

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Sidi Bel Abbes

Commune de SIDI BEL ABBES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	700	400	600	250	450		
	Amélioré	400	550	300	400	220	420		
	Economique	300	400	250	350	200	300		
	Précaire	100	200	150	300	100	200		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	450	550	500	600	300	320		
	Amélioré	280	300	300	400	250	350		
	Economique	260	280	240	260	200	250		
	Précaire	220	260	200	240	150	200		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 500	2 500	1 000	1 500	700	1 000		
	Artère moyennement commerciale	1 000	1 500	800	1 000	500	700		
	Artère peu commerciale	800	1 000	600	800	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	1 000	1 200	900	1 100	800	900		
	artère secondaire	800	1 000	700	800	400	600		
Hangars(*)	En zone urbaine	500	700	250	500	300	400		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	450	550	320	420	300	340		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					340	400		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					450	500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					300	500		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							50 000	60 000
	Potentialité moyenne							40 000	50 000
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN EL BERD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI HAMADOUCHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MAKKEDRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI LAHCEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI KHALED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI YAGOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 000	600	800		
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	550				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			250	320				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AMARNAS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			300	340				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			270	330				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			30 000	35 000	25 000	30 000		
	Potentialité moyenne			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TESSALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			300	340				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			270	330				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN TRID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			300	340				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			270	330				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SEHALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200	80	100		
	Economique			120	140	110	120		
	Précaire			50	60	40	50		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			210	260	150	200		
	Economique			200	250	150	200		
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			800	900	400	700		
	Artère peu commerciale			600	700	400	500		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			450	500	300	450		
	artère secondaire			350	450	250	350		
Hangars(*)	En zone urbaine			200	400	100	200		
	En zone rurale			100	200	50	100		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			300	340				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			350	400				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			270	330				
	Industriel			30 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 000	30 000	20 000	25 000		
	Potentialité moyenne			20 000	25 000	15 000	20 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SFISEF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	350	100	150		
	Artère moyennement commerciale			150	250				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			230	280				
	artère secondaire			180	220				
Hangars(*)	En zone urbaine			500	800	200	500		
	En zone rurale			200	500				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			280	300	150	200		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			300	350	200	250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	350				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			27 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					16 000	22 000		
	Potentialité moyenne					11 000	15 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN ADEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			12 000	15 000				
	Potentialité moyenne			10 000	12 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BENACHIBA CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			15 000	18 000				
	Potentialité moyenne			12 000	15 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune M'CID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			15 000	18 000				
	Potentialité moyenne			12 000	15 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TENIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			18 000	23 000	15 000	18 000		
	Potentialité moyenne			15 000	18 000	12 000	15 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUDJEBHA EL BORDJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			15 000	18 000				
	Potentialité moyenne			12 000	15 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune HASSI DAHOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			15 000	18 000				
	Potentialité moyenne			12 000	15 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MOSTEFA BEN BRAHIM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	350				
	Artère moyennement commerciale			150	250				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			230	280				
	artère secondaire			180	220				
Hangars(*)	En zone urbaine			500	800				
	En zone rurale			200	500				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			280	300				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			300	350				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	350				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			27 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune OUED SEFIOUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			50	80				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique			60	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120				
	Artère moyennement commerciale			80	100				
	Artère peu commerciale			50	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			80	100				
	artère secondaire			50	80				
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			70	90				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	260				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			15 000	18 000				
	Potentialité moyenne			12 000	15 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune ZEROUALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			100	150				
	Précaire			70	90				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	400				
	Artère moyennement commerciale			180	280				
	Artère peu commerciale			150	180				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	380				
	artère secondaire			200	260				
Hangars(*)	En zone urbaine			120	200				
	En zone rurale			70	120				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			180 000	250 000	160 000	230 000		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BELARBI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			100	150				
	Précaire			70	90				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	400				
	Artère moyennement commerciale			180	280				
	Artère peu commerciale			150	180				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	380				
	artère secondaire			200	260				
Hangars(*)	En zone urbaine			120	200				
	En zone rurale			70	120				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					110 000	180 000		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TILMOUNI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			100	150				
	Précaire			70	90				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	400				
	Artère moyennement commerciale			180	280				
	Artère peu commerciale			150	180				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	380				
	artère secondaire			200	260				
Hangars(*)	En zone urbaine			120	200				
	En zone rurale			70	120				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					160 000	230 000		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TELAGH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			180	220				
	artère secondaire			250	300	200	250		
Hangars(*)	En zone urbaine			110	150				
	En zone rurale			150	200				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			210	250				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					12 000	15 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 000	11 500		
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					10 000	12 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MEZAOUROU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			250	300	200	250		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					16 000	22 000		
	Potentialité moyenne					12 000	15 000		
	Potentialité faible					10 000	11 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune DHAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			250	300	200	250		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					16 000	22 000		
	Potentialité moyenne					12 000	15 000		
	Potentialité faible					10 000	11 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MERINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			250	300	200	250		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TEFESSOUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			250	300	200	250		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TAOUDMOUNT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			250	300	200	250		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TAOURIRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			150	220				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			6 000	8 000				
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TEGHALIMET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			6 000	8 000				
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			200	250				
	Economique			120	150				
	Précaire			100	120				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	350	100	150		
	Artère moyennement commerciale			150	250				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			230	280				
	artère secondaire			180	220				
Hangars(*)	En zone urbaine			500	800	200	500		
	En zone rurale			200	500				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			280	300	150	200		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			300	350	200	250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	350				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			27 000	35 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	22 000		
	Potentialité moyenne					10 000	15 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN KADA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			6 000	8 000				
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			6 000	8 000				
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			150	210				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 000	10 000		
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI DAHO									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	120				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			120	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			80	100				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	300				
	Artère moyennement commerciale			150	200				
	Artère peu commerciale			100	150				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	300				
	artère secondaire			150	200				
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			250	300				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			210	250				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			6 000	8 000				
	Potentialité moyenne			4 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TABIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			150	210				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 000	10 000		
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUKHANIFIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			150	210				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 000	10 000		
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune HASSI ZAHANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			150	210				
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 000	10 000		
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI ALI BOUSSIDI

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200	100	160		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	7 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200	100	160		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	7 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI ALI BENYOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			150	200				
	Economique			120	150				
	Précaire			80	100				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	150				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	230				
	Artère moyennement commerciale			140	180				
	Artère peu commerciale			100	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			130	170				
	artère secondaire			100	130				
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200	100	160		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	170				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	200				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	7 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune RAS EL MA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			130	150				
	Economique			100	120				
	Précaire			75	90				
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			110	130				
	Economique			80	100				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			160	200				
	Artère moyennement commerciale			130	150				
	Artère peu commerciale			80	130				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			140	170				
	artère secondaire					50	70		
Hangars(*)	En zone urbaine			180	220				
	En zone rurale			160	180				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	170				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			170	200				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			200	210				
	Industriel			4 000	6 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					4 000	6 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MOULAY SLISSEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			100	130				
	Economique			80	100				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			70	90				
	Précaire			60	70				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			60	80				
	artère secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200				
	En zone rurale			100	150				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	150				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	170				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			170	200				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			150	170				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 000	10 000		
	Potentialité moyenne					6 000	7 000		
	Potentialité faible					4 000	5 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN TINDAMIN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			90	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			60	80				
	artère secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200	100	160		
	En zone rurale			100	150				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			130	160				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	190				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			110	130				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne			5 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune EL HECAIBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			160	200	100	160		
	Artère secondaire			100	150				
Hangars(*)	En zone urbaine			130	160				
	En zone rurale			170	190				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110	130				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			5 000	6 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune OUED SEBAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			90	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			60	80				
	Artère secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine			160	200	100	160		
	En zone rurale			100	150				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			130	160				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			170	190				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision			110	130				
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne			5 000	6 000				
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune MARHOUM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			90	120				
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			80	100				
	Economique								
	Précaire			130	160				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			110	130				
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			60	80				
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			160	200	100	160		
Hangars(*)	En zone urbaine			100	150				
	En zone rurale			130	160				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			170	190				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	220				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			110	130				
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			5 000	6 000				
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BIR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			160	200	100	160		
	Artère secondaire			100	150				
Hangars(*)	En zone urbaine			130	160				
	En zone rurale			170	190				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110	130				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			5 000	6 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune REDJEM DEMOUC									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			160	200	100	160		
	Artère secondaire			100	150				
Hangars(*)	En zone urbaine			130	160				
	En zone rurale			170	190				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110	130				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			5 000	6 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI CHAIB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	120				
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			80	100				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	160				
	Artère moyennement commerciale			110	130				
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			160	200	100	160		
	Artère secondaire			100	150				
Hangars(*)	En zone urbaine			130	160				
	En zone rurale			170	190				
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			200	220				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110	130				
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel			5 000	6 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					6 000	8 000		
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).