

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Commune de MEDEA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	275	316	218	250	174	200	183	210
	Amélioré	219	252	173	190	140	161	74	86
	Economique			137	157	110	127	53	61
	Précaire			75	86	49	56	36	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	275	200	230	174	200	87	100
	Amélioré	191	220	160	183	138	158	70	80
	Economique			125	144	109	126	47	54
	Précaire			57	66	41	47	31	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			750	863	480	552	189	218
	Artère moyennement commerciale	280	322	598	688	313	360	149	172
	Artère peu commerciale	182	209	363	417	181	208	90	104
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	287	330	240	276	209	240	104	120
	Artere secondaire	167	192	139	160	120	138	61	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	69	52	60	40	46
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 425	10 875	12 506
	Potentialité moyenne					13 750	15 843	8 473	9 744
	Potentialité faible					5 083	5 846	2 708	3 115
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	19 838	8 750	10 063
	Potentialité moyenne					11 000	12 650	6 188	7 116
	Potentialité faible					4 167	4 792	4 583	5 271

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BERROUAGHIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE DE OUZERA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KSAR EL BOUKHARI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE D AIN BOUCIF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE BENI SLIMANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHELALET EL ADAOURA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE de TABLAT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	233	257	186	214	155	179	132	151
	Amélioré	185	199	144	166	121	139	102	117
	Economique	134	154	111	128	91	105	77	89
	Précaire	49	56	41	47	36	41	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	201	231	168	193	138	159	112	129
	Amélioré	154	177	128	148	107	123	86	99
	Economique	119	138	156	115	81	94	65	75
	Précaire	37	43	31	36	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	793	625	430	495	215	248	143	165
	Artère moyennement commerciale	418	481	355	408	157	181	92	105
	Artère peu commerciale	308	354	286	329	107	123	47	54
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	70	58	65	53	60
	Artere secondaire			50	57	46	53	44	48
Hangars(*)	En zone urbaine			60	70	50	58	44	50
	En zone rurale					44	50	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					19 500	22 500	15 000	17 500
	Potentialité moyenne					13 750	16 042	7 792	9 167
	Potentialité faible					4 375	5 208	1 792	2 083
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					17 250	20 000	13 000	15 000
	Potentialité moyenne					9 854	11 485	3 896	4 583
	Potentialité faible					1 792	2 083	542	625

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE D'OUAMRI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

commune de SI ELMAHDJOUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE D'ELOMARIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

COMMUNE de SIDI NAAMANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de EL GUELBELKEBIR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL AZIZIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SEGHOUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	198	218	158	182	132	152	112	129
	Amélioré	158	169	123	141	102	118	86	99
	Economique	114	131	95	109	78	89	65	75
	Précaire	41	48	35	40	30	35	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	171	196	142	164	117	135	95	109
	Amélioré	131	151	109	126	91	104	73	85
	Economique	101	117	112	129	69	80	55	64
	Précaire	32	36	26	30	23	27	19	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	414	487	366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale	356	409	301	347	134	154	78	90
	Artère peu commerciale	262	301	243	280	91	104	40	46
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			43	49	39	45	37	41
Hangars(*)	En zone urbaine					37	43	33	38
	En zone rurale			39	43	17	19	9	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 275	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					4 091	4 870	1 675	1 948
	Potentialité faible					12 219	14 167	9 208	10 625
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 675	1 948	506	584
	Potentialité faible					1 294	1 505	391	452

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d OULED ANTAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	168	185	134	154	112	129	95	109
	Amélioré	134	144	104	120	87	100	73	84
	Economique	96	111	80	93	66	76	56	64
	Précaire	35	41	29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	145	167	121	139	100	115	81	93
	Amélioré	111	128	93	107	77	89	62	72
	Economique	784	903	708	815	553	616	428	493
	Précaire	27	31	22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	384	452	311	358	155	176	103	119
	Artère moyennement commerciale	302	348	256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale	222	256	207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	33	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					21	24	19	22
	En zone rurale			26	30	11	13	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 255
	Potentialité moyenne					3 793	4 516	1 553	1 806
	Potentialité faible					12 465	14 450	9 393	10 838
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 613
	Potentialité moyenne					1 553	1 863	470	542
	Potentialité faible					1 320	1 553	399	461

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHABOUNIA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	168	185	134	154	112	129	95	109
	Amélioré	134	144	104	120	87	100	73	84
	Economique	96	111	80	93	66	76	56	64
	Précaire	35	41	29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	145	167	121	139	100	115	81	93
	Amélioré	111	128	93	107	77	89	62	72
	Economique	784	903	708	815	553	616	428	493
	Précaire	27	31	22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	384	452	311	358	155	176	103	119
	Artère moyennement commerciale	302	348	256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale	222	256	207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	33	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					21	24	19	22
	En zone rurale			26	30	11	13	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 255
	Potentialité moyenne					3 793	4 516	1 553	1 806
	Potentialité faible					12 465	14 450	9 393	10 838
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 613
	Potentialité moyenne					1 553	1 863	470	542
	Potentialité faible					1 320	1 553	399	461

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AZIZ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	168	185	134	154	112	129	95	109
	Amélioré	134	144	104	120	87	100	73	84
	Economique	96	111	80	93	66	76	56	64
	Précaire	35	41	29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	145	167	121	139	100	115	81	93
	Amélioré	111	128	93	107	77	89	62	72
	Economique	784	903	708	815	553	616	428	493
	Précaire	27	31	22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	384	452	311	358	155	176	103	119
	Artère moyennement commerciale	302	348	256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale	222	256	207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	33	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					21	24	19	22
	En zone rurale			26	30	11	13	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 255
	Potentialité moyenne					3 793	4 516	1 553	1 806
	Potentialité faible					12 465	14 450	9 393	10 838
Terrains agricoles en pente(**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 613
	Potentialité moyenne					1 553	1 863	470	542
	Potentialité faible					1 320	1 553	399	461

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DRAA ESMAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENCHIKAOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZOUBAIRIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUSKEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUGHAZOUL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DJOUAB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			158	182	132	152	112	129
	Amélioré			123	141	102	118	86	99
	Economique			95	109	78	89	65	75
	Précaire			31	35	27	31	22	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			142	164	117	135	95	109
	Amélioré			109	126	91	104	73	85
	Economique			132	97	69	80	55	64
	Précaire			23	27	21	24	17	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			366	421	183	210	122	140
	Artère moyennement commerciale			274	315	121	140	71	81
	Artère peu commerciale			195	224	73	84	32	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			51	60	49	55	45	51
	Artere secondaire			31	35	28	33	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					43	49	37	43
	En zone rurale					37	43	33	38
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	14 875	7 225	8 500
	Potentialité moyenne					3 719	4 427	1 523	1 771
	Potentialité faible					9 775	11 333	7 363	8 500
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 138	10 625	3 613	4 250
	Potentialité moyenne					1 523	1 771	460	531
	Potentialité faible					975	1 131	295	340

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HARBILE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HANNACHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MEDJEBAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de THELATHAT DOUAIRE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUCHRAHIL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHAMS DJOUAMAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SEDRAIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BIR BENABED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MIHOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SANEG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de M'FATHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI RABIE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MEZERANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ELHAMDANIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAMEZGUIDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DJOUAB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			134	154	112	129	95	109
	Amélioré			104	120	87	100	73	84
	Economique			80	93	66	76	56	64
	Précaire			29	34	26	30	21	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			121	139	100	115	81	93
	Amélioré			93	107	77	89	62	72
	Economique			113	83	59	68	47	54
	Précaire			22	26	20	23	16	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			311	358	155	179	103	119
	Artère moyennement commerciale			256	295	114	131	66	76
	Artère peu commerciale			207	238	77	89	34	39
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			43	51	42	47	38	43
	Artere secondaire			36	41	31	38	31	35
Hangars(*)	En zone urbaine					31	36	28	33
	En zone rurale			35	41	16	18	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					10 838	12 644	6 141	7 225
	Potentialité moyenne					3 477	4 139	1 424	1 656
	Potentialité faible					10 368	12 047	7 827	9 031
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 767	9 031	3 071	3 615
	Potentialité moyenne					1 424	1 656	430	497
	Potentialité faible					1 036	1 204	313	363

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED DEID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de REBAIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIZI-MAHDI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de EL-OUINET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED MAAREF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KAF LAKHDER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI DEMED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de EL HOUDANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AISSAOUIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI ZIANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI ZEHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOGHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED HELLAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUAICHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DERAGUE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OUM ELDJALIL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUAICHOUNE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED BOUACHRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BAATA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHENIGUEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAFROUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AINOUKSIR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MAGHERAOUA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			114	131	95	110	81	93
	Amélioré			89	102	74	85	62	72
	Economique			68	79	56	65	47	54
	Précaire			25	29	22	25	18	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			103	118	85	97	69	79
	Amélioré			79	91	65	75	53	61
	Economique			96	70	50	58	40	46
	Précaire			19	22	17	20	14	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			264	304	132	152	88	101
	Artère moyennement commerciale			218	251	97	111	56	65
	Artère peu commerciale			176	202	66	75	29	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			37	43	35	40	32	37
	Artere secondaire			31	35	28	32	27	30
Hangars(*)	En zone urbaine					22	26	20	23
	En zone rurale			30	34	13	15	7	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 212	10 747	5 220	6 146
	Potentialité moyenne					2 955	3 518	1 210	1 407
	Potentialité faible					8 828	10 235	6 653	7 677
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 602	7 677	2 610	3 071
	Potentialité moyenne					1 210	1 407	366	422
	Potentialité faible					880	1 024	266	307

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).