

# KREDITVERTRAG

## Hypotheken-Umschuldung

Vertragsnummer: KV-2025-009

Datum: 13.02.2026

### §1 Vertragsparteien

**Kreditgeber:**

ING-DiBa AG

(Finanzinstitut im Sinne des KWG)

**Kreditnehmer:**

Dr. Sarah Klein

(Natürliche Person)

### §2 Kreditdetails

Kredittyp:	Hypotheken-Umschuldung
Ontologie-Klasse:	Mortgage
Darlehenssumme:	320,000.00 EUR
Zinssatz (p.a.):	2.8%
Laufzeit:	240 Monate
Fälligkeitsdatum:	31.10.2045
Verwendungszweck:	Umschuldung eines bestehenden Hypothekendarlehens
Besicherung:	Ja (Secured Loan)
Sicherheit:	Grundschuld auf Eigentumswohnung Berliner Str. 15, 10115 Berlin

### §3 Rückzahlungsbedingungen

Die Rückzahlung erfolgt in 240 monatlichen Raten. Die geschätzte monatliche Rate beträgt ca. 2,080.00 EUR (inkl. Zinsen). Der genaue Tilgungsplan wird dem Kreditnehmer separat übermittelt.

## **§4 Besondere Bestimmungen**

Ablösung des bestehenden Darlehens bei der Volksbank (Restschuld: 318.500 EUR).

## **§5 Schlussbestimmungen**

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§6 Unterschriften**

---

ING-DiBa AG

(Kreditgeber)

Dr. Sarah Klein

(Kreditnehmer)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_