

KREDITVERTRAG

Hypotheken-Umschuldung

Vertragsnummer: KV-2025-009
Datum: 13.02.2026

§1 Vertragsparteien

Kreditgeber:
ING-DiBa AG
(Finanzinstitut im Sinne des KWG)

Kreditnehmer:
Dr. Sarah Klein
(Natürliche Person)

§2 Kreditdetails

Kredittyp:	Hypotheken-Umschuldung
Ontologie-Klasse:	Mortgage
Darlehenssumme:	320,000.00 EUR
Zinssatz (p.a.):	2.8%
Laufzeit:	240 Monate
Fälligkeitsdatum:	31.10.2045
Verwendungszweck:	Umschuldung eines bestehenden Hypothekendarlehens
Besicherung:	Ja (Secured Loan)
Sicherheit:	Grundschild auf Eigentumswohnung Berliner Str. 15, 10115 Berlin

§3 Rückzahlungsbedingungen

Die Rückzahlung erfolgt in 240 monatlichen Raten. Die geschätzte monatliche Rate beträgt ca. 2,080.00 EUR (inkl. Zinsen). Der genaue Tilgungsplan wird dem Kreditnehmer separat übermittelt.

§4 Besondere Bestimmungen

Ablösung des bestehenden Darlehens bei der Volksbank (Restschuld: 318.500 EUR).

§5 Schlussbestimmungen

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

§6 Unterschriften

ING-DiBa AG

(Kreditgeber)

Ort, Datum: _____

Dr. Sarah Klein

(Kreditnehmer)

Ort, Datum: _____