

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Constantine

Commune de	Constantine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	400	1 500	350	700	450	650		
	Amélioré	300	800	300	600	300	600		
	Economique	250	370	170	600	250	600		
	Précaire			100	250				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	420	650	300	600	350	900		
	Amélioré	200	560	200	500	250	500		
	Economique	150	450	250	950	150	600		
	Précaire			100	750				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	400	4 500	2 000	3 000	500	1 250		
	Artère moyennement commerciale	170	2 500	400	1 900	300	1 000		
	Artère peu commerciale	100	1 500	200	1 000	250	900		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	100	710	500	1 000	300	700		
	Artère secondaire	350	660	100	950	200	500		
Hangars(*)	En zone urbaine	400	450	500	1 000	150	250		
	En zone rurale	100	150	400	800	80	300		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	300				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			150	350				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	250				
	Dans l'indivision			100	300				
	Industriel			300	800				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Abid								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	165	140	145	130	140
	Economique			130	140	120	130	100	110
	Précaire			100	110	90	100	80	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			110	120	100	110	90	95
	Précaire			100	110	90	95	80	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	145	120	130	90	95
	Artère moyennement commerciale			120	130	110	120	85	90
	Artère peu commerciale			110	120	90	100	70	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			140	150	100	115	75	80
	Artère secondaire			130	140	80	90	65	70
Hangars(*)	En zone urbaine			150	165	130	135	110	120
	En zone rurale			100	110	120	125	100	110
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			130	145	110	120	90	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	7 000	3 000	3 200
	Dans l'indivision					10 000	11 500	2 100	2 500
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					29 000	33 000	24 000	27 000
	Potentialité moyenne					25 000	29 000	21 000	24 000
	Potentialité faible					22 000	25 000	18 000	21 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					19 000	22 000	16 000	18 000
	Potentialité moyenne					17 000	19 000	14 000	16 000
	Potentialité faible					14 400	17 000	12 000	14 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Khroub								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			400	600	250	350	150	250
	Amélioré			300	500	200	300	100	200
	Economique			200	400	100	200	50	100
	Précaire			100	200	50	100	20	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	400	150	250	100	200
	Amélioré			100	300	100	200	50	100
	Economique			100	200	50	100	20	50
	Précaire			50	100	20	50	10	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	800	300	500	200	300
	Artère moyennement commerciale			300	500	200	300	150	200
	Artère peu commerciale			200	300	150	200	100	150
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			150	200	100	150	50	100
	Artère secondaire			100	150	50	100	30	50
Hangars(*)	En zone urbaine			200	500	150	300	50	100
	En zone rurale			200	400	100	300	50	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	400	100	300	50	100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	100	100	200	50	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			150	350	150	250	50	100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	120	80	120	30	50
	Dans l'indivision			50	100	20	50	10	30
	Industriel			200	600	200	400	100	200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					29 000	33 000	24 000	27 000
	Potentialité moyenne					25 000	29 000	21 000	24 000
	Potentialité faible					22 000	25 000	18 000	21 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					19 000	22 000	16 000	18 000
	Potentialité moyenne					17 000	19 000	14 000	16 000
	Potentialité faible					14 400	17 000	12 000	14 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamma Bouziane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			1 200	1 500	800	1 000		
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			1 000	1 200	600	800		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	2 000	1 000	1 500		
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 200	800	1 000		
	Artère peu commerciale			800	1 000	600	800		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			1 300	1 600	900	1 100		
	Artère secondaire			900	1 200	500	700		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	12 000	10 000	12 000
	Potentialité faible					8 000	10 000	8 000	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ibn Ziad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			70	100				
	Précaire			60	90				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	130				
	Précaire			60	800				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	450				
	Artère moyennement commerciale			200	300				
	Artère peu commerciale			150	250				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			70	120				
	Artère secondaire			50	70				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	11 000	13 000
	Potentialité faible					7 000	9 000	7 000	9 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zighoud Youcef								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			160	250	250	330		
	Précaire			50	150				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			160	250	250	330		
	Précaire			50	80				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			750	1 000	750	1 250		
	Artère moyennement commerciale			500	750	500	750		
	Artère peu commerciale			250	400	250	400		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			500	800	500	660		
	Artère secondaire			410	500	410	500		
Hangars(*)	En zone urbaine					160	200		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000		
	Potentialité moyenne					10 000	12 000		
	Potentialité faible					8 000	10 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Smara								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			400	600	250	350	150	250
	Amélioré			300	500	200	300	100	200
	Economique			200	400	100	200	50	100
	Précaire			100	200	50	100	20	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	400	150	250	100	200
	Amélioré			100	300	100	200	50	100
	Economique			100	200	50	100	20	50
	Précaire			50	100	20	50	10	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	800	300	500	200	300
	Artère moyennement commerciale			300	500	200	300	150	200
	Artère peu commerciale			200	300	150	200	100	150
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			150	200	100	150	50	100
	Artère secondaire			100	150	50	100	30	50
Hangars(*)	En zone urbaine			200	500	150	300	50	100
	En zone rurale			200	400	100	300	50	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	400	100	300		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	300	100	200		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			150	350	120	250		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	120	80	120		
	Dans l'indivision			50	100	20	50	10	30
	Industriel			200	600	200	400	100	200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	14 000	18 000
	Potentialité moyenne					17 000	20 000	12 300	14 000
	Potentialité faible					15 000	17 000	10 700	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					13 000	15 000	9 300	10 700
	Potentialité moyenne					11 500	13 000	8 050	9 300
	Potentialité faible					10 000	11 500	7 000	8 050

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Hamidène								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	110				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	130				
	Précaire			50	80				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	400				
	Artère moyennement commerciale			200	300				
	Artère peu commerciale			150	250				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			180	200				
	Artère secondaire			80	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			40	60				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					13 000	15 000	10 000	12 000
	Potentialité faible					8 000	10 000	8 000	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Didouche Mourad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			300	410	250	330		
	Economique			250	330	200	300		
	Précaire			50	80	50	80		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			330	410	250	300		
	Economique			250	330	200	300		
	Précaire			50	80				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 250	250	400		
	Artère moyennement commerciale			750	900	600	750		
	Artère peu commerciale			400	500	250	400		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			660	750	500	580		
	Artère secondaire			500	580	410	500		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	240				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	12 000	10 000	12 000
	Potentialité faible					8 000	10 000	8 000	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Messaoud Boudjeriou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			50	80				
	Précaire			40	70				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			60	100				
	Précaire			40	60				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	350				
	Artère moyennement commerciale			150	250				
	Artère peu commerciale			100	180				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			50	80				
	Artère secondaire			40	60				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					13 000	15 000	13 000	13 000
	Potentialité moyenne					9 000	11 000	9 000	11 000
	Potentialité faible					5 000	7 000	5 000	7 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Rahmoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	350	150	250	100	200
	Amélioré			200	300	100	200	50	150
	Economique			100	200	50	100	20	70
	Précaire			50	100	20	50	10	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	250	100	200	50	150
	Amélioré			100	200	50	100	20	70
	Economique			50	100	20	50	10	40
	Précaire			20	50	100	200	10	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	500	200	300	100	200
	Artère moyennement commerciale			200	300	150	200	100	150
	Artère peu commerciale			150	200	100	150	50	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			100	150	50	100	20	70
	Artère secondaire			50	100	30	50	20	40
Hangars(*)	En zone urbaine			150	300	30	100	30	70
	En zone rurale			100	300	50	100	30	80
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	300	50	100	30	80
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	200	50	100	30	80
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	200	50	100	10	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	120	30	50	10	30
	Dans l'indivision			20	50	100	30	50	150
	Industriel			200	400	100	200	50	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	12 000	10 000	12 000
	Potentialité faible					8 000	10 000	8 000	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ibn Badis								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			750	950				
	Précaire			650	750				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			950	1 000				
	Artère moyennement commerciale			850	950				
	Artère peu commerciale			750	850				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			950	1 000				
	Artère secondaire			850	950				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 000	15 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	12 000	10 000	12 000
	Potentialité faible					8 000	10 000	8 000	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

NOUVELLE VILLE	ALI MEENDJLI								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	400	1500	350	700	450	650		
	Amélioré	300	800	300	600	300	600		
	Economique	250	370	170	600	250	600		
	Précaire			100	250				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	420	650	300	600	350	900		
	Amélioré	200	560	200	500	250	500		
	Economique	150	450	250	950	150	600		
	Précaire			100	750				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	400	4500	2000	3000	500	1250		
	Artère moyennement commerciale	170	2500	400	1900	300	1000		
	Artère peu commerciale	100	1500	200	1000	250	900		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	100	710	500	1000	300	700		
	Artère secondaire	350	660	100	950	200	500		
Hangars(*)	En zone urbaine	400	450	500	1000	150	250		
	En zone rurale	100	150	400	800	80	300		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	300				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			150	350				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	250				
	Dans l'indivision			100	300				
	Industriel			300	800				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).