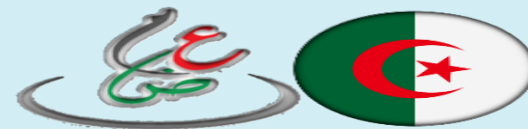


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'L MENIAA**

Commune de EL MENIAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			68	79	49	56		
	Amélioré			56	64	41	47	36	41
	Economique			45	53	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			65	75				
	Amélioré			56	65	41	47		
	Economique			45	52	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			217	250				
	Artère moyennement commerciale			181	208	83	100	71	83
	Artère peu commerciale			108	125	67	79	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			181	208	83	100	71	83
	Artere secondaire			108	125	67	79	42	48
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI EL GARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			68	79	49	56		
	Amélioré			56	64	41	47	36	41
	Economique			45	53	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			65	75				
	Amélioré			56	65	41	47		
	Economique			45	52	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			217	250				
	Artère moyennement commerciale			181	208	83	100	71	83
	Artère peu commerciale			108	125	67	79	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			181	208	83	100	71	83
	Artere secondaire			108	125	67	79	42	48
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI FEHAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			33	38	26	30		
	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			33	38	26	30		
	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			108	125				
	Artère peu commerciale			63	72	50	58	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			63	72	50	58	42	48
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).