

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Batna

Commune de	Batna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	350	403	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	300	345	360	414	260	299	200	230
	Economique	260	299	300	345	230	265	100	115
	Précaire	160	184	230	265	150	173	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing	340	391	380	437	65	75		
	Amélioré	290	334	330	380	260	299		
	Economique	250	288	300	345	220	253		
	Précaire	150	173	230	265				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	600	690	2 000	2 300	480	552		
	Artère moyennement commerciale	500	575	1 600	1 840	350	403		
	Artère peu commerciale	300	345	900	1 035	220	253		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	480	552	700	805	300	345		
	Artère secondaire	300	345	600	690	250	288		
Hangars(*)	En zone urbaine					70	81	50	58
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					80	92	60	69
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							34 000	39 100
	Potentialité moyenne							28 000	32 200
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 000	13 800
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Barika								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	250	288	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	1 200	1 380	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	800	920	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	600	690	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	500	575	300	345		
	Artère secondaire	200	230	350	403	200	230		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tazoult								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	250	288	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	200	230	350	403	200	230		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	500	575	300	345		
	Artère secondaire	150	173	250	288	120	138		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Touta								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	250	288	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	350	403	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	400	460	230	265		
	Artère secondaire	150	173	250	288	120	138		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	#REF!
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	#REF!
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	#REF!
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Merouana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	250	288	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	400	460	230	265		
	Artère secondaire	150	173	250	288	120	138		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Madher								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	250	288	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	400	460	230	265		
	Artère secondaire	150	173	250	288	120	138		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Ras El Aioun									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	300	345	350	403	270	311	180	207
	Amélioré	280	322	320	368	250	288	120	138
	Economique	250	288	270	311	230	265	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	260	299	300	345	230	265		
	Economique	240	276	280	322	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	320	368	400	460	230	265		
	Artère secondaire	150	173	250	288	120	138		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Arris								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	280	322	320	368	270	311	180	207
	Amélioré	260	299	280	322	250	288	120	138
	Economique	240	276	260	299	210	242	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	250	288	270	311	240	276		
	Economique	230	265	250	288	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	300	345	350	403	200	230		
	Artère secondaire	150	173	350	403	200	230		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	N'Gaous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	280	322	320	368	270	311	180	207
	Amélioré	260	299	280	322	250	288	120	138
	Economique	240	276	260	299	210	242	100	115
	Précaire	140	161	190	219	140	161	80	92
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	250	288	270	311	240	276		
	Economique	230	265	250	288	200	230		
	Précaire	100	115	140	161				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	350	403	500	575	300	345		
	Artère moyennement commerciale	320	368	400	460	230	265		
	Artère peu commerciale	150	173	250	288	120	138		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	300	345	350	403	200	230		
	Artère secondaire	150	173	350	403	200	230		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							150	173
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							70	81
	Dans l'indivision								
	Industriel					70	81	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Seriana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	165	190	200	230	145	167	120	138
	Economique	145	167	150	173	135	155	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	130	150		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chemora								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	165	190	200	230	145	167	120	138
	Economique	145	167	150	173	135	155	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	130	150		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Timgad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	165	190	200	230	145	167	120	138
	Economique	145	167	150	173	135	155	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	130	150		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Djezar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	165	190	200	230	145	167	120	138
	Economique	145	167	150	173	135	155	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	130	150		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tkout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aïn Djasser								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouzina								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Seggana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Menaâ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ichemoul								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Theniet El Abed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Si Sliman								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	250	288	340	391	220	253	180	207
	Amélioré	160	184	200	230	145	167	120	138
	Economique	130	150	150	173	130	150	85	98
	Précaire	100	115	130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	184	180	207	140	161		
	Economique	130	150	140	161	125	144		
	Précaire	95	109	120	138				
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	200	230	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	200	230	250	288	100	115		
	Artère secondaire	150	173	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fisdis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			250	288	210	242	180	207
	Amélioré			220	253	150	173	120	138
	Economique			180	207	100	115	85	98
	Précaire			100	115	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	200	230						
	Economique	170	196						
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	250	288	300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale	150	173	250	288	100	115		
	Artère peu commerciale	130	150	200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	250	288	100	115		
	Artère secondaire	130	150	200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Chaaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			250	288	210	242	180	207
	Amélioré			220	253	150	173	120	138
	Economique			180	207	100	115	85	98
	Précaire			100	115	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	200	230						
	Economique	170	196						
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	300	345	250	288	150	173		
	Artère moyennement commerciale	250	288	150	173	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	130	150	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	300	345	250	288	150	173		
	Artère secondaire	250	288	130	150	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djearma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			300	345	210	242	180	207
	Amélioré			200	230	150	173	120	138
	Economique			165	190	120	138	85	98
	Précaire			130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré					140	161		
	Economique					100	115		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale			300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale			250	288	100	115		
	Artère peu commerciale			200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	100	115		
	Artère secondaire			200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aine Yagout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			300	345	210	242	180	207
	Amélioré			200	230	150	173	120	138
	Economique			165	190	120	138	85	98
	Précaire			130	150	80	92	60	69
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré					140	161		
	Economique					100	115		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale			300	345	150	173		
	Artère moyennement commerciale			250	288	100	115		
	Artère peu commerciale			200	230	60	69		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	100	115		
	Artère secondaire			200	230	60	69		
Hangars(*)	En zone urbaine					50	58	40	46
	En zone rurale							30	35
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					64	73	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'Doukal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bitam								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boumegueur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zanat El Beidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sefiane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Azil Abdelkader								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Ma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Taga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	230	265	260	299	184	212		
	Amélioré	150	173	196	225	122	140		
	Economique	100	115	130	150	85	98		
	Précaire	70	81	100	115	60	69		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	140	161	180	207	120	138		
	Economique	100	115	120	138	80	92		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	150	173	180	200	100	115		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							40	46
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							30	35
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					63	72	50	58
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tilatou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rahbat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boulhilet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boumia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taxlent								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ghassira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ayoun El Assafir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taikhempt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ksar Belezma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Foum Etoub								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guigba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tigharghar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hidoussa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Inoughissen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	170	196	200	230	150	173		
	Amélioré	120	138	158	182	100	115		
	Economique	75	86	98	113	70	81		
	Précaire	50	58	55	63	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	100	115	158	182	100	115		
	Economique	70	81	92	106	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale	150	173	180	200	100	115		
	Artère peu commerciale	110	127	140	150	70	81		
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale	150	173	180	200	100	115		
	Artère secondaire	110	127	140	150	70	81		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Gosbat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	KimeI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Larbaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lazrou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lamcen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maafa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Salam (M'cil)								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Aouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Fadhel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Fadhala Elhakania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tighanimine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hassi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			170	196	150	173		
	Amélioré			120	138	100	115		
	Economique			75	86	70	81		
	Précaire			50	58	40	46		
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			100	115	100	115		
	Economique			70	81	60	69		
	Précaire								
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale			120	138				
Locaux a Usage Professionnels(*)	Artère principale								
	Artère secondaire			120	138				
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							20	23
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							25 000	28 750
	Potentialité moyenne							20 000	23 000
	Potentialité faible							15 000	17 250
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).