

KREDITVERTRAG

Hypothekendarlehen

Vertragsnummer: KV-2025-003
Datum: 13.02.2026

§1 Vertragsparteien

Kreditgeber:
Sparkasse München
(Finanzinstitut im Sinne des KWG)

Kreditnehmer:
Familie Weber
(Natürliche Person)

§2 Kreditdetails

Kredittyp:	Hypothekendarlehen
Ontologie-Klasse:	Mortgage
Darlehenssumme:	450,000.00 EUR
Zinssatz (p.a.):	3.2%
Laufzeit:	300 Monate
Fälligkeitsdatum:	05.10.2050
Verwendungszweck:	Erwerb einer Immobilie
Besicherung:	Ja (Secured Loan)
Sicherheit:	Grundschild auf das Objekt Hauptstraße 42, 80331 München

§3 Rückzahlungsbedingungen

Die Rückzahlung erfolgt in 300 monatlichen Raten. Die geschätzte monatliche Rate beträgt ca. 2,700.00 EUR (inkl. Zinsen). Der genaue Tilgungsplan wird dem Kreditnehmer separat übermittelt.

§5 Schlussbestimmungen

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§6 Unterschriften

Sparkasse München

(Kreditgeber)

Ort, Datum: _____

Familie Weber

(Kreditnehmer)

Ort, Datum: _____