

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Boumerdes**

Commune de	Boumerdes								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	260 000	299 000	197 000	226 550	180 000	207 000	150 000	172 500
	Amélioré	218 000	250 700	182 000	209 300	165 000	189 750	140 000	161 000
	Economique	190 000	218 500	167 000	192 050	150 000	172 500	128 000	147 200
	Précaire			130 000	149 500	120 000	138 000	98 000	112 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			160 000	184 000	150 000	172 500	125 000	143 750
	Amélioré			150 000	172 500	130 000	149 500	115 000	132 250
	Economique			140 000	161 000	125 000	143 750	105 000	120 750
	Précaire			110 000	126 500	105 000	120 750	90 000	103 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			330 000	379 500	250 000	287 500	220 000	253 000
	Artère moyennement commerciale			300 000	345 000	230 000	264 500	200 000	230 000
	Artère peu commerciale			280 000	322 000	200 000	230 000	180 000	207 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			230 000	264 500	190 000	218 500	180 000	207 000
	Situé en zone rurale					170 000	195 500	165 000	189 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			135 000	155 250	80 000	92 000	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			125 000	143 750	70 000	80 500	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			115 000	132 250	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100 000	115 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Terrain dans l'indivision			80 000	92 000	40 000	46 000	30 000	34 500
	Terrain industriel					60 000	69 000	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente(**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TIDJELABINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			158 000	181 700	142 000	163 300	120 000	138 000
	Amélioré			148 000	170 200	130 000	149 500	115 000	132 250
	Economique			135 000	155 250	120 000	138 000	108 000	124 200
	Précaire			110 000	126 500	95 000	109 250	80 000	92 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			127 000	146 050	115 000	132 250	110 000	126 500
	Amélioré			115 000	132 250	110 000	126 500	100 000	115 000
	Economique			103 000	118 450	97 000	111 550	87 000	100 050
	Précaire			90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			190 000	218 500	175 000	201 250	148 000	170 200
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	163 000	187 450	135 000	155 250
	Artère peu commerciale			170 000	195 500	150 000	172 500	125 000	143 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			145 000	166 750	130 000	149 500	120 000	138 000
	Situé en zone rurale					110 000	126 500	100 000	115 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			55 000	63 250	40 000	46 000	20 000	23 000
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	35 000	40 250	15 000	17 250
	Terrain industriel					60 000	69 000	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CORSO									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			170 000	195 500	160 000	184 000	150 000	172 500
	Amélioré			157 000	180 550	150 000	172 500	140 000	161 000
	Economique			145 000	166 750	135 000	155 250	120 000	138 000
	Précaire			125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	120 000	138 000	110 000	126 500
	Amélioré			120 000	138 000	115 000	132 250	105 000	120 750
	Economique			110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500
	Précaire			95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			180 000	207 000	170 000	195 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale			168 000	193 200	152 000	174 800	145 000	166 750
	Artère peu commerciale			155 000	178 250	140 000	161 000	133 000	152 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			130 000	149 500	110 000	126 500	100 000	115 000
	Situé en zone rurale					100 000	115 000	95 000	109 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	55 000	63 250	35 000	40 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			55 000	63 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Terrain dans l'indivision			50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Terrain industriel					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDOUAOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			157 000	180 550	148 000	170 200	140 000	161 000
	Amélioré			143 000	164 450	135 000	155 250	129 000	148 350
	Economique			133 000	152 950	124 000	142 600	117 000	134 550
	Précaire			108 000	124 200	97 000	111 550	90 000	103 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	115 000	132 250	110 000	126 500
	Amélioré			113 000	129 950	108 000	124 200	100 000	115 000
	Economique			105 000	120 750	99 000	113 850	94 000	108 100
	Précaire			95 000	109 250	92 000	105 800	86 000	98 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			230 000	264 500	213 000	244 950	180 000	207 000
	Artère moyennement commerciale			210 000	241 500	195 000	224 250	160 000	184 000
	Artère peu commerciale			186 000	213 900	175 000	201 250	140 000	161 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			155 000	178 250	145 000	166 750	140 000	161 000
	Situé en zone rurale					112 000	128 800	105 000	120 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			85 000	97 750	65 000	74 750	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80 000	92 000	60 000	69 000	35 000	40 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70 000	80 500	55 000	63 250	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			65 000	74 750	50 000	57 500	25 000	28 750
	Terrain dans l'indivision			60 000	69 000	45 000	51 750	20 000	23 000
	Terrain industriel					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDOUAOU EL BAHRI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			138 000	158 700	130 000	149 500	116 000	133 400
	Amélioré			126 000	144 900	119 000	136 850	106 000	121 900
	Economique			117 000	134 550	108 000	124 200	96 000	110 400
	Précaire			90 000	103 500	81 000	93 150	65 000	74 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			104 000	119 600	98 000	112 700	90 000	103 500
	Amélioré			93 000	106 950	86 000	98 900	80 000	92 000
	Economique			83 000	95 450	76 000	87 400	70 000	80 500
	Précaire			71 000	81 650	66 000	75 900	56 000	64 400
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			142 000	163 300	128 000	147 200	104 000	119 600
	Artère moyennement commerciale			129 000	148 350	115 000	132 250	93 000	106 950
	Artère peu commerciale			116 000	133 400	103 000	118 450	73 000	83 950
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			74 000	85 100	60 000	69 000	55 000	63 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			55 000	63 250	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					40 000	46 000	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED HEDDADJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			143 000	164 450	135 000	155 250	126 000	144 900
	Amélioré			135 000	155 250	120 000	138 000	115 000	132 250
	Economique			122 000	140 300	112 000	128 800	105 000	120 750
	Précaire			95 000	109 250	86 000	98 900	74 000	85 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			113 000	129 950	108 000	124 200	99 000	113 850
	Amélioré			102 000	117 300	97 000	111 550	89 000	102 350
	Economique			92 000	105 800	86 000	98 900	79 000	90 850
	Précaire			80 000	92 000	75 000	86 250	66 000	75 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			150 000	172 500	140 000	161 000	125 000	143 750
	Artère moyennement commerciale			140 000	161 000	130 000	149 500	110 000	126 500
	Artère peu commerciale			130 000	149 500	120 000	138 000	105 000	120 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					50 000	57 500	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			62 000	71 300	50 000	57 500	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			55 000	63 250	45 000	51 750	22 000	25 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 750	35 000	40 250	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	30 000	34 500	16 000	18 400
	Terrain industriel					50 000	57 500	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHEMIS EL KHECHNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			142 000	163 300	125 000	143 750	116 000	133 400
	Amélioré			130 000	149 500	114 000	131 100	106 000	121 900
	Economique			119 000	136 850	103 000	118 450	94 000	108 100
	Précaire			92 000	105 800	85 000	97 750	75 000	86 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			110 000	126 500	106 000	121 900	101 000	116 150
	Amélioré			100 000	115 000	95 000	109 250	90 000	103 500
	Economique			92 000	105 800	88 000	101 200	83 000	95 450
	Précaire			83 000	95 450	70 000	80 500	65 000	74 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	175 000	201 250	150 000	172 500
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	149 000	171 350	137 000	157 550
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	135 000	155 250	120 000	138 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500
	Situé en zone rurale					95 000	109 250	85 000	97 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	50 000	57 500	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	45 000	51 750	22 000	25 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 750	43 000	49 450	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	15 000	17 250
	Terrain dans l'indivision			55 000	63 250	35 000	40 250	12 000	13 800
	Terrain industriel					52 000	59 800	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de HAMMADI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			142 000	163 300	126 000	144 900	118 000	135 700
	Amélioré			131 000	150 650	114 000	131 100	106 000	121 900
	Economique			120 000	138 000	104 000	119 600	95 000	109 250
	Précaire			92 000	105 800	83 000	95 450	77 000	88 550
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			112 000	128 800	108 000	124 200	103 000	118 450
	Amélioré			104 000	119 600	100 000	115 000	95 000	109 250
	Economique			95 000	109 250	91 000	104 650	87 000	100 050
	Précaire			87 000	100 050	83 000	95 450	73 000	83 950
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			200 000	230 000	175 000	201 250	150 000	172 500
	Artère moyennement commerciale			180 000	207 000	155 000	178 250	135 000	155 250
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	140 000	161 000	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	138 000	105 000	120 750	98 000	112 700
	Situé en zone rurale					85 000	97 750	75 000	86 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	26 000	29 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	24 000	27 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55 000	63 250	40 000	46 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	18 000	20 700
	Terrain dans l'indivision			48 000	55 200	30 000	34 500	14 000	16 100
	Terrain industriel					50 000	57 500	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			143 000	164 450	129 000	148 350	116 000	133 400
	Amélioré			134 000	154 100	120 000	138 000	105 000	120 750
	Economique			125 000	143 750	112 000	128 800	100 000	115 000
	Précaire			100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	115 000	132 250	108 000	124 200
	Amélioré			112 000	128 800	105 000	120 750	100 000	115 000
	Economique			105 000	120 750	100 000	115 000	95 000	109 250
	Précaire			95 000	109 250	90 000	103 500	85 000	97 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			214 000	246 100	187 000	215 050	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale			194 000	223 100	170 000	195 500	140 000	161 000
	Artère peu commerciale			173 000	198 950	150 000	172 500	120 000	138 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			135 000	155 250	120 000	138 000	114 000	131 100
	Situé en zone rurale					100 000	115 000	90 000	103 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500	26 000	29 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	45 000	51 750	22 000	25 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55 000	63 250	40 000	46 000	16 000	18 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	14 000	16 100
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain industriel					52 000	59 800	31 000	35 650
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LARBATACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			106 000	121 900	97 000	111 550	89 000	102 350
	Amélioré			96 000	110 400	88 000	101 200	76 000	87 400
	Economique			87 000	100 050	79 000	90 850	67 000	77 050
	Précaire			73 000	83 950	60 000	69 000	48 000	55 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			93 000	106 950	88 000	101 200	84 000	96 600
	Amélioré			84 000	96 600	80 000	92 000	74 000	85 100
	Economique			75 000	86 250	70 000	80 500	62 000	71 300
	Précaire			67 000	77 050	56 000	64 400	44 000	50 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			128 000	147 200	115 000	132 250	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			117 000	134 550	105 000	120 750	76 000	87 400
	Artère peu commerciale			108 000	124 200	94 000	108 100	67 000	77 050
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	86 250	60 000	69 000	53 000	60 950
	Situé en zone rurale					47 000	54 050	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50 000	57 500	35 000	40 250	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	51 750	32 000	36 800	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35 000	40 250	28 000	32 200	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	24 000	27 600	10 000	11 500
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de EL KHARROUBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			97 000	111 550	89 000	102 350	75 000	86 250
	Amélioré			88 000	101 200	80 000	92 000	66 000	75 900
	Economique			79 000	90 850	70 000	80 500	56 000	64 400
	Précaire			60 000	69 000	51 000	58 650	34 000	39 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			87 000	100 050	80 000	92 000	73 000	83 950
	Amélioré			79 000	90 850	74 000	85 100	64 000	73 600
	Economique			70 000	80 500	66 000	75 900	53 000	60 950
	Précaire			56 000	64 400	48 000	55 200	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			121 000	139 150	107 000	123 050	80 000	92 000
	Artère moyennement commerciale			111 000	127 650	97 000	111 550	70 000	80 500
	Artère peu commerciale			102 000	117 300	88 000	101 200	61 000	70 150
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 000	77 050	52 000	59 800	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					39 000	44 850	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			33 000	37 950	20 000	23 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	34 500	18 000	20 700	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			28 000	32 200	16 000	18 400	5 000	5 750
	Terrain industriel					30 000	34 500	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUZEGZA KEDDARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			92 000	105 800	85 000	97 750	71 000	81 650
	Amélioré			83 000	95 450	74 000	85 100	61 000	70 150
	Economique			73 000	83 950	65 000	74 750	51 000	58 650
	Précaire			54 000	62 100	46 000	52 900	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			82 000	94 300	78 000	89 700	68 000	78 200
	Amélioré			73 000	83 950	64 000	73 600	60 000	69 000
	Economique			65 000	74 750	61 000	70 150	47 000	54 050
	Précaire			51 000	58 650	44 000	50 600	28 000	32 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	102 000	117 300	74 000	85 100
	Artère moyennement commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	65 000	74 750
	Artère peu commerciale			96 000	110 400	83 000	95 450	56 000	64 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			61 000	70 150	55 000	63 250	43 000	49 450
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	22 000	25 300	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 750	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	15 000	17 250	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	12 000	13 800	6 000	6 900
	Terrain industriel					25 000	28 750	15 000	17 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BORDJ-MENAIEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			144 000	165 600	130 000	149 500	116 000	133 400
	Amélioré			133 000	152 950	119 000	136 850	106 000	121 900
	Economique			122 000	140 300	108 000	124 200	94 000	108 100
	Précaire			101 000	116 150	87 000	100 050	76 000	87 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			107 000	123 050	101 000	116 150	93 000	106 950
	Amélioré			96 000	110 400	89 000	102 350	83 000	95 450
	Economique			85 000	97 750	79 000	90 850	71 000	81 650
	Précaire			74 000	85 100	67 000	77 050	61 000	70 150
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			182 000	209 300	169 000	194 350	142 000	163 300
	Artère moyennement commerciale			171 000	196 650	157 000	180 550	137 000	157 550
	Artère peu commerciale			160 000	184 000	147 000	169 050	128 000	147 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			140 000	161 000	130 000	149 500	120 000	138 000
	Situé en zone rurale				0	87 000	100 050	80 000	92 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80 000	92 000	50 000	57 500	17 000	19 550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 500	40 000	46 000	14 000	16 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	25 000	28 750	6 000	6 900
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ZEMMOURI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			116 000	133 400	108 000	124 200	97 000	111 550
	Amélioré			106 000	121 900	97 000	111 550	87 000	100 050
	Economique			94 000	108 100	87 000	100 050	75 000	86 250
	Précaire			73 000	83 950	66 000	75 900	60 000	69 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			101 000	116 150	94 000	108 100	89 000	102 350
	Amélioré			93 000	106 950	88 000	101 200	83 000	95 450
	Economique			87 000	100 050	81 000	93 150	75 000	86 250
	Précaire			67 000	77 050	60 000	69 000	53 000	60 950
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			128 000	147 200	114 000	131 100	101 000	116 150
	Artère moyennement commerciale			116 000	133 400	103 000	118 450	90 000	103 500
	Artère peu commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	80 000	92 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			84 000	96 600	73 000	83 950	68 000	78 200
	Situé en zone rurale					65 000	74 750	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	48 000	55 200	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			55 000	63 250	42 000	48 300	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50 000	57 500	36 000	41 400	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 750	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	25 000	28 750	8 000	9 200
	Terrain industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SI-MUSTAPHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			112 000	128 800	104 000	119 600	93 000	106 950
	Amélioré			102 000	117 300	93 000	106 950	83 000	95 450
	Economique			90 000	103 500	83 000	95 450	73 000	83 950
	Précaire			65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			96 000	110 400	90 000	103 500	85 000	97 750
	Amélioré			89 000	102 350	84 000	96 600	79 000	90 850
	Economique			82 000	94 300	76 000	87 400	68 000	78 200
	Précaire			60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			124 000	142 600	109 000	125 350	96 000	110 400
	Artère moyennement commerciale			112 000	128 800	98 000	112 700	85 000	97 750
	Artère peu commerciale			102 000	117 300	88 000	101 200	74 000	85 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			77 000	88 550	69 000	79 350	63 000	72 450
	Situé en zone rurale					61 000	70 150	55 000	63 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			52 000	59 800	42 000	48 300	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	51 750	39 000	44 850	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	35 000	40 250	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35 000	40 250	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de CAP-DJINET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			95 000	109 250	87 000	100 050	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	75 000	86 250	65 000	74 750
	Economique			73 000	83 950	65 000	74 750	55 000	63 250
	Précaire			52 000	59 800	45 000	51 750	39 000	44 850
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			79 000	90 850	73 000	83 950	68 000	78 200
	Amélioré			72 000	82 800	66 000	75 900	61 000	70 150
	Economique			65 000	74 750	60 000	69 000	52 000	59 800
	Précaire			46 000	52 900	38 000	43 700	32 000	36 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	79 000	90 850
	Artère moyennement commerciale			95 000	109 250	82 000	94 300	68 000	78 200
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	70 000	80 500	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			61 000	70 150	51 000	58 650	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					43 000	49 450	37 000	42 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 000	34 500	15 000	17 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	34 500	20 000	23 000	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	18 000	20 700	6 000	6 900
	Terrain industriel					25 000	28 750	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LEGATA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			53 000	60 950	48 000	55 200	40 000	46 000
	Amélioré			47 000	54 050	42 000	48 300	34 000	39 100
	Economique			40 000	46 000	34 000	39 100	29 000	33 350
	Précaire			32 000	36 800	28 000	32 200	24 000	27 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			49 000	56 350	44 000	50 600	38 000	43 700
	Amélioré			44 000	50 600	39 000	44 850	32 000	36 800
	Economique			38 000	43 700	32 000	36 800	26 000	29 900
	Précaire			28 000	32 200	25 000	28 750	21 000	24 150
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			66 000	75 900	60 000	69 000	52 000	59 800
	Artère moyennement commerciale			60 000	69 000	52 000	59 800	46 000	52 900
	Artère peu commerciale			52 000	59 800	46 000	52 900	39 000	44 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			45 000	51 750	39 000	44 850	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					32 000	36 800	27 000	31 050
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 200	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	16 000	18 400	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			18 000	20 700	8 000	9 200	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			16 000	18 400	6 000	6 900	4 000	4 600
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ISSER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			116 000	133 400	106 000	121 900	94 000	108 100
	Amélioré			108 000	124 200	97 000	111 550	87 000	100 050
	Economique			101 000	116 150	89 000	102 350	79 000	90 850
	Précaire			80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			103 000	118 450	97 000	111 550	90 000	103 500
	Amélioré			94 000	108 100	89 000	102 350	83 000	95 450
	Economique			87 000	100 050	81 000	93 150	74 000	85 100
	Précaire			73 000	83 950	67 000	77 050	60 000	69 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			144 000	165 600	133 000	152 950	128 000	147 200
	Artère moyennement commerciale			134 000	154 100	124 000	142 600	117 000	134 550
	Artère peu commerciale			125 000	143 750	114 000	131 100	108 000	124 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			105 000	120 750	96 000	110 400	90 000	103 500
	Situé en zone rurale					90 000	103 500	85 000	97 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			7 000	8 050	50 000	57 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55 000	63 250	35 000	40 250	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	25 000	28 750	90 000	103 500
	Terrain industriel					35 000	40 250	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHABET EL AMEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			96 000	110 400	85 000	97 750	74 000	85 100
	Amélioré			88 000	101 200	76 000	87 400	66 000	75 900
	Economique			80 000	92 000	69 000	79 350	58 000	66 700
	Précaire			60 000	69 000	50 000	57 500	44 000	50 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			75 000	86 250	70 000	80 500	63 000	72 450
	Amélioré			67 000	77 050	62 000	71 300	55 000	63 250
	Economique			60 000	69 000	53 000	60 950	47 000	54 050
	Précaire			46 000	52 900	40 000	46 000	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			100 000	115 000	90 000	103 500	84 000	96 600
	Artère moyennement commerciale			90 000	103 500	80 000	92 000	72 000	82 800
	Artère peu commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500
	Situé en zone rurale					50 000	57 500	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 000	29 900	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			22 000	25 300	14 000	16 100	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			18 000	20 700	10 000	11 500	7 000	8 050
	Terrain dans l'indivision			16 000	18 400	8 000	9 200	5 000	5 750
	Terrain industriel					25 000	28 750	18 000	20 700
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TIMEZRIT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Amélioré			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
	Economique			62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000
	Précaire			45 000	51 750	38 000	43 700	32 000	36 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 000	69 000	52 000	59 800	46 000	52 900
	Amélioré			50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000
	Economique			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
	Précaire			30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Artère moyennement commerciale			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Artère peu commerciale			70 000	80 500	60 000	69 000	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			16 000	18 400	8 000	9 200	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			14 000	16 100	6 000	6 900	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 000	13 800	5 000	5 750	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DELLYS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			104 000	119 600	98 000	112 700	93 000	106 950
	Amélioré			97 000	111 550	91 000	104 650	86 000	98 900
	Economique			90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000
	Précaire			74 000	85 100	66 000	75 900	56 000	64 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			100 000	115 000	93 000	106 950	88 000	101 200
	Amélioré			89 000	102 350	85 000	97 750	80 000	92 000
	Economique			80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500
	Précaire			64 000	73 600	60 000	69 000	50 000	57 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			142 000	163 300	134 000	154 100	126 000	144 900
	Artère moyennement commerciale			135 000	155 250	120 000	138 000	112 000	128 800
	Artère peu commerciale			129 000	148 350	115 000	132 250	110 000	126 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			115 000	132 250	102 000	117 300	92 000	105 800
	Situé en zone rurale					96 000	110 400	86 000	98 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70 000	80 500	45 000	51 750	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			65 000	74 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			55 000	63 250	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain dans l'indivision			45 000	51 750	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					27 000	31 050	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEN CHOUD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			79 000	90 850	68 000	78 200	60 000	69 000
	Amélioré			70 000	80 500	60 000	69 000	51 000	58 650
	Economique			62 000	71 300	51 000	58 650	43 000	49 450
	Précaire			43 000	49 450	40 000	46 000	34 000	39 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			73 000	83 950	64 000	73 600	55 000	63 250
	Amélioré			63 000	72 450	55 000	63 250	45 000	51 750
	Economique			53 000	60 950	47 000	54 050	35 000	40 250
	Précaire			38 000	43 700	33 000	37 950	26 000	29 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			116 000	133 400	103 000	118 450	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale			104 000	119 600	95 000	109 250	75 000	86 250
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	88 000	101 200	68 000	78 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			85 000	97 750	73 000	83 950	62 000	71 300
	Situé en zone rurale					46 000	52 900	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 500	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	16 000	18 400	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22 000	25 300	13 000	14 950	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	11 000	12 650	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain industriel					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					9 000 000	10 350 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AFIR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			52 000	59 800	47 000	54 050	41 000	47 150
	Amélioré			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
	Economique			39 000	44 850	33 000	37 950	30 000	34 500
	Précaire			30 000	34 500	26 000	29 900	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			45 000	51 750	43 000	49 450	37 000	42 550
	Amélioré			40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
	Economique			35 000	40 250	30 000	34 500	27 000	31 050
	Précaire			25 000	28 750	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			80 000	92 000	72 000	82 800	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			73 000	83 950	66 000	75 900	52 000	59 800
	Artère peu commerciale			66 000	75 900	60 000	69 000	46 000	52 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					34 000	39 100	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 000	29 900	18 000	20 700	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			23 000	26 450	16 000	18 400	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	23 000	13 000	14 950	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			18 000	20 700	11 000	12 650	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			14 000	16 100	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain industriel					12 000	13 800	6 000	6 900
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de BAGHLIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			89 000	102 350	84 000	96 600	78 000	89 700
	Amélioré			78 000	89 700	72 000	82 800	67 000	77 050
	Economique			67 000	77 050	61 000	70 150	56 000	64 400
	Précaire			51 000	58 650	45 000	51 750	39 000	44 850
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			70 000	80 500	65 000	74 750	58 000	66 700
	Amélioré			63 000	72 450	57 000	65 550	52 000	59 800
	Economique			56 000	64 400	51 000	58 650	45 000	51 750
	Précaire			48 000	55 200	43 000	49 450	37 000	42 550
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			111 000	127 650	106 000	121 900	97 000	111 550
	Artère moyennement commerciale			99 000	113 850	94 000	108 100	86 000	98 900
	Artère peu commerciale			89 000	102 350	84 000	96 600	75 000	86 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 000	77 050	58 000	66 700	50 000	57 500
	Situé en zone rurale					53 000	60 950	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	51 750	26 000	29 900	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	22 000	25 300	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35 000	40 250	20 000	23 000	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	6 000	6 900
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					8 000 000	9 200 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Daira de NACIRIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			86 000	98 900	80 000	92 000	75 000	86 250
	Amélioré			75 000	86 250	69 000	79 350	64 000	73 600
	Economique			64 000	73 600	60 000	69 000	53 000	60 950
	Précaire			48 000	55 200	42 000	48 300	36 000	41 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			67 000	77 050	62 000	71 300	55 000	63 250
	Amélioré			60 000	69 000	54 000	62 100	49 000	56 350
	Economique			53 000	60 950	48 000	55 200	42 000	48 300
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	34 000	39 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			108 000	124 200	103 000	118 450	94 000	108 100
	Artère moyennement commerciale			96 000	110 400	91 000	104 650	83 000	95 450
	Artère peu commerciale			86 000	98 900	81 000	93 150	72 000	82 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 000	67 850	50 000	57 500	42 000	48 300
	Situé en zone rurale					45 000	51 750	37 000	42 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			42 000	48 300	30 000	34 500	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	25 000	28 750	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 250	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	34 500	15 000	17 250	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	12 000	13 800	6 000	6 900
	Terrain industriel					27 000	31 050	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 400 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI DAOUD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			78 000	89 700	73 000	83 950	68 000	78 200
	Amélioré			68 000	78 200	63 000	72 450	56 000	64 400
	Economique			56 000	64 400	51 000	58 650	46 000	52 900
	Précaire			41 000	47 150	37 000	42 550	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			59 000	67 850	54 000	62 100	51 000	58 650
	Amélioré			52 000	59 800	47 000	54 050	45 000	51 750
	Economique			46 000	52 900	41 000	47 150	37 000	42 550
	Précaire			37 000	42 550	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			100 000	115 000	95 000	109 250	87 000	100 050
	Artère moyennement commerciale			90 000	103 500	85 000	97 750	76 000	87 400
	Artère peu commerciale			78 000	89 700	73 000	83 950	65 000	74 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			56 000	64 400	49 000	56 350	43 000	49 450
	Situé en zone rurale					43 000	49 450	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 250	25 000	28 750	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	20 000	23 000	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 750	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20 000	23 000	15 000	17 250	6 000	6 900
	Terrain dans l'indivision			18 000	20 700	12 000	13 800	4 000	4 600
	Terrain industriel					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	17 250 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOURGA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			62 000	71 300	60 000	69 000	53 000	60 950
	Amélioré			55 000	63 250	52 000	59 800	47 000	54 050
	Economique			48 000	55 200	46 000	52 900	40 000	46 000
	Précaire			38 000	43 700	34 000	39 100	32 000	36 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 000	69 000	52 000	59 800	48 000	55 200
	Amélioré			53 000	60 950	47 000	54 050	43 000	49 450
	Economique			47 000	54 050	42 000	48 300	38 000	43 700
	Précaire			37 000	42 550	34 000	39 100	32 000	36 800
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			79 000	90 850	73 000	83 950	65 000	74 750
	Artère moyennement commerciale			67 000	77 050	62 000	71 300	56 000	64 400
	Artère peu commerciale			56 000	64 400	51 000	58 650	48 000	55 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			48 000	55 200	43 000	49 450	38 000	43 700
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			22 000	25 300	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	9 000	10 350	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 000	18 400	7 000	8 050	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			12 000	13 800	5 000	5 750	4 000	4 600
	Terrain industriel					15 000	17 250	7 000	8 050
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED AISSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			53 000	60 950	48 000	55 200	43 000	49 450
	Amélioré			48 000	55 200	43 000	49 450	38 000	43 700
	Economique			43 000	49 450	38 000	43 700	32 000	36 800
	Précaire			34 000	39 100	30 000	34 500	26 000	29 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			52 000	59 800	46 000	52 900	40 000	46 000
	Amélioré			46 000	52 900	39 000	44 850	34 000	39 100
	Economique			39 000	44 850	32 000	36 800	30 000	34 500
	Précaire			32 000	36 800	29 000	33 350	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			75 000	86 250	70 000	80 500	62 000	71 300
	Artère moyennement commerciale			65 000	74 750	60 000	69 000	53 000	60 950
	Artère peu commerciale			53 000	60 950	48 000	55 200	46 000	52 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			46 000	52 900	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					38 000	43 700	33 000	37 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	13 000	14 950	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			18 000	20 700	11 000	12 650	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			16 000	18 400	10 000	11 500	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			14 000	16 100	8 000	9 200	4 000	4 600
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	6 000	6 900	3 000	3 450
	Terrain industriel					18 000	20 700	10 000	11 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de THENIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			114 000	131 100	101 000	116 150	89 000	102 350
	Amélioré			106 000	121 900	92 000	105 800	81 000	93 150
	Economique			97 000	111 550	84 000	96 600	73 000	83 950
	Précaire			80 000	92 000	66 000	75 900	60 000	69 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			97 000	111 550	89 000	102 350	83 000	95 450
	Amélioré			87 000	100 050	79 000	90 850	71 000	81 650
	Economique			75 000	86 250	67 000	77 050	61 000	70 150
	Précaire			65 000	74 750	57 000	65 550	49 000	56 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			128 000	147 200	114 000	131 100	101 000	116 150
	Artère moyennement commerciale			116 000	133 400	103 000	118 450	89 000	102 350
	Artère peu commerciale			106 000	121 900	92 000	105 800	79 000	90 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			83 000	95 450	73 000	83 950	67 000	77 050
	Situé en zone rurale					63 000	72 450	57 000	65 550
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	35 000	40 250	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500	15 000	17 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	51 750	25 000	28 750	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	46 000	22 000	25 300	10 000	11 500
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	20 000	23 000	8 000	9 200
	Terrain industriel					45 000	51 750	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI AMRANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			94 000	108 100	87 000	100 050	80 000	92 000
	Amélioré			88 000	101 200	80 000	92 000	73 000	83 950
	Economique			81 000	93 150	73 000	83 950	66 000	75 900
	Précaire			67 000	77 050	60 000	69 000	56 000	64 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			87 000	100 050	81 000	93 150	74 000	85 100
	Amélioré			78 000	89 700	73 000	83 950	65 000	74 750
	Economique			70 000	80 500	62 000	71 300	53 000	60 950
	Précaire			58 000	66 700	52 000	59 800	43 000	49 450
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			120 000	138 000	107 000	123 050	94 000	108 100
	Artère moyennement commerciale			110 000	126 500	98 000	112 700	85 000	97 750
	Artère peu commerciale			100 000	115 000	90 000	103 500	78 000	89 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	86 250	66 000	75 900	60 000	69 000
	Situé en zone rurale					60 000	69 000	55 000	63 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 250	23 000	26 450	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			30 000	34 500	21 000	24 150	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			28 000	32 200	19 000	21 850	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			26 000	29 900	17 000	19 550	6 000	6 900
	Terrain dans l'indivision			24 000	27 600	15 000	17 250	4 000	4 600
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUK EL HAD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			89 000	102 350	82 000	94 300	74 000	85 100
	Amélioré			82 000	94 300	75 000	86 250	68 000	78 200
	Economique			77 000	88 550	70 000	80 500	63 000	72 450
	Précaire			65 000	74 750	55 000	63 250	48 000	55 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			85 000	97 750	78 000	89 700	70 000	80 500
	Amélioré			75 000	86 250	70 000	80 500	62 000	71 300
	Economique			68 000	78 200	60 000	69 000	52 000	59 800
	Précaire			55 000	63 250	48 000	55 200	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 000	132 250	102 000	117 300	88 000	101 200
	Artère moyennement commerciale			106 000	121 900	95 000	109 250	78 000	89 700
	Artère peu commerciale			93 000	106 950	82 000	94 300	68 000	78 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			67 000	77 050	60 000	69 000	55 000	63 250
	Situé en zone rurale					52 000	59 800	47 000	54 050
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 200	22 000	25 300	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 000	29 900	20 000	23 000	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			24 000	27 600	18 000	20 700	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	16 000	18 400	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision			20 000	23 000	14 000	16 100	4 000	4 600
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de AMMAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			84 000	96 600	76 000	87 400	70 000	80 500
	Amélioré			76 000	87 400	70 000	80 500	63 000	72 450
	Economique			70 000	80 500	63 000	72 450	55 000	63 250
	Précaire			56 000	64 400	46 000	52 900	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			75 000	86 250	67 000	77 050	60 000	69 000
	Amélioré			65 000	74 750	56 000	64 400	48 000	55 200
	Economique			52 000	59 800	46 000	52 900	38 000	43 700
	Précaire			42 000	48 300	35 000	40 250	26 000	29 900
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			102 000	117 300	88 000	101 200	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale			92 000	105 800	82 000	94 300	68 000	78 200
	Artère peu commerciale			80 000	92 000	67 000	77 050	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					42 000	48 300	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			22 000	25 300	18 000	20 700	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	23 000	14 000	16 100	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			18 000	20 700	12 000	13 800	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 000	18 400	10 000	11 500	4 000	4 600
	Terrain dans l'indivision			14 000	16 100	8 000	9 200	3 000	3 450
	Terrain industriel					30 000	34 500	20 000	23 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité moyenne					14 000 000	16 100 000	12 000 000	13 800 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
	Potentialité moyenne					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité faible					7 000 000	8 050 000	4 000 000	4 600 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).