

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilava de NAAMA

Commune	NAAMA								
Nature de		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels(*)	Amélioré	'		135	150	135	150		
individueis()	Economique			100	135	90	130	40	60
	Précaire			50	70	30	50	15	30
	Standing			'					
Collectifs et Semi-	Amélioré			270	300	260	280		
Collectifs(*)	Economique	'		200	270	180	260		
	Précaire	'		135	170	100	150		
	Artère hautement commerciale			600	700	420	550		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	'		200	500	150	400		
	Artère peu commerciale			100	200	80	150	50	120
locaux à usage	Artere principale			200	300	150	200		
professionnels(*)	Artere secondaire			100	200	80	180		
Hangars(*)	En zone urbaine	<u> </u>		'		40	100		
riangais()	En zone rurale	'						20	60
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							· ·	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			'					
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'					
Terrams (vus)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			'					
	Terrain dans l'indivision			'	'				
	Industriel					10	40	5	20
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	<u> </u>		'					
	Potentialité faible			'					
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			'					
(%) T 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Iois (DA/M2/Mois)							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

Commune	AIN SEFRA								
Nature de	AIN SELTA	Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T 1° 1 -1-(*)	Amélioré			135	150	135	150		
Individuels(*)	Economique			100	135	90	130	40	60
	Précaire			50	70	30	50	15	30
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			270	300	260	280		
Collectifs(*)	Economique			200	270	180	260		
	Précaire			135	170	100	150		
	Artère hautement commerciale			600	700	420	550		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			200	500	150	400		
1 7	Artère peu commerciale			100	200	80	150	50	120
locaux à usage	Artere principale			200	300	150	200		
professionnels(*)	Artere secondaire			100	200	80	180		
	En zone urbaine					40	100		
Hangars(*)	En zone rurale							20	60
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	40	5	20
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MECHERIA								
Nature de	WEGHERI	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elc	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			150	200	135	180		
T 1° 1 -1-(*)	Amélioré			135	150	100	135		
Individuels(*)	Economique			100	135	70	100	40	70
	Précaire			60	90	40	70	30	40
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			290	350	260	300		
Collectifs(*)	Economique			200	290	180	260	_	
	Précaire			135	170	100	150		
	Artère hautement commerciale			700	1 500	420	1 000		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			400	700	200	400		
` '	Artère peu commerciale			300	400	150	200	100	150
locaux à usage	Artere principale			300	500	150	200		
	Artere secondaire			200	300	100	150		
	En zone urbaine					60	140		
Hangars(*)	En zone rurale							20	60
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	40	5	20
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								<u> </u>

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	ASLA								
Nature de	, contract of the contract of	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	ignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
(*) of!	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
Commerciaux ()	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
***	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Taraca Nara (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MOGHRAR								
Nature de	INOGI IKAK	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T., 1° ' 1 1 . (%)	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
1 7	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DJENIENE BOUREZG								
Nature de	SOLMEN E SOLLES	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	ignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
(*) -1	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
Commercial. ()	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
II(*)	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Tamaina Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée			_	_	_			
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SEFISSIFA								
Nature de	SET ISSICA	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T., 1° ' 1 1 - (%)	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
1 7	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TIOUT								
Nature de		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elc	ignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
(*) of c.e. !! L. T	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
Commercial ()	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
TT(%)	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Tame Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AIN BEN KHELIL								
Nature de		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	ignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T - 1° : 1 (*)	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
Commerciaux ()	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
TT(%)	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	EL BIODH								
Nature de	EE BIODIT	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T divid alo(*)	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80	_	
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
, ,	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
	Artere secondaire			30	50	30	50		
	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MAKMANE BEN AMAR								
Nature de	WWW.C. D. C. W. W.	Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels(*)	Amélioré			70	130	60	100		
maividueis()	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Collectifs(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
1.7	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
professionnels(*)	Artere secondaire			30	50	30	50		
	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	KESDIR								
Nature de	RESUIR	Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation		d'évaluation	Fourchette o	
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
7 1 1 1 (%)	Amélioré			70	130	60	100		
Individuels(*)	Economique			40	70	30	60	17	30
	Précaire			20	30	18	30	10	17
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			145	200	80	150		
Callagtifa(*)	Economique			80	145	65	80		
	Précaire			60	70	40	50		
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			150	400	140	300		
Commerciaux (*)	Artère peu commerciale			60	150	50	140	20	50
locaux à usage	Artere principale			50	150	50	120		
	Artere secondaire			30	50	30	50		
	En zone urbaine					30	60		
Hangars(*)	En zone rurale							20	40
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Ting Nag(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	20	5	10
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible						_		
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
en pente (**)	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).