

საქართველო

# პრეზენსი • თბილისი







დეველოპერული კომპანია რედკო 2012 წელს დაარსდა, კომპანიის ბიზნეს პორტფოლიო მოიცავს სხვადასხვა ტიპის პროექტს საქართველოს მასშტაბით:

**ბათუმი • ბათუმი თაუერ** - პრემიუმ კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი 91 რეზიდენციით და 5-ვარსკვლავიანი საერთაშორისო ბრენდ სასტუმრო “Le Méridien” Batumi.

**ახალი გუდაური • სამთო-სათხილამურო კურორტი**- აპარტოტელების ქსელი 10 დასრულებული და 6 მიმდინარე სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, სადაც აპარტამენტების შეძენა 30 კვ.მ.-დან არის შესაძლებელი და 5-ვარსკვლავიანი საერთაშორისო ბრენდ სასტუმრო „Radisson Blu“ Gudauri.

**ბაკურიანი • სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი „ველი“**

**თბილისი • საცხოვრებელი სახლი მზიურის პარკთან**

მიმდინარე პროექტები:

**ბათუმი • სასტუმრო „aloft“ ციხისძირი** და მრავალფუნქციური რეზორტი

**თბილისი • კრწანისი** - პრემიუმ კლასის აპარტამენტები

**ახალი გუდაური • სამთო-სათხილამურო კურორტი**







პროექტის  
აღწერა

- 2 ბლოკი: A და B
- 90 აპარტამენტი
- აპარტამენტები 69 კვ. მ-დან
- კომერციული ფართები და ოფისები
- მიწისქვეშა პარკინგი  
(აღგირის ღირებულება 15000\$-მდე ექვივალენტი ლარში)





ინფრასტრუქტურა

- ეკოლოგიურად სუფთა ზონა
- საბავშვო გასართობი მოედანი
- ფიტნეს დარბაზი
- ღია და დახურული ავტოსადგომები
- 24/7 დაცვის სამსახური





შეძენის  
პირობები

- ჩაბარების ვადა - 2022 წლის დეკემბერი
- კვ. მ. ფასი 1500\$-დან ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმება
- ხელშეკრულებით დათქმული ვადითა და პირობებით გადახდა
- შიდა უპროცენტო განვადება პროექტის დასრულებამდე
- საქართველოს ტერიტორიაზე ანგარიშსწორება ხდება ლარში, გადახდის დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. უცხოეთიდან გადმორიცხვის შემთხვევაში ანგარიშსწორება ხდება აშშ დოლარში





ჩაბარების  
პირობები

## თეთრი კარკასის მდგომარეობით

- სამშენებლო-სამონტაჟო
- სამუშაოები დასრულებული
- შენობის ფასადი დასრულებული
- აივანი მოპირკეთებული კერამიკული ფილებით, მინის მოაჯირი დამონტაჟებული
- შეღებილი სადარბაზო მოპირკეთებული კერამიკული ფილებით
- დამონტაჟებული ლიფტი
- ფართში შესასვლელი კარი დამონტაჟებული
- ექსტერიერზე ალუმინის კარ-ფანჯარა მინაპაკეტით
- შიდა ბლოკის ტიხრები შეთანხმებული მყიდველთან
- კედლები და ტიხრები გალესილი სველი წერტილის გარდა
- იატაკი მოჭიმული სველი წერტილის გარდა
- ფართში შეყვანილი ელექტროენერგიის ძირითადი ხაზი
- ფართში შეყვანილი წყლის ძირითადი მილი
- ფართში შეყვანილი ვენტილაციის და კანალიზაციის ძირითადი დგარები
- ფართში შეყვანილი გაზის ძირითადი მილი
- სატელევიზიო და ინტერნეტ ხაზი შეყვანილი ბინაში









ინვესტიცია

## კრწანისში შეძენილი რეზიდენცია თქვენი კაპიტალის საუკეთესო ინვესტიციაა:



უძრავი ქონება საქართველოში სხვა ქვეყნებთან  
შედარებით უფრო ხელმისაწვდომია



უძრავი ქონების დარეგისტრირებას საჯარო  
რეესტრში 15 წუთი სჭირდება



საქართველოში უძრავი ქონების მფლობელები  
გადასახადებისგან თავისუფლებიან  
(არარეზიდენტები)



საქართველო უსაფრთხოების მხრივ მსოფლიოში მე-  
16 ადგილზეა



საქართველოს მოქალაქეებსა და რეზიდენტებს  
შეუძლიათ ისარგებლონ უვიზო მიმოსვლის რეჟიმით  
98 ქვეყანასთან



საერთაშორისო ვიზიტორების რაოდენობა  
მუდმივად იზრდება. ბოლო 5 წლის განმავლობაში  
ტურისტების რაოდენობა საშუალოდ 21%-ით  
გაიზარდა



საქართველო ტურისტულად აქტიური ზონაა და  
მთელი წლის განმავლობაში მაღალი  
დატვირთულობით გამოირჩევა, რაც რეზიდენციების  
გაქირავებიდან დამატებით შემოსავლის გარანტია





გაყიდვების  
ოფისები

- საქართველო, თბილისი 0162,  
თენგიზ აბულაძის ქ. №1  
**+995 577 220 220 | +995 577 230 230**
- უკრაინა, კიევი, ბიზნეს ცენტრი “Horizon  
Towers” 01004, შელკოვიჩნაია ქ. 42-44,  
მე-3 სართ.  
**+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30**
- საქართველო, ბათუმი 6000,  
ნინოშვილის და ჟღენტის კვეთა  
**+995 577 061 061**
- რუსეთი, მოსკოვი, ბიზნეს ცენტრი  
„Imperia Tower“ პრესნენსკაიას სანაპირო  
№6c2, სართ. 53, ოფისი №5306  
**+7926 233 32 00**