

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Alger

Commune de	Casbah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			500	575	460	529		
	Amélioré			460	529	420	483		
	Economique			420	483	380	437		
	Précaire			380	437	340	391		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			340	391	300	345		
	Amélioré			300	345	260	299		
	Economique			260	299	220	253		
	Précaire			220	253	180	207		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			2 000	2 300	1 900	2 185		
	Artère moyennement commerciale			1 600	1 840	1 500	1 725		
	Artère peu commerciale			1 200	1 380	1 100	1 265		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	299	220	253		
	Artere secondaire			220	253	180	207		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Alger Centre								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	900	1 035	860	989	820	943		
	Amélioré	860	989	820	943	780	897		
	Economique	820	943	780	897	740	851		
	Précaire	780	897	740	851	700	805		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	740	851	700	805	660	759		
	Amélioré	700	805	660	759	620	713		
	Economique	660	759	620	713	580	667		
	Précaire	620	713	580	667	540	621		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 800	3 220	3 000	3 450	2 900	3 335		
	Artère moyennement commerciale	2 400	2 760	2 600	2 990	2 500	2 875		
	Artère peu commerciale	2 000	2 300	2 200	2 530	2 100	2 415		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	660	759	620	713	580	667		
	Artere secondaire	620	713	580	667	540	621		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'hamed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	900	1 035	860	989	820	943		
	Amélioré	860	989	820	943	780	897		
	Economique	820	943	780	897	740	851		
	Précaire	780	897	740	851	700	805		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	740	851	700	805	660	759		
	Amélioré	700	805	660	759	620	713		
	Economique	660	759	620	713	580	667		
	Précaire	620	713	580	667	540	621		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 800	3 220	3 000	3 450	2 900	3 335		
	Artère moyennement commerciale	2 400	2 760	2 600	2 990	2 500	2 875		
	Artère peu commerciale	2 000	2 300	2 200	2 530	2 100	2 415		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	660	759	620	713	580	667		
	Artere secondaire	620	713	580	667	540	621		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belouizdad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	660	759	620	713	580	667		
	Amélioré	620	713	580	667	540	621		
	Economique	580	667	540	621	500	575		
	Précaire	540	621	500	575	460	529		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	460	529	420	483		
	Amélioré	460	529	420	483	380	437		
	Economique	420	483	380	437	340	391		
	Précaire	380	437	340	391	300	345		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 700	3 105	2 600	2 990		
	Artère moyennement commerciale	2 100	2 415	2 300	2 645	2 200	2 530		
	Artère peu commerciale	1 700	1 955	1 900	2 185	1 800	2 070		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	420	483	380	437	340	391		
	Artere secondaire	380	437	340	391	300	345		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hussein Dey								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	720	828	680	782	640	736		
	Amélioré	680	782	640	736	600	690		
	Economique	640	736	600	690	560	644		
	Précaire	600	690	560	644	520	598		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	560	644	520	598	480	552		
	Amélioré	520	598	480	552	440	506		
	Economique	480	552	440	506	400	460		
	Précaire	440	506	400	460	360	414		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 185		
	Artère moyennement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 725		
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 265		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	480	552	440	506	400	460		
	Artere secondaire	440	506	400	460	360	414		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kouba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	960	1 104	920	1 058	880	1 012		
	Amélioré	920	1 058	880	1 012	840	966		
	Economique	880	1 012	840	966	800	920		
	Précaire	840	966	800	920	760	874		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	760	874	720	828		
	Amélioré	760	874	720	828	680	782		
	Economique	720	828	680	782	640	736		
	Précaire	680	782	640	736	600	690		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 600	2 990	2 800	3 220	2 700	3 105		
	Artère moyennement commerciale	2 200	2 530	2 400	2 760	2 300	2 645		
	Artère peu commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 185		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	720	828	680	782	640	736		
	Artere secondaire	680	782	640	736	600	690		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bourouba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			530	610	490	564		
	Amélioré			490	564	450	518		
	Economique			450	518	410	472		
	Précaire			410	472	370	426		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			370	426	330	380		
	Amélioré			330	380	290	334		
	Economique			290	334	250	288		
	Précaire			250	288	210	242		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 900	2 185	1 800	2 070		
	Artère moyennement commerciale			1 500	1 725	1 400	1 610		
	Artère peu commerciale			1 100	1 265	1 000	1 150		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			290	334	250	288		
	Artere secondaire			250	288	210	242		
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bach Djerrah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			550	633	510	587		
	Amélioré			510	587	470	541		
	Economique			470	541	430	495		
	Précaire			430	495	390	449		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			390	449	350	403		
	Amélioré			350	403	310	357		
	Economique			310	357	270	311		
	Précaire			270	311	230	265		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			2 200	2 530	2 100	2 415		
	Artère moyennement commerciale			1 800	2 070	1 700	1 955		
	Artère peu commerciale			1 400	1 610	1 300	1 495		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			310	357	270	311		
	Artere secondaire			270	311	230	265		
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Magharia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	580	667	540	621	500	575		
	Amélioré	540	621	500	575	460	529		
	Economique	500	575	460	529	420	483		
	Précaire	460	529	420	483	380	437		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	420	483	380	437	340	391		
	Amélioré	380	437	340	391	300	345		
	Economique	340	391	300	345	260	299		
	Précaire	300	345	260	299	220	253		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 725		
	Artère moyennement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 265		
	Artère peu commerciale	600	690	800	920	700	805		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	340	391	300	345	260	299		
	Artere secondaire	300	345	260	299	220	253		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Madania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	780	897	740	851	700	805		
	Amélioré	740	851	700	805	660	759		
	Economique	700	805	660	759	620	713		
	Précaire	660	759	620	713	580	667		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	620	713	580	667	540	621		
	Amélioré	580	667	540	621	500	575		
	Economique	540	621	500	575	460	529		
	Précaire	500	575	460	529	420	483		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 300	1 495	1 500	1 725	1 400	1 610		
	Artère moyennement commerciale	900	1 035	1 100	1 265	1 000	1 150		
	Artère peu commerciale	500	575	700	805	600	690		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	540	621	500	575	460	529		
	Artere secondaire	500	575	460	529	420	483		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Mouradia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 140	1 311	1 100	1 265	1 060	1 219		
	Amélioré	1 100	1 265	1 060	1 219	1 020	1 173		
	Economique	1 060	1 219	1 020	1 173	980	1 127		
	Précaire	1 020	1 173	980	1 127	940	1 081		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	980	1 127	940	1 081	900	1 035		
	Amélioré	940	1 081	900	1 035	860	989		
	Economique	900	1 035	860	989	820	943		
	Précaire	860	989	820	943	780	897		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 500	1 725	1 700	1 955	1 600	1 840		
	Artère moyennement commerciale	1 100	1 265	1 300	1 495	1 200	1 380		
	Artère peu commerciale	700	805	900	1 035	800	920		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1 035	860	989	820	943		
	Artere secondaire	860	989	820	943	780	897		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hydra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 240	1 426	1 200	1 380	1 160	1 334		
	Amélioré	1 200	1 380	1 160	1 334	1 120	1 288		
	Economique	1 160	1 334	1 120	1 288	1 080	1 242		
	Précaire	1 120	1 288	1 080	1 242	1 040	1 196		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1 080	1 242	1 040	1 196	1 000	1 150		
	Amélioré	1 040	1 196	1 000	1 150	960	1 104		
	Economique	1 000	1 150	960	1 104	920	1 058		
	Précaire	960	1 104	920	1 058	880	1 012		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	3 000	3 450	3 200	3 680	3 100	3 565		
	Artère moyennement commerciale	2 600	2 990	2 800	3 220	2 700	3 105		
	Artère peu commerciale	2 200	2 530	2 400	2 760	2 300	2 645		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	960	1 104	920	1 058		
	Artere secondaire	960	1 104	920	1 058	880	1 022		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Gué de Constantine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	660	759	620	713	580	667		
	Amélioré	620	713	580	667	540	621		
	Economique	580	667	540	621	500	575		
	Précaire	540	621	500	575	460	529		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	500	575	460	529	420	483		
	Amélioré	460	529	420	483	380	437		
	Economique	420	483	380	437	340	391		
	Précaire	380	437	340	391	300	345		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 185		
	Artère moyennement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 725		
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 265		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	420	483	380	437	340	391		
	Artere secondaire	380	437	340	391	300	345		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Mourad Rais								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 180	1 357	1 140	1 311	1 100	1 265		
	Amélioré	1 140	1 311	1 100	1 265	1 060	1 219		
	Economique	1 100	1 265	1 060	1 219	1 020	1 173		
	Précaire	1 060	1 219	1 020	1 173	980	1 127		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1 020	1 173	980	1 127	940	1 081		
	Amélioré	980	1 127	940	1 081	900	1 035		
	Economique	940	1 081	900	1 035	860	989		
	Précaire	900	1 035	860	989	820	943		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	3 300	3 795	3 500	4 025	3 400	3 910		
	Artère moyennement commerciale	2 900	3 335	3 100	3 565	3 000	3 450		
	Artère peu commerciale	2 500	2 875	2 700	3 105	2 600	2 990		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	940	1 081	900	1 035	860	989		
	Artere secondaire	900	1 035	860	989	820	943		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Birkhadem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 000	1 150	960	1 104	920	1 058		
	Amélioré	960	1 104	920	1 058	880	1 012		
	Economique	920	1 058	880	1 012	840	966		
	Précaire	880	1 012	840	966	800	920		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	840	966	800	920	760	874		
	Amélioré	800	920	760	874	720	828		
	Economique	760	874	720	828	680	782		
	Précaire	720	828	680	782	640	736		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 800	3 220	3 000	3 450	2 900	3 335		
	Artère moyennement commerciale	2 400	2 760	2 600	2 990	2 500	2 875		
	Artère peu commerciale	2 000	2 300	2 200	2 530	2 100	2 415		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	760	874	720	828	680	782		
	Artere secondaire	720	828	680	782	640	736		
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	400	460	300	345		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Moussa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	400	460	360	410	330	380	300	340
	Amélioré	360	410	330	380	300	340	260	290
	Economique	330	380	300	340	260	290	230	260
	Précaire	300	340	260	290	230	260	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	270	310	250	280	220	250	200	230
	Amélioré	250	280	220	250	200	230	170	190
	Economique	220	250	200	230	170	190	150	170
	Précaire	200	230	170	190	150	170	120	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 250	1 430	1 450	1 660	1 350	1 550	1 150	1 320
	Artère moyennement commerciale	850	970	1 050	1 200	950	1 090	750	860
	Artère peu commerciale	450	510	650	740	550	630	350	400
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	350	400	300	340	250	280
	Artere secondaire	300	340	250	280	200	230	150	170
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130	150	110	120	100	110	80	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	120	130	100	110	90	100	70	80
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110	120	100	110	80	90	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	110	90	100	70	80	50	60
	Dans l'indivision	90	100	70	80	50	60	40	50
	Industriel							80	90
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Eucalyptus								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	410	470	380	430	350	400	310	350
	Amélioré	380	430	350	400	310	350	280	320
	Economique	350	400	310	350	280	320	250	280
	Précaire	310	350	280	320	250	280	210	240
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	340	270	310	250	280	220	250
	Amélioré	270	310	250	280	220	250	200	230
	Economique	250	280	220	250	200	230	170	190
	Précaire	220	250	200	230	170	190	150	170
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 300	1 490	1 500	1 720	1 400	1 610	1 200	1 380
	Artère moyennement commerciale	900	1 030	1 100	1 260	1 000	1 150	800	920
	Artère peu commerciale	500	570	700	800	600	690	400	460
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	410	470	360	410	310	350	260	290
	Artere secondaire	310	350	260	290	210	240	160	180
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	190	210	160	180	120	130	90	100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	180	200	150	170	110	120	80	90
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	170	190	140	160	100	110	70	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	160	180	130	150	90	100	60	70
	Dans l'indivision	140	160	110	130	70	80	40	50
	Industriel							80	90
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Baraki								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	430	490	400	460	360	410	330	380
	Amélioré	400	460	360	410	330	380	300	340
	Economique	360	410	330	380	300	340	260	290
	Précaire	330	380	300	340	260	290	230	265
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	340	270	310	250	280	220	260
	Amélioré	270	310	250	280	220	250	200	230
	Economique	250	280	220	250	200	230	170	190
	Précaire	220	250	200	230	170	190	150	170
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720	1 300	1 490
	Artère moyennement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260	900	1 030
	Artère peu commerciale	600	690	800	920	700	800	500	570
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	430	490	380	430	330	380	280	320
	Artere secondaire	330	380	280	320	230	260	180	200
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	190	210	160	180	120	130	90	100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	180	200	150	170	110	120	80	90
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	170	190	140	160	100	110	70	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	160	180	130	150	90	100	60	70
	Dans l'indivision	140	160	110	120	70	80	40	50
	Industriel							80	90
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Smar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	570	460	520	430	490		
	Amélioré	460	520	430	490	400	460		
	Economique	430	490	400	460	360	410		
	Précaire	400	460	360	410	330	380		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	310	350	280	320	260	290		
	Amélioré	280	320	260	290	230	260		
	Economique	260	290	230	260	210	240		
	Précaire	230	260	210	240	180	200		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 700	1 950		
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	1 300	1 490		
	Artère peu commerciale	800	920	1 000	1 150	900	1 030		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	500	570	450	510	400	460		
	Artere secondaire	400	460	350	400	300	340		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520		
	En zone rurale			400	460	330	380		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	250	280	210	240	180	200		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	240	270	200	230	170	190		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	230	260	190	210	160	180		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	220	250	180	200	150	170		
	Dans l'indivision	200	230	160	180	130	150		
	Industriel					100	110		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Harrach								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	530	610	500	570	430	490	400	460
	Amélioré	500	570	460	520	400	460	360	410
	Economique	460	520	430	490	360	410	330	380
	Précaire	430	490	400	460	330	380	300	340
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	310	350	280	320	260	290	230	260
	Amélioré	280	320	260	290	230	260	210	240
	Economique	260	290	230	260	210	240	180	200
	Précaire	230	260	210	240	180	200	160	180
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 180	1 700	1 950
	Artère moyennement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720	1 300	1 490
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260	900	1 030
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	530	610	480	550	430	490	380	430
	Artere secondaire	430	490	380	430	330	380	280	320
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	250	280	210	240	180	200	150	170
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	240	270	200	230	170	190	140	160
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	230	260	190	210	160	180	130	150
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	220	250	180	200	150	170	120	140
	Dans l'indivision	200	230	160	180	130	150	100	120
	Industriel							100	110
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Heraoua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	410	470	380	430	350	400	310	350
	Amélioré	380	430	350	400	310	350	280	320
	Economique	350	400	310	350	280	320	250	280
	Précaire	310	350	280	320	250	280	210	240
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	288	340	270	310	238	280	220	250
	Amélioré	270	310	238	280	220	250	188	210
	Economique	238	280	220	250	188	210	170	190
	Précaire	220	250	188	216	170	190	130	170
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720	1 300	1 490
	Artère moyennement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260	900	1 030
	Artère peu commerciale	600	690	800	920	700	800	500	570
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	410	470	360	410	310	350	260	290
	Artere secondaire	310	350	260	290	210	240	160	180
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	210	240	170	190	140	160	110	120
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	200	230	160	180	130	150	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	190	210	150	170	120	130	90	100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	180	200	150	170	110	120	80	90
	Dans l'indivision	160	180	130	150	90	100	60	70
	Industriel							80	90
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Reghaia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	460	520	430	490	400	460	360	410
	Amélioré	430	490	400	460	360	410	330	380
	Economique	400	460	360	410	330	380	300	340
	Précaire	360	410	330	380	300	340	260	290
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	320	260	290	230	260	210	240
	Amélioré	260	290	230	260	210	240	180	200
	Economique	230	260	210	240	180	200	160	180
	Précaire	210	240	180	200	160	180	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 180	1 700	1 950
	Artère moyennement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720	1 300	1 490
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260	900	1 030
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	460	520	410	470	360	410	310	350
	Artere secondaire	360	410	310	350	260	290	210	240
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	230	260	200	230	160	180	130	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	250	190	210	150	170	120	130
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	210	240	180	200	140	160	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	170	190	130	150	100	110
	Dans l'indivision	180	210	150	170	110	130	80	90
	Industriel							100	110
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rouiba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	550	630	510	580	480	550	450	510
	Amélioré	510	580	480	550	450	510	410	470
	Economique	480	550	450	510	410	470	380	430
	Précaire	450	510	410	470	380	430	350	400
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	320	360	300	340	270	310	250	280
	Amélioré	300	340	270	310	250	280	220	250
	Economique	270	310	250	280	220	250	200	230
	Précaire	250	280	220	250	200	230	170	190
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 000	2 300	2 200	2 530	2 100	2 410	1 900	2 180
	Artère moyennement commerciale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 700	1 950	1 500	1 720
	Artère peu commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	1 300	1 490	1 100	1 260
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	550	630	500	570	450	510	400	460
	Artere secondaire	450	510	400	460	350	400	300	340
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	250	280	220	250	180	200	150	170
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	240	270	210	240	170	190	140	160
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	230	260	200	230	160	180	130	150
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	220	250	190	220	150	170	120	140
	Dans l'indivision	200	230	170	200	130	150	100	120
	Industriel							100	110
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Marsa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	530	610	500	570	460	520		
	Amélioré	500	570	460	520	430	490		
	Economique	460	520	430	490	400	460		
	Précaire	430	490	400	460	360	410		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	340	270	310	250	280		
	Amélioré	270	310	250	280	220	250		
	Economique	250	280	220	250	200	230		
	Précaire	220	250	200	230	170	190		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720		
	Artère moyennement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260		
	Artère peu commerciale	600	690	800	920	700	800		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	530	610	480	550	430	490		
	Artere secondaire	430	495	380	430	330	380		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520		
	En zone rurale			400	460	330	380		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	260	200	220	170	190		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	230	250	190	210	160	180		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	220	240	180	200	150	170		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	210	230	170	190	140	160		
	Dans l'indivision	190	210	150	170	120	140		
	Industriel					80	90		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj El Bahri								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	570	460	520	430	490		
	Amélioré	460	520	430	490	400	460		
	Economique	430	490	400	460	360	410		
	Précaire	400	460	360	410	330	380		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	340	270	310	250	280		
	Amélioré	270	310	250	280	220	250		
	Economique	250	280	220	250	200	230		
	Précaire	220	250	200	230	170	190		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 500	1 720	1 700	1 950	1 600	1 840		
	Artère moyennement commerciale	1 100	1 260	1 300	1 490	1 200	1 380		
	Artère peu commerciale	700	800	900	1 030	800	920		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	500	570	450	510	400	460		
	Artere secondaire	400	460	350	400	300	340		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520		
	En zone rurale			400	460	330	380		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	230	260	200	230	170	180		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	250	190	210	160	170		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	210	240	180	200	150	160		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	170	190	140	150		
	Dans l'indivision	180	210	150	170	120	130		
	Industriel					80	90		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj El Kiffan								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	480	550	450	510	410	470	380	430
	Amélioré	450	510	410	470	380	430	350	400
	Economique	410	470	380	430	350	400	310	350
	Précaire	380	430	350	400	310	350	280	320
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	270	310	250	280	220	250	200	230
	Amélioré	250	280	220	250	200	230	170	190
	Economique	220	250	200	230	170	190	150	170
	Précaire	200	230	170	190	150	170	120	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 950	1 900	2 180	1 800	2 070	1 600	1 840
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 490	1 500	1 720	1 400	1 610	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	900	1 030	1 100	1 260	1 000	1 150	800	920
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	480	550	430	490	380	430	330	380
	Artere secondaire	380	430	330	380	280	320	230	260
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	230	260	200	230	170	180	140	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	250	190	210	160	170	130	140
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	210	240	180	200	150	160	120	130
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	170	190	140	150	110	120
	Dans l'indivision	180	210	150	170	120	130	90	100
	Industriel							100	110
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Taya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	530	610	500	570	460	520		
	Amélioré	500	570	460	520	430	490		
	Economique	460	520	430	490	400	460		
	Précaire	430	490	400	460	360	410		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	340	270	310	250	280		
	Amélioré	270	310	250	280	220	250		
	Economique	250	280	220	250	200	230		
	Précaire	220	250	200	230	170	190		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 700	1 950		
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	1 300	1 490		
	Artère peu commerciale	800	920	1 000	1 150	900	1 030		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	530	610	480	550	430	490		
	Artere secondaire	430	490	380	430	330	380		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520		
	En zone rurale			400	460	330	380		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	230	260	200	230	170	180		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	250	190	210	160	170		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	210	240	180	200	150	160		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	170	190	140	150		
	Dans l'indivision	180	210	150	170	120	130		
	Industriel					80	90		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mohamadia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	600	690	560	640	520	600		
	Amélioré	560	640	530	610	490	560		
	Economique	530	610	500	570	460	530		
	Précaire	500	570	460	520	400	460		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	350	400	320	360	280	320		
	Amélioré	320	360	300	340	260	300		
	Economique	300	340	270	310	230	265		
	Précaire	270	310	250	280	210	240		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 300	1 490		
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	1 000	1 150		
	Artère peu commerciale	800	920	1 000	1 150	700	800		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	600	690	550	630	400	460		
	Artere secondaire	500	570	450	510	350	400		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	450	520		
	En zone rurale			400	460	350	400		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	250	270	230	250	300	345		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	240	260	220	240	250	290		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	230	250	210	230	200	230		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	220	240	200	220	150	170		
	Dans l'indivision	200	220	180	200	100	115		
	Industriel					80	90		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bab Ezzouar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	570	460	520	430	490		
	Amélioré	460	520	430	490	400	460		
	Economique	430	490	400	460	360	410		
	Précaire	400	460	360	410	330	380		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	320	360	300	340	270	310		
	Amélioré	300	340	270	310	250	280		
	Economique	270	310	250	280	220	250		
	Précaire	250	280	220	250	200	230		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 000	2 300	2 200	2 530	2 100	2 410		
	Artère moyennement commerciale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 700	1 950		
	Artère peu commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	1 300	1 490		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	500	570	450	510	400	460		
	Artere secondaire	400	460	350	400	300	340		
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520		
	En zone rurale			400	460	330	380		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	230	260	192	220	170	180		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	250	190	210	160	170		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	210	240	180	200	142	160		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	170	190	140	150		
	Dans l'indivision	180	210	150	170	120	130		
	Industriel					100	110		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					35 000	42 000		
	Potentialité moyenne					25 000	30 000		
	Potentialité faible					18 000	22 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dar El Beida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	510	580	480	550	450	510	410	470
	Amélioré	480	550	450	510	410	470	380	430
	Economique	450	510	410	470	380	430	350	400
	Précaire	410	470	380	430	350	400	310	350
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	310	350	280	320	260	290	230	260
	Amélioré	280	320	260	290	230	260	210	240
	Economique	260	290	230	260	210	240	180	200
	Précaire	230	260	210	240	180	200	160	180
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 900	2 180	1 700	1 950
	Artère moyennement commerciale	1 400	1 610	1 600	1 840	1 500	1 720	1 300	1 490
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	1 100	1 260	900	1 030
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	510	580	460	520	410	470	360	410
	Artere secondaire	410	470	360	410	310	350	260	290
Hangars(*)	En zone urbaine			530	610	460	520	400	460
	En zone rurale			400	460	330	380	260	290
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	250	280	220	250	180	200	150	170
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	240	270	210	240	170	190	140	160
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	230	260	200	230	160	180	130	150
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	220	250	190	220	150	170	120	140
	Dans l'indivision	200	230	170	200	130	150	100	120
	Industriel							100	110
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							35 000	42 000
	Potentialité moyenne							25 000	30 000
	Potentialité faible							18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tassala El Merdja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Chebel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rahmania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mehalma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Touta								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	kheraissia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Douéra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Koriche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Mendil								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Menif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ramdania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dekakna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Baba Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Soudania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ramdania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	486	607	360	450	340	425	320	400
	Amélioré	342	427	250	312	320	400	310	387
	Economique	270	337	200	250	300	375	300	375
	Précaire	180	225	180	225	190	337	290	326
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	324	405	300	375	250	312	300	375
	Amélioré	288	360	250	312	240	300	290	362
	Economique	252	315	180	225	230	387	280	350
	Précaire	216	270	150	187	220	275	270	337
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	875	1000	1300	700	875	500	625
	Artère moyennement commerciale	600	750	900	1200	1000	1200	700	825
	Artère peu commerciale	500	625	800	900	800	1000	600	750
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	560	700	875	600	750	350	430
	Artere secondaire	400	500	600	750	500	600	300	375
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	200
	En zone rurale			90	198	180	225	100	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	160	120	150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	250	140	175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	150	110	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	150	100	125
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	150	100	125
	Industriel	216	300	100	216	160	200	120	150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Shaoula								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Messous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouzaréah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bab El Oued								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bologhine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hammat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Beniane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zéralda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1200	1500	1000	1250	900	1125	800	1000
	Amélioré	1100	1375	900	1125	800	1000	700	875
	Economique	1000	1250	800	1000	700	875	600	800
	Précaire	900	1125	700	875	600	800	500	625
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	500	625	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Economique	800	1000	600	800	400	500	440	550
	Précaire	700	875	300	500	350	437	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	900	1125	800	1200	450	562	450	562
	Artere secondaire	800	1000	600	800	400	500	440	550
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chéraga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Staoueli								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dely Ibrahim								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Biar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben Aknoue								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Achour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Baba Hassen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Fayet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1500	1875	1300	1625	1200	1500	1000	1250
	Amélioré	1400	1750	1200	1500	1100	1375	900	1125
	Economique	1300	1625	1100	1375	1000	1250	800	1000
	Précaire	1200	1500	1000	1250	800	1000	700	875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Amélioré	900	1125	800	1200	300	375	450	562
	Economique	800	1000	600	800	250	312	440	550
	Précaire	700	875	300	500	240	300	400	500
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1500	1875	1500	1800	800	1000	700	875
	Artère moyennement commerciale	1200	1500	1400	1750	700	875	600	750
	Artère peu commerciale	1000	1250	1200	1500	600	750	500	625
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1000	1250	1000	1500	400	500	500	625
	Artere secondaire	900	1125	800	1200	300	375	450	562
Hangars(*)	En zone urbaine			130	270	200	234	160	180
	En zone rurale			120	150	180	225	100	126
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	180	300	80	180	130	136	100	117
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	234	300	130	270	200	216	140	162
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	162	220	75	162	120	135	100	135
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	144	200	70	144	120	126	100	108
	Dans l'indivision	144	200	70	144	120	126	100	108
	Industriel	216	300	100	216	160	180	120	144
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	125 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					90 000	112 500	70 000	87 500
	Potentialité faible					80 000	100 000	60 000	75 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					70 000	87 500	50 000	62 500
	Potentialité moyenne					60 000	75 000	40 000	50 000
	Potentialité faible					50 000	62 500	30 000	37 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).