



项目地址：徐汇区淮海西路 1 号
物业名称：西华商旅
估价时点：2012 年 8 月 29 日
建筑面积：21664.7 平方米
物业概况：所在建筑物为地上 19 层的建筑，外立面部分为石材贴面、部分为玻璃幕墙，大楼配备 3 部垂直电梯及中央空调、喷淋等设施。全幢建筑面积 21664.7 平方米，目前整体作为“西华商旅”商务酒店经营，地下一至三层为地下车库；地上一层部分出租给白酒专卖店和便利店，部分为酒店大堂、咖啡吧；二至五层经营餐饮，部分对外，部分作为酒店配套；六至十八层为酒店客房；十九层作为酒店会议室使用。

