

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Skikda**



Commune de	Skikda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	354	417	319	375	266	313	170	200
	Amélioré	268	315	242	285	198	233	128	150
	Economique	224	263	204	240	166	195	102	120
	Précaire	160	188	144	169	111	131	80	94
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	443	521	407	479	372	438	213	250
	Amélioré	335	394	309	364	271	319	160	188
	Economique	281	330	262	308	224	263	134	158
	Précaire	160	188	144	169	109	128	89	105
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	319	375	542	638	351	413	160	188
	Artère moyennement commerciale	268	315	446	525	287	338	128	150
	Artère peu commerciale	224	263	335	394	191	225	96	113
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	319	375	542	638	351	413	160	188
	Artere secondaire	268	315	446	525	287	338	128	150
Hangars(*)	En zone urbaine	160	188	134	158	111	131	93	109
	En zone rurale					96	113	77	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	201	236	255	300	111	131	96	113
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	191	225	224	263	105	124	80	94
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	160	188	191	225	109	128	77	90
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	128	150	153	180	96	113	64	75
	Dans l'indivision	105	124	128	150	80	94	58	68
	Industriel	160	188	191	225	144	169	96	113
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							11 156	13 125
	Potentialité faible							7 969	9 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 666	4 313

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamadi Krouma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	195	229	195	229	170	200	106	125
	Amélioré	144	169	144	169	128	150	80	94
	Economique	111	131	111	131	96	113	64	75
	Précaire	80	94	80	94	58	68	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	301	354	301	354	230	271	142	167
	Amélioré	230	270	230	270	175	206	105	124
	Economique	191	225	191	225	147	173	86	101
	Précaire	64	75	64	75	48	56	64	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artère moyennement commerciale	207	244	207	244	160	188	67	79
	Artère peu commerciale	169	199	169	199	111	131	54	64
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artere secondaire	207	244	207	244	160	188	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	80	94	58	68
	En zone rurale					70	83	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	96	113	73	86	48	56
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	102	120	102	120	77	90	58	68
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	113	96	113	67	79	45	53
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80	94	80	94	58	68	38	45
	Dans l'indivision	67	79	67	79	54	64	35	41
	Industriel	64	75	64	75	73	86	48	56
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							10 908	12 833
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Collo								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	283	333	266	313	213	250	160	188
	Amélioré	207	244	199	234	160	188	118	139
	Economique	169	199	166	195	134	158	96	113
	Précaire	122	143	111	131	89	105	64	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	407	479	418	492	354	417	177	208
	Amélioré	303	356	303	356	268	315	128	150
	Economique	255	300	255	300	207	244	99	116
	Précaire	128	150	109	128	89	105	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artère moyennement commerciale	239	281	351	413	225	300	122	143
	Artère peu commerciale	191	225	224	263	192	225	102	120
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artere secondaire	239	281	351	413	225	300	122	143
Hangars(*)	En zone urbaine	144	169	128	150	102	120	80	94
	En zone rurale					80	94	64	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	128	150	144	169	86	101	71	83
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	122	143	128	150	80	94	64	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	122	143	128	150	80	94	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102	120	111	131	73	86	48	56
	Dans l'indivision	96	113	96	113	60	71	45	53
	Industriel	128	150	111	131	86	101	64	75
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							14 344	16 875
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 188	3 750

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont

Commune de	Kerkara								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni-Zid								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Attia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	142	167	142	167	124	146	99	117
	Amélioré	102	120	102	120	93	109	73	86
	Economique	80	94	80	94	77	90	60	71
	Précaire	48	56	48	56	38	45	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	141	166	106	125
	Amélioré	115	135	115	135	105	124	77	90
	Economique	86	113	96	113	89	105	60	71
	Précaire	54	64	54	64	42	49	38	45
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artère moyennement commerciale	122	143	122	143	89	105	77	90
	Artère peu commerciale	102	120	102	120	73	86	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artere secondaire	122	143	122	143	89	105	77	90
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	71	83	51	60
	En zone rurale					58	68	45	53
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	58	68	58	68	48	56	45	53
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60	71	60	71	51	60	45	53
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	48	56	48	56	45	53	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	45	53	42	49	32	38
	Dans l'indivision	42	49	42	49	38	45	29	34
	Industriel	51	60	51	60	45	53	35	41
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							5 738	6 750
	Potentialité faible							3 188	3 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 825	4 500
	Potentialité moyenne							2 550	3 000
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Oued Zehour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djendel Saadi Mohamed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Cherchar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bekkouche Lakhdar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Es- Sebt								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Azouz								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	213	250	213	250	160	188	142	167
	Amélioré	160	188	160	188	118	139	102	120
	Economique	134	158	134	158	96	113	80	94
	Précaire	89	105	89	105	64	75	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	319	375	319	375	213	250	160	188
	Amélioré	239	281	239	281	160	188	115	135
	Economique	191	225	191	225	128	150	96	113
	Précaire	80	94	80	94	67	79	54	64
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artère moyennement commerciale	271	319	271	319	122	143	105	124
	Artère peu commerciale	208	244	208	244	102	120	89	105
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artere secondaire	271	319	271	319	122	143	105	124
Hangars(*)	En zone urbaine	111	131	96	113	73	86	58	68
	En zone rurale					68	79	48	56
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80	94	80	94	54	64	38	45
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	86	101	86	101	58	68	42	49
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	94	70	83	48	56	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	73	86	58	68	45	53	35	41
	Dans l'indivision	67	79	54	64	42	49	32	38
	Industriel	80	94	70	83	54	64	42	49
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							12 750	15 000
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							7 013	8 250
	Potentialité moyenne							3 740	4 400
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Enjez Edchiche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	195	229	195	229	170	200	106	125
	Amélioré	144	169	144	169	128	150	80	94
	Economique	111	131	111	131	96	113	64	75
	Précaire	80	94	80	94	58	68	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	301	354	301	354	230	271	142	167
	Amélioré	230	270	230	270	175	206	105	124
	Economique	191	225	191	225	147	173	86	101
	Précaire	64	75	64	75	48	56	64	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artère moyennement commerciale	207	244	207	244	160	188	67	79
	Artère peu commerciale	169	199	169	199	111	131	54	64
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artere secondaire	207	244	207	244	160	188	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	80	94	58	68
	En zone rurale					70	83	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	96	113	73	86	48	56
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	102	120	102	120	77	90	58	68
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	113	96	113	67	79	45	53
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80	94	80	94	58	68	38	45
	Dans l'indivision	67	79	67	79	54	64	35	41
	Industriel	64	75	64	75	73	86	48	56
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							10 908	12 833
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ramdane Djamel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	283	333	266	313	213	250	160	188
	Amélioré	207	244	199	234	160	188	118	139
	Economique	169	199	166	195	134	158	96	113
	Précaire	122	143	111	131	89	105	64	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	407	479	418	492	354	417	177	208
	Amélioré	303	356	303	356	268	315	128	150
	Economique	255	300	255	300	207	244	99	116
	Précaire	128	150	109	128	89	105	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artère moyennement commerciale	239	281	351	413	225	300	122	143
	Artère peu commerciale	191	225	224	263	192	225	102	120
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artere secondaire	239	281	351	413	225	300	122	143
Hangars(*)	En zone urbaine	144	169	128	150	102	120	80	94
	En zone rurale					80	94	64	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	128	150	144	169	86	101	71	83
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	122	143	128	150	80	94	64	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	122	143	128	150	80	94	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102	120	111	131	73	86	48	56
	Dans l'indivision	96	113	96	113	60	71	45	53
	Industriel	128	150	111	131	86	101	64	75
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							14 344	16 875
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 188	3 750

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Beni Bechir								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Salah Bouchaour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	195	229	195	229	170	200	106	125
	Amélioré	144	169	144	169	128	150	80	94
	Economique	111	131	111	131	96	113	64	75
	Précaire	80	94	80	94	58	68	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	301	354	301	354	230	271	142	167
	Amélioré	230	270	230	270	175	206	105	124
	Economique	191	225	191	225	147	173	86	101
	Précaire	64	75	64	75	48	56	64	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artère moyennement commerciale	207	244	207	244	160	188	67	79
	Artère peu commerciale	169	199	169	199	111	131	54	64
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artere secondaire	207	244	207	244	160	188	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	80	94	58	68
	En zone rurale					70	83	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	96	113	73	86	48	56
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	102	120	102	120	77	90	58	68
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	113	96	113	67	79	45	53
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80	94	80	94	58	68	38	45
	Dans l'indivision	67	79	67	79	54	64	35	41
	Industriel	64	75	64	75	73	86	48	56
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							10 908	12 833
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamalous								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	213	250	213	250	160	188	142	167
	Amélioré	160	188	160	188	118	139	102	120
	Economique	134	158	134	158	96	113	80	94
	Précaire	89	105	89	105	64	75	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	319	375	319	375	213	250	160	188
	Amélioré	239	281	239	281	160	188	115	135
	Economique	191	225	191	225	128	150	96	113
	Précaire	80	94	80	94	67	79	54	64
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artère moyennement commerciale	271	319	271	319	122	143	105	124
	Artère peu commerciale	208	244	208	244	102	120	89	105
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artere secondaire	271	319	271	319	122	143	105	124
Hangars(*)	En zone urbaine	111	131	96	113	73	86	58	68
	En zone rurale					68	79	48	56
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80	94	80	94	54	64	38	45
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	86	101	86	101	58	68	42	49
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	94	70	83	48	56	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	73	86	58	68	45	53	35	41
	Dans l'indivision	67	79	54	64	42	49	32	38
	Industriel	80	94	70	83	54	64	42	49
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							12 750	15 000
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							7 013	8 250
	Potentialité moyenne							3 740	4 400
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Kechera								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	142	167	142	167	124	146	99	117
	Amélioré	102	120	102	120	93	109	73	86
	Economique	80	94	80	94	77	90	60	71
	Précaire	48	56	48	56	38	45	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	141	166	106	125
	Amélioré	115	135	115	135	105	124	77	90
	Economique	86	113	96	113	89	105	60	71
	Précaire	54	64	54	64	42	49	38	45
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artère moyennement commerciale	122	143	122	143	89	105	77	90
	Artère peu commerciale	102	120	102	120	73	86	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artere secondaire	122	143	122	143	89	105	77	90
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	71	83	51	60
	En zone rurale					58	68	45	53
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	58	68	58	68	48	56	45	53
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60	71	60	71	51	60	45	53
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	48	56	48	56	45	53	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	45	53	42	49	32	38
	Dans l'indivision	42	49	42	49	38	45	29	34
	Industriel	51	60	51	60	45	53	35	41
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							5 738	6 750
	Potentialité faible							3 188	3 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 825	4 500
	Potentialité moyenne							2 550	3 000
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouldja Boulbellout								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Ouelbane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Hebeba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fil-Fila								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	195	229	195	229	170	200	106	125
	Amélioré	144	169	144	169	128	150	80	94
	Economique	111	131	111	131	96	113	64	75
	Précaire	80	94	80	94	58	68	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	301	354	301	354	230	271	142	167
	Amélioré	230	270	230	270	175	206	105	124
	Economique	191	225	191	225	147	173	86	101
	Précaire	64	75	64	75	48	56	64	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artère moyennement commerciale	207	244	207	244	160	188	67	79
	Artère peu commerciale	169	199	169	199	111	131	54	64
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artere secondaire	207	244	207	244	160	188	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	80	94	58	68
	En zone rurale					70	83	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	96	113	73	86	48	56
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	102	120	102	120	77	90	58	68
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	113	96	113	67	79	45	53
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80	94	80	94	58	68	38	45
	Dans l'indivision	67	79	67	79	54	64	35	41
	Industriel	64	75	64	75	73	86	48	56
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							10 908	12 833
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Ain Zouit								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hadaiek								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	283	333	266	313	213	250	160	188
	Amélioré	207	244	199	234	160	188	118	139
	Economique	169	199	166	195	134	158	96	113
	Précaire	122	143	111	131	89	105	64	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	407	479	418	492	354	417	177	208
	Amélioré	303	356	303	356	268	315	128	150
	Economique	255	300	255	300	207	244	99	116
	Précaire	128	150	109	128	89	105	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artère moyennement commerciale	239	281	351	413	225	300	122	143
	Artère peu commerciale	191	225	224	263	192	225	102	120
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artere secondaire	239	281	351	413	225	300	122	143
Hangars(*)	En zone urbaine	144	169	128	150	102	120	80	94
	En zone rurale					80	94	64	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	128	150	144	169	86	101	71	83
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	122	143	128	150	80	94	64	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	122	143	128	150	80	94	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102	120	111	131	73	86	48	56
	Dans l'indivision	96	113	96	113	60	71	45	53
	Industriel	128	150	111	131	86	101	64	75
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							14 344	16 875
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 188	3 750

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouchtata								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khenak Mayoune								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zitouna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	142	167	142	167	124	146	99	117
	Amélioré	102	120	102	120	93	109	73	86
	Economique	80	94	80	94	77	90	60	71
	Précaire	48	56	48	56	38	45	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	141	166	106	125
	Amélioré	115	135	115	135	105	124	77	90
	Economique	86	113	96	113	89	105	60	71
	Précaire	54	64	54	64	42	49	38	45
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artère moyennement commerciale	122	143	122	143	89	105	77	90
	Artère peu commerciale	102	120	102	120	73	86	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artere secondaire	122	143	122	143	89	105	77	90
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	71	83	51	60
	En zone rurale					58	68	45	53
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	58	68	58	68	48	56	45	53
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60	71	60	71	51	60	45	53
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	48	56	48	56	45	53	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	45	53	42	49	32	38
	Dans l'indivision	42	49	42	49	38	45	29	34
	Industriel	51	60	51	60	45	53	35	41
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							5 738	6 750
	Potentialité faible							3 188	3 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 825	4 500
	Potentialité moyenne							2 550	3 000
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Cheraia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kanoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Azzaba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	283	333	266	313	213	250	160	188
	Amélioré	207	244	199	234	160	188	118	139
	Economique	169	199	166	195	134	158	96	113
	Précaire	122	143	111	131	89	105	64	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	407	479	418	492	354	417	177	208
	Amélioré	303	356	303	356	268	315	128	150
	Economique	255	300	255	300	207	244	99	116
	Précaire	128	150	109	128	89	105	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artère moyennement commerciale	239	281	351	413	225	300	122	143
	Artère peu commerciale	191	225	224	263	192	225	102	120
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artere secondaire	239	281	351	413	225	300	122	143
Hangars(*)	En zone urbaine	144	169	128	150	102	120	80	94
	En zone rurale					80	94	64	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	128	150	144	169	86	101	71	83
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	122	143	128	150	80	94	64	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	122	143	128	150	80	94	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102	120	111	131	73	86	48	56
	Dans l'indivision	96	113	96	113	60	71	45	53
	Industriel	128	150	111	131	86	101	64	75
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							14 344	16 875
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 188	3 750

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	El Marsa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	195	229	195	229	170	200	106	125
	Amélioré	144	169	144	169	128	150	80	94
	Economique	111	131	111	131	96	113	64	75
	Précaire	80	94	80	94	58	68	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	301	354	301	354	230	271	142	167
	Amélioré	230	270	230	270	175	206	105	124
	Economique	191	225	191	225	147	173	86	101
	Précaire	64	75	64	75	48	56	64	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artère moyennement commerciale	207	244	207	244	160	188	67	79
	Artère peu commerciale	169	199	169	199	111	131	54	64
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	255	300	255	300	207	244	80	94
	Artere secondaire	207	244	207	244	160	188	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	80	94	58	68
	En zone rurale					70	83	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	96	113	73	86	48	56
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	102	120	102	120	77	90	58	68
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	113	96	113	67	79	45	53
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80	94	80	94	58	68	38	45
	Dans l'indivision	67	79	67	79	54	64	35	41
	Industriel	64	75	64	75	73	86	48	56
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							15 938	18 750
	Potentialité moyenne							10 908	12 833
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zerdez as								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Bouziane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Harrouche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	283	333	266	313	213	250	160	188
	Amélioré	207	244	199	234	160	188	118	139
	Economique	169	199	166	195	134	158	96	113
	Précaire	122	143	111	131	89	105	64	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	407	479	418	492	354	417	177	208
	Amélioré	303	356	303	356	268	315	128	150
	Economique	255	300	255	300	207	244	99	116
	Précaire	128	150	109	128	89	105	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artère moyennement commerciale	239	281	351	413	225	300	122	143
	Artère peu commerciale	191	225	224	263	192	225	102	120
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	287	338	446	525	335	394	144	169
	Artere secondaire	239	281	351	413	225	300	122	143
Hangars(*)	En zone urbaine	144	169	128	150	102	120	80	94
	En zone rurale					80	94	64	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	128	150	144	169	86	101	71	83
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	122	143	128	150	80	94	64	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	122	143	128	150	80	94	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	102	120	111	131	73	86	48	56
	Dans l'indivision	96	113	96	113	60	71	45	53
	Industriel	128	150	111	131	86	101	64	75
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							14 344	16 875
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 563	11 250
	Potentialité moyenne							6 375	7 500
	Potentialité faible							3 188	3 750

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ghedir								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Mezghiche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	213	250	213	250	160	188	142	167
	Amélioré	160	188	160	188	118	139	102	120
	Economique	134	158	134	158	96	113	80	94
	Précaire	89	105	89	105	64	75	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	319	375	319	375	213	250	160	188
	Amélioré	239	281	239	281	160	188	115	135
	Economique	191	225	191	225	128	150	96	113
	Précaire	80	94	80	94	67	79	54	64
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artère moyennement commerciale	271	319	271	319	122	143	105	124
	Artère peu commerciale	208	244	208	244	102	120	89	105
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	335	394	335	394	144	169	128	150
	Artere secondaire	271	319	271	319	122	143	105	124
Hangars(*)	En zone urbaine	111	131	96	113	73	86	58	68
	En zone rurale					68	79	48	56
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80	94	80	94	54	64	38	45
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	86	101	86	101	58	68	42	49
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	94	70	83	48	56	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	73	86	58	68	45	53	35	41
	Dans l'indivision	67	79	54	64	42	49	32	38
	Industriel	80	94	70	83	54	64	42	49
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							12 750	15 000
	Potentialité moyenne							9 563	11 250
	Potentialité faible							6 375	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							7 013	8 250
	Potentialité moyenne							3 740	4 400
	Potentialité faible							2 550	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oum Toub								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	142	167	142	167	124	146	99	117
	Amélioré	102	120	102	120	93	109	73	86
	Economique	80	94	80	94	77	90	60	71
	Précaire	48	56	48	56	38	45	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	141	166	106	125
	Amélioré	115	135	115	135	105	124	77	90
	Economique	86	113	96	113	89	105	60	71
	Précaire	54	64	54	64	42	49	38	45
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artère moyennement commerciale	122	143	122	143	89	105	77	90
	Artère peu commerciale	102	120	102	120	73	86	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	143	169	143	169	105	124	96	113
	Artere secondaire	122	143	122	143	89	105	77	90
Hangars(*)	En zone urbaine	96	113	96	113	71	83	51	60
	En zone rurale					58	68	45	53
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	58	68	58	68	48	56	45	53
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60	71	60	71	51	60	45	53
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	48	56	48	56	45	53	38	45
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	45	53	42	49	32	38
	Dans l'indivision	42	49	42	49	38	45	29	34
	Industriel	51	60	51	60	45	53	35	41
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							5 738	6 750
	Potentialité faible							3 188	3 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 825	4 500
	Potentialité moyenne							2 550	3 000
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bin El Ouiden								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	124	146	124	146	106	125	85	100
	Amélioré	89	105	89	105	77	90	64	75
	Economique	67	79	67	79	64	75	48	56
	Précaire	38	45	38	45	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	160	188	124	146	106	125
	Amélioré	122	143	122	143	89	105	77	90
	Economique	102	120	102	120	67	79	58	68
	Précaire	51	60	51	60	38	45	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artère moyennement commerciale	105	124	105	124	80	94	67	79
	Artère peu commerciale	84	98	84	98	67	79	51	60
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	128	150	128	150	96	113	80	94
	Artere secondaire	105	124	105	124	80	94	67	79
Hangars(*)	En zone urbaine	71	83	71	83	51	60	41	49
	En zone rurale					46	53	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48	56	48	56	38	45	32	38
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51	60	51	60	41	49	35	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45	53	45	53	38	45	29	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38	45	38	45	35	41	22	26
	Dans l'indivision	32	38	32	38	29	34	20	23
	Industriel	41	49	41	49	35	41	22	26
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							7 969	9 375
	Potentialité moyenne							4 781	5 625
	Potentialité faible							2 869	3 375
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 781	5 625
	Potentialité moyenne							2 869	3 375
	Potentialité faible							1 913	2 250

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).