

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tebessa

Commune de	Tebessa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	128	148	150	173	109	126	94	109
	Economique	105	121	124	143	90	104	75	87
	Précaire	79	91	94	109	68	79	57	66
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	267	307	309	356	242	279	209	241
	Amélioré	225	259	263	303	195	225	169	195
	Economique	180	207	210	242	154	178	132	152
	Précaire	154	178	180	207	132	152	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	900	1 035	450	518	350	403
	Artère moyennement commerciale	550	632	600	759	440	506	330	379
	Artère peu commerciale	440	506	550	632	330	379	220	253
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	267	307	309	356	242	279	209	241
	Artere secondaire	241	265	279	320	218	250	189	207
Hangars(*)	En zone urbaine					94	109	75	87
	En zone rurale					75	87	57	66
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					68	79	57	66
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							6 800	7 820
	Potentialité moyenne							5 440	6 256
	Potentialité faible							4 080	4 692
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir El Ater								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	92	106	109	126	80	92	67	77
	Amélioré	75	87	90	104	64	74	53	61
	Economique	64	74	75	87	53	61	45	52
	Précaire	53	61	64	74	45	52	38	44
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	106
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	350	403	300	345
	Artère moyennement commerciale	400	460	500	575	250	288	200	230
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	200	230	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 250	6 037
	Potentialité moyenne							4 900	5 635
	Potentialité faible							3 360	3 864
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Cheria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	92	106	109	126	80	92	67	77
	Amélioré	75	87	90	104	64	74	53	61
	Economique	64	74	75	87	53	61	45	52
	Précaire	53	61	64	74	45	52	38	44
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	106
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	350	403	300	345
	Artère moyennement commerciale	400	460	500	575	250	288	200	230
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	200	230	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 675	4 426
	Potentialité moyenne							3 130	3 599
	Potentialité faible							2 352	2 705
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouenza								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	92	106	109	126	80	92	67	77
	Amélioré	75	87	90	104	64	74	53	61
	Economique	64	74	75	87	53	61	45	52
	Précaire	53	61	64	74	45	52	38	44
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	106
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	350	403	300	345
	Artère moyennement commerciale	400	460	500	575	250	288	200	230
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	200	230	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Aouinet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	92	106	109	126	80	92	67	77
	Amélioré	75	87	90	104	64	74	53	61
	Economique	64	74	75	87	53	61	45	52
	Précaire	53	61	64	74	45	52	38	44
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	106
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	350	403	300	345
	Artère moyennement commerciale	400	460	500	575	250	288	200	230
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	200	230	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Morsott								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	92	106	109	126	80	92	67	77
	Amélioré	75	87	90	104	64	74	53	61
	Economique	64	74	75	87	53	61	45	52
	Précaire	53	61	64	74	45	52	38	44
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	106
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	350	403	300	345
	Artère moyennement commerciale	400	460	500	575	250	288	200	230
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	200	230	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hammamet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	67	77	80	92	49	57	44	51
	Amélioré	59	68	70	81	47	54	38	44
	Economique	57	66	68	79	45	52	36	42
	Précaire	55	64	66	76	44	51	34	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	130	150
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 675	4 426
	Potentialité moyenne							3 130	3 599
	Potentialité faible							2 352	2 705
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bekkaria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	67	77	80	92	49	57	44	51
	Amélioré	59	68	70	81	47	54	38	44
	Economique	57	66	68	79	45	52	36	42
	Précaire	55	64	66	76	44	51	34	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	100	115
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 675	4 426
	Potentialité moyenne							3 130	3 599
	Potentialité faible							2 352	2 705
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boulhef Dyr								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	67	77	80	92	49	57	44	51
	Amélioré	59	68	70	81	47	54	38	44
	Economique	57	66	68	79	45	52	36	42
	Précaire	55	64	66	76	44	51	34	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	205	236	150	173	130	150
	Amélioré	150	173	177	204	128	148	109	126
	Economique	139	160	162	187	120	138	102	118
	Précaire	128	148	150	173	109	126	94	109
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	175	202	205	236	150	173	100	115
	Artere secondaire	158	181	185	212	135	155	117	134
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 675	4 426
	Potentialité moyenne							3 130	3 599
	Potentialité faible							2 352	2 705
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Oglâ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kouif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Mokkadem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 675	4 426
	Potentialité moyenne							3 130	3 599
	Potentialité faible							2 352	2 705
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ma Labiod								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							6 000	6 900
	Potentialité moyenne							5 600	6 440
	Potentialité faible							3 840	4 416
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Negrine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oum Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	64	63	73	46	53	40	46
	Amélioré	47	54	55	64	40	46	34	40
	Economique	45	52	53	61	38	44	32	37
	Précaire	42	49	49	57	36	42	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	197	200	230	146	168	125	144
	Amélioré	143	165	165	190	124	143	105	121
	Economique	132	152	154	178	113	130	98	111
	Précaire	124	143	143	165	105	121	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	171	197	200	230	146	168	125	144
	Artere secondaire	154	177	180	207	132	151	113	129
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Houdjbet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							6 000	6 900
	Potentialité moyenne							5 600	6 440
	Potentialité faible							3 840	4 416
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Oglâ Malha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El M'ridj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Zarga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boukhadra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ferkane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Saf Saf El Ouesra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Thlidjene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Mazraa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Gourigueur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Dhab								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 900	5 635
	Potentialité moyenne							4 200	4 830
	Potentialité faible							3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bedjen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Stah Guentis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	51	52	60	38	44	32	37
	Amélioré	38	44	45	52	25	29	27	31
	Economique	36	42	42	49	30	35	25	29
	Précaire	34	40	40	46	29	34	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	159	183	184	212	136	157	117	135
	Amélioré	132	152	152	175	113	130	98	113
	Economique	122	141	143	165	105	121	90	104
	Précaire	113	130	135	156	98	113	83	96
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	400	460	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale	250	288	300	345	200	230	150	173
	Artère peu commerciale	200	230	250	288	150	173	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	159	183	184	212	136	157	117	135
	Artere secondaire	144	165	166	190	123	141	106	121
Hangars(*)	En zone urbaine					75	87	65	75
	En zone rurale					64	74	53	61
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					57	66	45	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 450	5 232
	Potentialité moyenne							3 850	4 427
	Potentialité faible							2 450	2 817
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).