

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'ILLIZI**

Commune ILLIZI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	245	288	204	240	163	192	122	144
	Amélioré	224	264	187	220	150	176	112	132
	Economique	204	240	170	200	136	160	102	120
	Précaire	90	106	75	88	60	70	45	53
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	194	228	162	190	129	152	97	114
	Amélioré	173	204	145	170	116	136	87	102
	Economique	153	180	128	150	102	120	77	90
	Précaire	70	82	58	68	46	54	35	41
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	680	800	510	600	425	500
	Artère moyennement commerciale	595	700	496	583	397	467	298	350
	Artère peu commerciale	476	560	396	466	318	374	238	280
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	298	350	248	292	199	234	149	175
	Artere secondaire	238	280	198	233	159	187	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	179	210	149	175	119	140	89	105
	En zone rurale	119	140	99	117	79	93	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26	30	21	25	17	20	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	23	27	20	23	15	18	12	14
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	24	18	21	14	16	11	13
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19	22	16	19	12	14	10	12
	Terrain dans l'indivision	17	20	14	17	11	13	9	11
	Industriel	15	18	13	15	10	12	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					4 505	5 300	3 400	4 000
	Potentialité moyenne					4 080	4 800	3 060	3 600
	Potentialité faible					2 720	3 200	2 040	2 400
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					3 626	4 266	2 720	3 200
	Potentialité moyenne					3 173	3 733	2 380	2 800
	Potentialité faible					2 267	2 667	1 700	2 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'IN AMINAS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	220	259	184	216	147	173	111	130
	Amélioré	202	238	168	198	134	158	101	119
	Economique	184	216	153	180	122	144	92	108
	Précaire	81	95	67	79	54	63	41	48
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	174	205	145	171	116	137	88	103
	Amélioré	156	184	130	153	104	122	78	92
	Economique	138	162	115	135	92	108	69	81
	Précaire	62	73	52	61	42	49	31	37
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	425	500	340	400	255	300
	Artère moyennement commerciale	428	504	357	420	286	336	214	252
	Artère peu commerciale	343	403	286	336	229	269	172	202
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	214	252	179	210	143	168	107	126
	Artere secondaire	172	202	143	168	114	134	86	101
Hangars(*)	En zone urbaine	128	151	107	126	86	101	65	76
	En zone rurale	86	101	71	84	57	67	43	50
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19	22	15	18	12	14	9	11
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	17	20	14	16	11	13	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	12	14	10	12	8	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	14	16	11	13	9	11	7	8
	Terrain dans l'indivision	12	14	10	12	9	10	6	7
	Industriel	11	13	9	11	8	9	5	6
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					3 230	3 800	2 465	2 900
	Potentialité moyenne					2 938	3 456	2 203	2 592
	Potentialité faible					1 958	2 304	1 469	1 728
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					2 611	3 072	1 958	2 304
	Potentialité moyenne					2 285	2 688	1 714	2 016
	Potentialité faible					1 632	1 920	1 224	1 440

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BORDJ OMAR DRISSE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	196	230	163	192	131	154	98	115
	Amélioré	179	211	150	176	120	141	90	106
	Economique	163	192	136	160	109	128	82	96
	Précaire	71	84	60	70	48	56	36	42
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	155	182	129	152	104	122	77	91
	Amélioré	139	163	116	136	93	109	70	82
	Economique	122	144	102	120	82	96	61	72
	Précaire	55	65	46	54	37	44	28	33
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	340	400	340	400	255	300	170	200
	Artère moyennement commerciale	286	336	238	280	190	224	143	168
	Artère peu commerciale	229	269	190	224	152	179	114	134
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	143	168	119	140	95	112	71	84
	Artere secondaire	114	134	95	112	77	90	57	67
Hangars(*)	En zone urbaine	86	101	71	84	57	67	43	50
	En zone rurale	57	67	48	56	38	45	29	34
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12	14	10	12	9	10	6	7
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	13	9	11	8	9	5	6
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10	12	9	10	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9	11	8	9	6	7	4	5
	Terrain dans l'indivision	9	10	7	8	5	6	4	5
	Industriel	8	9	6	7	4	5	4	5
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					2 210	2 600	1 615	1 900
	Potentialité moyenne					1 958	2 304	1 469	1 728
	Potentialité faible					1 306	1 536	979	1 152
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					1 741	2 048	1 306	1 536
	Potentialité moyenne					1 523	1 792	1 142	1 344
	Potentialité faible					1 088	1 280	816	960

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DEBDEB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	172	202	143	168	114	134	86	101
	Amélioré	157	185	131	154	105	123	78	92
	Economique	143	168	119	140	95	112	71	84
	Précaire	63	74	53	62	42	49	31	37
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	136	160	113	133	90	106	68	80
	Amélioré	122	143	101	119	81	95	60	71
	Economique	107	126	89	105	71	84	54	63
	Précaire	48	57	41	48	32	38	25	29
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	170	200	170	200	170	200	85	100
	Artère moyennement commerciale	150	176	125	147	100	118	75	88
	Artère peu commerciale	120	141	100	118	80	94	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	75	88	63	74	50	59	37	44
	Artere secondaire	60	70	50	59	40	47	30	35
Hangars(*)	En zone urbaine	45	53	37	44	30	35	22	26
	En zone rurale	30	35	25	29	20	24	15	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7	8	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6	7	4	5	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5	6	4	5	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	4	5	4	5	3	4
	Terrain dans l'indivision	4	5	4	5	4	5	3	4
	Industriel	4	5	4	5	4	5	3	4
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					1 105	1 300	850	1 000
	Potentialité moyenne					1 029	1 210	771	907
	Potentialité faible					685	806	514	605
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					914	1 075	685	806
	Potentialité moyenne					800	941	600	706
	Potentialité faible					571	672	428	504

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).