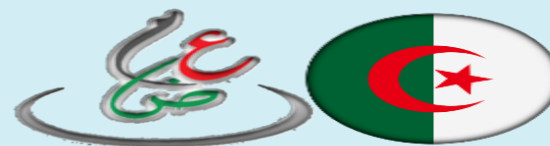


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilava de Bodi Bou Arreridi

Commune de	Bodj Bou Arreridj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	73 900	85 000	82 600	95 000	65 200	75 000	56 500	65 000
	Amélioré	52 600	60 500	59 900	68 900	45 300	52 100	38 000	43 700
	Economique	40 000	46 000	45 500	52 400	34 400	39 600	28 800	33 200
	Précaire	29 500	34 000	33 700	38 800	25 400	29 300	21 300	24 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 200	75 000	73 900	85 000	56 500	65 000	47 800	55 000
	Amélioré	47 500	54 600	51 100	58 800	40 200	46 200	35 000	40 300
	Economique	36 100	41 600	38 900	44 800	30 600	35 200	26 600	30 700
	Précaire	26 700	30 800	28 700	33 100	22 600	26 000	19 700	22 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	95 600	110 000	104 300	120 000	78 200	90 000	69 500	80 000
	Artère moyennement commerciale	76 200	87 600	84 100	96 700	68 200	78 400	60 300	69 300
	Artère peu commerciale	63 000	72 500	69 500	80 000	56 400	64 900	49 800	57 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					20 100	23 100	13 700	15 800
	Situé en zone rurale							10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	78 200	90 000	86 500	100 000	60 800	70 000	43 400	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 800	50 400	58 400	67 200	30 100	34 600	20 100	23 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					27 000	31 000	17 800	20 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					25 000	28 800	16 600	19 200
	Dans l'indivision					14 800	17 000	8 700	10 000
	Industriel					26 000	30 000	13 000	15 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ras el oued								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 800	55 000	56 500	65 000	39 100	45 000	26 100	30 000
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 100	45 000	47 800	55 000	30 400	35 000	22 600	26 000
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	78 200	90 000	86 900	100 000	60 800	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	39 100	45 000	47 800	55 000	26 100	30 000	17 400	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 300	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	lindustriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Achir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 800	55 000	56 500	65 000	39 100	45 000	26 100	30 000
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 100	45 000	47 800	55 000	30 400	35 000	22 600	26 000
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	78 200	90 000	86 900	100 000	60 800	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	39 100	45 000	47 800	55 000	26 100	30 000	17 400	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 300	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	lindustriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Ghedir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 800	55 000	56 500	65 000	39 100	45 000	26 100	30 000
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 100	45 000	47 800	55 000	30 400	35 000	22 600	26 000
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	78 200	90 000	86 900	100 000	60 800	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	39 100	45 000	47 800	55 000	26 100	30 000	17 400	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 300	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	Industriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Anasser								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 800	55 000	56 500	65 000	39 100	45 000	26 100	30 000
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 100	45 000	47 800	55 000	30 400	35 000	22 600	26 000
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	78 200	90 000	86 900	100 000	60 800	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	39 100	45 000	47 800	55 000	26 100	30 000	17 400	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 300	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	lindustriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Embarek								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 800	55 000	56 500	65 000	39 100	45 000	26 100	30 000
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 100	45 000	47 800	55 000	30 400	35 000	22 600	26 000
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	78 200	90 000	86 900	100 000	60 800	70 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	39 100	45 000	47 800	55 000	26 100	30 000	17 400	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 300	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	Industriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Kasd Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 100	47 300	45 700	52 500	36 500	42 000	27 400	31 500
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 300	45 200	43 800	50 400	30 200	34 700	23 700	27 300
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 900	73 500	73 000	84 000	54 800	63 000	45 700	52 500
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 400	31 500	41 100	47 300	18 300	21 000	13 700	15 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 900	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	Industriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 100	47 300	45 700	52 500	36 500	42 000	27 400	31 500
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 300	45 200	43 800	50 400	30 200	34 700	23 700	27 300
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 900	73 500	73 000	84 000	54 800	63 000	45 700	52 500
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 400	31 500	41 100	47 300	18 300	21 000	13 700	15 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 900	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	Industriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain taghrout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 100	47 300	45 700	52 500	36 500	42 000	27 400	31 500
	Amélioré	32 900	37 800	36 500	42 000	29 200	33 600	21 900	25 200
	Economique	25 000	28 800	27 800	32 000	22 200	25 600	16 600	19 200
	Précaire	18 500	21 300	20 600	23 700	16 400	18 900	12 300	14 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 300	45 200	43 800	50 400	30 200	34 700	23 700	27 300
	Amélioré	31 400	36 100	35 000	40 300	24 100	27 700	19 000	21 800
	Economique	23 900	27 500	26 600	30 700	18 300	21 100	14 400	16 600
	Précaire	17 600	20 300	19 700	22 700	13 500	15 600	10 600	12 200
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 900	73 500	73 000	84 000	54 800	63 000	45 700	52 500
	Artère moyennement commerciale	55 500	63 800	63 500	73 000	47 600	54 700	39 700	45 600
	Artère peu commerciale	45 900	52 800	52 500	60 400	39 300	45 300	32 700	37 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					18 300	21 000	11 900	13 700
	Situé en zone rurale							8 600	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 400	31 500	41 100	47 300	18 300	21 000	13 700	15 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 900	25 200	32 900	37 800	14 600	16 800	11 000	12 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					12 100	14 000	9 100	10 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					11 100	12 800	8 300	9 600
	Dans l'indivision					8 600	10 000	5 200	6 000
	lindustriel					21 700	25 000	10 400	12 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El hamadia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 500	42 000	41 100	47 300	32 000	36 800	27 400	31 500
	Amélioré	29 200	33 600	32 900	37 800	25 600	29 400	21 900	25 200
	Economique	22 200	25 600	25 000	28 800	19 400	22 400	16 600	19 200
	Précaire	16 400	18 900	18 500	21 300	14 300	16 500	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	22 900	26 300	16 400	18 900
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	18 300	21 000	13 100	15 100
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	13 900	16 000	10 000	11 500
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	10 200	11 800	7 300	8 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	41 100	47 300	50 300	57 800	32 000	36 800	22 900	26 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	41 100	43 700	50 200	27 700	31 900	19 800	22 800
	Artère peu commerciale	29 500	34 000	36 000	41 500	22 900	26 400	16 300	18 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 600	16 800	8 300	9 500
	Situé en zone rurale							6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 400	18 900	34 700	39 900	7 300	8 400	5 500	6 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 100	15 100	27 700	31 900	5 800	6 700	4 300	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 800	5 600	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 400	5 100	3 300	3 800
	Dans l'indivision							3 600	4 200
	Industriel					17 300	20 000	9 500	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Belimour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 500	42 000	41 100	47 300	32 000	36 800	27 400	31 500
	Amélioré	29 200	33 600	32 900	37 800	25 600	29 400	21 900	25 200
	Economique	22 200	25 600	25 000	28 800	19 400	22 400	16 600	19 200
	Précaire	16 400	18 900	18 500	21 300	14 300	16 500	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	22 900	26 300	16 400	18 900
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	18 300	21 000	13 100	15 100
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	13 900	16 000	10 000	11 500
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	10 200	11 800	7 300	8 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	41 100	47 300	50 300	57 800	32 000	36 800	22 900	26 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	41 100	43 700	50 200	27 700	31 900	19 800	22 800
	Artère peu commerciale	29 500	34 000	36 000	41 500	22 900	26 400	16 300	18 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 600	16 800	8 300	9 500
	Situé en zone rurale							6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 400	18 900	34 700	39 900	7 300	8 400	5 500	6 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 100	15 100	27 700	31 900	5 800	6 700	4 300	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 800	5 600	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 400	5 100	3 300	3 800
	Dans l'indivision							3 600	4 200
	Industriel					17 300	20 000	9 500	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khelil								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 500	42 000	41 100	47 300	32 000	36 800	27 400	31 500
	Amélioré	29 200	33 600	32 900	37 800	25 600	29 400	21 900	25 200
	Economique	22 200	25 600	25 000	28 800	19 400	22 400	16 600	19 200
	Précaire	16 400	18 900	18 500	21 300	14 300	16 500	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	22 900	26 300	16 400	18 900
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	18 300	21 000	13 100	15 100
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	13 900	16 000	10 000	11 500
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	10 200	11 800	7 300	8 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	41 100	47 300	50 300	57 800	32 000	36 800	22 900	26 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	41 100	43 700	50 200	27 700	31 900	19 800	22 800
	Artère peu commerciale	29 500	34 000	36 000	41 500	22 900	26 400	16 300	18 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 600	16 800	8 300	9 500
	Situé en zone rurale							6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 400	18 900	34 700	39 900	7 300	8 400	5 500	6 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 100	15 100	27 700	31 900	5 800	6 700	4 300	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 800	5 600	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 400	5 100	3 300	3 800
	Dans l'indivision							3 600	4 200
	Industriel					17 300	20 000	9 500	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hasnaoua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 500	42 000	41 100	47 300	32 000	36 800	27 400	31 500
	Amélioré	29 200	33 600	32 900	37 800	25 600	29 400	21 900	25 200
	Economique	22 200	25 600	25 000	28 800	19 400	22 400	16 600	19 200
	Précaire	16 400	18 900	18 500	21 300	14 300	16 500	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	22 900	26 300	16 400	18 900
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	18 300	21 000	13 100	15 100
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	13 900	16 000	10 000	11 500
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	10 200	11 800	7 300	8 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	41 100	47 300	50 300	57 800	32 000	36 800	22 900	26 300
	Artère moyennement commerciale	35 700	41 100	43 700	50 200	27 700	31 900	19 800	22 800
	Artère peu commerciale	29 500	34 000	36 000	41 500	22 900	26 400	16 300	18 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 600	16 800	8 300	9 500
	Situé en zone rurale							6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 400	18 900	34 700	39 900	7 300	8 400	5 500	6 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 100	15 100	27 700	31 900	5 800	6 700	4 300	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 800	5 600	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 400	5 100	3 300	3 800
	Dans l'indivision							3 600	4 200
	Industriel					17 300	20 000	9 500	11 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain tasserat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mansoura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El Koura									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rabta								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tixter								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Euch								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ghilassa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	32 000	36 800	36 500	42 000	27 400	31 500	22 900	26 300
	Amélioré	25 600	29 400	29 200	33 600	21 900	25 200	18 300	21 000
	Economique	19 400	22 400	22 200	25 600	16 600	19 200	13 900	16 000
	Précaire	14 300	16 500	16 400	18 900	12 300	14 200	10 200	11 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	18 300	21 000	11 900	13 700
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	14 600	16 800	9 500	10 900
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	11 100	12 800	7 200	8 300
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	8 100	9 400	5 300	6 100
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	32 000	36 800	41 100	47 300	22 900	26 300	13 700	15 800
	Artère moyennement commerciale	27 700	31 900	35 700	41 100	19 800	22 800	11 900	13 700
	Artère peu commerciale	22 900	26 400	29 500	34 000	16 300	18 800	9 800	11 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					12 800	14 700	6 400	7 400
	Situé en zone rurale							4 600	5 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 700	15 800	27 400	31 500	6 400	7 400	4 600	5 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 600	21 900	25 200	5 100	5 900	3 700	4 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 100	4 800	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					4 200	4 830	2 700	3 200
	Dans l'indivision							2 600	3 000
	Industriel					15 600	18 000	8 600	10 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Brahem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bendaoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Haraza								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El mehir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Zemoura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	lindustriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Dahmane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tassameurt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled sidi Brahim								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	lindustriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taglait								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Theniet Enasr								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djaafra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Colla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Main								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tefreg								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	27 400	31 500	32 000	36 800	22 900	26 300	18 300	21 000
	Amélioré	21 900	25 200	25 600	29 400	18 300	21 000	14 600	16 800
	Economique	16 600	19 200	19 400	22 400	13 900	16 000	11 100	12 800
	Précaire	12 300	14 200	14 300	16 500	10 200	11 800	8 100	9 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	22 900	26 300	27 400	31 500	13 700	15 800	7 300	8 400
	Amélioré	18 300	21 000	21 900	25 200	11 000	12 600	5 800	6 700
	Economique	13 900	16 000	16 600	19 200	8 300	9 600	4 400	5 100
	Précaire	10 200	11 800	12 300	14 200	6 100	7 100	3 200	3 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 900	26 300	32 000	36 800	13 700	15 800	4 600	5 300
	Artère moyennement commerciale	19 800	22 800	27 700	31 900	11 900	13 700	3 900	4 500
	Artère peu commerciale	16 300	18 800	22 900	26 400	9 800	11 300	3 200	3 700
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					11 000	12 600	4 600	5 300
	Situé en zone rurale							3 300	3 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 100	10 500	22 900	26 300	6 400	7 400	3 700	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 300	8 400	18 300	21 000	5 100	5 900	3 000	3 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					4 174	4 800	2 348	2 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					3 800	4 400	2 100	2 500
	Dans l'indivision							1 700	2 000
	Industriel					13 000	15 000	6 900	8 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							13 000 000	15 000 000
	Potentialité moyenne							6 700 000	7 800 000
	Potentialité faible							3 500 000	4 100 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne							900 000	1 100 000
	Potentialité faible							400 000	500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).