

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'Annaba**

Commune de	Annaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	535	615	526	605	429	493	286	329
	Amélioré	473	544	440	506	374	430	242	278
	Economique	413	474	383	440	325	373	209	240
	Précaire	334	385	319	367	264	304	165	190
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	495	569	473	544	407	468	242	278
	Amélioré	440	506	418	481	352	405	209	240
	Economique	385	443	363	417	308	354	182	209
	Précaire	319	367	286	329	242	278	143	164
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	671	772	770	886	550	633	385	443
	Artère moyennement commerciale	550	633	660	759	479	550	330	380
	Artère peu commerciale	440	506	495	569	380	436	220	253
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	578	664	633	727	473	544	330	380
	Artere secondaire	528	607	578	664	418	481	220	253
Hangars(*)	En zone urbaine					396	455	330	380
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Seraïdi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	268	308	240	275	190	220	156	180
	Amélioré	240	275	208	240	165	190	140	160
	Economique	208	240	183	210	140	160	120	140
	Précaire	170	198	144	165	105	120	86	100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	190	220	180	220	130	150	130	150
	Amélioré	170	198	170	198	113	130	113	130
	Economique	144	165	144	165	78	90	78	90
	Précaire	115	132	115	132	60	70	60	70
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	244	280	244	280	180	210		
	Artère moyennement commerciale	183	210	183	210	148	170		
	Artère peu commerciale	122	140	122	140	100	115		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	183	210	183	210				
	Artere secondaire	148	170	148	170				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					148	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							14 400	16 500
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							9 500	11 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							11 480	13 200
	Potentialité moyenne							9 500	11 000
	Potentialité faible							8 600	9 900

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Bouni								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	440	506	418	484	352	396	209	242
	Amélioré	391	449	369	424	308	352	187	209
	Economique	336	385	325	374	275	308	165	187
	Précaire	264	303	209	242	176	198	110	132
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	391	448	369	424	308	352	187	209
	Amélioré	336	385	325	374	275	308	165	187
	Economique	295	339	286	327	242	275	143	165
	Précaire	191	220	191	220	154	176	88	110
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	550	633	633	725	440	506	330	380
	Artère moyennement commerciale	501	578	575	661	385	440	286	330
	Artère peu commerciale	385	446	460	529	341	392	253	292
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	495	572	575	661	418	482	240	275
	Artere secondaire	429	495	596	621	363	418	209	240
Hangars(*)	En zone urbaine			345	397	308	354	275	317
	En zone rurale					220	253	158	187
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							19 130	22 000
	Potentialité moyenne							16 260	18 700
	Potentialité faible							13 400	15 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 400	15 400
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hadjar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	392	451	369	424	286	330	172	198
	Amélioré	336	385	316	363	249	286	154	176
	Economique	295	339	273	315	220	253	134	154
	Précaire	209	242	189	218	154	176	132	152
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	336	385	316	363	249	286	191	220
	Amélioré	295	339	273	315	220	253	172	198
	Economique	264	303	242	281	191	220	154	176
	Précaire	189	218	169	194	143	165	124	143
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	570	594	383	440	220	253
	Artère moyennement commerciale	383	440	440	506	330	380	198	229
	Artère peu commerciale	306	352	330	380	270	308	163	187
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	407	468	440	506	330	380	176	202
	Artere secondaire	352	405	383	440	275	317	154	176
Hangars(*)	En zone urbaine			275	317	242	279	220	253
	En zone rurale			242	279	198	229	165	189
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							21 043	24 200
	Potentialité moyenne							17 886	20 570
	Potentialité faible							14 740	16 940
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							14 740	16 940
	Potentialité moyenne							12 628	14 520
	Potentialité faible							11 550	13 310

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	392	451	369	424	286	330	172	198
	Amélioré	336	385	316	363	249	286	154	176
	Economique	295	339	273	315	220	253	134	154
	Précaire	209	242	189	218	154	176	132	152
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	336	385	316	363	249	286	191	220
	Amélioré	295	339	273	315	220	253	172	198
	Economique	264	303	242	281	191	220	154	176
	Précaire	189	218	169	194	143	165	124	143
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	570	594	383	440	220	253
	Artère moyennement commerciale	383	440	440	506	330	380	198	229
	Artère peu commerciale	306	352	330	380	270	308	163	187
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	407	468	440	506	330	380	176	202
	Artere secondaire	352	405	383	440	275	317	154	176
Hangars(*)	En zone urbaine			275	317	242	279	220	253
	En zone rurale			242	279	198	229	165	189
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							21 043	24 200
	Potentialité moyenne							17 886	20 570
	Potentialité faible							14 740	16 940
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							14 740	16 940
	Potentialité moyenne							12 628	14 520
	Potentialité faible							11 550	13 310

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Berda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	174	200	144	165	113	130	95	110
	Amélioré	144	165	126	145	95	110	78	90
	Economique	126	145	118	135	78	90	60	70
	Précaire	95	110	82	90	65	75	50	60
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	144	165	126	145	95	110	78	90
	Amélioré	126	145	105	120	78	90	70	80
	Economique	113	130	87	100	60	70	60	70
	Précaire	78	90	70	80	50	60	45	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	275	317	306	352	209	242	172	198
	Artère moyennement commerciale	240	275	286	330	182	209	154	176
	Artère peu commerciale	187	215	220	253	124	143	124	143
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	240	275	240	275	145	198		
	Artere secondaire	198	229	198	229	124	143		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					198	229	176	204
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							18 920	21 780
	Potentialité moyenne							16 830	19 360
	Potentialité faible							14 740	16 940
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 628	14 520
	Potentialité moyenne							10 450	12 100
	Potentialité faible							9 460	10 890

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Berrahal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	402	462	383	440	297	341	182	209
	Amélioré	344	396	325	374	259	297	163	187
	Economique	305	351	284	327	231	264	143	165
	Précaire	220	253	201	231	163	187	124	143
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	347	399	325	374	259	297	201	231
	Amélioré	305	351	284	327	231	264	182	209
	Economique	275	316	253	292	201	231	163	187
	Précaire	200	231	176	206	154	176	134	154
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	449	517	506	583	396	457	229	264
	Artère moyennement commerciale	396	457	449	517	341	392	209	240
	Artère peu commerciale	319	369	341	392	286	330	176	204
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	418	482	449	517	341	392	187	215
	Artere secondaire	363	418	396	457	286	330	163	187
Hangars(*)	En zone urbaine			286	330	253	292	229	264
	En zone rurale			253	292	220	253	163	187
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							15 840	18 150
	Potentialité moyenne							12 628	14 520
	Potentialité faible							10 450	12 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 628	14 520
	Potentialité moyenne							10 450	12 100
	Potentialité faible							9 460	10 890

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Eulma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	144	165	144	165	105	120	78	90
	Amélioré	125	144	125	144	97	100	65	75
	Economique	105	120	105	120	78	90	55	60
	Précaire	87	100	87	100	60	70	45	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	135	155	135	155	97	100	78	90
	Amélioré	118	135	118	135	78	90	65	75
	Economique	95	110	95	110	65	75	55	60
	Précaire	78	90	78	90	45	50	45	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	230	200	230	140	160		
	Artère moyennement commerciale	180	208	180	208	120	140		
	Artère peu commerciale	148	170	148	170	105	120		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	160	185	160	185				
	Artere secondaire	140	160	140	160				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					148	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 260	18 700
	Potentialité moyenne							15 300	17 600
	Potentialité faible							14 400	16 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 450	14 300
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Cheurfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	144	165	144	165	105	120	78	90
	Amélioré	125	144	125	144	97	100	65	75
	Economique	105	120	105	120	78	90	55	60
	Précaire	87	100	87	100	60	70	45	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	135	155	135	155	97	100	78	90
	Amélioré	118	135	118	135	78	90	65	75
	Economique	95	110	95	110	65	75	55	60
	Précaire	78	90	78	90	45	50	45	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	230	200	230	140	160		
	Artère moyennement commerciale	180	208	180	208	120	140		
	Artère peu commerciale	148	170	148	170	105	120		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	160	185	160	185				
	Artere secondaire	140	160	140	160				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					148	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 260	18 700
	Potentialité moyenne							15 300	17 600
	Potentialité faible							14 400	16 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 450	14 300
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Treat								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	144	165	144	165	105	120	78	90
	Amélioré	125	144	125	144	97	100	65	75
	Economique	105	120	105	120	78	90	55	60
	Précaire	87	100	87	100	60	70	45	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	135	155	135	155	97	100	78	90
	Amélioré	118	135	118	135	78	90	65	75
	Economique	95	110	95	110	65	75	55	60
	Précaire	78	90	78	90	45	50	45	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	230	200	230	140	160		
	Artère moyennement commerciale	180	208	180	208	120	140		
	Artère peu commerciale	148	170	148	170	105	120		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	160	185	160	185				
	Artere secondaire	140	160	140	160				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					148	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 260	18 700
	Potentialité moyenne							15 300	17 600
	Potentialité faible							14 400	16 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 450	14 300
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chetaibi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	165	193	165	193	116	132	86	99
	Amélioré	149	171	149	171	107	110	72	83
	Economique	130	149	130	149	86	99	61	66
	Précaire	105	121	105	121	66	77	50	55
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	158	182	158	182	107	110	86	99
	Amélioré	139	160	139	160	86	99	72	83
	Economique	116	132	116	132	72	83	61	66
	Précaire	99	116	99	116	61	66	50	55
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	275	317	275	317	198	229		
	Artère moyennement commerciale	198	229	198	229	163	187		
	Artère peu commerciale	132	154	132	154	110	127		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	198	229	198	229				
	Artere secondaire	163	187	163	187				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					163	187	143	165
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							11 300	13 000
	Potentialité moyenne							10 500	12 000
	Potentialité faible							10 000	11 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							9 000	10 000
	Potentialité moyenne							8 000	9 000
	Potentialité faible							7 000	8 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa Errich								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	158	182	158	182	116	132	86	99
	Amélioré	138	158	138	158	107	110	72	83
	Economique	116	132	116	132	86	99	61	66
	Précaire	96	110	96	110	66	77	50	55
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	149	171	149	171	107	110	86	99
	Amélioré	130	149	130	149	86	99	72	83
	Economique	105	121	105	121	72	83	61	66
	Précaire	86	99	86	99	50	55	50	55
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	220	253	220	253	154	176		
	Artère moyennement commerciale	198	229	198	229	132	154		
	Artère peu commerciale	163	187	163	187	116	132		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	176	204	176	204				
	Artere secondaire	154	176	154	176				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					163	187	143	165
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 260	18 700
	Potentialité moyenne							15 300	17 600
	Potentialité faible							14 400	16 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 450	14 300
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Aneb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	144	165	144	165	105	120	78	90
	Amélioré	125	144	125	144	97	100	65	75
	Economique	105	120	105	120	78	90	55	60
	Précaire	87	100	87	100	60	70	45	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	135	155	135	155	97	100	78	90
	Amélioré	118	135	118	135	78	90	65	75
	Economique	95	110	95	110	65	75	55	60
	Précaire	78	90	78	90	45	50	45	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	230	200	230	140	160		
	Artère moyennement commerciale	180	208	180	208	120	140		
	Artère peu commerciale	148	170	148	170	105	120		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	160	185	160	185				
	Artere secondaire	140	160	140	160				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale					148	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 260	18 700
	Potentialité moyenne							15 300	17 600
	Potentialité faible							14 400	16 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 450	14 300
	Potentialité moyenne							11 480	13 200
	Potentialité faible							10 500	12 100

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).