الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العـــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Adrar

Commune	ADRAR								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			165	190	120	138	80	92
Individuels(*)	Economique			88	110	50	60	40	46
	Précaire			30	35	20	23	20	23
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			135	150				
Collectifs(*)	Economique			70	80				
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			450	500	180	192		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		220	240	160	170	130	135
	Artère peu commerciale			170	185	140	145		
locaux à usage	Artere principale			220	240	160	170		
professionnels(*)	Artere secondaire			170	185	140	145		
Hangana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
Torraine Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TAMEST								
Nature de l'Immeuble	17411201	Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
II (*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T*	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
r - ,- ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	IN-ZEGMIR								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
. 1 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 .	Amélioré			60	68	40	45		
ndividuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercial	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
TT (%)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T . 37 (%)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Ferrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
r()	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Ferrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
Jenie ()	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TIT								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
T 1	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hammana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T*	Pleine propriété deux (02) façade	es sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
1 /	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
r()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TIMOKTEN								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
T 1 1 1 /4\	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hammana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T* NI(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
1	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TAMENTIT								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
T 1 1 1 /4\	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hammana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T* NI(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
1	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SALI								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
II (*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T*	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					_		2300	2700
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
r (<i>)</i>	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AKABLI								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hangana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
Townsine Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée					_			
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TIMMI								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
+	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
mangars()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BOUDA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
II (*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T*	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					_		2300	2700
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
r - ,- ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SBAA								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiq	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
Individuels(*)	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage	Artere principale			40	45	30	35		
professionnels(*)	Artere secondaire								
Hammana(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade	s avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade a	avec raccordements							
T(*)	Pleine propriété deux (02) façade	s sans raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade	sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							2300	2700
1	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
r()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Nature de l'Immeuble		Zone Rés	identielle	Centr	e ville	Zone Pér	iphérique	Zone Elo	ignement
	Type d'Immeuble/(caracteristiq				d'évaluation	Fourchette o		Fourchette o	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
Individuels(*)	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectif(*)	Economique								
	Précaire								
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commercia	le		60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
_	artere principale			60	68	40	45		
Locaux usage	Artere secondaire								
II (%)	Situé en zone urbaine								
Hangars (*)	Situé en zone rurale								
	pleine propriete01façade avec rac	cordement							
	pleine propriete02façade avec rac	cordement							
T* NI(*)	pleine propriete01façade sans rac	cordement							
Terrains Nus(*)	pleine propriete02façade sans rac	cordement							
	Terrain dans l' indivision								
	Terrain industriel								
	Potentialité élevée		_						
Terrains agricoles en plains (**)	potentialité moyenne							2300	2500
. ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente(**)	Potentialité moyenne								
:()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar
Algárian par Màtra Carrá at par Maic (DA/M2/Maic)
(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar
Algárian par Hactara et par Maic (DA/H2/Maic)

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(caracteristiq	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
	Individuels(*)	Standing							
Amélioré				70	79	40	45		
Economique				50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectif(*)	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commercia	le		60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
Locaux usage	artere principale			60	68	40	45		
	Artere secondaire								
II (%)	Situé en zone urbaine								
Hangars (*)	Situé en zone rurale								
	pleine propriete01façade avec rac	cordement							
	pleine propriete02façade avec rac	cordement							
E • N (%)	pleine propriete01façade sans rac	cordement							
Terrains Nus(*)	pleine propriete02façade sans rac	cordement							
	Terrain dans l' indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plains (**)	Potentialité élevée								
	potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente(**)	Potentialité moyenne								
,()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar
Algárian par Màtra Carrá at par Maic (DA/M2/Maic)
(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar
Algárian par Hactara et par Maic (DA/H2/Maic)

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(caracteristiq	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Pér	iphérique	Zone Eloignement	
						Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectif(*)	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commercial	le		60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
	artere principale			60	68	40	45		
Locaux usage	Artere secondaire								
TT (%)	Situé en zone urbaine								
Hangars (*)	Situé en zone rurale								
	pleine propriete01façade avec rac	cordement							
	pleine propriete02façade avec rac	cordement							
F ' NT (%)	pleine propriete01façade sans rac	ordement							
Terrains Nus(*)	pleine propriete02façade sans rac	ordement							
	Terrain dans l' indivision								
	Terrain industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plains (**)	potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en Dente(**)	Potentialité moyenne								
ine()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algárian par Màtra Carrá et par Mois (DA/M2/Mois) (**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar

Algárian par Hactara at par Moic (DA/Ha/Moic)

Commune de Zaouiet									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(caracteristiq	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectif(*)	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commercia	ile		60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
_	artere principale			60	68	40	45		
Locaux usage	Artere secondaire								
TT (%)	Situé en zone urbaine								
Hangars (*)	Situé en zone rurale								
	pleine propriete01façade avec ra	cordement							
	pleine propriete02façade avec rac	cordement							
	pleine propriete01façade sans rac	cordement							
Terrains Nus(*)	pleine propriete02façade sans rac	cordement							
	Terrain dans l' indivision								
	Terrain industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plains (**)	potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente(**)	Potentialité moyenne								
penie()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algárian par Màtra Carrá et par Mois (DA/M2/Mois) (**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algárian par Hactara et par Mois (DA/H2/Mois)

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(caracteristiq	Zone Résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone Périphérique Fourchette d'évaluation		Zone Eloignement Fourchette d'évaluation	
	Individuels(*)	Standing							
Amélioré				70	79	40	45		
Economique				50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectif(*)	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commercial	le		60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
	artere principale			60	68	40	45		
Locaux usage	Artere secondaire								
II (%)	Situé en zone urbaine								
Hangars (*)	Situé en zone rurale								
	pleine propriete01façade avec rac	ordement							
	pleine propriete02façade avec rac	ordement							
F NT (%)	pleine propriete01façade sans rac	ordement							
Γerrains Nus(*)	pleine propriete02façade sans rac	ordement							
	Terrain dans l' indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plains (**)	Potentialité élevée								
	potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en Dente(**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algárian par Màtra Carrá et par Mois (DA/M2/Mois) (**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar

Algárian par Hactara at par Moic (DA/Ha/Moic)