

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Souk Ahras

Commune de	Souk Ahras								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	179	210	149	175	132	155	117	138
	Amélioré	139	163	115	135	102	120	92	108
	Economique	115	135	96	113	85	100	77	90
	Précaire	66	78	58	68	51	60	45	53
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	161	189	134	158	119	140	105	124
	Amélioré	124	146	104	122	92	108	82	97
	Economique	104	122	86	101	77	90	69	81
	Précaire	61	72	52	61	46	54	40	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	425	500	340	400	272	320	218	256
	Artère moyennement commerciale	298	350	238	280	191	225	149	175
	Artère peu commerciale	213	250	170	200	136	160	106	125
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	298	350	238	280	191	225	149	175
	Artere secondaire	213	250	170	200	136	160	106	125
Hangars(*)	En zone urbaine	136	160	106	125	85	100	64	75
	En zone rurale	109	128	85	100	68	80	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85	100	64	75	43	50	38	45
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	90	58	68	38	45	34	40
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	51	60	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60	70	45	53	30	35	26	30
	Dans l'indivision	51	60	38	45	26	30	21	25
	Industriel	43	50	32	38	21	25	20	23
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sedrata								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taoura								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'Daourouch								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Merahna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Bou Haouch								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Heddada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oum El Adhaim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mechroha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oulad- Dris								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	149	175	132	155	117	138	98	115
	Amélioré	115	135	102	120	92	108	77	90
	Economique	96	113	85	100	77	90	64	75
	Précaire	58	68	51	60	45	53	38	45
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	158	119	140	105	124	88	104
	Amélioré	104	122	92	108	82	97	69	81
	Economique	86	101	77	90	69	81	58	68
	Précaire	52	61	46	54	40	47	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	272	320	218	256	174	205
	Artère moyennement commerciale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artère peu commerciale	170	200	136	160	106	125	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	238	280	191	225	149	175	119	140
	Artere secondaire	170	200	136	160	106	125	85	100
Hangars(*)	En zone urbaine	106	125	85	100	64	75	54	63
	En zone rurale	85	100	68	80	51	60	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	64	75	43	50	38	45	34	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	58	68	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	60	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45	53	30	35	26	30	21	25
	Dans l'indivision	38	45	26	30	21	25	20	23
	Industriel	32	38	21	25	20	23	15	18
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tiffech								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dréa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hennench								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khemissa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Reggouba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zarouria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							319	375
	Potentialité moyenne							223	263
	Potentialité faible							128	150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							159	188
	Potentialité moyenne							112	131
	Potentialité faible							64	75

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouillen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Terraguelt								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zouabi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							266	313
	Potentialité moyenne							186	219
	Potentialité faible							106	125
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							133	156
	Potentialité moyenne							93	109
	Potentialité faible							53	63

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Safel El Ouidene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khedara								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Soltane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Zana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Moumen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Kebarit								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Fredj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	132	155	117	138	98	115	77	90
	Amélioré	102	120	92	108	77	90	60	70
	Economique	85	100	77	90	64	75	51	60
	Précaire	51	60	45	53	38	45	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	105	124	88	104	69	81
	Amélioré	92	108	82	97	69	81	54	63
	Economique	77	90	69	81	58	68	46	54
	Précaire	46	54	40	47	35	41	27	32
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	272	320	218	256	174	205	139	164
	Artère moyennement commerciale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artère peu commerciale	136	160	106	125	85	100	64	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	191	225	149	175	119	140	95	112
	Artere secondaire	136	160	106	125	85	100	64	75
Hangars(*)	En zone urbaine	85	100	64	75	54	63	43	50
	En zone rurale	68	80	51	60	43	50	38	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	43	50	38	45	34	40	30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	38	45	34	40	30	35	26	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	30	35	26	30	21	25
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	30	35	26	30	21	25	20	23
	Dans l'indivision	26	30	21	25	20	23	15	18
	Industriel	21	25	20	23	15	18	11	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							213	250
	Potentialité moyenne							149	175
	Potentialité faible							85	100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							106	125
	Potentialité moyenne							74	88
	Potentialité faible							43	50

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).