

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de M'sila**

Commune de	M'sila								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	123	141	151	174	93	107	82	94
	Amélioré	110	127	121	139	82	94	71	82
	Economique	71	82	89	102	64	74	57	66
	Précaire	45	52	59	68	41	47	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	97	112	105	121	80	92	72	83
	Amélioré	96	110	104	120	79	91	71	82
	Economique			77	89	57	66	51	59
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	701	806	1 650	1 898	631	726	568	653
	Artère moyennement commerciale	596	685	662	761	536	616	482	554
	Artère peu commerciale	506	582	562	646	455	523	410	472
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	701	806	1 650	1 898	631	726	568	653
	Artere secondaire	596	685	662	761	536	616	482	554
Hangars(*)	En zone urbaine	55	63	71	82	46	53	35	40
	En zone rurale					41	47	27	31
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	50	58	55	63	45	52	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	45	52	49	56	40	46	36	41
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	40	46	44	51	36	41	32	37
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	36	41	39	45	32	37	28	32
	Dans l'indivision	36	41	39	45	32	37	28	32
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 000	10 350
	Potentialité faible					9 700	11 155	8 700	10 005
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					7 200	8 280	6 400	7 360
	Potentialité moyenne					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité faible					5 700	6 555	5 130	5 900

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Benzouh								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Temsa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Menaâ								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	EL Houamed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouti Sayeh								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oultem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	M'ohamed Boudiaf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Slimane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Fodda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Farés								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Rich								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'Hamed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Katouti Sed Eljire								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'Cif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Beni Ilmane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Soumaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Madhi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hamel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zarzour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maadid								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Khadra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dehahna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Slim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maarif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tarmount								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Addi Guebala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Mansour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'Tarfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bélaïba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Berhoum								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Sidi Hadjerés								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouénougha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben S'Rour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	68	73	84	53	61	48	55
	Amélioré	55	63	57	66	49	56	43	49
	Economique	50	58	55	63	45	52	36	41
	Précaire	22	25	29	33	19	22	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	41	47	50	58	36	41	32	37
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artère moyennement commerciale	45	52	59	68	40	46	43	49
	Artère peu commerciale	43	49	55	63	38	44	36	41
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artere secondaire	45	52	59	68	40	46	43	49
Hangars(*)	En zone urbaine	20	23	29	33	16	18	6	7
	En zone rurale					11	13	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	34	39	38	44	30	35	27	31
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	30	35	34	39	27	31	24	28
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Dans l'indivision	24	28	27	31	22	25	19	22
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 700	7 705	6 000	6 900
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	5 400	6 210
	Potentialité faible					5 400	6 210	4 800	5 520
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 800	5 520	4 300	4 945
	Potentialité moyenne					4 300	4 945	3 800	4 370
	Potentialité faible					3 800	4 370	3 400	3 910

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamam Dalaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	107	123	123	141	88	101	74	85
	Amélioré	99	114	104	120	71	82	57	66
	Economique	59	68	80	92	50	58	43	49
	Précaire	34	39	45	52	22	25	16	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	96	110	81	93	72	83
	Amélioré	85	98	88	101	72	83	65	75
	Economique	55	63	68	78	65	75	59	68
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artère moyennement commerciale	90	104	99	114	71	82	57	66
	Artère peu commerciale	60	69	71	82	50	58	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artere secondaire	90	104	99	114	71	82	57	66
Hangars(*)	En zone urbaine	49	56	60	69	33	38	27	31
	En zone rurale					22	25	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	45	52	49	56	49	56	44	51
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	40	46	44	51	44	51	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	36	41	39	45	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	32	37	35	40	36	41	32	37
	Dans l'indivision	32	37	35	40	36	41	32	37
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 100	9 315
	Potentialité moyenne					8 100	9 315	7 290	8 384
	Potentialité faible					7 200	8 280	6 400	7 360
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité moyenne					5 700	6 555	5 100	5 865
	Potentialité faible					5 100	5 865	4 500	5 175

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Aissa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	107	123	123	141	88	101	74	85
	Amélioré	99	114	104	120	71	82	57	66
	Economique	59	68	80	92	50	58	43	49
	Précaire	34	39	45	52	22	25	16	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	96	110	81	93	72	83
	Amélioré	85	98	88	101	72	83	65	75
	Economique	55	63	68	78	65	75	59	68
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artère moyennement commerciale	90	104	99	114	71	82	57	66
	Artère peu commerciale	60	69	71	82	50	58	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artere secondaire	90	104	99	114	71	82	57	66
Hangars(*)	En zone urbaine	49	56	60	69	33	38	27	31
	En zone rurale					22	25	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	45	52	49	56	49	56	44	51
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	40	46	44	51	44	51	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	36	41	39	45	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	32	37	35	40	36	41	32	37
	Dans l'indivision	32	37	35	40	36	41	32	37
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 100	9 315
	Potentialité moyenne					8 100	9 315	7 290	8 384
	Potentialité faible					7 200	8 280	6 400	7 360
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité moyenne					5 700	6 555	5 100	5 865
	Potentialité faible					5 100	5 865	4 500	5 175

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Magra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	107	123	123	141	88	101	74	85
	Amélioré	99	114	104	120	71	82	57	66
	Economique	59	68	80	92	50	58	43	49
	Précaire	34	39	45	52	22	25	16	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	96	110	81	93	72	83
	Amélioré	85	98	88	101	72	83	65	75
	Economique	55	63	68	78	65	75	59	68
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artère moyennement commerciale	90	104	99	114	71	82	57	66
	Artère peu commerciale	60	69	71	82	50	58	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artere secondaire	90	104	99	114	71	82	57	66
Hangars(*)	En zone urbaine	49	56	60	69	33	38	27	31
	En zone rurale					22	25	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	45	52	49	56	49	56	44	51
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	40	46	44	51	44	51	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	36	41	39	45	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	32	37	35	40	36	41	32	37
	Dans l'indivision	32	37	35	40	36	41	32	37
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 100	9 315
	Potentialité moyenne					8 100	9 315	7 290	8 384
	Potentialité faible					7 200	8 280	6 400	7 360
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité moyenne					5 700	6 555	5 100	5 865
	Potentialité faible					5 100	5 865	4 500	5 175

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Derradj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	107	123	123	141	88	101	74	85
	Amélioré	99	114	104	120	71	82	57	66
	Economique	59	68	80	92	50	58	43	49
	Précaire	34	39	45	52	22	25	16	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	96	110	81	93	72	83
	Amélioré	85	98	88	101	72	83	65	75
	Economique	55	63	68	78	65	75	59	68
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artère moyennement commerciale	90	104	99	114	71	82	57	66
	Artère peu commerciale	60	69	71	82	50	58	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artere secondaire	90	104	99	114	71	82	57	66
Hangars(*)	En zone urbaine	49	56	60	69	33	38	27	31
	En zone rurale					22	25	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	45	52	49	56	49	56	44	51
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	40	46	44	51	44	51	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	36	41	39	45	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	32	37	35	40	36	41	32	37
	Dans l'indivision	32	37	35	40	36	41	32	37
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 100	9 315
	Potentialité moyenne					8 100	9 315	7 290	8 384
	Potentialité faible					7 200	8 280	6 400	7 360
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité moyenne					5 700	6 555	5 100	5 865
	Potentialité faible					5 100	5 865	4 500	5 175

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Melah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	68	73	84	53	61	48	55
	Amélioré	55	63	57	66	49	56	43	49
	Economique	50	58	55	63	45	52	36	41
	Précaire	22	25	29	33	19	22	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	41	47	50	58	36	41	32	37
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artère moyennement commerciale	45	52	59	68	40	46	43	49
	Artère peu commerciale	43	49	55	63	38	44	36	41
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artere secondaire	45	52	59	68	40	46	43	49
Hangars(*)	En zone urbaine	20	23	29	33	16	18	6	7
	En zone rurale					11	13	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	34	39	38	44	30	35	27	31
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	30	35	34	39	27	31	24	28
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Dans l'indivision	24	28	27	31	22	25	19	22
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 700	7 705	6 000	6 900
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	5 400	6 210
	Potentialité faible					5 400	6 210	4 800	5 520
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 800	5 520	4 300	4 945
	Potentialité moyenne					4 300	4 945	3 800	4 370
	Potentialité faible					3 800	4 370	3 400	3 910

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Ain Sidi Ameur								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	68	73	84	53	61	48	55
	Amélioré	55	63	57	66	49	56	43	49
	Economique	50	58	55	63	45	52	36	41
	Précaire	22	25	29	33	19	22	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	41	47	50	58	36	41	32	37
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artère moyennement commerciale	45	52	59	68	40	46	43	49
	Artère peu commerciale	43	49	55	63	38	44	36	41
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artere secondaire	45	52	59	68	40	46	43	49
Hangars(*)	En zone urbaine	20	23	29	33	16	18	6	7
	En zone rurale					11	13	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	34	39	38	44	30	35	27	31
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	30	35	34	39	27	31	24	28
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Dans l'indivision	24	28	27	31	22	25	19	22
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 700	7 705	6 000	6 900
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	5 400	6 210
	Potentialité faible					5 400	6 210	4 800	5 520
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 800	5 520	4 300	4 945
	Potentialité moyenne					4 300	4 945	3 800	4 370
	Potentialité faible					3 800	4 370	3 400	3 910

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bousaada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	107	123	123	141	88	101	74	85
	Amélioré	99	114	104	120	71	82	57	66
	Economique	59	68	80	92	50	58	43	49
	Précaire	34	39	45	52	22	25	16	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	96	110	81	93	72	83
	Amélioré	85	98	88	101	72	83	65	75
	Economique	55	63	68	78	65	75	59	68
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artère moyennement commerciale	90	104	99	114	71	82	57	66
	Artère peu commerciale	60	69	71	82	50	58	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	101	116	118	136	88	101	74	85
	Artere secondaire	90	104	99	114	71	82	57	66
Hangars(*)	En zone urbaine	49	56	60	69	33	38	27	31
	En zone rurale					22	25	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	45	52	49	56	49	56	44	51
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	40	46	44	51	44	51	39	45
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	36	41	39	45	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	32	37	35	40	36	41	32	37
	Dans l'indivision	32	37	35	40	36	41	32	37
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 100	9 315
	Potentialité moyenne					8 100	9 315	7 290	8 384
	Potentialité faible					7 200	8 280	6 400	7 360
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 400	7 360	5 700	6 555
	Potentialité moyenne					5 700	6 555	5 100	5 865
	Potentialité faible					5 100	5 865	4 500	5 175

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Hadjel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	68	73	84	53	61	48	55
	Amélioré	55	63	57	66	49	56	43	49
	Economique	50	58	55	63	45	52	36	41
	Précaire	22	25	29	33	19	22	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	41	47	50	58	36	41	32	37
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artère moyennement commerciale	45	52	59	68	40	46	43	49
	Artère peu commerciale	43	49	55	63	38	44	36	41
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	54	62	68	78	48	55	48	55
	Artere secondaire	45	52	59	68	40	46	43	49
Hangars(*)	En zone urbaine	20	23	29	33	16	18	6	7
	En zone rurale					11	13	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	34	39	38	44	30	35	27	31
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	30	35	34	39	27	31	24	28
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Dans l'indivision	24	28	27	31	22	25	19	22
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 700	7 705	6 000	6 900
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	5 400	6 210
	Potentialité faible					5 400	6 210	4 800	5 520
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 800	5 520	4 300	4 945
	Potentialité moyenne					4 300	4 945	3 800	4 370
	Potentialité faible					3 800	4 370	3 400	3 910

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Sidi Brahim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	64	70	81	50	58	45	52
	Amélioré	52	60	54	62	46	53	41	47
	Economique	48	55	52	60	43	49	35	40
	Précaire	21	24	28	32	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	39	45	48	55	35	40	31	36
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	56	64	65	75	50	58	45	52
	Artère moyennement commerciale	48	55	56	64	43	49	41	47
	Artère peu commerciale	45	52	52	60	40	46	35	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	56	64	65	75	50	58	45	52
	Artere secondaire	48	55	56	64	43	49	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	28	32	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	21	24
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	19	22
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	21	24	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	15	17
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	15	17
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 500	6 325	4 900	5 635
	Potentialité moyenne					4 900	5 635	4 400	5 060
	Potentialité faible					4 400	5 060	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 000	4 600	3 600	4 140
	Potentialité moyenne					3 600	4 140	3 200	3 680
	Potentialité faible					3 200	3 680	2 900	3 335

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chellal								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	64	70	81	50	58	45	52
	Amélioré	52	60	54	62	46	53	41	47
	Economique	48	55	52	60	43	49	35	40
	Précaire	21	24	28	32	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	39	45	48	55	35	40	31	36
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	56	64	65	75	50	58	45	52
	Artère moyennement commerciale	48	55	56	64	43	49	41	47
	Artère peu commerciale	45	52	52	60	40	46	35	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	56	64	65	75	50	58	45	52
	Artere secondaire	48	55	56	64	43	49	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	28	32	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	21	24
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	19	22
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	21	24	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	15	17
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	15	17
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 500	6 325	4 900	5 635
	Potentialité moyenne					4 900	5 635	4 400	5 060
	Potentialité faible					4 400	5 060	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					4 000	4 600	3 600	4 140
	Potentialité moyenne					3 600	4 140	3 200	3 680
	Potentialité faible					3 200	3 680	2 900	3 335

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khoubana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djebel Messaad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Médjedel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	63	68	78	49	56	45	52
	Amélioré	51	59	53	61	45	52	40	46
	Economique	47	54	51	59	42	48	34	39
	Précaire	21	24	27	31	18	21	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	38	44	47	54	34	39	30	35
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artère moyennement commerciale	47	54	55	63	42	48	40	46
	Artère peu commerciale	45	52	51	59	40	46	34	39
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	55	63	64	74	49	56	45	52
	Artere secondaire	47	54	55	63	42	48	40	46
Hangars(*)	En zone urbaine	21	24	27	31	15	17	6	7
	En zone rurale					10	12	4	5
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordement	30	35	34	39	27	31	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordement	27	31	30	35	24	28	21	24
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordement	24	28	27	31	22	25	19	22
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordement	22	25	24	28	19	22	17	20
	Dans l'indivision	22	25	24	28	19	22	17	20
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 900	5 635	4 600	5 290
	Potentialité moyenne					4 400	5 060	4 200	4 830
	Potentialité faible					3 900	4 485	3 700	4 255
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 500	4 025	3 400	3 910
	Potentialité moyenne					3 200	3 680	3 000	3 450
	Potentialité faible					2 800	3 220	2 700	3 105

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).