



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Biskra

Commune de	Biskra								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	435	500	348	400	218	250	130	150
	Amélioré	305	350	244	280	174	200	113	130
Individuels(*)	Economique	218	250	192	220	105	120	79	90
	Précaire	105	120	79	90	61	70	44	50
	Standing	468	538	401	461	267	307	134	154
Collectifs et Semi-	Amélioré	334	384	267	307	200	230	107	123
Collectifs(*)	Economique	294	338	200	230	147	169	80	92
	Précaire	134	154	107	123	80	92	54	62
	Artère hautement commerciale	2 783	3 200	1 392	1 600	1 044	1 200	696	800
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 392	1 600	870	1 000	522	600	348	400
. ,	Artère peu commerciale	1 044	1 200	669	800	453	520	279	320
Locaux à Usage	Artere principale	1 740	2 000	1 130	1 300	695	800	435	500
Professionnels(*)	Artere secondaire	1 565	1 800	870	1 000	610	700	350	400
Uangare(*)	En zone urbaine					35	40	31	35
Hangars(*)	En zone rurale							22	25
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel					114	130	79	90
	Potentialité élevée							2 700	3 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne							1 800	2 000
	Potentialité faible							900	1 000
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
` ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Okba								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
T. 1° 111(%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ourlal	Purlal Purlal Purlament												
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'éle	oignement					
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation					
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale					
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100					
T. 1° 111(%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70					
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50					
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30					
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120					
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90					
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75					
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50					
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120					
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80					
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72					
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100					
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75					
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20					
Haligais( )	En zone rurale					20	22	16	18					
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60					
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66					
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57					
	Dans l'indivision													
	Industriel													
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800					
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600					
	Potentialité élevée													
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne													
,	Potentialité faible													

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'chouneche								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
T. 1° 111(%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Haligais( )	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chetma								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	56	64	44	50	37	42	35	40
T. 1° 111(%)	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
. ,	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Haligars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
( )	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'ziraa								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
T 1 1 1 (*)	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
( )	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
II /*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée						_		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ghrous								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
( )	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
II (%)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
( )	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Ben Azouz								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
T 1 1 1 (*)	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
. ,	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lichana								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
T. 1° *11.(%)	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
( )	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
II (*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T 1 N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouchegroune								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
T 1 1 1 (*)	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
Individuels(*)	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
Collectifs(*)	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
. ,	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
Professionnels(*)	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
` , ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khanguet Sidi Nadji								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T. 1° 11(%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
,	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangara(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Faidh								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T 1 1 1 (%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
. ,	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Branis											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35			
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32			
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25			
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14			
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40			
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39			
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36			
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20			
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60			
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40			
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36			
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50			
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40			
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20			
Tungurs( )	En zone rurale					20	22	16	18			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28			
Terrains ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19			
	Dans l'indivision											
	Industriel											
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800			
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600			
	Potentialité élevée											
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne											
	Potentialité faible											

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Zaatout								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
( )	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
II (%)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée						_		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
` ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lioua								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T 1 1 1 (*)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
· /	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hamgara(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée						_		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
` ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mekhadma								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T. 1° 111(%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
. ,	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
( )	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'lili								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T. 1' '11./%\	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
· /	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangare(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oumache								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T. 1° 111(%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
. ,	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Haligais( )	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
( )	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Naga								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
T 1 1 1 (%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
. ,	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Haouche											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35			
T. 1° 111(%)	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32			
Individuels(*)	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25			
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14			
	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40			
Collectifs et Semi-	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39			
Collectifs(*)	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36			
	Précaire	28	32	27	31	20	23	18	20			
	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60			
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40			
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36			
Locaux à Usage	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50			
Professionnels(*)	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40			
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20			
riangars( )	En zone rurale					20	22	16	18			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28			
Terranis Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19			
	Dans l'indivision											
	Industriel											
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800			
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600			
	Potentialité élevée											
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne											
, ,	Potentialité faible											

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zeribet El Oued								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
T. 1° 111(%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Haligais( )	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Foughala								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette (	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
T 1 1 1 (%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangard(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Hangars(*)	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Kantara											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100			
T. 1' ' 1 1 . (%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70			
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50			
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30			
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120			
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90			
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75			
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50			
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120			
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80			
,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72			
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100			
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75			
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20			
riangars( )	En zone rurale					20	22	16	18			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66			
Terrains ivus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57			
	Dans l'indivision											
	Industriel											
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800			
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600			
	Potentialité élevée											
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne											
	Potentialité faible											

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djemoura								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
T. 1° 111(%)	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
Individuels(*)	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
Collectifs et Semi-	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
Collectifs(*)	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
. ,	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
Haligais( )	En zone rurale					20	22	16	18
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
Terrams Nus( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
, ,	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
( )	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Loutaya									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels(*)	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100	
	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70	
	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50	
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30	
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120	
	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90	
	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75	
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50	
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120	
	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80	
	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72	
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100	
	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75	
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20	
	En zone rurale					20	22	16	18	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	50	60	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57	
	Dans l'indivision									
	Industriel									
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500	
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800	
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tolga								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
Professionnels(*)	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hadjeb									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35	
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32	
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25	
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14	
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40	
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39	
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36	
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20	
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60	
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40	
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36	
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50	
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40	
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20	
	En zone rurale					20	22	16	18	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19	
	Dans l'indivision									
	Industriel									
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500	
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800	
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée									
	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).