الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Bordj Bou Arreridj

Commune de	Bordj Bou Arreridj								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	274	315	312	359	236	271	198	228
T 4:: 410(*)	Amélioré	197	227	225	258	170	195	142	164
Individuels(*)	Economique	140	161	159	183	121	139	101	116
	Précaire	91	104	103	119	78	90	65	75
	Standing	247	284	266	306	209	241	183	210
Collectifs et Semi-	Amélioré	178	205	192	221	151	173	131	151
Collectifs(*)	Economique	127	146	136	157	107	123	93	107
	Précaire	82	94	88	101	69	80	60	70
	Artère hautement commerciale	365	420	403	464	327	376	289	333
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	254	292	280	322	227	261	201	231
	Artère peu commerciale	193	222	213	245	173	199	153	175
locaux à usage	Artere principale	365	420	403	464	327	376	289	333
professionnels(*)	Artere secondaire	193	222	213	245	173	199	153	175
TT(*)	En zone urbaine	<u>'</u>	<u>'</u>	'		50	58	34	39
Hangars(*)	En zone rurale			'				22	25
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	228	263	304	350	171	197	114	131
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	164	189	219	252	123	142	82	95
Towning Ning(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	'	<u>'</u>	'		88	101	58	67
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'	'		43	49	25	29
	Dans l'indivision	'	<u>'</u>	'		45	52	27	31
	Industriel			'		114	131	57	66
	Potentialité élevée			'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	'	'	'				131 500	151 200
on plane()	Potentialité faible	'	<u>'</u>	'				109 600	126 000
	Potentialité élevée	'	'	'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	'	<u>'</u>	'				43 800	50 400
en pente ()	Potentialité faible	<u>'</u>	,	,	,			27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ras el oued								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
I direi des ala (*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
II an grave (*)	En zone urbaine					46	53	30	34
Hangars(*)	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					39	45	29	34
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision					27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
_	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
£ ()	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El achir								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
I.a. direi der ala (*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
II an grays (*)	En zone urbaine					46	53	30	34
Hangars(*)	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					39	45	29	34
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision					27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Medjana								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
T 1!! 11-/*\	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
II an grays (*)	En zone urbaine					46	53	30	34
Hangars(*)	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					39	45	29	34
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision					27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Kasd Ali								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
(*) -1: 1 T	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
· Commercial ()	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
II (*)	En zone urbaine					46	53	30	34
Hangars(*)	En zone rurale	<u>'</u>						19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
T Nag(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					39	45	29	34
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision	·				27	31	16	18
	Industriel	·				95	109	46	53
	Potentialité élevée	·						164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
in prame()	Potentialité faible	·						109 600	126 000
	Potentialité élevée	·						76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	·						43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible	'						27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Ghedir								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
T 4:: 4 10(*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
1	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
TT (*)	En zone urbaine	<u>'</u>	7	'		46	53	30	34
Hangars(*)	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	'	7	'		39	45	29	34
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	'	'			25	29	15	17
	Dans l'indivision	'	7	'		27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	'	,	'				131 500	151 200
in punic()	Potentialité faible	'	7	'				109 600	126 000
	Potentialité élevée	'	,	'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
en pente ()	Potentialité faible	'	'	'	<u> </u>			27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Anasser								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
I direi des ala (*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
l	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine					46	53	30	34
Trangars()	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					39	45	29	34
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision					27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
,	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Taghrout								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
T 4:: 410(*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
1	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine					46	53	30	34
—————	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		39	45	29	34
Terrailis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision			'		27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
in point ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Embarek								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	171	197	190	219	152	175	114	131
T 4:: 410(*)	Amélioré	123	142	137	158	110	126	82	95
Individuels(*)	Economique	88	101	97	112	78	90	58	67
	Précaire	57	65	63	73	50	58	38	43
	Standing	164	188	183	210	126	144	99	114
Collectifs et Semi-	Amélioré	118	135	131	151	90	104	71	82
Collectifs(*)	Economique	84	96	93	107	64	74	51	58
	Précaire	54	62	60	70	42	48	32	37
	Artère hautement commerciale	266	306	304	350	228	263	190	219
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	185	213	212	243	159	182	132	152
1	Artère peu commerciale	141	162	161	185	121	139	100	115
locaux à usage	Artere principale	266	306	304	350	228	263	190	219
professionnels(*)	Artere secondaire	141	162	161	185	121	139	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine					46	53	30	34
—————	En zone rurale							19	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	131	171	197	76	88	57	66
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	82	95	123	142	55	63	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		39	45	29	34
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25	29	15	17
	Dans l'indivision			'		27	31	16	18
	Industriel					95	109	46	53
	Potentialité élevée			'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne			'				131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée			'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne			'				43 800	50 400
in point ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khelil								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	152	175	171	197	133	153	114	131
I.a. direi der ala (*)	Amélioré	110	126	123	142	96	110	82	95
Individuels(*)	Economique	78	90	88	101	68	78	58	67
	Précaire	50	58	57	65	44	51	34	39
	Standing	133	153	152	175	95	109	68	79
Collectifs et Semi-	Amélioré	96	110	110	126	68	79	49	57
Collectifs(*)	Economique	68	78	78	90	49	56	35	40
	Précaire	44	51	50	58	31	36	23	26
	Artère hautement commerciale	171	197	209	241	133	153	95	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	119	137	145	167	93	106	66	76
	Artère peu commerciale	91	104	111	127	70	81	50	58
locaux à usage	Artere principale	171	197	209	241	133	153	95	109
professionnels(*)	Artere secondaire	91	104	111	127	70	81	50	58
Hangana(*)	En zone urbaine					37	42	21	24
Hangars(*)	En zone rurale							13	15
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	79	145	166	30	35	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	49	57	104	120	22	25	16	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16	18	12	13
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							11	12
	Dans l'indivision							11	13
	Industriel					76	88	42	48
	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
,	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El hammadia								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	152	175	171	197	133	153	114	131
T., 4:: 4., -1- (*)	Amélioré	110	126	123	142	96	110	82	95
Individuels(*)	Economique	78	90	88	101	68	78	58	67
	Précaire	50	58	57	65	44	51	34	39
	Standing	133	153	152	175	95	109	68	79
Collectifs et Semi-	Amélioré	96	110	110	126	68	79	49	57
Collectifs(*)	Economique	68	78	78	90	49	56	35	40
	Précaire	44	51	50	58	31	36	23	26
	Artère hautement commerciale	171	197	209	241	133	153	95	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	119	137	145	167	93	106	66	76
	Artère peu commerciale	91	104	111	127	70	81	50	58
locaux à usage	Artere principale	171	197	209	241	133	153	95	109
professionnels(*)	Artere secondaire	91	104	111	127	70	81	50	58
Hangers (*)	En zone urbaine					37	42	21	24
Hangars(*)	En zone rurale							13	15
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	79	145	166	30	35	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	49	57	104	120	22	25	16	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16	18	12	13
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							11	12
	Dans l'indivision							11	13
	Industriel					76	88	42	48
	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
¥ ()	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belimour								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	152	175	171	197	133	153	114	131
T 1!! 11-/*\	Amélioré	110	126	123	142	96	110	82	95
Individuels(*)	Economique	78	90	88	101	68	78	58	67
	Précaire	50	58	57	65	44	51	34	39
	Standing	133	153	152	175	95	109	68	79
Collectifs et Semi-	Amélioré	96	110	110	126	68	79	49	57
Collectifs(*)	Economique	68	78	78	90	49	56	35	40
	Précaire	44	51	50	58	31	36	23	26
	Artère hautement commerciale	171	197	209	241	133	153	95	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	119	137	145	167	93	106	66	76
	Artère peu commerciale	91	104	111	127	70	81	50	58
locaux à usage	Artere principale	171	197	209	241	133	153	95	109
professionnels(*)	Artere secondaire	91	104	111	127	70	81	50	58
II an grave (*)	En zone urbaine					37	42	21	24
Hangars(*)	En zone rurale							13	15
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	79	145	166	30	35	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	49	57	104	120	22	25	16	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16	18	12	13
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							11	12
	Dans l'indivision							11	13
	Industriel					76	88	42	48
_	Potentialité élevée				_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
£ ()	Potentialité faible							109 600	126 000
_	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_	_		43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hasnaoua								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	152	175	171	197	133	153	114	131
I., di., d., ala (*)	Amélioré	110	126	123	142	96	110	82	95
Individuels(*)	Economique	78	90	88	101	68	78	58	67
	Précaire	50	58	57	65	44	51	34	39
	Standing	133	153	152	175	95	109	68	79
Collectifs et Semi-	Amélioré	96	110	110	126	68	79	49	57
Collectifs(*)	Economique	68	78	78	90	49	56	35	40
	Précaire	44	51	50	58	31	36	23	26
	Artère hautement commerciale	171	197	209	241	133	153	95	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	119	137	145	167	93	106	66	76
	Artère peu commerciale	91	104	111	127	70	81	50	58
locaux à usage	Artere principale	171	197	209	241	133	153	95	109
professionnels(*)	Artere secondaire	91	104	111	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine					37	42	21	24
——————	En zone rurale			<u> </u>				13	15
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	79	145	166	30	35	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	49	57	104	120	22	25	16	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					16	18	12	13
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			'				11	12
	Dans l'indivision							11	13
	Industriel					76	88	42	48
	Potentialité élevée	'		'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée	<u> </u>		'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne			<u> </u>				43 800	50 400
	Potentialité faible	'		'				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ksour								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation						
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
T., 1:: 11.(*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
Hangars(*)	En zone urbaine					32	37	16	18
Trangars()	En zone rurale							10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	10	11
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							8	9
	Dans l'indivision							8	9
	Industriel					68	79	38	44
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
1	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
1	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rabta								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
T 4:: 410(*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
TT(*)	En zone urbaine	<u>'</u>	,	'		32	37	16	18
Hangars(*)	En zone rurale							10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Towning Ning(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	'	,	'		13	15	10	11
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'					8	9
	Dans l'indivision	'	,	'				8	9
	Industriel	'	,	'		68	79	38	44
	Potentialité élevée	'	,	'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	'	,	1				131 500	151 200
on plane()	Potentialité faible	'	,	'				109 600	126 000
	Potentialité élevée	'	,	'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	'	,	'				43 800	50 400
en pente ()	Potentialité faible	<u>'</u>	,	,	,			27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de ′Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Illineuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
(!:: dala(*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
ndividuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
Hangars(*)	En zone urbaine		'	'		32	37	16	18
	En zone rurale		'					10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		'			13	15	10	11
.elianis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'					8	9
	Dans l'indivision		'					8	9
	Industriel		'			68	79	38	44
	Potentialité élevée		'	'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne		'	'				131 500	151 200
	Potentialité faible		'					109 600	126 000
	Potentialité élevée			'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		'	'				43 800	50 400
n pente (**)	Potentialité faible		,	,				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Euch									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109	
I.a. direi der ala (*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79	
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56	
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36	
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57	
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41	
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29	
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19	
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46	
	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35	
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66	
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35	
Hangara(*)	En zone urbaine					32	37	16	18	
Hangars(*)	En zone rurale							10	12	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	10	11	
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							8	9	
	Dans l'indivision							8	9	
	Industriel					68	79	38	44	
	Potentialité élevée		_		_	_		164 300	189 000	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200	
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000	
	Potentialité élevée							76 700	88 200	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		_		_	_		43 800	50 400	
,	Potentialité faible							27 400	31 500	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Tassera								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
I.a. direi der ala (*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
l	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
Hangars(*)	En zone urbaine					32	37	16	18
Trangars()	En zone rurale							10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	10	11
Terramis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							8	9
	Dans l'indivision							8	9
	Industriel					68	79	38	44
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_			43 800	50 400
,	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mansoura								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
I direi des ala (*)	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
Hangana(*)	En zone urbaine					32	37	16	18
Hangars(*)	En zone rurale							10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	10	11
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							8	9
	Dans l'indivision							8	9
	Industriel					68	79	38	44
	Potentialité élevée		_		_	_		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
<u> </u>	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		_		_	_		43 800	50 400
,	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ghilassa								
		Zone rés	sidentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	133	153	152	175	114	131	95	109
(*) -1: L :-: L T	Amélioré	96	110	110	126	82	95	68	79
Individuels(*)	Economique	68	78	78	90	58	67	49	56
	Précaire	44	51	50	58	38	43	31	36
	Standing	114	131	133	153	76	88	49	57
Collectifs et Semi-	Amélioré	82	95	96	110	55	63	36	41
Collectifs(*)	Economique	58	67	68	78	39	45	25	29
	Précaire	38	43	44	51	25	29	16	19
1	Artère hautement commerciale	133	153	171	197	95	109	57	66
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	93	106	119	137	66	76	40	46
Commercial ()	Artère peu commerciale	70	81	91	104	50	58	30	35
locaux à usage	Artere principale	133	153	171	197	95	109	57	66
professionnels(*)	Artere secondaire	70	81	91	104	50	58	30	35
II-magaa(*)	En zone urbaine					32	37	16	18
Hangars(*)	En zone rurale			'				10	12
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	57	66	114	131	27	31	19	22
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41	47	82	95	19	22	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		13	15	10	11
Terrams inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							8	9
	Dans l'indivision			7				8	9
	Industriel					68	79	38	44
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne			'				131 500	151 200
)	Potentialité faible			7				109 600	126 000
	Potentialité élevée			'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne			7				43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible			1				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Brahem								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T 4:: 410(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
TT(*)	En zone urbaine	7	'	'		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale	,	'	'				7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Towning Ning(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		'	'		13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'					5	6
	Dans l'indivision		'	'				5	6
	Industriel		'			57	66	30	35
	Potentialité élevée		'					164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne		,					131 500	151 200
on plane()	Potentialité faible		'	'				109 600	126 000
	Potentialité élevée	'	'	'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		'	'				43 800	50 400
en pente ()	Potentialité faible	,	,	,	,			27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taglait								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T 4:: 410(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
 I	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
1	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangars(*)	En zone urbaine			'		27	32	11	13
Hangars()	En zone rurale			'				7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		13	15	8	9
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			'				5	6
	Dans l'indivision			'				5	6
	Industriel			'		57	66	30	35
	Potentialité élevée			'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne			'				131 500	151 200
	Potentialité faible			'				109 600	126 000
	Potentialité élevée			'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
in pente ()	Potentialité faible	-	'	,				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bendaoud								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*) 10 د بال ناد ا	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
TT (*)	En zone urbaine	<u>'</u>	,	'		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Towning Ning(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	'	,	'		13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'					5	6
	Dans l'indivision	'	,	'				5	6
	Industriel	'	,	'		57	66	30	35
	Potentialité élevée	'	,	'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	'	,					131 500	151 200
en pune()	Potentialité faible	'	,	'				109 600	126 000
	Potentialité élevée	'	,	'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		,					43 800	50 400
en pente ()	Potentialité faible	'	,	'				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Haraza								
		Zone rés	sidentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*) -1:: 1 T	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
· Commercial ()	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
II-magaa(*)	En zone urbaine	,		'		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale	,		'				7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Towning Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée			'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
in prairie()	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Sidi Brahim								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
Zoninicician ()	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
TT (*)	En zone urbaine			1		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale			1		1		7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1		1		5	6
	Dans l'indivision			1		1		5	6
	Industriel			1		57	66	30	35
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					1		131 500	151 200
in prame()	Potentialité faible			'		1		109 600	126 000
	Potentialité élevée			1		1		76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne			1		1		43 800	50 400
in penic ()	Potentialité faible					1		27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Theniet Enasr								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
THE TOTAL OF THE T		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T = 1:-:: 1-: (*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
I	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangars(*)	En zone urbaine					27	32	11	13
Haligars()	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée		'					164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne		'					131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		'					43 800	50 400
()	Potentialité faible		,					27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Dahmane								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*) -1: L :-: L T	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
1	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
,	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
II (*)	En zone urbaine					27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée					1		164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
in prame()	Potentialité faible					1		109 600	126 000
	Potentialité élevée					,		76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1		43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible					1		27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	Tassamert								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T. 1:-: 10(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
l	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangars(*)	En zone urbaine					27	32	11	13
Haligars()	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							43 800	50 400
	Potentialité faible		'	<u>'</u>	<u> </u>			27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Colla								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette	Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
II (*)	En zone urbaine		,	1		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale		'					7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Ting Nag(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	'	,	1		13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	<u>'</u>	,	,				5	6
	Dans l'indivision	'	7					5	6
	Industriel	'				57	66	30	35
	Potentialité élevée	<u>'</u>	'	7				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	· '	7					131 500	151 200
in prame()	Potentialité faible	<u>'</u>	'					109 600	126 000
	Potentialité élevée	<u>'</u>	,					76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	<u>'</u>	'					43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible	'	1					27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	El Main								
		Zone rés:	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'el	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
I., div.: d., ala/*\	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
()	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangara(*)	En zone urbaine					27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée				_			164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							131 500	151 200
F ()	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				_			43 800	50 400
r ()	Potentialité faible							27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tefreg								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
THE TOTAL OF THE T		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T. 1:-: 10(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
l	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangars(*)	En zone urbaine	'				27	32	11	13
Haligars()	En zone rurale							7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					13	15	8	9
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision							5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée		'					164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne		'	'				131 500	151 200
	Potentialité faible							109 600	126 000
	Potentialité élevée							76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		'					43 800	50 400
()	Potentialité faible		,					27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djaafra								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*) -1: L :-: L T	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
1	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
II-manus(*)	En zone urbaine	,		'		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale	,		'				7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		13	15	8	9
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							5	6
	Dans l'indivision	· ·		7				5	6
	Industriel					57	66	30	35
	Potentialité élevée							164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne			'				131 500	151 200
()	Potentialité faible	· ·		7				109 600	126 000
	Potentialité élevée			'				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	· ·		7				43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible			1				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Zemmoura								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette	Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
i commercialis ()	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
II (*)	En zone urbaine		,	1		27	32	11	13
Hangars(*)	En zone rurale		'					7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
T-mains Nass(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	<u>'</u>	'			13	15	8	9
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	<u>'</u>		1				5	6
	Dans l'indivision	<u>'</u>	,	1				5	6
	Industriel	<u>'</u>	'			57	66	30	35
	Potentialité élevée	<u>'</u>	'					164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	<u>'</u>	,	1				131 500	151 200
in prame()	Potentialité faible	<u>'</u>	'					109 600	126 000
	Potentialité élevée	<u>'</u>	,					76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	<u>'</u>	'					43 800	50 400
in penie ()	Potentialité faible	'	1					27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Mehir								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Пинсиоте		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	114	131	133	153	95	109	76	88
T . 4': 4(*)	Amélioré	82	95	96	110	68	79	55	63
Individuels(*)	Economique	58	67	68	78	49	56	39	45
	Précaire	38	43	44	51	31	36	25	29
	Standing	95	109	114	131	57	66	30	35
Collectifs et Semi-	Amélioré	68	79	82	95	41	47	22	25
Collectifs(*)	Economique	49	56	58	67	29	34	16	18
	Précaire	31	36	38	43	19	22	10	11
	Artère hautement commerciale	95	109	133	153	57	66	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	66	76	93	106	40	46	13	15
	Artère peu commerciale	50	58	70	81	30	35	10	11
locaux à usage	Artere principale	95	109	133	153	57	66	19	22
professionnels(*)	Artere secondaire	50	58	70	81	30	35	10	11
Hangars(*)	En zone urbaine					27	32	11	13
	En zone rurale		'	<u> </u>				7	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	38	44	95	109	27	31	15	18
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	68	79	19	22	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		'	'		13	15	8	9
Terrams (vust)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		'					5	6
	Dans l'indivision		'	'				5	6
	Industriel	<u> </u>				57	66	30	35
	Potentialité élevée	<u> </u>	'	'				164 300	189 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne		'					131 500	151 200
	Potentialité faible	<u> </u>						109 600	126 000
	Potentialité élevée		'	<u> </u>				76 700	88 200
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne			<u> </u>				43 800	50 400
· F	Potentialité faible		,	'				27 400	31 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).