



## Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Ain defla

Commune de	AIN DEFLA								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 IIIIIIeudie		Valeur minimal	√aleur maximal	Valeur minimal	/aleur maximal	Valeur minimal	Valeur maximal	Valeur minimal	Valeur maximal
	Standing								
I 4!! J1- (*)	Amélioré			45 000	51 750	30 000	34 500	20 000	23 000
Individuels (*)	Economique			35 000	40 250	25 000	28 750	15 000	17 250
	Précaire			30 000	34 500	20 000	23 000	10 000	11 500
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	46 000	25 000	28 750	10 000	11 500
Collectifs (*)	Economique			30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Précaire			10 000	11 500	8 000	9 200	8 000	9 200
Locaux	Artère hautement commerciale			70 000	80 500	40 000	46 000	8 000	9 200
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale			35 000	40 250	8 000	9 200	8 000	9 200
II (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	10 000	11 500	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale			10 000	11 500	10 000	11 500	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			25 000	28 750	8 000	9 200	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	8 000	9 200	5 000	5 750
Townsino Nivo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	17 250	4 000	4 600	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	5 000	5 750	2 500	2 875
	Industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité élevée			3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
( )	Potentialité faible					800 000	920 000	400 000	460 000
	Potentialité élevée					1 000 000	1 150 000	400 000	460 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					800 000	920 000	400 000	460 000
( )	Potentialité faible					500 000	575 000	300 000	345 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	KHEMIS MILIANA								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIIIIeubie		Valeur minima	l√aleur maxima	Valeur minimal	√aleur maxima	al√aleur minimal	Valeur maximal	Valeur minima	Valeur maximal
	Standing								
I dividuale (*)	Amélioré			45 000	51 750	30 000	34 500	20 000	23 000
Individuels (*)	Economique			35 000	40 250	25 000	28 750	15 000	17 250
	Précaire			30 000	34 500	20 000	23 000	10 000	11 500
	Standing						'		
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	46 000	25 000	28 750	10 000	11 500
Collectifs (*)	Economique			30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Précaire			10 000	11 500	8 000	9 200	8 000	9 200
Locaux	Artère hautement commerciale			70 000	80 500	40 000	46 000	8 000	9 200
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale			35 000	40 250	8 000	9 200	8 000	9 200
TT (*)	Situé en zone urbaine			20 000	23 000	10 000	11 500	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale			10 000	11 500	10 000	11 500	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			25 000	28 750	8 000	9 200	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	8 000	9 200	5 000	5 750
T Nivo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	17 250	4 000	4 600	3 000	3 450
	Dans l'indivision			10 000	11 500	5 000	5 750	2 500	2 875
	Industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
	Potentialité élevée			3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 150 000	1 000 000	1 150 000
	Potentialité faible					800 000	920 000	400 000	460 000
	Potentialité élevée					1 000 000	1 150 000	400 000	460 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					800 000	920 000	400 000	460 000
chi i chic ( )	Potentialité faible					500 000	575 000	300 000	345 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	SIDI LAKHDAR								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimal	√aleur maximal	Valeur minimal	/aleur maximal	Valeur minimal	/aleur maximal	Valeur minimal	/aleur maximal
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			38 250	43 987	25 500	29 325	17 000	19 550
individuels (*)	Economique			29 750	34 212	21 250	24 437	12 750	14 662
	Précaire			25 500	29 325	17 000	19 550	8 500	9 775
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			34 000	39 100	21 250	24 437	8 500	9 775
Collectifs (*)	Economique			25 500	29 325	17 000	19 550	12 750	14 662
	Précaire			8 500	9 775	6 800	7 820	6 800	7 820
Locaux	Artère hautement commerciale			59 500	68 425	34 000	39 100	6 800	7 820
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			42 500	48 875	25 500	29 325	6 800	7 820
professionnels (*)	Artère peu commerciale			29 750	34 212	6 800	7 820	6 800	7 820
H-1-7-10 (*)	Situé en zone urbaine			17 000	19 550	8 500	9 775	4 250	4 887
Hangars (*)	Situé en zone rurale			8 500	9 775	8 500	9 775	4 250	4 887
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			21 250	24 437	6 800	7 820	4 250	4 887
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17 000	19 550	6 800	7 820	4 250	4 887
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 300	17 595	5 950	6 842	4 250	4 887
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 750	14 662	3 400	3 910	2 550	2 932
	Dans l'indivision			8 500	9 775	4 250	4 887	2 125	2 444
	Industriel					34 000	39 100	25 500	29 325
	Potentialité élevée			2 550 000	2 932 500	2 550 000	2 932 500	2 550 000	2 932 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					850 000	977 500	850 000	977 500
,	Potentialité faible					680 000	782 000	340 000	391 000
	Potentialité élevée					850 000	977 500	340 000	391 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					680 000	782 000	340 000	391 000
,	Potentialité faible					425 000	488 750	255 000	293 250

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	EL ATTAF								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIIIICUDIC		Valeur minima	l/aleur maxima	l√aleur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l/aleur minima	ıl√aleur maximal
	Standing								
T = 4': 410 (*)	Amélioré			38 250	43 987	25 500	29 325	17 000	19 550
Individuels (*)	Economique			29 750	34 212	21 250	24 437	12 750	14 662
	Précaire			25 500	29 325	17 000	19 550	8 500	9 775
	Standing								1
Collectifs et Semi-	Amélioré			34 000	39 100	21 250	24 437	8 500	9 775
Collectifs (*)	Economique			25 500	29 325	17 000	19 550	12 750	14 662
	Précaire			8 500	9 775	6 800	7 820	6 800	7 820
Locaux	Artère hautement commerciale			59 500	68 425	34 000	39 100	6 800	7 820
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			42 500	48 875	25 500	29 325	6 800	7 820
professionnels (*)	Artère peu commerciale			29 750	34 212	6 800	7 820	6 800	7 820
II	Situé en zone urbaine			17 000	19 550	8 500	9 775	4 250	4 887
Hangars (*)	Situé en zone rurale			8 500	9 775	8 500	9 775	4 250	4 887
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			21 250	24 437	6 800	7 820	4 250	4 887
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17 000	19 550	6 800	7 820	4 250	4 887
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 300	17 595	5 950	6 842	4 250	4 887
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 750	14 662	3 400	3 910	2 550	2 932
	Dans l'indivision			8 500	9 775	4 250	4 887	2 125	2 444
	Industriel					34 000	39 100	25 500	29 325
	Potentialité élevée			2 550 000	2 932 500	2 550 000	2 932 500	2 550 000	2 932 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					850 000	977 500	850 000	977 500
	Potentialité faible					680 000	782 000	340 000	391 000
	Potentialité élevée					850 000	977 500	340 000	391 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					680 000	782 000	340 000	391 000
	Potentialité faible					425 000	488 750	255 000	293 250

Commune de	ROUINA								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIIIICUDIC		Valeur minima	l√aleur maxima	l√aleur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l√aleur minima	al/aleur maximal
	Standing								
T 1 ! 1 1 . (*)	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Collectifs (*)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
professionnels (*)	Artère peu commerciale			25 287	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
/*\	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
	Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
chi i chico (	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

MILIANA								
	Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
	Valeur minima	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l Valeur minimal	Valeur maxima	Valeur minimal	Valeur maximal
Standing								
Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
Standing								
Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité moyenne	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)  Fourchette /aleur minimal Standing  Amélioré  Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)  Standing  Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordeme	Zone résidentielle   Centr	Zone résidentielle   Centre ville		Type of Immeuble   Caractéristiques   Fourchette d'évaluation   Four	Type of Timmeuble / Caractéristiques   Fourchette d'evaluation   Fou

Commune de	BOUMEDFAA								
		Zone rés	sidentielle	Cent	tre ville	Zone pé	riphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Timmeuble		Valeur minima	Valeur maxima	al√aleur minima	ıl√aleur maxima	al Valeur minima	l√aleur maxima	il/aleur minima	l√aleur maximal
	Standing								
11 1 (%)	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing							1	
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
C 11 (16 (%)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
	Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
(%)	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
` ,	Potentialité faible				1	578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée			1	1	722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

DJENDEL								
	Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
	Valeur minima	l√aleur maxima	l√aleur minimal	l√aleur maxima	l/aleur minimal	Valeur maximal	√aleur minimal	Valeur maximal
Standing								
Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
Standing								
Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Dans l'indivision Industriel Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité élevée	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)  Fourchette Valeur minimal Standing  Amélioré  Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation /aleur minimal/aleur maxima Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété deux (03) façades sans raccordements Pleine propriété deux (04) façade sans raccordements Pleine propriété deux (05) façades sans raccordements Pleine pro	Zone résidentielle         Centre Fourchette d'évaluation         Fourchette \$25 285         \$25 287         \$25 287         \$25 287         \$25 287         \$25 28 900         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90         \$25 28 90	Zone résidentielle   Centre ville		Type of Immeuble / Caractéristiques   Fourchette d'évaluation   Four	Type d'Immeuble / Caractéristiques   Fourchette d'évaluation   Fourc

Commune de	EL ABADIA								
		Zone rés	sidentielle	Cent	tre ville	Zone pé	riphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Timmeuble		√aleur minima	l√aleur maxima	al Valeur minima	al Valeur maxima	al√aleur minima	l√aleur maxima	alvaleur minima	al√aleur maximal
	Standing								
* 1* 1 .1 . (*)	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
C 11 416 (%)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
~	Artère peu commerciale	1		25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
(%)	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
` ,	Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
, ,	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

Commune de	BOURACHED								
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	_	d'évaluation		d'évaluation
1 immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minima	l/aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Collectifs (*)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
professionnels (*)	Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
H	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
( )	Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

Commune de	DJELIDA								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minimal	l√aleur maxima	l√aleur minimal	√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maximal
	Standing								
7 11 1 1 (4)	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Collectifs (*)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
professionnels (*)	Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
II (*\	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Townsian Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
	Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
careau ( )	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

Commune de	EL AMRA								
		Zone ré	esidentielle	Cent	tre ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	eloignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimetable		Valeur minima	al√aleur maxima	l√aleur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	al√aleur maximal
	Standing								
Y 11 14 15 (*)	Amélioré			32 512	37 389	21 675	24 926	14 450	16 617
Individuels (*)	Economique			25 287	29 080	18 062	20 771	10 837	12 462
	Précaire			21 675	24 926	14 450	16 617	7 225	8 308
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			28 900	33 235	18 062	20 771	7 225	8 308
Collectifs (*)	Economique			21 675	24 826	14 450	16 617	10 837	12 462
	Précaire			7 225	8 308	5 780	6 647	5 780	6 645
Locaux	Artère hautement commerciale			50 575	58 161	28 900	33 235	5 780	6 647
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			36 125	41 543	21 675	24 926	5 780	6 647
O O	Artère peu commerciale			25 285	29 080	5 780	6 647	5 780	6 647
** (*)	Situé en zone urbaine			14 450	16 617	7 225	8 308	3 612	4 154
Hangars (*)	Situé en zone rurale			7 225	8 308	7 225	8 308	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 062	20 771	5 780	6 647	3 612	4 154
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			14 450	16 617	5 780	6 647	3 612	4 154
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			13 005	14 955	5 057	5 816	3 612	4 154
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 837	12 462	2 890	3 323	2 167	2 492
	Dans l'indivision			7 225	8 308	3 612	4 154	1 842	2 118
	Industriel					28 900	33 235	21 675	24 926
	Potentialité élevée			2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625	2 167 500	2 492 625
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					722 500	830 875	722 500	830 875
` '	Potentialité faible					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité élevée					722 500	830 875	289 000	332 350
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					578 000	664 700	289 000	332 350
	Potentialité faible					361 250	415 437	216 750	249 262

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	HAMMAM RIGHA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation		d'évaluation	_	d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble									/aleur maximal
	Standing								
	Amélioré			29 260	33 650	19 507	22 434	13 005	14 955
Individuels (*)	Economique			22 758	26 172	16 255	18 694	9 753	11 216
	Précaire			19 507	22 433	13 005	14 955	6 502	7 478
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			26 010	29 911	16 256	18 694	6 502	7 478
Collectifs (*)	Economique			19 507	22 433	13 005	14 955	9 753	11 216
	Précaire			6 502	7 477	5 202	5 982	5 202	5 982
Locaux	Artère hautement commerciale			45 517	52 345	26 010	29 911	5 202	5 982
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			32 512	37 389	19 507	22 433	5 202	5 982
professionnels (*)	Artère peu commerciale			22 758	26 172	5 202	5 982	5 202	5 982
II (*\	Situé en zone urbaine			13 005	14 955	6 502	7 478	3 251	3 738
Hangars (*)	Situé en zone rurale			6 502	7 479	6 502	7 479	3 251	3 738
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			16 256	18 694	5 202	5 982	3 251	3 738
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 005	14 956	5 202	5 982	3 251	3 738
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 704	13 460	4 551	5 234	3 251	3 738
Terrains Nus (')	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 753	11 216	2 601	2 991	1 950	2 242
	Dans l'indivision			6 502	7 478	3 250	3 738	1 658	1 906
	Industriel					26 010	29 911	19 507	22 433
	Potentialité élevée			1 950 750	2 243 369	1 950 750	2 243 362	1 950 750	2 243 362
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					650 250	747 787	650 250	747 787
( ,	Potentialité faible					520 200	598 230	260 100	299 115
	Potentialité élevée					650 250	747 787	260 100	299 115
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					520 200	598 230	260 100	299 115
( )	Potentialité faible					325 125	373 894	195 075	224 336

Commune de	BIR OUELD KHELIFA								
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
1 immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	lvaleur minima	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			29 260	33 650	19 507	22 434	13 005	14 955
Individuels (*)	Economique			22 758	26 172	16 255	18 694	9 753	11 216
	Précaire			19 507	22 433	13 005	14 955	6 502	7 478
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			26 010	29 911	16 256	18 694	6 502	7 478
Collectifs (*)	Economique			19 507	22 433	13 005	14 955	9 753	11 216
	Précaire			6 502	7 477	5 202	5 982	5 202	5 982
Locaux	Artère hautement commerciale			45 517	52 345	26 010	29 911	5 202	5 982
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			32 512	37 389	19 507	22 433	5 202	5 982
professionnels (*)	Artère peu commerciale			22 758	26 172	5 202	5 982	5 202	5 982
Hanger (*)	Situé en zone urbaine			13 005	14 955	6 502	7 478	3 251	3 738
Hangars (*)	Situé en zone rurale			6 502	7 479	6 502	7 479	3 251	3 738
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			16 256	18 694	5 202	5 982	3 251	3 738
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 005	14 956	5 202	5 982	3 251	3 738
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 704	13 460	4 551	5 234	3 251	3 738
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 753	11 216	2 601	2 991	1 950	2 242
	Dans l'indivision			6 502	7 478	3 250	3 738	1 658	1 906
	Industriel					26 010	29 911	19 507	22 433
	Potentialité élevée			1 950 750	2 243 369	1 950 750	2 243 362	1 950 750	2 243 362
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					650 250	747 787	650 250	747 787
,	Potentialité faible					520 200	598 230	260 100	299 115
	Potentialité élevée					650 250	747 787	260 100	299 115
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					520 200	598 230	260 100	299 115
( )	Potentialité faible					325 125	373 894	195 075	224 336

Commune de	ARIB								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l <i>V</i> aleur minimal	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	√aleur maximal
	Standing								
	Amélioré			29 260	33 650	19 507	22 434	13 005	14 955
Individuels (*)	Economique			22 758	26 172	16 255	18 694	9 753	11 216
	Précaire			19 507	22 433	13 005	14 955	6 502	7 478
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			26 010	29 911	16 256	18 694	6 502	7 478
Collectifs (*)	Economique			19 507	22 433	13 005	14 955	9 753	11 216
	Précaire			6 502	7 477	5 202	5 982	5 202	5 982
Locaux	Artère hautement commerciale			45 517	52 345	26 010	29 911	5 202	5 982
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			32 512	37 389	19 507	22 433	5 202	5 982
professionnels (*)	Artère peu commerciale			22 758	26 172	5 202	5 982	5 202	5 982
II (*\	Situé en zone urbaine			13 005	14 955	6 502	7 478	3 251	3 738
Hangars (*)	Situé en zone rurale			6 502	7 479	6 502	7 479	3 251	3 738
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			16 256	18 694	5 202	5 982	3 251	3 738
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 005	14 956	5 202	5 982	3 251	3 738
Townsian Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 704	13 460	4 551	5 234	3 251	3 738
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 753	11 216	2 601	2 991	1 950	2 242
	Dans l'indivision			6 502	7 478	3 250	3 738	1 658	1 906
	Industriel					26 010	29 911	19 507	22 433
	Potentialité élevée			1 950 750	2 243 369	1 950 750	2 243 362	1 950 750	2 243 362
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					650 250	747 787	650 250	747 787
( ,	Potentialité faible					520 200	598 230	260 100	299 115
	Potentialité élevée					650 250	747 787	260 100	299 115
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					520 200	598 230	260 100	299 115
( )	Potentialité faible					325 125	373 894	195 075	224 336

Commune de	AIN SULTANE								
Commune de	AIN SULTANE	7	identielle	Conto	:11 -	7		7 4141	-:
Nature de	T 17 11 1/0 1/11 )				e ville		riphérique	Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		
		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minima	l/aleur maxima	l√aleur minimal	√aleur maxima	l/aleur minimal	√aleur maximal
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			29 260	33 650	19 507	22 434	13 005	14 955
( )	Economique			22 758	26 172	16 255	18 694	9 753	11 216
	Précaire			19 507	22 433	13 005	14 955	6 502	7 478
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			26 010	29 911	16 256	18 694	6 502	7 478
Collectifs (*)	Economique			19 507	22 433	13 005	14 955	9 753	11 216
	Précaire			6 502	7 477	5 202	5 982	5 202	5 982
Locaux	Artère hautement commerciale			45 517	52 345	26 010	29 911	5 202	5 982
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			32 512	37 389	19 507	22 433	5 202	5 982
professionnels (*)	Artère peu commerciale			22 758	26 172	5 202	5 982	5 202	5 982
H-22-22 (*)	Situé en zone urbaine			13 005	14 955	6 502	7 478	3 251	3 738
Hangars (*)	Situé en zone rurale			6 502	7 479	6 502	7 479	3 251	3 738
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			16 256	18 694	5 202	5 982	3 251	3 738
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 005	14 956	5 202	5 982	3 251	3 738
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 704	13 460	4 551	5 234	3 251	3 738
Terrains Nus (1)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 753	11 216	2 601	2 991	1 950	2 242
	Dans l'indivision			6 502	7 478	3 250	3 738	1 658	1 906
	Industriel					26 010	29 911	19 507	22 433
	Potentialité élevée			1 950 750	2 243 369	1 950 750	2 243 362	1 950 750	2 243 362
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					650 250	747 787	650 250	747 787
car a mane ( )	Potentialité faible					520 200	598 230	260 100	299 115
	Potentialité élevée					650 250	747 787	260 100	299 115
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					520 200	598 230	260 100	299 115
( )	Potentialité faible					325 125	373 894	195 075	224 336

Commune de	MEKHATRIA								
		Zone rés	sidentielle	Centi	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	l√aleur minima	l√aleur maxima	l√aleur minimal	√aleur maximal	Valeur minimal	Valeur maximal
	Standing								
T - 4:: 4:10 (*)	Amélioré			29 260	33 650	19 507	22 434	13 005	14 955
Individuels (*)	Economique			22 758	26 172	16 255	18 694	9 753	11 216
	Précaire			19 507	22 433	13 005	14 955	6 502	7 478
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			26 010	29 911	16 256	18 694	6 502	7 478
Collectifs (*)	Economique			19 507	22 433	13 005	14 955	9 753	11 216
	Précaire			6 502	7 477	5 202	5 982	5 202	5 982
Locaux	Artère hautement commerciale			45 517	52 345	26 010	29 911	5 202	5 982
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			32 512	37 389	19 507	22 433	5 202	5 982
professionnels (*)	Artère peu commerciale			22 758	26 172	5 202	5 982	5 202	5 982
TT (*)	Situé en zone urbaine			13 005	14 955	6 502	7 478	3 251	3 738
Hangars (*)	Situé en zone rurale			6 502	7 479	6 502	7 479	3 251	3 738
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			16 256	18 694	5 202	5 982	3 251	3 738
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 005	14 956	5 202	5 982	3 251	3 738
T-wains Nuc (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 704	13 460	4 551	5 234	3 251	3 738
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			9 753	11 216	2 601	2 991	1 950	2 242
	Dans l'indivision			6 502	7 478	3 250	3 738	1 658	1 906
	Industriel					26 010	29 911	19 507	22 433
	Potentialité élevée			1 950 750	2 243 369	1 950 750	2 243 362	1 950 750	2 243 362
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					650 250	747 787	650 250	747 787
ch i mile( )	Potentialité faible					520 200	598 230	260 100	299 115
	Potentialité élevée					650 250	747 787	260 100	299 115
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					520 200	598 230	260 100	299 115
ch renic ( )	Potentialité faible					325 125	373 894	195 075	224 336

Commune de	BERBOUCHE								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minimal	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (%)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
car z cate ( )	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

Commune de	EL MAINE								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minimal	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	Valeur maximal
	Standing								
	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (%)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
car z cate ( )	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

Commune de	BELAAS								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	ıl√aleur maximal
	Standing								
1 1 1 1 1 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée			T		555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
,	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	BATHIA								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l Valeur maxima	lValeur minima	al√aleur maximal
	Standing								
1 1 1 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
II	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrams Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
,	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	EL HASSANIA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	lValeur minimal	l√aleur maxima	l√aleur minimal	Valeur maxima	l√aleur minimal	√aleur maximal
	Standing								
	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
II (*\	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus (1)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
( ,	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
( )	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

Commune de	AIN BOUYAHIA								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l Valeur maxima	lValeur minima	al√aleur maximal
	Standing								
1 1 1 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrams Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	OUED DJEMAA								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l Valeur maxima	lValeur minima	ıl√aleur maximal
	Standing								
T 1' 1 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
,	Potentialité faible					277 981	319 678	166 879	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	TARIK IBN ZIAD								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	lvaleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	al√aleur maximal
	Standing								
	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing							1	†
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
(*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
Cli i iunic( )	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
chi i chic ( )	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	AIN BENIANE								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l√aleur minima	al/aleur maximal
	Standing								
1 1 1 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrams Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	DJEMAA OULED CHEIKH								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mmeuble		Valeur minima	l/aleur maxima	l√aleur minima	√aleur maxima	al√aleur minimal	Valeur maxima	Valeur minima	√aleur maximal
	Standing								
T - 1' 1 10 (*)	Amélioré			25 017	28 770	16 678	19 180	11 119	12 787
Individuels (*)	Economique			19 458	22 377	13 897	15 982	8 339	9 590
	Précaire			16 678	19 180	11 120	12 788	5 559	6 393
	Standing					,			
Collectifs et Semi-	Amélioré			22 238	25 574	13 898	15 983	5 559	6 393
Collectifs (*)	Economique			16 678	19 180	4 448	5 115	4 448	5 115
	Précaire			5 559	6 393	4 448	5 115	4 448	5 115
Locaux	Artère hautement commerciale			38 917	44 755	22 238	25 574	4 448	5 115
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			27 798	31 968	16 678	19 180	4 448	5 115
professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 458	22 377	4 448	5 115	4 448	5 115
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 119	12 787	5 560	6 394	2 780	3 197
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 560	6 394	5 560	6 394	2 780	3 197
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			13 898	15 983	4 448	5 115	2 814	3 236
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 119	12 787	4 448	5 115	2 814	3 236
Tamaina Nico (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 007	11 508	3 891	4 475	2 814	3 236
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 339	9 590	2 224	2 558	1 667	1 917
	Dans l'indivision			5 559	6 393	2 779	3 196	1 417	1 630
	Industriel					22 238	25 774	16 678	19 180
	Potentialité élevée			1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075	1 667 891	1 918 075
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					555 964	639 358	555 964	639 358
	Potentialité faible					444 771	511 486	222 385	255 743
	Potentialité élevée					555 964	639 358	222 385	255 743
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					444 771	511 486	222 385	255 743
en i cinc ( )	Potentialité faible					277 981	319 678	166 789	191 807

Commune de	BEN ALLAL								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mmeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	ll aleur minima	lValeur maxima	al√aleur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	al/aleur maximal
	Standing								
- 1 1 1 (*)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
/*\	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Tamaino Nuo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
chi i chita (	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	AIN TORKI								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	eloignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 mmeuble		Valeur minima	l/aleur maxima	l/aleur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	al/aleur maximal
	Standing								
1 1 1 (%)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	ТАСНЕТА								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l√aleur minima	al√aleur maximal
	Standing								
(%)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								†
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
(*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
Cir i iume( )	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
chi i chic ( )	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	BORDJ EMIR KHALED								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 mmeuble		Valeur minima	l√aleur maxima	al Valeur minima	lvaleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l Valeur minima	al√aleur maximal
	Standing								
(%)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
(*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Tamaina Nuc (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
chi i chita (	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	EL HOUCAINIA								
		Zone rés	identielle	Cent	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 immeuble		Valeur minimal	√aleur maxima	l√aleur minima	l√aleur maxima	l√aleur minimal	√aleur maxima	l√aleur minimal	√aleur maximal
	Standing								
	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
TT (%)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
carrante( )	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
chi i chic ( )	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

Commune de	ZEDDINE								
		Zone ré	esidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
Timmeuble		Valeur minima	al√aleur maxima	al√aleur minima	lvaleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	l Valeur minima	al√aleur maximal
	Standing								
(%)	Amélioré		1	26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire		1	17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré		1	23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique		1	17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale		1	29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
O O	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
(*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Tamaina Nuo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
` '	Potentialité faible			T		468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	TIBERKANINE								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
T Illineuble		Valeur minima	l√aleur maxima	lValeur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	lValeur minima	al/aleur maximal
	Standing								
(%)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing					1			
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
professionnels (*)	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
/*\	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
T Nivo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	OUED CHORFA								
		Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'é	eloignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation
1 Illimetable		Valeur minima	l√aleur maxima	al√aleur minima	lvaleur maxima	al√aleur minima	l/aleur maxima	al√aleur minima	al√aleur maximal
	Standing								
(%)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing							1	†
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
O O	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
(*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Tamaina Nuc (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
` '	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée			T		585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	AIN LECHIAKH								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minima	ll/aleur maxima	√aleur minima	l√aleur maxima	al√aleur minimal	Valeur maximal	Valeur minima	Valeur maximal
	Standing								
* 1' '-1-'-1- (*)	Amélioré			26 334	30 284	17 556	20 189	11 704	13 460
Individuels (*)	Economique			20 482	23 554	14 629	16 824	8 778	10 095
	Précaire			17 556	20 189	11 705	13 461	5 852	6 730
	Standing						'		'
Collectifs et Semi-	Amélioré			23 409	26 920	14 630	16 825	5 852	6 730
Collectifs (*)	Economique			17 556	20 190	11 705	13 461	8 778	10 095
	Précaire			5 852	6 730	4 682	5 384	4 682	5 384
Locaux	Artère hautement commerciale			40 965	47 110	23 409	26 920	4 682	5 384
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale			29 261	33 650	17 556	20 190	4 682	5 384
· ·	Artère peu commerciale			20 482	23 554	4 682	5 384	4 682	5 384
TT (*)	Situé en zone urbaine			11 704	13 460	5 852	6 730	2 926	3 365
Hangars (*)	Situé en zone rurale			5 852	6 730	5 852	6 730	2 926	3 365
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 630	16 824	4 682	5 384	2 926	3 365
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 704	13 460	4 682	5 384	2 926	3 365
Tamaina Nuo (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 534	12 114	4 096	4 710	2 926	3 365
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 778	10 095	2 341	2 692	1 750	2 018
	Dans l'indivision			5 852	6 730	2 925	3 364	1 492	1 716
	Industriel					23 409	26 920	17 556	20 190
	Potentialité élevée			1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026	1 755 675	2 019 026
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					585 225	673 009	585 225	673 009
	Potentialité faible					468 180	538 407	234 090	269 203
	Potentialité élevée					585 225	673 009	234 090	269 203
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					468 180	538 407	234 090	269 203
` ,	Potentialité faible					292 612	336 504	17 556	20 190

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).