

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles

Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tindouf

Commune Oum El Assel									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			8 250	9 488	7 800	8 970	5 500	6 325
	Economique			7 012	8 064	6 600	7 590	4 675	5 376
	Précaire			4 500	5 175	3 800	4 370	3 200	3 680
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			7 000	8 050	5 500	6 325	4 020	4 623
	Economique			5 950	6 843	4 670	5 371	3 400	3 910
	Précaire			5 057	5 816	3 970	4 566	2 500	2 875
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			5 000	5 750	3 500	4 025	2 500	2 875
	Artère peu commerciale			2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			13 000	14 950	9 000	10 350	7 000	8 050
	Artere secondaire			10 000	11 500	7 650	8 798	6 500	7 475
Hangars(*)	En zone urbaine			15 700	18 055	11 400	13 110	6 860	7 889
	En zone rurale			11 500	13 225	8 800	10 120	6 350	7 303
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune Tindouf									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			12 500	14 375	10 837	12 463	7 829	9 003
	Economique			10 000	11 500	8 670	9 971	6 264	7 204
	Précaire			8 000	9 200	6 502	7 477	3 868	4 448
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			10 000	11 500	8 500	9 775	7 225	8 309
	Economique			9 000	10 350	7 650	8 798	6 502	7 477
	Précaire			7 000	8 050	5 950	6 843	3 439	5 057
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			8 500	9 775	7 225	8 309	6 141	7 062
	Artère moyennement commerciale			7 500	8 625	6 375	7 331	5 418	6 231
	Artère peu commerciale			6 500	7 475	5 525	6 354	4 696	5 400
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			12 000	13 800	10 200	11 730	8 670	9 971
	Artere secondaire			10 500	12 075	8 925	10 264	7 586	8 724
Hangars(*)	En zone urbaine			38 000	43 700	32 300	37 145	27 455	31 573
	En zone rurale			32 000	36 800	27 200	29 750	23 120	26 588
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).