



项目地址：青浦区华新镇华南路 577 号

估价时点：2011 年 7 月 25 日

建筑面积：合计 14662.68 平方米

物业概况：估价对象位于青浦区华新镇的“西郊经济开发区”，出让土地面积为 17129.1 平方米，用途为工业；厂区内共 7 幢建筑物，竣工于 2010 年。于估价时点，估价对象所在区域的水、电、通讯等配套齐全，建筑物保养情况较好。估价对象法定用途为工业，实际用途为工业，目前为正常使用状态。

