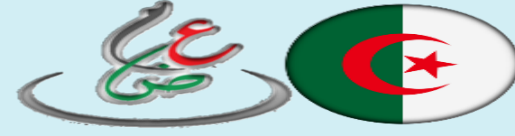


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Ilizi

Commune ILLIZI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 740	44 400	31 450	37 000	25 160	29 600	18 870	22 200
	Amélioré	33 660	39 600	28 050	33 000	22 440	26 400	16 830	19 800
	Economique	29 580	34 800	24 650	29 000	19 720	23 200	14 790	17 400
	Précaire	13 464	15 840	11 220	13 200	8 976	10 560	6 732	7 920
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 580	34 800	24 650	29 000	19 720	23 200	14 790	17 400
	Amélioré	26 520	31 200	22 100	26 000	17 680	20 800	13 260	15 600
	Economique	23 460	27 600	19 550	23 000	15 640	18 400	11 730	13 800
	Précaire	10 608	12 480	8 840	10 400	7 072	8 320	5 304	6 240
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 410	54 600	38 675	45 500	30 940	36 400	23 205	27 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	42 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	14 280	16 800	11 900	14 000	9 520	11 200	7 140	8 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	17 850	21 000	14 875	17 500	11 900	14 000	8 925	10 500
	Situé en zone rurale	8 925	10 500	7 480	8 800	5 950	7 000	4 505	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 160	9 600	6 800	8 000	5 440	6 400	4 080	4 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 344	8 640	6 120	7 200	4 896	5 760	3 672	4 320
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 610	7 776	5 508	6 480	4 406	5 184	3 305	3 888
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 948	6 998	4 957	5 832	3 966	4 666	2 974	3 499
	Terrain dans l'indivision	5 353	6 298	4 462	5 249	3 569	4 199	2 677	3 149
	Terrain industriel	3 748	4 409	3 123	3 674	2 498	2 939	1 873	2 204
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 360 000	1 600 000	1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne					680 000	800 000	510 000	600 000
	Potentialité faible					340 000	400 000	255 000	300 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 020 000	1 200 000	765 000	900 000
	Potentialité moyenne					544 000	640 000	408 000	480 000
	Potentialité faible					204 000	240 000	153 000	180 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' IN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 966	39 960	28 305	33 300	22 644	26 640	16 983	19 980
	Amélioré	30 294	35 640	25 245	29 700	20 196	23 760	15 147	17 820
	Economique	26 622	31 320	22 185	26 100	17 748	20 880	13 311	15 660
	Précaire	12 118	14 256	10 098	11 880	8 078	9 504	6 059	7 128
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 622	31 320	22 185	26 100	17 748	20 880	13 311	15 660
	Amélioré	23 868	28 080	19 890	23 400	15 912	18 720	11 934	14 040
	Economique	21 114	24 840	17 595	20 700	14 076	16 560	10 557	12 420
	Précaire	9 547	11 232	7 956	9 360	6 365	7 488	4 774	5 616
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	33 405	39 300	27 880	32 800	22 270	26 200	16 745	19 700
	Artère moyennement commerciale	25 704	30 240	21 420	25 200	17 136	20 160	12 852	15 120
	Artère peu commerciale	10 282	12 096	8 568	10 080	6 854	8 064	5 141	6 048
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	12 835	15 100	10 710	12 600	8 585	10 100	6 460	7 600
	Situé en zone rurale	6 460	7 600	5 355	6 300	4 335	5 100	3 230	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 875	6 912	4 896	5 760	3 917	4 608	2 938	3 456
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 288	6 221	4 406	5 184	3 525	4 147	2 644	3 110
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 759	5 599	3 966	4 666	3 172	3 732	2 379	2 799
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 283	5 039	3 569	4 199	2 855	3 359	2 141	2 519
	Terrain dans l'indivision	3 855	4 535	3 212	3 779	2 570	3 023	1 927	2 267
	Terrain industriel	2 699	3 175	2 248	2 645	1 799	2 116	1 349	1 587
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					979 200	1 152 000	734 400	864 000
	Potentialité moyenne					489 600	576 000	367 200	432 000
	Potentialité faible					244 800	288 000	183 600	216 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					734 400	864 000	550 800	648 000
	Potentialité moyenne					391 680	460 800	293 760	345 600
	Potentialité faible					146 880	172 800	110 160	129 600

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BORDJ OMAR DRISSE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 192	35 520	25 160	29 600	20 128	23 680	15 096	17 760
	Amélioré	26 928	31 680	22 440	26 400	17 952	21 120	13 464	15 840
	Economique	23 664	27 840	19 720	23 200	15 776	18 560	11 832	13 920
	Précaire	10 771	12 672	8 976	10 560	7 181	8 448	5 386	6 336
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 664	27 840	19 720	23 200	15 776	18 560	11 832	13 920
	Amélioré	21 216	24 960	17 680	20 800	14 144	16 640	10 608	12 480
	Economique	18 768	22 080	15 640	18 400	12 512	14 720	9 384	11 040
	Précaire	8 486	9 984	7 072	8 320	5 658	6 656	4 243	4 992
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 270	26 200	18 530	21 800	14 875	17 500	11 135	13 100
	Artère moyennement commerciale	17 136	20 160	14 280	16 800	11 424	13 440	8 568	10 080
	Artère peu commerciale	6 854	8 064	5 712	6 720	4 570	5 376	3 427	4 032
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 585	10 100	7 140	8 400	5 695	6 700	4 250	5 000
	Situé en zone rurale	4 335	5 100	3 570	4 200	2 890	3 400	2 125	2 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 917	4 608	3 264	3 840	2 611	3 072	1 958	2 304
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 525	4 147	2 938	3 456	2 350	2 765	1 763	2 074
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 172	3 732	2 644	3 110	2 116	2 489	1 587	1 867
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 855	3 359	2 379	2 799	1 904	2 240	1 428	1 680
	Terrain dans l'indivision	2 570	3 023	2 141	2 519	1 714	2 016	1 285	1 512
	Terrain industriel	1 799	2 116	1 499	1 763	1 199	1 411	899	1 058
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					652 800	768 000	489 600	576 000
	Potentialité moyenne					326 400	384 000	244 800	288 000
	Potentialité faible					163 200	192 000	122 400	144 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					489 600	576 000	367 200	432 000
	Potentialité moyenne					261 120	307 200	195 840	230 400
	Potentialité faible					97 920	115 200	73 440	86 400

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	26 418	31 080	22 015	25 900	17 612	20 720	13 209	15 540
	Amélioré	23 562	27 720	19 635	23 100	15 708	18 480	11 781	13 860
	Economique	20 706	24 360	17 255	20 300	13 804	16 240	10 353	12 180
	Précaire	9 425	11 088	7 854	9 240	6 283	7 392	4 712	5 544
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 706	24 360	17 255	20 300	13 804	16 240	10 353	12 180
	Amélioré	18 564	21 840	15 470	18 200	12 376	14 560	9 282	10 920
	Economique	16 422	19 320	13 685	16 100	10 948	12 880	8 211	9 660
	Précaire	7 426	8 736	6 188	7 280	4 950	5 824	3 713	4 368
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	11 730	13 800	9 775	11 500	7 820	9 200	5 865	6 900
	Artère moyennement commerciale	8 996	10 584	7 497	8 820	5 998	7 056	4 498	5 292
	Artère peu commerciale	3 599	4 234	2 999	3 528	2 399	2 822	1 799	2 117
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 505	5 300	3 740	4 400	2 975	3 500	2 210	2 600
	Situé en zone rurale	2 295	2 700	1 870	2 200	1 530	1 800	1 105	1 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 056	2 419	1 714	2 016	1 371	1 613	1 028	1 210
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 850	2 177	1 542	1 814	1 234	1 452	926	1 089
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 665	1 959	1 388	1 633	1 111	1 307	833	980
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 499	1 763	1 250	1 470	1 000	1 176	750	882
	Terrain dans l'indivision	1 349	1 587	1 125	1 323	899	1 058	675	794
	Terrain industriel	944	1 111	787	926	630	741	473	556
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					342 720	403 200	257 040	302 400
	Potentialité moyenne					171 360	201 600	128 520	151 200
	Potentialité faible					85 680	100 800	64 260	75 600
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					257 040	302 400	192 780	226 800
	Potentialité moyenne					137 088	161 280	102 816	120 960
	Potentialité faible					51 408	60 480	38 556	45 360

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).