الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tipaza

Commune de TIPAZA	ommune de TIPAZA										
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement		
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing	667	767	575	661	460	529	345	397		
Y., J'' J., 1-/*\	Amélioré	529	608	460	529	403	463	288	331		
Individuels(*)	Economique			403	463	345	397	230	265		
	Précaire										
	Standing	638	734	550	633	440	506	330	380		
Collectifs et Semi-	Amélioré	506	582	440	506	385	443	275	316		
Collectifs(*)	Economique			385	443	330	380	220	253		
	Précaire										
	Artère hautement commerciale	1 320	1 518	880	1 012	495	569	275	316		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	330	380	220	253		
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	220	253	165	190		
locaux à usage	Artere principale	946	1 045	605	696	385	443	220	253		
professionnels(*)	Artere secondaire	638	715	385	443	330	380	165	190		
II are grave(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253		
Hangars(*)	En zone rurale					330	380	165	190		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements										
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements										
Towning Name (*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements										
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements										
	Terrain dans l'indivision										
	Industriel					69	79	58	66		
	Potentialité élevée					66 000	75 900	44 000	50 600		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950		
• (/	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300		
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975		
Terraine agricoles en nente	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650		
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUISMAIL									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
Individuels(*)	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
marviaueis()	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	825	949	440	506	220	253
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	715	822	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	165	190	110	127
locaux à usage	Artere principale	880	935	550	633	330	380	165	190
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	440	506	220	253	110	127
II (*)	En zone urbaine			440	506	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	en par Mètre Carré et p	ar Mois (DA/M²/Mois).						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHEMISTI									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
Individuels(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
marviaueis()	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			605	696	385	443	220	253
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			440	506	220	253	165	190
	Artère peu commerciale			220	253	165	190	110	127
locaux à usage	Artere principale			352	405	275	316	165	190
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	220	253	110	127
Hanney (*)	En zone urbaine			352	405	275	316	165	190
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	Mil C ()	M-i- (DA /M/2/M/-i-)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AIN TAGOURAIT									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
Individuels(*)	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
marviaueis()	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	715	822	440	506	330	380
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	440	506	275	316	275	316
	Artère peu commerciale	572	658	220	253	165	190	220	253
locaux à usage	Artere principale	880	935	385	443	330	380	275	316
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	220	253
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	275	316
Trangars()	En zone rurale					275	316	220	253
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
. ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUHAROUN										
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357	
To disside alo(*)	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304	
Individuels(*)	Economique			368	423	311	357	207	238	
	Précaire									
	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342	
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291	
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228	
	Précaire									
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	715	822	440	506	220	253	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	440	506	275	316	165	190	
	Artère peu commerciale	572	658	220	253	165	190	110	127	
locaux à usage	Artere principale	880	935	385	443	330	380	165	190	
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	110	127	
Hangaro(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190	
Hangars(*)	En zone rurale					275	316	110	127	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements									
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements									
Townsian Nivo(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements									
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision									
	Industriel					58	66	46	53	
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950	
. ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300	
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650	
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325	
	(*): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	ion nar Màtro Carré et n	ar Mois (DA/M²/Mois)							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KOLEA									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	667	767	575	661	460	529	345	397
T., J'' J., -1-/*\	Amélioré	529	608	460	529	403	463	288	331
Individuels(*)	Economique			403	463	345	397	230	265
	Précaire								
	Standing	638	734	550	633	440	506	330	380
Collectifs et Semi-	Amélioré	506	582	440	506	385	443	275	316
Collectifs(*)	Economique			385	443	330	380	220	253
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	2 200	2 530	770	886	495	569	275	316
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	330	380	220	253
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	220	253	165	190
locaux à usage	Artere principale	946	1 045	495	569	385	443	220	253
professionnels(*)	Artere secondaire	638	715	385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253
Trangais()	En zone rurale					330	380	165	190
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					69	79	58	66
	Potentialité élevée					60 500	69 575	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ATTATBA									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
In Jan Jan 10(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
Individuels(*)	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			385	443	275	316	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
II (*)	En zone urbaine			352	405	275	316	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
, ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) . Los valours losativos cont aumrimáes en Dinas Algári	MY C / I	34 ' (DAD 620 4 ')						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHAIBA									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
Individuels(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
individuels(*)	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	220	253	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			220	253	165	190	88	101
II (*)	En zone urbaine			352	405	220	253	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					165	190	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Tamaina Nun(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	ion nar Màtro Carró et n	ar Mois (DA/M²/Mois)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de FOUKA									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
Individuels(*)	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
marviaueis()	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	770	886	440	506	220	253
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	605	696	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	165	190	110	127
locaux à usage	Artere principale	880	935	495	569	330	380	165	190
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	385	443	220	253	110	127
Hangard(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Townsian Nico(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
, ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	// T	Mil C ()	M. COARRALL						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DOUAOUDA									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	667	767	518	595	414	476	311	357
In dinidual (*)	Amélioré	529	608	414	476	368	423	265	304
Individuels(*)	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
	Standing	638	734	495	569	396	455	297	342
Collectifs et Semi-	Amélioré	506	582	396	455	352	405	253	291
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	1 320	1 518	825	949	440	506	220	253
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	165	190	110	127
locaux à usage	Artere principale	946	1 045	550	633	330	380	165	190
professionnels(*)	Artere secondaire	638	715	330	380	275	316	110	127
II (*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone rurale					275	316	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T . M (%)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	en par Mètre Carré et p	ar Mois (DA/M²/Mois).						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AHMEUR EL AIN									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			518	595	380	436	288	331
T., 1'' J., -1-/*\	Amélioré			403	463	334	384	242	278
Individuels(*)	Economique			345	397	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			495	569	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			385	443	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			330	380	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			550	633	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			440	506	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			220	253	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			440	506	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			330	380	220	253	88	101
Hammana(*)	En zone urbaine			385	443	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T*	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	MO1 6 11	- M (DA 0.4204)		-				

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOURKIKA									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
In dinidual o(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
Individuels(*)	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
II (*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
, ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	ien par Mètre Carré et p	ar Mois (DA/M²/Mois).						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI RACHED					Commune de SIDI RACHED							
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement			
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing			472	542	380	436	288	331			
Individuels(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278			
	Economique			334	384	288	331	196	225			
	Précaire											
	Standing			451	519	363	417	275	316			
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266			
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215			
	Précaire											
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228			
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152			
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101			
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152			
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101			
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152			
	En zone rurale					220	253	120	138			
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements											
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements											
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements											
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements											
	Terrain dans l'indivision											
	Industriel					46	53	35	40			
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600			
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950			
-	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300			
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975			
Torreins agricules on nonto	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650			
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325			

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HADJOUT Nature de l'Immeuble			Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		7 111	
									oignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		l'évaluation		l'évaluation		d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing	598	688	575	661	460	529	345	397	
Individuels(*)	Amélioré	483	555	460	529	403	463	288	331	
()	Economique			403	463	345	397	230	265	
	Précaire									
	Standing	572	658	550	633	440	506	330	380	
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	440	506	385	443	275	316	
Collectifs(*)	Economique			385	443	330	380	220	253	
	Précaire									
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	880	1 012	495	569	275	316	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	605	696	330	380	220	253	
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	220	253	165	190	
locaux à usage	Artere principale	880	935	495	569	385	443	220	253	
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	385	443	330	380	165	190	
Hammana(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253	
Hangars(*)	En zone rurale					330	380	165	190	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements									
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements									
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements									
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision									
	Industriel					69	79	58	66	
	Potentialité élevée					66 000	75 900	55 000	63 250	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					55 000	63 250	44 000	50 600	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300	
	Potentialité élevée					27 500	31 625	22 000	25 300	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					19 800	22 770	16 500	18 975	
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325	
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	en par Mètre Carré et p	ar Mois (DA/M²/Mois)							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MEURAD									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			403	463	322	370	242	278
Individuels(*)	Amélioré			322	370	242	278	196	225
marviaueis()	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
	Standing			385	443	308	354	231	266
Collectifs et Semi-	Amélioré			308	354	231	266	187	215
Collectifs(*)	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			385	443	330	380	165	190
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			330	380	198	228	110	127
	Artère peu commerciale			110	127	88	101	55	63
locaux à usage	Artere principale			330	380	220	253	110	127
professionnels(*)	Artere secondaire			220	253	165	190	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	220	253	110	127
rialigais()	En zone rurale					165	190	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible	_	_			11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	Mit C	M-:- (DA/M2/M-:-)	-				-	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI AMAR									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
In dinidual o(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
Individuels(*)	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
II (*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					220	253	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	en par Mètre Carré et p	ar Mois (DA/M²/Mois)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MENACEUR									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			345	397	276	317	207	238
In dividual o(*)	Amélioré			276	317	276	317	173	198
Individuels(*)	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
	Standing			330	380	264	304	198	228
Collectifs et Semi-	Amélioré			264	304	264	304	165	190
Collectifs(*)	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	110	127	88	101
	Artère peu commerciale			99	114	77	89	55	63
locaux à usage	Artere principale			275	316	220	253	88	101
professionnels(*)	Artere secondaire			220	253	110	127	55	63
II (*)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone rurale					110	127	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
,	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algér	ion nar Màtro Carró et n	ar Mois (DA/M²/Mois)			ı l			<u> </u>

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de NADOR									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
Individuels(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
marviaueis()	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hangard(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					242	278	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
, ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algér	ien nar Mètre Carré et n	ar Mois (DA/M²/Mois)			ı l			<u> </u>

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHERCHELL									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
In J. J. J. ol o(*)	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
Individuels(*)	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
Collectifs et Semi-	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
Collectifs(*)	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	880	1 012	440	506	220	253
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	880	1 012	660	759	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	440	506	165	190	110	127
locaux à usage	Artere principale	880	935	495	569	330	380	165	190
professionnels(*)	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
	En zone rurale					275	316	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
, ,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
,	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	on nou Mòtro Corré et n	M -:- (D A /N /2 /N / -:-)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI CHILES	Commune de SIDI CHILES								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
T., 1'' J., -1-/*\	Amélioré			380	436	334	384	242	278
Individuels(*)	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hammana(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					242	278	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T*	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	MO1 6 11	- M (DA 0.4204)		-	-			

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HADJERET ENNO	US								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			472	542	380	436	288	331
Individuels(*)	Amélioré			380	436	334	384	242	278
marviaueis()	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
	Standing			451	519	363	417	275	316
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage	Artere principale			352	405	297	342	132	152
professionnels(*)	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Uangare(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
Hangars(*)	En zone rurale					242	278	88	101
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Towns Name (*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	en nar Mètre Carré et n	ar Mois (DA/M²/Mois)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI SEMIANE									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			345	397	276	317	207	238
Individuels(*)	Amélioré			276	317	276	317	173	198
individuels()	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
	Standing			330	380	264	304	198	228
Collectifs et Semi-	Amélioré			264	304	264	304	165	190
Collectifs(*)	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage	Artere principale			275	316	220	253	88	101
professionnels(*)	Artere secondaire			231	266	110	127	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
Trangars()	En zone rurale					110	127	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GOURAYA		ommune de GOURAYA								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing			460	529	437	503	288	331	
Individuels(*)	Amélioré			403	463	380	436	253	291	
marviaueis()	Economique			288	331	265	304	230	265	
	Précaire									
	Standing			451	519	363	417	275	316	
Collectifs et Semi-	Amélioré			363	417	319	367	231	266	
Collectifs(*)	Economique			319	367	275	316	187	215	
	Précaire									
	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	198	228	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	220	253	132	152	
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101	
locaux à usage	Artere principale			330	380	220	253	132	152	
professionnels(*)	Artere secondaire			220	253	132	152	88	101	
Hanney (*)	En zone urbaine			330	380	220	253	132	152	
Hangars(*)	En zone rurale					132	152	88	101	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements									
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements									
T(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements									
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements									
	Terrain dans l'indivision									
	Industriel					46	53	35	40	
	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600	
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950	
,	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300	
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650	
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325	
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	Mita Camé at a	M-i- (DA /M/2/M/-i-)							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MESSELMOUNE									
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			460	529	403	463	242	278
T., 1'' J., -1-/*\	Amélioré			403	463	265	304	196	225
Individuels(*)	Economique			288	331	230	265	161	185
	Précaire								
	Standing			440	506	385	443	231	266
Collectifs et Semi-	Amélioré			385	443	253	291	187	215
Collectifs(*)	Economique			275	316	220	253	154	177
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			220	253	198	228	165	190
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			165	190	132	152	110	127
	Artère peu commerciale			110	127	88	101	55	63
locaux à usage	Artere principale			165	190	132	152	110	127
professionnels(*)	Artere secondaire			110	127	88	101	55	63
Hammana(*)	En zone urbaine			330	380	132	152	110	127
Hangars(*)	En zone rurale					88	101	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
T*	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) · Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	MO1 6 11	- M (DA 0.4204)		-	-			

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AGHBAL									
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			345	397	276	317	207	238
	Amélioré			276	317	276	317	173	198
	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
	Standing			330	380	264	304	198	228
Collectifs et Semi-	Amélioré			264	304	264	304	165	190
Collectifs(*)	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			198	228	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			275	316	220	253	88	101
	Artere secondaire			220	253	165	190	55	63
II (%)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone rurale					165	190	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Tamaina Nan(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	ion nar Màtro Carró et n	ar Mois (DA/M²/Mois)	l l					

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DAMOUS									
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			403	463	322	370	242	278
In dividual o(*)	Amélioré			322	370	242	278	196	225
Individuels(*)	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
	Standing			385	443	308	354	231	266
Collectifs et Semi-	Amélioré			308	354	231	266	187	215
Collectifs(*)	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	165	190
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	220	253	110	127
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage	Artere principale			330	380	264	304	110	127
professionnels(*)	Artere secondaire			264	304	198	228	55	63
Uangare(*)	En zone urbaine			330	380	264	304	110	127
Hangars(*)	En zone rurale					198	228	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Towns Name (*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de LARHAT									
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			403	463	322	370	242	278
	Amélioré			322	370	242	278	196	225
	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
	Standing			385	443	308	354	231	266
Collectifs et Semi-	Amélioré			308	354	231	266	187	215
Collectifs(*)	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	165	190
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	198	228	110	127
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage	Artere principale			330	380	220	253	110	127
professionnels(*)	Artere secondaire			264	304	165	190	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	220	253	110	127
	En zone rurale					165	190	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) · Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	and Making Country of an	M-:- (DA/M2/M-:-)						

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENI MILEUK									
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			345	397	276	317	207	238
Individuels(*)	Amélioré			276	317	230	265	173	198
individueis(*)	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
	Standing			330	380	264	304	198	228
Collectifs et Semi-	Amélioré			264	304	264	304	165	190
Collectifs(*)	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage	Artere principale			275	316	198	228	88	101
professionnels(*)	Artere secondaire			165	190	110	127	55	63
11 (%)	En zone urbaine			275	316	198	228	88	101
Hangars(*)	En zone rurale					110	127	55	63
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
Tamaina Nun(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
,	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325
	(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algéri	an nar Màtra Carrá at n	ar Mois (DA/M²/Mois)	ı l		•			

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).