



**项目地址：**闸北区沪太路 655 弄 32 号

**估价时点：**2011 年 4 月 22 日

**建筑面积：**1621.64 平方米

**物业概况：**估价对象所在建筑物为地上 4 层的建筑，估价对象为 1-4 层，各层建筑面积均为 405.21 平方米。建筑物外立面涂料粉刷，配彩铝窗，保养情况较好。于估价时点，估价对象所在区域的水、点、通讯等配套齐全。估价对象法定用途为办公，实际用途为办公，目前为正常使用状态。

