

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Skikda

Commune de	Skikda								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	85 000	100 000	76 500	90 000	63 750	75 000	40 800	48 000
	Amélioré	71 400	84 000	64 600	76 000	52 700	62 000	34 000	40 000
	Economique	59 500	70 000	54 400	64 000	44 200	52 000	27 200	32 000
	Précaire	42 500	50 000	38 250	45 000	29 750	35 000	21 250	25 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	106 250	125 000	97 750	115 000	89 250	105 000	51 000	60 000
	Amélioré	89 250	105 000	82 450	97 000	72 250	85 000	42 500	50 000
	Economique	74 800	88 000	69 700	82 000	59 500	70 000	35 700	42 000
	Précaire	42 500	50 000	38 250	45 000	28 900	34 000	23 800	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	85 000	100 000	144 500	170 000	93 500	110 000	42 500	50 000
	Artère moyennement commerciale	71 400	84 000	119 000	140 000	76 500	90 000	34 000	40 000
	Artère peu commerciale	59 500	70 000	89 250	105 000	51 000	60 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	35 700	42 000	29 750	35 000	24 650	29 000
	Situé en zone rurale					25 500	30 000	20 400	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	53 550	63 000	68 000	80 000	29 750	35 000	25 500	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	51 000	60 000	59 500	70 000	28 050	33 000	21 250	25 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	42 500	50 000	51 000	60 000	28 900	34 000	20 400	24 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	34 000	40 000	40 800	48 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Dans l'indivision	28 050	33 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Industriel	42 500	50 000	51 000	60 000	32 250	45 000	25 500	30 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							2 125 000	2 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							977 500	1 150 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hamadi Krouma								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 750	55 000	46 750	55 000	40 800	48 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	21 250	25 000
	Economique	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 250	85 000	72 250	85 000	55 250	65 000	34 000	40 000
	Amélioré	61 200	72 000	61 200	72 000	46 750	55 000	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	39 100	46 000	22 950	27 000
	Précaire	17 000	20 000	17 000	20 000	12 750	15 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	42 500	50 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	45 050	53 000	45 050	53 000	29 750	35 000	14 450	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 200	32 000	25 500	30 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 850	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	22 100	26 000	17 850	21 000	14 450	17 000	9 350	11 000
	Industriel	29 750	35 000	23 800	28 000	19 950	23 000	12 750	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Collo								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	63 750	75 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	55 250	65 000	52 700	62 000	42 500	50 000	31 450	37 000
	Economique	45 050	53 000	44 200	52 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	32 300	38 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 750	115 000	100 300	118 000	85 000	100 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	80 750	95 000	71 400	84 000	34 000	40 000
	Economique	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	26 350	31 000
	Précaire	34 000	40 000	28 900	34 000	23 800	28 000	19 550	23 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 500	90 000	119 000	140 000	89 250	105 000	38 250	45 000
	Artère moyennement commerciale	63 750	75 000	93 500	110 000	68 000	80 000	32 300	38 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	59 500	70 000	51 000	60 000	27 200	32 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	38 252	45 000	22 950	27 000	18 700	22 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	27 200	32 000	29 750	35 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Dans l'indivision	25 500	30 000	25 500	30 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Industriel	34 000	40 000	29 750	35 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kerkera								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Zid								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Attia								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	34 000	40 000	29 750	35 000	23 800	28 000
	Amélioré	27 200	32 000	27 200	32 000	24 650	29 000	19 550	23 000
	Economique	21 250	25 000	21 250	25 000	20 400	24 000	16 150	19 000
	Précaire	12 750	15 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	30 600	36 000	30 600	36 000	28 050	33 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	25 500	30 000	23 800	28 000	16 150	19 000
	Précaire	14 450	17 000	14 450	17 000	12 750	15 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 250	45 000	38 250	45 000	28 050	33 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	32 250	38 000	32 230	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	27 200	32 000	27 200	32 000	19 550	23 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 300	18 000	16 150	19 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 150	19 000	15 300	18 000	12 750	15 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 750	15 000	12 750	15 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	11 050	13 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Industriel	13 600	16 000	13 600	16 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Zehour								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djendel Saadi Mohamed								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Cherchar								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bekkouche Lakhdar								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Es- Sebt								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Azzouz								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	51 000	60 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Amélioré	42 500	50 000	42 500	50 000	31 450	37 000	27 200	32 000
	Economique	35 700	42 000	35 700	42 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	23 800	28 000	23 800	28 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	76 500	90 000	76 500	90 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	63 750	75 000	63 750	75 000	42 500	50 000	30 600	36 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	17 850	21 000	14 450	17 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 250	105 000	89 250	105 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Artère moyennement commerciale	72 250	85 000	72 250	85 000	32 300	38 000	28 050	33 000
	Artère peu commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	27 200	32 000	23 800	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21 250	25 000	22 950	27 000	15 300	18 000	11 050	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	21 250	25 000	14 450	17 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 250	25 000	18 700	22 000	12 750	15 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 550	23 000	15 300	18 000	11 900	14 000	9 350	11 000
	Dans l'indivision	17 850	21 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Industriel	21 250	25 000	18 700	22 000	14 450	17 000	11 050	13 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Enjez Edchiche								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 750	55 000	46 750	55 000	40 800	48 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	21 250	25 000
	Economique	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 250	85 000	72 250	85 000	55 250	65 000	34 000	40 000
	Amélioré	61 200	72 000	61 200	72 000	46 750	55 000	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	39 100	46 000	22 950	27 000
	Précaire	17 000	20 000	17 000	20 000	12 750	15 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	42 500	50 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	45 050	53 000	45 050	53 000	29 750	35 000	14 450	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 200	32 000	25 500	30 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 850	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	22 100	26 000	17 850	21 000	14 450	17 000	9 350	11 000
	Industriel	29 750	35 000	23 800	28 000	19 950	23 000	12 750	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ramadane Djamel								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	63 750	75 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	55 250	65 000	52 700	62 000	42 500	50 000	31 450	37 000
	Economique	45 050	53 000	44 200	52 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	32 300	38 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 750	115 000	100 300	118 000	85 000	100 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	80 750	95 000	71 400	84 000	34 000	40 000
	Economique	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	26 350	31 000
	Précaire	34 000	40 000	28 900	34 000	23 800	28 000	19 550	23 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 500	90 000	119 000	140 000	89 250	105 000	38 250	45 000
	Artère moyennement commerciale	63 750	75 000	93 500	110 000	68 000	80 000	32 300	38 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	59 500	70 000	51 000	60 000	27 200	32 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	38 252	45 000	22 950	27 000	18 700	22 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	27 200	32 000	29 750	35 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Dans l'indivision	25 500	30 000	25 500	30 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Industriel	34 000	40 000	29 750	35 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Bechir								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Salah Bouchaour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 750	55 000	46 750	55 000	40 800	48 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	21 250	25 000
	Economique	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 250	85 000	72 250	85 000	55 250	65 000	34 000	40 000
	Amélioré	61 200	72 000	61 200	72 000	46 750	55 000	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	39 100	46 000	22 950	27 000
	Précaire	17 000	20 000	17 000	20 000	12 750	15 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	42 500	50 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	45 050	53 000	45 050	53 000	29 750	35 000	14 450	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 200	32 000	25 500	30 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 850	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	22 100	26 000	17 850	21 000	14 450	17 000	9 350	11 000
	Industriel	29 750	35 000	23 800	28 000	19 950	23 000	12 750	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tamalous								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	51 000	60 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Amélioré	42 500	50 000	42 500	50 000	31 450	37 000	27 200	32 000
	Economique	35 700	42 000	35 700	42 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	23 800	28 000	23 800	28 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	76 500	90 000	76 500	90 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	63 750	75 000	63 750	75 000	42 500	50 000	30 600	36 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	17 850	21 000	14 450	17 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 250	105 000	89 250	105 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Artère moyennement commerciale	72 250	85 000	72 250	85 000	32 300	38 000	28 050	33 000
	Artère peu commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	27 200	32 000	23 800	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21 250	25 000	22 950	27 000	15 300	18 000	11 050	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	21 250	25 000	14 450	17 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 250	25 000	18 700	22 000	12 750	15 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 550	23 000	15 300	18 000	11 900	14 000	9 350	11 000
	Dans l'indivision	17 850	21 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Industriel	21 250	25 000	18 700	22 000	14 450	17 000	11 050	13 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Kechera								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	34 000	40 000	29 750	35 000	23 800	28 000
	Amélioré	27 200	32 000	27 200	32 000	24 650	29 000	19 550	23 000
	Economique	21 250	25 000	21 250	25 000	20 400	24 000	16 150	19 000
	Précaire	12 750	15 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	30 600	36 000	30 600	36 000	28 050	33 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	25 500	30 000	23 800	28 000	16 150	19 000
	Précaire	14 450	17 000	14 450	17 000	12 750	15 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 250	45 000	38 250	45 000	28 050	33 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	32 250	38 000	32 230	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	27 200	32 000	27 200	32 000	19 550	23 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 300	18 000	16 150	19 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 150	19 000	15 300	18 000	12 750	15 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 750	15 000	12 750	15 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	11 050	13 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Industriel	13 600	16 000	13 600	16 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouldja Boulbellout								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Ouelbane								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Hebeba								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Fil-Fila								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 750	55 000	46 750	55 000	40 800	48 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	21 250	25 000
	Economique	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 250	85 000	72 250	85 000	55 250	65 000	34 000	40 000
	Amélioré	61 200	72 000	61 200	72 000	46 750	55 000	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	39 100	46 000	22 950	27 000
	Précaire	17 000	20 000	17 000	20 000	12 750	15 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	42 500	50 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	45 050	53 000	45 050	53 000	29 750	35 000	14 450	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 200	32 000	25 500	30 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 850	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	22 100	26 000	17 850	21 000	14 450	17 000	9 350	11 000
	Industriel	29 750	35 000	23 800	28 000	19 950	23 000	12 750	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zouit								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadalek								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	63 750	75 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	55 250	65 000	52 700	62 000	42 500	50 000	31 450	37 000
	Economique	45 050	53 000	44 200	52 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	32 300	38 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 750	115 000	100 300	118 000	85 000	100 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	80 750	95 000	71 400	84 000	34 000	40 000
	Economique	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	26 350	31 000
	Précaire	34 000	40 000	28 900	34 000	23 800	28 000	19 550	23 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 500	90 000	119 000	140 000	89 250	105 000	38 250	45 000
	Artère moyennement commerciale	63 750	75 000	93 500	110 000	68 000	80 000	32 300	38 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	59 500	70 000	51 000	60 000	27 200	32 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	38 252	45 000	22 950	27 000	18 700	22 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	27 200	32 000	29 750	35 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Dans l'indivision	25 500	30 000	25 500	30 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Industriel	34 000	40 000	29 750	35 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouchtata								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khenak Mayoune								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zitouna								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	34 000	40 000	29 750	35 000	23 800	28 000
	Amélioré	27 200	32 000	27 200	32 000	24 650	29 000	19 550	23 000
	Economique	21 250	25 000	21 250	25 000	20 400	24 000	16 150	19 000
	Précaire	12 750	15 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	30 600	36 000	30 600	36 000	28 050	33 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	25 500	30 000	23 800	28 000	16 150	19 000
	Précaire	14 450	17 000	14 450	17 000	12 750	15 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 250	45 000	38 250	45 000	28 050	33 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	32 250	38 000	32 230	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	27 200	32 000	27 200	32 000	19 550	23 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 300	18 000	16 150	19 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 150	19 000	15 300	18 000	12 750	15 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 750	15 000	12 750	15 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	11 050	13 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Industriel	13 600	16 000	13 600	16 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Cheraïa								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kanoua								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Azzaba								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	63 750	75 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	55 250	65 000	52 700	62 000	42 500	50 000	31 450	37 000
	Economique	45 050	53 000	44 200	52 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	32 300	38 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 750	115 000	100 300	118 000	85 000	100 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	80 750	95 000	71 400	84 000	34 000	40 000
	Economique	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	26 350	31 000
	Précaire	34 000	40 000	28 900	34 000	23 800	28 000	19 550	23 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 500	90 000	119 000	140 000	89 250	105 000	38 250	45 000
	Artère moyennement commerciale	63 750	75 000	93 500	110 000	68 000	80 000	32 300	38 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	59 500	70 000	51 000	60 000	27 200	32 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	38 252	45 000	22 950	27 000	18 700	22 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	27 200	32 000	29 750	35 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Dans l'indivision	25 500	30 000	25 500	30 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Industriel	34 000	40 000	29 750	35 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Marsa								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 750	55 000	46 750	55 000	40 800	48 000	25 500	30 000
	Amélioré	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	21 250	25 000
	Economique	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	17 000	20 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	72 250	85 000	72 250	85 000	55 250	65 000	34 000	40 000
	Amélioré	61 200	72 000	61 200	72 000	46 750	55 000	28 050	33 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	39 100	46 000	22 950	27 000
	Précaire	17 000	20 000	17 000	20 000	12 750	15 000	17 000	20 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	42 500	50 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	45 050	53 000	45 050	53 000	29 750	35 000	14 450	17 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					18 700	22 000	13 600	16 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27 200	32 000	25 500	30 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 500	30 000	25 500	30 000	17 850	21 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	21 250	25 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	22 100	26 000	17 850	21 000	14 450	17 000	9 350	11 000
	Industriel	29 750	35 000	23 800	28 000	19 950	23 000	12 750	15 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							4 250 000	5 000 000
	Potentialité moyenne							2 975 000	3 500 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zerdezas								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Bouziane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Harrouche								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	68 000	80 000	63 750	75 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	55 250	65 000	52 700	62 000	42 500	50 000	31 450	37 000
	Economique	45 050	53 000	44 200	52 000	35 700	42 000	25 500	30 000
	Précaire	32 300	38 000	29 750	35 000	23 800	28 000	17 000	20 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	97 750	115 000	100 300	118 000	85 000	100 000	42 500	50 000
	Amélioré	80 750	95 000	80 750	95 000	71 400	84 000	34 000	40 000
	Economique	68 000	80 000	68 000	80 000	55 250	65 000	26 350	31 000
	Précaire	34 000	40 000	28 900	34 000	23 800	28 000	19 550	23 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 500	90 000	119 000	140 000	89 250	105 000	38 250	45 000
	Artère moyennement commerciale	63 750	75 000	93 500	110 000	68 000	80 000	32 300	38 000
	Artère peu commerciale	51 000	60 000	59 500	70 000	51 000	60 000	27 200	32 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	38 250	45 000	34 000	40 000	27 200	32 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale					21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	38 252	45 000	22 950	27 000	18 700	22 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	17 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	32 300	38 000	34 000	40 000	21 250	25 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	27 200	32 000	29 750	35 000	19 550	23 000	12 750	15 000
	Dans l'indivision	25 500	30 000	25 500	30 000	16 150	19 000	11 900	14 000
	Industriel	34 000	40 000	29 750	35 000	22 950	27 000	17 000	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 825 000	4 500 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 550 000	3 000 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ghedir								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Mezghiche								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	51 000	60 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Amélioré	42 500	50 000	42 500	50 000	31 450	37 000	27 200	32 000
	Economique	35 700	42 000	35 700	42 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Précaire	23 800	28 000	23 800	28 000	17 000	20 000	12 750	15 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	76 500	90 000	76 500	90 000	51 000	60 000	38 250	45 000
	Amélioré	63 750	75 000	63 750	75 000	42 500	50 000	30 600	36 000
	Economique	51 000	60 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire	21 250	25 000	21 250	25 000	17 850	21 000	14 450	17 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	89 250	105 000	89 250	105 000	38 250	45 000	34 000	40 000
	Artère moyennement commerciale	72 250	85 000	72 250	85 000	32 300	38 000	28 050	33 000
	Artère peu commerciale	55 250	65 000	55 250	65 000	27 200	32 000	23 800	28 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	29 750	35 000	25 500	30 000	19 550	23 000	15 300	18 000
	Situé en zone rurale					17 850	21 000	12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21 250	25 000	22 950	27 000	15 300	18 000	11 050	13 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	21 250	25 000	14 450	17 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 250	25 000	18 700	22 000	12 750	15 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 550	23 000	15 300	18 000	11 900	14 000	9 350	11 000
	Dans l'indivision	17 850	21 000	14 450	17 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Industriel	21 250	25 000	18 700	22 000	14 450	17 000	11 050	13 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							3 400 000	4 000 000
	Potentialité moyenne							2 550 000	3 000 000
	Potentialité faible							1 700 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 870 000	2 200 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oum Toub								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 000	40 000	34 000	40 000	29 750	35 000	23 800	28 000
	Amélioré	27 200	32 000	27 200	32 000	24 650	29 000	19 550	23 000
	Economique	21 250	25 000	21 250	25 000	20 400	24 000	16 150	19 000
	Précaire	12 750	15 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	30 600	36 000	30 600	36 000	28 050	33 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	25 500	30 000	23 800	28 000	16 150	19 000
	Précaire	14 450	17 000	14 450	17 000	12 750	15 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	38 250	45 000	38 250	45 000	28 050	33 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	32 250	38 000	32 230	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Artère peu commerciale	27 200	32 000	27 200	32 000	19 550	23 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	25 500	30 000	25 500	30 000	18 700	22 000	13 600	16 000
	Situé en zone rurale					15 300	18 000	11 900	14 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	15 300	18 000	16 150	19 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 150	19 000	15 300	18 000	12 750	15 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12 750	15 000	12 750	15 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	11 050	13 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 050	13 000	11 050	13 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Industriel	13 600	16 000	13 600	16 000	11 900	14 000	9 350	11 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 530 000	1 800 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bin El Ouiden								
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 750	35 000	29 750	35 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Amélioré	23 800	28 000	23 800	28 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Economique	17 850	21 000	17 850	21 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Précaire	10 200	12 000	10 200	12 000	11 050	13 000	9 350	11 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	38 250	45 000	38 250	45 000	29 750	35 000	25 000	30 000
	Amélioré	32 300	38 000	32 300	38 000	23 800	28 000	20 400	24 000
	Economique	27 200	32 000	27 200	32 000	19 950	21 000	15 300	18 000
	Précaire	13 600	16 000	13 600	16 000	10 200	12 000	10 200	11 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Artère moyennement commerciale	28 050	33 000	28 050	33 000	21 250	25 000	17 850	21 000
	Artère peu commerciale	22 100	26 000	22 100	26 000	17 850	21 000	13 600	16 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 700	22 000	18 700	22 000	13 600	16 000	11 050	13 000
	Situé en zone rurale					11 900	14 000	10 200	12 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 750	15 000	13 600	16 000	11 050	13 000	9 350	11 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 600	16 000	12 750	15 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 900	14 000	11 900	14 000	10 200	12 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 200	12 000	10 200	12 000	9 350	11 000	5 950	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 100	6 000
	Industriel	11 050	13 000	11 050	13 000	9 350	11 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							765 000	900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							510 000	600 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).