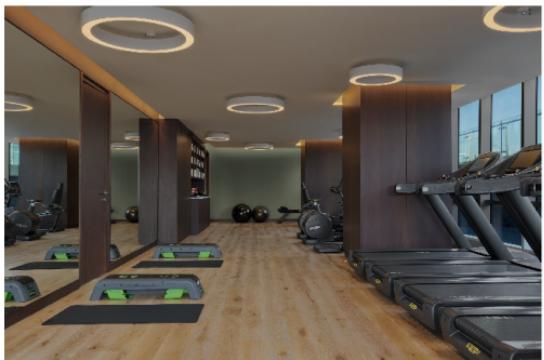
Современная центральная система

Кондиционирования:

бельгийская компания Daikin Europe N.V. (DENV)

(Ведущий производитель и поставщик систем отопления, вентиляции и кондиционирования)

Климат-контролем можно управлять из каждой комнаты,
создавая для себя идеальный микроклимат.



Полная инфраструктура:

- **Ресторан Brasserie**
- **Latitude бар с открытой террасой**
-
- **СПА и фитнес центр**
- **Открытый и закрытый бассейны**
- Несколько **конференц-залов**
- **Балрум**
- **Охрана 24/7**



В проекте Batumi Tower разместится **самое большое в Батуми казино Empire**, которое, безусловно, будет привлекать туристический поток со всех стран круглый год.



Батуми Тауэр – **камерный проект, 85 резиденций**

- **4 резиденции на этаже**
- **Площадь от 67 кв.м и до 210 кв.м**

Обеспечивает максимально комфортное проживание

- Скоростные малошумные лифты с системой контроля распределения – **MITSUBISHI**

- Резиденции имеют **отдельный вход и лобби**

- **Панорамное остекление**

- **Пентхаусы с террасами**

- **Видовые характеристики**, засчет локации проекта

- **Стоимость от 2500\$ / 1м²** (в белом каркасе)



$\frac{67.5 \text{ m}^2}{76.4 \text{ m}^2}$

92.3 m^2

235.3 m^2

Резиденция с одной спальней

Резиденция с двумя спальнями

Резиденция с двумя спальнями и террасой



**РЕЗИДЕНЦИЯ
С ОДНОЙ
СПАЛЬНЕЙ**

67.50 m²	Общее помещение
15.50 m²	Спальня
46.00 m²	Приемная / Кухня
4.80 m²	Санузел



РЕЗИДЕНЦИЯ
С ДВУМЯ
СПАЛЬНИЯМИ

92.30 m²	Общее Помещение
15.20 m²	Спальня 1
16.40 m²	Спальня 2
33.00 m²	Приемная / Кухня
8.50 m²	Санузел 1
4.30 m²	Санузел 2
10.70 m²	Коридор



235.30 m²	Общее Помещение
47.90 m²	Спальня 1
22.70 m²	Спальня 2
97.80 m²	Приемная / Кухня
6.90 m²	Санузел 1
10.60 m²	Санузел 2
12.50 m²	Коридор
31.6 m²	Терраса



Мы предлагаем своим клиентам **варианты отделки**:

- **белый каркас** с разведением коммуникаций
- **дизайнерский ремонт**, разработанный компанией **ROOMS**
- **под ключ** (с мебелью и техникой **европейских брендов**)



АПАРТ 1



АПАРТ 2





АПАРТ 3



АПАРТ 4





ПРИОБРЕТАЙТЕ
ЛЕГКО

- ◆ Доступная ипотека для резидентов и нерезидентов
 - ◆ Без подтверждения доходов
 - ◆ Первый взнос от 20%
-
- ◆ Заключение предварительного договора купли-продажи
 - ◆ Оплата в срок и на условиях, предусмотренных договором
 - ◆ Заключение основного договора купли-продажи
 - ◆ Регистрация собственности в публичном реестре



ОФИСЫ
ПРОДАЖ

- Грузия, Тбилиси
0162, ул. Тенгиза Абуладзе, 31;
+995 577 220 220 | +995 577 230 230
- Украина, Киев, Бизнес центр «Horizon Towers»
01004, ул. Щелковичная, 42-44, 3-й этаж;
+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30
- Грузия, Батуми
6000, пересечение улиц Ниношвили и Жgenti;
+995 577 061 061
- Россия, Москва, Бизнес центр «Imperia Tower»
Пресненская набережная, №6с2;
+7926 233 32 00