



项目地址：长宁区中山西路 888 号 1 幢  
物业名称：新业中心  
价值时点：2015 年 9 月 6 日  
建筑面积：45865.06 平方米  
物业概况：所在宗地面积为 15365 平方米，该宗地上共有 9 幢建筑，总建筑面积约 78000 平方米。估价对象为 1 幢（原银河宾馆主楼，地上 35 层，建成于上世纪 80-90 年代，其原用途为“银河宾馆”旅馆用房，外墙石材，铝合金窗，该建筑于 2014 年初进行整体改造，对原宾馆客房进行重新布局及内部装潢改造，改造后用途为办公用房：新业中心办公楼），另根据估价人员了解，其余 8 幢建筑为上海银河宾馆有限公司所拥有的商业裙房及其他配套用房，用于商业、餐饮等用途。

