



项目地址：静安区南京西路 818 号部分房地产
 估价时点：2010 年 8 月 10 日
 建筑面积：23949.96 平方米
 物业概况：估价对象所在建筑物为“长春藤运通大厦”，地下 3 层，地上 19 层，于 2007 年竣工；估价对象地下 1 层至地上 7 层，目前为“818 广场”，地下 1 层主要为大众餐饮，1-3 层主要为服饰专卖店，4 层为“宝贝城”儿童用品广场（即将开业）和养生保健专营店，5-7 层为品牌餐饮。

