

საქართველო  
საზღვარი ზეცასთან





ინვესტიცია



უძრავი ქონება საქართველოში სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო ხელმისაწვდომია



უძრავი ქონების დარეგისტრირებას საჯარო რეესტრში 15 წუთი სჭირდება



საქართველოში უძრავი ქონების მფლობელები გადასახადებისგან თავისუფლდებიან (არარეზიდენტები)



საქართველო უსაფრთხოების მხრივ მსოფლიოში მე-16 ადგილზეა



საქართველოს მოქალაქეებსა და რეზიდენტებს შეუძლიათ ისარგებლონ უვიზო მიმისელის რეჟიმით 98 ქვეყანასთან



საერთაშორისო ვიზიტორების რაოდენობა მუდმივად იზრდება. ბოლო 5 წლის განმავლობაში ტურისტების რაოდენობა საშუალოდ 21%-ით გაიზარდა



საქართველო ტურისტულად აქტიური ზონაა და მთელი წლის განმავლობაში მაღალი დატვირთულობით გამოირჩევა, რაც რეზიდენტების გაკირავებიდან დამატებით შემოსავლის გარანტია





306  
პარტი  
ჩვენ



დაარსდა 2012 წელს



რედკოს პორტფოლიო მოიცავს:

- აპარტოტელუზს
- საცხოვრებელ სახლებს
- სასტუმროებს
- დამატებით ინფრასტრუქტურას



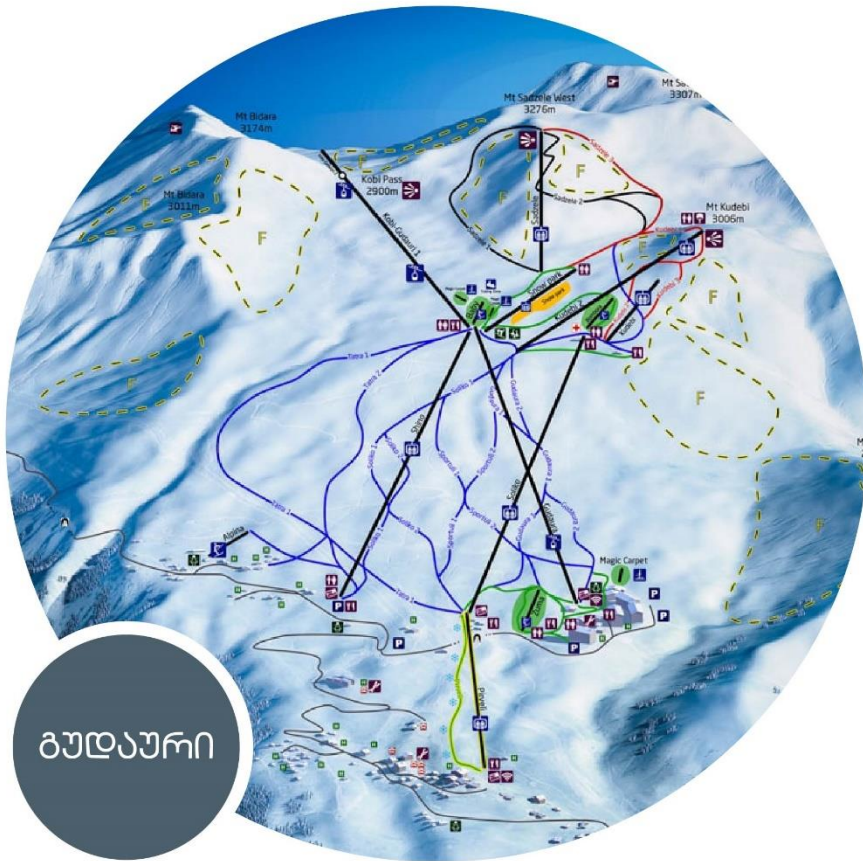
შეძენილი რეზიდენციების  
გაქირავების სერვისი



4 ლოკაცია საქართველოში:

- ბათუმი
- თბილისი
- გუდაური
- ზაკურიათი





გუდაური

- მდებარეობა: კავკასიონის ქედის სამხრეთი ფერდობი
- თბილისიდან 120 კმ
- სიმაღლე - 2196 კმ
- ყველაზე დაბალი საზაფხურო სადგური: 2000 მ
- ყველაზე მაღალი საზაფხურო სადგური: 3258 მ
- სასრიალო ტრასები - 70 კმ
- სასრიალო სეზონი დეკემბრიდან აპრილის ჩათვლით



ბათუმის &  
გაფხულის  
აქტივობები

- თხილამურით სრიალი
- სნოუბორდით სრიალი
- პარაპლანით ფრენა
- ჰელისკინგი
- ფრირაიდინგი

- ლამქრობა
- მთამგლელობა
- თევზაობა
- ჯომარდობა
- ოფროუდ ტური
- ცხენოსნობა
- მთა ყაზბეგზე ასვლა



ახალი  
ბუდაური



რედკოს მიერ აშენებული ახალი რეგიონი  
გულდაურში გონდოლასთან



ახლოს

26

26 პროექტი:

- საცხოვრებელი კომპლექსი
- საერთაშორისო სასტუმრო
- თხილამურის სათავსოები
- რესტორნები, კაფეები და ბარები
- სუპერმარკეტი
- აფთიაქი
- სპა და ფიტნეს ცენტრი
- კაზინო გულდაური
- ზოგნერის ბუტიკი

# დასრულებული პროექტები

- გუდაური ატრიუმი
- გუდაური სუიტსი
- გუდაური ბლოკ 1, 2, 3, 4.
- გუდაური ლოფტ 1 და 2
- გუდაური ალპიკ
- გუდაური ნეო
- გუდაური თვინს





დასრულებული  
პროექტები





# მიმდინარე პროექტები

- რედისონ ბლუ
- 4 სიზონს გუდაური



რადისონი

- 5-ვარსკვლავიანი საერთაშორისო  
ბრენდის სასტუმრო
  - 156 სასტუმროს ოთახი
  - გონდოლასთან სიახლოვე
  - თბილამურის სათავსო
  - სპა და ფიტნეს ცენტრი
  - რესტორანი
  - მიწისქვეშა ავტოსადგომი
  - კონსიერჟის მომსახურება
  - 24/7 დაცვა
- პროექტი სრულდება 2020 წლის ბოლოს



- აპარტოტელი „ნაშ“
- 219 აპარტამენტი
- აპარტამენტის მინიმალური ფართი: 30.0 კვ.მ-დან
- პროექტი მდებარეობს გონდოლასთან 150 მეტრში
- ინფრასტრუქტურა: საა, ფიტნეს ცენტრი, რესტორანი
- თბილისის სათავსო კარადა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- კონსიერჟის მომსახურება
- 24/7 დაცვა
- სასტუმრო რედისონ ბლუს რუმსერვისი
- კვ.მ ფასი: 2500 \$-დან ექვივალენტი ლარში (რემონტით)
- პროექტი დასრულებულია





ფორ  
სიზონს  
ბუდაური

4 აპარტოტელი „Four Seasons Gudauri“

550 აპარტამენტი

მინიმალური ფართი: 29.0 sq.m

გონდოლასთან 250 მეტრში

ინფრასტრუქტურა: თბილისიდან სათავსო კარადა

რესტორნები, ღია და დახურული კაფე-ბარები

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

ფიტნეს ცენტრი და სპა

დახურული აუზი

კონსიერჟის მომსახურება

24/7 დაცვა

კვამ ფასი: 1200 \$-დან ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)

პროექტი სრულდება 2021 წლის მარტში.



ალპიკი

- აპარტოტელი „ალპიკი“
- 102 აპარტამენტი
- მინიმალური ფართი: 30.0 sq.m
- გონდოლასთან 150 მეტრში
- ინფრასტრუქტურა: თბილამურის სათავსო
- სპა, ფიტნესი, რესტორნები
- სათბილამურო ადჟურვილობის გაქირავების სერვისი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- კონსიერჟის მომსახურება
- 24/7 დაცვა
- კვ.მ ფასი: 1300 \$ ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- პროექტი დასრულებულია



თჰინსი

- აპარტოტელი „თეინს“
  - 276 აპარტამენტი
  - მინიმალური ფართი: 30.0 sq.m
  - გონდოლასთან 350 მეტრში
  - ინფრასტრუქტურა: თხილამურის სათავსო კარადა
  - რესტორანი
  - მიწისქვეშა ავტოსადგომი
  - კონსიერჟის მომსახურება
  - 24/7 დაცვა
  - კვ.მ ფასი: 1100 \$-დან ექვივალენტი ლარში
- პროექტი დასრულებულია



### **ბინის გაქირავების მომსახურება**

თქვენ თვითონ წყვიტავთ, ვინ მართავს თქვენს ბინას. „რედ-კო მენეჯმენტ გრუპი“ გთავაზობთ სასტუმროს ტიპის სტანდარტული მართვისა და გაქირავების მომსახურებას „NEW GUDARI RESORT RESIDENCES & SPA“-ის ბრენდის ქვეშ, რაც ხარისხისა და სტაბილური შემოსავლის გარანტიას იძლევა ბინათმფლობელებისთვის. აღნიშნული სერვისი მოიცავს დაჯავშნის ცენტრალურ სისტემას, ოთახების დალაგებასა და მომსახურებას. დაზიანების შემთხვევაში ინვენტარის ან აქსესუარების აღდგენას.

### **ინვესტიციების რენტაბელობა**

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსების ერთ-ერთ მიმზიდველ ფაქტორს წარმოადგენს ის, რომ ბინათმფლობელებს შეუძლიათ ეფექტური მართვით საკუთარი აპარტამენტების გაქირავებისგან 12-18%-მდე წლიური პასიური შემოსავლის მიღება.

პოპულარულ ტურისტულ ზონებში აპარტ-ოტელების რენტაბელობა უდავოა. მიუხედავად იმისა, რომ „ახალი გუდური“ განვითარების პროცესში იმყოფება და თავის სრულ პოტენციალს ვერ იყენებს, ზამთრის სეზონზე ერთოთახიანი ბინის ქირაობის საშუალო დღიური ფასი აქ უკვე 140-170 აშშ დოლარს შეადგენს. ზამთრის სეზონი გრძელდება დეკემბრიდან აპრილის ბოლომდე. 2020 წლიდან, ზაფხულის თვეებში დატვირთულობის გაზრდის პერსპექტივა შემოსავლების გაზრდის დამატებით შესაძლებლობას ჰქმნის.



ბაყიდვების  
ოფისი

საქართველო, თბილისი 0162,  
თენგიზ აბულაძის ქ. №1

+995 577 230 230 | +995 577 324 324

საქართველო, თბილისი 0105,  
რუსთაველის გამზირი 2/4 ს/ც  
„გალერია თბილისი“  
+995 577 521 521

უკრაინა, კიევი, ბიზნეს ცენტრი “Horizon Towers” 01004,  
შელკოვიჩნაია ქ. 42-44, მე-3 სართ.

+38067 555 50 30

საქართველო, ბათუმი  
6000, ნინოშვილის და ჟღენტის კვეთა

+995 577 061 061

რუსეთი, მოსკოვი, ბიზნეს ცენტრი “Imperia Tower” პრესნენსკაიას  
სანაპირო №62,  
სართ. 53, ოფისი №5306

+7926 233 32 00

[www.gudauri.property](http://www.gudauri.property)