



项目地址：徐汇区肇嘉浜路 746 号
物业名称：怡甸大厦
估价时点：2013 年 12 月 30 日
建筑面积：16613.73 平方米
物业概况：所在建筑物为地上 17 层（地下 1 层）的建筑，附屋位于 2-3 层（底层架空为地下车库出入口），1998 年竣工，外立面 1-3 层以大理石装饰，4 层以上为面砖，铝合金窗；全幢建筑面积 16613.73 平方米（其中地下室面积 1646.62 平方米）。底层大堂及电梯厅地面铺大理石，墙面为墙砖；公共走廊地面铺地砖，墙面刷涂料，矿棉板吊平顶；大厦内设置 3 部电梯（其中 1 部为观光电梯）。