

## Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Ain defla

Commune de	KHEMIS MILIANA								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T., 1'' 11-/#\	Amélioré			100	115	80	92	50	58
Individuels(*)	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			200	230	100	115	80	92
Collectifs(*)	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
11 (4)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
T . 31 (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
i mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN DEFLA								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T., 1'' 11-(#\	Amélioré			100	115	80	92	50	58
Individuels(*)	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
	Standing						0		0
Collectifs et Semi-	Amélioré			200	230	100	115	80	92
Collectifs(*)	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
i iaine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
( )	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL ATTAF								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1 1 4 (4)	Amélioré			100	115	80	92	50	58
ndividuels(*)	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
	Standing						0		0
Collectifs et Semi-	Amélioré			200	230	100	115	80	92
Collectifs(*)	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
- (II)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	HAMMAM RIGHA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1 1 1 (%)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
- (II)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
7 . 37 /4\	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJELIDA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
T (*)	En zone urbaine			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone rurale			200	230	150	173	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	230	150	173	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	80	92
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	150	173	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	MEKHATRIA								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
,	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL AMRA								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
1** 11/*\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
In manual (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BOURACHED								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Cerrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ARIB								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN SOLTANE								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
ndividuels(*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
naiviaueis( )	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Tangais( )	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
remains ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

 $<sup>(*):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$ 

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BEN ALLAL								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
In manual*	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Farmaina NT(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Cerrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BORDJ EMIR KHALED								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1** 11/*\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
In manual (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ZEDDINE								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1** 11/*\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
In many (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	TIBERKANINE								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
ndividuels(*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
naiviaueis( )	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Tangais( )	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
remains ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

 $<sup>(*):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$ 

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN BENIANE								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
ndividuels(*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
naiviaueis( )	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Tangais( )	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
remains ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

 $<sup>(*):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$ 

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BIR OUELD KHELIFA								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
1** 11/*\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*\	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
7 . 37 /4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL MAINE								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ТАСНЕТА								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Iangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	OUED CHORFA								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
1** 11/*\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	TARIK IBN ZIAD								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
1'' 1 1- (*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
ollectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ollectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
T (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Iangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN LECHIAKH								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
٠٠ (*) ما د د النال	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*\	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
7 . 37 /4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
imine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN BOUYAHIA								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1** 11 (*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL HASSANIA								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
ndividuels(*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
naiviaueis(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ватніа								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Cerrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	OUED DJEMAA								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1 1 1 (%)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
- (II)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
7 . 37 /4\	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL HOCEINIA								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
٠٠ (*) ما د د النال	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*\	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
7 . 37 /4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
mine( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJEMAA OULED CHEIKH								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
ollectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ollectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
T (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Iangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

 $<sup>(**):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$ 

Commune de	BELAAS								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BERBOUCHE								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
٠٠ (*) ما د د النال	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
T (\$\)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
F*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN TORKI								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
I (*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	SIDI LAKHDAR								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
[ 1 1 1 . /#\	Amélioré			80	92	50	58	30	35
Individuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
II(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Farmaina Nicca(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
,	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

Commune de ROUINA

 $<sup>\</sup>begin{tabular}{l} (**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois). \end{tabular}$ 

		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels(*)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
marvidueis( )	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
II(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Farmaina Nīraa(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
,	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	MILIANA								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
1 1 1 (2)	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
rofessionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
T (*\	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
* <b>N</b> T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BOUMEDFAA								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
In manual*	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Cerrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJENDEL								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
ocaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
Farmaina NT(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
Cerrains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL ABADIA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
ndividuels(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
	Standing			100	115	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré			80	92	50	58	40	46
Collectifs(*)	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage	Artere principale			300	345	200	230	100	115
Professionnels(*)	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Innana(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
Hangars(*)	En zone rurale					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
( )	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
errains Agricoles en Pente **)	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
,	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).