



**项目地址：**松江区新浜镇天台路 111 号

**估价时点：**2011 年 5 月 30 日

**建筑面积：**估价对象占地面积 25888 平方米，  
合计建筑面积 11694.33 平方米

**物业概况：**估价对象为工业房地产，其所在地块东近鲁家埭河，西临红牡丹路，北临天台路。根据上海市基准地价评定标准，估价对象位于上海市十级地段。所在地块呈基本规则形状，为工业用途国有出让土地。于估价时点，估价对象厂区内道路平整，路面状况较好，建有 3 幢建筑物，保养状况尚可。

