

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Guelma

Commune de	Guelma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	102 000	120 000	98 000	115 000	82 000	96 000	72 000	84 000
	Amélioré	94 000	110 000	89 000	105 000	75 000	88 000	66 000	77 000
	Economique	85 000	100 000	82 000	96 000	68 000	80 000	60 000	70 000
	Précaire	51 000	60 000	49 000	57 000	41 000	48 000	36 000	42 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 000	109 000	88 000	104 000	74 000	87 000	67 000	78 000
	Amélioré	78 000	92 000	71 000	83 000	63 000	74 000	56 000	65 000
	Economique	72 000	84 000	68 000	80 000	57 000	67 000	50 000	59 000
	Précaire	46 000	54 000	42 000	50 000	37 000	43 000	33 000	39 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	195 000	230 000	157 000	184 000	98 000	115 000
	Artère moyennement commerciale	117 000	137 000	166 000	195 000	133 000	156 000	84 000	98 000
	Artère peu commerciale	85 000	97 000	137 000	161 000	110 000	129 000	68 000	80 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	58 000	68 000	83 000	97 000	66 000	78 000	42 000	49 000
	Situé en zone rurale	42 000	48 000	68 000	80 000	54 000	64 000	34 000	40 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	51 000	60 000	48 000	57 000	41 000	48 000	36 000	42 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	48 000	55 000	43 000	51 000	37 000	43 000	33 000	38 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	45 000	51 000	38 000	45 000	33 000	38 000	29 000	34 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	43 000	49 000	34 000	40 000	29 000	34 000	25 000	29 000
	Dans l'indivision	25 000	30 000	24 000	28 000	21 000	24 000	18 000	21 000
	Industriel	20 000	24 000	20 000	23 000	16 000	19 000	15 000	17 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	1 950 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					1 440 000	1 650 000	1 020 000	1 170 000
	Potentialité faible					1 190 000	1 360 000	840 000	960 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 720 000	1 080 000	1 240 000
	Potentialité moyenne					1 270 000	1 460 000	910 000	1 040 000
	Potentialité faible					1 050 000	1 200 000	750 000	860 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Heliopolis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	114 000	93 100	109 250	77 900	91 200	68 400	79 800
	Amélioré	89 300	104 500	84 550	99 750	71 250	83 600	62 700	73 150
	Economique	80 750	95 000	77 900	91 200	64 600	76 000	57 000	66 500
	Précaire	48 450	57 000	46 550	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	103 550	83 600	98 800	70 300	82 650	63 650	74 100
	Amélioré	74 100	87 400	67 450	78 850	59 850	70 300	53 200	61 750
	Economique	68 400	79 800	64 600	76 000	54 150	63 650	47 500	56 050
	Précaire	43 700	51 300	39 900	47 500	35 150	40 850	31 350	37 050
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	218 500	149 150	174 800	93 100	109 250
	Artère moyennement commerciale	111 150	130 150	157 700	185 250	126 350	148 200	79 800	93 100
	Artère peu commerciale	80 750	92 150	130 150	152 950	104 500	122 550	64 600	76 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	64 600	78 850	92 150	62 700	74 100	39 900	46 550
	Situé en zone rurale	39 900	45 600	64 600	76 000	51 300	60 800	32 300	38 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	57 000	45 600	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 250	40 850	48 450	35 150	40 850	31 350	36 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	48 450	36 100	42 750	31 350	36 100	27 550	32 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 550	32 300	38 000	27 550	32 300	23 750	27 550
	Dans l'indivision	23 750	28 500	22 800	26 600	19 950	22 800	17 100	19 950
	Industriel	19 000	22 800	19 000	21 850	15 200	18 050	14 250	16 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouhegouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	114 000	93 100	109 250	77 900	91 200	68 400	79 800
	Amélioré	89 300	104 500	84 550	99 750	71 250	83 600	62 700	73 150
	Economique	80 750	95 000	77 900	91 200	64 600	76 000	57 000	66 500
	Précaire	48 450	57 000	46 550	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	103 550	83 600	98 800	70 300	82 650	63 650	74 100
	Amélioré	74 100	87 400	67 450	78 850	59 850	70 300	53 200	61 750
	Economique	68 400	79 800	64 600	76 000	54 150	63 650	47 500	56 050
	Précaire	43 700	51 300	39 900	47 500	35 150	40 850	31 350	37 050
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	218 500	149 150	174 800	93 100	109 250
	Artère moyennement commerciale	111 150	130 150	157 700	185 250	126 350	148 200	79 800	93 100
	Artère peu commerciale	80 750	92 150	130 150	152 950	104 500	122 550	64 600	76 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	64 600	78 850	92 150	62 700	74 100	39 900	46 550
	Situé en zone rurale	39 900	45 600	64 600	76 000	51 300	60 800	32 300	38 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	57 000	45 600	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 250	40 850	48 450	35 150	40 850	31 350	36 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	48 450	36 100	42 750	31 350	36 100	27 550	32 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 550	32 300	38 000	27 550	32 300	23 750	27 550
	Dans l'indivision	23 750	28 500	22 800	26 600	19 950	22 800	17 100	19 950
	Industriel	19 000	22 800	19 000	21 850	15 200	18 050	14 250	16 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Zenati								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	96 900	114 000	93 100	109 250	77 900	91 200	68 400	79 800
	Amélioré	89 300	104 500	84 550	99 750	71 250	83 600	62 700	73 150
	Economique	80 750	95 000	77 900	91 200	64 600	76 000	57 000	66 500
	Précaire	48 450	57 000	46 550	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 350	103 550	83 600	98 800	70 300	82 650	63 650	74 100
	Amélioré	74 100	87 400	67 450	78 850	59 850	70 300	53 200	61 750
	Economique	68 400	79 800	64 600	76 000	54 150	63 650	47 500	56 050
	Précaire	43 700	51 300	39 900	47 500	35 150	40 850	31 350	37 050
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	133 000	152 950	185 250	218 500	149 150	174 800	93 100	109 250
	Artère moyennement commerciale	111 150	130 150	157 700	185 250	126 350	148 200	79 800	93 100
	Artère peu commerciale	80 750	92 150	130 150	152 950	104 500	122 550	64 600	76 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 100	64 600	78 850	92 150	62 700	74 100	39 900	46 550
	Situé en zone rurale	39 900	45 600	64 600	76 000	51 300	60 800	32 300	38 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	48 450	57 000	45 600	54 150	38 950	45 600	34 200	39 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 600	52 250	40 850	48 450	35 150	40 850	31 350	36 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 750	48 450	36 100	42 750	31 350	36 100	27 550	32 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	40 850	46 550	32 300	38 000	27 550	32 300	23 750	27 550
	Dans l'indivision	23 750	28 500	22 800	26 600	19 950	22 800	17 100	19 950
	Industriel	19 000	22 800	19 000	21 850	15 200	18 050	14 250	16 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Makhlouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Guelaat Bousbaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khezaras								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Houari Boumedienne								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hemmam N°bail								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hamam Debagh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 800	108 000	88 200	103 500	73 800	86 400	64 800	75 600
	Amélioré	84 600	99 000	80 100	94 500	67 500	79 200	59 400	69 300
	Economique	76 500	90 000	73 800	86 400	61 200	72 000	54 000	63 000
	Précaire	45 900	54 000	44 100	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	83 700	98 100	79 200	93 600	66 600	78 300	60 300	70 200
	Amélioré	70 200	82 800	63 900	74 700	56 700	66 600	50 400	58 500
	Economique	64 800	75 600	61 200	72 000	51 300	60 300	45 000	53 100
	Précaire	41 400	48 600	37 800	45 000	33 300	38 700	29 700	35 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	175 500	207 000	141 300	165 600	88 200	103 500
	Artère moyennement commerciale	105 300	123 300	149 400	175 500	119 700	140 400	75 600	88 200
	Artère peu commerciale	76 500	87 300	123 300	144 900	99 000	116 100	61 200	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	52 200	61 200	74 700	87 300	59 400	70 200	37 800	44 100
	Situé en zone rurale	37 800	43 200	61 200	72 000	48 600	57 600	30 600	36 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	45 900	54 000	43 200	51 300	36 900	43 200	32 400	37 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	43 200	49 500	38 700	45 900	33 300	38 700	29 700	34 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	40 500	45 900	34 200	40 500	29 700	34 200	26 100	30 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	38 700	44 100	30 600	36 000	26 100	30 600	22 500	26 100
	Dans l'indivision	22 500	27 000	21 600	25 200	18 900	21 600	16 200	18 900
	Industriel	18 000	21 600	18 000	20 700	14 400	17 100	13 500	15 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boumahra Ahmed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	102 000	83 300	97 750	69 700	81 600	61 200	71 400
	Amélioré	79 900	93 500	75 650	89 250	63 750	74 800	56 100	65 450
	Economique	72 250	85 000	69 700	81 600	57 800	68 000	51 000	59 500
	Précaire	43 350	51 000	41 650	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	92 650	74 800	88 400	62 900	73 950	56 950	66 300
	Amélioré	66 300	78 200	60 350	70 550	53 550	62 900	47 600	55 250
	Economique	61 200	71 400	57 800	68 000	48 450	56 950	42 500	50 150
	Précaire	39 100	45 900	35 700	42 500	31 450	36 550	28 050	33 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	195 500	133 450	156 400	83 300	97 750
	Artère moyennement commerciale	99 450	116 450	141 100	165 750	113 050	132 600	71 400	83 300
	Artère peu commerciale	72 250	82 450	116 450	136 850	93 500	109 650	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	57 800	70 550	82 450	56 100	66 300	35 700	41 650
	Situé en zone rurale	35 700	40 800	57 800	68 000	45 900	54 400	28 900	34 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	51 000	40 800	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 750	36 550	43 350	31 450	36 550	28 050	32 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 350	32 300	38 250	28 050	32 300	24 650	28 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	41 650	28 900	34 000	24 650	28 900	21 250	24 650
	Dans l'indivision	21 250	25 500	20 400	23 800	17 850	20 400	15 300	17 850
	Industriel	17 000	20 400	17 000	19 550	13 600	16 150	12 750	14 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Belkheir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	102 000	83 300	97 750	69 700	81 600	61 200	71 400
	Amélioré	79 900	93 500	75 650	89 250	63 750	74 800	56 100	65 450
	Economique	72 250	85 000	69 700	81 600	57 800	68 000	51 000	59 500
	Précaire	43 350	51 000	41 650	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	92 650	74 800	88 400	62 900	73 950	56 950	66 300
	Standing	66 300	78 200	60 350	70 550	53 550	62 900	47 600	55 250
	Standing	61 200	71 400	57 800	68 000	48 450	56 950	42 500	50 150
	Standing	39 100	45 900	35 700	42 500	31 450	36 550	28 050	33 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	195 500	133 450	156 400	83 300	97 750
	Artère moyennement commerciale	99 450	116 450	141 100	165 750	113 050	132 600	71 400	83 300
	Artère peu commerciale	72 250	82 450	116 450	136 850	93 500	109 650	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	57 800	70 550	82 450	56 100	66 300	35 700	41 650
	Situé en zone rurale	35 700	40 800	57 800	68 000	45 900	54 400	28 900	34 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	51 000	40 800	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 750	36 550	43 350	31 450	36 550	28 050	32 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 350	32 300	38 250	28 050	32 300	24 650	28 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	41 650	28 900	34 000	24 650	28 900	21 250	24 650
	Dans l'indivision	21 250	25 500	20 400	23 800	17 850	20 400	15 300	17 850
	Industriel	17 000	20 400	17 000	19 550	13 600	16 150	12 750	14 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité élevée					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité élevée					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité élevée					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité élevée					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Fedjoudj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	102 000	83 300	97 750	69 700	81 600	61 200	71 400
	Amélioré	79 900	93 500	75 650	89 250	63 750	74 800	56 100	65 450
	Economique	72 250	85 000	69 700	81 600	57 800	68 000	51 000	59 500
	Précaire	43 350	51 000	41 650	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	92 650	74 800	88 400	62 900	73 950	56 950	66 300
	Standing	66 300	78 200	60 350	70 550	53 550	62 900	47 600	55 250
	Standing	61 200	71 400	57 800	68 000	48 450	56 950	42 500	50 150
	Standing	39 100	45 900	35 700	42 500	31 450	36 550	28 050	33 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	195 500	133 450	156 400	83 300	97 750
	Artère moyennement commerciale	99 450	116 450	141 100	165 750	113 050	132 600	71 400	83 300
	Artère peu commerciale	72 250	82 450	116 450	136 850	93 500	109 650	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	57 800	70 550	82 450	56 100	66 300	35 700	41 650
	Situé en zone rurale	35 700	40 800	57 800	68 000	45 900	54 400	28 900	34 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	51 000	40 800	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 750	36 550	43 350	31 450	36 550	28 050	32 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 350	32 300	38 250	28 050	32 300	24 650	28 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	41 650	28 900	34 000	24 650	28 900	21 250	24 650
	Dans l'indivision	21 250	25 500	20 400	23 800	17 850	20 400	15 300	17 850
	Industriel	17 000	20 400	17 000	19 550	13 600	16 150	12 750	14 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité élevée					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité élevée					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité élevée					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité élevée					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Djerah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 700	102 000	83 300	97 750	69 700	81 600	61 200	71 400
	Amélioré	79 900	93 500	75 650	89 250	63 750	74 800	56 100	65 450
	Economique	72 250	85 000	69 700	81 600	57 800	68 000	51 000	59 500
	Précaire	43 350	51 000	41 650	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 050	92 650	74 800	88 400	62 900	73 950	56 950	66 300
	Amélioré	66 300	78 200	60 350	70 550	53 550	62 900	47 600	55 250
	Economique	61 200	71 400	57 800	68 000	48 450	56 950	42 500	50 150
	Précaire	39 100	45 900	35 700	42 500	31 450	36 550	28 050	33 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	119 000	136 850	165 750	195 500	133 450	156 400	83 300	97 750
	Artère moyennement commerciale	99 450	116 450	141 100	165 750	113 050	132 600	71 400	83 300
	Artère peu commerciale	72 250	82 450	116 450	136 850	93 500	109 650	57 800	68 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	49 300	57 800	70 550	82 450	56 100	66 300	35 700	41 650
	Situé en zone rurale	35 700	40 800	57 800	68 000	45 900	54 400	28 900	34 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43 350	51 000	40 800	48 450	34 850	40 800	30 600	35 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 800	46 750	36 550	43 350	31 450	36 550	28 050	32 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	43 350	32 300	38 250	28 050	32 300	24 650	28 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	36 550	41 650	28 900	34 000	24 650	28 900	21 250	24 650
	Dans l'indivision	21 250	25 500	20 400	23 800	17 850	20 400	15 300	17 850
	Industriel	17 000	20 400	17 000	19 550	13 600	16 150	12 750	14 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djebala Khemissi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Mezline								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Feragha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjez S'afaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Ben Baidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Regada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Sabat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouhamdane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjez Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Roknia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Nechmaya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain L'arbi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dahouara								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Salaoua Announa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ras El'agba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouati Mahmoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouhachana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Sandel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tamalouka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Cheham								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	68 600	80 500	57 400	67 200	50 400	58 800
	Amélioré	65 800	77 000	62 300	73 500	52 500	61 600	46 200	53 900
	Economique	59 500	70 000	57 400	67 200	47 600	56 000	42 000	49 000
	Précaire	35 700	42 000	34 300	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	65 100	76 300	61 600	72 800	51 800	60 900	46 900	54 600
	Amélioré	54 600	64 400	49 700	58 100	44 100	51 800	39 200	45 500
	Economique	50 400	58 800	47 600	56 000	39 900	46 900	35 000	41 300
	Précaire	32 200	37 800	29 400	35 000	25 900	30 100	23 100	27 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	98 000	112 700	136 500	161 000	109 900	128 800	68 600	80 500
	Artère moyennement commerciale	81 900	95 900	116 200	136 500	93 100	109 200	58 800	68 600
	Artère peu commerciale	59 500	67 900	95 900	112 700	77 000	90 300	47 600	56 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 600	47 600	58 100	67 900	46 200	54 600	29 400	34 300
	Situé en zone rurale	29 400	33 600	47 600	56 000	37 800	44 800	23 800	28 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	35 700	42 000	33 600	39 900	28 700	33 600	25 200	29 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 600	38 500	30 100	35 700	25 900	30 100	23 100	26 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	31 500	35 700	26 600	31 500	23 100	26 600	20 300	23 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30 100	34 300	23 800	28 000	20 300	23 800	17 500	20 300
	Dans l'indivision	17 500	21 000	16 800	19 600	14 700	16 800	12 600	14 700
	Industriel	14 000	16 800	14 000	16 100	11 200	13 300	10 500	11 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité moyenne					1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 200 000
	Potentialité faible					900 000	1 000 000	700 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 500 000	1 800 000	1 200 000	1 400 000
	Potentialité moyenne					1 100 000	1 300 000	900 000	1 000 000
	Potentialité faible					700 000	800 000	500 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).