

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Djanet**

Commune de	Djanet								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	342	403	285	335	214	252	103	121
	Amélioré	298	350	248	292	186	219	89	105
	Economique	266	313	221	260	166	195	80	94
	Précaire	133	156	111	130	83	98	40	47
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	285	335	228	268	182	215	91	107
	Amélioré	248	292	198	233	159	187	79	93
	Economique	221	260	177	208	142	167	71	83
	Précaire	111	130	89	104	71	83	35	42
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 328	1 563	1 063	1 250	730	859	332	391
	Artère moyennement commerciale	1 063	1 250	850	1 000	584	688	266	313
	Artère peu commerciale	850	1 000	680	800	468	550	213	250
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1 063	1 250	850	1 000	584	688	266	313
	Artere secondaire	850	1 000	680	800	468	550	213	250
Hangars(*)	En zone urbaine	213	250	170	200	138	163	133	156
	En zone rurale	106	125	85	100	69	81	106	125
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	124	146	106	125	85	100	43	50
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	106	125	96	113	74	88	35	42
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	92	108	85	100	67	79	32	38
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	85	100	71	83	60	71	28	33
	Dans l'indivision	71	83	64	75	50	58	25	29
	Industriel	53	63	43	50	32	38	21	25
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					21 250	25 000	18 063	21 250
	Potentialité moyenne					10 625	12 500	9 031	10 625
	Potentialité faible					5 313	6 250	4 516	5 313
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15 938	18 750	13 547	15 938
	Potentialité moyenne					7 969	9 375	6 773	7 969
	Potentialité faible					3 719	4 375	3 161	3 719

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj El Haouas								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	257	302	214	252	160	189	77	91
	Amélioré	223	263	186	219	139	164	67	79
	Economique	199	234	166	195	125	146	60	70
	Précaire	100	117	83	98	62	73	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	214	252	171	201	137	161	68	81
	Amélioré	186	219	149	175	119	140	60	70
	Economique	166	195	133	156	106	125	53	63
	Précaire	83	98	66	78	53	63	27	31
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 161	1 366	947	1 114	611	719	244	288
	Artère moyennement commerciale	1 009	1 188	823	969	531	625	213	250
	Artère peu commerciale	454	534	371	436	239	281	96	113
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	1 009	1 188	823	969	531	625	213	250
	Artere secondaire	454	534	371	436	239	281	96	113
Hangars(*)	En zone urbaine	170	200	149	175	128	150	106	125
	En zone rurale	85	100	74	88	64	75	48	56
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	113	85	100	74	88	37	44
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85	100	74	88	64	75	32	38
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	74	88	64	75	53	63	27	31
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	64	75	53	63	43	50	21	25
	Dans l'indivision	53	63	43	50	32	38	16	19
	Industriel	43	50	37	44	32	38	21	25
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 625	12 500	9 031	10 625
	Potentialité moyenne					6 375	7 500	5 419	6 375
	Potentialité faible					4 250	5 000	3 613	4 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					6 375	7 500	5 419	6 375
	Potentialité faible					3 188	3 750	2 709	3 188

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).