

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Tougourt

| Commune de | Touggourt | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d’éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 720 | 828 | 300 | 345 | 285 | 327 | 271 | 312 |
| | Amélioré | 700 | 805 | 195 | 224 | 185 | 213 | 176 | 202 |
| | Economique | 500 | 575 | 133 | 153 | 126 | 145 | 120 | 138 |
| | Précaire | 200 | 230 | 100 | 115 | 95 | 109 | 90 | 103 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 500 | 575 | 285 | 328 | 271 | 311 | 257 | 295 |
| | Amélioré | 300 | 345 | 185 | 213 | 176 | 202 | 167 | 192 |
| | Economique | 260 | 299 | 126 | 145 | 120 | 138 | 114 | 131 |
| | Précaire | 180 | 207 | 95 | 109 | 90 | 104 | 85 | 98 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 600 | 1 840 | 1 200 | 1 380 | 800 | 920 | 640 | 736 |
| | Artère moyennement commerciale | 960 | 1 104 | 800 | 920 | 640 | 736 | 440 | 506 |
| | Artère peu commerciale | 560 | 644 | 480 | 552 | 320 | 368 | 200 | 230 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 1 200 | 1 380 | 640 | 736 | 400 | 460 | 240 | 276 |
| | Artere secondaire | 880 | 1 012 | 540 | 621 | 280 | 322 | 160 | 184 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 80 | 92 | 70 | 81 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| | En zone rurale | 50 | 58 | 40 | 46 | 30 | 35 | 20 | 23 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 203 | 233 | 182 | 209 | 140 | 161 | 105 | 121 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 189 | 217 | 161 | 185 | 126 | 145 | 91 | 105 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 182 | 209 | 154 | 177 | 119 | 137 | 84 | 97 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 168 | 193 | 140 | 161 | 98 | 113 | 70 | 81 |
| | Dans l'indivision | 161 | 185 | 147 | 169 | 91 | 105 | 63 | 72 |
| | Industriel | 14 | 16 | 13 | 14 | 11 | 13 | 10 | 11 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5600 | 6440 | 4200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Nezla | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 650 | 748 | 300 | 345 | 285 | 327 | 271 | 312 |
| | Amélioré | 600 | 690 | 195 | 224 | 185 | 213 | 176 | 202 |
| | Economique | 450 | 518 | 133 | 153 | 126 | 145 | 120 | 138 |
| | Précaire | 170 | 196 | 100 | 115 | 95 | 109 | 90 | 103 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 430 | 495 | 285 | 328 | 271 | 311 | 257 | 295 |
| | Amélioré | 270 | 311 | 185 | 213 | 176 | 202 | 167 | 192 |
| | Economique | 230 | 265 | 126 | 145 | 120 | 138 | 114 | 131 |
| | Précaire | 140 | 161 | 95 | 109 | 90 | 104 | 85 | 98 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 900 | 2 185 | 1 300 | 1 495 | 700 | 805 | 400 | 460 |
| | Artère moyennement commerciale | 1 100 | 1 265 | 900 | 1 035 | 400 | 460 | 200 | 230 |
| | Artère peu commerciale | 650 | 748 | 500 | 575 | 200 | 230 | 100 | 115 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 1 300 | 1 495 | 640 | 736 | 350 | 403 | 270 | 311 |
| | Artere secondaire | 1 000 | 1 150 | 540 | 621 | 200 | 230 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 70 | 81 | 50 | 58 | 30 | 35 | 20 | 23 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 30 | 35 | 20 | 23 | 15 | 17 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 189 | 217 | 175 | 201 | 180 | 207 | 130 | 150 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 175 | 201 | 161 | 185 | 160 | 184 | 120 | 138 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 168 | 193 | 147 | 169 | 105 | 121 | 70 | 81 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 154 | 177 | 133 | 153 | 91 | 105 | 63 | 72 |
| | Dans l'indivision | 147 | 169 | 140 | 161 | 84 | 97 | 56 | 64 |
| | Industriel | 14 | 16 | 13 | 14 | 11 | 12 | 10 | 11 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5600 | 6440 | 4200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Tebesbest | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 650 | 748 | 300 | 345 | 285 | 327 | 271 | 312 |
| | Amélioré | 600 | 690 | 195 | 224 | 185 | 213 | 176 | 202 |
| | Economique | 450 | 518 | 133 | 153 | 126 | 145 | 120 | 138 |
| | Précaire | 170 | 196 | 100 | 115 | 95 | 109 | 90 | 103 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 430 | 495 | 285 | 328 | 271 | 311 | 257 | 295 |
| | Amélioré | 270 | 311 | 185 | 213 | 176 | 202 | 167 | 192 |
| | Economique | 230 | 265 | 126 | 145 | 120 | 138 | 114 | 131 |
| | Précaire | 140 | 161 | 95 | 109 | 90 | 104 | 85 | 98 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 900 | 2 185 | 1300 | 1 495 | 700 | 805 | 400 | 460 |
| | Artère moyennement commerciale | 1100 | 1265 | 900 | 1035 | 400 | 460 | 200 | 230 |
| | Artère peu commerciale | 650 | 748 | 500 | 575 | 200 | 230 | 100 | 115 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 1040 | 1196 | 576 | 662 | 280 | 322 | 216 | 248 |
| | Artere secondaire | 800 | 920 | 480 | 552 | 160 | 184 | 80 | 92 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 70 | 81 | 50 | 58 | 30 | 35 | 20 | 23 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 30 | 35 | 20 | 23 | 15 | 17 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 189 | 217 | 175 | 201 | 126 | 145 | 91 | 105 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 175 | 201 | 161 | 185 | 112 | 129 | 84 | 97 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 168 | 193 | 147 | 169 | 105 | 121 | 70 | 81 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 154 | 177 | 133 | 153 | 91 | 105 | 63 | 72 |
| | Dans l'indivision | 147 | 169 | 140 | 161 | 84 | 97 | 56 | 64 |
| | Industriel | 14 | 16 | 13 | 14 | 11 | 12 | 9 | 10 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5 600 | 6 440 | 4 200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Zaouia El Abidia | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 520 | 598 | 240 | 276 | 228 | 262 | 217 | 249 |
| | Amélioré | 480 | 552 | 224 | 258 | 213 | 245 | 202 | 232 |
| | Economique | 360 | 414 | 200 | 230 | 190 | 218 | 180 | 207 |
| | Précaire | 136 | 156 | 72 | 83 | 68 | 78 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 344 | 396 | 228 | 262 | 217 | 245 | 206 | 237 |
| | Amélioré | 216 | 248 | 213 | 245 | 202 | 232 | 192 | 221 |
| | Economique | 184 | 212 | 190 | 218 | 180 | 207 | 171 | 197 |
| | Précaire | 112 | 129 | 68 | 78 | 64 | 74 | 61 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 425 | 1 639 | 975 | 1 121 | 525 | 604 | 300 | 345 |
| | Artère moyennement commerciale | 825 | 949 | 675 | 776 | 300 | 345 | 150 | 173 |
| | Artère peu commerciale | 488 | 561 | 375 | 431 | 150 | 173 | 75 | 86 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 910 | 1047 | 518 | 596 | 245 | 282 | 189 | 217 |
| | Artere secondaire | 700 | 805 | 432 | 497 | 140 | 161 | 70 | 81 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 70 | 81 | 50 | 58 | 30 | 35 | 20 | 23 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 30 | 35 | 20 | 23 | 15 | 17 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 162 | 186 | 150 | 173 | 108 | 124 | 78 | 90 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 150 | 173 | 138 | 159 | 96 | 110 | 72 | 83 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 144 | 166 | 126 | 145 | 90 | 104 | 60 | 69 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 132 | 152 | 114 | 131 | 78 | 90 | 54 | 62 |
| | Dans l'indivision | 126 | 145 | 120 | 138 | 72 | 83 | 48 | 55 |
| | Industriel | 12 | 14 | 11 | 12 | 9 | 10 | 8 | 9 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Temacine | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 536 | 616 | 200 | 230 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Amélioré | 493 | 567 | 150 | 173 | 80 | 92 | 50 | 58 |
| | Economique | 357 | 411 | 130 | 150 | 60 | 69 | 40 | 46 |
| | Précaire | 128 | 147 | 80 | 92 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 410 | 472 | 180 | 207 | 90 | 104 | 50 | 58 |
| | Amélioré | 250 | 288 | 130 | 150 | 80 | 92 | 40 | 46 |
| | Economique | 220 | 253 | 110 | 127 | 70 | 81 | 30 | 35 |
| | Précaire | 130 | 150 | 80 | 92 | 50 | 58 | 20 | 23 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 620 | 1 863 | 990 | 1 139 | 540 | 621 | 180 | 207 |
| | Artère moyennement commerciale | 900 | 1035 | 630 | 725 | 270 | 311 | 153 | 176 |
| | Artère peu commerciale | 450 | 518 | 360 | 414 | 162 | 186 | 72 | 83 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 880 | 1012 | 518 | 596 | 264 | 304 | 200 | 230 |
| | Artere secondaire | 720 | 828 | 432 | 497 | 144 | 166 | 64 | 74 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 70 | 81 | 50 | 58 | 30 | 35 | 20 | 23 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 30 | 35 | 18 | 21 | 13 | 15 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 182 | 209 | 168 | 193 | 119 | 137 | 84 | 97 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 168 | 193 | 154 | 177 | 105 | 121 | 70 | 81 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 161 | 185 | 140 | 161 | 98 | 113 | 63 | 72 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 140 | 161 | 126 | 145 | 77 | 89 | 49 | 56 |
| | Dans l'indivision | 133 | 153 | 119 | 137 | 70 | 81 | 35 | 40 |
| | Industriel | 14 | 16 | 13 | 14 | 10 | 11 | 8 | 10 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5 600 | 6 440 | 4 200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Megarine | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 400 | 460 | 240 | 276 | 228 | 262 | 217 | 249 |
| | Amélioré | 360 | 414 | 224 | 258 | 213 | 245 | 202 | 232 |
| | Economique | 240 | 276 | 200 | 230 | 190 | 218 | 180 | 207 |
| | Précaire | 80 | 92 | 72 | 83 | 68 | 78 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 224 | 258 | 228 | 262 | 217 | 245 | 206 | 237 |
| | Amélioré | 160 | 184 | 213 | 245 | 202 | 232 | 192 | 221 |
| | Economique | 136 | 156 | 190 | 218 | 180 | 207 | 171 | 197 |
| | Précaire | 80 | 92 | 68 | 78 | 64 | 74 | 61 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 125 | 1 294 | 975 | 1 121 | 450 | 518 | 120 | 138 |
| | Artère moyennement commerciale | 675 | 776 | 450 | 518 | 188 | 216 | 98 | 112 |
| | Artère peu commerciale | 300 | 345 | 225 | 259 | 120 | 138 | 53 | 60 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 630 | 725 | 518 | 596 | 196 | 225 | 77 | 89 |
| | Artere secondaire | 420 | 483 | 432 | 497 | 105 | 121 | 63 | 72 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 60 | 69 | 40 | 46 | 20 | 23 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 20 | 23 | 15 | 17 | 8 | 9 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 150 | 173 | 138 | 159 | 96 | 110 | 66 | 76 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 138 | 159 | 126 | 145 | 84 | 97 | 54 | 62 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 132 | 152 | 114 | 131 | 78 | 90 | 48 | 55 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 114 | 131 | 102 | 117 | 60 | 69 | 36 | 41 |
| | Dans l'indivision | 108 | 124 | 96 | 110 | 54 | 62 | 24 | 28 |
| | Industriel | 9 | 10 | 8 | 10 | 7 | 8 | 6 | 7 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | El Hadjira | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 450 | 518 | 240 | 276 | 228 | 262 | 217 | 249 |
| | Amélioré | 405 | 466 | 224 | 258 | 213 | 245 | 202 | 232 |
| | Economique | 270 | 311 | 200 | 230 | 190 | 218 | 180 | 207 |
| | Précaire | 90 | 104 | 72 | 83 | 68 | 78 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 238 | 274 | 228 | 262 | 217 | 245 | 206 | 237 |
| | Amélioré | 170 | 196 | 213 | 245 | 202 | 232 | 192 | 221 |
| | Economique | 145 | 166 | 190 | 218 | 180 | 207 | 171 | 197 |
| | Précaire | 85 | 98 | 68 | 78 | 64 | 74 | 61 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 200 | 1 380 | 1040 | 1 196 | 480 | 552 | 128 | 147 |
| | Artère moyennement commerciale | 720 | 828 | 480 | 552 | 200 | 230 | 104 | 120 |
| | Artère peu commerciale | 320 | 368 | 240 | 276 | 128 | 147 | 56 | 64 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 900 | 1035 | 518 | 596 | 280 | 322 | 110 | 127 |
| | Artere secondaire | 600 | 690 | 432 | 497 | 150 | 173 | 90 | 104 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 60 | 69 | 40 | 46 | 20 | 23 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 20 | 23 | 15 | 17 | 8 | 9 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 150 | 173 | 138 | 159 | 96 | 110 | 66 | 76 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 138 | 159 | 126 | 145 | 84 | 97 | 54 | 62 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 132 | 152 | 114 | 131 | 78 | 90 | 48 | 55 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 114 | 131 | 102 | 117 | 60 | 69 | 36 | 41 |
| | Dans l'indivision | 108 | 124 | 96 | 110 | 54 | 62 | 24 | 28 |
| | Industriel | 9 | 10 | 8 | 10 | 7 | 8 | 6 | 7 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Taibet | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 500 | 575 | 240 | 276 | 228 | 262 | 217 | 249 |
| | Amélioré | 450 | 518 | 224 | 258 | 213 | 245 | 202 | 232 |
| | Economique | 240 | 276 | 200 | 230 | 190 | 218 | 180 | 207 |
| | Précaire | 100 | 115 | 72 | 83 | 68 | 78 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 280 | 322 | 228 | 262 | 217 | 245 | 206 | 237 |
| | Amélioré | 200 | 230 | 213 | 245 | 202 | 232 | 192 | 221 |
| | Economique | 128 | 147 | 190 | 218 | 180 | 207 | 171 | 197 |
| | Précaire | 100 | 115 | 68 | 78 | 64 | 74 | 61 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 500 | 1 725 | 1300 | 1 495 | 600 | 690 | 160 | 184 |
| | Artère moyennement commerciale | 900 | 1035 | 600 | 690 | 250 | 288 | 130 | 150 |
| | Artère peu commerciale | 400 | 460 | 300 | 345 | 160 | 184 | 70 | 81 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 810 | 932 | 518 | 596 | 252 | 290 | 99 | 114 |
| | Artere secondaire | 540 | 621 | 432 | 497 | 135 | 155 | 81 | 93 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 60 | 69 | 40 | 46 | 20 | 23 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 40 | 46 | 20 | 23 | 15 | 17 | 8 | 9 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 250 | 288 | 230 | 265 | 160 | 184 | 110 | 127 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 230 | 265 | 210 | 242 | 140 | 161 | 90 | 104 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 220 | 253 | 190 | 219 | 130 | 150 | 80 | 92 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 190 | 219 | 170 | 196 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Dans l'indivision | 180 | 207 | 160 | 184 | 90 | 104 | 40 | 46 |
| | Industriel | 15 | 17 | 14 | 16 | 12 | 14 | 10 | 12 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5 600 | 6 440 | 4 200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | M'Naguar | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 300 | 345 | 200 | 230 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Amélioré | 200 | 230 | 150 | 173 | 80 | 92 | 50 | 58 |
| | Economique | 150 | 173 | 130 | 150 | 60 | 69 | 40 | 46 |
| | Précaire | 100 | 115 | 80 | 92 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 250 | 288 | 180 | 207 | 90 | 104 | 50 | 58 |
| | Amélioré | 150 | 173 | 130 | 150 | 80 | 92 | 40 | 46 |
| | Economique | 120 | 138 | 110 | 127 | 70 | 81 | 30 | 35 |
| | Précaire | 90 | 104 | 80 | 92 | 50 | 58 | 20 | 23 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 300 | 1 495 | 1200 | 1 380 | 500 | 575 | 150 | 173 |
| | Artère moyennement commerciale | 1000 | 1150 | 500 | 575 | 200 | 230 | 100 | 115 |
| | Artère peu commerciale | 200 | 230 | 150 | 173 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 600 | 690 | 518 | 596 | 150 | 173 | 120 | 138 |
| | Artere secondaire | 400 | 460 | 432 | 497 | 120 | 138 | 80 | 92 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 40 | 46 | 30 | 35 | 15 | 17 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 20 | 23 | 15 | 17 | 10 | 12 | 6 | 7 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 210 | 242 | 180 | 207 | 170 | 196 | 130 | 150 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 190 | 219 | 160 | 184 | 130 | 150 | 80 | 92 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 180 | 207 | 150 | 173 | 120 | 138 | 70 | 81 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 160 | 184 | 130 | 150 | 100 | 115 | 50 | 58 |
| | Dans l'indivision | 150 | 173 | 120 | 138 | 80 | 92 | 30 | 35 |
| | Industriel | 14 | 16 | 13 | 15 | 10 | 12 | 8 | 9 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Sidi Slimane | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 300 | 345 | 200 | 230 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Amélioré | 200 | 230 | 150 | 173 | 80 | 92 | 50 | 58 |
| | Economique | 150 | 173 | 130 | 150 | 60 | 69 | 40 | 46 |
| | Précaire | 100 | 115 | 80 | 92 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 250 | 288 | 180 | 207 | 90 | 104 | 50 | 58 |
| | Amélioré | 150 | 173 | 130 | 150 | 80 | 92 | 40 | 46 |
| | Economique | 120 | 138 | 110 | 127 | 70 | 81 | 30 | 35 |
| | Précaire | 90 | 104 | 80 | 92 | 50 | 58 | 20 | 23 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 040 | 1 196 | 960 | 1 104 | 400 | 460 | 120 | 138 |
| | Artère moyennement commerciale | 800 | 920 | 400 | 460 | 160 | 184 | 80 | 92 |
| | Artère peu commerciale | 160 | 184 | 120 | 138 | 80 | 92 | 48 | 55 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 510 | 587 | 340 | 391 | 128 | 147 | 102 | 117 |
| | Artere secondaire | 340 | 391 | 170 | 196 | 102 | 117 | 68 | 78 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 40 | 46 | 30 | 35 | 15 | 17 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 20 | 23 | 15 | 17 | 10 | 12 | 6 | 7 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 126 | 145 | 108 | 124 | 102 | 117 | 78 | 90 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 114 | 131 | 96 | 110 | 78 | 90 | 48 | 55 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 108 | 124 | 90 | 104 | 72 | 83 | 42 | 48 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 96 | 110 | 78 | 90 | 60 | 69 | 30 | 35 |
| | Dans l'indivision | 90 | 104 | 72 | 83 | 48 | 55 | 18 | 21 |
| | Industriel | 8 | 10 | 8 | 9 | 6 | 7 | 5 | 6 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Benaceur | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 500 | 575 | 240 | 276 | 228 | 262 | 217 | 249 |
| | Amélioré | 450 | 518 | 224 | 258 | 213 | 245 | 202 | 232 |
| | Economique | 210 | 242 | 200 | 230 | 190 | 218 | 180 | 207 |
| | Précaire | 100 | 115 | 72 | 83 | 68 | 78 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 280 | 322 | 228 | 262 | 217 | 245 | 206 | 237 |
| | Amélioré | 200 | 230 | 213 | 245 | 202 | 232 | 192 | 221 |
| | Economique | 145 | 166 | 190 | 218 | 180 | 207 | 171 | 197 |
| | Précaire | 100 | 115 | 68 | 78 | 64 | 74 | 61 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 500 | 1 725 | 1300 | 1 495 | 600 | 690 | 160 | 184 |
| | Artère moyennement commerciale | 900 | 1035 | 600 | 690 | 250 | 288 | 111 | 127 |
| | Artère peu commerciale | 400 | 460 | 300 | 345 | 160 | 184 | 70 | 81 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 720 | 828 | 480 | 552 | 224 | 258 | 88 | 101 |
| | Artere secondaire | 600 | 690 | 400 | 460 | 150 | 173 | 90 | 104 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 60 | 69 | 40 | 46 | 20 | 23 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 28 | 32 | 14 | 16 | 11 | 12 | 6 | 6 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 250 | 288 | 230 | 265 | 160 | 184 | 110 | 127 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 230 | 265 | 210 | 242 | 140 | 161 | 90 | 104 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 220 | 253 | 190 | 219 | 130 | 150 | 80 | 92 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 190 | 219 | 170 | 196 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Dans l'indivision | 180 | 207 | 160 | 184 | 90 | 104 | 40 | 46 |
| | Industriel | 15 | 17 | 14 | 16 | 12 | 14 | 10 | 12 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 56 000 | 64 400 | 49 000 | 56 350 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 24 500 | 28 175 | 21 000 | 24 150 |
| | Potentialité faible | | | | | 7 000 | 8 050 | 5 600 | 6 440 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 42 000 | 48 300 | 35 000 | 40 250 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 10 500 | 12 075 | 7 000 | 8 050 |
| | Potentialité faible | | | | | 5 600 | 6 440 | 4 200 | 4 830 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | El Allia | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 270 | 311 | 180 | 207 | 90 | 104 | 54 | 62 |
| | Amélioré | 180 | 207 | 135 | 155 | 72 | 83 | 45 | 52 |
| | Economique | 135 | 155 | 117 | 135 | 54 | 62 | 36 | 41 |
| | Précaire | 90 | 104 | 72 | 83 | 45 | 52 | 27 | 31 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 213 | 244 | 153 | 176 | 77 | 88 | 43 | 49 |
| | Amélioré | 128 | 147 | 111 | 127 | 68 | 78 | 34 | 39 |
| | Economique | 102 | 117 | 94 | 108 | 60 | 68 | 26 | 29 |
| | Précaire | 77 | 88 | 68 | 78 | 43 | 49 | 17 | 20 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 040 | 1 196 | 960 | 1 104 | 400 | 460 | 120 | 138 |
| | Artère moyennement commerciale | 800 | 920 | 400 | 460 | 160 | 184 | 80 | 92 |
| | Artère peu commerciale | 160 | 184 | 120 | 138 | 80 | 92 | 48 | 55 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 480 | 552 | 320 | 368 | 120 | 138 | 96 | 110 |
| | Artere secondaire | 320 | 368 | 160 | 184 | 96 | 110 | 64 | 74 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 32 | 37 | 24 | 28 | 12 | 14 | 8 | 9 |
| | En zone rurale | 16 | 18 | 12 | 14 | 8 | 9 | 5 | 6 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 126 | 145 | 108 | 124 | 102 | 117 | 78 | 90 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 114 | 131 | 96 | 110 | 78 | 90 | 48 | 55 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 108 | 124 | 90 | 104 | 72 | 83 | 42 | 48 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 96 | 110 | 78 | 90 | 60 | 69 | 30 | 35 |
| | Dans l'indivision | 90 | 104 | 72 | 83 | 48 | 55 | 18 | 21 |
| | Industriel | 8 | 10 | 8 | 9 | 6 | 7 | 5 | 6 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 520 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Blidat Aneur | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d’éloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 300 | 345 | 200 | 230 | 100 | 115 | 60 | 69 |
| | Amélioré | 200 | 230 | 150 | 173 | 80 | 92 | 50 | 58 |
| | Economique | 150 | 173 | 130 | 150 | 60 | 69 | 40 | 46 |
| | Précaire | 100 | 115 | 80 | 92 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 250 | 288 | 180 | 207 | 90 | 104 | 50 | 58 |
| | Amélioré | 150 | 173 | 130 | 150 | 80 | 92 | 40 | 46 |
| | Economique | 120 | 138 | 110 | 127 | 70 | 81 | 30 | 35 |
| | Précaire | 90 | 104 | 80 | 92 | 50 | 58 | 20 | 23 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 1 105 | 1 271 | 1 020 | 1 173 | 425 | 489 | 128 | 147 |
| | Artère moyennement commerciale | 850 | 978 | 425 | 489 | 170 | 196 | 85 | 98 |
| | Artère peu commerciale | 170 | 196 | 128 | 147 | 85 | 98 | 51 | 59 |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artere principale | 600 | 690 | 400 | 460 | 150 | 173 | 120 | 138 |
| | Artere secondaire | 400 | 460 | 200 | 230 | 120 | 138 | 80 | 92 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | 40 | 46 | 30 | 35 | 15 | 17 | 10 | 12 |
| | En zone rurale | 20 | 23 | 15 | 17 | 10 | 12 | 6 | 7 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 126 | 145 | 108 | 124 | 102 | 117 | 78 | 90 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 114 | 131 | 96 | 110 | 78 | 90 | 48 | 55 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 108 | 124 | 90 | 104 | 72 | 83 | 42 | 48 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | 96 | 110 | 78 | 90 | 60 | 69 | 30 | 35 |
| | Dans l'indivision | 90 | 104 | 72 | 83 | 48 | 55 | 18 | 21 |
| | Industriel | 8 | 10 | 8 | 9 | 6 | 7 | 5 | 6 |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | 48 000 | 55 200 | 42 000 | 48 300 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 21 000 | 24 150 | 18 000 | 20 700 |
| | Potentialité faible | | | | | 6 000 | 6 900 | 4 800 | 5 520 |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée | | | | | 36 000 | 41 400 | 30 000 | 34 500 |
| | Potentialité moyenne | | | | | 9 000 | 10 350 | 6 000 | 6 900 |
| | Potentialité faible | | | | | 4 800 | 5 250 | 3 600 | 4 140 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).