

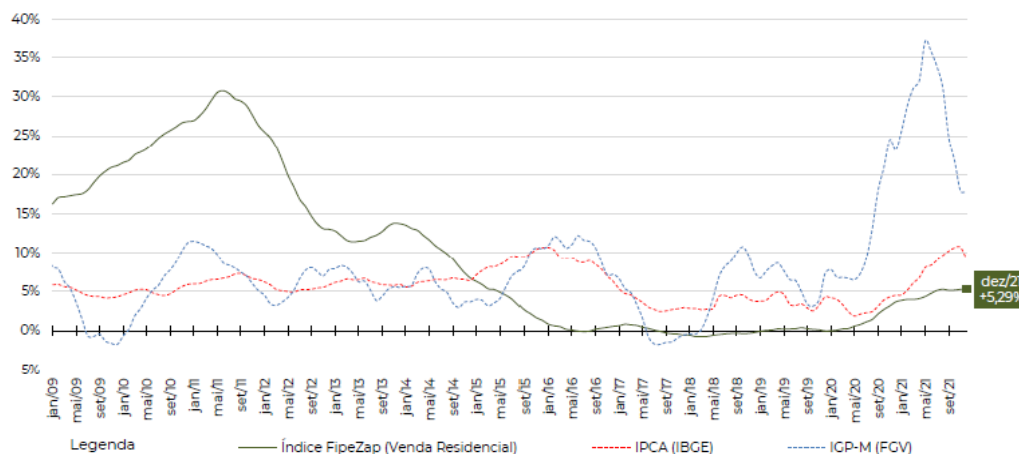
# DNA Consult - Processo Seletivo

## EVOLUÇÃO DO ÍNDICE FIPEZAP

fipe zap+

Comportamento do Índice FipeZap de venda residencial e de outros índices de preço (variações acumuladas em 12 meses)

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
● Índice FipeZap	+21,13%	+26,86%	+26,32%	+13,03%	+13,74%	+6,70%	+1,32%	+0,57%	-0,53%	-0,21%	+0,00%	+3,67%	+5,29%
IPCA (IBGE)	+4,31%	+5,91%	+6,50%	+5,84%	+5,91%	+6,41%	+10,67%	+6,29%	+2,95%	+3,75%	+4,31%	+4,52%	+9,28%
IGP-M (FGV)	-1,72%	+11,32%	+5,10%	+7,82%	+5,51%	+3,69%	+10,54%	+7,17%	-0,52%	+7,54%	+7,30%	+23,14%	+17,78%



Fonte: FipeZap, IBGE e FGV.

ÍNDICE FIPEZAP DE VENDA RESIDENCIAL

INFORME DE DEZEMBRO/2021

Caro leitor/avaliador da DNA Consult:

Segue a breve explicação da tabela **FIPEZAP**, responsável por mostrar o preço dos imóveis em um período:

O preço de venda dos imóveis residenciais registrou um aumento de 0,48% em abril segundo o Índice FipeZap divulgado nesta quarta-feira (4). No mês anterior, o avanço foi de 0,55%. A alta apurada pelo Índice FipeZap deve ficar abaixo do avanço projetado para o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Segundo o boletim Focus, do Banco Central, a inflação deve ter subido 0,95% no mês passado.

Nos primeiros quatro meses do ano, os preços dos imóveis residenciais avançaram 2,07%, também abaixo da inflação esperada para o período (4,18%). Em abril, 13 das 16 capitais monitoradas pelo Índice FipeZap tiveram alta no preço médio de venda dos imóveis. As principais foram Goiânia (+1,51%), João Pessoa (+1,48%), Vitória (+1,37%), Curitiba (+1,29%) e Recife (+1,25%). As que registraram queda, por sua vez, foram Manaus (-1,33%), Brasília (-0,84%) e Maceió (-0,09%). No acumulado em 12 meses, o Índice FipeZap tem alta de 6,29%, enquanto a expectativa para a inflação é de 12,01%.

Na Análise do último mês o Índice FipeZAP+, que acompanha o comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras, acabou por registrar uma alta de 0,49% em fevereiro em 2022, após avançar 0,53% no mês anterior, o que implica dizer que esse mercado continua em alta.

Agradeço por estar tendo essa oportunidade de mostrar meu trabalho,

**Guilherme Tosi**

São Carlos/SP, 5 de Outubro de 2022