

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles

Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Blida

Commune BLIDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	335	385	333	382	330	379	300	345
	Amélioré	333	382	330	379	310	356	295	339
	Economique	320	368	315	362	305	350	290	333
	Précaire	300	345	290	333	285	327	270	310
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	345	295	339	285	327	265	304
	Amélioré	295	339	290	333	280	322	260	299
	Economique	285	327	280	322	270	310	255	293
	Précaire	260	299	255	293	250	287	245	281
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 100	1 265	1 100	1 265	1 095	1 259	1 000	1 150
	Artère moyennement commerciale	1 095	1 259	1 095	1 259	1 085	1 247	995	1 144
	Artere peu commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 075	1 236	990	1 138
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 070	1 230	980	1 127
	Artere secondaire	1 085	1 247	1 085	1 247	1 065	1 224	975	1 121
Hangars(*)	En zone urbaine	550	632	550	632	530	609	480	552
	En zone rurale	540	621	540	621	520	598	465	534
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	175	202	174	200	171	196	170	195
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	174	200	173	199	170	195	168	193
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	172	197	169	194	167	192
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	172	197	171	196	168	193	166	190
	Terrain dans l'indivision	171	196	170	195	167	192	165	189
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED YAICHE.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BOUFARIK.

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : EL AFFROUN.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : MOUZAIA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : LARBAA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BOUGARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : MEFTAH.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : OUED EL ALLEUG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	333	382	330	379	315	362	295	339
	Amélioré	325	373	320	368	310	356	290	333
	Economique	320	368	318	365	305	350	285	327
	Précaire	305	350	303	348	285	327	260	299
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	295	339	292	335	280	322	260	299
	Amélioré	292	335	290	333	275	316	255	293
	Economique	283	325	280	322	273	313	250	287
	Précaire	255	293	253	290	245	281	240	276
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 098	1 262	1 098	1 262	1 092	1 255	995	1 144
	Artère moyennement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	1 080	1 242	990	1 138
	Artère peu commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 070	1 230	980	1 127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 065	1 224	970	1 115
	Artere secondaire	1 075	1 236	1 075	1 236	1 060	1 219	965	1 109
Hangars(*)	En zone urbaine	545	626	545	626	525	603	470	540
	En zone rurale	535	615	535	615	520	598	460	529
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	170	195	165	189	168	193	165	189
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	168	193	166	190	165	189	163	187
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	163	187	163	187	160	184
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	163	187	160	184	158	181	155	178
	Terrain dans l'indivision	160	184	158	181	155	178	153	175
	Industriel	250	287	250	287	249	286	245	282
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BOUINAN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : CHEBLI.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BENI MERED.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : SOUMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : CHIFFA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BENI TAMOU.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : GUERROUAOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : OULED SLAMA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BENKHELLIL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : AIN ROUMANA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : OUADJER.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : CHREA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : BOU ARFA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : HAMAM MELOUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : DJEBABRA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de : SOUHANE.

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	325	373	320	368	310	356	290	333
	Amélioré	320	368	318	365	305	350	285	327
	Economique	315	362	315	362	300	345	280	322
	Précaire	280	322	275	316	275	316	255	293
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	280	322	260	299	240	276
	Amélioré	270	310	270	310	255	293	235	270
	Economique	260	299	260	299	250	287	230	264
	Précaire	245	281	245	281	240	276	225	258
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 080	1 242	1 080	1 242	1 075	1 236	980	1 127
	Artère moyennement commerciale	1 075	1 236	1 075	1 236	1 070	1 230	975	1 121
	Artère peu commerciale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 060	1 219	1 060	1 219	1 065	1 224	965	1 109
	Artere secondaire	1 055	1 213	1 055	1 213	1 050	1 207	955	1 098
Hangars(*)	En zone urbaine	535	615	535	615	525	603	470	540
	En zone rurale	530	609	530	609	510	586	450	517
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	165	189	163	187	160	184	155	178
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	160	184	160	184	155	178	150	172
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	155	178	155	178	150	172	145	166
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	152	174	152	174	145	166	143	164
	Terrain dans l'indivision	152	174	152	174	145	166	143	164
	Industriel	245	282	245	282	240	276	235	270
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000	28 750	24 900	28 635
	Potentialité moyenne					24 900	28 635	24 800	28 520
	Potentialité faible					24 800	28 520	24 500	28 175
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					24 000	27 600	23 500	27 025
	Potentialité moyenne					23 500	27 025	23 300	26 795
	Potentialité faible					22 500	25 875	22 000	25 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).