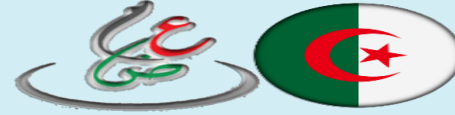


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya d'El meghaier

Commune de El meghaier									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 000	17 500	12 500	14 500	10 500	12 000	6 500	8 000
	Amélioré	12 500	14 500	10 500	12 000	8 500	10 000	5 500	6 500
	Economique	11 000	13 000	9 000	10 500	7 000	8 500	4 500	5 500
	Précaire	8 000	9 000	6 000	7 500	5 000	6 500	3 500	4 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 500	13 500	9 500	11 000	7 500	9 000	5 000	6 000
	Amélioré	9 000	10 000	8 000	8 500	7 000	7 500	5 000	5 500
	Economique	8 000	8 500	6 000	6 500	4 000	4 500	3 000	3 500
	Précaire	7 000	7 500	5 000	5 500	3 000	3 500	2 000	2 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	20 000	25 000	18 000	18 500	17 000	17 500	16 000	16 500
	Artère moyennement commerciale	15 000	16 000	14 000	14 500	13 000	13 500	12 000	12 500
	Artère peu commerciale	12 000	12 500	11 500	11 700	10 000	11 000	9 000	9 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 500	11 000	8 500	10 000	5 500	6 500
	Situé en zone rurale					6 500	7 500	4 000	5 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 000	5 000	6 000	2 700	3 000	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 000	4 500	5 000	2 300	2 600	1 100	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 500	8 000	3 500	4 500	2 500	2 700	1 100	1 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 500	7 000	4 000	4 500	2 200	2 500	1 000	1 100
	Terrain dans l'indivision	4 000	5 000	3 500	4 000	2 500	3 000	800	1 000
	Terrain industriel	2 000	3 000	1 500	1 900	1 200	1 400	400	500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					320 000	340 000	300 000	320 000
	Potentialité moyenne					160 000	180 000	150 000	155 000
	Potentialité faible					140 000	145 000	120 000	125 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					200 000	250 000	180 000	185 000
	Potentialité moyenne					150 000	160 000	140 000	145 000
	Potentialité faible					100 000	120 000	80 000	90 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Still									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 000	15 000	9 000	9 500	8 000	8 500	7 000	7 500
	Amélioré	9 100	9 300	8 100	8 300	7 100	7 300	6 100	6 300
	Economique	8 000	8 500	7 000	7 500	6 000	6 500	4 000	4 500
	Précaire	6 100	6 300	5 100	5 300	4 100	4 300	3 100	3 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 000	12 000	9 000	9 500	7 000	7 500	5 000	5 500
	Amélioré	9 500	11 000	7 500	9 000	6 500	7 500	4 500	5 000
	Economique	8 500	10 000	6 500	8 000	5 500	6 500	4 000	4 500
	Précaire	5 000	6 000	4 500	5 000	3 500	4 000	2 000	2 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 500	10 500	8 500	9 000	7 000	7 500	6 000	6 500
	Artère moyennement commerciale	9 000	10 000	7 000	7 500	6 000	6 500	5 000	5 500
	Artère peu commerciale	8 500	9 500	6 000	6 500	5 000	5 500	4 000	4 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 500	8 500	6 000	7 000	4 500	5 500
	Situé en zone rurale					4 000	5 000	3 500	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 500	6 000	2 200	2 500	1 800	2 000	700	800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 500	5 000	1 900	2 100	1 300	1 700	400	600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 500	2 000	2 200	1 500	1 800	600	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 000	4 500	1 800	2 000	1 200	1 500	350	500
	Terrain dans l'indivision	2 000	2 500	800	1 000	600	800	100	150
	Terrain industriel	700	800	500	600	300	400	90	100
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Amrane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 500	9 000	7 500	8 500	6 500	7 000	5 000	6 000
	Artère moyennement commerciale	8 000	9 000	6 500	7 000	5 500	6 000	4 000	5 000
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	4 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000
	Situé en zone rurale					850	1 000	550	650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Terrain dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Terrain industriel	250	300	200	250	150	200	40	50
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Djamaa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	15 000	17 500	12 500	14 500	10 500	12 000	6 500	8 000
	Amélioré	12 500	14 500	10 500	12 000	8 500	10 000	5 500	6 500
	Economique	11 000	13 000	9 000	10 500	7 000	8 500	4 500	5 500
	Précaire	8 000	9 000	6 000	7 500	5 000	6 500	3 500	4 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 500	13 500	9 500	11 000	7 500	9 000	5 000	6 000
	Amélioré	9 000	10 000	8 000	8 500	7 000	7 500	5 000	5 500
	Economique	8 000	8 500	6 000	6 500	4 000	4 500	3 000	3 500
	Précaire	7 000	7 500	5 000	5 500	3 000	3 500	2 000	2 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	20 000	25 000	18 000	18 500	17 000	17 500	16 000	16 500
	Artère moyennement commerciale	15 000	16 000	14 000	14 500	13 000	13 500	12 000	12 500
	Artère peu commerciale	12 000	12 500	11 500	11 700	10 000	11 000	9 000	9 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 500	11 000	8 500	10 000	5 500	6 500
	Situé en zone rurale					6 500	7 500	4 000	5 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 000	10 000	5 000	6 000	2 700	3 000	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 000	4 500	5 000	2 300	2 600	1 100	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 500	8 000	3 500	4 500	2 500	2 700	1 100	1 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 500	7 000	4 000	4 500	2 200	2 500	1 000	1 100
	Terrain dans l'indivision	4 000	5 000	3 500	4 000	2 500	3 000	800	1 000
	Terrain industriel	2 000	3 000	1 500	1 900	1 200	1 400	400	500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					320 000	340 000	300 000	320 000
	Potentialité moyenne					160 000	180 000	150 000	155 000
	Potentialité faible					140 000	145 000	120 000	125 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					200 000	250 000	180 000	185 000
	Potentialité moyenne					150 000	160 000	140 000	145 000
	Potentialité faible					100 000	120 000	80 000	90 000

Commune de Tendla									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 500	9 000	7 500	8 500	6 500	7 000	5 000	6 000
	Artère moyennement commerciale	8 000	9 000	6 500	7 000	5 500	6 000	4 000	5 000
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	4 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000
	Situé en zone rurale					850	1 000	550	650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Terrain dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Terrain industriel	250	300	200	250	150	200	40	50
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'rara									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 500	9 000	7 500	8 500	6 500	7 000	5 000	6 000
	Artère moyennement commerciale	8 000	9 000	6 500	7 000	5 500	6 000	4 000	5 000
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	4 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000
	Situé en zone rurale					850	1 000	550	650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Terrain dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Terrain industriel	250	300	200	250	150	200	40	50
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oum Touyouur									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 500	9 000	7 500	8 500	6 500	7 000	5 000	6 000
	Artère moyennement commerciale	8 000	9 000	6 500	7 000	5 500	6 000	4 000	5 000
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	4 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000
	Situé en zone rurale					850	1 000	550	650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Terrain dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Terrain industriel	250	300	200	250	150	200	40	50
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi Khelil									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 500	4 000	3 000	3 500	2 500	3 000	1 500	2 000
	Amélioré	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Economique	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Précaire	1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000	550	650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	3 000	3 500	2 500	3 000	2 000	2 500	1 000	1 500
	Amélioré	2 500	3 000	2 000	2 500	1 500	2 000	850	1 000
	Economique	2 000	2 500	1 500	2 000	1 000	1 500	700	800
	Précaire	1 000	1 500	800	1 000	650	800	400	500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 500	9 000	7 500	8 500	6 500	7 000	5 000	6 000
	Artère moyennement commerciale	8 000	9 000	6 500	7 000	5 500	6 000	4 000	5 000
	Artère peu commerciale	6 500	7 500	5 000	6 000	4 500	5 000	3 000	4 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			1 500	2 000	1 000	1 500	850	1 000
	Situé en zone rurale					850	1 000	550	650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 000	2 500	1 600	2 200	1 100	1 600	450	550
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 500	2 000	1 100	1 600	900	1 100	350	450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 800	2 200	1 500	2 000	1 000	1 500	400	500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 300	1 500	1 000	1 500	850	1 000	300	350
	Terrain dans l'indivision	700	800	500	600	300	400	85	100
	Terrain industriel	250	300	200	250	150	200	40	50
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	120 000	90 000	95 000
	Potentialité moyenne					90 000	95 000	80 000	85 000
	Potentialité faible					80 000	85 000	70 000	75 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					70 000	75 000	60 000	65 000
	Potentialité moyenne					60 000	65 000	50 000	55 000
	Potentialité faible					50 000	55 000	40 000	45 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).