



INTER RAO Lietuva

23 listopada 2012

Jonas Garbaravičius Członek Rady Nadzorczej, Prezes Scaent Baltic



Zastrzeżenie prawne

Wyłączone z dystrybucji, bezpośredniej lub pośredniej, w USA, Australii, Kanadzie i Japonii.

Papiery wartościowe, o których mowa w niniejszym dokumencie, nie zostały i nie zostaną dopuszczone do obrotu na podstawie amerykańskiej ustawy o papierach wartościowych z 1933 r., ze zmianami, ("Amerykańska ustawa o papierach wartościowych") i nie mogą być oferowane i sprzedawane w USA lub do osób z USA, chyba, że papiery wartościowe zostaną dopuszczone do obrotu na podstawie Amerykańskiej ustawy o papierach wartościowych lub będzie możliwe skorzystanie z jednego z wyjątków od konieczności dopuszczenia do obrotu przewidzianego w Amerykańskiej ustawie o papierach wartościowych. Nie będzie oferty publicznej papierów wartościowych w USA.

Zastrzeżenie prawne

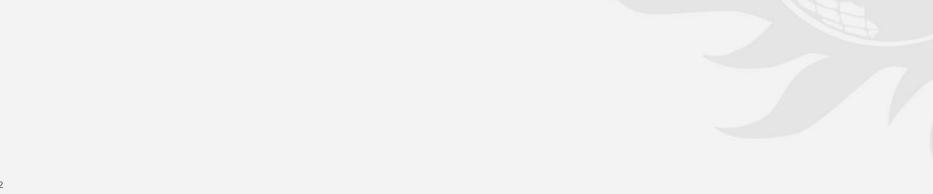
Niniejsza publikacja ma charakter wyłącznie promocyjny i w żadnym wypadku nie powinna stanowić podstawy do podejmowania decyzji o nabyciu papierów wartościowych AB INTER RAO Lietuva ("Spółka"). Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o Spółce oraz publicznej ofercie akcji Spółki na terytorium Polski i Litwy ("Oferta") jest prospekt emisyjny ("Prospekt") przygotowany w związku z ofertą publiczną akcji adresowaną do inwestorów na terytorium Polski i Litwy, oraz ubieganiem się o dopuszczenie wszystkich akcji Spółki do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ("GPWW").

Prospekt został złożony w Banku Centralnym Republiki Litewskiej (*Lietuvos Respublikos Centrinis Bankas*, "BCRL"), litewskim organie nadzoru nad rynkami finansowymi, i zostanie udostępniony przez Spółkę do publicznej wiadomości niezwłocznie po zatwierdzeniu i po spełnieniu warunków określonych w art. 12 prawa Republiki Litewskiej z dnia 18 stycznia 2007 r. o papierach wartościowych, ze zmianami, oraz art. 37 polskiej ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, tj. po zatwierdzeniu Prospektu przez BCRL i po otrzymaniu przez Komisję Nadzoru Finansowego od BCRL dokumentu potwierdzającego zatwierdzenie Prospektu razem z kopią Prospektu oraz tłumaczeniem podsumowania Prospektu na język polski.

Prospekt w formie elektronicznej będzie dostępny na stronach internetowych: Spółki (<u>www.interrao.lt</u>) oraz UAB FMI Orion Securities (<u>www.orion.lt</u>). Egzemplarze Prospektu w wersji drukowanej będzie można otrzymać bezpłatnie po zgłoszeniu stosownego żądania do Spółki lub do UAB FMI Orion Securities.



Wprowadzenie





Najważniejsze informacje

- Właściciel jednej z trzech największych farm wiatrowych
 na Litwie



Kluczowe fakty

Obrót energią elektryczną

Wiodąca firma na rynku hurtowego obrotu energią elektryczną na Litwie i republikach bałtyckich.

Plany dalszej dywersyfikacji w segmencie klientów detalicznych i na nowych rynkach, w tym Polsce

Dostęp do energii

Jedyny autoryzowany przedstawiciel INTER RAO UES w republikach bałtyckich

Źródła odnawialne

Farma wiatrowa o mocy 30MW w Vydmantai z gwarantowaną ceną sprzedaży energii 300 LTL/MWh do 2020 r.

- Wiarygodny dostawca energii
- Silna pozycja na Litwie¹

 √



☑ Rosnący udział w Estonii i na ł otwie

- Niższe ceny energii elektrycznej niż w republikach bałtyckich
- Długoterminowa współpraca (do 2020 r.) z możliwością jej przedłużenia
- Cel strategiczny: zwiększenie zainstalowanych mocy dzięki akwizycji do 100 MW do końca 2015 r.
 - ☑ Znaczące źródło przychodów w nadchodzących latach
 - → Finansowanie długiem i zakumulowanymi zyskami
 - Większe projekty akwizycyjne mogą być realizowane wspólnie z INTER RAO UES

Udział w litewskim rynku hurtowego handlu energią elektryczną wg stanu w 2011 Źródło: Litewska Komisja Nadzoru Cen i Energii



Otoczenie rynkowe



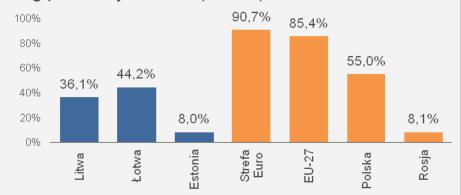
Otoczenie makro w republikach bałtyckich

Silne podstawy makroekonomiczne

- Gospodarki republik bałtyckich powracające na ścieżkę wzrostu
 - Rosnący eksport wraz z wewnętrzną dewaluacją wpływają na wyższą konkurencyjność regionu
- - Prognozy PKB dla regionu są pozytywne lepsze niż szacunki dla Strefy Euro i EU-27
- Poziom zadłużenia pod kontrolą
 - Wszystkie trzy republiki bałtyckie utrzymały relatywnie niski poziom zadłużenia w czasie kryzysu

Niskie zadłużenie

Dług publiczny do PKB (2012P)



Source: EIU, Komisja Europejska

Oczekiwany stały wzrost PKB republik bałtyckich



Szybszy wzrost PKB republik bałtyckich niż UE

Prognoza wzrostu PKB 2012 dla wybranych krajów

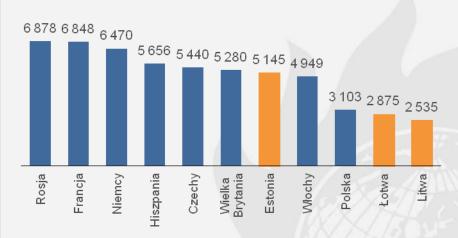




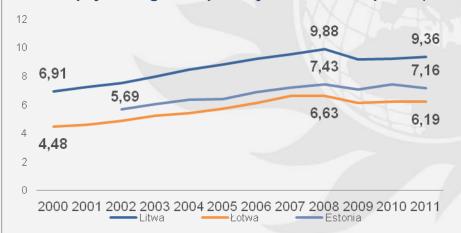
Popyt na energię elektryczną w republikach bałtyckich

Rosnąca konsumpcja energii elektrycznej w regionie Konsumpcja energii per capita (kWh)¹

- ✓ Stopniowy wzrost konsumpcji energii w Estonii, Łotwie i na Litwie
- regionie jest głównym konsumentem energii elektrycznej w regionie:
 - ∠ Litwa 9,4 TWh
 - ✓ Estonia 7,2 TWh
- Najbardziej znaczącymi odbiorcami energii elektrycznej w regionie są: przemysł, gospodarstwa domowe oraz handel
- Konsumpcja energii elektrycznej w przeliczeniu na mieszkańca na Łotwie, Litwie i Estonii jest wciąż mniejsza niż w bardziej rozwiniętych krajach



Konsumpcja energii w rep. bałtyckich bez eksportu (TWh)



^{1.} Dane z 2010 (ostatnie dane publicznie dostępne). Źródło: Eurostat, kwiecień 2012; Business Monitor International Q3 2012; Litewska Komisja Nadzoru Cen i Energii; Centralne Biuro Statystyczne Łotwy; Statystyki Estonia, Eesti Energia, Eesti Gaas



Połączenia energetyczne w budowie

Wzrost skali rynku energii elektrycznej wspierany przez nowe połączenia energetyczne

Możliwości spółki w zakresie obrotu energią elektryczną znacząco wzrosną po wejściu na litewski rynek, hurtowych klientów ze Szwecji i Polski

NordBalt – Litwa & Szwecja

➢ Przepustowość wyniesie 700MW – planowane rozpoczęcie działania operacyjnego od grudnia 2015 r.

EstLink 2 Estonia & Finlandia

- → Przepustowość 650MW
- ∑ EstLink 2 jest współfinansowany z UE jego budowa powinna zakończyć się w 2014 r.

LitPol - Litwa & Polska

- ∠ LitPol 1 planowane uruchomienie do końca 2015 r., wstępne przepustowość 500MW, następnie zwiększona do 1000 MW do 2020 r.
- Oba połączenie mają pełne poparcie polskiego rządu; realizacja całego projektu planowana do 2020 r.

NordBalt



EstLink 2



LitPol





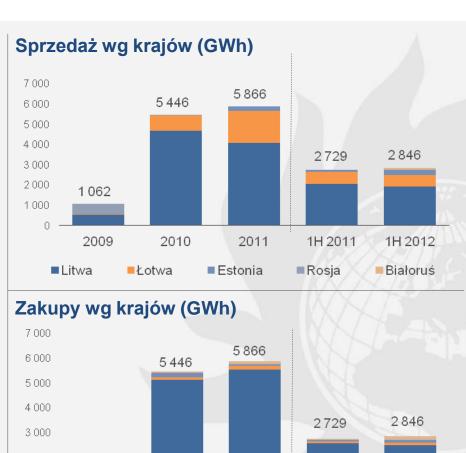
Informacje o spółce



Sprzedaż i zakup energii elektrycznej

Wiarygodny dostawca energii elektrycznej w konkurencyjnych cenach

- ☑ Zdecydowana większość energii elektrycznej kupowana jest od INTER RAO UES posiadającego znaczące moce wytwórcze - czyni go to godnym zaufania partnerem
 - ∨ Większość umów jest długoterminowa ich ważność wygasa na koniec 2020 r., ale po tym okresie powinny zostać automatycznie odnowione
 - ☑ Podpisana umowa z INTER RAO UES, która obejmuje potencjalny eksport energii elektrycznej z obecnie budowanej elektrowni atomowej Baltiiskaya w Kaliningradzie
- □ Dodatkowe zakupy energii elektrycznej od producentów z Litwy, Łotwy i Białorusi



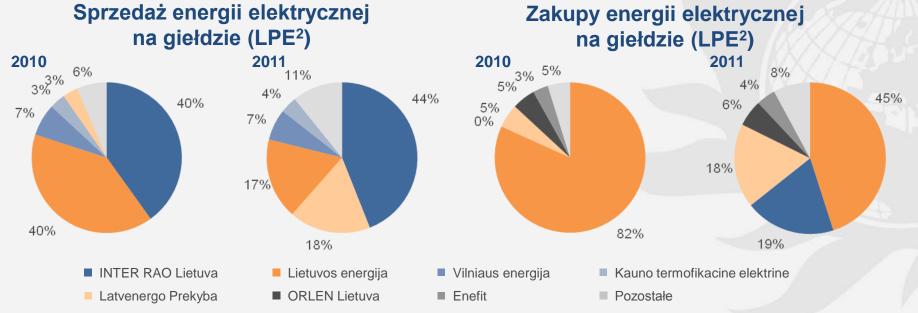




Pozycja rynkowa na Litwie – obrót hurtowy

W 2011 r. udział spółki w obrocie hurtowym energią elektryczną na Litwie wyniósł 44%

- ☑ Obrót na podstawie umów dwustronnych lub za pośrednictwem giełdy energii
- ☑ Zgodnie z prawem litewskim cały wolumen importowanej (niezależnie od miejsca pochodzenia) oraz eksportowanej (niezależnie od miejsca przeznaczenia) energii elektrycznej musi być sprzedawany/kupowany na giełdzie energii
- Na Litwie działa 65 niezależnych dostawców energii elektrycznej, jednak tylko 26 jest aktywnych operacyjnie¹



Source: Litewska Komisja Nadzoru Cen i Energii, dane spółki

^{1.} Stan na 30 czerwca 2012

^{2.} LPE – Litewska Giełda Energii



Vydmantai Wind Park – farma wiatrowa

Projekt o wysokiej zyskowności i generujący znaczące przepływy pieniężne

- ☑ Trzecia pod względem mocy farma wiatrowa na Litwie, zlokalizowana w zachodniej części kraju
- ☑ Przejęta w lipcu 2011 r. za łączną kwotę 71,4 mln LTL (z wyłączeniem nabytej gotówki)
- □ Roczna produkcja netto w latach 2009-2011 na poziomie 54-70 GWh
- ☑ Obecne prawo energetyczne: wszystkie istniejące farmy wiatrowe oraz nowe projekty w ramach taryfy gwarantowanej otrzymują 300 LTL/MW przez 12 lat od rozpoczęcia produkcji obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.
- Nowe prawo energetyczne: projekty farm wiatrowych będą uczestniczyć w przetargach na przydziały. Najniższa wymagana taryfa gwarantowana otrzyma przydział na 12 lat po cenie zaoferowanej w przetargu.

Przychody z wytwarzania energii elektrycznej



Vydmantai Wind Park

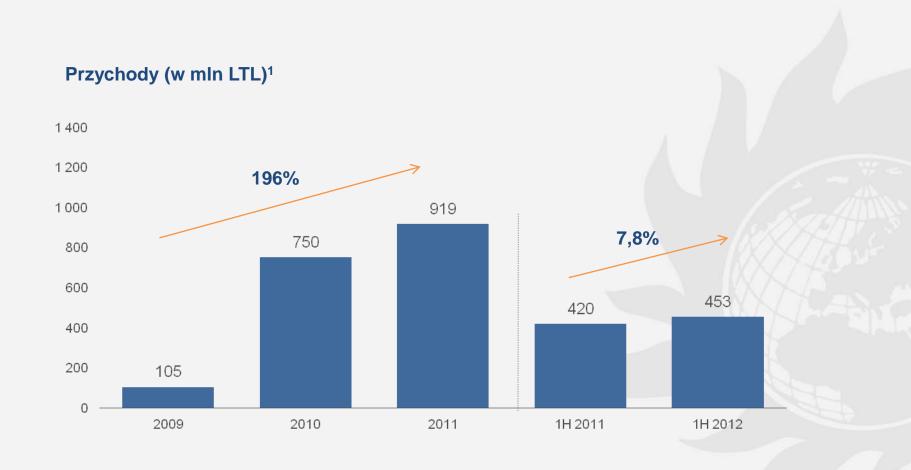




Kluczowe dane finansowe



Dobre wyniki finansowe (1)

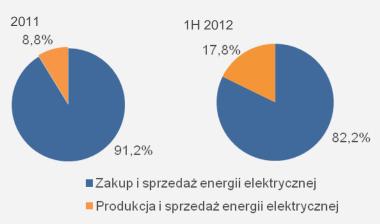




Dobre wyniki finansowe (2)







Dług netto (w mln LTL), Dług netto/EBITDA²



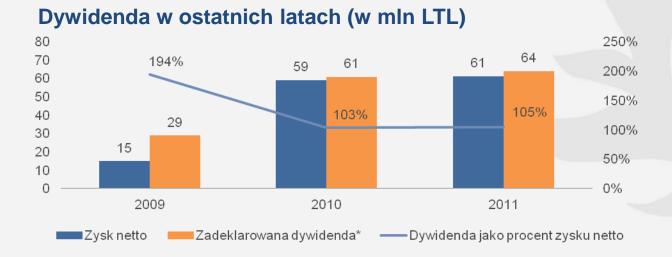
^{1.} Spółka działała bez zobowiązań odsetkowych do 2011, kiedy pozyskała finansowanie na akwizycję projektu Vydmantai Wind Park



Polityka dywidendowa

Wysoki wskaźnik dywideny

- - Przy założeniu realizacji projektów zapewniających wzrost wartości, poziom dywidendy może być niższy niż 70% zysku netto
- ≥ 20 lipca 2012 r., akcjonariusze podjęli uchwałę o podniesieniu kapitału spółki z własnych środków z 1 mln
 LTL do 20 mln LTL
 - ∑ Zysk netto przeznaczony do podziału za rok finansowy kończący się 31 grudnia 2012 r., będzie zmniejszony o kwotę podniesienia kapitału (19 mln LTL)



^{1. *} Dywidenda zadeklarowana za dany rok wypłacana jest w kolejnym roku



Strategia rozwoju



Strategia (1)

Strategia Uwarunkowania rynkowe Ugruntowanie pozycji lidera na rynku 500 MW LitPol Link (2015), 700 MW LThurtowego obrotu energią w republikach SWE NordBalt link (2015) oraz 650 MW energetyczne Połączenia bałtyckich (obecny udział na Litwie EstLink 2 (Estonia-Finlandia; 2014) moga wynosi 44%) znacząco zwiększyć skalę regionalnego rynku energii Wzrost udziału w rynku na Łotwie i w Estonii Poszerzenie obecnej bazy klientów gwarantowana Dalsze zwiększanie mocy wytwórczych Programy wsparcia energetyki odnawialnej opartych na energetyce wiatrowej do w republikach bałtyckich 100MW do końca 2015 r. Dywersyfikacja działalności poprzez Od 1 stycznia 2013 pełna liberalizacja Republiki bałtyckie rynku w republikach bałtyckich znacząco wejście w segment detaliczny oraz zwiększy skalę rynku i zapewni nowe znaczących klientów końcowych

szanse rozwoju spółki



Strategia (2)

Strategia

- Czerpanie korzyści z wstępnej umowy z INTER RAO UES obejmującej potencjalny eksport do republik bałtyckich energii elektrycznej z elektrowni jądrowej w Obwodzie Kaliningradzkim
- Wykorzystanie możliwości związanych z połączeniami energetycznymi krajowych systemów
- Rozwój sprzedaży w Polsce (rozpoczęcie w 2013 r.) i na wybranych rynkach międzynarodowych
- Wstępna koncentracja na obrocie; zakupy energii elektrycznej w Polsce oraz rozwój handlu instrumentami pochodnymi
 - W dłuższej perspektywie wejście na rynek detaliczny w Polsce

Uwarunkowania rynkowe

Elektrownia atomowa w Kaliningradzie

- Energia elektryczna produkowana w elektrowni atomowej w Kaliningradzie może być sprzedawana na polskim rynku przy założeniu pełnej funkcjonalności połączenia LitPol
- Elektrownia jądrowa w Kaliningradzie zapewni stabilne i konkurencyjne źródło wytwarzania energii

Polska

- Największa gospodarka krajów Europy Środkowowschodniej oraz jeden z największych krajów UE z silnym i elastycznym otoczeniem makroekonomicznym
- Presja na marże wskazuje na potencjał wzrostu cen energii
- Północna Polska nie posiada odpowiedniego zaplecza wytwórczego energii



Podsumowanie

Ugruntowanie pozycji lidera na rynku hurtowego obrotu energią elektryczną w republikach bałtyckich

Wejście w segment klientów końcowych

Polityka wypłacania znaczącej dywidendy dzięki utrzymaniu wysokich i stabilnych marż operacyjnych

Ekspansja na rynkach energii elektrycznej

Dalszy rozwój portfela aktywów wytwórczych w obszarze zielonej energii



Załączniki





Dobre wyniki finansowe

Wysokie i stabilne marże z działalności operacyjnej

- ☑ Dziewięciokrotny wzrost przychodów od 2009 r.
 - Wzrost dzięki zamknięciu elektrowni jądrowej w Ignalinie i tym samym zwiększeniu importu
 - ∀ Tylko w 2011 r. przychody zwiększyły się o 22,5% do 919 mln LTL
- Niezależnie od znaczącego wzrostu importu energii elektrycznej oraz zwiększania skali działalności, marża brutto została utrzymana na poziomie 10%
- Nakłady inwestycyjne są relatywnie mniejsze w porównaniu do spółek wytwarzających energię elektryczną
 - Wyższe wolne przepływy pieniężne przekładają się na wyższy poziom dywidendy
- Spółka działała bez zadłużenia do czasu przejęcia farmy wiatrowej w Vydmantai
- Korzystne wyniki finansowe spółki pozwalają i ułatwiają dalszy jej rozwój, włączając sektor energetyki odnawialnej na Litwie i poza nią

Rachunek wyników, w mln LTL	2009	2010	2011	1H 2011	1H 2012
Sprzedaż ogółem	104 539	750 389	919 080	419 678	453 350
Zysk brutto	25 662	79 462	91 965	44 512	47 335
Marża %	24,55%	10,59%	10,01%	10,61%	10,44%
EBITDA	17 862	69 439	78 800	36 245	43 818
Marża %	17,09%	9,25%	8,57%	8,64%	9,67%
EBIT	17 485	69 076	74 032	36 095	38 516
Marża %	16,73%	9,21%	8,06%	8,60%	8,50%
Zysk netto	14 953	59 061	61 200	31 171	30 777

Bilans, w mln LTL	2009	2010	2011	1H 2011 1H 201
Aktywa trwałe	8 930	6 718	139 393	137 61
Zaliczki	71	8 457	6 723	1 61
Należności	11 725	59 726	45 086	39 21
Pozostałe	5 593	600	355	32
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 786	81 932	33 885	27 78
Aktywa obrotowe ogółem	37 175	150 715	86 049	68 94
Aktywa ogółem	46 105	157 433	225 442	206 55
Kapitał własny	33 666	63 745	64 150	30 90
Zobowiązania długoterminowe	1 087	801	103 660	99 88
Z tytułu dostaw	11 127	70 503	31 797	25 78
Pozostałe	225	22 384	25 835	49 98
Zobowiązania krótkoterminowe	11 352	92 887	57 632	75 76
Pasywa razem	46 105	157 433	225 442	206 55



Historia

	Ŋ	Wraz z liberalizacją rynku energii na Litwie w 2002 r., spółka stała się niezależnym dostawcą energii elektrycznej
2002-2008	Ŋ	RAO Nordic OY (Akcjonariusz Większościowy), fińska spółka zależna INTER RAO UES, przejęła 18% udziałów spółki od UAB VB rizikos kapitalo valdymas w 2005 r. i zwiększyła zaangażowanie do 51% w 2008 r.
	Ŋ	W całym tym okresie spółka zdołała zbudować relacje z największymi hurtowymi dostawcami energii elektrycznej w republikach bałtyckich
	Z	Spółka podpisała kontrakt na dostawy energii elektrycznej z ORLEN Lietuva
2009	Z	Spółka zmieniła nazwę z UAB 'Energijos Realizacijos Centras' na UAB 'INTER RAO Lietuva.
	И	Zmiana na rynku energii elektrycznej w związku z wyłączeniem elektrowni jądrowej w Ignalinie (koniec 2009)
2010	Я	Od 1 stycznia 2010 r., litewskie przedsiębiorstwa z mocami zainstalowanymi powyżej 400 kW zostały zobligowane do zakupów energii elektrycznej na rynku
	7	Spółka uruchomiła w 100-proc. zależne firmy w Estonii i na Łotwie
	Z	INTER RAO Lietuva rozpoczęło obrót na estońskim obszarze działania giełdy Nord Pool Spot
2011	Ŋ	W lipcu 2011 r. spółka przejmuje 100% udziałów w farmie wiatrowej UAB 'Vėjo spektras' (Vydmantai wind park)
	Ŋ	Spółka podpisała umowę z INTER RAO UES obejmującą potencjalny eksport energii elektrycznej, która będzie wytwarzana w elektrowni jądrowej w Kaliningradzie (elektrownia w budowie)
2012	Я	W czerwcu 2012 r., Nord Pool rozpoczął działanie na Litwie dzięki czemu kraj stał się częścią największego w Skandynawii, rynku obrotu energią elektryczną
	Ŋ	Spółka zarejestrowała spółkę zależną w Polsce



Zarząd

Karina Tsurkan Prezes Zarzadu

- Dołączyła do Zarządu w październiku 2011 r.
- Obecnie dyrektor działu handlu i Członek Zarządu INTER RAO UES
- Wcześniej dyrektor INTER RAO UES w różnych regionach geograficznych
- Posiada tytuł licencjata uzyskany na Państwowym Uniwersytecie Mołdawii oraz tytuł MBA, uzyskany na University Consortium of Spain (IUP)

Giedrius Balčiūnas Członek Zarządu, CEO

- Dołączył do Zarządu w lipcu 2012 r.
- Posiada 10 lat doświadczenia zawodowego
- Był Członkiem Zarządu w latach 2007-2008
- Pełni funkcję CEO INTER RAO Lietuva od 2003 r.
- Członek Zarządu spółek zależnych INTER RAO Lietuva
- Posiada dyplom uzyskany na Uniwersytecie Technicznym w Kownie

Ilnar Mirsiyapov Członek Zarządu

- Dołączył do Zarządu w lipcu 2012 r.
- Wcześniej pracował w czołowych spółkach sektora energetycznego m.in. Rosatom, Atomic Energy Power Corporation.
- Posiada tytuł doktora nauk ekonomicznych oraz inżyniera w zakresie produkcji ropy i gazu oraz licencjat z zarządzania

Vidas Čebatariūnas

Członek Zarządu, Dyrektor handlowy

- Dołączył do Zarządu w kwietniu 2007 r.
- Posiada 11 lat doświadczenia zawodowego
- Dyrektor handlowy od 2005 r.
- Wcześniej pełnił funkcje kierownicze w spółkach energetycznych
- Posiada tytuł magistra analiz ekonomicznych i planowania uzyskany na Uniwersytecie Wileńskim

Dmitry Palunin *Członek Zarządu*

- Dołączył do Zarządu w marcu 2010 r.
- Wcześniej był m.in. dyrektorem departamentu ekonomicznego oraz departamentu skarbu
- Posiada dyplom z zarządzania oraz inżynierii uzyskany na Moskiewskim Instytucie Lotnictwa oraz tytuł MBA uzyskany na Rosyjskiej Prezydenckiej Akademii Gospodarki Narodowej i Służby Cywilnej



Kadra zarządzająca

Kadra zarządzająca posiada szerokie doświadczenie techniczne i biznesowe w obszarze obrotu energią

Jonas Garbaravičius Członek Rady Nadzorczej

- Dołączył do Spółki w 2008 r.
- Posiada 12 lat doświadczenia zawodowego
- Obecnie doradca CEO INTER RAO Lietuva. Prezes Scaent Baltic
- Był Członkiem Zarządu w latach 2008-2012
- Posiada tytuł licencjata zarządzania, brał udział w programie Energy Experts, zorganizowanym przez Nordycką Radę Ministrów

Nerijus Veikša *Dyrektor Działu Prawnego*

- Dołączył do Spółki w 2007 r.
- Posiada 12 lat doświadczenia zawodowego
- Wcześniej był m.in. dyrektorem w Narodowym Stowarzyszeniu Zarządzania i asystentem dyrektora generalnego w Kauno termofikacine elektrine,
- Posiada tytuł magistra międzynarodowego prawa handlowego i licencjata zarządzania uzyskane na Vytautas Magnus University

Paulius Vazniokas Dyrektor Ekonomiczny, CFO

- Dołączył do Spółki w 2007 r.
- · Posiada 6 lat doświadczenia zawodowego
- · Dyrektor ekonomiczny od 2007 roku
- Pełni funkcje w spółkach zależnych INTER RAO Lietuva
- Posiada tytuł doktora nauk ekonomicznych, magistra finansów i bankowości oraz licencjat z zarządzania uzyskane na Vytautas Magnus University.

Edvardas Važgėla Dyrektor Działu Rozwoju Handlu

- Dołączył do Spółki w 2012 r.
- Posiada 35 lat doświadczenia zawodowego
- Wcześniej przez ponad 20 lat pracował w sektorze energetycznym, między innymi na czołowych stanowiskach w Lietuvos Energija
- Posiada dyplom inżyniera energetyki uzyskany na Politechnice w Kownie

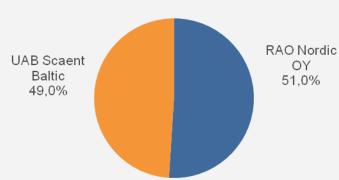
Aiste Vaitaityte *Zastępca CEO*

- Dołączył do Spółki w 2003 r.
- Posiada 9 lat doświadczenia zawodowego
- Zastępca CEO od czerwca 2005 roku
- Wcześniej Dyrektor działu analizy informacji i przesyłu
- Posiada tytuł magistra prawa i zarządzania uzyskany na Mykolas Romeris University oraz tytuł licencjata nauk społecznych uzyskany na Litewskim Uniwersytecie Pedagogicznym



Akcjonariat







NAO Nordic OY jest spółka zależną INTER RAO UES, rosyjskiego holdingu energetycznego zarządzającego aktywami w Rosji, wielu krajach WNP oraz UE z łącznymi zainstalowanymi mocami wytwórczymi 28 GW



Działalność INTER RAO UES obejmuje produkcję energii elektrycznej i ciepła, międzynarodowy obrót energią oraz usługi inżynieryjne w obszarze energetyki. W październiku 2012 r., kapitalizacja spółki na rosyjskiej gieldzie MICEX–RTS wynosiła około 265 mld rubli (6.6 mld euro)



- ∪AB Scaent Baltic jest firmą inwestycyjną zaangażowaną przede wszystkim w sektor energetyczny.
 Scaent Baltic kontrolowana jest przez Jonasa Garbaravičiusa i jego rodzinę
- ☑ UAB Scaent Baltic bierze udział w projektach w różnych sektorach na Litwie i w innych krajach włączając energetykę, usługi finansowe i inwestycje, media, przemysł spożywczy i nieruchomości



Struktura Grupy Kapitałowej

