الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Laghouat

	I								
Commune de	Laghouat								
Nature de			identielle		e ville		iphérique		oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	187	220	170	200	153	180	138	162
Individuels(*)	Amélioré	168	198	153	180	138	162	124	146
illuiviuueis()	Economique	150	176	136	160	122	144	110	130
	Précaire	131	154	119	140	107	126	96	113
	Standing	262	308	238	280	214	252	193	227
Collectifs et Semi-	Amélioré	236	277	214	252	193	227	174	204
Collectifs(*)	Economique	209	246	190	224	171	202	154	181
	Précaire	183	216	167	196	150	176	135	159
	Artère hautement commerciale	1 403	1 650	1 275	1 500	1 148	1 350	1 033	1 215
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 262	1 485	1 148	1 350	1 033	1 215	929	1 094
	Artère peu commerciale	1 122	1 320	1 020	1 200	918	1 080	826	972
Locaux à Lsage	Artere principale	1 753	2 063	1 594	1 875	1 434	1 688	1 291	1 519
Professionnels(*)	Artere secondaire	1 578	1 856	1 434	1 688	1 291	1 519	1 162	1 367
Hangars(*)	En zone urbaine	1 403	1 650	1 275	1 500	1 148	1 350	1 033	1 215
Hangais()	En zone rurale	1 262	1 485	1 148	1 350	1 033	1 215	929	1 094
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125	147	114	134	103	121	92	109
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	113	133	103	121	92	109	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	100	118	91	107	82	96	74	87
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	88	103	80	94	72	84	65	76
	Dans l'indivision								
	Industriel	63	74	57	67	51	60	46	54
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					12 750	15 000	11 475	13 500
ch rune()	Potentialité faible			1		11 475	13 500	10 328	12 150
	Potentialité élevée			1	İ				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			1					
` '	Potentialité faible			1					

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

C	K . Filt.								
Commune de	Ksar Elhirane	Zanauka	-1	Contr	211	7000 06	· I ćai av o	7 and 4161	
Nature de			identielle		re ville		riphérique		oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
					e Valeur maximale				
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
Individuels(*)	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
,	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	216	254	196	231	177	208	159	187
Collectifs et Semi-	Amélioré	194	229	177	208	159	187	143	168
Collectifs(*)	Economique	173	203	157	185	141	166	127	150
	Précaire	151	178	137	162	124	146	111	131
	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
()	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
II.m. gara(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Hangars(*)	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
T- wains Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée				'				
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne				1	8 500	10 000	7 650	9 000
ch rume()	Potentialité faible			'	'	7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée			 	1				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			 					
reme ()	Potentialité faible			<u> </u>					

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Par Mara Par Chalus								
Commune de	Ben Nacer Ben Chohra	Zanavića	identialla	Cont		Zananá	inhári arra	7 an a 4161	
Nature de	11 ((6 - 1/2))		identielle		re ville		riphérique		loignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
									e Valeur maximale
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
Individuels(*)	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
,	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	216	254	196	231	177	208	159	187
Collectifs et Semi-	Amélioré	194	229	177	208	159	187	143	168
Collectifs(*)	Economique	173	203	157	185	141	166	127	150
	Précaire	151	178	137	162	124	146	111	131
	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
()	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
./\$/	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Hangars(*)	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
T . N . (4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée				†				
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne				<u> </u>	8 500	10 000	7 650	9 000
ell I ailie()	Potentialité faible				<u> </u>	7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne				 				
Pente (**)	Potentialité faible				 	 			

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Makhlouf								
Commune de	Sidi Makhlour	Zono rás	identielle	Contr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble	Type d Immeuble/(Caracteristiques)				Valeur maximale				
	a								
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
Individuels(*)	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	160	188	145	171	131	154	118	139
Collectifs et Semi-	Amélioré	144	169	131	154	118	139	106	125
Collectifs(*)	Economique	128	150	116	137	105	123	94	111
	Précaire	112	132	102	120	92	108	82	97
	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Haligais()	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains ivus	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
Tente ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Assafia									
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	
T Immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41	
1:-:110(*)	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36	
Individuels(*)	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32	
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28	
	Standing	178	209	162	190	145	171	131	154	
Collectifs et Semi-	Amélioré	160	188	145	171	131	154	118	139	
Collectifs(*)	Economique	142	167	129	152	116	137	105	123	
	Précaire	124	146	113	133	102	120	92	108	
	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911	
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810	
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162	
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146	
II	En zone urbaine	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911	
Hangars(*)	En zone rurale	947	1 114	861	1 013	775	911	697	820	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49	
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43	
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28	
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28	
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000	
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100	
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'					
` '	Potentialité faible									

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi R'mél								
Commune ac	Hassi Killer	Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble					Valeur maximale				
	Standing	94	110	85	100	77	90	69	81
	Amélioré	84	99	77	90	69	81	62	73
Individuels(*)	Economique	75	88	68	80	61	72	55	65
	Précaire	65	77	60	70	54	63	48	57
	Standing	415	488	377	444	340	400	306	360
Collectifs et Semi-	Amélioré	374	440	340	400	306	360	275	324
Collectifs(*)	Economique	332	391	302	355	272	320	245	288
	Précaire	291	342	264	311	238	280	214	252
	Artère hautement commerciale	1 948	2 291	1 771	2 083	1 593	1 875	1 434	1 687
Locaux Commerciaux	Artère moyennement commerciale	1 753	2 062	1 593	1 875	1 434	1 687	1 291	1 519
(*)	Artère peu commerciale	1 558	1 833	1 416	1 666	1 275	1 500	1 147	1 350
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
(1)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale	†							
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			85	100	77	90	69	81
	Industriel	94	110	85	100	77	90	69	81
	Potentialité élevée			1	İ				
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne			1	İ		1		
ch rune()	Potentialité faible			1	İ				
	Potentialité élevée			1	İ				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			'	İ				
Teme ()	Potentialité faible			1	İ				

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi Delaa								
Commune uc	THOSE Delia	Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble					Valeur maximale				
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
Individuels(*)	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Hangars(*)	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible						<u> </u>		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
, ,	Potentialité faible				Ţ		1		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	At- Madhi								
Commune de	Ain Madhi	Zana vác	sidentielle	Contr	re ville	Zono nó	rimb świ gwo	Zono diái	oignement
Nature de	T W W W W W W W W W W W W W W W W W W W		d'évaluation		d'évaluation		riphérique d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
					Valeur maximale				
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
Individuels(*)	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
,	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
()	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Hangais()	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée			7	7	7			1
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne			'	'	8 500	10 000	7 650	9 000
()	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
reme ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tadjmout								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette c	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
Individuels(*)	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
marvidueis()	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Tidilgais()	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
, ,	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Elkheneg								
Commune ac	Exercis	Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble					e Valeur maximale				
	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
Individuels(*)	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
TT (%)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Hangars(*)	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
Tamaina Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne						'		
1 01110 ()	Potentialité faible				'	'	·		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

									,
Commune de	Tadjerouna								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette 6	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41
Individuels(*)	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36
marvidueis()	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	234	275	213	250	191	225	172	203
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	210	248	191	225	172	203	155	182
	Artère peu commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine								
mangais()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée					'			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				7				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'	'			
(Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Elhouita								
Commune ac		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale				
	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41
- 11 11 1 (1)	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36
Individuels(*)	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28
	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
Collectifs et Semi-	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
Collectifs(*)	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
	Artère hautement commerciale	234	275	213	250	191	225	172	203
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	210	248	191	225	172	203	155	182
	Artère peu commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
Locaux à Lsage	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
Professionnels(*)	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine								
mangais()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains ivus	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible						,		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	de Gueltat Sidi Saad								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immediae		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine					'			
Hangais()	En zone rurale				'	'			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					'			
- 0 ()	Potentialité faible		'		'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	le El Baidha								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
I Illimeuble		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine					'			
Hangais()	En zone rurale		'		'	'			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne		'		'	8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'	'			
- 0 ()	Potentialité faible		,		'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Sidi Ali								
		Zone rési	dentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
T 4:: L: (*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
Individuels(*)	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
II(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains inus(')	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
1 01110 ()	Potentialité faible								

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	de Brida								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immediae		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	. Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine					'			
Hangais()	En zone rurale		'		'	'			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrams inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne		'		'	8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'	'			
	Potentialité faible		,		'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hadje Mechri									
Commune ac	Thuje Mean	Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation	
l'Immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale		e Valeur maximale				_	
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20	
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18	
Individuels(*)	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16	
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14	
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51	
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46	
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41	
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36	
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122	
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109	
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97	
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81	
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73	
TT (%)	En zone urbaine				'					
Hangars(*)	En zone rurale				'	<u> </u>				
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18	
Tamaina Nucl*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14	
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20	
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20	
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000	
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100	
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible					,				

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	de Taouyala								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illimeuble		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	. Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
Individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
* *	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
TT(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale				'	'			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				'	'			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne				'	8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'	'	'		
, ,	Potentialité faible		,		'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ghicha								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
T 1' ' 1 1-(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
Individuels(*)	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
II(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
2 0.002 ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aflou								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	94	110	85	100	77	90	69	81
Individuels(*)	Amélioré	84	99	77	90	69	81	62	73
individuels(*)	Economique	75	88	68	80	61	72	55	65
	Précaire	65	77	60	70	54	63	48	57
	Standing	237	278	215	253	194	228	174	205
Collectifs et Semi-	Amélioré	213	250	194	228	174	205	157	184
Collectifs(*)	Economique	189	223	172	202	155	182	139	164
	Précaire	166	195	151	177	135	159	122	143
	Artère hautement commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	168	198	153	180	138	162	124	146
	Artère peu commerciale	150	176	136	160	122	144	110	130
Locaux à Lsage	Artere principale	584	688	531	625	478	563	430	506
Professionnels(*)	Artere secondaire	526	619	478	563	430	506	387	456
II(*)	En zone urbaine	263	309	239	281	215	253	193	228
Hangars(*)	En zone rurale	236	278	215	253	193	228	174	205
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Townsine Name (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
()	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
2 02.20 ()	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	de Sebgag								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immediae		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine					'			
Hangais()	En zone rurale		'		'	'			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne		'		'	8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	<u> </u>			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'	'			
	Potentialité faible		,		'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Moura								
Commune de	Oued Moura	Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone név	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble	Type a immeune/(caracteristiques)				e Valeur maximale				
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
Individuels(*)	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
		16	19	15	18	13	16	12	14
	Précaire Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Standing Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs et Semi- Collectifs(*)			55	48	50	39		35	
Concerns ()	Economique Président	47					45		26
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
(*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine	<u> </u>	 '	<u> </u>		<u> </u>	 '	<u> </u>	1
(,	En zone rurale			<u> </u>	'		<u> </u>		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains ivus	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne				'	8 500	10 000	7 650	9 000
ch rune()	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>	1			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				 	1			
Tente ()	Potentialité faible				,	1	·		

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	de Oued M'zi								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immediae		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
Hangais()	En zone rurale		'		'				
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée				<u> </u>			1	
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée				<u> </u>			1	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				'			1	
- 0 ()	Potentialité faible		,	,	'				

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Bouzid								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
1 Immediae		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
Individuels(*)	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
individueis()	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
Collectifs et Semi-	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
Collectifs(*)	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
Hallgars()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
Terrains inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).