

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Ain Temouchent

Commune d' AIN TEMOUCHI	ENT								
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing	237	273	229	263	187	215	185	213
Individuels(*)	Amélioré	190	219	180	207	145	167	143	164
marviaueis( )	Economique	180	207	170	196	125	144	122	140
	Précaire	170	196	160	184	108	124	106	122
	Standing			185	213	162	186	160	184
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré	160	184	150	173	133	153	131	151
Conectus et Senn-Conectus()	Economique	150	173	140	161	120	138	118	136
	Précaire	140	161	130	150	104	120	102	117
	Artère hautement commerciale	966	1 111	958	1 102	500	575	497	572
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	633	728	625	719	416	478	414	476
	Artère peu commerciale	508	584	500	575	354	407	352	405
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	966	1 111	958	1 102	500	575	497	572
Locaux a Usage Froressionners( )	Artère secondaire	633	728	625	719	416	478	414	476
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	41	47
Trangais( )	En zone rurale					41	47	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	33	38
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone Rés	sidentielle	Cent	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
Individuels(*)	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Usage Professionneis(*)	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BEN ADD	A								
		Zone Rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone Pé	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
Individuels(')	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
Conectus et Senu-Conectus()	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Usage Horessionners( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN KIHAL									
		Zone Rés	identielle	Centr	re ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
T., J., J., 1. (*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
Individuels(*)	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
I \ II D6	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
II (%)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Hangars(*)	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T . N. (4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN TOLBA									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d' AGHLAL									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			112	129	104	120	95	109
1 1 1 1 /4/	Amélioré			95	109	87	100	79	91
Individuels(*)	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terranis ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AOUBELIL									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			112	129	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terranis ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d'OULED KIHAL									
		Zone Rés	identielle	Centi	re ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			112	129	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Osage Froressionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d'EL AMRIA									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			195	224	175	201	125	144
Individuels(*)	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
	Standing			175	201	166	191	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes de HASSI EL GHE	ELLA								
		Zone Rés	identielle	Centi	re ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Usage Froressionners( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TERGA									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUZEDJAR									
		Zone Rés	identielle	Centi	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Usage Froressionners( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' EL MALAH									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			195	224	175	201	125	144
Individuels(*)	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
	Standing			175	201	166	191	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
Locaux a Osage Froressionneis( )	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Trangars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de M'SAID									
		Zone Rés	identielle	Centi	re ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			110	127	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Usage 1101essionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' OULED BOUDJE	MAA								
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			110	127	104	120	95	109
1 1 1 1 (%)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
Individuels(*)	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Usage Froressionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
rialigais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENI SAF									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			195	224	175	201	125	144
1 1 1 1 (2)	Amélioré			150	173	145	167	116	133
Individuels(*)	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
	Standing			175	201	166	191	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' OULHACA									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terranis ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI SAFI									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EMIR ABDELKAI	DER								
		Zone Rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Usage Froressionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
rialigais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI OURIACHI	E								
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			110	127	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Usage Froressionners( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
riangais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HAMMAM BOU	JHDJAR								
		Zone Rés	sidentielle	Centi	re ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			195	224	175	201	125	144
1 1 1 1 (%)	Amélioré			150	173	145	167	116	133
Individuels(*)	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
	Standing			175	201	166	191	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
Locaux a Usage Professionneis(*)	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
rialigais( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHENTOUF									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Péi	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			125	144	115	132	90	104
Individuels(*)	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
	Standing			116	133	104	120	95	109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
Locaux a Osage Horessionneis( )	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains (vas( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED BERKACH	I								
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			112	129	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSASNA									
		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	riphérique	Zone Elo	ignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur Minimum	Valeur Maximum						
	Standing			112	129	104	120	95	109
Individuels(*)	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Transgars( )	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terranis ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN EL ARBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
		Individuels(*)	Standing			142	163	111	128
Amélioré				128	147	97	112	70	81
Economique				114	131	83	95	55	63
	Précaire			70	81	55	63	41	47
	Standing			130	150	100	115	83	95
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			110	127	80	92	69	79
	Economique			97	112	60	69	40	46
	Précaire			67	77	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	250	288
	Artère moyennement commerciale			350	403	200	230	200	230
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			400	460	300	345	250	288
Locaux a Osage Professionneis( )	Artère secondaire			350	403	200	230	200	230
II (%)	En zone urbaine			50	58	45	52	40	46
Hangars(*)	En zone rurale			40	46	40	46	35	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					35	40	30	35
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OUED SEBBAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
	Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95
Amélioré				95	109	87	100	79	91
Economique				90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Usage Froressionners( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
II (%)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Hangars(*)	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAMAZOURA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
	Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95
Amélioré				95	109	87	100	79	91
Economique				90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré			91	105	83	95	75	86
Conectins et Senii-Conectins()	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux a Usage Horessionners( )	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Hangars(*)	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BOUMEDI	lene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/ (caractéristiques)	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
	Artère principale			208	239	145	167	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
(M)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
Hangars(*)	En zone rurale					41	47	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
	Potentialité élevée					833	958	833	958
Γerrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

 $<sup>(^*):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$ 

<sup>(\*\*)</sup> : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).