

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Saida

Commune de SAIDA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	850	1 000	672	791	531	625	425	500
	Amélioré	708	833	566	666	460	543	354	416
	Economique	295	347	271	319	247	291	177	208
	Précaire	236	278	207	243	177	208	153	181
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	567	667	453	533	397	467	312	367
	Amélioré	453	533	357	420	312	367	227	267
	Economique	283	333	227	267	203	239	142	167
	Précaire	260	306	236	278	213	250	151	178
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	590	694	472	556	354	417	307	361
	Artère moyennement commerciale	425	500	354	417	307	361	260	306
	Artère peu commerciale	307	361	260	306	113	133	87	103
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	590	694	472	556	354	417	307	361
	Artere secondaire	425	500	354	417	307	361	260	306
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	141 666	166 666	113 333	133 333	99 166	116 666	85 000	100 000
	Potentialité moyenne	113 333	133 333	133 333	99 166	85 000	100 000	63 750	75 000
	Potentialité faible	77 916	91 666	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	70 833	83 333	63 750	75 000
	Potentialité moyenne	56 666	66 666	49 583	58 333	42 500	50 000	35 416	41 666
	Potentialité faible	46 041	54 166	38 958	45 833	28 333	33 333	17 708	20 833

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AIN ELHADJAR									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	567	667	460	542	390	458	319	375
	Amélioré	496	583	390	458	319	375	255	300
	Economique	325	382	236	278	177	208	148	174
	Précaire	253	299	177	208	148	174	106	125
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	465	547	346	407	278	327	210	247
	Amélioré	340	400	278	327	198	233	164	193
	Economique	222	261	179	211	142	167	76	90
	Précaire	184	217	132	156	94	111	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	283	333	213	250	142	167	90	106
	Artère moyennement commerciale	224	264	165	194	118	139	78	92
	Artère peu commerciale	154	181	94	111	61	72	47	55
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	283	333	213	250	142	167	90	106
	Artere secondaire	224	264	165	194	118	139	78	92
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	127 500	150 000	106 250	125 000	85 000	100 000	63 750	75 000
	Potentialité moyenne	113 333	133 333	99 166	116 666	70 833	83 333	49 583	58 333
	Potentialité faible	42 500	50 000	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	85 000	100 000	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 833	28 333	33 333
	Potentialité faible	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI AHMED									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MOULAY LARBI									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' OUI THABET									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BOUBEKEUR									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	531	625	425	500	354	417	248	292
	Amélioré	425	500	354	417	283	333	198	233
	Economique	195	229	165	194	118	139	94	111
	Précaire	165	194	142	167	106	125	89	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	453	533	329	387	238	280	176	207
	Amélioré	346	407	249	293	181	213	142	167
	Economique	156	183	132	156	94	111	76	89
	Précaire	132	156	113	133	85	100	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artère moyennement commerciale	118	139	90	106	54	64	43	50
	Artère peu commerciale	83	97	59	69	45	53	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artere secondaire	118	139	90	106	54	64	43	50
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333	35 416	41 666
	Potentialité faible	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 839	28 333	33 333
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	56 666	66 666	42 500	50 000	28 333	33 333	21 250	25 000
	Potentialité moyenne	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	17 708	20 833
	Potentialité faible	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI AMAR									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	531	625	425	500	354	417	248	292
	Amélioré	425	500	354	417	283	333	198	233
	Economique	195	229	165	194	118	139	94	111
	Précaire	165	194	142	167	106	125	89	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	453	533	329	387	238	280	176	207
	Amélioré	346	407	249	293	181	213	142	167
	Economique	156	183	132	156	94	111	76	89
	Précaire	132	156	113	133	85	100	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artère moyennement commerciale	118	139	90	106	54	64	43	50
	Artère peu commerciale	83	97	59	69	45	53	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artere secondaire	118	139	90	106	54	64	43	50
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333	35 416	41 666
	Potentialité faible	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 839	28 333	33 333
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	56 666	66 666	42 500	50 000	28 333	33 333	21 250	25 000
	Potentialité moyenne	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	17 708	20 833
	Potentialité faible	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HOUNET									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OULED KHALED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	567	667	460	542	390	458	319	375
	Amélioré	496	583	390	458	319	375	255	300
	Economique	325	382	236	278	177	208	148	174
	Précaire	253	299	177	208	148	174	106	125
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	465	547	346	407	278	327	210	247
	Amélioré	340	400	278	327	198	233	164	193
	Economique	222	261	179	211	142	167	76	90
	Précaire	184	217	132	156	94	111	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	283	333	213	250	142	167	90	106
	Artère moyennement commerciale	224	264	165	194	118	139	78	92
	Artère peu commerciale	154	181	94	111	61	72	47	55
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	283	333	213	250	142	167	90	106
	Artere secondaire	224	264	165	194	118	139	78	92
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	127 500	150 000	106 250	125 000	85 000	100 000	63 750	75 000
	Potentialité moyenne	113 333	133 333	99 166	116 666	70 833	83 333	49 583	58 333
	Potentialité faible	42 500	50 000	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	85 000	100 000	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 833	28 333	33 333
	Potentialité faible	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSASNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	531	625	425	500	354	417	248	292
	Amélioré	425	500	354	417	283	333	198	233
	Economique	195	229	165	194	118	139	94	111
	Précaire	165	194	142	167	106	125	89	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	453	533	329	387	238	280	176	207
	Amélioré	346	407	249	293	181	213	142	167
	Economique	156	183	132	156	94	111	76	89
	Précaire	132	156	113	133	85	100	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artère moyennement commerciale	118	139	90	106	54	64	43	50
	Artère peu commerciale	83	97	59	69	45	53	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artere secondaire	118	139	90	106	54	64	43	50
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333	35 416	41 666
	Potentialité faible	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 839	28 333	33 333
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	56 666	66 666	42 500	50 000	28 333	33 333	21 250	25 000
	Potentialité moyenne	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	17 708	20 833
	Potentialité faible	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MAAMORA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d’AIN SEKHOUNA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d’ AIN SULTAN									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d’ OULED BRAHIM									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	531	625	425	500	354	417	248	292
	Amélioré	425	500	354	417	283	333	198	233
	Economique	195	229	165	194	118	139	94	111
	Précaire	165	194	142	167	106	125	89	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	453	533	329	387	238	280	176	207
	Amélioré	346	407	249	293	181	213	142	167
	Economique	156	183	132	156	94	111	76	89
	Précaire	132	156	113	133	85	100	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artère moyennement commerciale	118	139	90	106	54	64	43	50
	Artère peu commerciale	83	97	59	69	45	53	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artere secondaire	118	139	90	106	54	64	43	50
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333	35 416	41 666
	Potentialité faible	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 839	28 333	33 333
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	56 666	66 666	42 500	50 000	28 333	33 333	21 250	25 000
	Potentialité moyenne	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	17 708	20 833
	Potentialité faible	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIRCINE									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	425	500	340	400	255	300	184	217
	Amélioré	354	417	262	308	198	233	142	167
	Economique	177	208	124	146	94	111	71	83
	Précaire	148	174	112	132	83	97	59	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	368	433	283	333	204	240	147	173
	Amélioré	300	353	210	247	147	173	113	133
	Economique	142	167	109	128	80	94	61	72
	Précaire	109	128	80	94	61	72	47	56
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artère moyennement commerciale	68	81	59	69	47	56	35	42
	Artère peu commerciale	52	61	40	47	33	39	26	31
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	97	71	83	59	69	45	53
	Artere secondaire	68	81	59	69	47	56	35	42
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	401
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	99 166	116 666	77 916	91 665	63 750	75 000	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	70 833	83 333	49 583	58 333	35 416	41 666	28 333	33 333
	Potentialité faible	49 583	58 333	35 416	41 666	31 875	37 500	21 250	25 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	63 750	75 000	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166
	Potentialité moyenne	49 583	58 333	35 416	41 666	24 791	29 166	14 166	16 666
	Potentialité faible	35 416	41 666	21 250	25 000	14 166	16 666	8 500	10 000

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de YOUB									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	531	625	425	500	354	417	248	292
	Amélioré	425	500	354	417	283	333	198	233
	Economique	195	229	165	194	118	139	94	111
	Précaire	165	194	142	167	106	125	89	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	453	533	329	387	238	280	176	207
	Amélioré	346	407	249	293	181	213	142	167
	Economique	156	183	132	156	94	111	76	89
	Précaire	132	156	113	133	85	100	71	83
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artère moyennement commerciale	118	139	90	106	54	64	43	50
	Artère peu commerciale	83	97	59	69	45	53	31	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	181	106	125	64	75	47	56
	Artere secondaire	118	139	90	106	54	64	43	50
Hangars(*)	En zone urbaine	708	833	567	667	510	600	425	500
	En zone rurale	567	667	510	600	425	500	340	400
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	106 250	125 000	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333
	Potentialité moyenne	85 000	100 000	56 666	66 666	49 583	58 333	35 416	41 666
	Potentialité faible	63 750	75 000	49 583	58 333	38 958	45 839	28 333	33 333
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	56 666	66 666	42 500	50 000	28 333	33 333	21 250	25 000
	Potentialité moyenne	46 041	54 166	35 416	41 666	24 791	29 166	17 708	20 833
	Potentialité faible	31 875	37 500	21 250	25 000	17 708	20 833	14 166	16 666

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).