



项目地址：浦东新区浦东南路 2100 号、塘桥路 196,200,204,208 号地下一层

估价时点：2011 年 5 月 19 日

建筑面积：1861.44 平方米

物业概况：估价对象位于浦东新区塘桥街道，名称为“上尚商厦”，所在建筑物为地上 6 层的建筑，估价对象为地下一层及地上二层。于估价时点，估价对象所在区域的水、电、通讯等配套齐全。估价对象所在建筑物保养情况较好。估价对象法定用途为商业及其他，实际用途为商业及其他，目前为正常使用状态。

