



项目地址：虹口区东宝兴路 118 号  
物业名称：谊华大厦  
估价时点：2014 年 1 月 14 日  
建筑面积：10216.99 平方米  
物业概况：所在建筑物为地上 13 层、地下 1 层的钢混结构建筑物，建成于 2010 年，总建筑面积为 10216.99 平方米；其中办公建筑面积 6063.03 平方米，商业建筑面积 612.05 平方米。建筑物外立面为石材和幕墙，内部公共部位装饰较好，底层大堂有挑空中庭，整体地坪为大理石，公共走道地坪为地砖，整体天棚吊平顶，大厦安装中央空调通风装置、消防喷淋装置、安保监控系统等，大厦安装 2 台客梯。建筑物内部均为大开间布置，内部轻质材料隔间，并有较好装饰（含室内实木地毯、涂料墙面等）。