

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de TIMIMOUN

Commune	TIMIMOUN							
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'e	loignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maxir
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		165	190	120	138	80	92
naiviaueis(')	Economique		88	110	50	60	40	46
	Précaire		30	35	20	23	20	23
	Standing							
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré		135	150				
Lonectus et Senn-Conectus(*)	Economique		70	80				
	Précaire							
	Artère hautement commerciale		450	500	180	192		
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		220	240	160	170	130	135
	Artère peu commerciale		170	185	140	145		
ocaux à usage professionnels(*) 📙	Artere principale		220	240	160	170		
	Artere secondaire		170	185	140	145		
Hangars(*)	En zone urbaine							
iangais()	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
Cerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
citatis ivus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2500
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	KSAR KADDOUR							
ature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centre	ville		iphérique	Zone d'eloig	
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d'é	valuation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal	Valeur minimale Va	ıleur maxi
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		60	68	40	45		
nuividueis()	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
onecins et Senn-Conecins()	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		40	45	30	35		
ocaux a usage professionneis(*)	Artere secondaire							
Jangaro(*)	En zone urbaine							
Hangars(*)	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	OULED SAID							
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'e	loignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minima	le Valeur maxir
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		60	68	40	45		
naiviaueis(')	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
onecins et Senn-Conecins(*)	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		40	45	30	35		
	Artere secondaire							
Hangars(*)	En zone urbaine							
iangais()	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
erranis ivus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DELDOUL							
ature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'eloig	nement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d'é	valuation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale Va	leur maxi
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		60	68	40	45		
nuividueis()	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
onecins et Senn-Conecins()	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		40	45	30	35		
ocaux a usage professionneis()	Artere secondaire							
Hangars(*)	En zone urbaine							
ialigais()	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
erranis ivus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	METARFA							
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'e	loignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minima	le Valeur maxir
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		60	68	40	45		
naiviaueis(*)	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
offectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		40	45	30	35		
	Artere secondaire							
Jangaro(*)	En zone urbaine							
Hangars(*)	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
Cerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune Nature de l'Immeuble	TALMINE	7 / . 1 (. 1)	C	*11	7	. 1 / .	7 11-1-1	
ature ae i immeuvie		Zone résidentielle	Centre			iphérique	Zone d'eloig	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d		Fourchette of		Fourchette d'é	
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale Va	ıleur maxi
	Standing							
ndividuels(*)	Amélioré		60	68	40	45		
()	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
onecins et Senn-Conecins()	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
\\\	Artere principale		40	45	30	35		
ocaux à usage professionnels(*)	Artere secondaire							
T (%)	En zone urbaine							
Hangars(*)	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
errains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	OULED AISSA							
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Cent	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'e	loignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maxima
	Standing							
in dividuala(*)	Amélioré		60	68	40	45		
ndividuels(*)	Economique		40	45	30	35		
	Précaire		20	22	10	12		
	Standing							
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré							
conectifs et Seini-Conectifs(')	Economique							
	Précaire							
	Artère hautement commerciale							
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		50	55	30	35		
	Artère peu commerciale							
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		40	45	30	35		
	Artere secondaire							
Hangars(*)	En zone urbaine							
italigais()	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements							
Γerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements							
remains inus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne						2300	2700
	Potentialité faible							
	Potentialité élevée							
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible							

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle	Centre ville		Zone périphérique	Zone d'eloignem	ent
		Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évaluation	Fe	ourchette d'évaluation	Fourchette d'évalu	
			naximale Valeur minimale Vale				
	Standing						
1 1 . (4)	Amélioré		70	79	40	45	
ndividuels(*)	Economique		50	56	30	35	
	Précaire		20	22	20	22	
	Standing						
	Amélioré						
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique						
	Précaire						
	Artère hautement commerciale						
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		60	68	40	45	
	Artère peu commerciale						
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		60	68	40	45	
	Artere secondaire						
Jangaro(*)	En zone urbaine						
Hangars(*)	En zone rurale						
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements						
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements						
Cerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements						
citatis ivus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements						
	Terrain dans l'indivision						
	Industriel						
	Potentialité élevée						
	Potentialité moyenne					2300	2500
	Potentialité faible						
	Potentialité élevée						
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne						
	Potentialité faible						

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

Commune de AOUGROUT Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle	Centre ville		Zone périphérique	Zone d'eloignen	ent
	Type a Immenote/(Caracteristiques)	Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évaluation	F	ourchette d'évaluatior		
			maximale Valeur minimale Vale				
	Standing	v dreur mannare v dreur i		di iliaxilita	vareur minimare va	rear maximure varear minimu	ire varear maximi
	Amélioré		70	79	40	45	
ndividuels(*)	Economique		50	56	30	35	
	Précaire		20	22	20	22	
	Standing						
	Amélioré						
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique						
	Précaire						
	Artère hautement commerciale						
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		60	68	40	45	
	Artère peu commerciale						
ocaux à usage professionnels(*) 🕒	Artere principale		60	68	40	45	
	Artere secondaire						
T (%)	En zone urbaine						
Hangars(*)	En zone rurale						
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements						
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements						
F* NT (*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements						
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements						
	Terrain dans l'indivision						
	Industriel						
	Potentialité élevée						
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2300	2500
	Potentialité faible						
	Potentialité élevée						
Cerrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne						
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Potentialité faible						

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

lature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle	Centre ville		Zone périphérique	Zone d'eloignen	nent
		Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évalu	ıation
		Valeur minimale Valeur n	naximale Valeur minimale Vale	eur maxin	ale Valeur minimale Vale	eur maximale Valeur minima	ıle Valeur maxir
	Standing						
ndividuels(*)	Amélioré		70	79	40	45	
idividueis()	Economique		50	56	30	35	
	Précaire		20	22	20	22	
	Standing						
collectifs et Semi-Collectifs(*)	Amélioré						
onecins et Senn-Conecins()	Economique						
	Précaire						
	Artère hautement commerciale						
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		60	68	40	45	
	Artère peu commerciale						
ocaux à usage professionnels(*)	Artere principale		60	68	40	45	
	Artere secondaire						
Hangars(*)	En zone urbaine						
ialigais()	En zone rurale						
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements						
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements						
errains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements						
erranis ivus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements						
	Terrain dans l'indivision						
	Industriel						
	Potentialité élevée						
errains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2300	2500
	Potentialité faible						
	Potentialité élevée						
errains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne						
	Potentialité faible						

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.