

Certificado

Dados do cliente

Campo	Valor
CPE	
Latitude	38.77591237309436
Longitude	-9.096283504852371
Altitude	12.2658052444458
Distancia Costa	> 5KM
Código de Freguesia	'110662
Rua	Rua das Caravelas
Porta	n.ºs 2, 2A, 2B, 4 e 4A
Andar	3.º B/D
Código Postal - 1	1900
Código Postal - 2	608
Localidade Postal	Lisboa
Distrito	LISBOA
Concelho	LISBOA
NUTSI	
NUTSII	
NUTSIII	
Mesma Morada	
Código de Freguesia	
Rua	
Porta	
Andar	
Código Postal - 1	
Código Postal - 2	
Localidade Postal	
Distrito	
Concelho	
NUTSI	
NUTSII	
NUTSIII	
Certificação	Certificação Energetica
Tipo de Certificado	certificado
Processo de Licenciamento	Antes 2006
Tipo de Edifício	Habitacao
Tipo CE	Certificado
Contexto do Certificado	Existente
Definição de Enquadramento	Primeiro Certificado
Nome	
Mesma Morada	true
Morada	
Código Postal - 1	

Campo	Valor
Código Postal - 2	
Localidade	
Concelho	
Telefone	
Email	
Nif	
Nome do Empreendimento	
Foto Fachada	
Planta	
Num Conservatória	Única
Nome da Conservatória	LISBOA
Num Registo da Conservatória	3687
Matricial	295
Letra Fracção	BL
Num Processo Municipal	
Alvara	
Certificado Anterior	
Motivo do Certificado	Compra
Nome do Audit	Parque das Nações R. Caravelas 1-8-2023
Nome do Perito	Pedro Faria
Número do Perito	
Observações Gerais	T. Fiscal T4
Observações Privadas CE	
Observações Finais CE	
Ficheiros	https://res.cloudinary.com/acharya/raw/upload/v1690845116/client-certificate-files/tu05wutotccdppntxszo.pdf

Dados do Perito

Características do Imóvel

Campo	Valor
Edifício Situado	Periferia
Medidas de Melhoria	Sim
Orientação Fachada	Norte
Período de Construção	2001-05
Ano de Construção	
Tipo de Utilização	Misto
Número total de pisos	7
Elevador	Nao
Carro Eléctrico	Nao
Tipo Carregar	
Pavimento	
pd Médio	
Tipologia	T3
Inércia Térmica	Media
Número Piso Fração	1
Acima da fração	Entre
Por baixo da fração	Entre

Campo	Valor
Gas	Nao
Chuveiro	Nao
Hall	1
Quarto	2
Sala	1
WC	2
Cozinha	1
Marquise	
Despensa	

AreaU

iD	PD	Lado 1	Lado 2	With 10%
A01	320	1	Nao	270
A02	1	1	Nao	230
A03			Nao	270
A04				
A05				
A06				
A07				
A08				
A09				
A10				
A11				
A12				
A13				
A14				
A15				

Pe

iD	Orientação	Uc	Espessura	Largura	PD	Cor
PE01	Norte	0.96	35	1	270	C
PE02	Este	0.96	35	1	270	C
PE03	Norte	0.96	35		270	C
PE04	Norte	0.96	35		270	C
PE05						
PE06						
PE07						
PE08						
PE09						
PE10						
PE11						
PE12						
PE13						
PE14						
PE15						

Penu

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PENU01	1.16	23	1	270
PENU02	1.16	23		270
PENU03	1.16	23		270
PENU04	1.16	23		270
PENU05				
PENU06				

Pedf

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PEDF01				270
PEDF02				270
PEDF03				270
PEDF04				270

PavExt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVEXT01			
PAVEXT02			
PAVEXT03			
PAVEXT04			

PavInt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVINT01			
PAVINT02			
PAVINT03			
PAVINT04			

CobExt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2	Cor
COBEXT01				C
COBEXT02				C
COBEXT03				C
COBEXT04				C

CobInt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2
COBINT01			
COBINT02			
COBINT03			
COBINT04			

Envidraçados

[illegible]

PTLExt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLEXT01	fachada Pav Terreo			Não
PTLEXT02	fachada Pav Enu			Não
PTLEXT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLEXT04	fachada Intermedio	0.02		Não
PTLEXT05	Fachada Varanda			Não
PTLEXT06	Fachada Cob Interior			Não
PTLEXT07	Fachada Cob Exterior			Não
PTLEXT08	duas Paredes			Não
PTLEXT09	fachada Caixilho	26.05		Não
PTLEXT10	caixa Estores	13.55		Não

PTLInt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLINT01	fachada Pav Terreo			Não
PTLINT02	fachada Pav Enu			Não
PTLINT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLINT04	fachada Intermedio	0.01		Não
PTLINT05	Fachada Cob Interior			Não
PTLINT06	Fachada Cob Exterior			Não
PTLINT07	duas Paredes			Não
PTLINT08	fachada Caixilho			Não

RPH - Ventilação

Campo	Valor
Rugosidade	I
Fachadas Expostas	2+
Obstrucção da fachada	Nao
Altura do Edifício	
Altura da Fracção	
Altura dos Obstáculos	
Distância dos Obstáculos	

Ar Envolvente

Campo	Valor
N 50	Sim
Aberturas admissão	Sim

Dados de Visita

Campo	Valor
idDPCE	
Data Visita	01-08-2023
Hora de Início	15:21
Hora de Fim	15:51
Perito Acompanhado	Nao
Ficheiro DPCE	

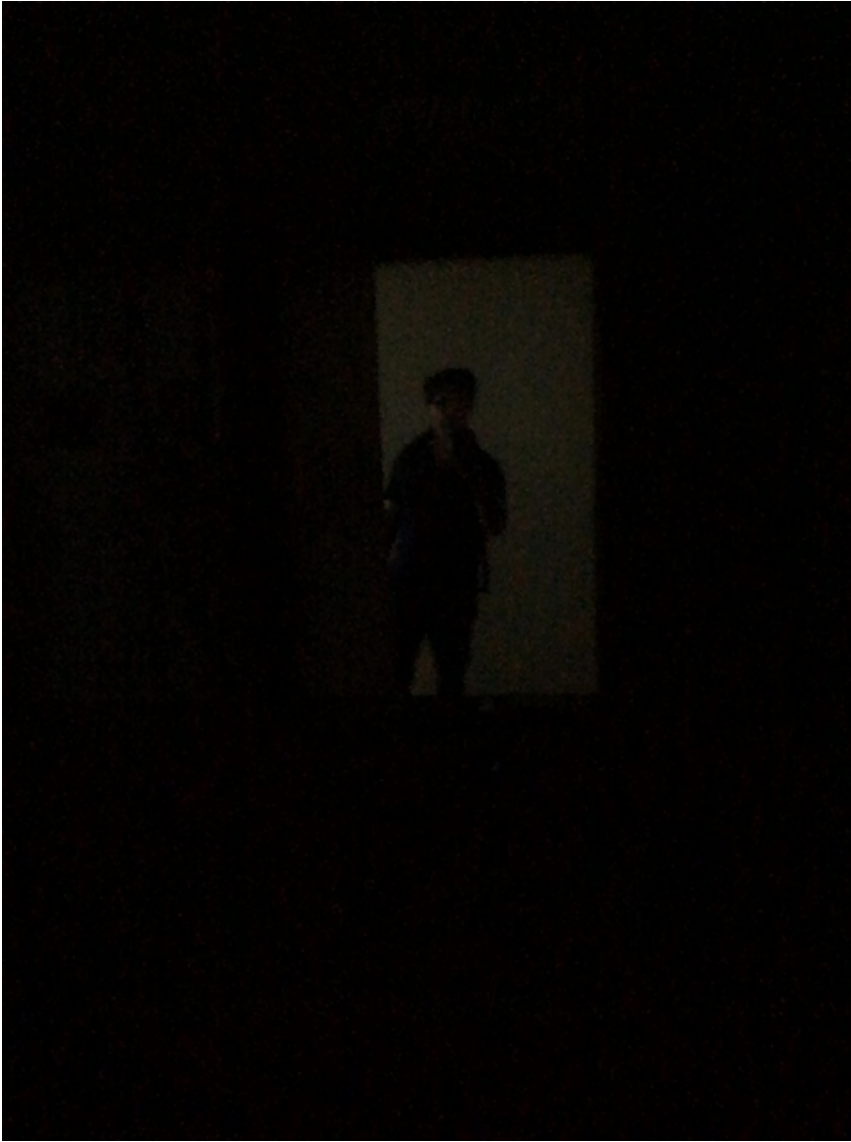
Campo	Valor
Tipo de Fracção	Privado
Ocupado por entidade pública	False
Habitação social	False
Velocidade do vento	Por defeito

Imagens

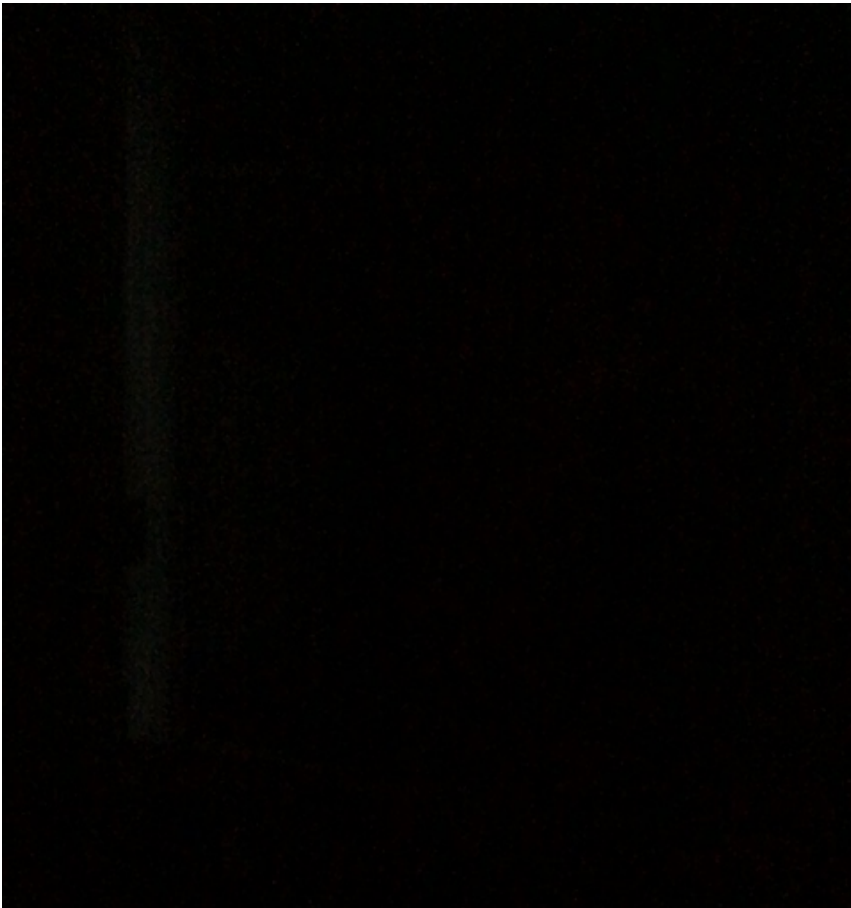
PAVINT1.jpg



COBEXT1.jpg



COBEXT2.jpg



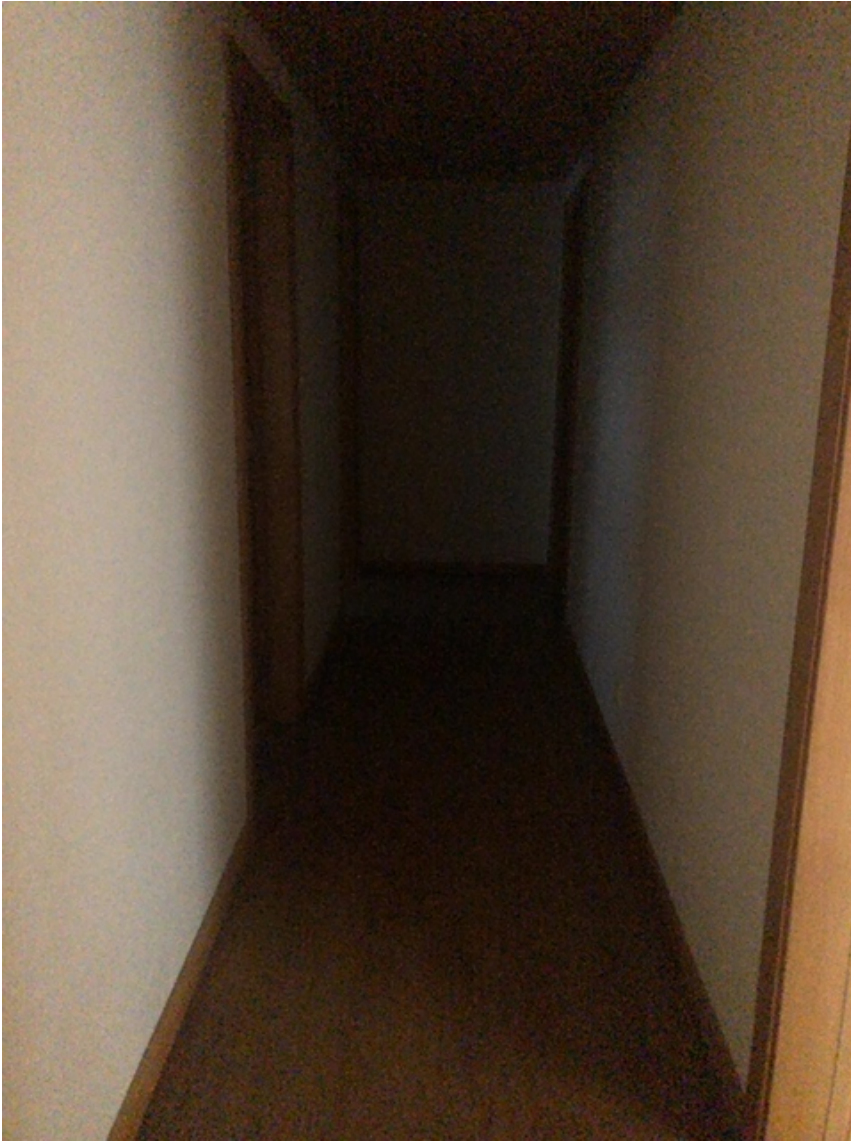
COBEXT3.jpg



COBEXT4.jpg



COBEXT5.jpg



COBEXT6.jpg



COBEXT7.jpg



COBEXT8.jpg



COBEXT9.jpg



COBEXT10.jpg



COBEXT11.jpg



COBEXT12.jpg



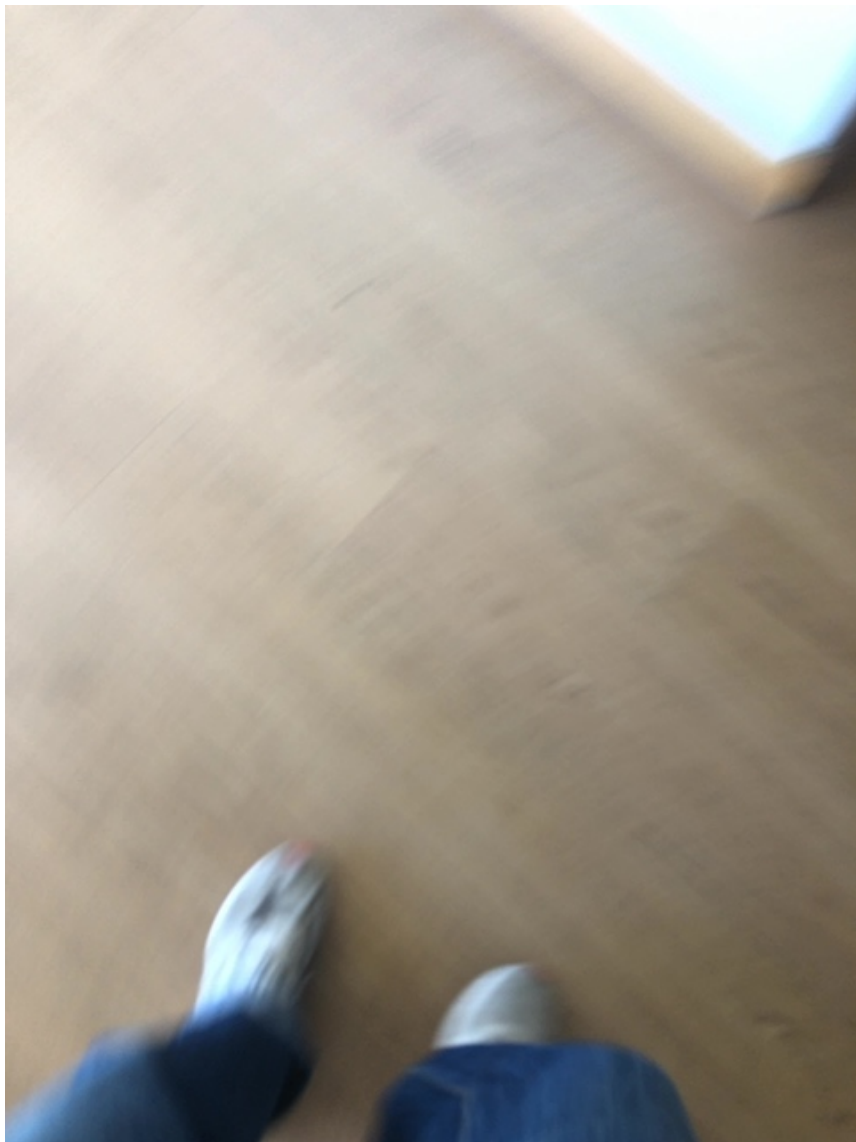
COBEXT13.jpg



COBEXT14.jpg



ENV1.jpg



ENV2.jpg



ENV3.jpg



ENV4.jpg



ENV5.jpg



ENV6.jpg



ENV7.jpg



ENV8.jpg



ENV9.jpg



ENV10.jpg



ENV11.jpg



ENV12.jpg



ENV13.jpg



ENV14.jpg



ENV15.jpg



ENV16.jpg



DV1.jpg



DV2.jpg





Ficheiros

[DPCE20230731000673.pdf](#)