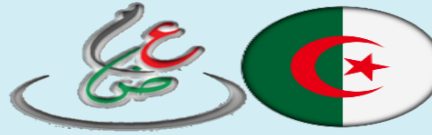


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Bouira

Commune de	Bouira								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			78 696	90 500	69 565	80 000	56 522	65 000
	Amélioré			76 957	88 500	66 087	76 000	54 783	63 000
	Economique			70 435	81 000	62 609	72 000	52 174	60 000
	Précaire			66 087	76 000	53 043	61 000	47 826	55 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			76 522	88 000	66 956	77 000	52 174	60 000
	Amélioré			74 783	86 000	64 348	74 000	49 565	57 000
	Economique			69 565	80 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Précaire			65 217	75 000	55 625	64 000	45 217	52 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			95 652	110 000	74 783	86 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			89 565	103 000	70 435	81 000	56 522	65 000
	Artère peu commerciale			76 522	88 000	64 348	74 000	53 043	61 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			73 913	85 000	62 609	72 000		
	Situé en zone rurale							48 696	56 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			82 609	95 000	39 130	45 000	21 739	25 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			67 826	78 000	34 783	40 000	17 391	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			73 913	85 000	36 522	42 000	19 130	22 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			64 348	74 000	32 174	37 000	14 783	17 000
	Dans l'indivision			58 695	67 500	28 261	32 500	10 435	12 000
	Industriel			56 522	65 000	28 696	33 000	12 174	14 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lakhdaria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kadiria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bachloul								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sour El Ghozlane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Bessam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'chedellah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			65 217	75 000	60 870	70 000	47 826	55 000
	Amélioré			60 870	70 000	56 522	65 000	43 478	50 000
	Economique			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Précaire			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			60 870	70 000	56 521	65 000	43 478	50 000
	Amélioré			56 522	65 000	52 174	60 000	39 130	45 000
	Economique			52 174	60 000	47 826	55 000	34 783	40 000
	Précaire			47 826	55 000	43 478	50 000	30 435	35 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			77 391	89 000	67 826	78 000	59 130	68 000
	Artère moyennement commerciale			73 913	85 000	63 478	73 000	54 783	63 000
	Artère peu commerciale			69 565	80 000	59 130	68 000	50 435	58 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 130	68 000	47 826	55 000		
	Situé en zone rurale							34 783	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			44 348	51 000	34 783	40 000	15 652	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	46 000	30 435	35 000	13 043	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40 000	46 000	29 565	34 000	12 174	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			34 783	40 000	26 087	30 000	10 435	12 000
	Dans l'indivision			29 565	34 000	22 174	25 500	7 826	9 000
	Industriel			27 826	32 000	19 134	22 000	6 087	7 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hachimia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 522	65 000	51 304	59 000	39 130	45 000
	Amélioré			52 174	60 000	46 957	54 000	34 783	40 000
	Economique			47 826	55 000	42 609	49 000	30 435	35 000
	Précaire			43 478	50 000	38 261	44 000	26 087	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			54 783	63 000	49 565	57 000	37 391	43 000
	Amélioré			50 435	58 000	45 217	52 000	33 043	38 000
	Economique			46 086	53 000	40 870	47 000	28 696	33 000
	Précaire			41 739	48 000	36 522	42 000	24 348	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 435	81 000	59 130	68 000	50 435	58 000
	Artère moyennement commerciale			65 217	75 000	53 913	62 000	45 217	52 000
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	48 696	56 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			49 565	57 000	37 391	43 000		
	Situé en zone rurale							25 217	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 435	35 000	26 087	30 000	13 043	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 087	30 000	23 739	25 000	10 435	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			27 826	32 000	23 478	27 000	10 435	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	8 696	10 000
	Dans l'indivision			20 000	23 000	14 783	17 000	5 652	6 500
	Industriel			17 391	20 000	12 174	14 000	4 348	5 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chorfa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 522	65 000	51 304	59 000	39 130	45 000
	Amélioré			52 174	60 000	46 957	54 000	34 783	40 000
	Economique			47 826	55 000	42 609	49 000	30 435	35 000
	Précaire			43 478	50 000	38 261	44 000	26 087	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			54 783	63 000	49 565	57 000	37 391	43 000
	Amélioré			50 435	58 000	45 217	52 000	33 043	38 000
	Economique			46 086	53 000	40 870	47 000	28 696	33 000
	Précaire			41 739	48 000	36 522	42 000	24 348	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 435	81 000	59 130	68 000	50 435	58 000
	Artère moyennement commerciale			65 217	75 000	53 913	62 000	45 217	52 000
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	48 696	56 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			49 565	57 000	37 391	43 000		
	Situé en zone rurale							25 217	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 435	35 000	26 087	30 000	13 043	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 087	30 000	23 739	25 000	10 435	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			27 826	32 000	23 478	27 000	10 435	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	8 696	10 000
	Dans l'indivision			20 000	23 000	14 783	17 000	5 652	6 500
	Industriel			17 391	20 000	12 174	14 000	4 348	5 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Haizer								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 522	65 000	51 304	59 000	39 130	45 000
	Amélioré			52 174	60 000	46 957	54 000	34 783	40 000
	Economique			47 826	55 000	42 609	49 000	30 435	35 000
	Précaire			43 478	50 000	38 261	44 000	26 087	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			54 783	63 000	49 565	57 000	37 391	43 000
	Amélioré			50 435	58 000	45 217	52 000	33 043	38 000
	Economique			46 086	53 000	40 870	47 000	28 696	33 000
	Précaire			41 739	48 000	36 522	42 000	24 348	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 435	81 000	59 130	68 000	50 435	58 000
	Artère moyennement commerciale			65 217	75 000	53 913	62 000	45 217	52 000
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	48 696	56 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			49 565	57 000	37 391	43 000		
	Situé en zone rurale							25 217	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 435	35 000	26 087	30 000	13 043	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 087	30 000	23 739	25 000	10 435	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			27 826	32 000	23 478	27 000	10 435	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	8 696	10 000
	Dans l'indivision			20 000	23 000	14 783	17 000	5 652	6 500
	Industriel			17 391	20 000	12 174	14 000	4 348	5 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Ghalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 522	65 000	51 304	59 000	39 130	45 000
	Amélioré			52 174	60 000	46 957	54 000	34 783	40 000
	Economique			47 826	55 000	42 609	49 000	30 435	35 000
	Précaire			43 478	50 000	38 261	44 000	26 087	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			54 783	63 000	49 565	57 000	37 391	43 000
	Amélioré			50 435	58 000	45 217	52 000	33 043	38 000
	Economique			46 086	53 000	40 870	47 000	28 696	33 000
	Précaire			41 739	48 000	36 522	42 000	24 348	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 435	81 000	59 130	68 000	50 435	58 000
	Artère moyennement commerciale			65 217	75 000	53 913	62 000	45 217	52 000
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	48 696	56 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			49 565	57 000	37 391	43 000		
	Situé en zone rurale							25 217	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 435	35 000	26 087	30 000	13 043	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 087	30 000	23 739	25 000	10 435	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			27 826	32 000	23 478	27 000	10 435	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	8 696	10 000
	Dans l'indivision			20 000	23 000	14 783	17 000	5 652	6 500
	Industriel			17 391	20 000	12 174	14 000	4 348	5 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Asnam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 522	65 000	51 304	59 000	39 130	45 000
	Amélioré			52 174	60 000	46 957	54 000	34 783	40 000
	Economique			47 826	55 000	42 609	49 000	30 435	35 000
	Précaire			43 478	50 000	38 261	44 000	26 087	30 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			54 783	63 000	49 565	57 000	37 391	43 000
	Amélioré			50 435	58 000	45 217	52 000	33 043	38 000
	Economique			46 086	53 000	40 870	47 000	28 696	33 000
	Précaire			41 739	48 000	36 522	42 000	24 348	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 435	81 000	59 130	68 000	50 435	58 000
	Artère moyennement commerciale			65 217	75 000	53 913	62 000	45 217	52 000
	Artère peu commerciale			60 000	69 000	48 696	56 000	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			49 565	57 000	37 391	43 000		
	Situé en zone rurale							25 217	29 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 435	35 000	26 087	30 000	13 043	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26 087	30 000	23 739	25 000	10 435	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			27 826	32 000	23 478	27 000	10 435	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	8 696	10 000
	Dans l'indivision			20 000	23 000	14 783	17 000	5 652	6 500
	Industriel			17 391	20 000	12 174	14 000	4 348	5 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Souk El Khemis								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taghzout								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain El Hadjar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Laloui								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aomar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djebahia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Oukhris								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Adjiba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dirah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued El Berdi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Raouraoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ahl El Ksar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			43 478	50 000	40 859	47 000	31 304	36 000
	Amélioré			39 130	45 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Economique			35 652	41 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Précaire			33 043	38 000	28 696	33 000	23 378	27 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			40 869	47 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			38 261	44 000	33 043	38 000	26 087	30 000
	Economique			34 783	40 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Précaire			30 435	35 000	25 217	29 000	19 134	22 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			56 522	65 000	46 087	53 000	37 391	43 000
	Artère moyennement commerciale			52 174	60 000	41 791	48 000	33 043	38 000
	Artère peu commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			37 391	43 000	30 435	35 000		
	Situé en zone rurale							23 478	27 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23 478	27 000	19 130	22 000	9 565	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			19 130	22 000	14 783	17 000	6 957	8 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 869	24 000	16 522	19 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			16 522	19 000	12 174	14 000	5 217	6 000
	Dans l'indivision			13 913	16 000	8 696	10 000	4 348	5 000
	Industriel			12 174	14 000	6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Khebouzia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Turk								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ait Laziz								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hanif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ath Mansour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aghbalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Rached								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 130	45 000	36 522	42 000	28 696	33 000
	Amélioré			34 783	40 000	33 913	39 000	26 087	30 000
	Economique			31 304	36 000	30 435	35 000	23 478	27 000
	Précaire			28 696	33 000	26 087	30 000	20 870	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 522	42 000	32 174	37 000	24 348	28 000
	Amélioré			33 913	39 000	29 565	34 000	21 739	25 000
	Economique			30 435	35 000	26 087	30 000	19 130	22 000
	Précaire			27 826	32 000	22 609	26 000	16 522	19 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 174	60 000	41 739	48 000	33 043	38 000
	Artère moyennement commerciale			47 826	55 000	37 391	43 000	28 696	33 000
	Artère peu commerciale			43 478	50 000	33 043	38 000	24 348	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33 043	38 000	28 696	33 000		
	Situé en zone rurale							20 870	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			18 261	21 000	13 913	16 000	7 826	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			13 913	16 000	9 565	11 000	5 217	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15 652	18 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			12 174	14 000	7 826	9 000	4 348	5 000
	Dans l'indivision			9 565	11 000	6 087	7 000	3 478	4 000
	Industriel			7 826	9 000	4 783	5 500	2 609	3 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 826 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boukram								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouderbala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Guerouma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zebarbar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Maala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mezdour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taguedit								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hadjera Zerga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hakimia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dechmia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ridane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Maamora								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Saharidj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Mokrani								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 652	41 000	33 043	38 000	25 217	29 000
	Amélioré			31 304	36 000	30 435	35 000	22 609	26 000
	Economique			27 826	32 000	26 957	31 000	20 000	23 000
	Précaire			25 217	29 000	24 348	28 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 043	38 000	29 565	34 000	20 870	24 000
	Amélioré			30 435	35 000	26 957	31 000	18 261	21 000
	Economique			26 957	31 000	23 478	27 000	15 652	18 000
	Précaire			24 348	28 000	20 000	23 000	13 043	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			48 696	56 000	39 130	45 000	29 565	34 000
	Artère moyennement commerciale			44 348	51 000	34 783	40 000	25 217	29 000
	Artère peu commerciale			40 000	46 000	30 435	35 000	20 870	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			29 565	34 000	25 217	29 000		
	Situé en zone rurale							17 391	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			14 783	17 000	11 304	13 000	6 087	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 435	12 000	6 957	8 000	4 348	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			12 174	14 000	8 696	10 000	4 783	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Dans l'indivision			6 087	7 000	3 913	4 500	2 609	3 000
	Industriel			4 348	5 000	3 043	3 500	1 739	2 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							4 808 695	5 530 000
	Potentialité moyenne							3 086 956	3 550 000
	Potentialité faible							2 086 956	2 400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							3 882 086	4 400 000
	Potentialité moyenne							2 543 478	2 925 000
	Potentialité faible							1 695 652	1 950 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).