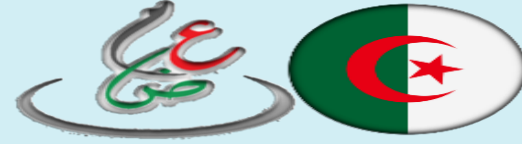


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Tamenghasset

Commune de	Tamenghasset								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	28 000	32 000	24 347	27 826	21 171	24 196	18 409	21 040
	Amélioré	24 347	27 826	21 171	24 196	18 409	21 040	16 007	18 295
	Economique	21 171	24 196	18 409	21 040	16 007	18 295	13 919	15 908
	Précaire	18 409	21 040	16 007	18 295	13 919	15 908	12 103	13 833
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 000	18 000	10 434	15 652	9 073	13 610	7 889	11 834
	Amélioré	10 434	15 652	9 073	13 610	7 889	11 834	6 860	10 290
	Economique	9 073	13 610	7 889	11 834	6 860	10 290	5 965	8 947
	Précaire	7 889	11 834	6 860	10 290	5 965	8 947	5 186	7 780
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	42 000	29 565	36 521	25 708	31 757	22 354	27 614
	Artère moyennement commerciale	29 565	36 521	25 708	31 757	22 354	27 614	19 438	24 012
	Artère peu commerciale	25 708	31 757	22 354	27 614	19 438	24 012	16 902	20 880
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	15 000	10 434	13 043	9 073	11 342	7 890	9 862
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 000	9 000	6 086	7 826	5 292	6 805	4 602	5 917
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	7 000	4 347	6 086	3 780	5 292	3 287	4 602
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 545	6 363	3 952	5 533	3 436	4 811	2 988	4 183
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tazrouk								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Idelès								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	In Amguel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Abalessa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).