

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Bechar**

Commune BECHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	200	230	103	118	58	67
	Amélioré	139	160	139	160	71	81	31	36
	Economique	114	131	114	131	40	46	26	30
	Précaire	103	118	103	118	36	41	23	27
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	146	168	146	168	70	80	40	46
	Amélioré	108	124	108	124	68	78	37	42
	Economique	100	115	100	115	57	65	35	40
	Précaire	55	63	55	63	43	49	30	34
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	418	481	418	481	165	190	96	111
	Artère moyennement commerciale	336	386	336	386	119	137	80	92
	Artère peu commerciale	288	331	288	331	101	116	57	65
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	336	386	336	386	119	137	80	92
	Artere secondaire	288	331	288	331	101	116	57	65
Hangars(*)	En zone urbaine	80	92	80	92	69	79	52	60
	En zone rurale	64	74	64	74	48	55	41	47
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60	69	60	69	45	51	36	41
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	56	64	56	64	40	46	33	37
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	50	57	50	57	36	41	30	34
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	44	51	44	51	32	37	27	31
	Terrain dans l'indivision	43	49	43	49	30	35	25	28
	Industriel	41	47	41	47	28	32	23	26
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					6 417	7 379	5 740	6 601
	Potentialité moyenne					4 433	5 098	3 827	4 401
	Potentialité faible					3 885	4 468	2 392	2 750
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					3 675	4 226	3 271	3 761
	Potentialité moyenne					3 092	3 555	2 752	3 164
	Potentialité faible					2 217	2 549	1 973	2 269

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
ABADLA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	100	115	58	67	35	40
	Amélioré	71	81	71	81	55	63	32	37
	Economique	46	53	46	53	38	44	24	28
	Précaire	38	44	38	44	33	38	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	72	83	40	46	37	42
	Amélioré	45	52	45	52	36	41	30	34
	Economique	40	46	40	46	31	36	27	31
	Précaire	34	39	34	39	26	30	22	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	125	108	125	79	91	60	69
	Artère moyennement commerciale	105	121	105	121	64	74	54	62
	Artère peu commerciale	76	87	76	87	54	62	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	105	121	105	121	64	74	47	57
	Artere secondaire	76	87	76	87	54	62	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	58	67	58	67	35	40	30	34
	En zone rurale	47	53	47	53	26	30	21	24
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40	46	40	46	30	35	28	32
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	40	35	40	27	31	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32	37	32	37	22	25	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24	28	24	28	20	23	19	22
	Terrain dans l'indivision	22	25	22	25	18	21	17	19
	Industriel	20	23	20	23	16	18	15	17
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 305	4 950	3 348	3 850
	Potentialité moyenne					2 870	3 300	2 391	2 750
	Potentialité faible					1 913	2 200	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 674	1 925	1 530	1 760
	Potentialité moyenne					1 482	1 704	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 435	1 650	1 243	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BENI OUNIF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	100	115	58	67	35	40
	Amélioré	71	81	71	81	55	63	32	37
	Economique	46	53	46	53	38	44	24	28
	Précaire	38	44	38	44	33	38	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	72	83	40	46	37	42
	Amélioré	45	52	45	52	36	41	30	34
	Economique	40	46	40	46	31	36	27	31
	Précaire	34	39	34	39	26	30	22	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	125	108	125	79	91	60	69
	Artère moyennement commerciale	105	121	105	121	64	74	54	62
	Artère peu commerciale	76	87	76	87	54	62	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	105	121	105	121	64	74	47	57
	Artere secondaire	76	87	76	87	54	62	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	58	67	58	67	35	40	30	34
	En zone rurale	47	53	47	53	26	30	21	24
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40	46	40	46	30	35	28	32
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	40	35	40	27	31	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32	37	32	37	22	25	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24	28	24	28	20	23	19	22
	Terrain dans l'indivision	22	25	22	25	18	21	17	19
	Industriel	20	23	20	23	16	18	15	17
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 305	4 950	3 348	3 850
	Potentialité moyenne					2 870	3 300	2 391	2 750
	Potentialité faible					1 913	2 200	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 674	1 925	1 530	1 760
	Potentialité moyenne					1 482	1 704	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 435	1 650	1 243	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune KENADSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	100	115	58	67	35	40
	Amélioré	71	81	71	81	55	63	32	37
	Economique	46	53	46	53	38	44	24	28
	Précaire	38	44	38	44	33	38	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	72	83	40	46	37	42
	Amélioré	45	52	45	52	36	41	30	34
	Economique	40	46	40	46	31	36	27	31
	Précaire	34	39	34	39	26	30	22	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	125	108	125	79	91	60	69
	Artère moyennement commerciale	105	121	105	121	64	74	54	62
	Artère peu commerciale	76	87	76	87	54	62	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	105	121	105	121	64	74	47	57
	Artere secondaire	76	87	76	87	54	62	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	58	67	58	67	35	40	30	34
	En zone rurale	47	53	47	53	26	30	21	24
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40	46	40	46	30	35	28	32
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	40	35	40	27	31	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32	37	32	37	22	25	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24	28	24	28	20	23	19	22
	Terrain dans l'indivision	22	25	22	25	18	21	17	19
	Industriel	20	23	20	23	16	18	15	17
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 305	4 950	3 348	3 850
	Potentialité moyenne					2 870	3 300	2 391	2 750
	Potentialité faible					1 913	2 200	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 674	1 925	1 530	1 760
	Potentialité moyenne					1 482	1 704	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 435	1 650	1 243	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TAGHIT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	100	115	58	67	35	40
	Amélioré	71	81	71	81	55	63	32	37
	Economique	46	53	46	53	38	44	24	28
	Précaire	38	44	38	44	33	38	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	72	83	40	46	37	42
	Amélioré	45	52	45	52	36	41	30	34
	Economique	40	46	40	46	31	36	27	31
	Précaire	34	39	34	39	26	30	22	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	125	108	125	79	91	60	69
	Artère moyennement commerciale	105	121	105	121	64	74	54	62
	Artère peu commerciale	76	87	76	87	54	62	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	105	121	105	121	64	74	47	57
	Artere secondaire	76	87	76	87	54	62	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	58	67	58	67	35	40	30	34
	En zone rurale	47	53	47	53	26	30	21	24
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40	46	40	46	30	35	28	32
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	40	35	40	27	31	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32	37	32	37	22	25	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24	28	24	28	20	23	19	22
	Terrain dans l'indivision	22	25	22	25	18	21	17	19
	Industriel	20	23	20	23	16	18	15	17
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 305	4 950	3 348	3 850
	Potentialité moyenne					2 870	3 300	2 391	2 750
	Potentialité faible					1 913	2 200	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 674	1 925	1 530	1 760
	Potentialité moyenne					1 482	1 704	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 435	1 650	1 243	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune LAHMAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	100	115	58	67	35	40
	Amélioré	71	81	71	81	55	63	32	37
	Economique	46	53	46	53	38	44	24	28
	Précaire	38	44	38	44	33	38	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	72	83	40	46	37	42
	Amélioré	45	52	45	52	36	41	30	34
	Economique	40	46	40	46	31	36	27	31
	Précaire	34	39	34	39	26	30	22	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	125	108	125	79	91	60	69
	Artère moyennement commerciale	105	121	105	121	64	74	54	62
	Artère peu commerciale	76	87	76	87	54	62	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	105	121	105	121	64	74	47	57
	Artere secondaire	76	87	76	87	54	62	41	47
Hangars(*)	En zone urbaine	58	67	58	67	35	40	30	34
	En zone rurale	47	53	47	53	26	30	21	24
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40	46	40	46	30	35	28	32
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	40	35	40	27	31	25	29
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32	37	32	37	22	25	21	24
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	24	28	24	28	20	23	19	22
	Terrain dans l'indivision	22	25	22	25	18	21	17	19
	Industriel	20	23	20	23	16	18	15	17
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 305	4 950	3 348	3 850
	Potentialité moyenne					2 870	3 300	2 391	2 750
	Potentialité faible					1 913	2 200	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 674	1 925	1 530	1 760
	Potentialité moyenne					1 482	1 704	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 435	1 650	1 243	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MERIDJA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	57	50	57	55	63	32	37
	Amélioré	45	52	45	52	38	44	24	28
	Economique	38	44	38	44	33	38	22	25
	Précaire	30	34	30	34	21	24	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	46	53	46	53	37	42	34	39
	Amélioré	42	48	42	48	35	38	28	32
	Economique	37	43	37	43	30	34	26	30
	Précaire	33	38	33	38	25	29	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	85	98	85	98	68	78	58	67
	Artère moyennement commerciale	80	92	80	92	54	62	42	48
	Artère peu commerciale	71	82	71	82	42	48	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	62	72	62	72	44	51	35	40
	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43	30	34
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	20	23	19	22
	En zone rurale	44	51	44	51	19	22	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35	40	35	40	25	29	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32	37	32	37	21	24	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	24	28	24	28	18	21	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	25	22	25	16	18	15	17
	Terrain dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	14	16
	Industriel	18	21	18	21	14	16	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 173	4 320	2 870	3 300
	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
	Potentialité faible					1 674	1 925	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 913	2 200	164	1 925
	Potentialité moyenne					1 435	1 650	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 540	1 771	1 244	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune MOGHEUL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	57	50	57	55	63	32	37
	Amélioré	45	52	45	52	38	44	24	28
	Economique	38	44	38	44	33	38	22	25
	Précaire	30	34	30	34	21	24	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	46	53	46	53	37	42	34	39
	Amélioré	42	48	42	48	35	38	28	32
	Economique	37	43	37	43	30	34	26	30
	Précaire	33	38	33	38	25	29	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	85	98	85	98	68	78	58	67
	Artère moyennement commerciale	80	92	80	92	54	62	42	48
	Artère peu commerciale	71	82	71	82	42	48	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	62	72	62	72	44	51	35	40
	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43	30	34
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	20	23	19	22
	En zone rurale	44	51	44	51	19	22	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35	40	35	40	25	29	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32	37	32	37	21	24	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	24	28	24	28	18	21	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	25	22	25	16	18	15	17
	Terrain dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	14	16
	Industriel	18	21	18	21	14	16	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 173	4 320	2 870	3 300
	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
	Potentialité faible					1 674	1 925	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 913	2 200	164	1 925
	Potentialité moyenne					1 435	1 650	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 540	1 771	1 244	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUKAÏS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	57	50	57	55	63	32	37
	Amélioré	45	52	45	52	38	44	24	28
	Economique	38	44	38	44	33	38	22	25
	Précaire	30	34	30	34	21	24	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	46	53	46	53	37	42	34	39
	Amélioré	42	48	42	48	35	38	28	32
	Economique	37	43	37	43	30	34	26	30
	Précaire	33	38	33	38	25	29	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	85	98	85	98	68	78	58	67
	Artère moyennement commerciale	80	92	80	92	54	62	42	48
	Artère peu commerciale	71	82	71	82	42	48	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	62	72	62	72	44	51	35	40
	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43	30	34
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	20	23	19	22
	En zone rurale	44	51	44	51	19	22	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35	40	35	40	25	29	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32	37	32	37	21	24	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	24	28	24	28	18	21	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	25	22	25	16	18	15	17
	Terrain dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	14	16
	Industriel	18	21	18	21	14	16	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 173	4 320	2 870	3 300
	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
	Potentialité faible					1 674	1 925	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 913	2 200	164	1 925
	Potentialité moyenne					1 435	1 650	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 540	1 771	1 244	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	57	50	57	55	63	32	37
	Amélioré	45	52	45	52	38	44	24	28
	Economique	38	44	38	44	33	38	22	25
	Précaire	30	34	30	34	21	24	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	46	53	46	53	37	42	34	39
	Amélioré	42	48	42	48	35	38	28	32
	Economique	37	43	37	43	30	34	26	30
	Précaire	33	38	33	38	25	29	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	85	98	85	98	68	78	58	67
	Artère moyennement commerciale	80	92	80	92	54	62	42	48
	Artère peu commerciale	71	82	71	82	42	48	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	62	72	62	72	44	51	35	40
	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43	30	34
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	20	23	19	22
	En zone rurale	44	51	44	51	19	22	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35	40	35	40	25	29	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32	37	32	37	21	24	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	24	28	24	28	18	21	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	25	22	25	16	18	15	17
	Terrain dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	14	16
	Industriel	18	21	18	21	14	16	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 173	4 320	2 870	3 300
	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
	Potentialité faible					1 674	1 925	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 913	2 200	164	1 925
	Potentialité moyenne					1 435	1 650	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 540	1 771	1 244	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
MECHRAA HOUARI BOUMEDIENE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	57	50	57	55	63	32	37
	Amélioré	45	52	45	52	38	44	24	28
	Economique	38	44	38	44	33	38	22	25
	Précaire	30	34	30	34	21	24	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	46	53	46	53	37	42	34	39
	Amélioré	42	48	42	48	35	38	28	32
	Economique	37	43	37	43	30	34	26	30
	Précaire	33	38	33	38	25	29	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	85	98	85	98	68	78	58	67
	Artère moyennement commerciale	80	92	80	92	54	62	42	48
	Artère peu commerciale	71	82	71	82	42	48	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	62	72	62	72	44	51	35	40
	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43	30	34
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	20	23	19	22
	En zone rurale	44	51	44	51	19	22	18	21
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35	40	35	40	25	29	23	26
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32	37	32	37	21	24	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	24	28	24	28	18	21	17	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	25	22	25	16	18	15	17
	Terrain dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	14	16
	Industriel	18	21	18	21	14	16	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 173	4 320	2 870	3 300
	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
	Potentialité faible					1 674	1 925	1 435	1 650
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 913	2 200	164	1 925
	Potentialité moyenne					1 435	1 650	1 339	1 540
	Potentialité faible					1 540	1 771	1 244	1 430

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).