

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Sidi Bel Abbes**

Commune de SIDI BEL ABBES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 500	130 000	102 000	120 000	85 000	100 000		
	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	72 000	85 000		
	Economique	95 000	110 000	65 000	75 000	65 000	75 000		
	Précaire	65 000	75 000	54 000	64 000	44 000	52 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	110 000	68 500	80 750	55 000	65 000		
	Amélioré	76 500	90 000	65 000	75 000	55 000	65 000		
	Economique	65 000	75 000	55 000	65 000	45 000	55 000		
	Précaire	60 000	70 000	51 000	60 000	42 500	50 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale	300 000	350 000	250 000	300 000	150 000	200 000		
	Artère moyennement commerciale	125 000	150 000	102 000	120 000	85 000	100 000		
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	55 000	65 000	42 500	50 000		
Hangars	Situé en zone urbaine	70 000	80 000	45 000	50 000	45 000	50 000		
	Situé en zone rurale	20 000	20 000	7 500	10 000	7 500	10 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	70 000	50 000	60 000	45 000	50 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	76 500	90 000	63 750	75 000	51 000	60 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70 000	80 000	55 000	65 000	45 000	50 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	65 000	50 000	55 000	45 000	50 000		
	Dans l'indivision	51 000	60 000	42 500	50 000	30 000	40 000		
	Industriel					11 000	13 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					6 500 000	8 000 000		
	Potentialité moyenne					5 000 000	6 000 000		
	Potentialité faible					3 000 000	4 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité faible					800 000	1 000 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN EL BERD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000		
	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000		
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000		
	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000		
	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000		
	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000		
	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI HAMADOUCHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MAKEDRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI LAHCEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000		
	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000		
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000		
	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000		
	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000		
	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000		
	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 500 000	2 000 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI YAGOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	20 000	11 000	12 000		
	Economique			12 000	14 000	8 000	10 000		
	Précaire			5 000	6 000	4 000	5 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			7 000	8 000	6 000	7 000		
	Economique			5 000	3 500	4 000	5 000		
	Précaire			3 000	3 500	2 500	3 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	12 000	14 000		
	Artère peu commerciale			18 000	20 000	10 000	12 000		
Hangars	En zone urbaine			6 000	6 900				
	En zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					50 000	57 500		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de SIDI KHALED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AMARNAS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 000 000	4 500 000		
	Potentialité moyenne					2 000 000	3 000 000		
	Potentialité faible					1 000 000	1 500 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					500 000	700 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TESSALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000		
	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000		
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000		
	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000		
	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000		
	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000		
	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TRID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SEHALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SFISEF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000		
	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000		
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000		
	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000		
	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000		
	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000		
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000		
	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN ADEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			35 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000
	Précaire			30 000	40 000	20 000	30 000	10 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			30 000	40 000	20 000	30 000	15 000	25 000
	Précaire			20 000	30 000	15 000	25 000	10 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			20 000	30 000	15 000	25 000	10 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	20 000	30 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	20 000	30 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Dans l'indivision			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					190 000	220 000		
	Potentialité moyenne					160 000	200 000		
	Potentialité faible					140 000	190 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					160 000	200 000		
	Potentialité moyenne					140 000	190 000		
	Potentialité faible					110 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENACHIBA CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	250 000		
	Potentialité moyenne					180 000	220 000		
	Potentialité faible					150 000	200 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					180 000	220 000		
	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de M'CID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			40 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Dans l'indivision			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					190 000	220 000		
	Potentialité moyenne					160 000	200 000		
	Potentialité faible					140 000	190 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					160 000	200 000		
	Potentialité moyenne					140 000	190 000		
	Potentialité faible					110 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TENIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité faible					500 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUDJEBHA EL BORDJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			40 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Dans l'indivision			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					190 000	220 000		
	Potentialité moyenne					160 000	200 000		
	Potentialité faible					140 000	190 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					160 000	200 000		
	Potentialité moyenne					140 000	190 000		
	Potentialité faible					110 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HASSI DAHOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité faible					500 000	800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					180 000	220 000		
	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOSTEFA BEN BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED SEFIOUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	250 000		
	Potentialité moyenne					180 000	220 000		
	Potentialité faible					150 000	200 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					180 000	220 000		
	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ZEROUALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	250 000		
	Potentialité moyenne					180 000	220 000		
	Potentialité faible					150 000	200 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					180 000	220 000		
	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BELARBI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de TILMOUNI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
	Potentialité faible					500 000	700 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					300 000	400 000		
	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
	Potentialité faible					100 000	150 000		

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TELAGH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			45 000	52 000				
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					150 000	200 000		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MEZAOUROU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	23 000				
	Economique			15 000	18 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	18 000				
	Economique			10 000	12 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DHAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	23 000				
	Economique			15 000	18 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	18 000				
	Economique			10 000	12 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	63 000				
	Economique			25 000	29 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	52 000				
	Economique			30 000	35 000				
	Précaire			15 000	17 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			45 000	52 000				
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TEFESSOUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			6 000	7 000				
	Economique			4 000	5 000				
	Précaire			3 000	4 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 000	4 000				
	Economique			2 000	3 000				
	Précaire			2 000	3 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOUDMOUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			6 000	7 000				
	Economique			4 000	5 000				
	Précaire			3 000	4 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 000	4 000				
	Economique			2 000	3 000				
	Précaire			2 000	3 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OUED TAOURIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			6 000	7 000				
	Economique			4 000	5 000				
	Précaire			3 000	4 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 000	4 000				
	Economique			2 000	3 000				
	Précaire			2 000	3 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000				
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de TEGHALIMET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			55 000	63 000				
	Economique			25 000	29 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	52 000				
	Economique			30 000	35 000				
	Précaire			15 000	17 000				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			45 000	52 000				
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					5 000	6 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					450 000	520 000		
	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEN BADIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000
	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000
	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000
Hangars	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000
	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000
	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000
	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN KADA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BEDRABINE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LAMTAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI DAHO									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TABIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUKHANEFIS

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de HASSI ZAHANA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI ALI BOUSSIDI

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000
	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000
	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000
Hangars	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000
	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000
	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000
	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHETOUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI ALI BENYOUB

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000
	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000
	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000
	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000
Hangars	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000
	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000
	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000
	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000
	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de RAS EL MA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			20 000	23 000	8 000	9 200		
	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450		
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750		
	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875		
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500		
	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					150 000	172 500		
	Potentialité moyenne					80 000	92 000		
	Potentialité faible					35 000	40 250		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOULAY SLISSEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450		
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750		
	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875		
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500		
	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TINDAMINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625		
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750		
	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL HECAIBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625		
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750		
	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune d'OUED SEBAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625		
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750		
	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MARHOUM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450		
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750		
	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875		
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250		
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500		
	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200		
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BIR HMAM

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de REDJEM DAMOUCHE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI CHAIB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
Hangars	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					200 000	230 000		
	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).