وزارة المـــالية الضرائب المديــرية العـــامة للضرائب الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tamenghasset

Commune de	Tamenghasset								
		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	304	350	264	304	229	264	199	229
Individuels(*)	Amélioré	264	304	229	264	199	229	173	199
maividueis()	Economique	229	264	199	229	173	199	150	173
	Précaire	199	229	173	199	150	173	130	150
	Standing	264	304	229	264	199	229	173	199
Collectifs et Semi-	Amélioré	229	264	199	229	173	199	150	173
Collectifs(*)	Economique	199	229	173	199	150	173	130	150
	Précaire	173	199	150	173	130	150	113	130
	Artère hautement commerciale	478	550	415	478	360	415	313	360
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	415	478	360	415	313	360	272	313
	Artère peu commerciale	360	415	313	360	272	313	236	272
Locaux à Usage	Artere principale	415	478	360	415	313	360	272	313
Professionnels(*)	Artere secondaire	360	415	313	360	272	313	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
Haligais()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*): Les valeurs locatives	es sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et	t par Mois (DA/M²/Mo	is).						

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

		Valeur minimale	Valeur maximale						
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
Collectifs et Semi-	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
Collectifs(*)	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux a Osage	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
Professionnels(*)	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
g»()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
101141110 1140()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Centre ville Fourchette d'évaluation

Zone résidentielle

Fourchette d'évaluation

Zone périphérique

Fourchette d'évaluation

Zone d'éloignement

Fourchette d'évaluation

Commune de

Abalessa

Nature de l'Immeuble Type d'Immeuble (Caractéristiques)

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
Individuels(*)	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
` '	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
Confectifs et Seini-	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
Collectifs(*)	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
Professionnels(*)	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements				'				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements				'				
Terramis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel				'				
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
` '	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*): Les valeurs locative	s sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et	par Mois (DA/M²/Mc	ois).						
(**) T 1 1 1 1	Diament and Hadana day	M : (DAMI M :)							

Centre ville

Zone périphérique

Zone d'éloignement

Zone résidentielle

Commune de

In Amguel

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
Collectifs et Semi-	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
Collectifs(*)	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
Professionnels(*)	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangara(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
· ,	Potentialité faible								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*): Les valeurs locative	s sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et	par Mois (DA/M²/Mo	ois).						
(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									
		` ' ' '							

Centre ville Fourchette d'évaluation

Zone résidentielle

Fourchette d'évaluation

Zone périphérique

Fourchette d'évaluation

Zone d'éloignement

Fourchette d'évaluation

Commune de

Idelès

Nature de l'Immeuble Type d'Immeuble (Caractéristiques)

		Valeur minimale	Valeur maximale						
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
Confectifs et Semi-	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
Collectifs(*)	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux a Osage	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
Professionnels(*)	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrams rvas()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Centre ville
Fourchette d'évaluation

Zone résidentielle

Fourchette d'évaluation

Zone périphérique

Fourchette d'évaluation

Zone d'éloignement

Fourchette d'évaluation

Commune de

Tazrouk

Nature de l'Immeuble Type d'Immeuble (Caractéristiques)