

# OÁSIS MAR

condominio privado

PRAIA DA ROCHA - ALGARVE

## Bem-vindos ao “OÁSIS MAR”

Localizado numa das praias de maior beleza natural e mais tranquilas da região – a Praia dos Três Castelos – Junto à Praia da Rocha e a dois passos de Portimão, o Oásis Mar é um Empreendimento composto por dois Condomínios Privados – o Lote 1 e o Lote 2.

Inovador e arrojado, de “Arquitectura Contemporânea”, distingue-se pela sua elegância e discrição que lhe proporcionam uma vivência de conforto, tranquilidade e descontração, a par da segurança que um Condomínio totalmente vedado lhe oferece.

As suas invulgares características exteriores, com amplas zonas criteriosamente ajardinadas e concebidas para um baixo custo de manutenção, onde não faltam as piscinas com o seu ambiente tropical (salientando-se a piscina do Lote 2 com o seu “rochedo” e queda de água), os ginásios exteriores, os parques infantis e a sauna (Lote 1) com utilização paga individualmente, fazem destes Condomínios um verdadeiro Oásis.

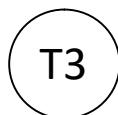
No interior dos Apartamentos, as áreas são generosas, os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor. As amplas varandas que surgem como prolongamento das salas, dispõem de uma excelente exposição solar e vista mar.

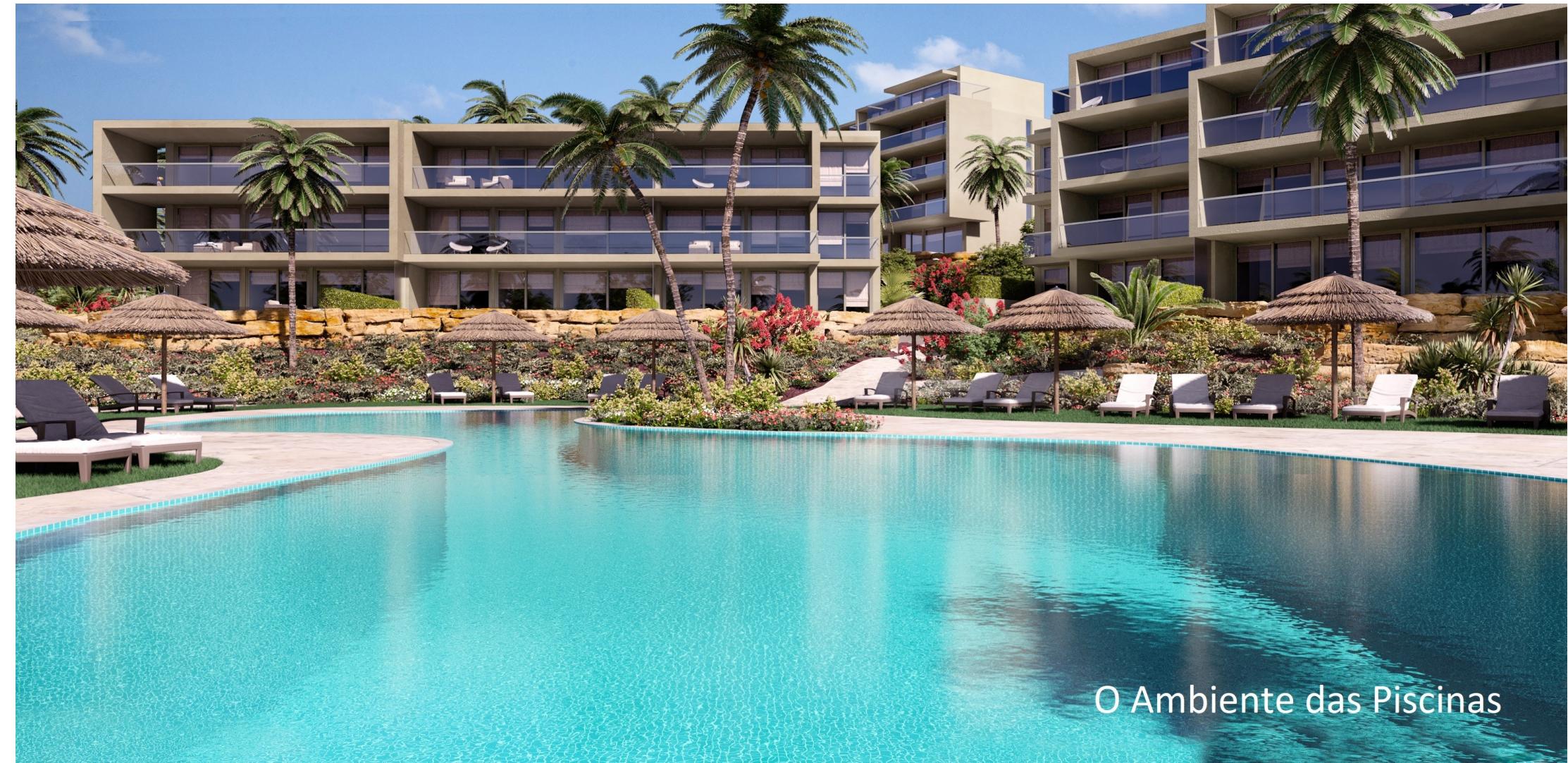
Por fim, deslumbrar-se com os Apartamento de Cobertura – Penthouses – com os seus magníficos terraços, com pérgula, barbecue, bancada de apoio com lava-loiças e frigorífico e ainda um jacuzzi, ou os Apartamentos do Piso 0 com os seus terraços, revestidos privativos e escadas de acesso directo à piscina.

Como complemento, todos os Apartamentos têm garagens fechadas (boxes) ou arrecadações.

Dispomos ainda de outras plantas de Apartamentos dentro das mesmas tipologias, que poderão ser apresentadas mediante pedido ou consulta no nosso Stand de Vendas no local.

A todos os que ao longo destes anos têm apostado em nós, apresentamos o nosso sincero agradecimento.





O Ambiente das Piscinas



O Ambiente da Piscina - Lote 2



O Ambiente do Condomínio

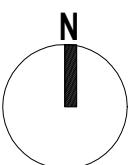


O Corpo F - Lote 1

# OÁSIS MAR - Lote 2

## CONDOMÍNIO PRIVADO

PLANTA DE APRESENTAÇÃO  
Sem Escala





# “OÁSIS MAR – Condomínio Privado” : Lote 2

## **Condições de pagamento:**

Reserva.....10.000€

C.P.C.V – Sinal (abate o valor da reserva).....10%

Conclusão da estrutura.....30%

Conclusão de rebocos.....20%

Escritura de Compra e Venda.....40%

# “OÁSIS MAR - Condomínio Privado” – Lote 2

## ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTOS

### 1) EDIFÍCIO:

- Estrutura em betão armado, com lajes fungiformes aligeiradas, **cálculo sísmico e betão e aço de alta resistência**: C30/37 (B37) e A500NR.
- Paredes em alvenaria dupla com caixa-de-ar preenchida com isolamento térmico nas paredes exteriores, acústico nas paredes separadoras de fogos e correcção de pontes térmicas.
- Tectos interiores em estuque pintados a branco.
- Tectos dos halls de entrada e cozinhas em gesso cartonado com spots de iluminação. (LED)
- **Tectos das casas de banho em gesso cartonado com spots e sancas de iluminação.**
- Paredes interiores em estuque pintado ao tom bege.
- Pavimentos revestidos a mosaico porcelânico 45 x 45 de 1<sup>a</sup> qualidade tipo Ceramic - Focus ao tom bege.
- **Cozinha:**
  - Móveis superiores e inferiores com acabamento tipo lacado em branco e puxadores em inox.
  - **Balcão em compactado de pedra “Tipo Silstone” bege, de elevada espessura, prolongando-se para a parede até aos móveis superiores.**
  - **Com todos os electrodomésticos de encastrar, pronta a funcionar:** Forno, placa vitrocerâmica, exaustor tipo chaminé decorativa, esquentador solar, micro-ondas, máquina de lavar e secar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado.
  - Lava-loiça de encastrar em inox.

- **Casas de banho:**
  - Paredes em estuque com pintura lavável.
  - Lambrins tipo Ceramic - Focus 45 X 45 ao tom bege na zona dos chuveiros.
  - **Loiças sanitárias suspensas.**
  - **Balcões de lavatório suspensos.**
  - **Bases de chuveiro em mosaico igual ao pavimento e com resguardo em vidro temperado – tipo “duche Italiano”.**
  - Torneiras cromadas – monocomando – Grober (ou equivalente).
  - Espelhos de parede.
- **Varandas:**
  - Pavimento no prolongamento das salas.
  - Guardas de segurança em alumínio e vidro iguais aos restantes.
- **Carpintarias:**
  - **Carpintarias em branco lacadas em estufa**, com ferragens em inox.
  - Roupeiros com portas de abrir, módulos interiores de gavetas, revestidos interiormente e com sanca de iluminação superior.
  - **Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança.**
- **Caixilharias:**
  - Em alumínio com vidro duplo.
- **Estores:**
  - Em alumínio com isolamento térmico interior e **comando eléctrico** (nos vãos até 3,00m).
- **Pintura exterior:**
  - Aplicação de isolante e membrana emborrachada.
- **Estacionamentos e arrecadações:**
  - Lugares de estacionamento em cave, garagens fechadas (Boxes), lugares no exterior do Condomínio e arrecadações, conforme especificado para cada Apartamento.

## 2) INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:

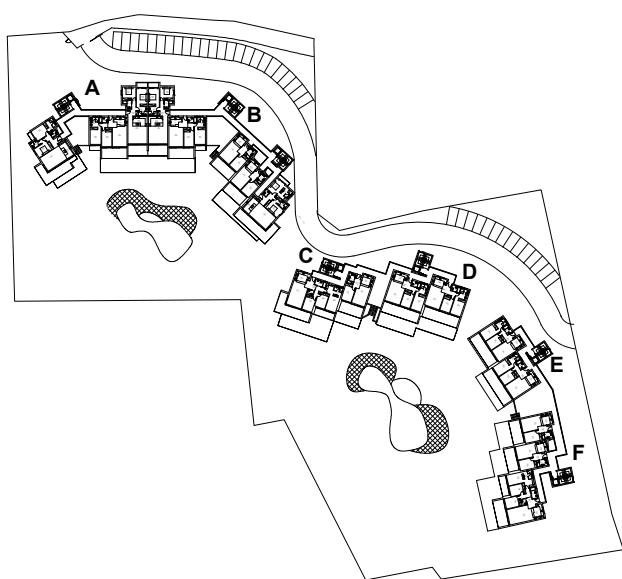
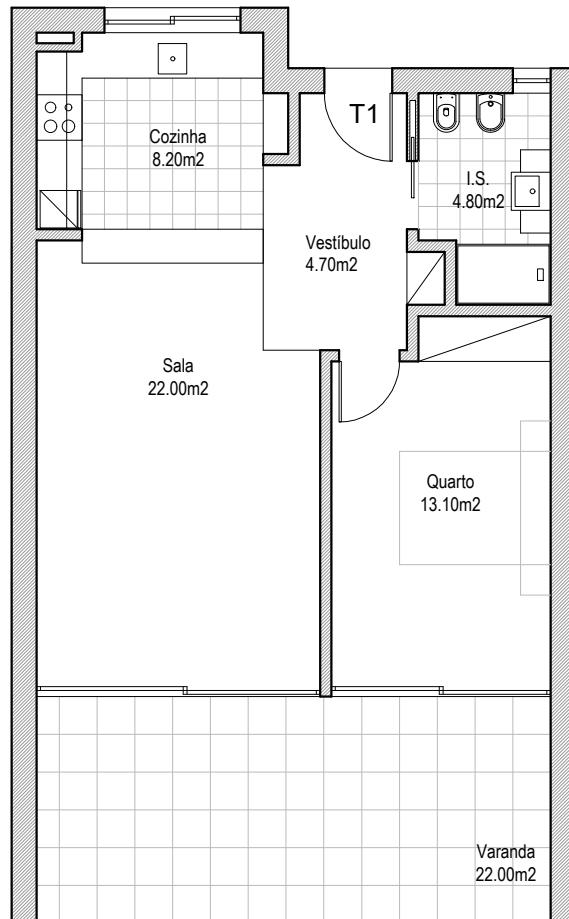
- **Elevador:** - **Com sistema de segurança que em caso de falha de electricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas.** Telefone no interior da cabine.
- Vídeo Porteiro.
- AR-CONDICIONADO em todas as salas e quartos (pré-instalação).
- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.
- Gás Natural canalizado.
- Portões de acesso ao Condomínio e garagens fechadas, automáticos e com fornecimento do comando individual.
- Cave de estacionamento com detecção de incêndio e monóxido de carbono.

## 3) ESPAÇOS EXTERIORES:

- **Piscinas com ambiente “Tropical”, envolvidas por palmeiras e suave rampa de acesso, dispondo a do Lote 2 de “rochedo” com queda de água.**
- Instalações sanitárias de apoio à Piscina.
- Sauna para 6 pessoas e duche de apoio, com utilização paga individualmente (Lote 1)
- Ginásio ao ar livre
- Parque infantil
- Caminhos de circulação pedonal por todo o Condomínio (“círculo de manutenção”)
- **Zonas ajardinadas concebidas para baixo custo de manutenção:** Relva unicamente em volta das piscinas, e plantaçāo maciça de espécies existentes na orla costeira (sem manutenção), tais como a aroeira ou o chorão.
- Rede de rega automática
- **Vedaçāo em todo o contorno do condomínio.**

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

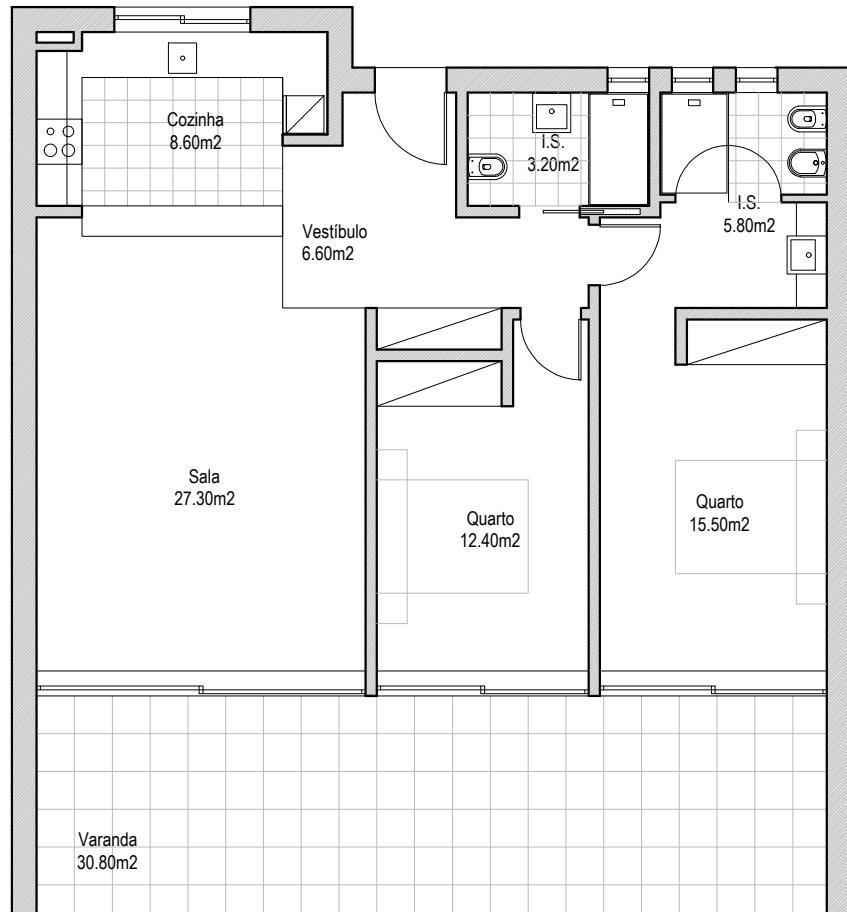
Corpo B - Piso Tipo - Apartamento C e D - T1



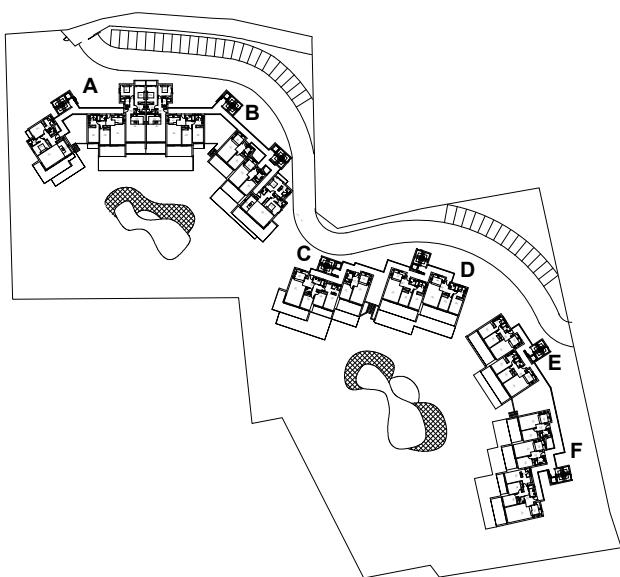
ÁREA PRIVADA = 64,45 m<sup>2</sup> (encerrada) + 22,00 m<sup>2</sup> (varandas) = 86,45m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

Corpo D - Piso tipo - Apartamento A - T2



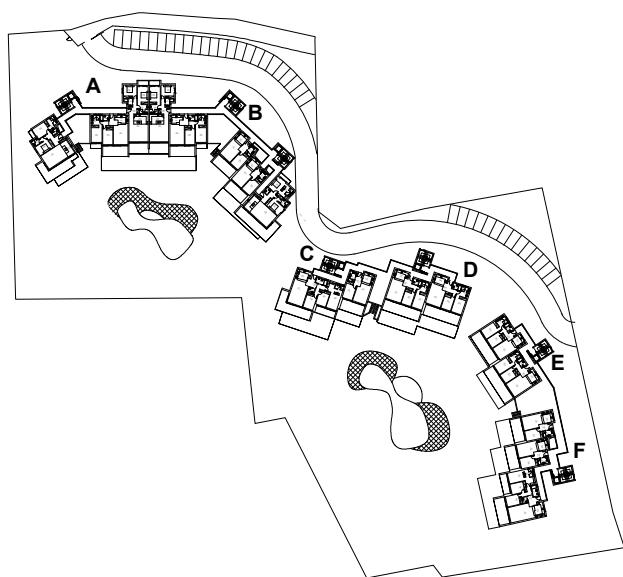
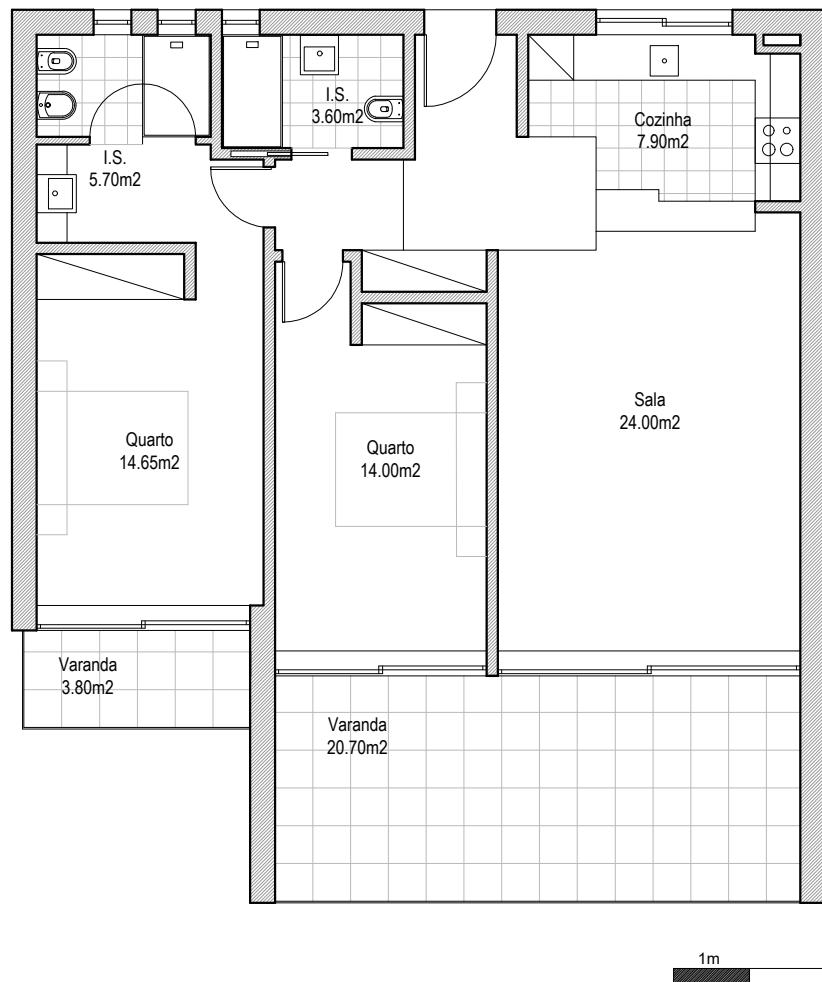
1m



ÁREA PRIVADA = 93,15 m<sup>2</sup> (encerrada) + 30,80 m<sup>2</sup> (varandas) = 123,95m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

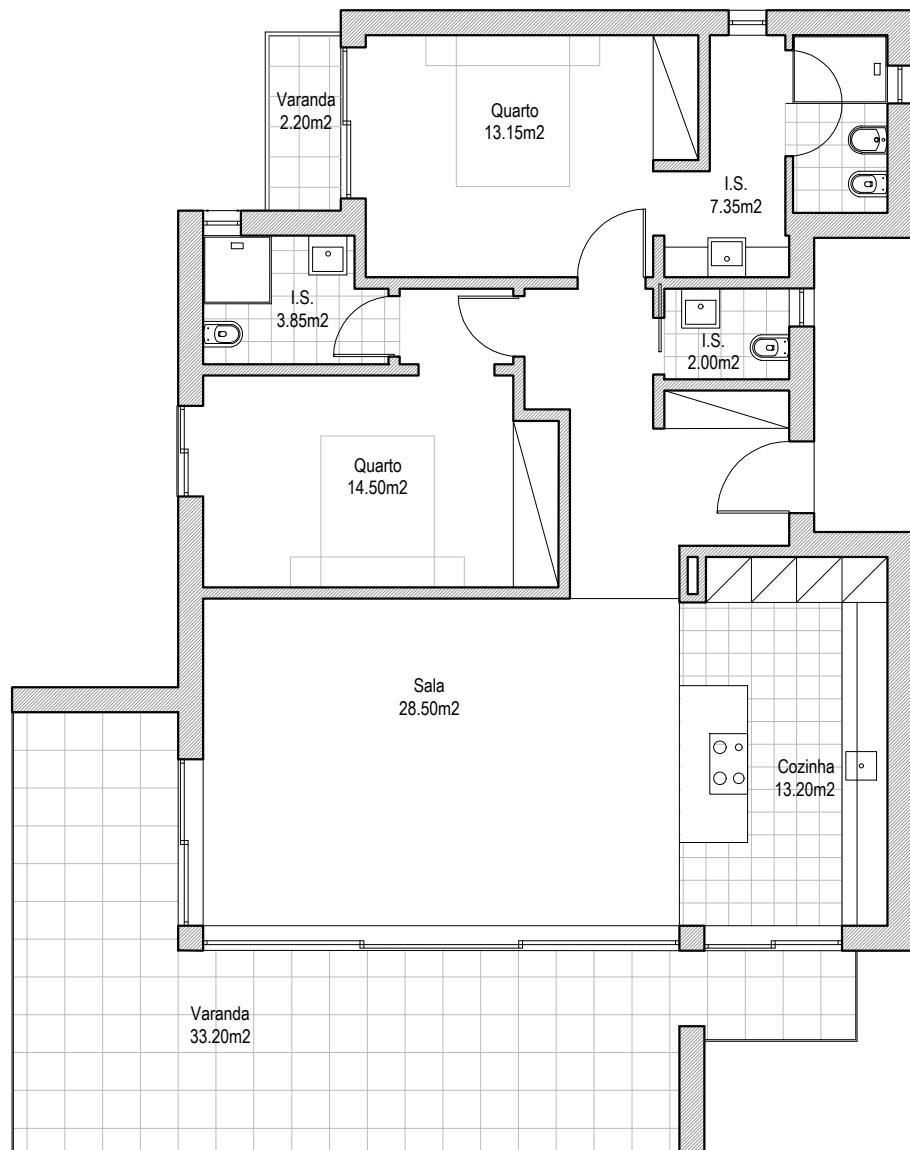
Corpo A - Piso Tipo - Apartamento B - T2



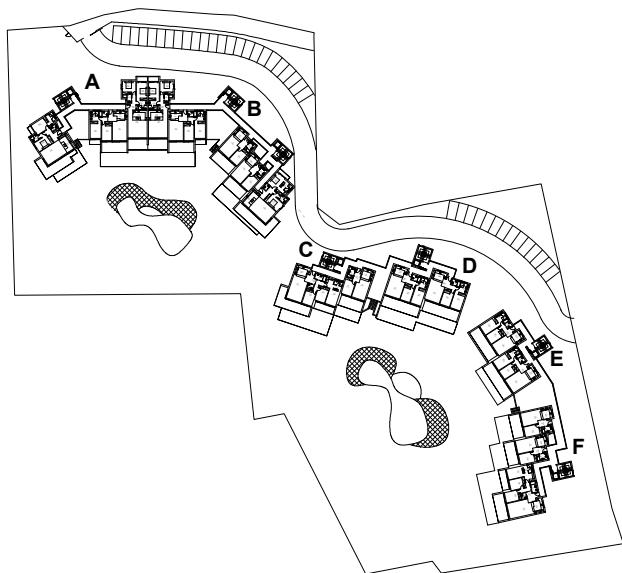
ÁREA PRIVADA = 91,45 m<sup>2</sup> (encerrada) + 24,50 m<sup>2</sup> (varandas) = 115,95m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

Corpo A - Piso Tipo - Apartamento A - T2



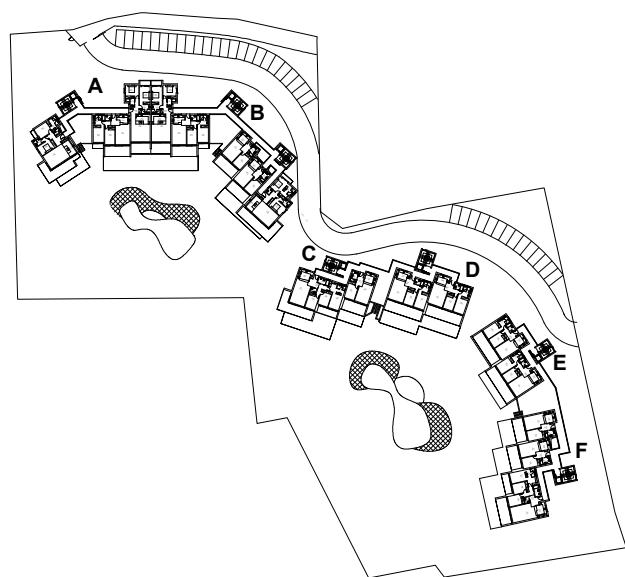
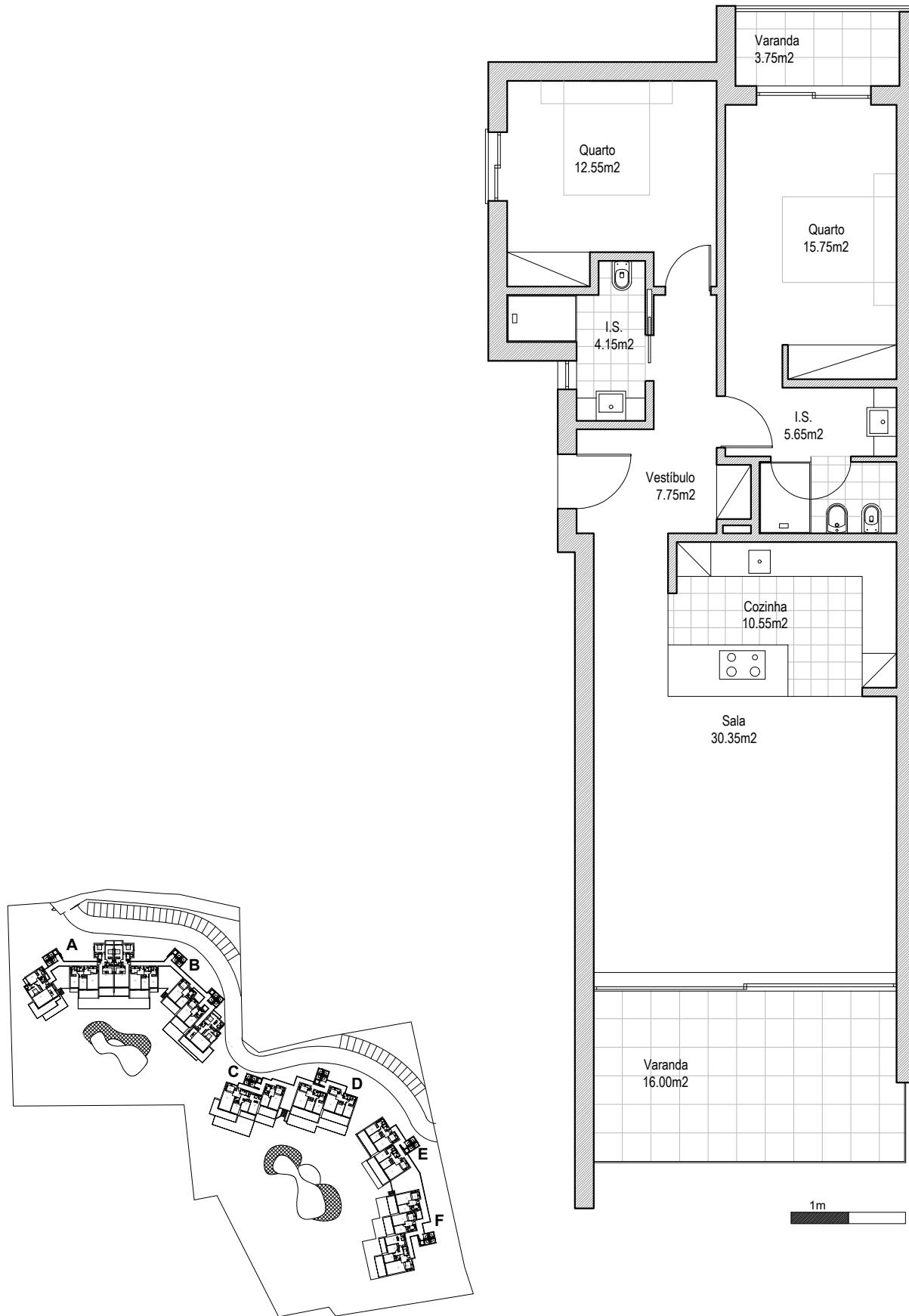
1m



ÁREA PRIVADA = 110,00 m<sup>2</sup> (encerrada) + 35,40 m<sup>2</sup> (varandas) = 145,40m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

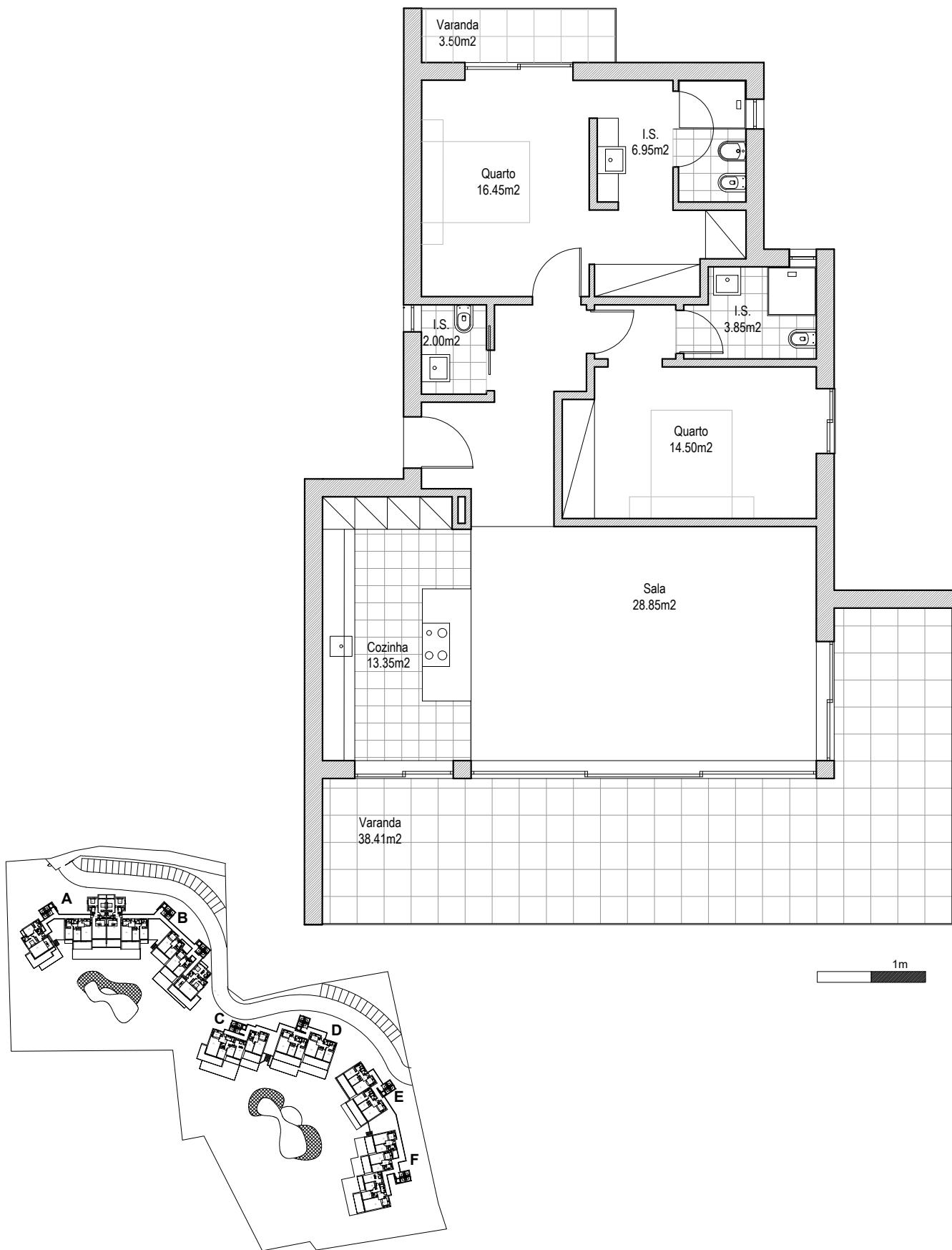
Corpo A - Piso Tipo - Apartamento C - T2



ÁREA PRIVADA = 100,33 m<sup>2</sup> (encerrada) + 19,75 m<sup>2</sup> (varandas) = 120,08m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

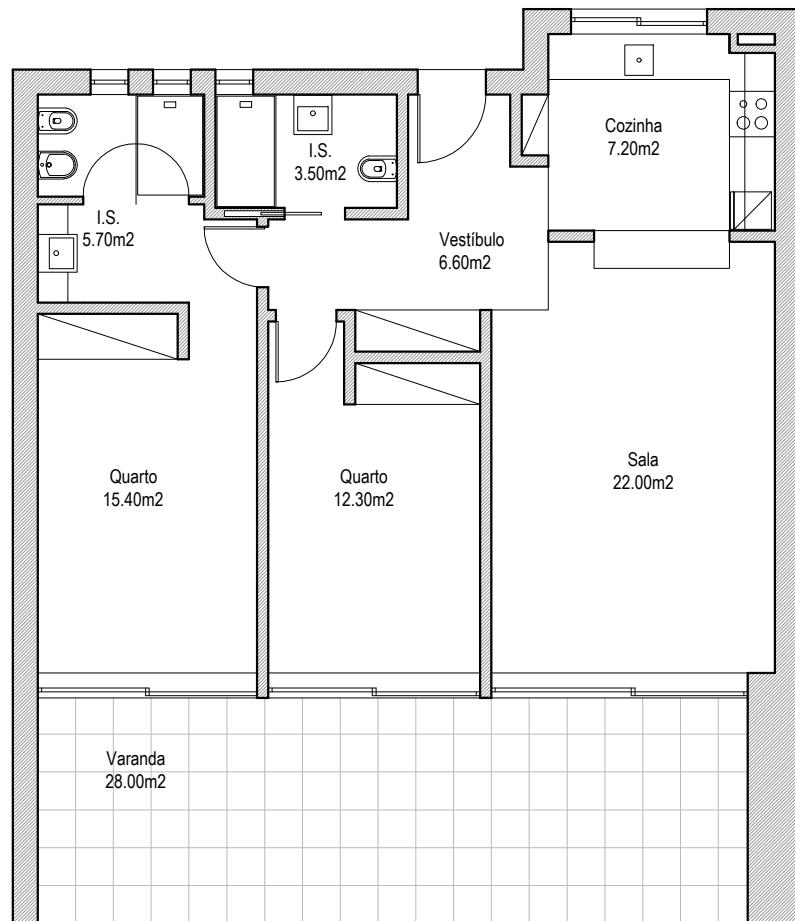
Corpo B - Piso Tipo - Apartamento E - T2



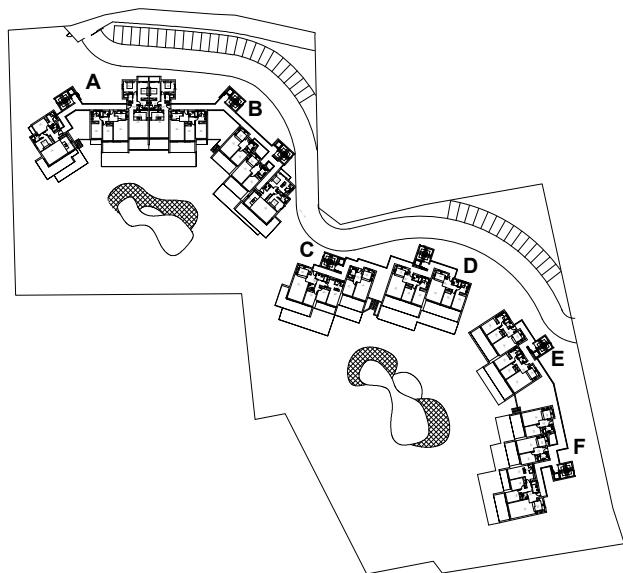
ÁREA PRIVADA = 111,00 m<sup>2</sup> (encerrada) + 41,90 m<sup>2</sup> (varandas) = 152,90m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

Corpo E - Piso tipo - Apartamento A - T2



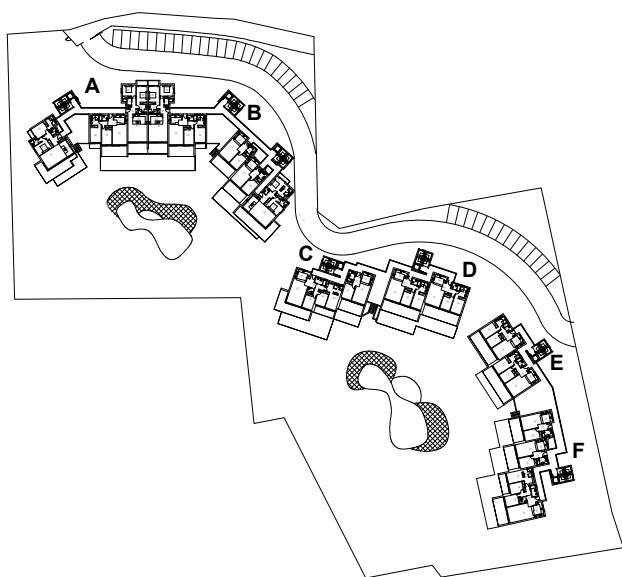
1m



ÁREA PRIVADA = 88,30 m<sup>2</sup> (encerrada) + 28,00 m<sup>2</sup> (varandas) = 116,30m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

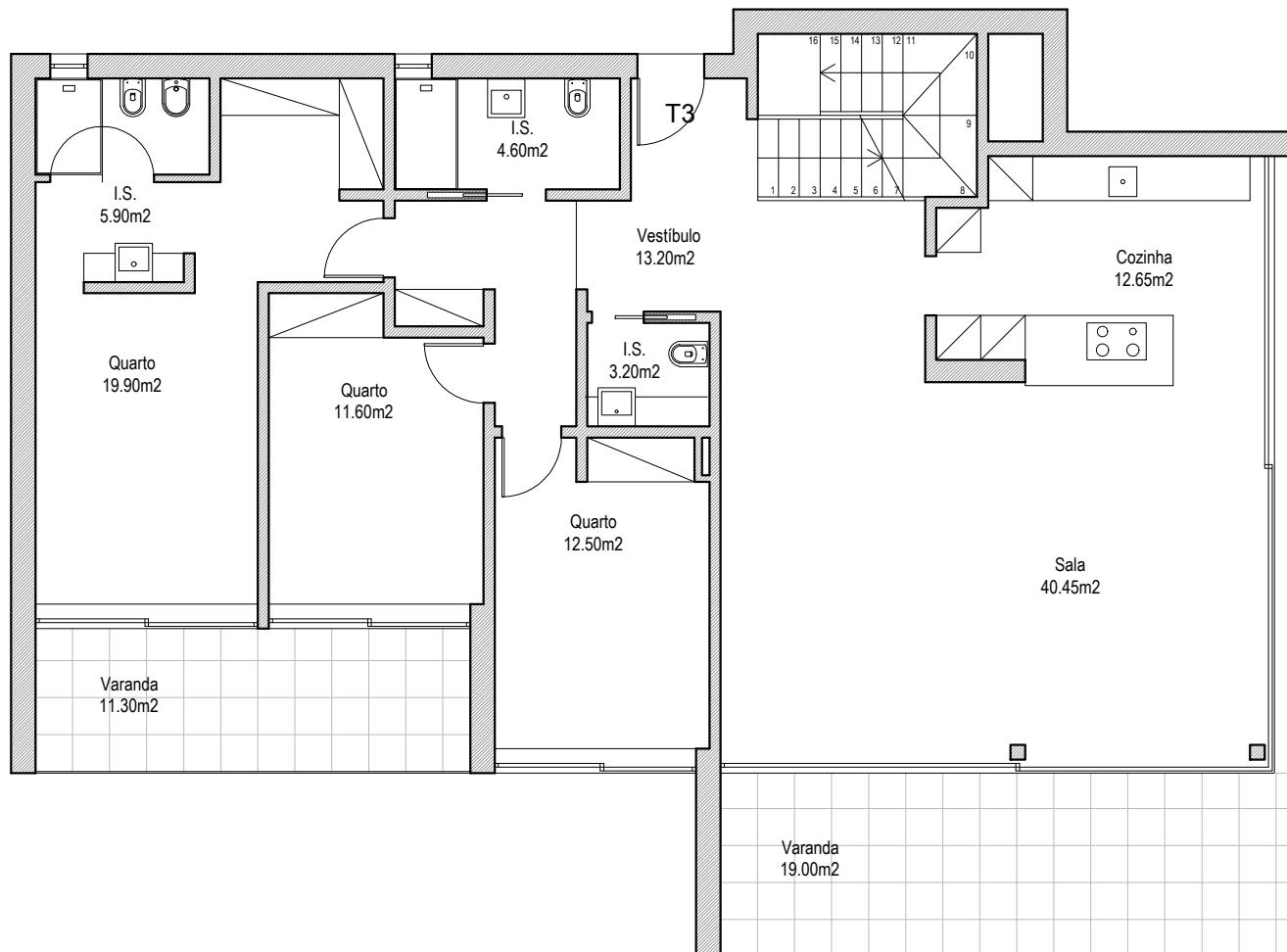
Corpo C - Piso Tipo - Apartamento A - T3



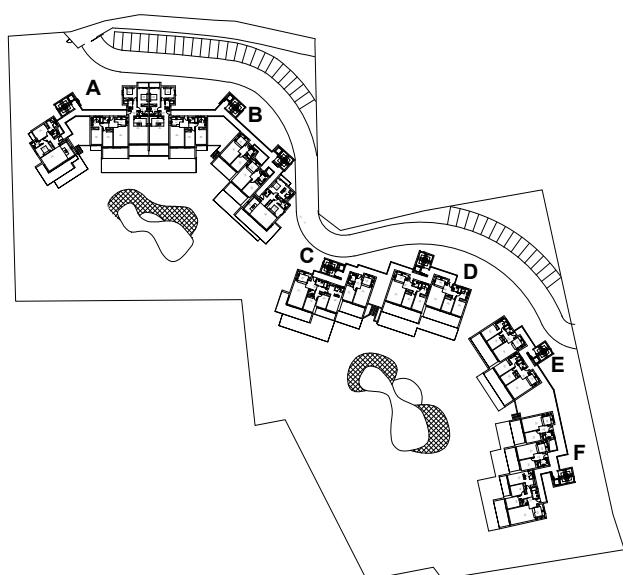
ÁREA PRIVADA = 129,30 m<sup>2</sup> (encerrada) + 44,15 m<sup>2</sup> (varandas) = 173,45m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

Corpo F - Piso 4 - Apartamento C - T3



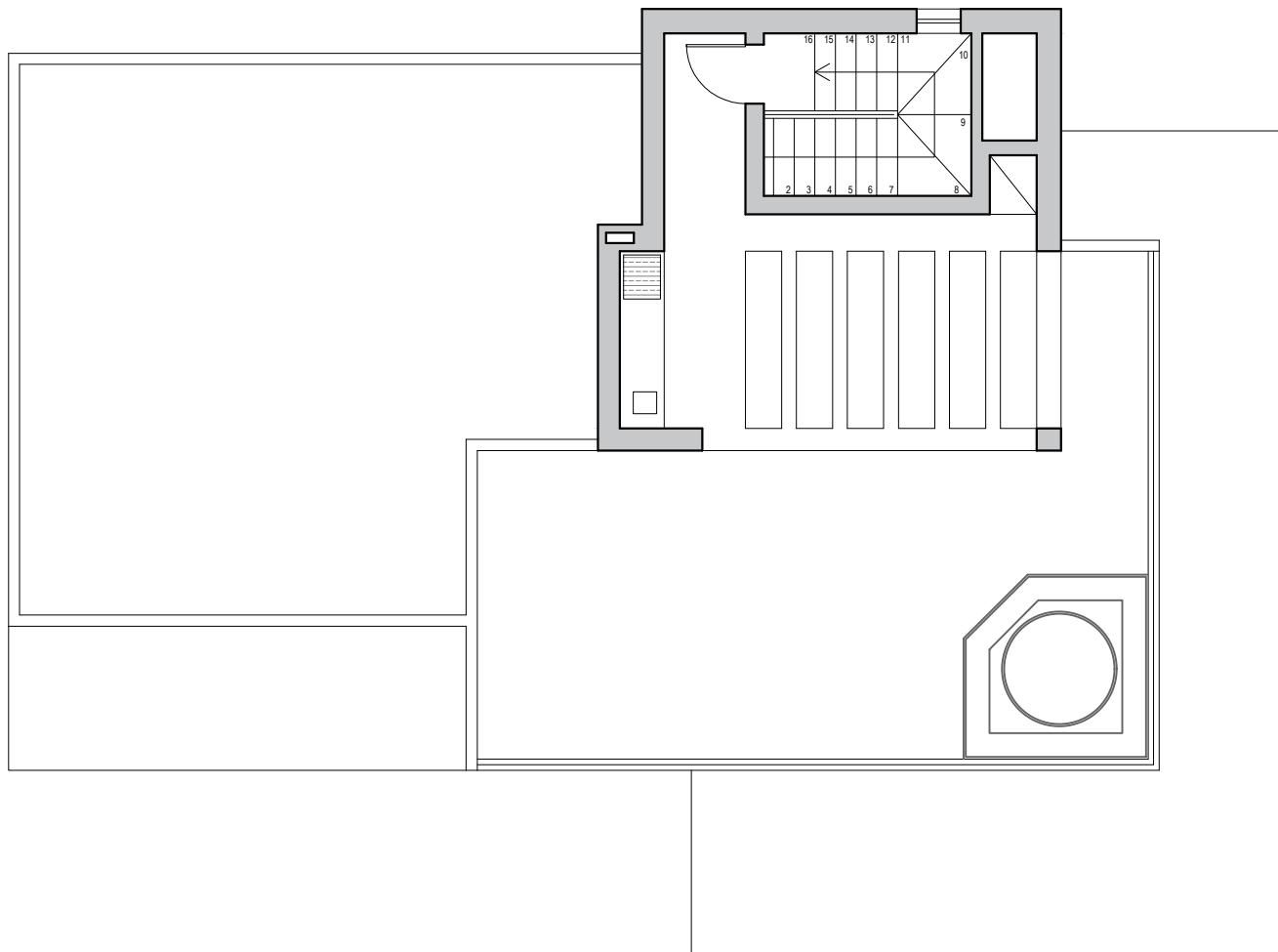
1m



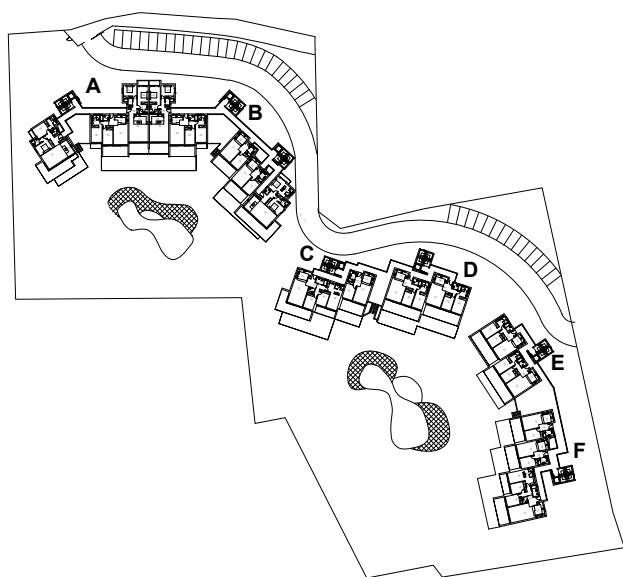
ÁREA PRIVADA = 154,35 m<sup>2</sup> (encerrada) + 30,30 m<sup>2</sup> (varandas) = 184,65m<sup>2</sup>

# OÁSIS MAR - Lote 2 Condomínio Privado

Corpo F - Cobertura - Apartamento C - T3



1m



ÁREA PRIVADA = 80,50 m<sup>2</sup> (Terraço)