

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'Oum El Bouaghi**

Commune de	Oum El Bouaghi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	136	157	209	241	95	110	58	67
	Amélioré	113	130	174	201	79	91	48	56
	Economique	94	109	145	167	66	76	40	46
	Précaire	42	49	65	75	30	35	18	21
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	175	202	251	289	122	141	73	84
	Amélioré	146	168	209	241	102	118	61	71
	Economique	122	141	174	201	85	98	51	59
	Précaire	55	64	78	90	38	44	23	27
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	228	263	456	525	160	184	96	111
	Artère moyennement commerciale	190	219	380	437	133	153	80	92
	Artère peu commerciale	57	66	114	132	40	46	24	28
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	153	176	209	241	106	122	64	74
	artere secondaire	122	141	174	201	85	98	51	59
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	53	61	70	81	37	43	24	28
	Situé en zone rurale					30	35	19	22
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	49	57	70	81	34	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	42	49	60	69	29	34	17	20
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	29	34	42	49	20	23	12	14
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20	23	28	33	14	17	8	10
	Dans l' indivision	16	19	22	26	11	13	6	8
	Industriel	35	41	50	58	25	29	15	18
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Mlila								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	127	147	194	224	89	103	53	61
	Amélioré	106	122	162	187	74	86	44	51
	Economique	88	102	135	156	62	72	37	43
	Précaire	40	46	61	71	28	33	17	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	151	174	216	249	107	124	64	74
	Amélioré	126	145	180	207	89	103	53	61
	Economique	105	121	150	173	74	86	44	51
	Précaire	47	55	68	79	33	38	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	312	359	624	718	218	251	131	151
	Artère moyennement commerciale	260	299	520	598	182	210	109	126
	Artère peu commerciale	78	90	156	180	55	64	33	38
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	131	151	180	207	93	107	55	64
	artere secondaire	105	121	150	173	74	86	44	51
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	60	69	80	92	42	49	27	32
	Situé en zone rurale					34	40	22	26
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	56	65	80	92	39	45	23	27
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	48	56	68	79	33	38	20	23
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	34	40	48	56	23	27	14	17
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22	26	32	37	16	19	9	11
	Dans l' indivision	18	21	26	30	13	15	7	9
	Industriel	42	49	60	69	29	34	17	20
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Beida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	116	134	180	207	82	95	49	57
	Amélioré	97	112	150	173	68	79	41	48
	Economique	81	94	125	144	57	66	34	40
	Précaire	36	42	56	65	26	30	15	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	151	174	216	249	107	124	64	74
	Amélioré	126	145	180	207	89	103	53	61
	Economique	105	121	150	173	74	86	44	51
	Précaire	47	55	68	79	33	38	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	222	256	444	511	156	180	94	109
	Artère moyennement commerciale	185	213	370	426	130	150	78	90
	Artère peu commerciale	56	65	111	128	39	45	23	27
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	131	151	180	207	93	107	55	64
	artere secondaire	105	121	150	173	74	86	44	51
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	45	52	60	69	32	37	21	25
	Situé en zone rurale					26	30	17	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	42	49	60	69	29	34	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36	42	51	59	25	29	14	17
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25	29	36	42	17	20	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17	20	24	28	12	14	7	9
	Dans l' indivision	14	16	19	23	10	12	6	7
	Industriel	28	33	40	46	20	23	12	14
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Fakroun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	116	134	180	207	82	95	49	57
	Amélioré	97	112	150	173	68	79	41	48
	Economique	81	94	125	144	57	66	34	40
	Précaire	36	42	56	65	26	30	15	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	151	174	216	249	107	124	64	74
	Amélioré	126	145	180	207	89	103	53	61
	Economique	105	121	150	173	74	86	44	51
	Précaire	47	55	68	79	33	38	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	252	290	504	580	176	203	106	122
	Artère moyennement commerciale	210	242	420	483	147	170	88	102
	Artère peu commerciale	63	73	126	145	44	51	26	30
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	131	151	180	207	93	107	55	64
	artere secondaire	105	121	150	173	74	86	44	51
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	45	52	60	69	32	37	21	25
	Situé en zone rurale					26	30	17	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	42	49	60	69	29	34	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	36	42	51	59	25	29	14	17
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25	29	36	42	17	20	10	12
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17	20	24	28	12	14	7	9
	Dans l' indivision	14	16	19	23	10	12	6	7
	Industriel	28	33	40	46	20	23	12	14
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Kercha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	86	115	133	52	60	31	36
	Amélioré	62	72	96	111	43	50	26	30
	Economique	52	60	80	92	36	42	22	26
	Précaire	23	27	36	42	16	19	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	96	111	138	159	67	78	41	48
	Amélioré	80	92	115	133	56	65	34	40
	Economique	67	78	96	111	47	55	28	33
	Précaire	30	35	43	50	21	25	13	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	90	104	180	207	64	74	38	44
	Artère moyennement commerciale	75	87	150	173	53	61	32	37
	Artère peu commerciale	23	27	45	52	16	19	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	84	97	115	133	59	68	35	41
	artere secondaire	67	78	96	111	47	55	28	33
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	38	44	50	58	27	32	18	21
	Situé en zone rurale					22	26	14	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	45	52	22	26	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	38	44	19	22	11	13
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	27	32	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	15	18	21	9	11	5	6
	Dans l' indivision	10	12	14	17	7	9	4	5
	Industriel	25	29	35	41	18	21	11	13
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sigus								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	86	115	133	52	60	31	36
	Amélioré	62	72	96	111	43	50	26	30
	Economique	52	60	80	92	36	42	22	26
	Précaire	23	27	36	42	16	19	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	96	111	138	159	67	78	41	48
	Amélioré	80	92	115	133	56	65	34	40
	Economique	67	78	96	111	47	55	28	33
	Précaire	30	35	43	50	21	25	13	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	90	104	180	207	64	74	38	44
	Artère moyennement commerciale	75	87	150	173	53	61	32	37
	Artère peu commerciale	23	27	45	52	16	19	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	84	97	115	133	59	68	35	41
	artere secondaire	67	78	96	111	47	55	28	33
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	38	44	50	58	27	32	18	21
	Situé en zone rurale					22	26	14	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	45	52	22	26	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	38	44	19	22	11	13
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	27	32	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	15	18	21	9	11	5	6
	Dans l' indivision	10	12	14	17	7	9	4	5
	Industriel	25	29	35	41	18	21	11	13
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Babouche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Meskiana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	86	115	133	52	60	31	36
	Amélioré	62	72	96	111	43	50	26	30
	Economique	52	60	80	92	36	42	22	26
	Précaire	23	27	36	42	16	19	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	96	111	138	159	67	78	41	48
	Amélioré	80	92	115	133	56	65	34	40
	Economique	67	78	96	111	47	55	28	33
	Précaire	30	35	43	50	21	25	13	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	90	104	180	207	64	74	38	44
	Artère moyennement commerciale	75	87	150	173	53	61	32	37
	Artère peu commerciale	23	27	45	52	16	19	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	84	97	115	133	59	68	35	41
	artere secondaire	67	78	96	111	47	55	28	33
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	38	44	50	58	27	32	18	21
	Situé en zone rurale					22	26	14	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	45	52	22	26	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	38	44	19	22	11	13
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	27	32	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	15	18	21	9	11	5	6
	Dans l' indivision	10	12	14	17	7	9	4	5
	Industriel	25	29	35	41	18	21	11	13
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk Naamane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	86	115	133	52	60	31	36
	Amélioré	62	72	96	111	43	50	26	30
	Economique	52	60	80	92	36	42	22	26
	Précaire	23	27	36	42	16	19	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	96	111	138	159	67	78	41	48
	Amélioré	80	92	115	133	56	65	34	40
	Economique	67	78	96	111	47	55	28	33
	Précaire	30	35	43	50	21	25	13	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	90	104	180	207	64	74	38	44
	Artère moyennement commerciale	75	87	150	173	53	61	32	37
	Artère peu commerciale	23	27	45	52	16	19	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	84	97	115	133	59	68	35	41
	artere secondaire	67	78	96	111	47	55	28	33
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	38	44	50	58	27	32	18	21
	Situé en zone rurale					22	26	14	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	45	52	22	26	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	38	44	19	22	11	13
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	27	32	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	15	18	21	9	11	5	6
	Dans l' indivision	10	12	14	17	7	9	4	5
	Industriel	25	29	35	41	18	21	11	13
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fkirina								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ksar Sbahi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dhalaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Hamla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	86	115	133	52	60	31	36
	Amélioré	62	72	96	111	43	50	26	30
	Economique	52	60	80	92	36	42	22	26
	Précaire	23	27	36	42	16	19	10	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	96	111	138	159	67	78	41	48
	Amélioré	80	92	115	133	56	65	34	40
	Economique	67	78	96	111	47	55	28	33
	Précaire	30	35	43	50	21	25	13	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	90	104	180	207	64	74	38	44
	Artère moyennement commerciale	75	87	150	173	53	61	32	37
	Artère peu commerciale	23	27	45	52	16	19	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	84	97	115	133	59	68	35	41
	artere secondaire	67	78	96	111	47	55	28	33
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	38	44	50	58	27	32	18	21
	Situé en zone rurale					22	26	14	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	45	52	22	26	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	38	44	19	22	11	13
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	27	32	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	15	18	21	9	11	5	6
	Dans l' indivision	10	12	14	17	7	9	4	5
	Industriel	25	29	35	41	18	21	11	13
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Berriche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hanchir Toumghani								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Bir Chouhada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Gacem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	56	65	86	99	38	44	23	27
	Amélioré	47	55	72	83	32	37	19	22
	Economique	39	45	60	69	27	32	16	19
	Précaire	18	21	27	32	12	14	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	72	83	103	119	50	58	30	35
	Amélioré	60	69	86	99	42	49	25	29
	Economique	50	58	72	83	35	41	21	25
	Précaire	23	27	32	37	16	19	9	11
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	48	56	96	111	34	40	20	23
	Artère moyennement commerciale	40	46	80	92	28	33	17	20
	Artère peu commerciale	12	14	24	28	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	73	86	99	44	51	26	30
	artere secondaire	50	58	72	83	35	41	21	25
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	30	35	40	46	21	25	14	17
	Situé en zone rurale					17	20	11	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	29	35	41	18	21	11	13
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	30	35	15	18	9	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10	12	14	17	7	9	4	5
	Dans l' indivision	8	10	11	13	6	7	3	4
	Industriel	18	21	25	29	13	15	8	10
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Harmilia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhrara Saoudi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Nini								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Zitoun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Amiria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Zouai								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	56	72	83	34	40	20	23
	Amélioré	40	46	60	69	28	33	17	20
	Economique	33	38	50	58	23	27	14	17
	Précaire	15	18	23	27	10	12	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	60	69	86	99	42	49	24	28
	Amélioré	50	58	72	83	35	41	20	23
	Economique	42	49	60	69	29	34	17	20
	Précaire	19	22	27	32	13	15	8	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	42	49	84	97	30	35	18	21
	Artère moyennement commerciale	35	41	70	81	25	29	15	18
	Artère peu commerciale	11	13	21	25	8	10	5	6
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	53	61	72	83	36	42	21	25
	artere secondaire	42	49	60	69	29	34	17	20
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	23	27	30	35	16	19	10	12
	Situé en zone rurale					13	15	8	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	11	13	15	18	8	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Ain Diss								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Zorg								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Djazia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Behir Chergui								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Belala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rahia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	29	34	43	50	20	23	12	14
	Amélioré	24	28	36	42	17	20	10	12
	Economique	20	23	30	35	14	17	8	10
	Précaire	9	11	14	17	6	7	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	42	52	60	26	30	16	19
	Amélioré	30	35	43	50	22	26	13	15
	Economique	25	29	36	42	18	21	11	13
	Précaire	11	13	16	19	8	10	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	24	28	48	56	17	20	10	12
	Artère moyennement commerciale	20	23	40	46	14	17	8	10
	Artère peu commerciale	6	7	12	14	4	5	2	3
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	31	36	43	50	23	27	14	17
	artere secondaire	25	29	36	42	18	21	11	13
Hangars(*)	Situé en zone urbaine	15	18	20	23	11	13	7	9
	Situé en zone rurale					9	11	6	7
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18	21	25	29	13	15	8	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	21	25	11	13	7	9
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	13	15	18	8	10	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	6	3	4
	Dans l' indivision	6	7	8	10	4	5	2	3
	Industriel	7	9	10	12	5	6	3	4
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					9 720	11 178	4 800	5 520
	Potentialité moyenne					7 680	8 832	3 790	4 359
	Potentialité faible					6 070	6 981	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					5 840	6 716	2 880	3 312
	Potentialité moyenne					4 620	5 313	2 280	2 622
	Potentialité faible					3 650	4 198	1 800	2 070

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

