

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Chlef

Commune de	Chlef								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 000	81 650	57 000	65 550	46 000	52 900	37 000	42 550
	Amélioré	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750
	Economique	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	29 000	33 350	23 000	26 450	14 000	16 100	11 000	12 650
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	179 000	205 850	143 000	164 450	114 000	131 100	91 000	104 650
	Artère moyennement commerciale	118 000	135 700	94 000	108 100	75 000	86 250	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	14 000	16 100	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 000	24 150	17 000	19 550	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Dans l'indivision	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tenes								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued fodda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boukader								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued sly								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oum drou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni haoua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Marsa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi abderahmane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chettia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi akkacha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled fares								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouzghaia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
	Artère moyennement commerciale	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900
	Artère peu commerciale	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150	17 000	19 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 500	9 775	7 000	8 050	6 500	7 475
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900	4 500	5 175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	6 500	7 475	5 000	5 750	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 500	6 325	4 000	4 600	2 500	2 875
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain merane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Amélioré	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
	Artère moyennement commerciale	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900
	Artère peu commerciale	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150	17 000	19 550
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 500	9 775	7 000	8 050	6 500	7 475
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900	4 500	5 175
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	6 500	7 475	5 000	5 750	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 500	6 325	4 000	4 600	2 500	2 875
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued gousine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650
	Artère moyennement commerciale	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150
	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	10 000	11 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220	2 300	2 645
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El karimia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650
	Artère moyennement commerciale	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150
	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	10 000	11 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220	2 300	2 645
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zeboudja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taougrite								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aboulhassene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Harchoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tadjena								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sendjas								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled abess								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sobha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Haranfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Medjadja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El hadjadj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mousadak								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni rached								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Talassa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dahra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Benairia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bereira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni bouateb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled ben aek								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).