

ბათუმი, საქართველო  
ჩიტენის ბუბუ



## ჩატორ საკახოველი



- საქართველოში უძრავი ქონება სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო ხელმისაწვდომია
- უძრავი ქონების რეგისტრაციას რეესტრში სულ რაღაც 15 წუთი სჭირდება
- არარეზიდენტებს არ უწევთ უძრავი ქონების გადასახადის გადახდა
- საქართველო - მსოფლიოში მე-16 ქვეყანაა უსაფრთხოების მხრივ
- უვიზო მიმოსვლის რეჟიმი 98 ქვეყანასთან
- ტურისტების რაოდენობის მუდმივი ზრდა - ბოლო 5 წლის განმავლობაში ტურისტების რაოდენობა **21%** -ით გაიზარდა
- არ არსებობს ენობრივი ბარიერი

## ბათუმი საქანი



- საქართველოს საზაფხულო დედაქალაქი
- არ არსებობს ენობრივი ბარიერი
- სუბტროპიკული კლიმატი
- დაბალი ფასები დასვენებასა და გართობაზე
- საზღვაო სეზონი: მაისი - ოქტომბერი
- რეზიდენციების გაქირავების შესაძლებლობა მთელი წლის მანძილზე



306 31h0  
ჩვენ

## კომპანია 2012 წელს დაარსდა

რედკოს პორტფოლიო მოიცავს:

- აპარტ-ოტელებს
- საცხოვრებელ სახლებს
- სასტუმროებს
- დამატებით ინფრასტრუქტურას

რეზიდენციების გაქირავების სერვისი

4 ლოკაციაზე საქართველოში:

- ბათუმი
- გუდაური
- ბაკურიანი
- თბილისი



ახალი, აპარტ-ოტელის ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც განთავსებულია შავი ზღვის სანაპიროს პირველ ზოლში, ციხისძირში (10 კმ ბათუმიდან, 15 წუთის სამანქანო გზა).  
იდეალური ლოკაცია, თუ დაიღალეთ დიდი ქალაქის ცხოვრების სტილით.



## ციხისძირი

უნიკალური ადგილი ეკოლოგიურად ზღვისა და მთის ჰაერის ერთიანობა ქმნის გამაჯანსაღებელ ეფექტს

- სუფთა წყალი - ამ ადგილას ზღვას არ უერთდება მდინარეები
- აუთვისებელი სანაპიროები
- ტურისტების დიდი რაოდენობა
- გვერდით არის ბამბუკის ტყე ეკვალიპტებით
- ზაფხულში აქ ბათუმთან შედარებით უფრო გრილა, ზამთარში კი - პირიქით



## ბოტანიკური ბაღი

5 წუთის სავალ გზაზე განთავსებულია ბოტანიკური ბაღი, სადაც ყველა კლიმატური ზონის შესაბამისი, სხვადასხვა კონტინენტისათვის დამახასიათებელი მცენარეებია გაშენებული. აქ გატვირთვა და ესთეთიკური სილამაზით ტკბობა გარანტირებულია.



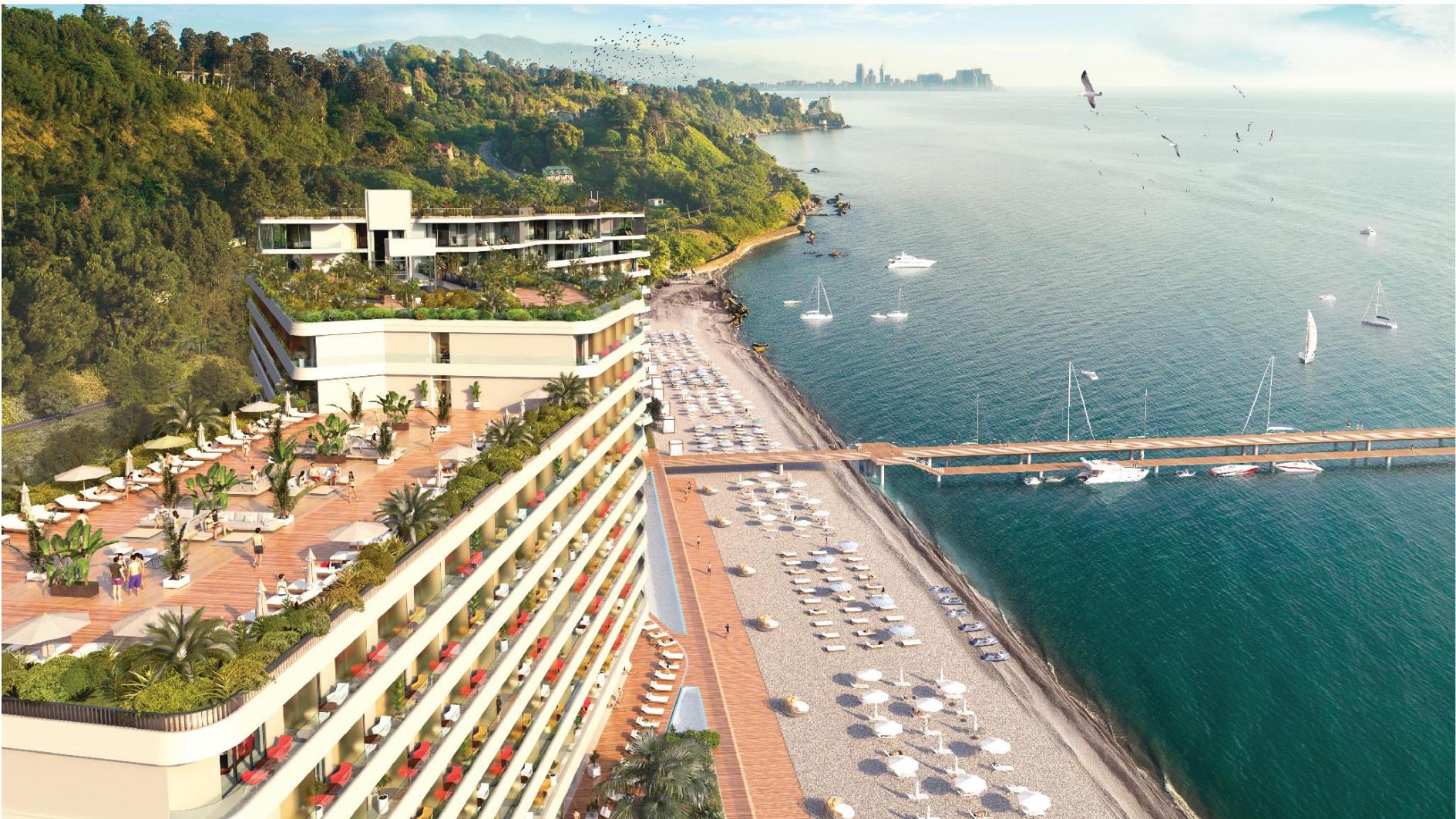
ციხისძირი ცნობილია ისტორიით - აქ განთავსებულია უძველესი ბიზანტიური პეტრას ციხე.  
სახელი ციხისძირიც შესაბამისად დაერქვა ქალაქს.  
მწვანე ბუნებაში მშვიდად სეირნობა ციხისძირის  
კიდევ ერთი უპირატესობაა.  
ჩვენი კომპლექსის გვერდით ასევე განთავსებულია  
ყოფილი პრეზიდენტის რეზიდენცია.



კომპლექსი მოიცავს ცნობილი ბრენდის სასტუმროსა და 531 აპარტამენტს. პროექტის დახურული ტერიტორია 10,000 კვ. მ-ს აერთიანებს (თვითონ შენობას 2,500 კვ. მ უკავია).

კომპლექსის სრული ინფრასტრუქტურა მოიცავს ყველაფერს, რაც კომფორტული დასვენებისთვის გჭირდებათ:

- 2 რესტორანი
- კერძო სანაპირო
- ღია, 750 კვ. მ. ფართობის და დახურული საცურაო აუზები
- აკვაპარკი & ზიპლაინი
- საბავშვო გასართობი მოედანი
- სპა & ფიტნეს ცენტრი
- საკონფერენციო დარბაზი
- დახურული და ღია ავტოსადგომები
- კონსიერჟისა და დაცვის მომსახურეობა



- კომპლექსი აღჭურვილი იქნება საერთაშორისო ბრენდის სასტუმროს სტანდარტების შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით.
- კორპუსი შესრულებულია სამი, სხვადასხვა სიმაღლის ბლოკით: 8-10-12 სართულიანობით.
- პროექტში გათვალისწინებულია 2 შესასვლელი და 6 ჩქარი, ნაკლებად ხმაურიანი, მიტსუბიშის ბრენდის ლიფტი.
- გამორჩეული არქიტექტურა - შენობის შუა ნაწილზე განთავსება ატრიუმი ღია ცის ქვეშ.
- შენობის სახურავზე ასევე განთავსდება „ლაუნჯ“ ზონა ულამაზესი ხედებით, რომელიც ხელმისაწვდომი იქნება კომპლექსის ნებისმიერი მაცხოვრებლისთვის.



## პროექტის დასრულება დაგეგმილია 2022 წლისთვის.

ინვესტიციისთვის:

- კონკურენტების არარსებობა ლოკაციაზე
- საკუთარი მენეჯმენტ კომპანია, რომელიც იზრუნებს აპარტამენტების გაქირავებასა და სხვა სერვისებებს (დასუფთავება, დაცვა)

საკუთარი მოხმარებისთვის:

- ეკოლოგიურად სუფთა გარემო
- სრული ინფრასტრუქტურა



- აპარტამენტების ფართობი 34-დან 187 კვ. მ-მდე
- პანორამული, შუშის ფანჯები ყველა აპარტამენტში, ტერასაზე გასასვლელითა და ხედით ზღვაზე, ბათუმსა და ტყეზე.
- ყველა აპარტამენტს გააჩნია კონდიცირების ინდივიდუალური სისტემა.



ჩვენ მომხმარებლებს ვთავაზობთ პროექტის  
ვარიანტებს:

- თეთრი კარვასი გაყვანილი კომუნიკაციით
- დიზაინერული რემონტითა და აქსესუარებით  
(ავეჯითა და ევროპული ბრენდების ტექნიკით)

## შეტყოფი მასშივრალი



- ხელმისაწვდომი იპოთეკა რეზიდენტებისა და არარეზიდენტებისათვის
- შემოსავლების დადასტურების გარეშე
- პირველადი შენატანი 20%-დან

- ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების გაფორმება
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებითა
- და ვადებით გადახდა
- ნასყიდობის გენერალური ხელშეკრულების გაფორმება
- ქონების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში



**REDCO**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ოფიციალური  
მისამართი

საქართველო, თბილისი  
0162, თენგიზ აბულაძის ქ. 1;

+995 577 220 220 | +995 577 230 230

უკრაინა, კიევი, ბიზნეს ცენტრი «Horizon  
Towers»  
01004, შელკოვიჩნაიას ქ., 42-44, მე-3 სართ.;

+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30

საქართველო, ბათუმი  
6000, ნინოშვილისა და უღენტის ქუჩების  
კვეთა;

+995 577 061 061

რუსეთი, მოსკოვი, ბიზნეს ცენტრი «Imperia  
Tower»  
პრესნენსკაიას სანაპირო, №6c2;

+7926 233 32 00