

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Mascara**

| Commune de Mascara               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 250                   | 1 438           | 1 200                   | 1 380           | 1 000                   | 1 150           | 750                     | 863             |
|                                  | Amélioré  | 1 200                   | 1 380           | 1 000                   | 1 150           | 950                     | 938             | 700                     | 805             |
|                                  | Economique  | 1 000                   | 1 150           | 900                     | 1 035           | 700                     | 798             | 600                     | 690             |
|                                  | Précaire  | 850                     | 978             | 800                     | 920             | 590                     | 678             | 500                     | 575             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 900                     | 1 035           | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 700                     | 805             | 650                     | 748             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 600                     | 690             | 580                     | 667             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 500                     | 575             | 490                     | 564             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 3 000                   | 3 450           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 1 000                   | 1 150           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 2 000                   | 2 300           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 1 000                   | 1 150           | 380                     | 437             | 300                     | 345             | 180                     | 207             |
|                                  | En zone rurale  | 500                     | 575             | 500                     | 575             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 250                     | 288             | 250                     | 288             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 160                     | 184             | 160                     | 184             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 25 000                  | 28 750          | 20 000                  | 23 000          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 15 000                  | 17 250          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 10 000                  | 11 500          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'ELKEURT                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune DE MAMOUNIA              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de HACINE                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de GUEITHNA              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d' AIN FARES             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble             | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de TIZI                  |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble             | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



| Commune de BOUHANIFIA            |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de TIGHENNIF             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SIDI ABDELJABAR       |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble             | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SEHALIA               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d' ELBORDJ               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'ELMANAOUER             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SIDI KADA             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de NESMOTH               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



| Commune d'OUED ABTAL             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'AIN FERAH              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de ELHACHEM              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de M'HAMID ( zalamta )   |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de KHALOUIA              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de GHRISS                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de MAKDA                 |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'AIN FEKKAN             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



| Commune de GUERDJOUM             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d' AIN FRASS             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble             | Type d’Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 | Fourchette d’évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de MATEMORE              |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SIDI BOUSSAID         |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'OUED TARIA             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de BENIAN                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'AOUF                   |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de GHARROUSS             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



| Commune de FROHA                 |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de MAOUSSA               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de MOHAMMADIA            |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SIDI ABDELMOUMEN      |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de FRAGUIG               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de ELGOMRI               |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SEDJERARA             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de BOU HENNI             |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



| Commune de MOCTAA DOUZ           |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de SIG                   |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de RAS AIN AMIROUCHE     |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de CHORFA                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de ZAHANA                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'ELGAADA                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'OGGAZ                  |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 1 200                   | 1 380           | 1 200                   | 1 380           | 960                     | 1 104           | 720                     | 828             |
|                                  | Amélioré  | 1 020                   | 1 173           | 1 020                   | 1 173           | 816                     | 938             | 612                     | 704             |
|                                  | Economique  | 867                     | 997             | 867                     | 997             | 694                     | 798             | 520                     | 598             |
|                                  | Précaire  | 737                     | 847             | 737                     | 847             | 590                     | 678             | 442                     | 508             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Amélioré  | 680                     | 782             | 680                     | 782             | 544                     | 626             | 408                     | 469             |
|                                  | Economique  | 578                     | 665             | 578                     | 665             | 462                     | 532             | 347                     | 399             |
|                                  | Précaire  | 491                     | 565             | 491                     | 565             | 393                     | 452             | 295                     | 339             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 2 500                   | 2 875           | 2 500                   | 2 875           | 2 000                   | 2 300           | 1 500                   | 1 725           |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 2 000                   | 2 300           | 2 000                   | 2 300           | 1 600                   | 1 840           | 1 200                   | 1 380           |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 1 800                   | 2 070           | 1 800                   | 2 070           | 1 440                   | 1 656           | 1 080                   | 1 242           |
|                                  | Artère secondaire                                     | 1 500                   | 1 725           | 1 500                   | 1 725           | 1 200                   | 1 380           | 900                     | 1 035           |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 200                     | 230             | 200                     | 230             | 160                     | 184             | 120                     | 138             |
|                                  | En zone rurale  | 180                     | 207             | 160                     | 184             | 120                     | 138             | 100                     | 115             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 255                     | 293             | 255                     | 293             | 204                     | 235             | 153                     | 176             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 217                     | 249             | 217                     | 249             | 173                     | 199             | 130                     | 150             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 184                     | 212             | 184                     | 212             | 147                     | 169             | 111                     | 127             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 157                     | 180             | 157                     | 180             | 125                     | 144             | 94                      | 108             |
|                                  | Industriel  | 300                     | 345             | 300                     | 345             | 240                     | 276             | 180                     | 207             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 20 000                  | 23 000          | 16 000                  | 18 400          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 17 000                  | 19 550          | 13 600                  | 15 640          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 14 450                  | 16 618          | 11 560                  | 13 294          |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 12 000                  | 13 800          | 9 600                   | 11 040          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 10 200                  | 11 730          | 8 160                   | 9 384           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 8 670                   | 9 971           | 6 936                   | 7 976           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune d'ALAIMIA                |   |                         |                 |                         |                 |                         |                 |                         |                 |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Zone résidentielle      |                 | Centre ville            |                 | Zone périphérique       |                 | Zone d'éloignement      |                 |
|                                  |   | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 | Fourchette d'évaluation |                 |
|                                  |   | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale | Valeur minimale         | Valeur maximale |
| Individuels(*)                   | Standing  | 900                     | 1 035           | 900                     | 1 035           | 720                     | 828             | 540                     | 621             |
|                                  | Amélioré  | 765                     | 880             | 765                     | 880             | 612                     | 704             | 459                     | 528             |
|                                  | Economique  | 650                     | 748             | 650                     | 748             | 520                     | 598             | 390                     | 449             |
|                                  | Précaire  | 553                     | 636             | 553                     | 636             | 442                     | 508             | 332                     | 381             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing  | 350                     | 403             | 350                     | 403             | 280                     | 322             | 210                     | 242             |
|                                  | Amélioré  | 298                     | 342             | 298                     | 342             | 238                     | 274             | 179                     | 205             |
|                                  | Economique  | 253                     | 291             | 253                     | 291             | 202                     | 233             | 152                     | 174             |
|                                  | Précaire  | 215                     | 247             | 215                     | 247             | 172                     | 198             | 129                     | 148             |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère hautement commerciale                          | 1 000                   | 1 150           | 1 000                   | 1 150           | 800                     | 920             | 600                     | 690             |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 800                     | 920             | 800                     | 920             | 640                     | 736             | 480                     | 552             |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 600                     | 690             | 600                     | 690             | 480                     | 552             | 360                     | 414             |
| Locaux à Usage Professionnels(*) | Artère principale                                     | 400                     | 460             | 400                     | 460             | 320                     | 368             | 240                     | 276             |
|                                  | Artère secondaire                                     | 320                     | 368             | 320                     | 368             | 256                     | 294             | 192                     | 221             |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 180                     | 207             | 180                     | 207             | 144                     | 166             | 108                     | 124             |
|                                  | En zone rurale  | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             | 95                      | 109             |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 240                     | 276             | 240                     | 276             | 192                     | 221             | 144                     | 166             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 204                     | 235             | 204                     | 235             | 163                     | 188             | 122                     | 141             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 173                     | 199             | 173                     | 199             | 139                     | 160             | 104                     | 120             |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 147                     | 169             | 147                     | 169             | 118                     | 136             | 88                      | 102             |
|                                  | Dans l'indivision                                     | 125                     | 144             | 125                     | 144             | 100                     | 115             | 75                      | 86              |
|                                  | Industriel  | 270                     | 311             | 270                     | 311             | 216                     | 248             | 162                     | 186             |
| Terrains Agricoles en Plaine(**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 15 000                  | 17 250          | 12 000                  | 13 800          |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 12 750                  | 14 663          | 10 200                  | 11 730          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 10 838                  | 12 463          | 8 670                   | 9 971           |
| Terrains Agricoles en Pente (**) | Potentialité élevée                                   |                         |                 |                         |                 | 10 000                  | 11 500          | 8 000                   | 9 200           |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                         |                 |                         |                 | 8 500                   | 9 775           | 6 800                   | 7 820           |
|                                  | Potentialité faible                                   |                         |                 |                         |                 | 7 225                   | 8 309           | 5 780                   | 6 647           |

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



