

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Béjaia

Commune de	Béjaia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	600	690	500	575	300	345	200	230
	Amélioré	500	575	400	460	250	288	150	173
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	150	173	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	300	345	200	230	150	173	100	115
	Précaire	200	230	150	173	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	800	920	1 200	1 380	700	805	300	345
	Artère moyennement commerciale	700	805	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artère peu commerciale	500	575	900	1 035	500	575	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	700	805	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	600	690	900	1 035	500	575	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	800	920	900	1 035	700	805	600	690
	En zone rurale	700	805	800	920	600	690	500	575
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	500	575	600	690	500	575	400	460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	400	460	500	575	400	460	300	345
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	400	460	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	300	345	200	230	100	115
	Dans l'indivision	300	345	400	460	300	345	200	230
	Industriel	500	575	900	1 035	800	920	300	345
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	akbou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tichi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	souk el tenine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aokas								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	melbou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar

Commune de	El kseur								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tala Hamza								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued ghir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Aich								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kherrata								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tazmalt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouzellaguen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Seddouk								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Ksila								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fenaia el maten								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Adekar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Feraoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kendira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Semaoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni djellil								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taourirt ighil								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	el Flay								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tinebdar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk oufella								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tibane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tifra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Akfadou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Amalou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhamza								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'cisna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ighram								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chellata								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamokra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boudjellil								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Benimlikech								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Rezine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi n'berbere								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamrijte								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa el Kaid								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taskerioute								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Maouche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ighil ali								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait smail								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	130	90	110	70	80
	Amélioré	120	140	100	120	80	90	60	70
	Economique	90	110	80	90	60	70	50	60
	Précaire	60	70	50	60	50	60	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	140	110	120	80	90	50	70
	Amélioré	110	120	90	110	70	80	40	50
	Economique	100	110	80	90	60	70	30	40
	Précaire	50	60	50	60	40	50	20	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	130	150	160	60	70	50	60
	Artère moyennement commerciale	100	120	130	150	50	60	40	50
	Artère peu commerciale	70	80	90	110	40	50	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	130	120	140	90	110	60	70
	Artere secondaire	100	120	110	120	70	90	50	60
Hangars(*)	En zone urbaine	150	200	150	200	230	260	150	170
	En zone rurale	100	120	100	120	200	230	100	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	100	110	130	90	110	60	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	90	100	120	80	90	50	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	85	93	110	76	93	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	76	85	100	68	76	42	51
	Dans l'indivision	70	80	80	90	70	80	40	50
	Industriel	100	120	130	140	100	120	60	70
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	100 000	40 000	60 000
	Potentialité moyenne					30 000	50 000	20 000	40 000
	Potentialité faible					20 000	40 000	10 000	20 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	60 000	30 000	50 000
	Potentialité moyenne					30 000	40 000	20 000	30 000
	Potentialité faible					20 000	30 000	10 000	20 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chemini								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Barbacha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi ayad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Timezrite								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Toudja								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Darguina								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boukhelifa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Amizour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).