

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'Annaba**

Commune de	Annaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	145 200	166 980	138 886	159 720	116 600	133 100	61 600	72 600
	Amélioré	126 500	145 475	121 000	139 150	101 200	116 600	52 800	61 600
	Economique	110 000	126 500	105 215	121 000	88 000	101 200	46 200	52 800
	Précaire	95 700	110 000	91 520	105 270	75 900	88 000	40 700	46 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 900	150 535	125 213	143 990	101 200	116 600	50 600	57 200
	Amélioré	113 300	130 295	108 372	124 630	88 000	101 200	42 900	50 600
	Economique	97 900	112 585	93 643	107 690	75 900	88 000	37 400	42 900
	Précaire	84 700	97 405	81 015	93 170	66 000	75 900	33 000	37 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	303 600	349 140	303 600	349 140	262 200	301 530	75 900	87 285
	Artère moyennement commerciale	257 600	296 240	257 600	296 240	192 050	220 858	64 400	74 060
	Artère peu commerciale	196 650	226 148	196 650	226 148	174 800	201 020	48 300	55 545
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					40 250	46 288	28 750	33 063
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 900	87 285	75 900	87 285	37 950	43 700	20 700	23 805
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69 000	79 350	69 000	79 350	32 200	36 800	17 250	19 780
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	69 000	79 350	69 000	79 350	29 900	34 385	17 250	19 550
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	59 800	68 770	59 800	68 770	26 450	29 900	16 100	18 400
	Dans l'indivision	43 700	50 600	43 700	50 600	24 150	27 600	13 800	15 870
	Industriel					31 050	35 650	24 150	27 773
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Seraïdi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	72 000	82 800	72 000	82 800	28 600	33 000	16 500	19 000
	Amélioré	67 000	77 050	67 000	77 050	25 200	29 000	13 900	16 000
	Economique	62 000	71 300	62 000	71 300	21 700	25 000	12 100	14 000
	Précaire	58 000	66 700	58 000	66 700	19 100	22 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	52 000	59 800	52 000	59 800	22 600	26 000	13 900	16 000
	Amélioré	48 000	55 200	48 000	55 200	20 000	23 000	12 100	14 000
	Economique	44 000	50 600	44 000	50 600	17 300	20 000	9 500	11 000
	Précaire	40 000	46 000	40 000	46 000	14 700	17 000	8 600	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	66 000	75 900	66 000	75 900	33 000	37 950	23 000	26 450
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	59 000	67 850	28 000	32 200	20 000	23 000
	Artère peu commerciale	49 000	56 350	49 000	56 350	20 000	23 000	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 700	40 000	34 700	40 000	8 600	10 000	4 300	5 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	33 000	38 000	33 000	38 000	7 800	9 000	3 900	4 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 100	37 000	32 100	37 000	7 300	8 500	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	31 300	36 000	31 300	36 000	7 300	8 500	3 400	4 000
	Dans l'indivision	30 000	35 000	30 000	35 000	6 900	8 000	2 600	3 000
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 629 000	5 324 000	4 629 000	5 324 000
	Potentialité moyenne					4 025 000	4 628 000	4 025 000	4 628 000
	Potentialité faible					1 735 000	1 996 000	1 735 000	1 996 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Bouni								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	101 200	116 380	101 200	116 380	63 800	72 600	37 400	42 900
	Amélioré	88 000	101 200	88 000	101 200	56 100	63 800	33 000	37 400
	Economique	77 000	88 550	77 000	88 550	48 400	56 100	28 600	33 000
	Précaire	66 000	75 900	66 000	75 900	42 900	48 400	24 200	28 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	50 600	57 200	31 900	36 300
	Amélioré	74 800	86 020	74 800	86 020	44 000	50 600	27 500	31 900
	Economique	64 900	74 635	64 900	74 635	38 500	44 000	23 100	27 500
	Précaire	56 100	64 900	56 100	64 900	34 100	38 500	19 800	23 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	181 700	208 955	181 700	208 955	96 600	111 550	37 950	43 700
	Artère moyennement commerciale	151 800	174 570	151 800	174 570	86 250	98 900	33 350	37 950
	Artère peu commerciale	115 000	132 250	115 000	132 250	64 400	74 060	24 150	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					37 950	43 700	32 200	37 030
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	23 980	27 500	14 300	16 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	20 900	23 100	12 100	14 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	38 500	44 000	38 500	44 000	18 150	20 900	10 450	12 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	33 000	38 500	33 000	38 500	16 500	19 800	9 020	10 450
	Dans l'indivision	27 500	30 800	27 500	30 800	14 300	16 500	7 700	8 800
	Industriel					24 200	27 500	19 800	22 770
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 200 000	5 980 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					4 520 000	5 200 000	4 520 000	5 200 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadjar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	63 030	72 600	37 290	42 900
	Amélioré	77 000	88 550	77 000	88 550	55 440	63 800	32 450	37 400
	Economique	68 200	78 430	68 200	78 430	48 730	56 100	28 600	33 000
	Précaire	59 400	68 310	59 400	68 310	42 020	48 400	24 860	28 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 200	91 080	79 200	91 080	49 720	57 200	31 460	36 300
	Amélioré	70 400	80 960	70 400	80 960	44 000	50 600	27 720	31 900
	Economique	61 600	70 840	61 600	70 840	38 170	44 000	23 870	27 500
	Précaire	55 000	63 250	55 000	63 250	33 440	38 500	20 020	23 100
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	145 200	166 980	145 200	166 980	93 500	107 525	57 200	65 780
	Artère moyennement commerciale	126 500	145 420	126 500	145 420	82 500	94 875	50 600	58 190
	Artère peu commerciale	95 590	110 000	95 590	110 000	61 600	70 840	37 400	43 010
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					36 300	41 745	30 800	35 420
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	20 900	24 035	14 300	16 445
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	19 030	22 000	12 430	14 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	37 290	42 900	37 290	42 900	18 590	21 450	11 880	13 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 340	37 290	32 340	37 290	18 590	21 450	10 230	11 880
	Dans l'indivision	27 500	31 625	27 500	31 625	16 720	19 305	9 900	11 385
	Industriel					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 528 000	5 207 000	4 528 000	5 207 000
	Potentialité faible					4 046 000	4 653 000	4 046 000	4 653 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	63 030	72 600	25 740	29 700
	Amélioré	74 800	86 020	74 800	86 020	53 460	61 600	22 000	25 300
	Economique	64 900	74 635	64 900	74 635	45 870	52 800	19 030	22 000
	Précaire	56 100	64 515	56 100	64 515	40 150	46 200	16 170	18 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	79 200	91 080	79 200	91 080	49 720	57 200	22 880	26 400
	Amélioré	70 400	80 960	70 400	80 960	44 000	50 600	19 030	22 000
	Economique	61 600	70 840	61 600	70 840	37 290	42 900	16 170	18 700
	Précaire	55 000	63 250	55 000	63 250	32 450	37 400	13 310	15 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	101 200	116 380	101 200	116 380	93 500	107 525	44 000	50 600
	Artère moyennement commerciale	88 000	101 200	88 000	101 200	82 500	94 875	37 400	43 010
	Artère peu commerciale	73 700	84 755	73 700	84 755	61 600	70 840	27 500	31 625
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					36 300	41 745	30 800	35 420
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 600	58 190	50 600	58 190	20 900	24 035	14 300	16 445
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	44 000	50 600	44 000	50 600	20 900	24 035	14 300	16 445
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	33 440	38 500	33 440	38 500	20 020	23 100	12 430	14 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	29 040	33 440	29 040	33 440	19 580	22 550	10 780	12 430
	Dans l'indivision	27 500	31 625	27 500	31 625	18 700	21 505	9 900	11 385
	Industriel					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 703 000	4 259 000	3 703 000	4 259 000
	Potentialité moyenne					3 366 000	3 872 000	3 366 000	3 872 000
	Potentialité faible					2 546 000	2 928 000	2 546 000	2 928 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 330 000	1 150 000	1 330 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Berda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	49 700	57 200	49 700	57 200	27 700	31 900	18 000	20 800
	Amélioré	44 000	50 600	44 000	50 600	23 900	27 500	15 300	17 600
	Economique	39 200	45 100	39 200	45 100	20 000	23 100	13 300	15 400
	Précaire	35 300	40 700	35 300	40 700	17 200	19 800	11 400	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 000	50 600	44 000	50 600	22 900	26 400	15 300	17 600
	Amélioré	39 200	45 100	39 200	45 100	20 000	23 100	13 300	15 400
	Economique	34 400	39 600	34 400	39 600	17 200	19 800	10 500	12 100
	Précaire	30 600	35 200	30 600	35 200	15 300	17 600	9 500	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	63 100	72 600	63 100	72 600	32 500	37 400	22 000	25 300
	Artère moyennement commerciale	55 400	63 800	55 400	63 800	27 700	31 900	19 100	22 000
	Artère peu commerciale	44 900	51 700	44 900	51 700	21 000	24 200	13 300	15 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					24 200	27 830	18 920	21 780
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	28 600	32 890	28 600	32 890	14 300	16 445	6 600	7 590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 500	31 625	27 500	31 625	13 200	15 180	5 940	6 930
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23 870	27 500	23 870	27 500	11 440	13 200	5 060	5 940
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20 680	23 870	20 680	23 870	9 900	11 440	4 400	5 060
	Dans l'indivision	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	3 300	3 795
	Industriel					18 920	21 780	13 640	15 730
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 455 000	5 123 800	4 455 000	5 123 800
	Potentialité moyenne					3 873 100	4 455 000	3 873 100	4 455 000
	Potentialité faible					2 800 600	3 220 800	2 800 600	3 220 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 157 200	1 331 000	1 157 200	1 331 000
	Potentialité faible					1 051 600	1 210 000	1 051 600	1 210 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Berrahal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	99 935	86 900	99 935	30 470	35 090	18 150	20 900
	Amélioré	74 800	86 020	74 800	86 020	26 290	30 250	15 290	17 600
	Economique	64 900	74 635	64 900	74 635	22 000	25 410	13 310	15 400
	Précaire	56 100	64 515	56 100	64 515	18 920	21 780	11 440	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	74 800	86 020	74 800	86 020	25 190	29 040	15 290	17 600
	Amélioré	68 310	78 557	68 310	78 557	22 000	25 410	13 310	15 400
	Economique	63 250	72 740	63 250	72 740	18 920	21 780	10 450	12 100
	Précaire	60 500	69 575	60 500	69 575	16 830	19 360	9 460	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	115 500	132 825	115 500	132 825	37 400	43 010	25 300	29 095
	Artère moyennement commerciale	104 500	120 175	104 500	120 175	31 900	36 685	22 000	25 300
	Artère peu commerciale	84 700	97 405	84 700	97 405	24 200	27 830	15 400	17 710
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					28 750	33 063	23 000	26 450
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	44 850	51 577	44 850	51 577	21 850	25 127	14 950	17 192
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	41 400	47 610	41 400	47 610	20 930	24 150	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 995	41 400	35 995	41 400	19 895	23 000	13 455	15 525
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 890	37 950	32 890	37 950	19 435	22 425	11 615	13 455
	Dans l'indivision	28 750	33 062	28 750	33 062	16 905	19 550	10 350	11 902
	Industriel					28 750	33 062	23 000	26 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 091 900	5 856 400	5 091 900	5 856 400
	Potentialité moyenne					4 427 500	5 090 800	4 427 500	5 090 800
	Potentialité faible					1 908 500	2 195 600	1 908 500	2 195 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 157 200	1 331 000	1 157 200	1 331 000
	Potentialité faible					1 051 600	1 210 000	1 051 600	1 210 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Eulma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 000	29 000	22 000	25 000
	Amélioré	32 500	37 400	32 500	37 400	21 000	25 000	18 000	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 000	21 000	15 000	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	16 000	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	21 000	24 000	18 000	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 000	21 000	15 000	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	16 000	18 000	13 000	15 000
	Précaire	22 000	25 300	22 000	25 300	14 000	16 000	11 000	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 000	34 000	26 000	31 000
	Artère moyennement commerciale	44 000	50 600	44 000	50 600	22 000	29 000	19 000	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 000	22 000	16 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					21 010	24 200	15 730	18 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 880	13 750	11 880	13 750	5 720	6 600	4 290	4 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 450	12 100	10 450	12 100	5 170	6 050	3 740	4 400
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 500	6 325	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 163 700	2 488 200	2 163 700	2 488 200
	Potentialité moyenne					1 909 600	2 162 600	1 909 600	2 162 600
	Potentialité faible					1 881 000	2 195 600	1 881 000	2 195 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 464 100	1 265 000	1 464 100
	Potentialité moyenne					1 157 200	1 331 000	1 157 200	1 331 000
	Potentialité faible					1 051 600	1 210 000	1 051 600	1 210 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Cheurfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 000	29 000	22 000	25 000
	Amélioré	32 500	37 400	32 500	37 400	21 000	25 000	18 000	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 000	21 000	15 000	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	16 000	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	21 000	24 000	18 000	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 000	21 000	15 000	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	16 000	18 000	13 000	15 000
	Précaire	22 000	25 300	22 000	25 300	14 000	16 000	11 000	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 000	34 000	26 000	31 000
	Artère moyennement commerciale	44 000	50 600	44 000	50 600	22 000	29 000	19 000	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 000	22 000	16 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					21 010	24 200	15 730	18 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 880	13 750	11 880	13 750	5 720	6 600	4 290	4 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 450	12 100	10 450	12 100	5 170	6 050	3 740	4 400
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 500	6 325	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 163 700	2 488 200	2 163 700	2 488 200
	Potentialité moyenne					1 909 600	2 162 600	1 909 600	2 162 600
	Potentialité faible					1 881 000	2 195 600	1 881 000	2 195 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 464 100	1 265 000	1 464 100
	Potentialité moyenne					1 157 200	1 331 000	1 157 200	1 331 000
	Potentialité faible					1 051 600	1 210 000	1 051 600	1 210 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Treat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	37 300	42 900	37 300	42 900	25 200	29 000	21 700	25 000
	Amélioré	32 500	37 400	32 500	37 400	21 700	25 000	19 100	22 000
	Economique	27 700	31 900	27 700	31 900	18 200	21 000	15 600	18 000
	Précaire	23 900	27 500	23 900	27 500	15 600	18 000	13 000	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 400	38 500	33 400	38 500	20 800	24 000	18 200	21 000
	Amélioré	28 600	33 000	28 600	33 000	18 200	21 000	15 600	18 000
	Economique	24 800	28 600	24 800	28 600	15 600	18 000	13 000	15 000
	Précaire	22 000	25 300	22 000	25 300	13 900	16 000	11 300	13 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	49 700	57 200	49 700	57 200	29 500	34 000	26 900	31 000
	Artère moyennement commerciale	44 000	50 600	44 000	50 600	25 200	29 000	22 600	26 000
	Artère peu commerciale	34 400	39 600	34 400	39 600	19 100	22 000	16 500	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					19 100	22 000	14 300	16 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	5 500	6 325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 200	15 180	13 200	15 180	6 050	6 957	4 950	5 720
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 870	14 850	12 870	14 850	5 720	6 600	4 730	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 110	12 870	11 110	12 870	5 500	6 380	4 070	4 730
	Dans l'indivision	9 900	11 385	9 900	11 385	5 170	6 050	3 300	3 795
	Industriel	19 800	22 770	19 800	22 770	13 200	15 180	9 900	11 385
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					4 878 000	5 610 000	4 878 000	5 610 000
	Potentialité faible					4 629 000	5 324 000	4 629 000	5 324 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 331 000	1 150 000	1 331 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chetaibi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	63 030	72 600	63 030	72 600	35 310	40 700	18 150	20 900
	Amélioré	54 670	62 920	54 670	62 920	29 590	34 100	16 170	18 700
	Economique	48 400	55 660	48 400	55 660	25 740	29 700	13 310	15 400
	Précaire	41 030	47 190	41 030	47 190	22 000	25 300	11 440	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	52 580	60 500	52 580	60 500	27 720	31 900	15 290	17 600
	Amélioré	45 210	52 030	45 210	52 030	23 870	27 500	13 310	15 400
	Economique	39 930	45 980	39 930	45 980	21 010	24 200	11 440	13 200
	Précaire	35 750	41 140	35 750	41 140	18 150	20 900	9 460	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	67 320	77 440	67 320	77 440	31 460	36 300	18 150	20 900
	Artère moyennement commerciale	58 850	67 760	58 850	67 760	27 720	31 900	16 170	18 700
	Artère peu commerciale	44 110	50 820	44 110	50 820	21 010	24 200	11 440	13 200
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					19 030	22 000	14 300	16 500
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	28 600	33 000	28 600	33 000	14 300	16 445	6 600	7 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 500	31 625	27 500	31 625	13 200	15 180	6 050	6 957
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23 870	27 500	23 870	27 500	12 430	14 300	5 170	6 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20 680	23 870	20 680	23 870	10 780	12 430	4 400	5 170
	Dans l'indivision	14 300	16 445	14 300	16 445	6 600	7 590	3 300	3 795
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					3 182 300	3 659 700	3 182 300	3 659 700
	Potentialité moyenne					2 182 400	2 510 200	2 182 400	2 510 200
	Potentialité faible					1 909 600	2 195 600	1 909 600	2 195 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 265 000	1 463 000	1 265 000	1 463 000
	Potentialité moyenne					1 157 200	1 331 000	1 157 200	1 331 000
	Potentialité faible					1 051 600	1 210 000	1 051 600	1 210 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Draa Errich								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	54 600	62 900	54 600	62 900	27 700	31 900	18 100	20 900
	Amélioré	49 300	56 800	49 300	56 800	23 900	27 500	15 300	17 600
	Economique	46 100	53 100	46 100	53 100	20 000	23 100	13 300	15 400
	Précaire	39 900	45 900	39 900	45 900	17 200	19 800	11 400	13 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	48 300	55 600	48 300	55 600	22 900	26 400	15 300	17 600
	Amélioré	43 100	49 600	43 100	49 600	20 000	23 100	13 300	15 400
	Economique	38 800	44 700	38 800	44 700	17 200	19 800	10 500	12 100
	Précaire	37 300	43 000	37 300	43 000	15 300	17 600	10 000	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	59 700	68 700	59 700	68 700	38 900	44 800	26 400	30 400
	Artère moyennement commerciale	52 900	60 800	52 900	60 800	33 200	38 200	22 900	26 400
	Artère peu commerciale	41 300	47 600	41 300	47 600	25 000	29 000	16 000	18 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					26 000	30 000	20 600	23 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	31 350	36 080	31 350	36 080	15 730	18 150	7 150	8 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	28 930	33 330	28 930	33 330	14 410	16 610	6 270	7 260
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 010	24 200	21 010	24 200	11 550	13 310	5 170	6 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 150	20 900	18 150	20 900	10 340	11 440	4 686	5 390
	Dans l'indivision	15 730	18 150	15 730	18 150	7 150	8 250	3 960	4 620
	Industriel					21 670	24 970	13 200	15 290
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					5 100 000	5 865 000	5 100 000	5 865 000
	Potentialité faible					4 840 000	5 566 000	4 840 000	5 566 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 331 000	1 150 000	1 331 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued El Aneb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	49 700	57 200	49 700	57 200	25 000	29 000	16 500	19 000
	Amélioré	44 900	51 700	44 900	51 700	21 700	25 000	13 900	16 000
	Economique	42 000	48 300	42 000	48 300	18 200	21 000	12 100	14 000
	Précaire	36 300	41 800	36 300	41 800	15 600	18 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 000	50 600	44 000	50 600	20 000	24 000	13 900	16 000
	Amélioré	39 200	45 100	39 200	45 100	18 200	21 000	12 100	14 000
	Economique	35 400	40 700	35 400	40 700	15 600	18 000	9 500	11 000
	Précaire	34 000	39 100	34 000	39 100	13 000	16 000	8 600	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	52 000	59 800	52 000	59 800	33 900	39 000	23 000	26 500
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	46 000	52 900	28 900	33 300	20 000	23 000
	Artère peu commerciale	36 000	41 400	36 000	41 400	22 000	25 300	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale					22 900	26 400	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	28 600	32 890	28 600	32 890	14 300	16 500	6 600	7 590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	26 400	30 360	26 400	30 360	13 200	15 180	5 720	6 600
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19 030	22 000	19 030	22 000	10 450	12 100	4 950	5 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 500	19 030	16 500	19 030	9 020	10 450	4 290	4 950
	Dans l'indivision	14 300	16 500	14 300	16 500	6 600	7 590	3 630	4 290
	Industriel					19 800	22 770	12 100	13 970
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 208 000	5 989 000	5 208 000	5 989 000
	Potentialité moyenne					5 100 000	5 865 000	5 100 000	5 865 000
	Potentialité faible					4 840 000	5 566 000	4 840 000	5 566 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 150 000	1 331 000	1 150 000	1 331 000
	Potentialité moyenne					1 052 000	1 210 000	1 052 000	1 210 000
	Potentialité faible					956 000	1 100 000	956 000	1 100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).