

PLAYA VIVA

UNIESTATE

A woman in a flowing white dress walks along a sandy beach towards the ocean. The sky is a warm, golden-yellow hue, transitioning to a darker blue over the water. The sand is bright and reflects the sunlight.

Tu paraíso
te espera

DONDE LAS SUAVES OLAS
CREAN SINFONÍAS TRANQUILIZADORAS

TU PARAÍSO EXCLUSIVO TE ESPERA EN LA ISLA AL MARJAN

UBICACIÓN ELEGANTE
FRENTE AL MAR





PLAYA VIVA



Water
sports

BEACH ACCESS

2

1 BEACH ACCESS



DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ISLA AL MARJAN



EL PRÓXIMO DESTINO EXCLUSIVO

La isla Al Marjan se destaca como el principal destino de lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el emblemático Wynn Resort & Casino como principales reclamos, este archipiélago se está convirtiendo en un destino internacional para **viajeros exigentes e inversores por igual**.

EL PRIMER COMPLEJO LÚDICO DE LA REGIÓN

El primer complejo turístico con casino de la isla Al Marjan, que transformará el panorama turístico de los Emiratos Árabes Unidos, está listo para atraer a millones de visitantes internacionales, lo que ha provocado un *incremento repentino de la demanda inmobiliaria*.





CRECIMIENTO DE LA INVERSION

EL PRÓXIMO DESTINO DE REFERENCIA

Los primeros inversores en propiedades de AlMarjan Island obtendrán beneficios de revalorización excepcionales y rendimientos de alquiler superiores a medida que este exclusivo destino se vaya transformando rápidamente en la *ubicación mas deseada de la región.*





ATRACCIONES EN RAS AL KHAIMAH

Aventura y belleza

Descubra las múltiples maravillas de Ras Al Khaimah: desde emocionantes safaris por el desierto y excursiones de montaña hasta playas vírgenes, manglares, aguas termales y sitios históricos, todo a escasa distancia de su *residencia en Playa Viva*.

COMUNIDAD COSTERA PRIVILEGIADA

RESUMEN DE PLAYA VIVA

La isla Al Marjan emerge como el nuevo epicentro del lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el espectacular Wynn Resort y su exclusivo casino como protagonistas, este impresionante archipiélago se consolida rápidamente como uno de los destinos más codiciados del mundo, atrayendo tanto a visitantes de alto nivel como a inversores visionarios que buscan formar parte de su *prometedor crecimiento*.





VISIÓN ARQUITECTÓNICA

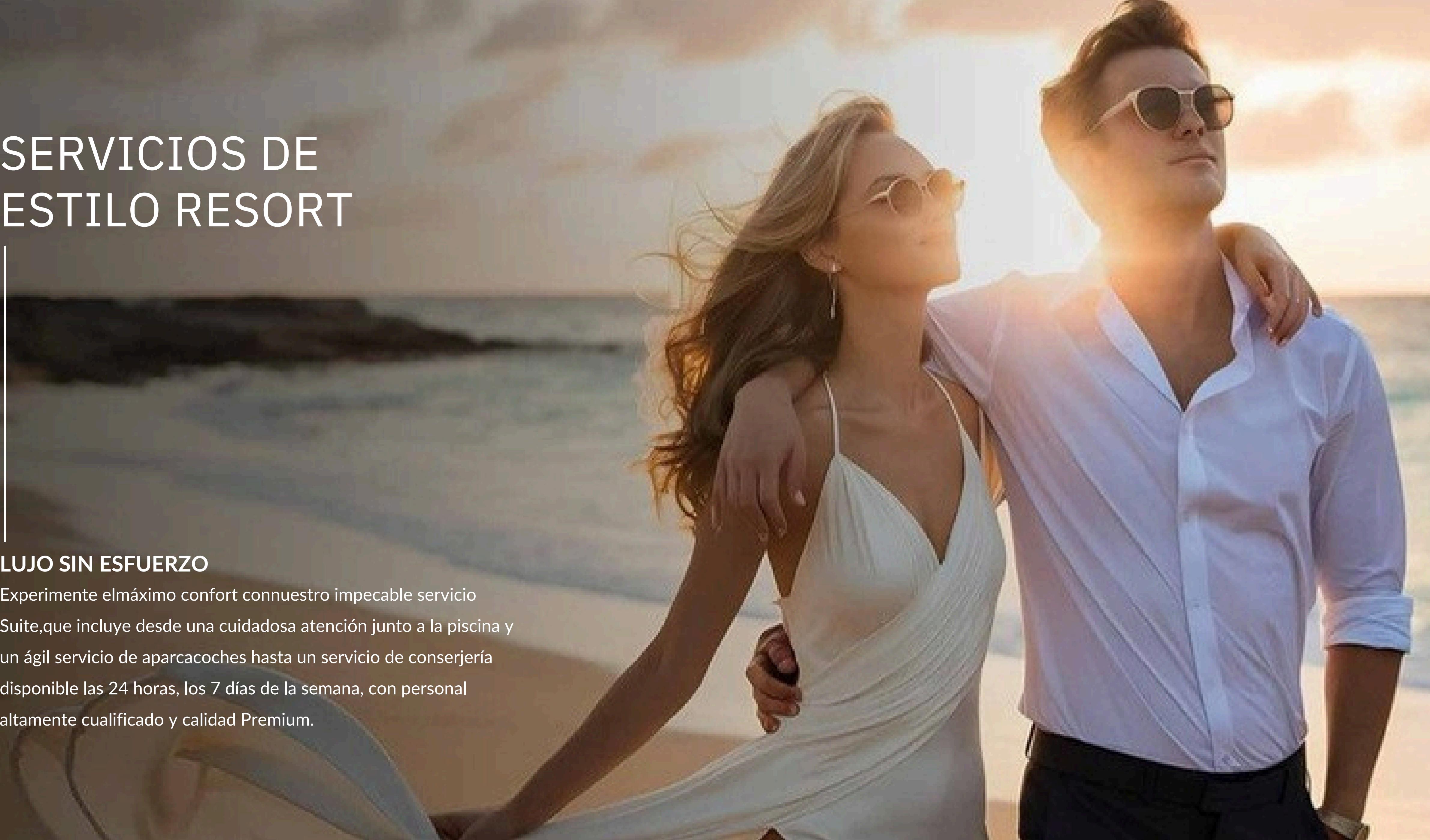
DISEÑO INSPIRADOR

Cada elemento de Playa Viva ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar las vistas al océano y la luz natural mediante una arquitectura contemporánea caracterizada por líneas puras, amplios ventanales y materiales naturales que reflejan la *sofisticación costera*.

SERVICIOS DE ESTILO RESORT

LUJO SIN ESFUERZO

Experimente el máximo confort con nuestro impecable servicio Suite, que incluye desde una cuidadosa atención junto a la piscina y un ágil servicio de aparcacoches hasta un servicio de conserjería disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, con personal altamente cualificado y calidad Premium.



Estructura del inmueble



Estructura del inmueble

Tiendas
Supermercado
Farmacia
Mantenimiento
Salón de belleza
Tienda de deportes acuáticos
Barbería
Centro estético
Cajero automático ATM



A man and a woman are sitting on a balcony overlooking a vast, calm ocean under a clear blue sky. The woman, wearing a white dress and a straw hat, is seated on a chair, looking out at the sea. The man, wearing a light-colored shirt and dark trousers, stands behind her, also holding a cocktail. They appear to be in a tropical or coastal resort setting.

SERVICIOS EN LA
PLANTA BAJA

PLANTA BAJA



- █ RESTAURANTES GOURMET
- █ CAFETERÍA
- █ LOCALES COMERCIALES
- █ PISCINA
- █ RESTAURANTE AL AIRE LIBRE
- █ GIMNASIO
- █ SPA YOGA





A woman with long dark hair, wearing a blue sleeveless dress with a high neckline and a keyhole cutout, looks up at a man in a dark suit. The background is dark and out of focus.

RESTAURANTES GOURMET

EXCELENCIA GASTRONÓMICA

Saborea las obras maestras de los más destacados chefs, acompañadas de añadas excepcionales y *servicio sobresaliente*.



CULTURA DEL CAFÉ
ELEGANTE





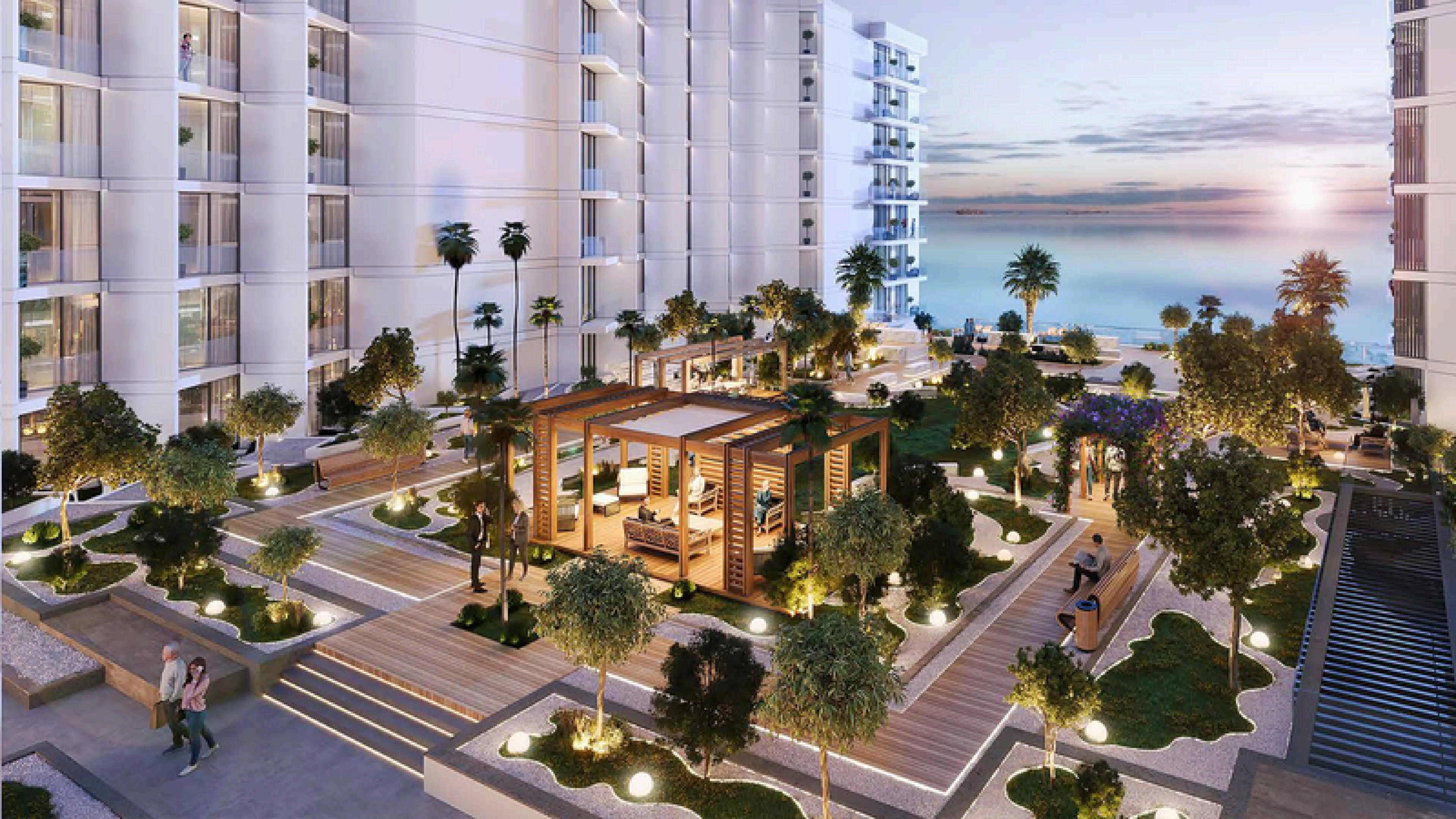


PLANO DE LA PLANTA PRINCIPAL



- 1 área polivalente al aire libre con asientos
- 2 zona de picnic con sombra
- 3 plaza con asientos
- 4 área de barbacoa
- 5 asientos
- 6 pista de bádminton
- 7 zona de tenis de mesa con sombra
- 8 área de juegos con sombra
- 9 asientos con hoguera
- 10 plaza pequeña
- 11 piscina
- 12 zona de desnivel
- 13 terraza polivalente al aire libre con asientos
- 14 terraza de madera con sombra y asientos
- 15 pérgola
- 16 cuarto de ducha
- 17 área de barbacoa
- 18 terraza de madera
- 19 maceta y escultura
- 20 pérgola destacada
- 21 pista de bádminton
- 22 terraza de madera con sombra
- 23 zona de tenis de mesa
- 24 área de juegos con sombra
- 25 zona hundida con sombra
- 26 cine al aire libre











CINE AL AIRE LIBRE

GYM



VIAJE DE BIENESTAR



SPA DE LUJO

Rejuvenezca su cuerpo y mente en nuestro spa de primera categoría, donde terapeutas expertos fusionan antiguas tradiciones curativas con técnicas contemporáneas para crear Tratamientos individualizados en un entorno tranquilo.

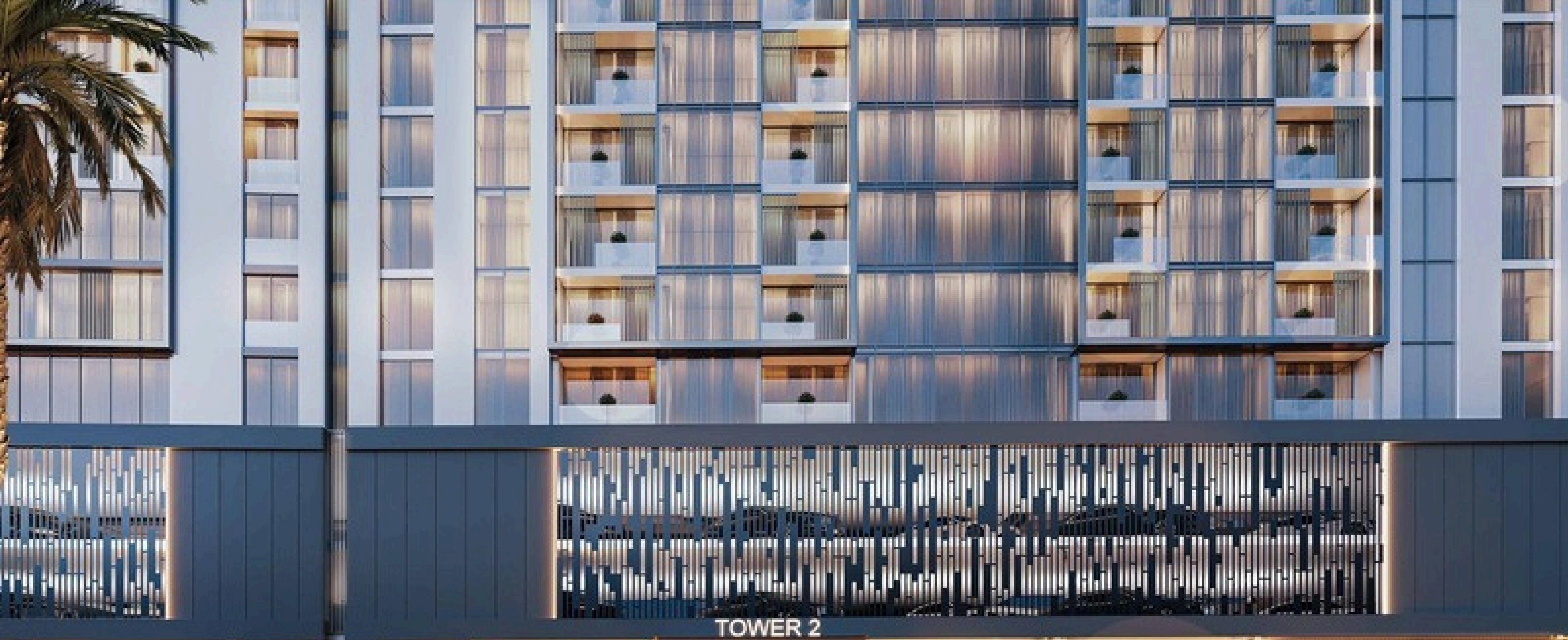




TIENDAS PARA EL DÍA A DÍA

Disfrute de la conveniencia de los supermercados y las farmacias, boutiques, salones y servicios fundamentales, todo *a escasos pasos de su puerta.*







TIENDAS

NECESIDADES DIARIAS DE LUJO

Experimente la comodidad de tener supermercados,
farmacias, boutiques, salones de belleza y servicios
fundamentales **a escasos metros de su hogar.**





TIPOS DE VIVIENDAS

TU SANTUARIO IDEAL

Elige tu santuario ideal entre nuestra selección de estudios y apartamentos de una, dos y tres habitaciones, todos con un diseño impecable, vistas panorámicas y *espacios habitables elegantes*.



TOTALMENTE AMUEBLADO,
TOTALMENTE INTELIGENTE

VIVIR SIN DIFICULTAD

Selecciona tu apartamento amueblado ideal de nuestra colección de estudios, apartamentos de una, dos y tres habitaciones con un diseño excepcional, todos ellos dotados de sistemas domóticos, *vistas panorámicas y espacios habitables elegantes.*



VESTÍBULO



SALÓN









BAÑO







COCINA





DORMITORIO





A photograph of a bright blue kayak resting on a light brown sandy beach. The kayak has a white spray deck and a small circular logo near the bow. In the background, the ocean with white-capped waves meets the sand. The overall scene is outdoors and suggests a day at the beach.

DEPORTES NÁUTICOS



SELECCIÓN DE SUPERFICIES EXCLUSIVAS

TIPO DE UNIDAD	ÁREA _{m2}
Estudio	27,87 - 42,93
1 habitación	55,74 - 78,97
2 habitaciones	102,19 - 111,48
3 habitaciones	157,94 - 167,23

PROPUESTA DE INVERSIÓN



UNIESTATE

Compromiso con la Excelencia



Respaldado por la prestigiosa reputación de UniEstate en la creación de propiedades icónicas que fusionan innovación con diseño de alta calidad, asegurando tanto la mejora del estilo de vida como la **protección de la inversión**.

uniestate.com

EL FUTURO NOS ESPERA

Asegure su lugar en esta exclusiva comunidad hoy mismo. La finalización del proyecto está prevista para el primer trimestre de 2026 y ofrecemos atractivos incentivos previos al lanzamiento para los *primeros inversores*.

