

PLAYA VIVA

UNIESTATE

A woman in a flowing white dress is dancing on a sandy beach. She is captured in mid-motion, with her arms raised and her skirt billowing out. The background shows a calm sea and a sky transitioning from blue to warm orange and yellow hues of a sunset. The overall atmosphere is serene and romantic.

Tu paraíso  
te espera

DONDE LAS SUAVES OLAS  
CREEN SINFONÍAS TRANQUILIZADORAS

TU PARAÍSO EXCLUSIVO TE ESPERA EN LAS ISLAS AL MARJAN

UBICACIÓN ELEGANTE  
FRENTE AL MAR





PLAYA VIVA



Water  
sports

BEACH ACCESS

2

1 BEACH ACCESS

1

# DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ISLA AL MARJAN



## EL PRÓXIMO DESTINO EXCLUSIVO

La isla Al Marjan se destaca como el principal destino de lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el emblemático Wynn Resort and Casino como principales reclamos, este archipiélago se está convirtiendo en un destino internacional para viajeros exigentes e **inversores por igual**.

# EL PRIMER COMPLEJO LÚDICO DE LA REGIÓN

El primer complejo turístico con casino de la isla Al Marjan, que transformará el panorama turístico de los Emiratos Árabes Unidos, está listo para atraer a millones de visitantes internacionales, o que ha provocado un incremento repentino de la **demandas inmobiliarias**.





CRECIMIENTO DE LA INVERSIÓN



## EL PRÓXIMO DESTINO DE REFERENCIA

Los primeros inversores en propiedades de AlMarjan Island obtendrán beneficios de revalorización excepcional y rendimientos de alquiler superiores a medida que este exclusivo destino se vaya transformando rápidamente en la ubicación **mas deseada de la región.**





## ATRACCIONES EN RAS AL KHAIMAH

### Aventura y belleza

Descubra las múltiples maravillas de Ras Al Khaimah: desde emocionantes safaris por el desierto y excursiones de montaña hasta playas vírgenes, manglares, aguas termales y sitios históricos, todo a escasa distancia de su **residencia en Playa Viva**.

# RESUMEN DE PLAYA VIVA



## COMUNIDAD COSTERA PRIVILEGIADA

La isla Al Marjan emerge como el nuevo epicentro del lujo en los Emiratos Árabes Unidos. Con el espectacular Wynn Resort y su exclusivo casino como protagonistas, este impresionante archipiélago se consolida rápidamente como uno de los destinos más codiciados del mundo, atrayendo tanto a visitantes de alto nivel como a inversores visionarios que buscan formar parte de su **prometedor crecimiento**.



# VISIÓN ARQUITECTÓNICA

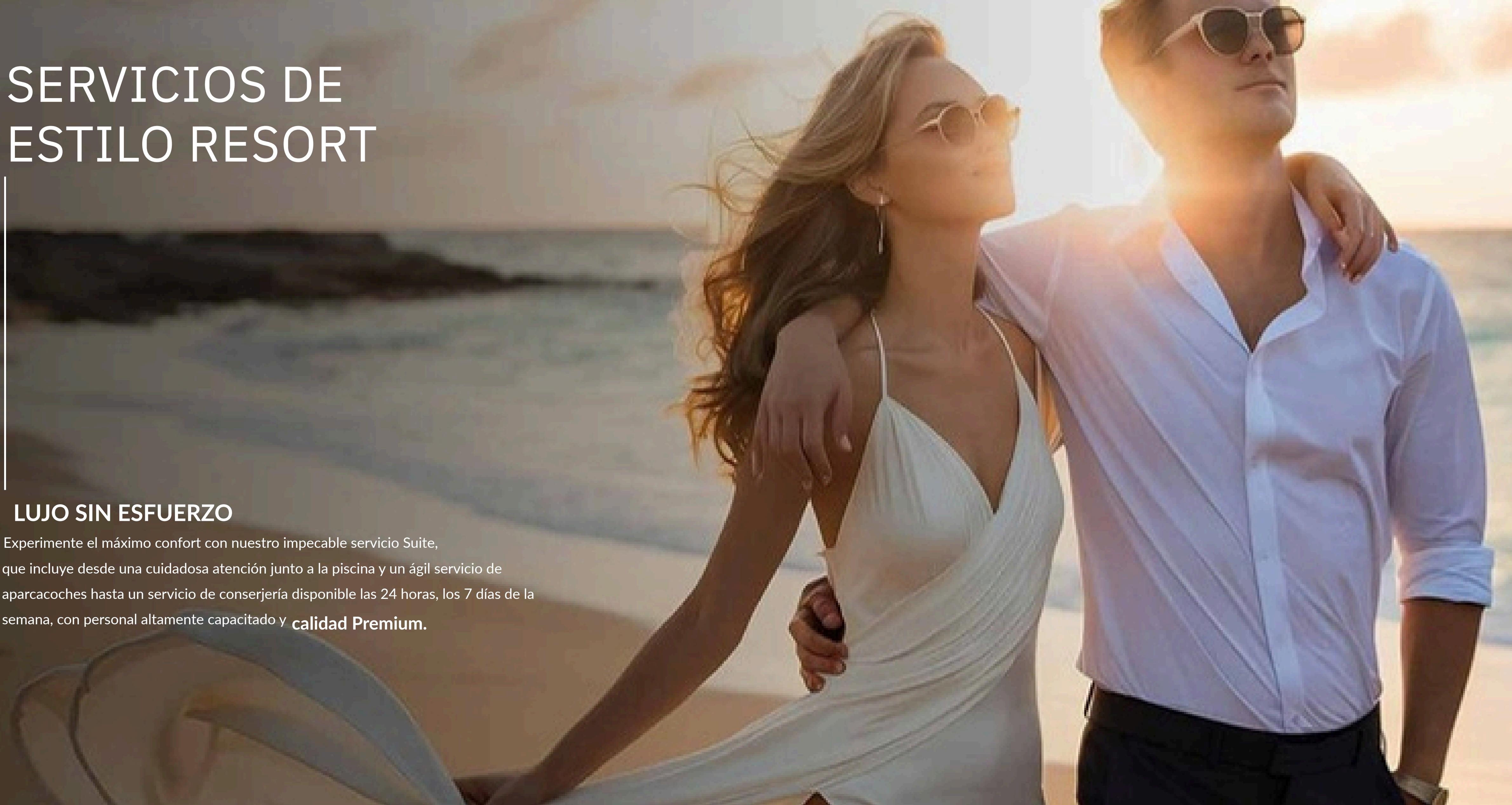
## DISEÑO INSPIRADO

Cada elemento de Playa Viva ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar las vistas al océano y la luz natural mediante una arquitectura contemporánea caracterizada por líneas puras, amplios ventanales y materiales naturales que reflejan la sofisticación costera.

# SERVICIOS DE ESTILO RESORT

## LUJO SIN ESFUERZO

Experimente el máximo confort con nuestro impecable servicio Suite, que incluye desde una cuidadosa atención junto a la piscina y un ágil servicio de aparcacoches hasta un servicio de conserjería disponible las 24 horas, los 7 días de la semana, con personal altamente capacitado y **calidad Premium**.



# Estructura del inmueble



## Nivel del podio

Piscina con servicio,  
tenis de mesa bajo la  
sombra,  
bádminton,  
barbacoa,  
cine al aire libre.

## planta baja

Restaurante  
gourmet,  
cafetería,  
terraza,  
piscina con  
actividades  
acuáticas,  
gimnasio, spa.

# Estructura del inmueble

- Tiendas
- Supermercado
- Farmacia
- Mantenimiento
- Salón de belleza
- Tienda de deportes acuáticos
- Barbería
- Centro estético
- Cajero automático ATM



A photograph of a man and a woman relaxing on a terrace. The woman, wearing a white dress and a straw hat, sits on a chair, looking out at the ocean. The man, wearing a light-colored shirt and sunglasses, stands behind her, also holding a cocktail. They are surrounded by palm trees and a clear blue sky.

SERVICIOS EN LA  
PLANTA BAJA

# PLANTA BAJA







A woman with long dark hair, wearing a blue sleeveless dress with a high neckline and a man in a dark suit are standing together. The woman is looking towards the camera. The background is dark and out of focus.

# RESTAURANTES GOURMET

---

## EXCELENCIA GASTRONÓMICA

Saborea las obras maestras de los más destacados chefs, acompañadas de añadas excepcionales y servicio sobresaliente.



CULTURA DEL CAFÉ  
ELEGANTE





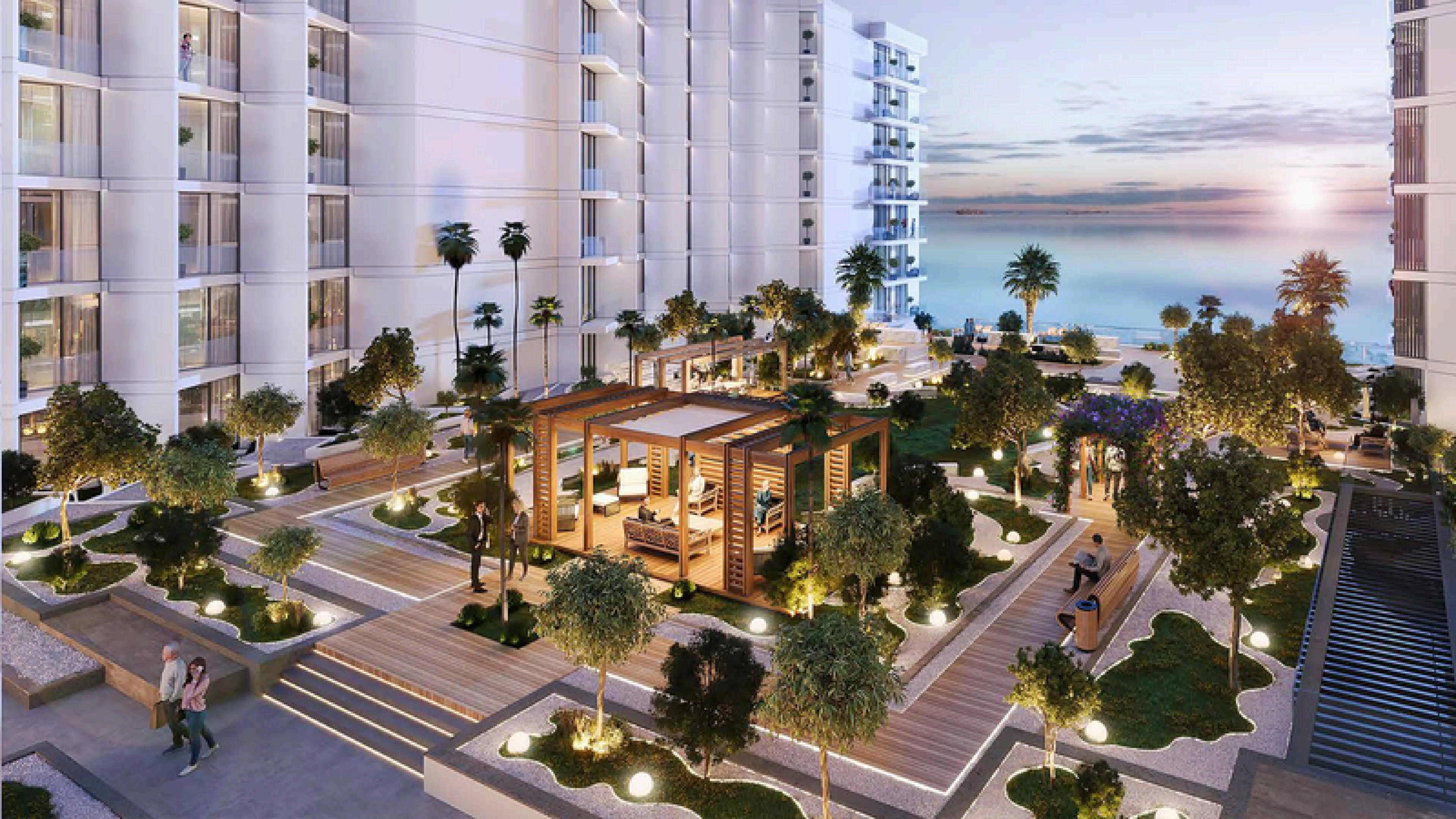


# PLANO DE LA PLANTA PRINCIPAL



- 1. área polivalente al aire libre con asientos
- 2. zona de picnic con sombra
- 3. plaza con asientos
- 4. área de barbacoa
- 5. asientos
- 6. pista de bádminton
- 7. zona de tenis de mesa con sombra
- 8. área de juegos con sombra
- 9. asientos con hoguera
- 10. plaza pequeña
- 11. piscina
- 12. zona de desnivel
- 13. terraza polivalente al aire libre con asientos
- 14. terraza de madera con sombra y asientos
- 15. pérgola
- 16. cuarto de ducha
- 17. área de barbacoa
- 18. terraza de madera
- 19. maceta y escultura
- 20. pérgola destacada
- 21. pista de bádminton
- 22. terraza de madera con sombra
- 23. zona de tenis de mesa
- 24. área de juegos con sombra
- 25. zona hundida con sombra
- 26. cine al aire libre











CINE AL AIRE LIBRE

**GYM**



# VIAJE DE BIENESTAR



## SPA DE LUJO

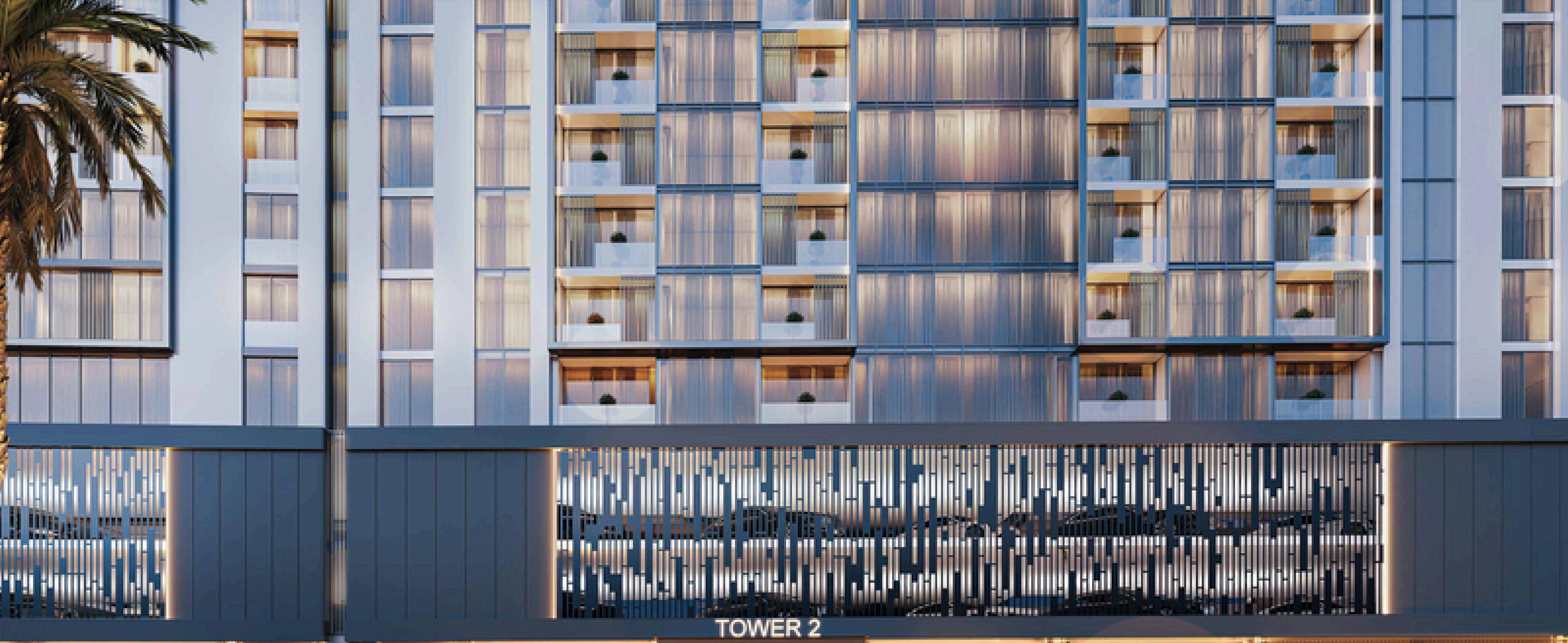
Rejuvenezca su cuerpo y mente en nuestro spa de primera categoría, donde terapeutas expertos fusionan antiguas tradiciones curativas con técnicas contemporáneas para crear Tratamientos individualizados en un entorno tranquilo.



# TIENDAS PARA EL DÍA A DÍA

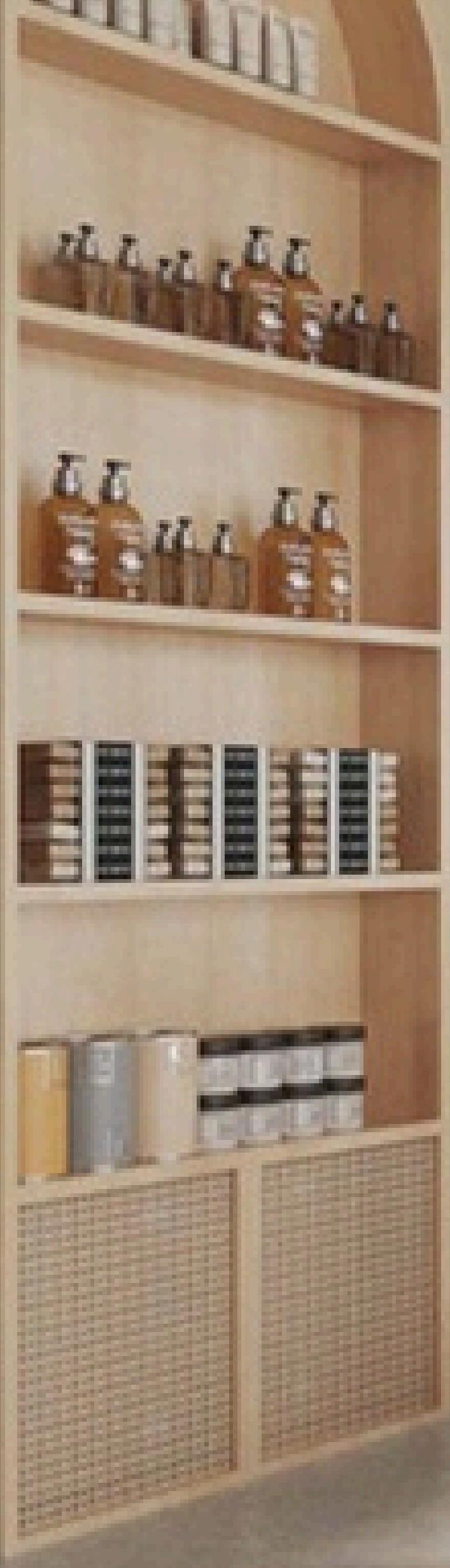
Disfrute de la conveniencia de los supermercados y las farmacias, boutiques, salones y servicios fundamentales, todo a escasos pasos de su puerta.





TOWER 2





TIENDAS

# NECESIDADES DIARIAS DE LUJO

Disfrute de la conveniencia de contar con supermercados, farmacias, boutiques, salones de belleza y servicios esenciales a solo unos pasos de su puerta.





# TIPOS DE VIVIENDAS

## TU SANTUARIO IDEAL

Elige tu santuario ideal entre nuestra selección de estudios y apartamentos de una, dos y tres habitaciones, todos con un diseño impecable, vistas panorámicas y espacios habitables elegantes.



**TOTALMENTE AMUEBLADO,  
TOTALMENTE INTELIGENTE**

**VIVIR SIN DIFICULTAD**

Selecciona tu apartamento amueblado ideal de nuestra selección de estudios, apartamentos de una, dos y tres habitaciones con un diseño excepcional; todos ellos dotados de sistemas domóticos, vistas panorámicas y espacios habitables elegantes.



VESTÍBULO



SALÓN









BAÑO







COCINA





DORMITORIO





A photograph of a bright blue kayak resting on a light brown sandy beach. The kayak has a white spray deck and a small circular logo near the bow. In the background, the ocean with white-capped waves meets the sand. The overall scene is bright and suggests a sunny day at the beach.

**DEPORTES NÁUTICOS**



## SELECCIÓN DE SUPERFICIES EXCLUSIVAS

TIPO DE UNIDAD	ÁREA <sub>m2</sub>
Estudio	27,87 - 42,93
1 habitación	55,74 - 78,97
2 habitaciones	102,19 - 111,48
3 habitaciones	157,94 - 167,23

# PROUESTA DE INVERSIÓN



# UNIESTATE

## Compromiso con la Excelencia

A silhouette of a city skyline at sunset, featuring the Burj Khalifa as the central tallest building. The sky is a gradient from orange to blue.

Respaldo por la prestigiosa reputación de UniEstate en la creación de propiedades icónicas que fusionan innovación con diseño de alta calidad, asegurando tanto la mejora del estilo de vida como la protección de la inversión.

[uniestate.com](http://uniestate.com)

# EL FUTURO NOS ESPERA

Asegure su lugar en esta exclusiva comunidad hoy mismo. La finalización del proyecto está prevista para el primer trimestre de 2026 y ofrecemos atractivos incentivos previos al lanzamiento para los primeros inversores.

