

PLAYA VIVA

UNIESTATE

A woman in a flowing white dress is captured in motion, running towards the right along a sandy beach. The background features a vast ocean with gentle waves under a sky transitioning from warm orange and yellow hues near the horizon to a cooler blue and teal above.

nombre_personalizacion_lead,

tu paraíso
te espera

DONDE LAS SUAVES OLAS
CREEN SINFONÍAS TRANQUILIZADORAS

TU PARAÍSO EXCLUSIVO TE ESPERA EN LAS ISLAS AL MARJAN

UBICACIÓN ELEGANTE
FRENTE AL MAR





PLAYA VIVA



Water
sports

BEACH ACCESS

2

1 BEACH ACCESS

1

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ISLA AL MARJAN



EL PRÓXIMO DESTINO EXCLUSIVO

La isla Al Marjan se destaca como el principal destino de lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el emblemático Wynn Resort and Casino como principales reclamos, este archipiélago se está convirtiendo en un destino internacional para viajeros exigentes e **inversores por igual**.

EL PRIMER COMPLEJO LÚDICO DE LA REGIÓN

El primer complejo turístico con casino de la isla Al Marjan, que transformará el panorama turístico de los Emiratos Árabes Unidos, está listo para atraer a millones de visitantes internacionales, o que ha provocado un incremento repentino de la **demandas inmobiliarias**.





CRECIMIENTO DE LA INVERSIÓN

EL PRÓXIMO DESTINO DE REFERENCIA

Los primeros inversores en propiedades de AlMarjan Island obtendrán beneficios de revalorización excepcional y rendimientos de alquiler superiores a medida que este exclusivo destino se vaya transformando rápidamente en la ubicación **mas deseada de la región.**



ATRACCIONES EN RAS AL KHAIMAH

Aventura y belleza

Descubra las múltiples maravillas de Ras Al Khaimah: desde emocionantes safaris por el desierto y excursiones de montaña hasta playas vírgenes, manglares, aguas termales y sitios históricos, todo a escasa distancia de su **residencia en Playa Viva**.

RESUMEN DE PLAYA VIVA



COMUNIDAD COSTERA PRIVILEGIADA

La isla Al Marjan emerge como el nuevo epicentro del lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el espectacular Wynn Resort y su exclusivo casino como protagonistas, este impresionante archipiélago se consolida rápidamente como uno de los destinos más codiciados del mundo, atrayendo tanto a visitantes de alto nivel como a inversores visionarios que buscan formar parte de su **prometedor crecimiento**.



VISIÓN ARQUITECTÓNICA

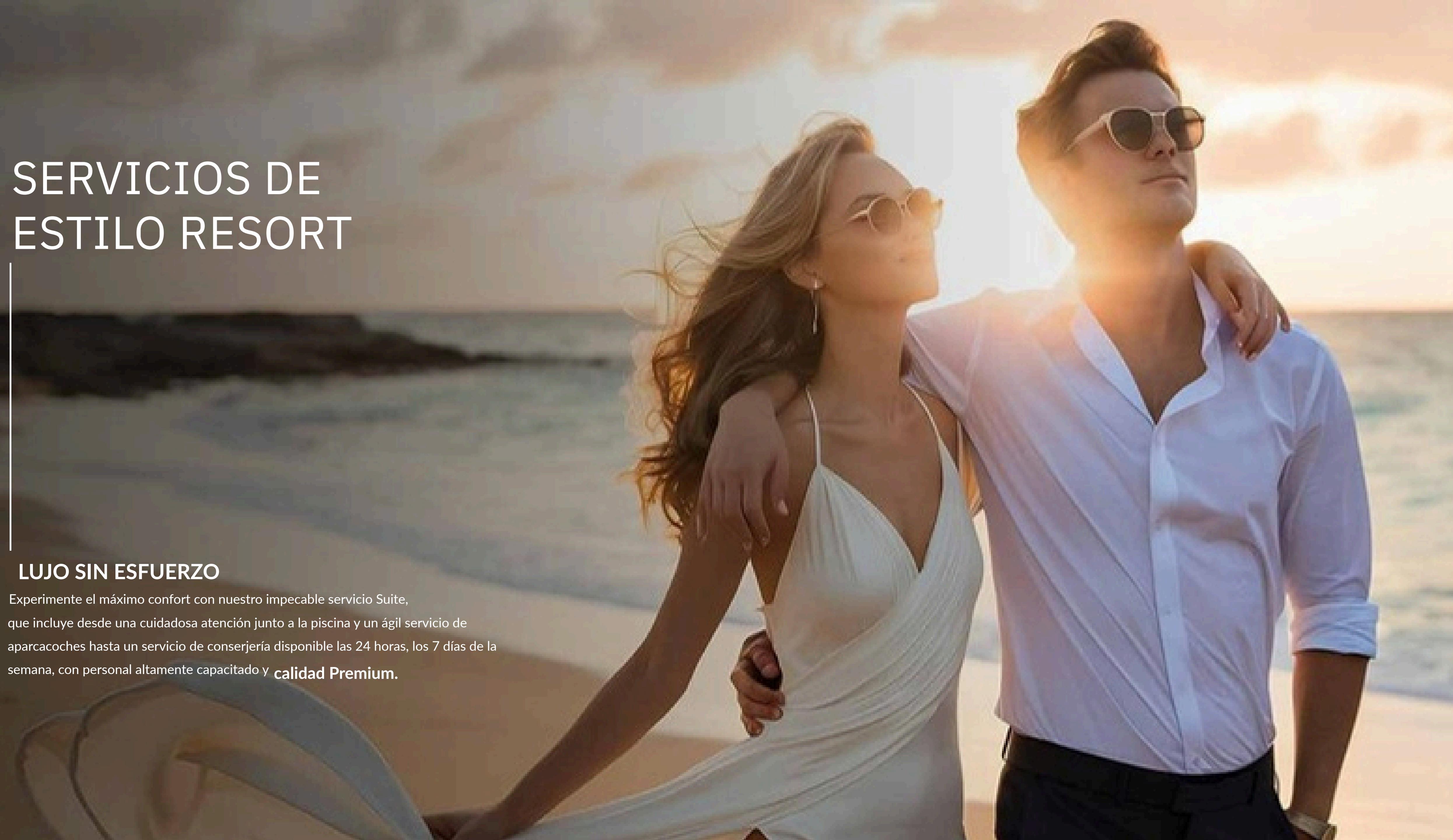
DISEÑO INSPIRADO

Cada elemento de Playa Viva ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar las vistas al océano y la luz natural mediante una arquitectura contemporánea caracterizada por líneas puras, amplios ventanales y materiales naturales que reflejan la sofisticación costera.

SERVICIOS DE ESTILO RESORT

LUJO SIN ESFUERZO

Experimente el máximo confort con nuestro impecable servicio Suite, que incluye desde una cuidadosa atención junto a la piscina y un ágil servicio de aparcacoches hasta un servicio de conserjería disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, con personal altamente capacitado y **calidad Premium**.



Estructura del inmueble



Nivel del podio

Piscina con servicio,
tenis de mesa bajo la
sombra,
bádminton,
barbacoa,
cine al aire libre.

planta baja

Restaurante
gourmet,
cafetería,
terraza,
piscina con
actividades
acuáticas,
gimnasio, spa.

Estructura del inmueble

- Tiendas
- Supermercado
- Farmacia
- Mantenimiento
- Salón de belleza
- Tienda de deportes acuáticos
- Barbería
- Centro estético
- Cajero automático ATM



A photograph of a man and a woman relaxing on a terrace. The woman, wearing a white dress and a straw hat, sits on a chair, looking out at the ocean. The man, wearing a light-colored shirt and sunglasses, stands behind her, also holding a cocktail. They are surrounded by palm trees and a clear blue sky.

SERVICIOS EN LA
PLANTA BAJA

PLANTA BAJA







A woman with long dark hair, wearing a blue sleeveless dress with a high neckline and a man in a dark suit are standing together. The woman is looking towards the camera. The background is dark and out of focus.

RESTAURANTES GOURMET

EXCELENCIA GASTRONÓMICA

Saborea las obras maestras de los más destacados chefs, acompañadas de añadas excepcionales y servicio sobresaliente.



CULTURA DEL CAFÉ
ELEGANTE





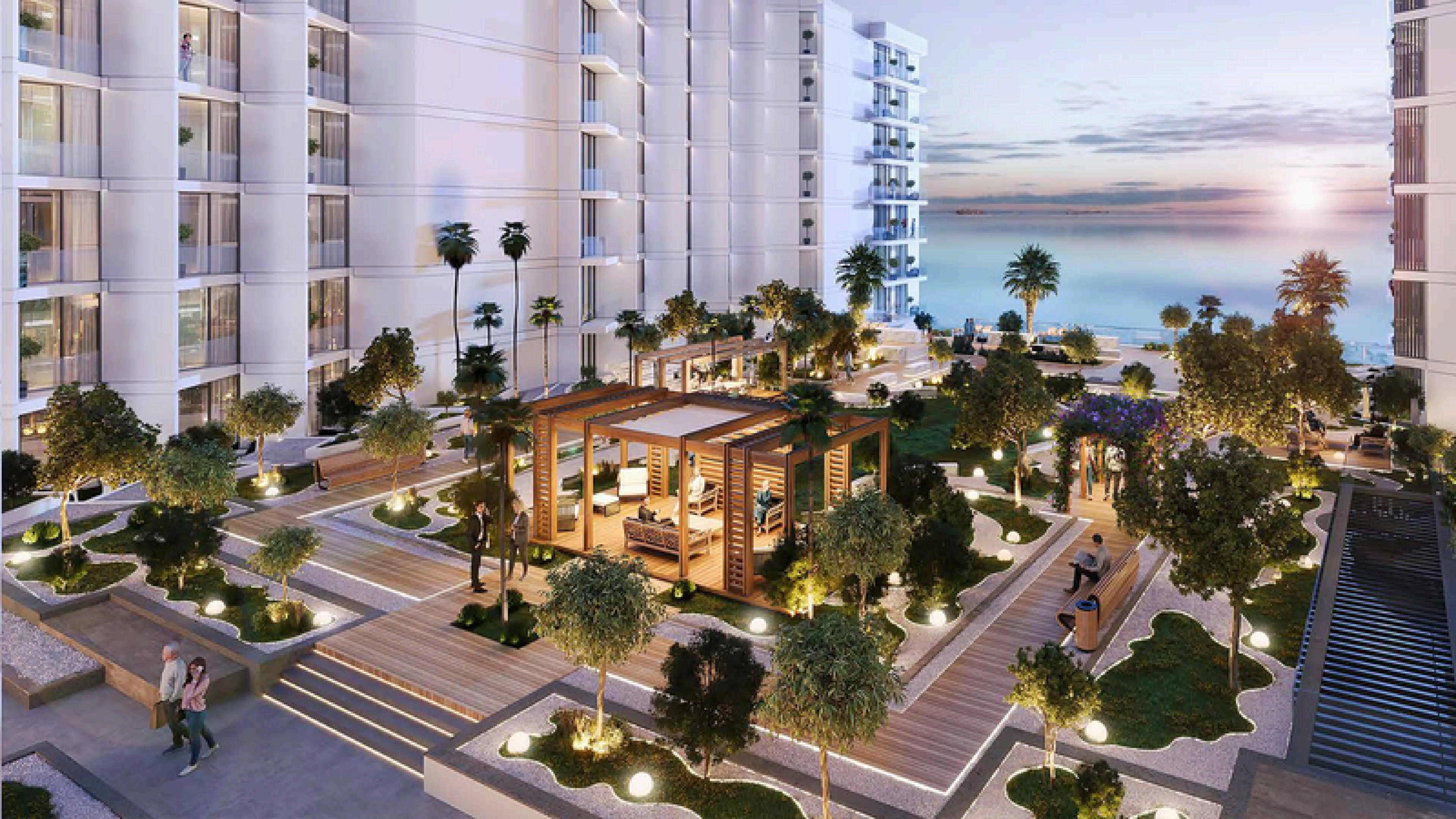


PLANO DE LA PLANTA PRINCIPAL



- 1. área polivalente al aire libre con asientos
- 2. zona de picnic con sombra
- 3. plaza con asientos
- 4. área de barbacoa
- 5. asientos
- 6. pista de bádminton
- 7. zona de tenis de mesa con sombra
- 8. área de juegos con sombra
- 9. asientos con hoguera
- 10. plaza pequeña
- 11. piscina
- 12. zona de desnivel
- 13. terraza polivalente al aire libre con asientos
- 14. terraza de madera con sombra y asientos
- 15. pérgola
- 16. cuarto de ducha
- 17. área de barbacoa
- 18. terraza de madera
- 19. maceta y escultura
- 20. pérgola destacada
- 21. pista de bádminton
- 22. terraza de madera con sombra
- 23. zona de tenis de mesa
- 24. área de juegos con sombra
- 25. zona hundida con sombra
- 26. cine al aire libre











CINE AL AIRE LIBRE

GYM



VIAJE DE BIENESTAR



SPA DE LUJO

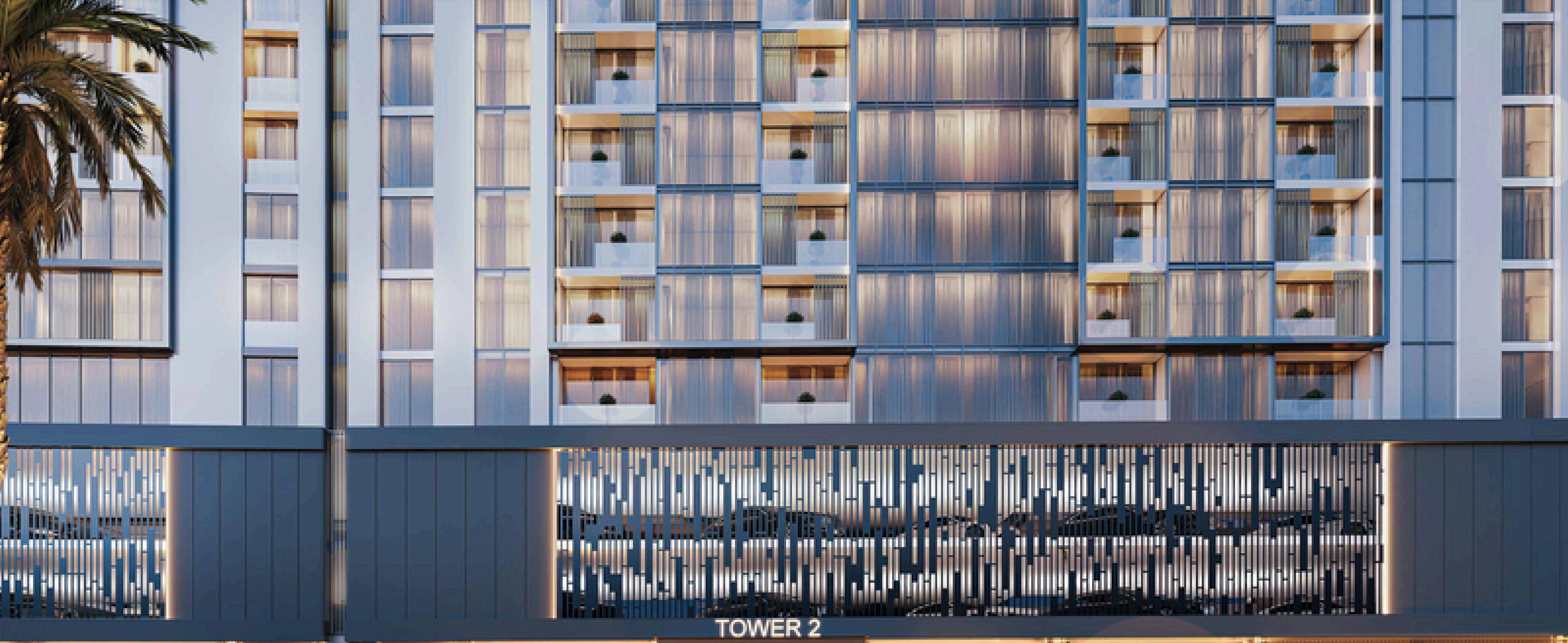
Rejuvenezca su cuerpo y mente en nuestro spa de primera categoría, donde terapeutas expertos fusionan antiguas tradiciones curativas con técnicas contemporáneas para crear Tratamientos individualizados en un entorno tranquilo.



TIENDAS PARA EL DÍA A DÍA

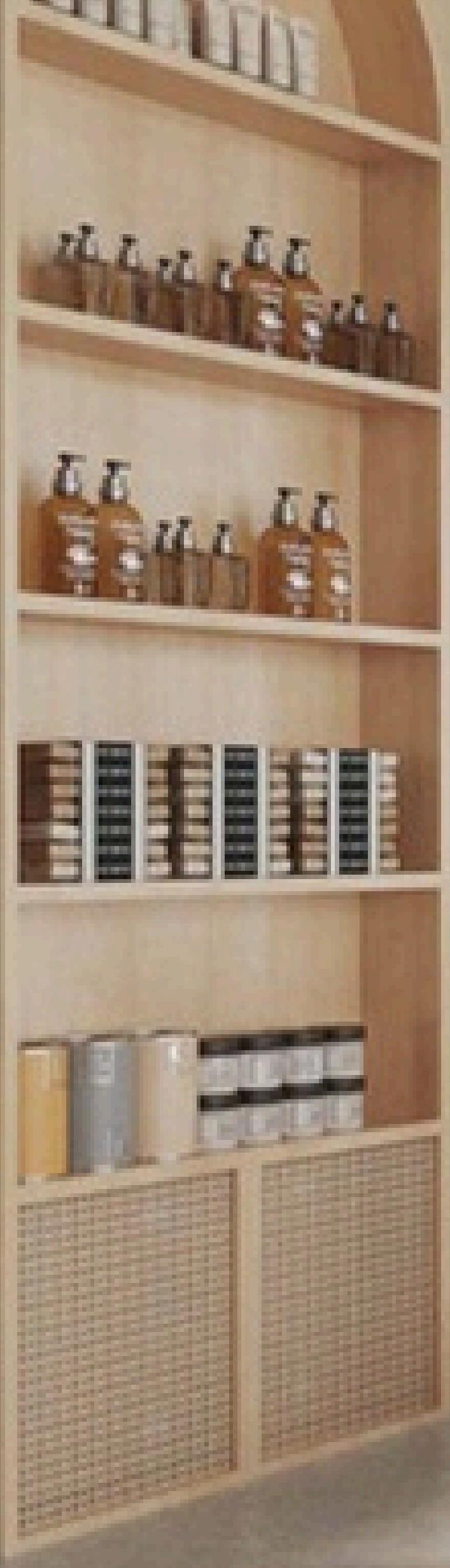
Disfrute de la conveniencia de los supermercados y las farmacias, boutiques, salones y servicios fundamentales, todo a escasos pasos de su puerta.





TOWER 2





TIENDAS

NECESIDADES DIARIAS DE LUJO

Disfrute de la conveniencia de contar con supermercados, farmacias, boutiques, salones de belleza y servicios esenciales a solo unos pasos de su puerta.





TIPOS DE VIVIENDAS

TU SANTUARIO IDEAL

Elige tu santuario ideal entre nuestra selección de estudios y apartamentos de una, dos y tres habitaciones, todos con un diseño impecable, vistas panorámicas y espacios habitables elegantes.



**TOTALMENTE AMUEBLADO,
TOTALMENTE INTELIGENTE**

VIVIR SIN DIFICULTAD

Selecciona tu apartamento amueblado ideal de nuestra selección de estudios, apartamentos de una, dos y tres habitaciones con un diseño excepcional; todos ellos dotados de sistemas domóticos, vistas panorámicas y espacios habitables elegantes.



VESTÍBULO



SALÓN









BAÑO







COCINA





DORMITORIO





A photograph of a bright blue kayak resting on a light brown sandy beach. The kayak has a white spray deck and a small circular logo near the bow. In the background, the ocean waves are breaking onto the shore, with white foam at the water's edge and greenish-blue water further out.

DEPORTES NÁUTICOS



SELECCIÓN DE SUPERFICIES EXCLUSIVAS

TIPO DE UNIDAD	ÁREA _{m2}
Estudio	27,87 - 42,93
1 habitación	55,74 - 78,97
2 habitaciones	102,19 - 111,48
3 habitaciones	157,94 - 167,23

PROUESTA DE INVERSIÓN



UNIESTATE

Compromiso con la Excelencia

A silhouette of a city skyline at sunset, featuring the Burj Khalifa as the central tallest building. The sky is a gradient from orange to blue.

Respaldo por la prestigiosa reputación de UniEstate en la creación de propiedades icónicas que fusionan innovación con diseño de alta calidad, asegurando tanto la mejora del estilo de vida como la protección de la inversión.

uniestate.com

EL FUTURO NOS ESPERA

Asegure su lugar en esta exclusiva comunidad hoy mismo. La finalización del proyecto está prevista para el primer trimestre de 2026 y ofrecemos atractivos incentivos previos al lanzamiento para los primeros inversores.

