1. א) בשלב הניתוח מגדירים דרישות מהמערכת מנקודת המבט של המשתמש באמצעות המודלים DFD, ERD.

ב) - תרשימי טרנזקציות ותיאורי העל שלהם

- הממשקים

- הקלטים והפלטים

- סכמת בסיס הנתונים

- פעולות שליפה ועדכון בסיס הנתונים

1. א) אי אפשר להסיק חד משמעית את הסדר הלוגי כיוון שלרוב מהתרשים ניתן להסתכל על התהליך בצורות שונות. לשם כך צריך להסתכל גם בתיאור של הטרנזקציה כדי לדעת באופן חד משמעי מה הסדר הלוגי.

ב)

- קליטה/עדכון פרטי דייר (מקבל פרטים מדייר ומעדכן במאגר דיירים)

- קליטה/עדכון תעריף (מקבל סוג פעולה ותעריף מועד, מקבל פרטי דייר ממאגר דיירים ומעדכן תעריף חדש במאגר)

- הפקת דוח תשלומים תקופתי (מקבל תקופה ודיירים מועד, מקבל פרטי תשלום ממאגר תשלומים, מקבל תעריפים ממאגר דיירים ומעדכן פירוט תשלומים ויתר חוב לתקופה עבור הדייר)

ג)

- הטרנזקציה: קליטה/עדכון פרטי דייר

- מטרה: לקבל פרטים חדשים מדייר קיים/חדש ולעדכן אותם במאגר הדיירים

- סוג הטרנזקציה: טרנזקציית משתמש

- הרשאות הפעלה: חבר הועד

- האירוע שיגרום להפעלת הטרנזקציה: כאשר דייר חדש נכנס לדירה או כשהשתנה אחד

הפרטים של הדייר

- תדירות: כל יום

- הקלטים והפלטים של הטרנזקציה:

קלט – פרטי הדייר

פלט – עדכון פרטי הדייר במאגר

- הנתונים: פרטי הדייר החדש/קיים