

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Bechar**

Commune	BECHAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 500	63 825	55 500	63 825	28 320	32 568	12 480	14 352
	Amélioré	45 700	52 555	45 700	52 555	16 042	18 448	10 400	11 960
	Economique	41 000	47 150	41 000	47 150	14 220	16 353	9 360	10 764
	Précaire	23 215	26 697	23 215	26 697	11 900	13 685	9 100	10 465
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	30 000	34 500	30 000	34 500	27 000	31 050	25 000	28 750
	Amélioré	27 000	31 050	27 000	31 050	11 862	13 641	6 760	7 774
	Economique	21 880	25 162	21 880	25 162	10 452	12 019	5 850	6 727
	Précaire	17 204	19 784	17 204	19 784	8 632	9 926	4 940	5 681
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	71 714	82 471	71 714	82 471	28 320	32 568	16 380	18 837
	Artère moyennement commerciale	57 614	66 256	57 614	66 256	20 410	23 470	13 780	15 847
	Artère peu commerciale	49 357	56 760	49 357	56 760	17 251	19 838	9 750	11 212
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 000	12 650	11 000	12 650	4 800	5 520	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	9 000	10 350	9 000	10 350	4 600	5 290	3 800	4 370
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 920	6 808	5 920	6 808	3 400	3 910	1 000	31 150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 600	5 300	4 600	5 300	3 000	3 565	900	1 035
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 900	5 635	4 900	5 635	3 100	3 565	950	1 092
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 100	4 715	4 100	4 715	2 800	3 220	800	920
	Terrain dans l'indivision	4 000	4 600	4 000	4 600	2 700	3 105	780	897
	Terrain industriel	3 200	3 680	3 200	3 680	1 000	1 150	936	1 076
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 100 000	1 265 000	984 000	1 131 600
	Potentialité moyenne					76 000	874 000	656 000	754 400
	Potentialité faible					666 000	765 900	410 000	471 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					630 000	724 500	560 700	644 805
	Potentialité moyenne					530 000	609 500	471 700	542 455
	Potentialité faible					380 000	437 000	338 200	388 930

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ABADLA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 989	11 487	9 989	11 487	7 232	8 316	8 000	9 200
	Amélioré	7 854	9 032	7 854	9 032	6 000	6 900	5 500	6 325
	Economique	7 560	8 694	7 560	8 694	5 544	6 375	4 600	5 290
	Précaire	3 700	4 255	3 700	4 255	2 800	3 220		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	4 294	4 938	4 294	4 938	3 729	4 288	4 000	4 600
	Economique	3 855	4 433	3 855	4 433	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	3 145	3 616	3 145	3 616	2 500	2 875	2 400	2 760
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	18 564	21 348	18 564	21 348	13 520	15 548	1 300	1 495
	Artère moyennement commerciale	18 011	20 712	18 011	20 712	11 050	12 707	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	13 039	14 994	13 039	14 994	9 270	10 660	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	10 000	11 500	3 500	4 025	3 200	3 680
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	8 000	9 200	3 200	3 680	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	972	1 117	972	1 117	900	1 035	850	977
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	884	1 016	884	1 016	800	920	750	862
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	900	1 035	900	1 035	750	862	700	805
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	820	943	820	943	690	793	650	747
	Terrain dans l'indivision	800	920	800	920	650	747	600	690
	Terrain industriel	400	460	400	460	380	437	320	368
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENI OUNIF								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 989	11 487	9 989	11 487	7 232	8 316	8 000	9 200
	Amélioré	7 854	9 032	7 854	9 032	6 000	6 900	5 500	6 325
	Economique	7 560	8 694	7 560	8 694	5 544	6 375	4 600	5 290
	Précaire	3 700	4 255	3 700	4 255	2 800	3 220		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	4 294	4 938	4 294	4 938	3 729	4 288	4 000	4 600
	Economique	3 855	4 433	3 855	4 433	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	3 145	3 616	3 145	3 616	2 500	2 875	2 400	2 760
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	18 564	21 348	18 564	21 348	13 520	15 548	1 300	1 495
	Artère moyennement commerciale	18 011	20 712	18 011	20 712	11 050	12 707	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	13 039	14 994	13 039	14 994	9 270	10 660	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	10 000	11 500	3 500	4 025	3 200	3 680
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	8 000	9 200	3 200	3 680	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	972	1 117	972	1 117	900	1 035	850	977
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	884	1 016	884	1 016	800	920	750	862
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	900	1 035	900	1 035	750	862	700	805
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	820	943	820	943	690	793	650	747
	Terrain dans l'indivision	800	920	800	920	650	747	600	690
	Terrain industriel	400	460	400	460	380	437	320	368
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KENADSA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 989	11 487	9 989	11 487	7 232	8 316	8 000	9 200
	Amélioré	7 854	9 032	7 854	9 032	6 000	6 900	5 500	6 325
	Economique	7 560	8 694	7 560	8 694	5 544	6 375	4 600	5 290
	Précaire	3 700	4 255	3 700	4 255	2 800	3 220		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	4 294	4 938	4 294	4 938	3 729	4 288	4 000	4 600
	Economique	3 855	4 433	3 855	4 433	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	3 145	3 616	3 145	3 616	2 500	2 875	2 400	2 760
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	18 564	21 348	18 564	21 348	13 520	15 548	1 300	1 495
	Artère moyennement commerciale	18 011	20 712	18 011	20 712	11 050	12 707	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	13 039	14 994	13 039	14 994	9 270	10 660	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	10 000	11 500	3 500	4 025	3 200	3 680
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	8 000	9 200	3 200	3 680	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	972	1 117	972	1 117	900	1 035	850	977
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	884	1 016	884	1 016	800	920	750	862
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	900	1 035	900	1 035	750	862	700	805
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	820	943	820	943	690	793	650	747
	Terrain dans l'indivision	800	920	800	920	650	747	600	690
	Terrain industriel	400	460	400	460	380	437	320	368
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAGHIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 989	11 487	9 989	11 487	7 232	8 316	8 000	9 200
	Amélioré	7 854	9 032	7 854	9 032	6 000	6 900	5 500	6 325
	Economique	7 560	8 694	7 560	8 694	5 544	6 375	4 600	5 290
	Précaire	3 700	4 255	3 700	4 255	2 800	3 220		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	4 294	4 938	4 294	4 938	3 729	4 288	4 000	4 600
	Economique	3 855	4 433	3 855	4 433	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	3 145	3 616	3 145	3 616	2 500	2 875	2 400	2 760
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	18 564	21 348	18 564	21 348	13 520	15 548	1 300	1 495
	Artère moyennement commerciale	18 011	20 712	18 011	20 712	11 050	12 707	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	13 039	14 994	13 039	14 994	9 270	10 660	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	10 000	11 500	3 500	4 025	3 200	3 680
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	8 000	9 200	3 200	3 680	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	972	1 117	972	1 117	900	1 035	850	977
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	884	1 016	884	1 016	800	920	750	862
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	900	1 035	900	1 035	750	862	700	805
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	820	943	820	943	690	793	650	747
	Terrain dans l'indivision	800	920	800	920	650	747	600	690
	Terrain industriel	400	460	400	460	380	437	320	368
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	LAHMAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	9 989	11 487	9 989	11 487	7 232	8 316	8 000	9 200
	Amélioré	7 854	9 032	7 854	9 032	6 000	6 900	5 500	6 325
	Economique	7 560	8 694	7 560	8 694	5 544	6 375	4 600	5 290
	Précaire	3 700	4 255	3 700	4 255	2 800	3 220		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	7 000	8 050	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	4 294	4 938	4 294	4 938	5 729	4 288	4 000	4 600
	Economique	3 855	4 433	3 855	4 433	3 729	4 600	3 000	3 450
	Précaire	3 145	3 616	3 145	3 616	2 500	2 875	2 400	2 760
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	18 564	21 348	18 564	21 348	13 520	15 548	1 300	1 495
	Artère moyennement commerciale	18 011	20 712	18 011	20 712	11 050	12 707	10 000	11 500
	Artère peu commerciale	13 039	14 994	13 039	14 994	9 270	10 660	9 000	10 350
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	10 000	11 500	3 500	4 025	3 200	3 680
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	8 000	9 200	3 200	3 680	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	972	1 117	972	1 117	900	1 035	850	977
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	884	1 016	884	1 016	800	920	750	862
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	900	1 035	900	1 035	750	862	700	805
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	820	943	820	943	690	793	650	747
	Terrain dans l'indivision	800	920	800	920	650	747	600	690
	Terrain industriel	400	460	400	460	380	437	320	368
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					738 000	848 700	574 000	660 100
	Potentialité moyenne					492 000	565 800	410 000	471 500
	Potentialité faible					328 000	377 200	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					287 000	330 050	262 400	301 760
	Potentialité moyenne					254 200	292 330	229 600	264 040
	Potentialité faible					246 000	282 900	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MERIDJA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910	3 800	4 370
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638	3 050	3 507
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 856	2 766	3 180	2 600	2 990
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530	2 100	2 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	5 000	5 750	4 500	5 175	2 350	2 702	2 300	2 645
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 987	2 500	2 875
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922	2 400	2 760
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550	2 000	2 300	1 950	2 242
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465	9 000	10 350
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740	7 000	8 050
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360	6 200	7 130
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900	5 900	6 785
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175	4 200	4 830
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	529	430	495
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448	380	437
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437	370	425
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402	330	379
	Terrain dans l'indivision	400	460	400	460	300	345	290	333
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333	280	322
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune	MOGHEUL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910	3 800	4 370
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638	3 050	3 507
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 856	2 766	3 180	2 600	2 990
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530	2 100	2 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	5 000	5 750	4 500	5 175	2 350	2 702	2 300	2 645
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 987	2 500	2 875
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922	2 400	2 760
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550	2 000	2 300	1 950	2 242
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465	9 000	10 350
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740	7 000	8 050
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360	6 200	7 130
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900	5 900	6 785
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175	4 200	4 830
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	529	430	495
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448	380	437
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437	370	425
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402	330	379
	Terrain dans l'indivision	400	460	400	460	300	345	290	333
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333	280	322
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BOUKAÏS								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3955	4548	3955	4548	3842	3910		
	Amélioré	3729	4288	3729	4288	3164	3638		
	Economique	3356	3859	3356	3859	2766	3180		
	Précaire	2800	3220	2800	3220	2200	2530		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	3030	3484	3030	3484	2587	2987		
	Economique	2760	3174	2760	3174	2541	2922		
	Précaire	2210	2550	2210	2550				
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465		
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740		
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900		
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	460		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	ERG FERRADJ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910	3 800	4 370
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638	3 050	3 507
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 856	2 766	3 180	2 600	2 990
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530	2 100	2 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	5 000	5 750	4 500	5 175	2 350	2 702	2 300	2 645
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 987	2 500	2 875
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922	2 400	2 760
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550	2 000	2 300	1 950	2 242
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465	9 000	10 350
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740	7 000	8 050
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360	6 200	7 130
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900	5 900	6 785
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175	4 200	4 830
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	529	430	495
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448	380	437
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437	370	425
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402	330	379
	Terrain dans l'indivision	400	460	400	460	300	345	290	333
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333	280	322
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	MECHRAA HOUARI BOUMEDIENE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910	3 800	4 370
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638	3 050	3 507
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 856	2 766	3 180	2 600	2 990
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530	2 100	2 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	5 000	5 750	4 500	5 175	2 350	2 702	2 300	2 645
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 987	2 500	2 875
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922	2 400	2 760
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550	2 000	2 300	1 950	2 242
Locaux Commerciaux et locaux à usage	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465	9 000	10 350
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740	7 000	8 050
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360	6 200	7 130
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900	5 900	6 785
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175	4 200	4 830
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	529	430	495
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448	380	437
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437	370	425
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402	330	379
	Terrain dans l'indivision	400	460	400	460	300	345	290	333
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333	280	322
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	740 600	492 000	565 800
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).