

БАТУМИ, АДЖАРА
ЦИХИСДЗИРИ



REDCO
REAL ESTATE DEVELOPMENT



ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, **более доступно**



Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо **15 минут**



Нет налога на недвижимость для нерезидентов



Грузия - **на 16 месте в мире по уровню безопасности**



Безвизовый режим с 98 странами мира



Постоянный прирост количества туристов.

За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем **на 21%**



Отсутствие языкового барьера



БАТУМИ
—
АДЖАРИЯ



Летняя курортная столица Грузии



Нет языкового барьера



Субтропический климат



Низкий уровень цен на отдых и



развлечения



Морской сезон: Май - Октябрь

**Возможность сдачи в аренду резиденций
в течение всего года**



КТО
МЫ



Компания основана в 2012 году

Портфолио Redco включает в себя:

- Апарт-отели
- Жилые дома
- Отели
- Дополнительную инфраструктуру

Сервис аренды резиденций

Локации в Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси



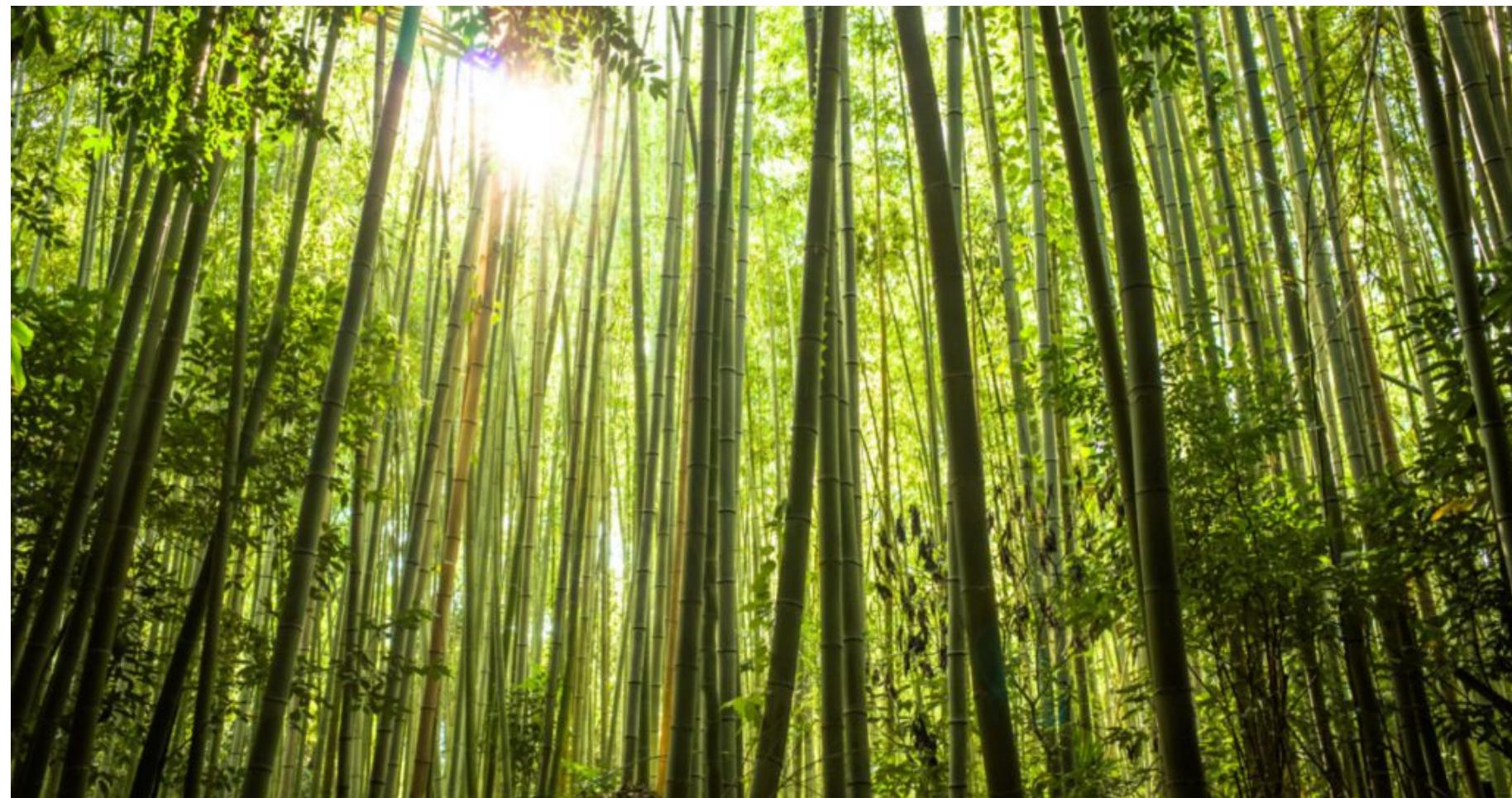
Bamboo
Beach

Новый жилой комплекс гостиничного типа
премиум-класса Bamboo Beach

На первой линии Черного моря в местечке
Цихисдзiri
(в 10 км от Батуми, 15 мин езды)

440 метров над уровнем моря

Идеальная локация, если вы устали от
городской суеты.



Цихисдзiri

Уникальное место по своей экологии.

- Сочетание горного и морского воздуха оказывает *оздоровительный эффект*
- Чистая вода, в этом месте нет впадающих рек
- *Дикие пляжи*, скрытые от глаз многочисленных туристов
- Рядом *бамбуковый лес с эвкалиптами*, который всегда радует своей свежестью и спокойствием
- *Летом здесь прохладнее, чем в Батуми и меньше осадков, а зимой – теплее.*



Ботанический сад

Природная достопримечательность, где гармонично высажены растения и деревья каждой климатической зоны, из многочисленных уголков планеты и где гарантирован *комфортный отдых, эстетическое наслаждение.*



Цихисдзирি известно своей историей, здесь расположена **древняя византийская крепость Петра.**

По зеленым коридорам музея-заповедника можно гулять целый день. С другой стороны нашего комплекса расположена **летняя резиденция патриарха Грузии**, поэтому выводы о живописности и экологичности этого места делайте сами.



Сам комплекс включает
5-звездочный отель известного бренда и **531 апартамент**.

Закрытая территория проекта **10 000 кв.м**
(само здание занимает лишь 2500кв.м)

Полноценная инфраструктура для
комфортного отдыха:

- два ресторана
- частная пристань
- открытый большой бассейн площадью 750 кв.м и закрытый бассейн
- аквапарк и зиплайн
- детская игровая площадка
- СПА и фитнесс центр
- конференц-зал
- открытая и закрытая автостоянка
- услуги консьержа и круглосуточная охрана



Современная система пожарной безопасности по высоким стандартам известного отельного бренда.

Корпуса выполнены разной этажности **8-10-12 этажей**

Предусмотрено **6 скоростных малошумных лифтов MITSUBISHI и 2 входные группы в здание**

Атриум под открытым небом - особенное архитектурное решение

На крыше комплекса **видовая lounge-зона, доступная для всех жителей проекта.**



Завершение всего проекта – лето 2022г.

Для инвестиций:

- отсутствие конкурентов в данной локации
- собственная управляющая компания
(продвижение, клининг, ответственность за имущество)

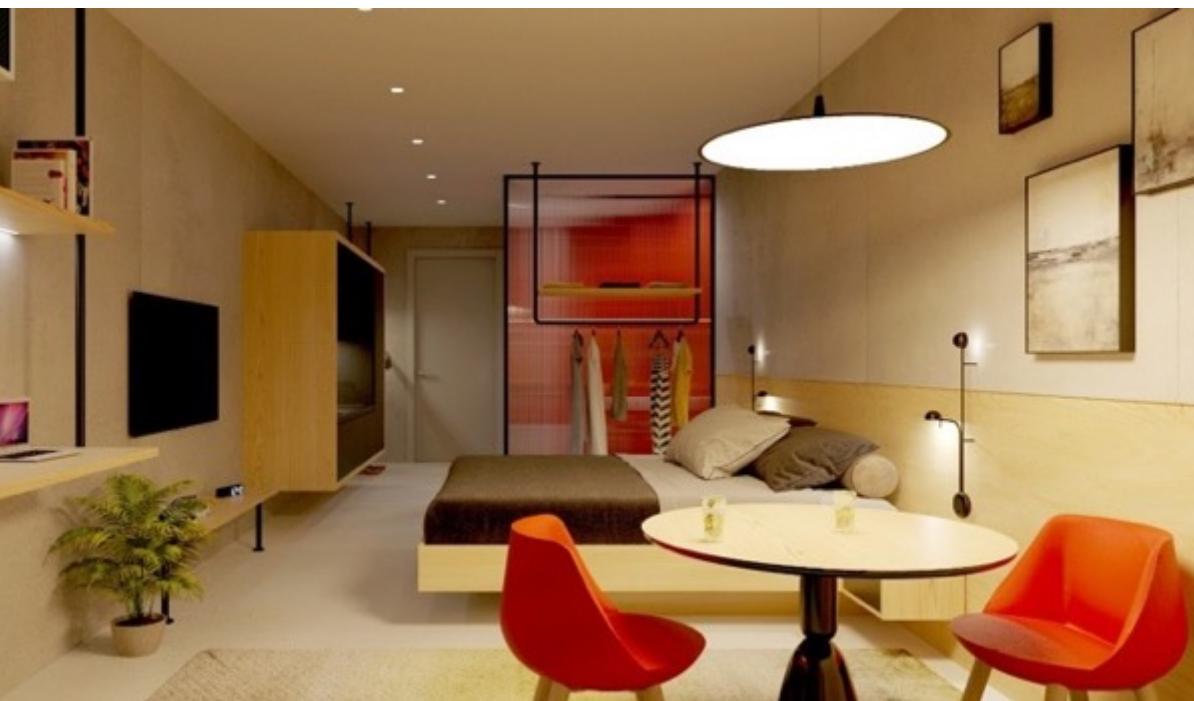


Для собственного проживания и отдыха:

- экологичность места
- полная инфраструктура



- Площадь апартаментов **от 34 кв.м и до 187 кв.м**
- **Панорамное остекление** во всех апартаментах с выходом на балкон или террасу, с потрясающим видом на море, на Батуми, на лес.
- Все апартаменты имеют **индивидуальную систему кондиционирования.**



Варианты отделки:

- белый каркас с разведением коммуникаций
- дизайнерский ремонт под ключ, с мебелью и техникой европейских брендов.



- ◆ Доступная ипотека для резидентов и нерезидентов
- ◆ Без подтверждения доходов
- ◆ Первый взнос от 10%
- ◆ Рассрочка до конца строительства



ОФИСЫ
ПРОДАЖ

- **Грузия, Тбилиси**
0162, ул. Тенгиза Абуладзе, 31;
+995 577 220 220 | +995 577 230 230
- **Украина, Киев**, Бизнес центр «Horizon Towers»
01004, ул. Щелковичная, 42-44, 3-й этаж;
+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30
- **Грузия, Батуми**
6000, пересечение улиц Ниношвили и Жгенти;
+995 577 061 061
- **Россия, Москва**, Бизнес центр «Imperia Tower»
Пресненская набережная, №6с2;
+7926 233 32 00