الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'El Oued

Commune de E	El Oued										
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	ériphérique	Zone d'él	loignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
- Immediate		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale		
Sf	Standing	154	174	133	154	103	133	72	103		
	Amélioré	128	146	111	128	85	111	59	85		
Individuels(*)	Economique	107	121	92	107	71	92	50	71		
P	Précaire	89	100	77	88	59	77	42	59		
St	Standing	154	174	133	154	103	133	72	103		
Collectifs et Semi-	Amélioré	128	146	111	128	85	111	59	85		
Collectifs(*)	Economique	107	121	92	107	71	92	50	71		
P	Précaire	88	100	77	88	59	77	42	59		
A	Artère hautement commerciale	666	820	513	666	359	513	205	359		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	615	384	500	270	384	154	270		
	Artère peu commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179		
Locaux a Osage	Artere principale	300	369	231	300	162	231	92	162		
Duofossionmolo(*)	Artere secondaire	200	246	154	200	108	154	62	108		
Hangars(*)	En zone urbaine			83	103	65	83	45	65		
	En zone rurale					51	67	36	51		
P	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11	12	9	11	7	9	5	7		
P	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	12	9	11	7	9	5	7		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7	8	6	7	5	6	3	5		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	8	6	7	5	6	3	5		
D	Dans l'indivision	6	7	5	6	4	5	3	4		
Ir	Industriel					35	69	26	52		
	Potentialité élevée	 				32 288	37 515	21 525	24 600		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	 				18 450	21 525	6 458	7 688		
	Potentialité faible	 				12 300	13 838	4 305	4 920		
	Potentialité élevée	 				21 525	24 600	10 763	12 300		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	 				11 685	13 530	4 305	4 920		
` '	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	emar									
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51	
Individuels(*)	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43	
individueis()	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36	
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30	
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51	
Collectifs et Semi-	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43	
Collectifs(*)	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36	
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30	
	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134	
` '	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90	
Locaux à Usage	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81	
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54	
II(*)	En zone urbaine	['	1	42	51	32	42	23	32	
Hangars(*)	En zone rurale	[1		26	33	18	26	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2	
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2	
	Industriel	1		1		17	35	13	26	
	Potentialité élevée	1		1		32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1		1		18 450	21 525	6 458	7 688	
	Potentialité faible	1		1		12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée	1		1		21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	1		1		11 685	13 530	4 305	4 920	
	Potentialité faible	'		'		7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Debila	Debila								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51	
To divide alo(*)	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43	
Individuels(*)	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36	
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30	
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51	
Collectifs et Semi-	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43	
Collectifs(*)	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36	
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30	
	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134	
,	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90	
Locaux à Usage	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81	
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54	
Hammana(*)	En zone urbaine			42	51	32	42	23	32	
Hangars(*)	En zone rurale					26	33	18	26	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4	
Townsine Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2	
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2	
	Industriel					17	35	13	26	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bayadha								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
To divide alo(*\	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
Individuels(*)	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
Collectifs(*)	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134
,	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
Locaux à Usage	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54
Hammana(*)	En zone urbaine			42	51	32	42	23	32
Hangars(*)	En zone rurale					26	33	18	26
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2
	Industriel					17	35	13	26
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Robbah	Robbah								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34	
In divide alo(*)	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29	
Individuels(*)	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24	
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19	
	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34	
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29	
Collectifs(*)	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24	
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19	
	Artère hautement commerciale	222	274	171	222	120	171	69	120	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90	
,	Artère peu commerciale	111	136	85	111	59	85	34	59	
Locaux à Usage	Artere principale	100	123	77	100	54	77	31	54	
Professionnels(*)	Artere secondaire	67	82	51	67	36	51	21	36	
Hangara(*)	En zone urbaine			28	34	22	28	15	22	
Hangars(*)	En zone rurale					17	23	12	17	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3	
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2	
	Dans l'indivision	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Industriel					11	23	8	17	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
, ,	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi Khalifa	Hassi Khalifa								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34	
To divide alo(*)	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29	
Individuels(*)	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24	
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19	
	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34	
Collectifs et Semi-	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29	
Collectifs(*)	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24	
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19	
	Artère hautement commerciale	222	274	171	222	120	171	69	120	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90	
	Artère peu commerciale	111	136	85	111	59	85	34	59	
Locaux à Usage	Artere principale	100	123	77	100	54	77	31	54	
Professionnels(*)	Artere secondaire	67	82	51	67	36	51	21	36	
Hangaro(*)	En zone urbaine			28	34	22	28	15	22	
Hangars(*)	En zone rurale					17	23	12	17	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3	
Townsine Mare(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2	
	Dans l'indivision	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Industriel					11	23	8	17	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Reguiba	Reguiba								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
To divide alo(*\	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Individuels(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
Collectifs et Semi-	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Collectifs(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68	
()	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45	
Locaux à Usage	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40	
Professionnels(*)	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27	
II (*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16	
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2	
	Industriel					8	18	6	13	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
, ,	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Magrene	Magrene								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
To divide alo(*\	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Individuels(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
Collectifs et Semi-	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Collectifs(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68	
,	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45	
Locaux à Usage	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40	
Professionnels(*)	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27	
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16	
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2	
	Industriel					8	18	6	13	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
, ,	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mih Ouansa	Mih Ouansa								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
To divide alo(*\	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Individuels(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26	
Collectifs et Semi-	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22	
Collectifs(*)	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18	
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14	
	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68	
,	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45	
Locaux à Usage	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40	
Professionnels(*)	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27	
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16	
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2	
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2	
	Industriel					8	18	6	13	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taleb Larbi	Taleb Larbi								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing	30	34	26	30	20	26	14	20	
To divide alo(*)	Amélioré	25	28	22	25	17	22	12	17	
Individuels(*)	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14	
	Précaire	17	20	15	17	12	15	8	12	
	Standing	30	34	26	30	20	26	14	20	
Collectifs et Semi-	Amélioré	25	28	22	25	17	22	12	17	
Collectifs(*)	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14	
	Précaire	17	20	15	17	12	15	8	12	
	Artère hautement commerciale	130	160	100	130	70	100	40	70	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	98	120	75	98	53	75	30	53	
,	Artère peu commerciale	65	80	50	65	35	50	20	35	
Locaux à Usage	Artere principale	59	72	45	59	32	45	18	32	
Professionnels(*)	Artere secondaire	39	48	30	39	21	30	12	21	
Hangara(*)	En zone urbaine			16	20	13	16	9	13	
Hangars(*)	En zone rurale					10	13	7	10	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2	
Townsine Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2	
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2	
	Industriel					5	10	2	4	
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688	
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920	
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920	
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taghzout	ghzout									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43		
Individuels(*)	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36		
maividueis()	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30		
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25		
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43		
Collectifs et Semi-	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36		
Collectifs(*)	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30		
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25		
	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112		
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75		
Locaux à Usage	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68		
Professionnels(*)	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45		
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27		
Transais()	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2		
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2		
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2		
	Industriel					14	29	11	22		
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688		
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920		
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300		
Terraine Agricoles	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920		
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kouinine								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
T., J:_: J., _1_(*)	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
Individuels(*)	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
Collectifs et Semi-	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
Collectifs(*)	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75
Locaux à Usage	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68
Professionnels(*)	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45
Hangara(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	7	5	7	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	7	5	7	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3	4	4	5	3	4	1	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3	4	4	5	3	4	1	3
	Dans l'indivision	3	4	1	3	1	3	1	3
	Industriel			1		18	36	14	27
	Potentialité élevée			!		32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			!		18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible			!		12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée			!		21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassani Abdelkerim								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
T., J!! J., -1-/*\	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
Individuels(*)	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
Collectifs et Semi-	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
Collectifs(*)	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75
Locaux à Usage	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68
Professionnels(*)	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45
Hangara(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
Townsine Mane(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					14	29	11	22
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
en Plaine(**)	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouermes								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
To divide alo(*\	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
Individuels(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
Collectifs et Semi-	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
Collectifs(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
,	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50
Locaux à Usage	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45
Professionnels(*)	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					9	20	7	14
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Alanda										
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29		
To divide alo(*)	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24		
Individuels(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20		
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16		
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29		
Collectifs et Semi-	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24		
Collectifs(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20		
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16		
	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75		
,	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50		
Locaux à Usage	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45		
Professionnels(*)	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30		
Hangara(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18		
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2		
Towning Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2		
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2		
	Industriel					9	20	7	14		
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688		
en Plaine(**)	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920		
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920		
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Trifaoui								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
To divide alo(*)	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
Individuels(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
Collectifs et Semi-	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
Collectifs(*)	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
,	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50
Locaux à Usage	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45
Professionnels(*)	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
Townsine Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					9	20	7	14
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamraya								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
In divide alo(*\	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
Individuels(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
Collectifs et Semi-	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
Collectifs(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
,	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
Professionnels(*)	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
en Plaine(**)	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Nakhla								
		Zone rési	dentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
Individuels(*)	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
maividueis()	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
Collectifs et Semi-	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
Collectifs(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
Professionnels(*)	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
TT (*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ogla										
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22		
Individuels(*)	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18		
maividueis()	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14		
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12		
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22		
Collectifs et Semi-	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18		
Collectifs(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14		
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12		
	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57		
` '	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37		
Locaux à Usage	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34		
Professionnels(*)	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23		
II(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13		
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2		
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2		
	Industriel					7	14	5	11		
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688		
en Plaine(**)	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920		
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920		
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Aoun								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
To divide alo(*\	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
Individuels(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
Collectifs et Semi-	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
Collectifs(*)	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
,	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
Professionnels(*)	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hammana(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
Hangars(*)	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
en Plaine(**)	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben Guecha								
		Zone rési	dentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
In divide alo(*\	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
Individuels(*)	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
Collectifs et Semi-	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
Collectifs(*)	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
	Artère hautement commerciale	108	133	83	108	58	83	33	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	81	100	63	81	44	63	25	44
,	Artère peu commerciale	54	67	42	54	29	42	17	29
Locaux à Usage	Artere principale	49	60	38	49	26	38	15	26
Professionnels(*)	Artere secondaire	33	40	25	33	18	25	10	18
Hammana(*)	En zone urbaine			14	17	10	14	7	10
Hangars(*)	En zone rurale					8	11	6	8
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Towning Nago(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
,	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
, ,	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

National of Prime miles Prime and Prime miles Prime and Prim	Commune de	Douar El Maa								
Production Production Post Charles (Valuation Valuation Valu			Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement
		Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Auditional of the content of the c	- Inimedole		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuals (1)		Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
		Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
Standing	Individuels(*)	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
Collectifs of Semic Coll		Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Collectist Semi-		Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
Précitive 14 16 13 14 10 13 7 10	Collectifs et Semi-	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
Artice hauterment commerciale Artice moyennement commerciale 81 100 63 81 44 63 25 44 Artice moyennement commerciale 81 100 63 81 44 63 25 44 Artice moyennement commerciale Artice pea commerciale 54 67 42 54 29 42 17 29 Locaux à Usage Professionnels() Artice secondaire Artice secondaire 33 40 25 33 18 25 10 18 Hangars() Fin zone urbaine Fin zone urbaine Fin zone rurale Fin zone	Collectifs(*)	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
Locaux Commerciaux (*) Artère moyennement commerciale 81 100 63 81 44 63 25 44 Artère peu commerciale 54 67 42 54 29 42 17 29 Locaux a Usage Professionnets(*) Artère principale 49 60 38 49 26 38 15 26 Artere secondaire 33 40 25 33 18 25 10 18 Hangars(*) En zone urbaine 14 17 10 14 7 10 En zone rurale 8 11 6 8 Fin zone rurale 8 11 6 8 Fin propriété deux ((2) façades avec raccordements 2 3 2 3 1 2 1 2 Pleine propriété une ((0) façade avec raccordements 1 2 1 2 1 2 Pleine propriété une ((0) façades austraccordements 1 2 1 2 1 2 Pleine propriété une ((0) façades austraccordements 1 2 1 2 1 2 1 2 Pleine propriété une ((0) façades austraccordements 1 2 1 2 1 2 1 2 Dans l'indivision 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 Terrains Agricoles en Plaine(**) Potentialité élevée 70 70 70 70 70 70 70 Terrains Agricoles en Plaine(**) Potentialité élevée 70 70 70 70 70 70 70 7		Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Commerciaux (*) Artier novemement commerciale 52 10 54 57 42 54 29 42 17 29		Artère hautement commerciale	108	133	83	108	58	83	33	58
Artère peu commerciale		Artère moyennement commerciale	81	100	63	81	44	63	25	44
Locatic at Usage Professionnels(*) Arter secondaire 33 40 25 33 18 25 10 18	Commerciaux (*)	Artère peu commerciale	54	67	42	54	29	42	17	29
Professionnels(*) Artere secondaire 33 40 25 33 18 25 10 18		Artere principale	49	60			26		15	26
Hangars(*) En zone rurale		Artere secondaire	33	40	25	33	18	25	10	18
Fin zone rurale	Professionnels(*) Hangars(*)	En zone urbaine			14	17	10		7	10
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements 2 3 2 3 1 2 1 2	Hangars(*)	En zone rurale					8	11	6	8
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements 1 2 1		Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements 1 2		Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Pleine propriété une (01) façade sans racordements 1		Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		2	1	2	1	2	1	2
Industriel 6 11 4 8		Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Potentialité élevée		Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrains Agricoles en Plaine(**) Potentialité moyenne 18 450 21 525 6 458 7 688		Industriel					6	11	4	8
en Plaine (**) Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité moyenne		Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	
Potentialité faible 12 300 13 838 4 305 4 920	Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne								
Terrains Agricoles en Pente (**)	en Plaine(**)	Potentialité faible								
en Pente (**)		Potentialité élevée								
F (00 0 000 0 000 0 000 0 000 0 000 0 000 0		Potentialité moyenne								
		Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).