上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期

关于小区房屋渗漏水维修资金使用方案等事项的表决票

表决票编号: XXXX / 住址: AAA 弄 BBB 号 CCC 室 / 业主签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管 理规定》、《关于加强本市住宅小区业主大会、业主委员会规范化建设的若干意 见》的相关规定和《业主大会议事规则》的约定，现以书面征询意见的方式就启 动小区第二批房屋渗漏水维修工程等事项进行表决。 一、启动小区第二批房屋渗漏水维修工程

小区第二批房屋渗漏水报修 131 户，为业主生活带来诸多不便，需启动维修 工程进行修缮。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

二、小区第二批房屋渗漏水维修资金使用方案

1.实施范围:方竹路 222 弄 129 户;166 弄 2 户，共 131 户。

2.预算总金额:135 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:每自然幢所有业主按照拥有住宅建筑面积的比例分摊。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 90 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

三、启动小区监控系统升级改造维修工程

小区监控系统已使用 15 年，存在技术陈旧、线路老化、摄像头损坏或不清 晰等普遍性现象，为确保小区安全，需启动维修工程对整个监控系统(含 222 弄和 166 弄)进行升级改造。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权**

四、小区监控系统升级改造维修资金使用方案

1.实施范围:滴水湖馨苑一期【方竹路 222 弄(含地下停车库)及 166 弄(含 西侧、东侧两个地下停车库)】内监控系统。

2.预算总金额:170 万元左右，费用最终以维修资金专户银行委托审价机构 的审价结果为准。

3.分摊范围:全体业主按照拥有住宅建筑面积的比例共同承担(分摊)。 4.施工单位选择方式:公开招标。  
5.实施时间:预计 30 天。

**对于上述具体内容，您的意见为:**□**同意** □**反对** □**弃权** 注:第三、四条表决结果即为征询结果，维修前不再征询。

上述表决事项内容详见小区公告栏。

表决规则:

1.在相应表格中打“√”表示同意、反对、弃权，其他符号无效。 业主已知业主大会表决事项内容，但拒绝表态的，视为弃权。

2.以下情形被认定为表决事项无效:业主未签名或未授权签名、 用铅笔填写、涂改、多选。

3. 按照《民法典》规定，本次业主大会表决事项，应当由专有部 分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参 与表决，且经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过 半数的业主同意。

4.业主将表决票填写完成后，可交由工作人员带回或于 2023 年 11 月 23 日 24 时前投入设置在小区门卫室**/**物业前台(工作日)的投 票箱内。

5.非业主本人投票的，被委托人应随附身份证、授权委托书、业 主身份证复印件等有关的书面证明。

6. 开箱唱票、计票时间:2023 年 11 月 28 日 13 时，地点:居委 会二楼会议室。

上海市浦东新区滴水湖馨苑一期业主委员会 2023年11月1日