



**项目地址：**虹口区四川北路 1666 号 1-6 层

**估价时点：**2011 年 3 月 25 日

**建筑面积：**15509.24 平方米

**物业概况：**估价对象所在建筑物为地上 28 层建筑，估价对象为 1-6 层。估价对象外立面为玻璃幕墙和不锈钢贴面，内部公共部位为地砖，商场内有 3 台 LG 垂直梯，一组 LG 自动扶梯和中央空调系统等；商场一楼主为化妆品、皮鞋皮具，饰品；二楼主为少淑女装、内衣；三楼主为绅士西服、休闲装、运动系列；四楼主为童装玩具、家电家用、办公室系列；五楼主为外贸超值特卖展场；六楼是美食广场、咖啡厅。

