

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Ain defla

Commune de	KHEMIS MILIANA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	80	92	50	58
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			200	230	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			300	345	200	230	100	115
	Artère secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN DEFLA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	80	92	50	58
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing						0		0
	Amélioré			200	230	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL ATTAF								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	80	92	50	58
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing						0		0
	Amélioré			200	230	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	800	920	300	345
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	100	115	80	92
	En zone rurale			100	115	80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			200	230	150	173	100	115
	Industriel			500	575	80	92	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	HAMMAM RIGHA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJELIDA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	80	92
	En zone rurale			200	230	150	173	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	230	150	173	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	150	173	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	MEKHATRIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL AMRA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BOURACHED								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ARIB								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN SOLTANE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BEN ALLAL								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BORDJ EMIR KHALED								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ZEDDINE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	TIBERKANINE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN BENIANE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BIR OUELD KHELIFA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL MAINE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	TACHETA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	OUED CHORFA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	TARIK IBN ZIAD								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN LECHIAKH								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN BOUYAHIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL HASSANIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BATHIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	OUED DJEMAA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL HOCEINIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJEMAA OULED CHEIKH								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BELAAS								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BERBOUCHE								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	AIN TORKI								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	20	23
	Précaire			50	58	30	35	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	50	58	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	SIDI LAKHDAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de		ROUINA
------------	--	--------

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	MILIANA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	BOUMEDFAA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	DJENDEL								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL ABADIA								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			80	92	50	58	30	35
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	50	58	40	46
	Economique			50	58	30	35	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	300	345	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	300	345	300	345
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	250	288
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire			200	230	150	173	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine					100	115	80	92
	En zone rurale					80	92	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150	173	80	92	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	40	46	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	46	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30	35	20	23
	Dans l'indivision			60	69	20	23	20	23
	Industriel			200	230	20	23	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	80 000	92 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					15 000	17 250	15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).