

# KREDITVERTRAG

## Hypothekendarlehen

Vertragsnummer: KV-2025-003

Datum: 13.02.2026

### §1 Vertragsparteien

#### Kreditgeber:

Sparkasse München

(Finanzinstitut im Sinne des KWG)

#### Kreditnehmer:

Familie Weber

(Natürliche Person)

### §2 Kreditdetails

Kredittyp:	Hypothekendarlehen
Ontologie-Klasse:	Mortgage
Darlehenssumme:	450,000.00 EUR
Zinssatz (p.a.):	3.2%
Laufzeit:	300 Monate
Fälligkeitsdatum:	05.10.2050
Verwendungszweck:	Erwerb einer Immobilie
Besicherung:	Ja (Secured Loan)
Sicherheit:	Grundschuld auf das Objekt Hauptstraße 42, 80331 München

### §3 Rückzahlungsbedingungen

Die Rückzahlung erfolgt in 300 monatlichen Raten. Die geschätzte monatliche Rate beträgt ca. 2,700.00 EUR (inkl. Zinsen). Der genaue Tilgungsplan wird dem Kreditnehmer separat übermittelt.

## **§5 Schlussbestimmungen**

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

## **§6 Unterschriften**

---

Sparkasse München

(Kreditgeber)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

---

Familie Weber

(Kreditnehmer)

Ort, Datum: \_\_\_\_\_