Certificado

Dados do cliente

Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI NUTSI	Campo	Valor
Longitude -8.9781286 Alfitude 19.3385682641602 Distancia Costa > 5KM Codigo de Freguesia '110120 Rua Rua Vaz Monteiro Porta 152 Andar 8° Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Bierrio LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI NUTSI NUTSII *** NUTSII *** NUTSII *** NUTSII *** NUTSI *** Rua *** Porta *** Andar *** Código Postal - 1 *** Código Postal - 2 *** Localidade Postal - 2 *** Cortalidade Postal - 2 *** Carlidago Postal - 2	CPE	
All tlude 19.3856582641602 Distancia Costa > 5 KM Código de Freguesia '110120 Rua Rua Vaz Monteiro Porta 152 Andar 8.º Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 605 Localidade Postal LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI **** NUTSI **** NUTSI **** Masma Morada **** Código Des Freguesia **** Rua **** Pota *** Andar *** Código Postal - 2 *** Código	Latitude	39.02373559999999
Distancia Costa > 5KM Còdigo de Freguesia 110120 Rua Rua Vaz Monteiro Porta 152 Andar 8.º Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Cocalidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI NUTSI NUTSIII WITSIII Mesma Morada VITSIII Porta VITSIII Rua VITSIII Porta VITSIII Rua VITSIII Porta VITSIII Rua VITSII Porta VITSII Rua VITSII Porta VITSII Rua VITSII Porta VITSII Rua VITSII Rua VITSII Rua VITSII Rua VITSII Rua VITSII Rua VITSII	Longitude	-8.9781286
Código de Freguesia **110120 Rua Rua Vaz Monteiro Porta 152 Andar 8.* Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI ************************************	Altitude	19.33856582641602
Rua Rua Vaz Monteiro Porta 152 Andar 8.º Codigo Postal - 1 2580 Codigo Postal - 2 505 Localidade Postal Laregado Distrito LISBOA Conceibro ALENQUER NUTSI NUTSI NUTSII NUTSII Mesma Morada Codigo de Freguesia Rua Porta Andar Codigo Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Localidade Postal Vista Postal Solizirio Vista Postal Conceibro NUTSII NUTSII Vista Postal - 2 Localidade Postal Vista Postal - 2 Localidade Postal - 2 Vista Postal - 2 Localidade Postal Vista Postal - 2 Conceibro Vista Postal - 2 Octrificação <td< td=""><td>Distancia Costa</td><td>> 5KM</td></td<>	Distancia Costa	> 5KM
Porta 152 Andar 8° Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI NUTSI NUTSIII ************************************	Código de Freguesia	'110120
Andar 8.° Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI NUTSI NUTSII VINDER Mesma Morada VINDER Código de Freguesia VINDER Rua VINDER Porta VINDER Andar VINDER Código Postal - 1 VINDER Código Postal - 2 VINDER Localidade Postal VINDER Distrito VINTER Concelho VINTER NUTSI VINTER NUTSI VINTER VINTSII VINTER VERNITARIO SERVICIO SERVITA SER	Rua	Rua Vaz Monteiro
Código Postal - 1 2580 Código Postal - 2 505 Localidade Postal LISBOA Conceibn ALENQUER NUTSI ************************************	Porta	152
Código Postal - 2 505 Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSII NUTSIII Mesma Morada	Andar	8.°
Localidade Postal Carregado Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI ************************************	Código Postal - 1	2580
Distrito LISBOA Concelho ALENQUER NUTSI	Código Postal - 2	505
Concelho ALENQUER NUTSI NUTSIII Mesma Morada	Localidade Postal	Carregado
NUTSI NUTSIII Mesma Morada Código de Freguesia Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII NUTSII Certificação Certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edificio Habitacao Tipo GE Certificado Contexto do Certificado Primeiro Certificado Roma Morada frue Mesma Morada frue	Distrito	LISBOA
NUTSII Mesma Morada Código de Freguesia Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSI NUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo GE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true	Concelho	ALENQUER
NUTSIII Mesma Morada Código de Freguesia Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSI VUTSII Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo de Edificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true	NUTSI	
Mesma Morada Código de Freguesia Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSI VUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edificio Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true	NUTSII	
Código de Freguesia Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSI NUTSII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edificio Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true	NUTSIII	
Rua Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSI NUTSIII Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edificio Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada true	Mesma Morada	
Porta Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII VUTSIII Certificação Certificado Processo de Licenciamento Tipo de Edifício Tipo de Edifício Tipo CE Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Nome Mesma Morada Morada	Código de Freguesia	
Andar Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII Certificação Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Ediffcio Habitacao Tipo CE Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Rua	
Código Postal - 1 Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII NUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada Morada	Porta	
Código Postal - 2 Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Moread Mesma Morada true Morada	Andar	
Localidade Postal Distrito Concelho NUTSI NUTSII NUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Código Postal - 1	
Distrito Concelho NUTSI NUTSII NUTSIII Certificação Certificado Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Código Postal - 2	
Concelho NUTSI NUTSII NUTSIII Certificação Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Localidade Postal	
NUTSII NUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Distrito	
NUTSIII Certificação Certificação Energetica Tipo de Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Concelho	
NUTSIII Certificação Certificado Certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	NUTSI	
Certificação Certificado certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Mome Mesma Morada true Certificação Energetica Certificado Antes 2006 Existente Certificado Existente Primeiro Certificado	NUTSII	
Tipo de Certificado Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Nome Mesma Morada true	NUTSIII	
Processo de Licenciamento Antes 2006 Tipo de Edifício Habitacao Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Nome Mesma Morada true Morada	Certificação	Certificação Energetica
Tipo de Edifício Habitacao Tipo CE Certificado Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Tipo de Certificado	certificado
Tipo CE Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Nome Mesma Morada true Morada	Processo de Licenciamento	Antes 2006
Contexto do Certificado Existente Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Tipo de Edifício	Habitacao
Definição de Enquadramento Primeiro Certificado Nome Mesma Morada true Morada	Tipo CE	Certificado
Nome Mesma Morada true Morada	Contexto do Certificado	Existente
Mesma Morada true Morada	Definição de Enquadramento	Primeiro Certificado
Morada	Nome	
	Mesma Morada	true
Código Postal - 1	Morada	
	Código Postal - 1	

Código Postal - 2	
Localidade	
Concelho	
Telefone	
Email	
Nif	
Nome do Empreendimento	
Foto Fachada	
Planta	https://res.cloudinary.com/acharya/image/upload/v1690899113/expert-certificate-files/p4sotwbxnuxf9iobhvgo.jpg
Num Conservatória	Única
Nome da Conservatória	ALENQUER
Num Registo da Conservatória	2
Matricial	762
Letra Fracção	R
Num Processo Municipal	
Alvara	
Certificado Anterior	
Motivo do Certificado	Compra
Nome do Audit	32301- R.Vaz Monteiro Carregado 1-8-2023
Nome do Perito	Pedro Faria
Número do Perito	
Observações Gerais	T2 c/planta. Nota: falta planta!
Observações Privadas CE	
Observações Finais CE	
Ficheiros	https://res.cloudinary.com/acharya/raw/upload/v1690844889/client-certificate-files/t7ak33sgjg39v8s8ksau.pdf

Dados do Perito

Características do Imóvel

Сатро	Valor
Edifício Situado	Interior
Medidas de Melhoria	Sim
Orientação Fachada	NE
Período de Construção	1981-90
Ano de Construção	
Tipo de Utilização	Habitação
Número total de pisos	9
Elevador	Nao
Carro Eléctrico	Nao
Tipo Carregar	
Pavimento	
pd Médio	
Tipologia	ТО
Inércia Térmica	Forte
Número Piso Fração	1
Acima da fração	Garagem
Por baixo da fração	Terreo

Сатро	Valor
Gas	Nao
Chuveiro	Nao
Hall	1
Quarto	2
Sala WC	1
WC	1
Cozinha	1
Marquise Despensa	
Despensa	1

AreaU

iD	PD	Lado 1	Lado 2	With 10%
A01	370	330	Nao	260
A02	1450	435	Nao	260
A03	520	330	Nao	260
A04				
A05				
A06				
A07				
A08				
A09				
A10				
A11				
A12				
A13				
A14				
A15				

Pe

iD	Orientação	Uc	Espessura	Largura	PD	Cor
PE01	SW	1.1	33	820	260	С
PE02	NE	1.1	33	1450	260	С
PE03	SE	1.1	33	765	260	С
PE04	NW	1.1	33	765	260	С
PE05						
PE06						
PE07						
PE08						
PE09						
PE10						
PE11						
PE12						
PE13						
PE14						
PE15						

Penu

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PENU01	1.16	23	1165	260
PENU02	1.16	23		260
PENU03	1.16	23		260
PENU04	1.16	23		260
PENU05				
PENU06				

Pedf

iD	Uc	Espessura	Largura	PD
PEDF01				260
PEDF02				260
PEDF03				260
PEDF04				260

PavExt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVEXT01			
PAVEXT02			
PAVEXT03			
PAVEXT04			

PavInt

iD	Uc	Lado 1	Lado 2
PAVINT01			
PAVINT02			
PAVINT03			
PAVINT04			

CobExt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2	Cor
COBEXT01				С
COBEXT02				С
COBEXT03				С
COBEXT04				С

CobInt

iD	UAsc	Lado 1	Lado 2
COBINT01	2.1	1	1
COBINT02			
COBINT03			
COBINT04			

Envidraçados

iD	Lado 1	Lado 2	Orientaç T. Caix. ão	T. Vidro	Material	Uw	Classe	Perme.	gVidro	fsProt	P.Perm.	Somb. I	Somb. V
ENV01	117	110	PE01/SWS	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV02	234	110	PE02/NE S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV03	117	110	PE01/SWS	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV04	117	110	PE03/SE S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV05	117	110	PE04/NWS	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV06			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV07			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV08			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV09			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV10			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV11			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV12			S	S	4.1	Mt	S	В	0.87	0.07	0.87	S	S
ENV13													
ENV14													
ENV15													
ENV16													
ENV17													
ENV18													
ENV19													
ENV20													
ENV21													
ENV22													
ENV23													
ENV24													
ENV25													
ENV26													
ENV27													
ENV28													
ENV29													
ENV30													
ENV31													
ENV32													
ENV33													
ENV34													
ENV35													
ENV36													
ENV37													
ENV38													
ENV39													
ENV40													

PTLExt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLEXT01	fachada Pav Terreo	38		Não
PTLEXT02	fachada Pav Enu			Não
PTLEXT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLEXT04	fachada Intermedio			Não
PTLEXT05	Fachada Varanda			Não
PTLEXT06	Fachada Cob Interior			Não
PTLEXT07	Fachada Cob Exterior			Não
PTLEXT08	duas Paredes			Não
PTLEXT09	fachada Caixilho	18.02		Não
PTLEXT10	caixa Estores	7.02		Não

PTLInt

iD	PTL	Valor	Quantidade	Sistema Isolamento
PTLINT01	fachada Pav Terreo	11.65		Não
PTLINT02	fachada Pav Enu			Não
PTLINT03	fachada Pav Exterior			Não
PTLINT04	fachada Intermedio			Não
PTLINT05	Fachada Cob Interior			Não
PTLINT06	Fachada Cob Exterior			Não
PTLINT07	duas Paredes			Não
PTLINT08	fachada Caixilho			Não

RPH - Ventilação

Campo	Valor
Rugosidade	I
Fachadas Expostas	2+
Obstrucção da fachada	Nao
Altura do Edifício	
Altura da Fracção	
Altura dos Obstáculos	
Distância dos Obstáculos	

Ar Envolvente

Campo	Valor
N 50	Sim
Aberturas admissão	Sim

iD	Tipo	Tipo Ventax	Perda Carga	Tipo Cobertura	Num Condutas	Altura Conheço
CONDUTA01	Admissao	Nao	В			Nao
CONDUTA02						
CONDUTA03						
CONDUTA04						
CONDUTA05						
CONDUTA06						
CONDUTA07						
CONDUTA08						
CONDUTA09						
CONDUTA10						
CONDUTA11						
CONDUTA12						
CONDUTA13						
CONDUTA14						
CONDUTA15						

Aquecimento

iD	Energia	Equipamen to	Marca	Gama	Modelo	Info	Eficiência	Idade	Fração Percente	Potência	Fração Servida
AQC01	Eletricidad	e Res.Eletrica	a			Nao		1			
AQC02											
AQC03											
AQC04											

Arrefecimento

iD	Energia	Equipamen to	Marca	Gama	Modelo	Info	Eficiência	Idade	Fração Percente	Potência	Fração Servida
ARR01	Eletricidade	e Splits				Nao		1			
ARR02											
ARR03											
ARR04											

AQS

iD	Energia	Equipamen to	Marca	Gama	Modelo	Info	Eficiência	Idade	Fração Percente	Potência	Fração Servida
AQS01	Eletricidad	e Res.Eletrica	ı			Nao		1			
AQS02											
AQS03											
AQS04											

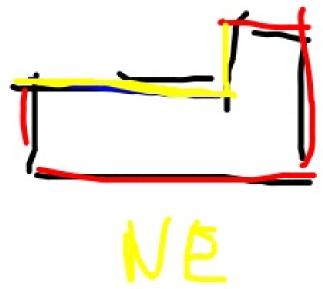
Dados de Visita

Campo	Valor
idDPCE	
Data Visita	01-08-2023
Hora de Início	14:07
Hora de Fim	14:36
Perito Acompanhado	Nao
Ficheiro DPCE	

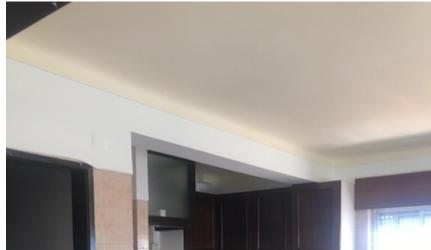
Campo	Valor
Tipo de Fracção	Privado
Ocupado por entidade pública	False
Habitação social	False
Velocidade do vento	Por defeito

Imagens

canvas.jpg



COBINT1.jpg



COBINT2.jpg



COBINT3.jpg



COBINT4.jpg



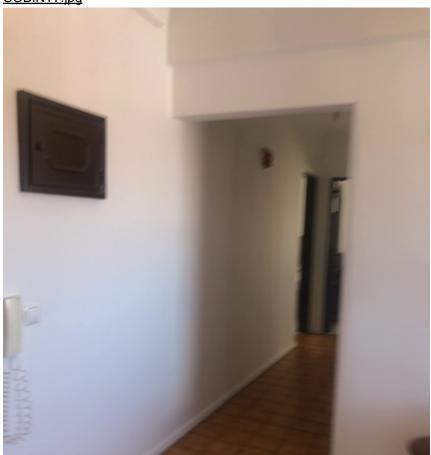
COBINT5.jpg



COBINT6.jpg



COBINT7.jpg



COBINT8.jpg



COBINT9.jpg



COBINT10.jpg



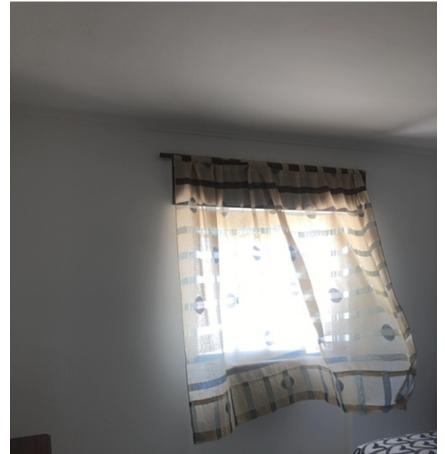
COBINT11.jpg



ENV1.jpg



ENV2.jpg



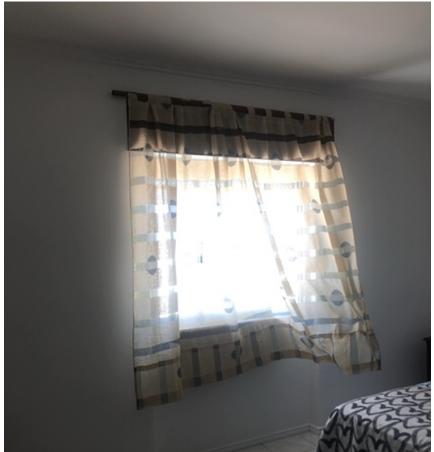








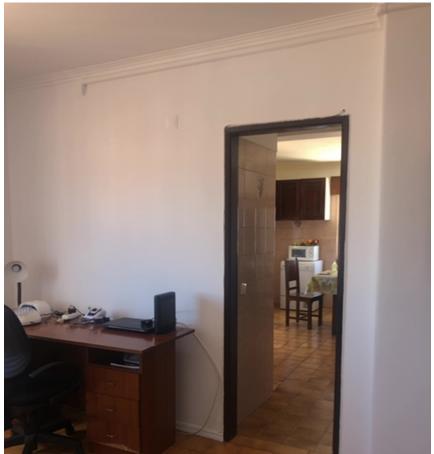
ENV6.jpg



ENV7.jpg



ENV8.jpg



ENV9.jpg



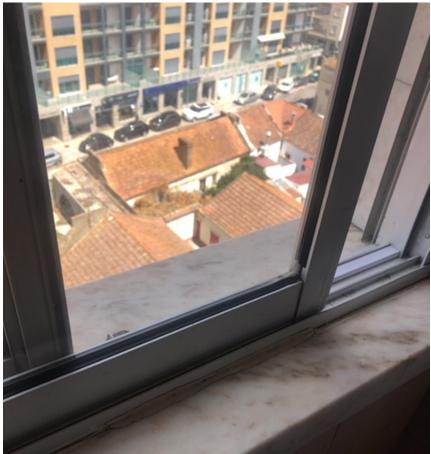
ENV10.jpg



ENV11.jpg



ENV12.jpg



ENV13.jpg



ENV14.jpg



ENV15.jpg



ENV16.jpg













DV3.jpg





DPCE20230731000672.pdf