

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux location d'immeubles

Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tizi Ouzou

Commune de	Tizi Ouzou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	403	350	403	150	173	100	115
	Amélioré	300	345	300	345	100	115	80	92
	Economique	250	288	250	288	80	92	60	69
	Précaire	200	230	200	230	60	69	50	58
Collectifs et SemiCollectifs(*)	Standing	250	288	250	288	100	115	90	104
	Amélioré	200	230	200	230	80	92	70	81
	Economique	150	173	150	173	60	69	50	58
	Précaire	100	115	100	115	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	2 500	2 875	400	460	200	230
	Artère moyennement commerciale	700	805	1 000	1 150	300	345	150	173
	Artère peu commerciale	500	575	900	1 035	250	288	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	500	575	500	575	400	460	200	230
	Artere secondaire	400	460	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	250	288	250	288	100	115	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					80	92	50	58
	Dans l'indivision					80	92	50	58
	Industriel					200	230	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa Ben Khedda
------------	-----------------

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	403	350	403	150	173	100	115
	Amélioré	300	345	300	345	100	115	80	92
	Economique	250	288	250	288	80	92	60	69
	Précaire	200	230	200	230	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	250	288	250	288	100	115	90	104
	Amélioré	200	230	200	230	80	92	70	81
	Economique	150	173	150	173	60	69	50	58
	Précaire	100	115	100	115	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	2 500	2 875	400	460	200	230
	Artère moyennement commerciale	700	805	1 000	1 150	300	345	150	173
	Artère peu commerciale	500	575	900	1 035	150	173	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	200	230	150	173
	Artere secondaire	300	345	300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	150	173	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	81	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					70	81	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	81	50	58
	Dans l'indivision					70	81	50	58
	Industriel					150	173	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					300 000	345 000	200 000	230 000
	Potentialité moyenne					300 000	345 000	200 000	230 000
	Potentialité faible					300 000	345 000	200 000	230 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					100 000	115 000	50 000	57 500
	Potentialité moyenne					100 000	115 000	50 000	57 500
	Potentialité faible					100 000	115 000	50 000	57 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boghni								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	200	230	200	230
	Economique			200	230	180	207	180	207
	Précaire			150	173	130	150	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	200	230	200	230
	Amélioré			180	207	180	207	180	207
	Economique			120	138	120	138	100	115
	Précaire			100	115	90	104	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	900	1 035	800	920
	Artère peu commerciale			800	920	800	920	500	575
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			500	575	500	575	500	575
	Artere secondaire			250	288	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45	52	40	46	40	46
	Dans l'indivision			45	52	40	46	40	46
	Industriel					100	115	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	115 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne					100 000	115 000	100 000	115 000
	Potentialité faible					100 000	115 000	100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	50 000	57 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Azazga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			300	345	250	288	200	230
	Amélioré			250	288	240	276	200	230
	Economique			200	230	190	219	180	207
	Précaire			150	173	140	161	140	161
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	190	219	180	207
	Amélioré			200	230	190	219	180	207
	Economique			150	173	140	161	130	150
	Précaire			100	115	90	104	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	900	1 035	600	690
	Artère peu commerciale			900	1 035	800	920	400	460
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	700	805	200	230
	Artere secondaire			750	863	650	748	500	575
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	140	161	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Dans l'indivision			30	35	30	35	25	29
	Industriel							40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			200 000	230 000	200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne			200 000	230 000	200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité faible			200 000	230 000	200 000	230 000	100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			50 000	57 500	50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne			50 000	57 500	50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible			50 000	57 500	50 000	57 500	30 000	34 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tigzirt								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	150	173	100	115
	Amélioré			180	207	150	173	90	104
	Economique			150	173	120	138	80	92
	Précaire			120	138	100	115	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	150	173	120	138
	Amélioré			150	173	120	138	100	115
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			100	115	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	900	1 035	400	460
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	500	575	300	345
	Artère peu commerciale			500	575	400	460	300	345
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			250	288	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	180	207	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	40	46	30	35
	Dans l'indivision			40	46	40	46	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Azeffoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	240	276	170	196
	Amélioré			200	230	210	242	160	184
	Economique			200	230	210	242	150	173
	Précaire			180	207	180	207	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	210	242	160	184
	Amélioré			180	207	100	115	100	115
	Economique			150	173	120	138	90	104
	Précaire			100	115	100	115	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	350	403	250	288
	Artère moyennement commerciale			500	575	400	460	200	230
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			500	575	400	460	200	230
	Artere secondaire			300	345	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	200	230	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Dans l'indivision			40	46	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					150 000	172 500	150 000	172 500
	Potentialité moyenne					150 000	172 500	150 000	172 500
	Potentialité faible					150 000	172 500	150 000	172 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	50 000	57 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa El Mizan								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	240	276	170	196
	Amélioré			250	288	240	276	170	184
	Economique			200	230	190	219	160	173
	Précaire			150	173	150	173	150	161
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	160	184	140	161
	Amélioré			150	173	150	173	140	161
	Economique			160	184	150	173	140	92
	Précaire			100	115	100	115	80	230
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	400	460	200	173
	Artère moyennement commerciale			450	518	200	230	150	104
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	90	230
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	400	460	200	173
	Artere secondaire			300	345	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	150	
	En zone rurale								17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	25	29	15	17
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	25	29	15	17
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35	40	25	29	15	17
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	25	29	15	17
	Dans l'indivision			35	40	25	29	15	
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Larbaa Nath Irathen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	320	368	250	288
	Amélioré			290	334	270	311	200	230
	Economique			240	276	200	230	180	207
	Précaire			220	253	200	230	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	100	115
	Amélioré			240	276	180	207	80	92
	Economique			210	242	110	127	70	81
	Précaire			160	184	90	104	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	300	345	200	230
	Artère peu commerciale			900	1 035	200	230	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	700	805	500	575
	Artere secondaire			750	863	650	748	550	633
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	180	207	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					40	46	40	46
	Dans l'indivision					30	35	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mekla								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	196	150	173	100	115
	Amélioré			150	173	120	138	90	104
	Economique			140	161	100	115	80	92
	Précaire			110	127	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			130	150	110	127	90	104
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	240	276	180	207
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	140	161	130	150
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	100	115
	Artere secondaire			110	127	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	40	46	30	35
	Dans l'indivision			40	46	40	46	30	35
	Industriel					40	46	65	75
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi Rached								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire			200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					40 000	46 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouadhias								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	60	69
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	100	115	100	115
	Amélioré			200	230	100	115	100	115
	Economique			200	230	100	115	100	115
	Précaire			200	230	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	200	230
	Artère moyennement commerciale			200	230	200	230	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouaguenoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
Ilocaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire			200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					40 000	46 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi-Gheniff								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	180	207	180	207
	Amélioré			250	288	180	207	180	207
	Economique			200	230	150	173	150	173
	Précaire			100	115	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	100	115
	Amélioré			150	173	100	115	100	115
	Economique			100	115	90	104	90	104
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	200	230	200	230
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	200	230
	Artere secondaire			200	230	150	173	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			45	52	35	40	35	40
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35	40	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	20	23	20	23
	Dans l'indivision			35	40	20	23	20	23
	Industriel					30	35	25	29
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Hammam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			280	322	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	170	196	170	196
	Economique			210	242	130	150	130	150
	Précaire			180	207	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			190	219	110	127	110	127
	Amélioré			175	201	95	109	95	109
	Economique			143	164	65	75	65	75
	Précaire			139	160	60	69	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	920	1 058	920	1 058
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	830	955	830	955
	Artère peu commerciale			600	690	530	610	530	610
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			100	115	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	40	46	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouzeguene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	75	86	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	90	104
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	80	92
	Artere secondaire			200	230	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					30 000	34 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Douala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	90	104
	Economique			100	115	80	92	70	81
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	300	345	100	115
	Artère moyennement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	300	345
	Artere secondaire			300	345	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			50	58	40	46	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maatkas								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			200	230	150	173	100	115
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	150	173	150	173
	Amélioré			150	173	150	173	150	173
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			100	115	100	115	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	100	115	100	115
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine			80	92	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	80	92	80	92
	Dans l'indivision			80	92	80	92	80	92
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Makouda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	196	150	173	100	115
	Amélioré			150	173	120	138	90	104
	Economique			140	161	100	115	80	92
	Précaire			110	127	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			130	150	110	127	90	104
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	322	250	288	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	190	219	120	138
	Artère peu commerciale			150	173	110	127	120	138
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	120	138	90	104
	Artere secondaire			110	127	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	40	46
	Dans l'indivision			50	58	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouacifs								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Yenni								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Iferhounene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			280	322	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	170	196	170	196
	Economique			210	242	130	150	130	150
	Précaire			180	207	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			190	219	110	127	110	127
	Amélioré			175	201	95	109	95	109
	Economique			143	164	65	75	65	75
	Précaire			139	160	60	69	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	920	1 058	920	1 058
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	830	955	830	955
	Artère peu commerciale			600	690	530	610	530	610
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			100	115	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	40	46	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tadmaït								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	200	230	100	115	80	92
	Amélioré	160	184	160	184	95	109	60	69
	Economique	100	115	100	115	80	92	50	58
	Précaire	90	104	90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	150	173	100	115	80	92
	Amélioré	140	161	140	161	90	104	70	81
	Economique	100	115	100	115	80	92	60	69
	Précaire	95	109	95	109	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale	250	288	250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	120	138	120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	200	230	200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire	200	230	200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					200	230	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100	115	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100	115	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	100	115	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision	100	115	100	115	80	92	40	46
	Industriel					80	92	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Naamane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	200	230	200	207
	Economique			200	230	180	207	180	115
	Précaire			150	173	130	150	100	207
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	200	230	180	207
	Amélioré			180	207	180	207	180	115
	Economique			120	138	120	138	100	104
	Précaire			100	115	90	104	90	230
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	400	460	200	173
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	150	115
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	100	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	200	230	150	115
	Artere secondaire			300	345	200	230	100	92
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	100	115	80	
	En zone rurale								35
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			50	58	40	46	30	
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité moyenne					200 000	230 000	100 000	115 000
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Freha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	150	173	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	80	92
	Précaire			80	92	80	92	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	138	100	115	80	92
	Amélioré			120	138	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	80	92
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	1 000	1 150	800	920
	Artère moyennement commerciale			800	920	800	920	500	575
	Artère peu commerciale			500	575	400	460	200	230
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	600	690	500	575
	Artere secondaire			500	575	400	460	300	345
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	140	161	100	115
	En zone rurale			100	115	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Dans l'indivision			30	35	30	35	25	29
	Industriel					40	46	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mechtras								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	200	230	200	230
	Economique			200	230	180	207	180	207
	Précaire			150	173	130	150	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	200	230	200	230
	Amélioré			180	207	180	207	180	207
	Economique			120	138	120	138	100	115
	Précaire			100	115	90	104	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	400	460	200	230
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	150	173
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	200	230	150	173
	Artere secondaire			300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45	52	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45	52	40	46	40	46
	Dans l'indivision			45	52	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	40 000	46 000
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Yakouren								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	150	173	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	80	92
	Précaire			80	92	80	92	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	138	100	115	80	92
	Amélioré			120	138	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	80	92
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	1 000	1 150	800	920
	Artère moyennement commerciale			800	920	800	920	500	575
	Artère peu commerciale			500	575	400	460	200	230
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	600	690	500	575
	Artere secondaire			500	575	400	460	300	345
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	140	161	100	115
	En zone rurale			100	115	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	35	30	35	25	29
	Dans l'indivision			30	35	30	35	25	29
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Zaouia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			125	144	110	127	100	115
	Amélioré			125	144	110	127	100	115
	Economique			100	115	95	109	95	109
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	70	81	70	81
	Amélioré			80	92	60	69	60	69
	Economique			80	92	60	69	60	69
	Précaire			60	69	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	190	219	190	219
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			70	81	60	69	60	69
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	90	104
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Dans l'indivision			20	23	15	17	10	12
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Irdjen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	320	368	250	288
	Amélioré			290	334	270	311	200	230
	Economique			240	276	200	230	180	207
	Précaire			220	253	200	230	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	100	115
	Amélioré			240	276	180	207	80	92
	Economique			210	242	110	127	70	81
	Précaire			160	184	90	104	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	300	345	200	230
	Artère peu commerciale			900	1 035	200	230	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	700	805	500	575
	Artere secondaire			750	863	650	748	550	633
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	180	207	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					40	46	40	46
	Dans l'indivision					30	35	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	40 000	46 000
	Potentialité faible					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk El Thenine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			200	230	150	173	100	115
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	150	173	150	173
	Amélioré			150	173	150	173	150	173
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			100	115	100	115	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	100	115	100	115
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine			80	92	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	80	92	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	80	92	80	92
	Dans l'indivision			80	92	80	92	80	92
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Yahia Moussa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			125	144	110	127	100	115
	Amélioré			125	144	110	127	100	115
	Economique			100	115	95	109	95	109
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	70	81	70	81
	Amélioré			80	92	60	69	60	69
	Economique			80	92	60	69	60	69
	Précaire			60	69	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	190	219	190	219
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			70	81	60	69	60	69
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	90	104
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Dans l'indivision			20	23	15	17	10	12
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tirmitine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	90	104	80	92
	Economique			100	115	80	92	70	81
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	90	104
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine					60	69	50	58
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Dans l'indivision			40	46	30	35	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Aissa Mimoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
Ilocaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire			200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					40 000	46 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aghribs								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	240	276	170	196
	Amélioré			200	230	210	242	160	184
	Economique			200	230	210	242	150	173
	Précaire			180	207	180	207	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	210	242	160	184
	Amélioré			180	207	100	115	100	115
	Economique			150	173	120	138	90	104
	Précaire			100	115	100	115	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	350	403	250	288
	Artère moyennement commerciale			500	575	400	460	200	230
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			500	575	400	460	200	230
	Artere secondaire			300	345	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	200	230	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Dans l'indivision			40	46	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	50 000	57 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Yahia Moussa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			125	144	110	127	100	115
	Amélioré			125	144	110	127	100	115
	Economique			100	115	95	109	95	109
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	70	81	70	81
	Amélioré			80	92	60	69	60	69
	Economique			80	92	60	69	60	69
	Précaire			60	69	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	190	219	190	219
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			70	81	60	69	60	69
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	90	104
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Dans l'indivision			20	23	15	17	10	12
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Abi Youcef								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			280	322	200	230	200	230
	Amélioré			250	288	170	196	170	196
	Economique			210	242	130	150	130	150
	Précaire			180	207	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			190	219	110	127	110	127
	Amélioré			175	201	95	109	95	109
	Economique			143	164	65	75	65	75
	Précaire			139	160	60	69	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	115	920	1 058	920	1 058
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	830	955	830	955
	Artère peu commerciale			600	690	530	610	530	610
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			100	115	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	40	46	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Iflißen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			160	184	140	161	120	138
	Amélioré			140	161	120	138	90	104
	Economique			130	150	110	127	80	92
	Précaire			100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			130	150	110	127	90	104
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	100	115	90	104
	Artère peu commerciale			100	115	90	104	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	120	138	90	104
	Artere secondaire			110	127	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Dans l'indivision			40	46	30	35	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Chafaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	240	276	170	196
	Amélioré			200	230	210	242	160	184
	Economique			200	230	210	242	150	173
	Précaire			180	207	180	207	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	210	242	160	184
	Amélioré			180	207	100	115	100	115
	Economique			150	173	120	138	90	104
	Précaire			100	115	100	115	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	350	403	250	288
	Artère moyennement commerciale			500	575	400	460	200	230
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	100	115
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			500	575	400	460	200	230
	Artere secondaire			300	345	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	200	230	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	40	46	40	46
	Dans l'indivision			40	46	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							100 000	115 000
	Potentialité moyenne							100 000	115 000
	Potentialité faible							100 000	115 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Aissi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	90	104
	Economique			100	115	80	92	70	81
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	300	345	100	115
	Artère moyennement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	300	345
	Artere secondaire			300	345	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			50	58	40	46	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							20 000	23 000
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Illoula Oumalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	75	86	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	90	104
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	80	92
	Artere secondaire			200	230	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Mahmoud								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	90	104
	Economique			100	115	80	92	70	81
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	300	345	100	115
	Artère moyennement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	300	345
	Artere secondaire			300	345	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			50	58	40	46	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Akerrou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	196	150	173	100	115
	Amélioré			150	173	120	138	90	104
	Economique			140	161	100	115	80	92
	Précaire			110	127	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			130	150	110	127	90	104
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	173	100	115	90	104
	Artère moyennement commerciale			100	115	90	104	70	81
	Artère peu commerciale			70	81	60	69	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	80	92	70	81
	Artere secondaire			80	92	70	81	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	40	46	30	35
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30	35	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	35	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	35	20	23	20	23
	Dans l'indivision			30	35	20	23	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Zmenzer								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	90	104
	Economique			100	115	80	92	70	81
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	300	345	100	115
	Artère moyennement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	300	345
	Artere secondaire			300	345	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	20	23
	Dans l'indivision			40	46	30	35	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Akbil								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	130	150	130	150
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	200	230
	Artère moyennement commerciale			60	69	60	69	60	69
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	90	104
	Artere secondaire			100	115	90	104	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Illiltene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	130	150	130	150
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	200	230
	Artère moyennement commerciale			60	69	60	69	60	69
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	90	104
	Artere secondaire			100	115	90	104	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Imsouhal								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	130	150	130	150
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	200	230
	Artère moyennement commerciale			60	69	60	69	60	69
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	90	104
	Artere secondaire			100	115	90	104	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Assi Youcef								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	130	150	130	150
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			60	69	60	69	60	69
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	90	104
	Artere secondaire			100	115	90	104	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			30	35	30	35	30	35
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Dans l'indivision			20	23	20	23	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bounouh								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	130	150	130	150
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			60	69	60	69	60	69
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
Ilocaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	90	104
	Artere secondaire			100	115	90	104	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			30	35	30	35	30	35
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Dans l'indivision			20	23	20	23	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Zekki								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	75	86	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	90	104
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	80	92
	Artere secondaire			200	230	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Idjeur								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	75	86	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	90	104
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	80	92
	Artere secondaire			200	230	100	115	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Frikat								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			125	144	110	127	100	115
	Amélioré			125	144	110	127	100	115
	Economique			100	115	95	109	95	109
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	70	81	70	81
	Amélioré			80	92	60	69	60	69
	Economique			80	92	60	69	60	69
	Précaire			60	69	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	190	219	190	219
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	150	173
	Artère peu commerciale			70	81	60	69	60	69
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	100	115	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	90	104
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	15	17	10	12
	Dans l'indivision			20	23	15	17	10	12
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	30 000	34 500
	Potentialité faible					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Aggouacha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	320	368	250	288
	Amélioré			290	334	270	311	200	230
	Economique			240	276	200	230	180	207
	Précaire			220	253	200	230	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	100	115
	Amélioré			240	276	180	207	80	92
	Economique			210	242	110	127	70	81
	Précaire			160	184	90	104	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	300	345	200	230
	Artère peu commerciale			900	1 035	200	230	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			800	920	700	805	500	575
	Artere secondaire			750	863	650	748	550	633
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	180	207	150	173
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					40	46	40	46
	Dans l'indivision					30	35	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Khellili								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	90	104	90	104
	Amélioré			100	115	90	104	90	104
	Economique			90	104	80	92	80	92
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			70	81	60	69	60	69
	Amélioré			70	81	60	69	60	69
	Economique			60	69	60	69	60	69
	Précaire			50	58	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			90	104	80	92	60	69
	Artère moyennement commerciale			60	69	50	58	40	46
	Artère peu commerciale			40	46	40	46	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			90	104	80	92	80	92
	Artere secondaire			80	92	80	92	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	50	58
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Dans l'indivision			40	46	30	35	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Boumahdi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boudjima								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	196	150	173	100	115
	Amélioré			150	173	120	138	90	104
	Economique			140	161	100	115	80	92
	Précaire			110	127	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			130	150	110	127	90	104
	Economique			120	138	100	115	80	92
	Précaire			90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	240	276	180	207
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	140	161	130	150
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	120	138	90	104
	Artere secondaire			110	127	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50	58	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Dans l'indivision			40	46	30	35	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Toudert								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Iboudrarene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Yatafene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	150	173
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	150	173	150	173
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			100	115	100	115	100	115
	Précaire			80	92	80	92	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			150	173	150	173	150	173
	Artere secondaire			150	173	150	173	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	100	115	100	115
	Dans l'indivision			100	115	100	115	100	115
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Agouni Gueghrane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	60	69
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	100	115	100	115
	Amélioré			200	230	100	115	100	115
	Economique			200	230	100	115	100	115
	Précaire			200	230	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	200	230
	Artère moyennement commerciale			200	230	200	230	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Bouadou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	60	69
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	100	115	100	115
	Amélioré			200	230	100	115	100	115
	Economique			200	230	100	115	100	115
	Précaire			200	230	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	200	230
	Artère moyennement commerciale			200	230	200	230	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
Ilocaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi-N'Tlata								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	200	230	100	115
	Amélioré			200	230	150	173	100	115
	Economique			150	173	100	115	60	69
	Précaire			100	115	100	115	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	100	115	100	115
	Amélioré			200	230	100	115	100	115
	Economique			200	230	100	115	100	115
	Précaire			200	230	100	115	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	200	230
	Artère moyennement commerciale			200	230	200	230	150	173
	Artère peu commerciale			150	173	150	173	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Oumalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			100	115	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire			200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60	69	60	69	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60	69	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	60	69	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	60	69	40	46
	Dans l'indivision			60	69	60	69	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité faible					15 020	17 273	15 000	17 250

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souamaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	90	104	90	104
	Amélioré			100	115	90	92	90	104
	Economique			90	104	80	69	80	92
	Précaire			80	92	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			70	81	60	69	60	69
	Amélioré			70	81	60	69	60	69
	Economique			60	69	60	58	60	69
	Précaire			50	58	50	92	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			90	104	80	58	60	69
	Artère moyennement commerciale			60	69	50	46	40	46
	Artère peu commerciale			40	46	40	92	40	46
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			90	104	80	92	80	92
	Artere secondaire			80	92	80	58	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	50		50	58
	En zone rurale						46		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	35	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	30	35	30	35
	Dans l'indivision			40	46	30	35	30	35
	Industriel			80	92	50	58	35	40
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité faible					40 000	11 500	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mizrana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			140	161	120	138	90	104
	Amélioré			120	138	110	127	70	81
	Economique			110	127	100	115	60	69
	Précaire			90	104	80	92	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			130	150	100	115	90	104
	Amélioré			120	138	90	104	80	92
	Economique			110	127	80	92	70	81
	Précaire			90	104	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	173	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	100	115	90	104
	Artère peu commerciale			100	115	90	104	60	69
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	130	150	120	138
	Artere secondaire			130	150	120	138	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	40	46	30	35
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	40	46
	Dans l'indivision			50	58	40	46	40	46
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Timizart								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	100	115	80	92
	Amélioré			160	184	95	109	60	69
	Economique			100	115	80	92	50	58
	Précaire			90	104	70	81	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			95	109	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	130	150
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	160	184	80	92
	Artere secondaire			200	230	160	184	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					250	288	100	115
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	80	92	50	58
	Dans l'indivision			100	115	80	92	50	58
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					40 000	46 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					40 000	46 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	20 000	23 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ifigha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	110	127	90	104
	Economique			110	127	90	104	70	81
	Précaire			90	104	80	92	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	127	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	90	104
	Economique			100	115	80	92	80	92
	Précaire			80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	300	345	100	115
	Artère moyennement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	80	92
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	300	345
	Artere secondaire			300	345	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			25	29	25	29	25	29
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			50	58	40	46	30	35
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'Kira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			90	104	90	104	90	104
	Précaire			60	69	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	9*0		90	104
	Amélioré			80	92	80	92	80	92
	Economique			60	69	60	69	60	69
	Précaire			50	58	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	173	150	173	120	138
	Artère moyennement commerciale			90	104	80	92	75	86
	Artère peu commerciale			60	69	60	69	50	58
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	100	115	100	115
	Artere secondaire			100	115	80	92	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			25	29	25	29	25	29
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Dans l'indivision			10	12	20	23	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité moyenne			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible			20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			10 000	11 500	10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne			10 000	11 500	10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible			10 000	11 500	10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zekri								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	100	115	100	115
	Amélioré			100	115	100	115	100	115
	Economique			90	104	90	104	90	104
	Précaire			60	69	60	69	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	104	90	104	90	104
	Amélioré			80	92	80	92	80	92
	Economique			60	69	60	69	60	69
	Précaire			50	58	50	58	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	173	150	173	120	138
	Artère moyennement commerciale			90	104	80	92	75	86
	Artère peu commerciale			60	69	60	69	50	58
locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	230	100	115	100	115
	Artere secondaire			100	115	80	92	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			25	29	25	29	25	29
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	20	23	20	23
	Dans l'indivision			20	23	20	23	20	23
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).