

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Biskra

Commune de	Biskra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	43 500	50 000	30 000	34 000
	Amélioré	70 000	80 500	64 000	73 600	38 000	43 700	24 000	27 600
	Economique	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	22 000	25 300
	Précaire	50 000	57 500	48 000	55 200	26 000	29 900	18 000	20 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	52 500	60 000	48 000	55 000	41 000	47 000	29 000	33 350
	Amélioré	48 000	55 000	46 100	53 000	37 000	42 500	23 000	26 500
	Economique	43 500	50 000	43 500	50 000	34 000	39 100	20 000	23 000
	Précaire	35 000	40 000	26 100	30 000	20 000	23 000	17 000	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	87 000	100 000	83 000	95 000	52 500	60 000	43 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	74 000	85 000	70 000	80 000	48 000	55 000	41 000	47 000
	Artère peu commerciale	61 000	70 000	57 000	65 000	43 500	50 000	33 100	38 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					70 000	80 000	61 000	70 000
	Situé en zone rurale							43 500	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	48 000	55 200	26 000	29 900	13 000	14 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	48 000	55 200	43 000	49 450	24 000	27 600	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45 000	51 800	42 000	48 000	25 000	28 750	9 000	10 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 000	46 000	38 000	43 700	22 000	25 300	6 000	6 900
	Dans l'indivision	40 000	46 000	38 000	43 700	22 000	25 300	6 000	6 900
	Industriel					16 000	18 000	9 600	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Okba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	20 700
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tolga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	20 700
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Kantara								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 500	36 000	28 980	33 300	21 600	24 840	16 200	18 630
	Amélioré	28 980	33 300	27 450	31 500	18 900	21 600	14 850	17 010
	Economique	27 450	31 500	23 490	27 000	14 400	16 560	9 900	11 340
	Précaire	19 800	22 500	15 660	18 000	8 100	9 270	6 300	7 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 790	34 200	27 450	31 500	20 700	23 760	15 120	17 370
	Amélioré	27 450	31 500	26 100	29 700	18 000	20 700	12 600	14 490
	Economique	25 200	28 800	22 770	26 100	13 500	15 480	11 250	12 870
	Précaire	17 280	19 800	14 400	16 200	7 200	8 280	5 400	6 210
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	54 900	63 000	43 200	49 500	35 550	40 500	27 450	31 500
	Artère moyennement commerciale	47 250	54 000	35 550	40 500	27 450	31 500	23 490	27 000
	Artère peu commerciale	39 150	45 000	27 450	31 500	23 490	27 000	22 500	26 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					31 500	36 000	23 490	27 000
	Situé en zone rurale					15 660	18 000	7 830	9 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 800	22 500	15 660	18 000	11 250	11 880	2 700	3 060
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 400	16 200	12 600	14 400	9 450	10 800	2 250	2 520
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 200	18 630	13 500	15 480	9 900	11 250	2 250	2 520
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	16 560	10 800	12 420	9 000	10 350	1 800	2 070
	Dans l'indivision	11 790	13 500	9 450	10 800	6 300	7 200	1 350	1 530
	Industriel					7 830	9 000	1 620	1 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Loutaya								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 500	36 000	28 980	33 300	21 600	24 840	16 200	18 630
	Amélioré	28 980	33 300	27 450	31 500	18 900	21 600	14 850	17 010
	Economique	27 450	31 500	23 490	27 000	14 400	16 560	9 900	11 340
	Précaire	19 800	22 500	15 660	18 000	8 100	9 270	6 300	7 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 790	34 200	27 450	31 500	20 700	23 760	15 120	17 370
	Amélioré	27 450	31 500	26 100	29 700	18 000	20 700	12 600	14 490
	Economique	25 200	28 800	22 770	26 100	13 500	15 480	11 250	12 870
	Précaire	17 280	19 800	14 400	16 200	7 200	8 280	5 400	6 210
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	54 900	63 000	43 200	49 500	35 550	40 500	27 450	31 500
	Artère moyennement commerciale	47 250	54 000	35 550	40 500	27 450	31 500	23 490	27 000
	Artère peu commerciale	39 150	45 000	27 450	31 500	23 490	27 000	22 500	26 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					31 500	36 000	23 490	27 000
	Situé en zone rurale					15 660	18 000	7 830	9 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 800	22 500	15 660	18 000	11 250	11 880	2 700	3 060
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 400	16 200	12 600	14 400	9 450	10 800	2 250	2 520
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 200	18 630	13 500	15 480	9 900	11 250	2 250	2 520
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	16 560	10 800	12 420	9 000	10 350	1 800	2 070
	Dans l'indivision	11 790	13 500	9 450	10 800	6 300	7 200	1 350	1 530
	Industriel					7 830	9 000	1 620	1 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zeribet El Oued								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 500	36 000	28 980	33 300	21 600	24 840	16 200	18 630
	Amélioré	28 980	33 300	27 450	31 500	18 900	21 600	14 850	17 010
	Economique	27 450	31 500	23 490	27 000	14 400	16 560	9 900	11 340
	Précaire	19 800	22 500	15 660	18 000	8 100	9 270	6 300	7 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 790	34 200	27 450	31 500	20 700	23 760	15 120	17 370
	Amélioré	27 450	31 500	26 100	29 700	18 000	20 700	12 600	14 490
	Economique	25 200	28 800	22 770	26 100	13 500	15 480	11 250	12 870
	Précaire	17 280	19 800	14 400	16 200	7 200	8 280	5 400	6 210
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	54 900	63 000	43 200	49 500	35 550	40 500	27 450	31 500
	Artère moyennement commerciale	47 250	54 000	35 550	40 500	27 450	31 500	23 490	27 000
	Artère peu commerciale	39 150	45 000	27 450	31 500	23 490	27 000	22 500	26 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					31 500	36 000	23 490	27 000
	Situé en zone rurale					15 660	18 000	7 830	9 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 800	22 500	15 660	18 000	11 250	11 880	2 700	3 060
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 400	16 200	12 600	14 400	9 450	10 800	2 250	2 520
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 200	18 630	13 500	15 480	9 900	11 250	2 250	2 520
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	16 560	10 800	12 420	9 000	10 350	1 800	2 070
	Dans l'indivision	11 790	13 500	9 450	10 800	6 300	7 200	1 350	1 530
	Industriel					7 830	9 000	1 620	1 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Foughala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 500	36 000	28 980	33 300	21 600	24 840	16 200	18 630
	Amélioré	28 980	33 300	27 450	31 500	18 900	21 600	14 850	17 010
	Economique	27 450	31 500	23 490	27 000	14 400	16 560	9 900	11 340
	Précaire	19 800	22 500	15 660	18 000	8 100	9 270	6 300	7 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 790	34 200	27 450	31 500	20 700	23 760	15 120	17 370
	Amélioré	27 450	31 500	26 100	29 700	18 000	20 700	12 600	14 490
	Economique	25 200	28 800	22 770	26 100	13 500	15 480	11 250	12 870
	Précaire	17 280	19 800	14 400	16 200	7 200	8 280	5 400	6 210
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	54 900	63 000	43 200	49 500	35 550	40 500	27 450	31 500
	Artère moyennement commerciale	47 250	54 000	35 550	40 500	27 450	31 500	23 490	27 000
	Artère peu commerciale	39 150	45 000	27 450	31 500	23 490	27 000	22 500	26 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					31 500	36 000	23 490	27 000
	Situé en zone rurale					15 660	18 000	7 830	9 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19 800	22 500	15 660	18 000	11 250	11 880	2 700	3 060
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 400	16 200	12 600	14 400	9 450	10 800	2 250	2 520
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	16 200	18 630	13 500	15 480	9 900	11 250	2 250	2 520
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 400	16 560	10 800	12 420	9 000	10 350	1 800	2 070
	Dans l'indivision	11 790	13 500	9 450	10 800	6 300	7 200	1 350	1 530
	Industriel					7 830	9 000	1 620	1 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ourlal								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	34 000	27 370	31 450	20 400	23 460	15 300	17 595
	Amélioré	27 370	31 450	25 925	29 750	17 850	20 400	14 025	16 065
	Economique	25 925	29 750	22 185	25 500	13 600	15 640	9 350	10 710
	Précaire	18 700	21 250	14 790	17 000	7 650	8 755	5 950	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 135	32 300	25 925	29 750	19 550	22 440	14 280	16 405
	Amélioré	25 925	29 750	24 650	28 050	17 000	19 550	11 900	13 685
	Economique	23 800	27 200	21 505	24 650	12 750	14 620	10 625	12 155
	Précaire	16 320	18 700	13 600	15 300	6 800	7 820	5 100	5 865
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 850	59 500	40 800	46 750	33 575	38 250	25 925	29 750
	Artère moyennement commerciale	44 625	51 000	33 575	38 250	25 925	29 750	22 185	25 500
	Artère peu commerciale	36 975	42 500	25 925	29 750	22 185	25 500	21 250	24 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					29 750	34 000	22 185	25 500
	Situé en zone rurale					14 790	17 000	7 395	8 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18 700	21 250	14 790	17 000	10 625	11 220	2 550	2 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	15 300	11 900	13 600	8 925	10 200	2 125	2 380
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	17 595	12 750	14 620	9 350	10 625	2 125	2 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 600	15 640	10 200	11 730	8 500	9 775	1 700	1 955
	Dans l'indivision	11 135	12 750	8 925	10 200	5 950	6 800	1 275	1 445
	Industriel					7 395	8 500	1 530	1 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'chouneche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	34 000	27 370	31 450	20 400	23 460	15 300	17 595
	Amélioré	27 370	31 450	25 925	29 750	17 850	20 400	14 025	16 065
	Economique	25 925	29 750	22 185	25 500	13 600	15 640	9 350	10 710
	Précaire	18 700	21 250	14 790	17 000	7 650	8 755	5 950	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 135	32 300	25 925	29 750	19 550	22 440	14 280	16 405
	Amélioré	25 925	29 750	24 650	28 050	17 000	19 550	11 900	13 685
	Economique	23 800	27 200	21 505	24 650	12 750	14 620	10 625	12 155
	Précaire	16 320	18 700	13 600	15 300	6 800	7 820	5 100	5 865
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 850	59 500	40 800	46 750	33 575	38 250	25 925	29 750
	Artère moyennement commerciale	44 625	51 000	33 575	38 250	25 925	29 750	22 185	25 500
	Artère peu commerciale	36 975	42 500	25 925	29 750	22 185	25 500	21 250	24 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					29 750	34 000	22 185	25 500
	Situé en zone rurale					14 790	17 000	7 395	8 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18 700	21 250	14 790	17 000	10 625	11 220	2 550	2 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	15 300	11 900	13 600	8 925	10 200	2 125	2 380
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	17 595	12 750	14 620	9 350	10 625	2 125	2 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 600	15 640	10 200	11 730	8 500	9 775	1 700	1 955
	Dans l'indivision	11 135	12 750	8 925	10 200	5 950	6 800	1 275	1 445
	Industriel					7 395	8 500	1 530	1 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djemoura								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	34 000	27 370	31 450	20 400	23 460	15 300	17 595
	Amélioré	27 370	31 450	25 925	29 750	17 850	20 400	14 025	16 065
	Economique	25 925	29 750	22 185	25 500	13 600	15 640	9 350	10 710
	Précaire	18 700	21 250	14 790	17 000	7 650	8 755	5 950	6 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	28 135	32 300	25 925	29 750	19 550	22 440	14 280	16 405
	Amélioré	25 925	29 750	24 650	28 050	17 000	19 550	11 900	13 685
	Economique	23 800	27 200	21 505	24 650	12 750	14 620	10 625	12 155
	Précaire	16 320	18 700	13 600	15 300	6 800	7 820	5 100	5 865
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 850	59 500	40 800	46 750	33 575	38 250	25 925	29 750
	Artère moyennement commerciale	44 625	51 000	33 575	38 250	25 925	29 750	22 185	25 500
	Artère peu commerciale	36 975	42 500	25 925	29 750	22 185	25 500	21 250	24 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					29 750	34 000	22 185	25 500
	Situé en zone rurale					14 790	17 000	7 395	8 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18 700	21 250	14 790	17 000	10 625	11 220	2 550	2 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	15 300	11 900	13 600	8 925	10 200	2 125	2 380
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	17 595	12 750	14 620	9 350	10 625	2 125	2 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 600	15 640	10 200	11 730	8 500	9 775	1 700	1 955
	Dans l'indivision	11 135	12 750	8 925	10 200	5 950	6 800	1 275	1 445
	Industriel					7 395	8 500	1 530	1 700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Faidh								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 400	20 000	13 100	15 000	11 500	13 000	9 600	11 000
	Amélioré	16 000	18 000	11 500	13 000	9 600	11 000	8 700	10 000
	Economique	13 100	15 000	8 700	10 000	8 000	9 000	7 000	8 000
	Précaire	7 000	8 000	4 500	5 000	4 000	4 500	3 800	4 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 000	12 200	14 000	10 500	12 000	8 700	10 000
	Amélioré	14 000	16 000	10 500	12 000	8 700	10 000	8 000	9 000
	Economique	12 200	14 000	8 000	9 000	6 100	7 000	6 100	7 000
	Précaire	6 100	7 000	4 000	4 500	3 500	4 000	3 100	3 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 100	30 000	25 000	28 000	16 000	18 000	13 100	15 000
	Artère moyennement commerciale	22 000	25 000	21 000	24 000	14 800	17 000	11 500	13 000
	Artère peu commerciale	17 400	20 000	16 000	18 000	13 100	15 000	9 600	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 500	14 900	13 100	15 000
	Situé en zone rurale					10 500	12 000	5 000	5 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 100	3 500	2 900	3 300	2 500	2 800	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 000	8 300	2 000	2 200	1 800	2 000	1 300	1 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 500	2 800	1 200	1 300	2 000	2 300	1 000	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 600	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 000	1 200
	Dans l'indivision	1 500	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 220	1 400
	Industriel					2 500	2 800	1 150	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zaatout								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 400	20 000	13 100	15 000	11 500	13 000	9 600	11 000
	Amélioré	16 000	18 000	11 500	13 000	9 600	11 000	8 700	10 000
	Economique	13 100	15 000	8 700	10 000	8 000	9 000	7 000	8 000
	Précaire	7 000	8 000	4 500	5 000	4 000	4 500	3 800	4 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 000	12 200	14 000	10 500	12 000	8 700	10 000
	Amélioré	14 000	16 000	10 500	12 000	8 700	10 000	8 000	9 000
	Economique	12 200	14 000	8 000	9 000	6 100	7 000	6 100	7 000
	Précaire	6 100	7 000	4 000	4 500	3 500	4 000	3 100	3 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 100	30 000	25 000	28 000	16 000	18 000	13 100	15 000
	Artère moyennement commerciale	22 000	25 000	21 000	24 000	14 800	17 000	11 500	13 000
	Artère peu commerciale	17 400	20 000	16 000	18 000	13 100	15 000	9 600	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 500	14 900	13 100	15 000
	Situé en zone rurale					10 500	12 000	5 000	5 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 100	3 500	2 900	3 300	2 500	2 800	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 000	8 300	2 000	2 200	1 800	2 000	1 300	1 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 500	2 800	1 200	1 300	2 000	2 300	1 000	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 600	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 000	1 200
	Dans l'indivision	1 500	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 220	1 400
	Industriel					2 500	2 800	1 150	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khanguet Sidi Nadji								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 400	20 000	13 100	15 000	11 500	13 000	9 600	11 000
	Amélioré	16 000	18 000	11 500	13 000	9 600	11 000	8 700	10 000
	Economique	13 100	15 000	8 700	10 000	8 000	9 000	7 000	8 000
	Précaire	7 000	8 000	4 500	5 000	4 000	4 500	3 800	4 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 000	12 200	14 000	10 500	12 000	8 700	10 000
	Amélioré	14 000	16 000	10 500	12 000	8 700	10 000	8 000	9 000
	Economique	12 200	14 000	8 000	9 000	6 100	7 000	6 100	7 000
	Précaire	6 100	7 000	4 000	4 500	3 500	4 000	3 100	3 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 100	30 000	25 000	28 000	16 000	18 000	13 100	15 000
	Artère moyennement commerciale	22 000	25 000	21 000	24 000	14 800	17 000	11 500	13 000
	Artère peu commerciale	17 400	20 000	16 000	18 000	13 100	15 000	9 600	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 500	14 900	13 100	15 000
	Situé en zone rurale					10 500	12 000	5 000	5 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 100	3 500	2 900	3 300	2 500	2 800	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 000	8 300	2 000	2 200	1 800	2 000	1 300	1 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 500	2 800	1 200	1 300	2 000	2 300	1 000	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 600	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 000	1 200
	Dans l'indivision	1 500	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 220	1 400
	Industriel					2 500	2 800	1 150	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Branis								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 400	20 000	13 100	15 000	11 500	13 000	9 600	11 000
	Amélioré	16 000	18 000	11 500	13 000	9 600	11 000	8 700	10 000
	Economique	13 100	15 000	8 700	10 000	8 000	9 000	7 000	8 000
	Précaire	7 000	8 000	4 500	5 000	4 000	4 500	3 800	4 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 000	12 200	14 000	10 500	12 000	8 700	10 000
	Amélioré	14 000	16 000	10 500	12 000	8 700	10 000	8 000	9 000
	Economique	12 200	14 000	8 000	9 000	6 100	7 000	6 100	7 000
	Précaire	6 100	7 000	4 000	4 500	3 500	4 000	3 100	3 500
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 100	30 000	25 000	28 000	16 000	18 000	13 100	15 000
	Artère moyennement commerciale	22 000	25 000	21 000	24 000	14 800	17 000	11 500	13 000
	Artère peu commerciale	17 400	20 000	16 000	18 000	13 100	15 000	9 600	11 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 500	14 900	13 100	15 000
	Situé en zone rurale					10 500	12 000	5 000	5 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 100	3 500	2 900	3 300	2 500	2 800	1 600	1 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 000	8 300	2 000	2 200	1 800	2 000	1 300	1 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 500	2 800	1 200	1 300	2 000	2 300	1 000	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 600	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 000	1 200
	Dans l'indivision	1 500	1 800	1 500	1 700	1 400	1 600	1 220	1 400
	Industriel					2 500	2 800	1 150	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mekhadma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 270	21 000	13 755	15 750	12 075	13 650	10 080	11 550
	Amélioré	16 800	18 900	12 075	13 650	10 080	11 550	9 135	10 500
	Economique	13 755	15 750	9 135	10 500	8 400	9 450	7 350	8 400
	Précaire	7 350	8 400	4 725	5 250	4 200	4 725	3 990	4 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 800	18 900	12 810	14 700	11 025	12 600	9 135	10 500
	Amélioré	14 700	16 800	11 025	12 600	9 135	10 500	8 400	9 450
	Economique	12 810	14 700	8 400	9 450	6 405	7 350	6 405	7 350
	Précaire	6 405	7 350	4 200	4 725	3 675	4 200	3 255	3 675
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 405	31 500	26 250	29 400	16 800	18 900	13 755	15 750
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 250	22 050	25 200	15 540	17 850	12 075	13 650
	Artère peu commerciale	18 270	21 000	16 800	18 900	13 755	15 750	10 080	11 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 175	15 645	13 755	15 750
	Situé en zone rurale					11 025	12 600	5 250	5 985
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 255	3 675	3 045	3 465	2 625	2 940	1 680	1 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 100	8 715	2 100	2 310	1 890	2 100	1 365	1 575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 625	2 940	1 260	1 365	2 100	2 415	1 050	1 260
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 680	1 890	1 575	1 785	1 470	1 680	1 050	1 260
	Dans l'indivision	1 575	1 890	1 575	1 785	1 380	1 600	1 281	1 470
	Industriel					2 625	2 940	1 208	1 365
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'lili								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 270	21 000	13 755	15 750	12 075	13 650	10 080	11 550
	Amélioré	16 800	18 900	12 075	13 650	10 080	11 550	9 135	10 500
	Economique	13 755	15 750	9 135	10 500	8 400	9 450	7 350	8 400
	Précaire	7 350	8 400	4 725	5 250	4 200	4 725	3 990	4 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 800	18 900	12 810	14 700	11 025	12 600	9 135	10 500
	Amélioré	14 700	16 800	11 025	12 600	9 135	10 500	8 400	9 450
	Economique	12 810	14 700	8 400	9 450	6 405	7 350	6 405	7 350
	Précaire	6 405	7 350	4 200	4 725	3 675	4 200	3 255	3 675
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 405	31 500	26 250	29 400	16 800	18 900	13 755	15 750
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 250	22 050	25 200	15 540	17 850	12 075	13 650
	Artère peu commerciale	18 270	21 000	16 800	18 900	13 755	15 750	10 080	11 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 175	15 645	13 755	15 750
	Situé en zone rurale					11 025	12 600	5 250	5 985
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 255	3 675	3 045	3 465	2 625	2 940	1 680	1 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 100	8 715	2 100	2 310	1 890	2 100	1 365	1 575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 625	2 940	1 260	1 365	2 100	2 415	1 050	1 260
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 680	1 890	1 575	1 785	1 470	1 680	1 050	1 260
	Dans l'indivision	1 575	1 890	1 575	1 785	1 380	1 600	1 281	1 470
	Industriel					2 625	2 940	1 208	1 365
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Naga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 270	21 000	13 755	15 750	12 075	13 650	10 080	11 550
	Amélioré	16 800	18 900	12 075	13 650	10 080	11 550	9 135	10 500
	Economique	13 755	15 750	9 135	10 500	8 400	9 450	7 350	8 400
	Précaire	7 350	8 400	4 725	5 250	4 200	4 725	3 990	4 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 800	18 900	12 810	14 700	11 025	12 600	9 135	10 500
	Amélioré	14 700	16 800	11 025	12 600	9 135	10 500	8 400	9 450
	Economique	12 810	14 700	8 400	9 450	6 405	7 350	6 405	7 350
	Précaire	6 405	7 350	4 200	4 725	3 675	4 200	3 255	3 675
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 405	31 500	26 250	29 400	16 800	18 900	13 755	15 750
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 250	22 050	25 200	15 540	17 850	12 075	13 650
	Artère peu commerciale	18 270	21 000	16 800	18 900	13 755	15 750	10 080	11 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 175	15 645	13 755	15 750
	Situé en zone rurale					11 025	12 600	5 250	5 985
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 255	3 675	3 045	3 465	2 625	2 940	1 680	1 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 100	8 715	2 100	2 310	1 890	2 100	1 365	1 575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 625	2 940	1 260	1 365	2 100	2 415	1 050	1 260
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 680	1 890	1 575	1 785	1 470	1 680	1 050	1 260
	Dans l'indivision	1 575	1 890	1 575	1 785	1 380	1 600	1 281	1 470
	Industriel					2 625	2 940	1 208	1 365
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Haouche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 270	21 000	13 755	15 750	12 075	13 650	10 080	11 550
	Amélioré	16 800	18 900	12 075	13 650	10 080	11 550	9 135	10 500
	Economique	13 755	15 750	9 135	10 500	8 400	9 450	7 350	8 400
	Précaire	7 350	8 400	4 725	5 250	4 200	4 725	3 990	4 620
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 800	18 900	12 810	14 700	11 025	12 600	9 135	10 500
	Amélioré	14 700	16 800	11 025	12 600	9 135	10 500	8 400	9 450
	Economique	12 810	14 700	8 400	9 450	6 405	7 350	6 405	7 350
	Précaire	6 405	7 350	4 200	4 725	3 675	4 200	3 255	3 675
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 405	31 500	26 250	29 400	16 800	18 900	13 755	15 750
	Artère moyennement commerciale	23 100	26 250	22 050	25 200	15 540	17 850	12 075	13 650
	Artère peu commerciale	18 270	21 000	16 800	18 900	13 755	15 750	10 080	11 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 175	15 645	13 755	15 750
	Situé en zone rurale					11 025	12 600	5 250	5 985
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 255	3 675	3 045	3 465	2 625	2 940	1 680	1 890
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 100	8 715	2 100	2 310	1 890	2 100	1 365	1 575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 625	2 940	1 260	1 365	2 100	2 415	1 050	1 260
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 680	1 890	1 575	1 785	1 470	1 680	1 050	1 260
	Dans l'indivision	1 575	1 890	1 575	1 785	1 380	1 600	1 281	1 470
	Industriel					2 625	2 940	1 208	1 365
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lioua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 140	22 000	14 410	16 500	12 650	14 300	10 560	12 100
	Amélioré	17 600	19 800	12 650	14 300	10 560	12 100	9 570	11 000
	Economique	14 410	16 500	9 570	11 000	8 800	9 900	7 700	8 800
	Précaire	7 700	8 800	4 950	5 500	4 400	4 950	4 180	4 840
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	17 600	19 800	13 420	15 400	11 550	13 200	9 570	11 000
	Amélioré	15 400	17 600	11 550	13 200	9 570	11 000	8 800	9 900
	Economique	13 420	15 400	8 800	9 900	6 710	7 700	6 710	7 700
	Précaire	6 710	7 700	4 400	4 950	3 850	4 400	3 410	3 850
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 710	33 000	27 500	30 800	17 600	19 800	14 410	16 500
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 500	23 100	26 400	16 280	18 700	12 650	14 300
	Artère peu commerciale	19 140	22 000	17 600	19 800	14 410	16 500	10 560	12 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 850	16 390	14 410	16 500
	Situé en zone rurale					11 550	13 200	5 500	6 270
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 410	3 850	3 190	3 630	2 750	3 080	1 760	1 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 200	9 130	2 200	2 420	1 980	2 200	1 430	1 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 750	3 080	1 320	1 430	2 200	2 530	1 100	1 320
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 760	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 100	1 320
	Dans l'indivision	1 650	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 342	1 540
	Industriel					2 750	3 080	1 265	1 430
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oumache								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 140	22 000	14 410	16 500	12 650	14 300	10 560	12 100
	Amélioré	17 600	19 800	12 650	14 300	10 560	12 100	9 570	11 000
	Economique	14 410	16 500	9 570	11 000	8 800	9 900	7 700	8 800
	Précaire	7 700	8 800	4 950	5 500	4 400	4 950	4 180	4 840
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	17 600	19 800	13 420	15 400	11 550	13 200	9 570	11 000
	Amélioré	15 400	17 600	11 550	13 200	9 570	11 000	8 800	9 900
	Economique	13 420	15 400	8 800	9 900	6 710	7 700	6 710	7 700
	Précaire	6 710	7 700	4 400	4 950	3 850	4 400	3 410	3 850
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 710	33 000	27 500	30 800	17 600	19 800	14 410	16 500
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 500	23 100	26 400	16 280	18 700	12 650	14 300
	Artère peu commerciale	19 140	22 000	17 600	19 800	14 410	16 500	10 560	12 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 850	16 390	14 410	16 500
	Situé en zone rurale					11 550	13 200	5 500	6 270
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 410	3 850	3 190	3 630	2 750	3 080	1 760	1 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 200	9 130	2 200	2 420	1 980	2 200	1 430	1 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 750	3 080	1 320	1 430	2 200	2 530	1 100	1 320
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 760	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 100	1 320
	Dans l'indivision	1 650	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 342	1 540
	Industriel					2 750	3 080	1 265	1 430
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'ziraa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 140	22 000	14 410	16 500	12 650	14 300	10 560	12 100
	Amélioré	17 600	19 800	12 650	14 300	10 560	12 100	9 570	11 000
	Economique	14 410	16 500	9 570	11 000	8 800	9 900	7 700	8 800
	Précaire	7 700	8 800	4 950	5 500	4 400	4 950	4 180	4 840
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	17 600	19 800	13 420	15 400	11 550	13 200	9 570	11 000
	Amélioré	15 400	17 600	11 550	13 200	9 570	11 000	8 800	9 900
	Economique	13 420	15 400	8 800	9 900	6 710	7 700	6 710	7 700
	Précaire	6 710	7 700	4 400	4 950	3 850	4 400	3 410	3 850
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	28 710	33 000	27 500	30 800	17 600	19 800	14 410	16 500
	Artère moyennement commerciale	24 200	27 500	23 100	26 400	16 280	18 700	12 650	14 300
	Artère peu commerciale	19 140	22 000	17 600	19 800	14 410	16 500	10 560	12 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					14 850	16 390	14 410	16 500
	Situé en zone rurale					11 550	13 200	5 500	6 270
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 410	3 850	3 190	3 630	2 750	3 080	1 760	1 980
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 200	9 130	2 200	2 420	1 980	2 200	1 430	1 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 750	3 080	1 320	1 430	2 200	2 530	1 100	1 320
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 760	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 100	1 320
	Dans l'indivision	1 650	1 980	1 650	1 870	1 540	1 760	1 342	1 540
	Industriel					2 750	3 080	1 265	1 430
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chetma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lichana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouchegroune								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ghrous								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Ben Azouz								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadjeb								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 010	23 000	15 065	17 250	13 225	14 950	11 040	12 650
	Amélioré	18 400	20 700	13 225	14 950	11 040	12 650	10 005	11 500
	Economique	15 065	17 250	10 005	11 500	9 200	10 350	8 050	9 200
	Précaire	8 050	9 200	5 175	5 750	4 600	5 175	4 370	5 060
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 400	20 700	14 030	16 100	12 075	13 800	10 005	11 500
	Amélioré	16 100	18 400	12 075	13 800	10 005	11 500	9 200	10 350
	Economique	14 030	16 100	9 200	10 350	7 015	8 050	7 015	8 050
	Précaire	7 015	8 050	4 600	5 175	4 025	4 600	3 565	4 025
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 015	34 500	28 750	32 200	18 400	20 700	15 065	17 250
	Artère moyennement commerciale	25 300	28 750	24 150	27 600	17 020	19 550	13 225	14 950
	Artère peu commerciale	20 010	23 000	18 400	20 700	15 065	17 250	11 040	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					15 525	17 135	15 065	17 250
	Situé en zone rurale					12 075	13 800	5 750	6 555
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 565	4 025	3 335	3 795	2 875	3 220	1 840	2 070
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 300	9 545	2 300	2 530	2 070	2 300	1 495	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 875	3 220	1 380	1 495	2 300	2 645	1 150	1 380
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 840	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 150	1 380
	Dans l'indivision	1 725	2 070	1 725	1 955	1 610	1 840	1 403	1 610
	Industriel					2 875	3 220	1 323	1 495
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).