



Notaires Seine Estuaire

François-Régis de ROCHEBOUËT
Anne LUTUN – LE MAGNENT
Notaires Associés
Valérie NARDY
Anne MATON
Florence GUETTIER
Notaires

Monsieur Tommy ALEXANDRE et
Mademoiselle Marie HAUCHECORNE
13 rue de Steinkerque

75018 PARIS 18ème arrondissement

3, rue des castors CS 90003
76290 MONTIVILLIERS

Téléphone 02 32 79 53 00

E-mail : montivilliers@office-estuaire.net

Parking réservé à la clientèle

Dossier suivi par

Emmanuelle GUERVILLE - 02.32.79.54.77 - emmanuelle.guerville@office-estuaire.net

VENTE CCRS Me De GEUSER LECOMTE Vincent & Lelyzaveta-Luriivna / Alexandre Tommy - HAUCHECORNE Marie
1031744 /FR /EG /

Montivilliers, le 16 août 2021

Madame, Monsieur,

Je vous confirme le rendez-vous pour la signature de la vente citée en référence au **Lundi 23 août prochain à 17h00 en l'office notarial de Maître Christian de GEUSER sis à MONTIVILLIERS (76290) 20 A Rue des Quatre Saisons.**

Le décompte financier de votre acquisition se décompose comme suit :

Prix de vente:		188 000,00 €
Frais à ajouter :		
- Frais d'achat (sauf à parfaire ou à diminuer)	14 800,00 €	
- Frais de prêt (sauf à parfaire ou à diminuer)	900,00 €	
- Remboursement fonds de réserve (323,74 €) + Remboursement fonds de travaux Loi Alur (291,36 €)	615,10 €	
- Prorata charges de copropriété 3 ^{ème} trimestre 2021 (431,15 € x 39 J / 92 J)	182,77 €	
- Prorata taxe foncières (1.145,00 € x 131 J / 365 J)	410,94 €	
Ensemble	16 908,81 €	+16 908,81 €
Total des dépenses		204 908,81 €
Sommes à déduire :		
- Montant du prêt à recevoir à la signature (CA PPD)	84 319,00 €	

LE HAVRE - MONTIVILLIERS- CRIQUETOT L'ESNEVAL - GODERVILLE- SAINT ROMAIN DE COLBOSC

<http://office-estuaire.notaires.fr>

SOCIETE TITULAIRE D'OFFICES NOTARIAUX dont le siège est au HAVRE (76600), 28 rue Jules Lecesne



Ensemble	84 319,00 €	- 84 319,00 €
<u>Versement à la signature</u>		<u>120 589,81 €</u>

Aussi je vous remercie en conséquence de bien vouloir faire établir par votre banque **un virement d'un montant de 120 589,81 euros à porter au crédit de mon compte au minimum trois jours avant la date de signature.**

J'attire votre attention sur le fait que l'envoi d'un virement, lorsqu'il ne résulte pas d'un prêt bancaire, doit être accompagné d'une attestation de provenance de fonds établie par la banque émettrice du virement.

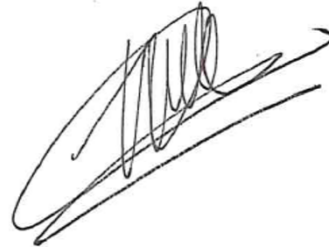
A cet effet, vous trouverez en pied du présent courrier les références bancaires de l'office notarial.


Je vous invite à vous rapprocher rapidement de votre établissement bancaire car il lui est nécessaire d'avoir un certain délai pour procéder à ce mode de paiement.

De même, **je vous invite à vous rapprocher de votre assureur afin que le bien puisse être assuré dès la signature**, ce dont vous serez aimable de me justifier lors de celle-ci.

Enfin, je vous remercie de bien vouloir, pour le rendez-vous envisagé de signature, vous munir **d'une pièce d'identité en cours de validité**, dont je conserverai copie, ainsi que **d'un relevé d'identité bancaire**.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.



Relevé d'identité Bancaire							
	Trésorerie MONTIVILLIERS 27 Rue Oscar Germain 76290 MONTIVILLERS 02.35.30.03.93			Domiciliation :			
				Code Banque	Code Guichet	N° de compte	Clé RIB
				40031	00001	0000120830L	17
Cadre réservé au destinataire du relevé				Identifiant Norme Internationale Bancaire (IBAN)			
				FR86	4003	1000	0100 0012 0830 L17
SCP de ROCHEBOUET JARDIN PHILIPPOTEAUX AMICE DUPIF LUTUN LE MAGNENT Sébastien DENOITS Notaires Associés BP 3 76290 MONTIVILLERS				Identifiant International de la Banque (BIC)			
				CDCG FR PP XXX			

**ATTESTATION A FAIRE ETABLIR PAR
L'ETABLISSEMENT BANCAIRE EMETTANT
UN VIREMENT AU PROFIT DE L'OFFICE NOTARIAL**

Tout virement bancaire établi au profit de l'Office Notarial " Maîtres François-Régis de GRIMAUDET de ROCHEBOUET, Valéry JARDIN, Anne-Sophie PHILIPPOTEAUX, Thomas AMICE, Charles DUPIF, Anne LUTUN – LE MAGNENT, Notaires associés à MONTIVILLIERS (Seine Maritime), 3 rue des Castors" doit être accompagné de l'attestation ci-après, complétée, datée et signée par l'Etablissement bancaire émetteur".

COORDONNEES DE LA BANQUE Nom : Adresse de l'Agence : Téléphone :	
NUMERO DU COMPTE DEBITE	
INTITULE DU COMPTE DEBITE	
MONTANT DU CHEQUE OU DU VIREMENT	