

Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Saida

Commune de Saida									
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	102 000	120 000	80 750	95 000	63 750	75 000	51 000	60 000
1 (%)	Amélioré	85 000	100 000	68 000	80 000	55 250	65 000	42 500	50 000
Individuels (*)	Economique	42 500	50 000	39 100	46 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	34 000	40 000	29 750	35 000	25 500	30 000	22 100	26 000
	Standing	85 000	100 000	68 000	80 000	59 500	70 000	46 750	55 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	68 000	80 000	53 550	63 000	46 750	55 000	34 000	40 000
Collectifs (*)	Economique	51 000	60 000	40 800	48 000	36 550	43 000	25 500	30 000
	Précaire	46 750	55 000	42 500	50 000	38 250	45 000	27 500	32 450
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	212 500	250 000	170 000	200 000	127 500	150 000	110 500	130 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	153 000	180 000	127 500	150 000	110 500	130 000	93 500	110 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	110 500	130 000	93 500	110 000	40 800	48 000	31 450	37 000
II(*)	Situé en zone urbaine	40 800	48 000	34 000	40 000	26 350	31 000	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	22 950	27 000	20 400	24 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	51 000	60 000	38 250	45 000	27 200	32 000	17 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42 500	50 000	34 000	40 000	21 250	25 000	13 600	16 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 250	45 000	27 200	32 000	17 000	20 000	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	34 000	40 000	21 250	25 000	13 600	16 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	7 650	9 000	5 950	7 000	3 400	4 000
	Industriel	10 200	12 000	7 650	9 000	5 950	7 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 700 000	2 000 000	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000
,	Potentialité faible	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	850 000	1 000 000	765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	680 000	800 000	595 000	700 000	510 000	600 000	425 000	500 000
Tellie ()	Potentialité faible	552 500	650 000	467 500	550 000	340 000	400 000	212 500	250 000

Commune d'Ain el hedjar									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	68 000	80 000	55 250	65 000	46 750	55 000	38 250	45 000
	Amélioré	59 500	70 000	46 750	55 000	38 250	45 000	30 600	36 000
Individuels (*)	Economique	46 750	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	36 500	43 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Standing	69 700	82 000	51 850	61 000	41 650	49 000	31 450	37 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 000	60 000	41 650	49 000	29 750	35 000	24 650	29 000
Collectifs (*)	Economique	39 950	47 000	32 300	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	33 150	39 000	23 800	28 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	102 000	120 000	76 500	90 000	51 000	60 000	32 300	38 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	80 750	95 000	59 500	70 000	42 500	50 000	28 050	33 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	55 250	65 000	34 000	40 000	22 100	26 000	17 000	20 000
	Situé en zone urbaine	32 300	38 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	27 200	32 000	22 100	26 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 400	24 000	17 000	20 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 700	22 000	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000
T . N . (4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 530 000	1 800 000	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	850 000	1 000 000	595 000	700 000
Tanic()	Potentialité faible	510 000	600 000	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	340 000	400 000
()	Potentialité faible	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000

Commune de Sidi Ahmed	1								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
(%)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
- (4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
Tane()	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
Tente ()	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000

Commune de Moulay Larbi											
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000		
T 11 1 1 (*)	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000		
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000		
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000		
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000		
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000		
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000		
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000		
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000		
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000		
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000		
*** (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000		
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000		
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000		
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000		
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000		
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000		
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000		
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000		
()	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000		

Commune de Doui Thabet	t								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
II 7242 (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
, ,	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000

Commune de Sidi Boubekeur												
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éloignement				
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000			
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000			
Individuels (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	38 000	17 000	20 000	13 600	16 000			
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000			
	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000			
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000			
Collectifs (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	38 000	17 000	20 000	13 600	16 000			
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000			
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000			
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000			
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000			
(*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000			
Hangars (*)	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000			
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000			
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000			
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	425 000	500 000			
Tane()	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	340 000	400 000			
	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	255 000	300 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	212 500	250 000			
	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	144 500	170 000			

/									
Commune de Sidi Amar									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
Individuels (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
Collectifs (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
II(*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	425 000	500 000
, ,	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	340 000	400 000
	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	255 000	300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	212 500	250 000
()	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	170 000	200 000
			•———				•		

	Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Potentialité moyenne								200 000
Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété deux (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité moyenne	Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Fourchette control	Valeur minimale Valeur maximale	Fourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Fourchette	Pourchette	Pourchette Po	Fourchette Fo	Powerhete Powe

Commune d'Ouled Khaled	d								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	68 000	80 000	55 250	65 000	46 750	55 000	38 250	45 000
	Amélioré	59 500	70 000	46 750	55 000	38 250	45 000	30 600	36 000
Individuels (*)	Economique	46 750	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	36 500	43 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Standing	69 700	82 000	51 850	61 000	41 650	49 000	31 450	37 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 000	60 000	41 650	49 000	29 750	35 000	24 650	29 000
Collectifs (*)	Economique	39 950	47 000	32 300	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	33 150	39 000	23 800	28 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	102 000	120 000	76 500	90 000	51 000	60 000	32 300	38 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	80 750	95 000	59 500	70 000	42 500	50 000	28 050	33 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	55 250	65 000	34 000	40 000	22 100	26 000	17 000	20 000
TT(*)	Situé en zone urbaine	32 300	38 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	27 200	32 000	22 100	26 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20 400	24 000	17 000	20 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 700	22 000	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 530 000	1 800 000	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 360 000	1 600 000	1 190 000	1 400 000	850 000	1 000 000	595 000	700 000
Tamare ()	Potentialité faible	510 000	600 000	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	1 020 000	1 200 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	340 000	400 000
,	Potentialité faible	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000

Commune Hassasna									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
Individuels (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
Collectifs (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	425 000	500 000
()	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000	340 000	400 000
	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000	255 000	300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	212 500	250 000
Teme ()	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	170 000	200 000
				•					

Commune de Maamora									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
TT (%)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
()	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
()	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000

Commune d'Ain Sekhouna	a								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
II 7240 (*)	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
T NI (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
, ,	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000

Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Situé en zone urbaine Situé en zone urbaine Situé en zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété deux (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité moyenne	Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Fourchette	Fourchette d'évaluation Valeur minimale Valeur maximale Standing St	Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation Fourchette Valeur minimale Valeur minimale	Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation Valeur minimale Valeur maximale Valeur minimale Valeur minim	Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluation Valeur minimale Valeur minima	Fourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Valeur minimale Val	Four-helter of the large of t

Commune d'Ouled Brahim										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	on Fourchette maximale Valeur minimale 000 29 750 000 23 800 000 13 600 000 12 750 000 26 350 000 21 250 000 13 600 000 12 750 000 17 000 000 15 300 000 11 050 000 11 900 000 8 500 000 8 500 000 8 500 000 3 400 000 3 400 000 3 400 0 000 425 000 0 000 340 000 0 000 255 000	Valeur maximale	
	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000	
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000	
Individuels (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000	
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	Fourchette of Valeur minimale 29 750 23 800 13 600 12 750 26 350 21 250 13 600 12 750 17 000 15 300 11 050 11 900 8 500 10 200 8 500 6 800 3 400 3 400 3 400 595 000 425 000 340 000	15 000	
	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000	
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000	
Collectifs (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000	
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000	
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000	
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000	
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000	
(%)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000	
Hangars (*)	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000	
T (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000	
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000	
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000	
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000		500 000	
Tane()	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000		400 000	
	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000		300 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000	212 500	250 000	
()	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	170 000	200 000	

Commune de Tircine									
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	51 000	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000	22 100	26 000
	Amélioré	42 500	50 000	31 450	37 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Individuels (*)	Economique	25 500	30 000	17 850	21 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
	Standing	55 250	65 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 100	26 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	45 050	53 000	31 450	37 000	22 100	26 000	17 000	20 000
Collectifs (*)	Economique	25 500	30 000	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000
	Précaire	19 550	23 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
Locaux Commerciaux et	Artère hautement commerciale	29 750	35 000	25 500	30 000	21 250	25 000	16 150	19 000
Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	24 650	29 000	21 250	25 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	18 700	22 000	14 450	17 000	11 900	14 000	9 350	11 000
	Situé en zone urbaine	21 250	25 000	16 150	19 000	11 900	14 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	12 750	15 000	9 350	11 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 150	19 000	11 900	14 000	5 950	7 000	4 250	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 200	12 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 190 000	1 400 000	935 000	1 100 000	765 000	900 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	850 000	1 000 000	595 000	700 000	425 000	500 000	340 000	400 000
Tianic()	Potentialité faible	595 000	700 000	425 000	500 000	382 500	450 000	255 000	300 000
	Potentialité élevée	765 000	900 000	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	595 000	700 000	425 000	500 000	297 500	350 000	170 000	200 000
i eine ()	Potentialité faible	425 000	500 000	255 000	300 000	170 000	200 000	102 000	120 000
<i></i>	<u> </u>			<u>. </u>				·	

Commune de Youb									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	63 750	75 000	51 000	60 000	42 500	50 000	29 750	35 000
	Amélioré	51 000	60 000	42 500	50 000	34 000	40 000	23 800	28 000
Individuels (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	Fourchette of Valeur minimale 29 750 23 800 13 600 12 750 26 350 21 250 13 600 12 750 17 000 15 300 11 050 11 900 8 500 10 200 8 500 6 800 3 400 3 400 595 000 425 000 212 500	15 000
	Standing	68 000	80 000	49 300	58 000	35 700	42 000	26 350	31 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	51 850	61 000	37 400	44 000	27 200	32 000	21 250	25 000
Collectifs (*)	Economique	28 050	33 000	23 800	28 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	23 800	28 000	20 400	24 000	15 300	18 000	12 750	15 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 250	65 000	38 250	45 000	22 950	27 000	17 000	20 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	32 300	38 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Artère peu commerciale	29 750	35 000	21 250	25 000	16 150	19 000	11 050	13 000
	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	11 900	14 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	27 200	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23 800	28 000	19 550	23 000	12 750	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15 300	18 000	12 750	15 000	9 350	11 000	6 800	8 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Industriel	14 450	17 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Potentialité élevée	1 275 000	1 500 000	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1 020 000	1 200 000	680 000	800 000	595 000	700 000		500 000
	Potentialité faible	765 000	900 000	595 000	700 000	467 500	550 000		400 000
	Potentialité élevée	680 000	800 000	510 000	600 000	340 000	400 000		300 000
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne	552 500	650 000	425 000	500 000	297 500	350 000		250 000
Pente (**)	Potentialité faible	382 500	450 000	255 000	300 000	212 500	250 000	170 000	200 000