

Certificado

Dados do cliente

Campo	Valor
CPE	
Latitude	39.02373559999999
Longitude	-8.9781286
Altitude	19.33856582641602
Distancia Costa	> 5KM
Código de Freguesia	'110120
Rua	Rua Vaz Monteiro
Porta	152
Andar	8.º
Código Postal - 1	2580
Código Postal - 2	505
Localidade Postal	Carregado
Distrito	LISBOA
Concelho	ALENQUER
NUTSI	
NUTSII	
NUTSIII	
Mesma Morada	
Código de Freguesia	
Rua	
Porta	
Andar	
Código Postal - 1	
Código Postal - 2	
Localidade Postal	
Distrito	
Concelho	
NUTSI	
NUTSII	
NUTSIII	
Certificação	Certificação Energetica
Tipo de Certificado	certificado
Processo de Licenciamento	Antes 2006
Tipo de Edifício	Habitacao
Tipo CE	Certificado
Contexto do Certificado	Existente
Definição de Enquadramento	Primeiro Certificado
Nome	
Mesma Morada	true
Morada	
Código Postal - 1	

Campo	Valor
Código Postal - 2	
Localidade	
Concelho	
Telefone	
Email	
Nif	
Nome do Empreendimento	
Foto Fachada	
Planta	https://res.cloudinary.com/acharya/image/upload/v1690899113/expert-certificate-files/p4sotwbxnuxf9iobhvggo.jpg
Num Conservatória	Única
Nome da Conservatória	ALENQUER
Num Registo da Conservatória	2
Matricial	762
Letra Fracção	R
Num Processo Municipal	
Alvara	
Certificado Anterior	
Motivo do Certificado	Compra
Nome do Audit	32301- R.Vaz Monteiro Carregado 1-8-2023
Nome do Perito	Pedro Faria
Número do Perito	
Observações Gerais	T2 c/planta. Nota: falta planta!
Observações Privadas CE	
Observações Finais CE	
Ficheiros	https://res.cloudinary.com/acharya/raw/upload/v1690844889/client-certificate-files/t7ak33sgjg39v8s8ksau.pdf

Dados do Perito

Características do Imóvel

Campo	Valor
Edifício Situado	Interior
Medidas de Melhoria	Sim
Orientação Fachada	NE
Período de Construção	1981-90
Ano de Construção	
Tipo de Utilização	Habitação
Número total de pisos	9
Elevador	Nao
Carro Eléctrico	Nao
Tipo Carregar	
Pavimento	
pd Médio	
Tipologia	T0
Inércia Térmica	Forte
Número Piso Fração	1
Acima da fração	Garagem
Por baixo da fração	Terreo

Campo	Valor
Gas	Nao
Chuveiro	Nao
Hall	1
Quarto	2
Sala	1
WC	1
Cozinha	1
Marquise	
Despensa	1

AreaU

iD	PD	Lado 1	Lado 2	With 10%
A01	370	330	Nao	260
A02	1450	435	Nao	260
A03	520	330	Nao	260
A04				
A05				
A06				
A07				
A08				
A09				
A10				
A11				
A12				
A13				
A14				
A15				

Pe

iD	Orientação	Uc	Espessura	Largura	PD	Cor
PE01	SW	1.1	33	820	260	C
PE02	NE	1.1	33	1450	260	C
PE03	SE	1.1	33	765	260	C
PE04	NW	1.1	33	765	260	C
PE05						
PE06						
PE07						
PE08						
PE09						
PE10						
PE11						
PE12						
PE13						
PE14						
PE15						

Penu

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PENU01	1.16	23	1165	260
PENU02	1.16	23		260
PENU03	1.16	23		260
PENU04	1.16	23		260
PENU05				
PENU06				

Pedf

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PEDF01				260
PEDF02				260
PEDF03				260
PEDF04				260

PavExt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVEXT01			
PAVEXT02			
PAVEXT03			
PAVEXT04			

PavInt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVINT01			
PAVINT02			
PAVINT03			
PAVINT04			

CobExt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2	Cor
COBEXT01				C
COBEXT02				C
COBEXT03				C
COBEXT04				C

CobInt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2
COBINT01	2.1	1	1
COBINT02			
COBINT03			
COBINT04			

Envidraçados

[illegible]

PTLExt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLEXT01	fachada Pav Terreo	38		Não
PTLEXT02	fachada Pav Enu			Não
PTLEXT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLEXT04	fachada Intermedio			Não
PTLEXT05	Fachada Varanda			Não
PTLEXT06	Fachada Cob Interior			Não
PTLEXT07	Fachada Cob Exterior			Não
PTLEXT08	duas Paredes			Não
PTLEXT09	fachada Caixilho	18.02		Não
PTLEXT10	caixa Estores	7.02		Não

PTLInt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLINT01	fachada Pav Terreo	11.65		Não
PTLINT02	fachada Pav Enu			Não
PTLINT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLINT04	fachada Intermedio			Não
PTLINT05	Fachada Cob Interior			Não
PTLINT06	Fachada Cob Exterior			Não
PTLINT07	duas Paredes			Não
PTLINT08	fachada Caixilho			Não

RPH - Ventilação

Campo	Valor
Rugosidade	I
Fachadas Expostas	2+
Obstrucção da fachada	Nao
Altura do Edifício	
Altura da Fracção	
Altura dos Obstáculos	
Distância dos Obstáculos	

Ar Envolvente

Campo	Valor
N 50	Sim
Aberturas admissão	Sim

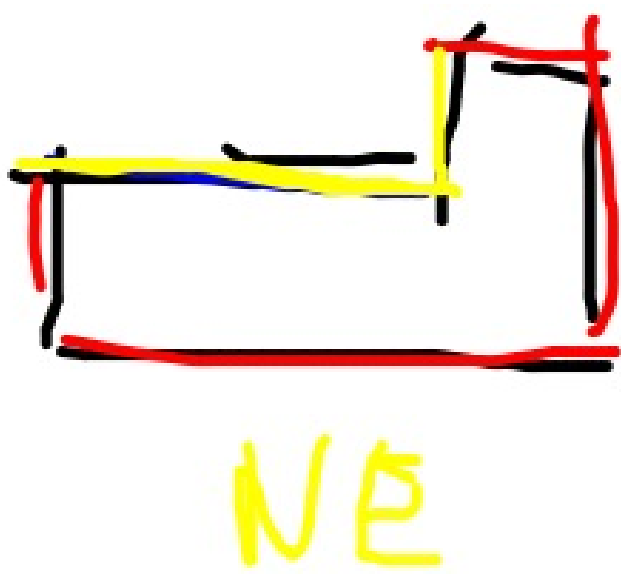
Dados de Visita

Campo	Valor
idDPCE	
Data Visita	01-08-2023
Hora de Início	14:07
Hora de Fim	14:36
Perito Acompanhado	Nao
Ficheiro DPCE	

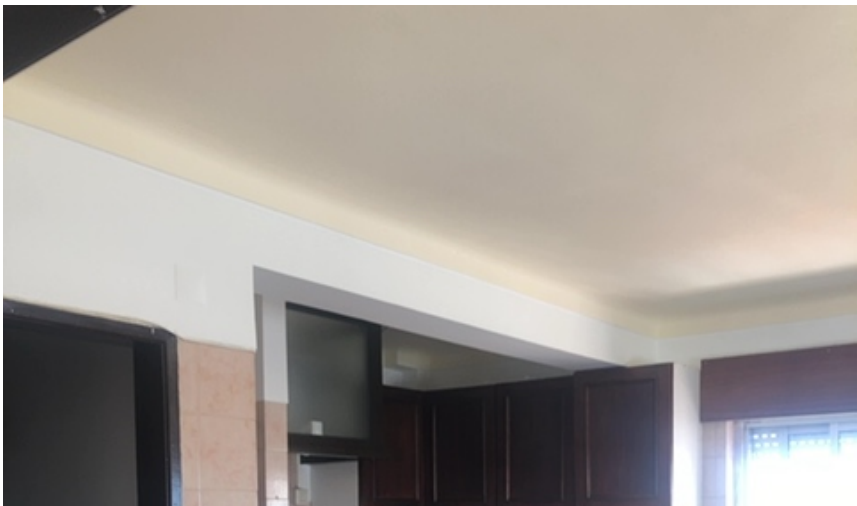
Campo	Valor
Tipo de Fracção	Privado
Ocupado por entidade pública	False
Habitação social	False
Velocidade do vento	Por defeito

Imagens

canvas.jpg



COBINT1.jpg



COBINT2.jpg



COBINT3.jpg



COBINT4.jpg



COBINT5.jpg



COBINT6.jpg



COBINT7.jpg



COBINT8.jpg



COBINT9.jpg



COBINT10.jpg



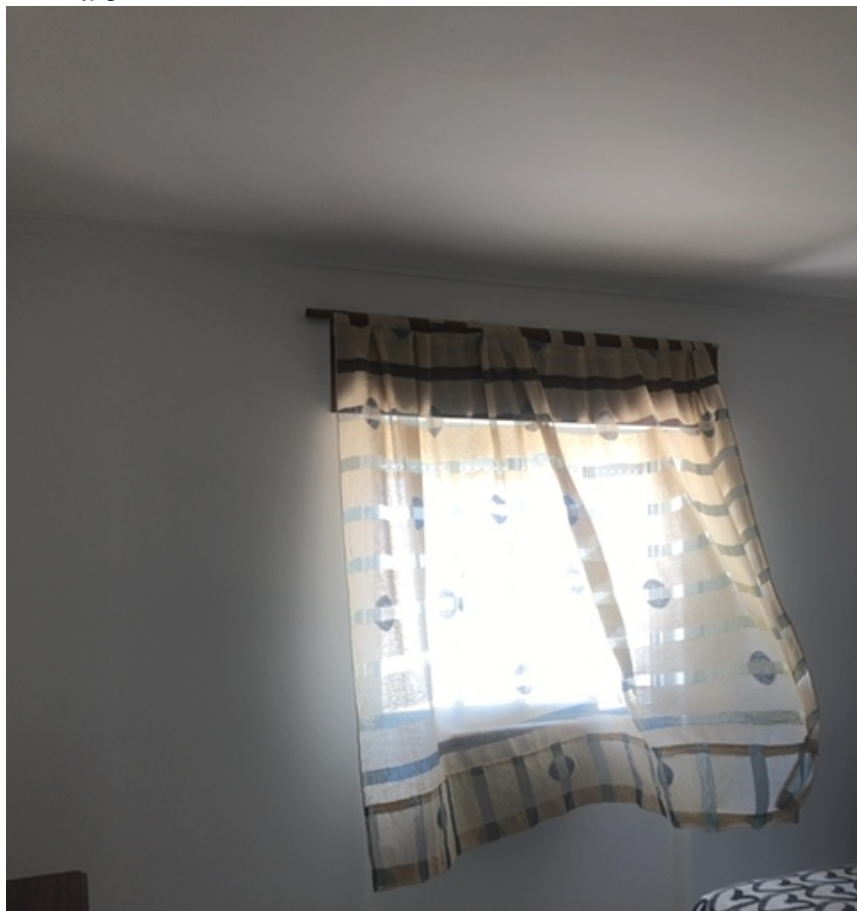
COBINT11.jpg



ENV1.jpg



ENV2.jpg



ENV3.jpg



ENV4.jpg



ENV5.jpg



ENV6.jpg



ENV7.jpg



ENV8.jpg



ENV9.jpg



ENV10.jpg



ENV11.jpg



ENV12.jpg



ENV13.jpg



ENV14.jpg



ENV15.jpg



ENV16.jpg



ENV17.jpg



DV1.jpg



DV2.jpg



DV3.jpg



Ficheiros

[DPCE20230731000672.pdf](#)