

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Boumerdes

Commune de BOUMERDES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			633	728	450	518	350	403
	Amélioré			550	633	400	460	300	345
	Economique			500	575	350	403	250	288
	Précaire			450	518	300	345	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			450	518	300	345	200	230
	Amélioré			400	460	250	288	180	207
	Economique			350	403	200	230	160	184
	Précaire			300	345	160	184	120	138
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 500	1 725	1 000	1 150	400	460
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	700	805	350	403
	Artère peu commerciale			700	805	500	575	300	345
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			550	633	450	518	250	288
	Artere secondaire			500	575	400	460	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			500	575	400	460	350	403
	En zone rurale			400	460	350	403	250	288
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			180	207	160	184	140	161
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			100	115	80	92	60	69
	Industriel			300	345	250	288	200	230
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIDJELABINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			450	518	350	403	250	288
	Amélioré			400	460	300	345	200	230
	Economique			350	403	250	288	180	207
	Précaire			300	345	200	230	160	184
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			360	414	300	345	200	230
	Amélioré			330	380	250	288	180	207
	Economique			300	345	200	230	160	184
	Précaire			280	322	150	173	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	450	518	350	403
	Artère moyennement commerciale			550	633	400	460	300	345
	Artère peu commerciale			500	575	350	403	240	276
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			400	460	300	345	200	230
	Artere secondaire			350	403	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			450	518	350	403	250	288
	En zone rurale			350	403	250	288	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			170	196	150	173	130	150
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			150	173	130	150	110	127
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			130	150	110	127	90	104
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			110	127	90	104	70	81
	Terrain dans l'indivision			90	104	70	81	50	58
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CORSO									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			450	518	350	403	250	288
	Amélioré			400	460	320	368	230	265
	Economique			370	426	280	322	220	253
	Précaire			350	403	250	288	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			350	403	260	299	200	230
	Amélioré			300	345	240	276	180	207
	Economique			280	322	220	253	160	184
	Précaire			230	265	200	230	120	138
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	450	518	350	403
	Artère moyennement commerciale			500	575	400	460	300	345
	Artère peu commerciale			450	518	350	403	250	288
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			500	575	350	403	250	288
	Artere secondaire			400	460	250	288	180	207
Hangars(*)	En zone urbaine			450	518	350	403	250	288
	En zone rurale			350	403	250	288	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			80	92	60	69	50	58
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUDOUAOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			500	575	400	460	250	288
	Amélioré			450	518	350	403	200	230
	Economique			400	460	300	345	180	207
	Précaire			300	345	250	288	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			400	460	300	345	200	230
	Amélioré			350	403	250	288	180	207
	Economique			300	345	200	230	160	184
	Précaire			250	288	160	184	120	138
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	600	690	400	460
	Artère moyennement commerciale			700	805	500	575	350	403
	Artère peu commerciale			600	690	450	518	300	345
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			538	619	500	575	300	345
	Artere secondaire			500	575	450	518	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine			450	518	400	460	300	345
	En zone rurale			400	460	300	345	200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	150	173	140	161
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	130	150	120	138
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			280	322	200	230	180	207
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0	14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUDOUAOU EL BAHRI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			300	345	250	288	200	230
	Amélioré			250	288	200	230	180	207
	Economique			200	230	150	173	120	138
	Précaire			150	173	120	138	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	180	207
	Amélioré			200	230	180	207	150	173
	Economique			150	173	120	138	100	115
	Précaire			100	115	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	180	207
	Artère peu commerciale			200	230	180	207	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			300	345	250	288	200	230
	Artere secondaire			200	230	180	207	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			250	288	200	230	180	207
	En zone rurale			200	230	180	207	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	150	173	140	161
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	130	150	120	138
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED HEDDADJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	300	345	240	276
	Amélioré			300	345	250	288	180	207
	Economique			250	288	200	230	140	161
	Précaire			200	230	150	173	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			300	345	250	288	200	230
	Amélioré			250	288	200	230	180	207
	Economique			200	230	150	173	120	138
	Précaire			180	207	120	138	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	350	403	260	299
	Artère moyennement commerciale			350	403	300	345	220	253
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	180	207
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			350	403	300	345	230	265
	Artere secondaire			300	345	250	288	190	219
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	250	288	200	230
	En zone rurale			250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	130	150	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	110	127	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	90	104	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHEMIS EL KHECHNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	300	345	200	230
	Amélioré			300	345	250	288	160	184
	Economique			250	288	200	230	140	161
	Précaire			200	230	160	184	110	127
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	160	184
	Amélioré			200	230	170	196	140	161
	Economique			180	207	140	161	120	138
	Précaire			160	184	110	127	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			550	633	350	403	250	288
	Artère moyennement commerciale			400	460	300	345	200	230
	Artère peu commerciale			300	345	250	288	170	196
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			500	575	320	368	250	288
	Artere secondaire			450	518	280	322	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			350	403	300	345	200	230
	En zone rurale			300	345	250	288	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			300	345	250	288	200	230
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HAMMADI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			280	322	240	276	180	207
	Amélioré			260	299	220	253	160	184
	Economique			240	276	200	230	150	173
	Précaire			160	184	140	161	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			220	253	200	230	160	184
	Amélioré			200	230	180	207	140	161
	Economique			180	207	160	184	120	138
	Précaire			140	161	120	138	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			550	633	300	345	200	230
	Artère moyennement commerciale			400	460	250	288	160	184
	Artère peu commerciale			300	345	200	230	130	150
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			400	460	280	322	180	207
	Artere secondaire			350	403	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	300	345	170	196
	En zone rurale			280	322	250	288	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			250	288	200	230	180	207
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BORDJ-MENAIEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	270	311	230	265
	Amélioré			310	357	250	288	200	230
	Economique			290	334	230	265	180	207
	Précaire			260	299	200	230	160	184
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			280	322	200	230	180	207
	Amélioré			250	288	180	207	160	184
	Economique			230	265	160	184	140	161
	Précaire			210	242	140	161	120	138
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	450	518	300	345
	Artère moyennement commerciale			500	575	400	460	250	288
	Artère peu commerciale			450	518	350	403	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			400	460	350	403	220	253
	Artere secondaire			300	345	300	345	180	207
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	250	288	200	230
	En zone rurale			250	288	200	230	160	184
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			180	207	160	184	140	161
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			100	115	80	92	60	69
	Industriel			300	345	250	288	200	230
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED MOUSSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			350	403	300	345	200	230
	Amélioré			300	345	250	288	180	207
	Economique			250	288	200	230	150	173
	Précaire			210	242	150	173	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	288	200	230	180	207
	Amélioré			220	253	180	207	160	184
	Economique			200	230	150	173	120	138
	Précaire			180	207	120	138	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	400	460	300	345
	Artère moyennement commerciale			650	748	350	403	250	288
	Artère peu commerciale			600	690	300	345	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			550	633	350	403	250	288
	Artere secondaire			500	575	300	345	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			350	403	300	345	200	230
	En zone rurale			300	345	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de LARBATACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			250	288	200	230	180	207
	Amélioré			200	230	180	207	160	184
	Economique			180	207	160	184	140	161
	Précaire			150	173	120	138	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	180	207	160	184
	Amélioré			180	207	160	184	140	161
	Economique			160	184	140	161	120	138
	Précaire			120	138	100	115	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale			250	288	200	230	180	207
	Artère peu commerciale			200	230	180	207	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	220	253	200	230
	Artere secondaire			200	230	190	219	180	207
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	140	161
	En zone rurale			180	207	130	150	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			180	207	150	173	120	138
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de EL KHARROUBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	180	207	160	184
	Amélioré			180	207	160	184	140	161
	Economique			160	184	140	161	120	138
	Précaire			120	138	100	115	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	160	184	140	161
	Amélioré			160	184	140	161	120	138
	Economique			140	161	120	138	90	104
	Précaire			100	115	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	180	207
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	150	173
	Artère peu commerciale			180	207	150	173	130	150
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	200	230	180	207
	Artere secondaire			200	230	170	196	160	184
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	180	207	150	173
	En zone rurale			150	173	120	138	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUZEGZA KEDDARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	180	207	160	184
	Amélioré			180	207	150	173	120	138
	Economique			160	184	120	138	100	115
	Précaire			120	138	100	115	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	160	184	140	161
	Amélioré			160	184	140	161	100	115
	Economique			140	161	100	115	80	92
	Précaire			100	115	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	200	230	170	196
	Artère moyennement commerciale			200	230	180	207	140	161
	Artère peu commerciale			180	207	140	161	120	138
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			220	253	200	230	160	184
	Artere secondaire			200	230	170	196	120	138
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	160	184	120	138
	En zone rurale			150	173	120	138	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			220	253	180	207	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZEMMOURI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			270	311	180	207	130	150
	Amélioré			250	288	140	161	110	127
	Economique			200	230	120	138	100	115
	Précaire			160	184	100	115	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			220	253	150	173	110	127
	Amélioré			200	230	130	150	90	104
	Economique			160	184	110	127	80	92
	Précaire			120	138	90	104	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	322	220	253	160	184
	Artère moyennement commerciale			240	276	180	207	120	138
	Artère peu commerciale			200	230	160	184	100	115
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	180	207	120	138
	Artere secondaire			200	230	150	173	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			220	253	180	207	140	161
	En zone rurale			180	207	160	184	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	130	150	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	110	127	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SI-MUSTAPHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			270	311	180	207	130	150
	Amélioré			250	288	140	161	110	127
	Economique			200	230	120	138	100	115
	Précaire			160	184	100	115	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			220	253	150	173	110	127
	Amélioré			200	230	130	150	90	104
	Economique			160	184	110	127	80	92
	Précaire			120	138	90	104	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	322	220	253	160	184
	Artère moyennement commerciale			240	276	180	207	120	138
	Artère peu commerciale			200	230	160	184	100	115
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	180	207	120	138
	Artere secondaire			200	230	150	173	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			220	253	180	207	140	161
	En zone rurale			180	207	160	184	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	130	150	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	110	127	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CAP-DJINET									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	196	120	138	80	92
	Amélioré			130	150	100	115	70	81
	Economique			120	138	80	92	60	69
	Précaire			100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	161	100	115	70	81
	Amélioré			110	127	80	92	60	69
	Economique			100	115	70	81	50	58
	Précaire			80	92	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	173	110	127
	Artère moyennement commerciale			150	173	120	138	90	104
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	70	81
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	110	127	90	104
	Artere secondaire			110	127	90	104	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			160	184	120	138	100	115
	En zone rurale			130	150	100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			150	173	100	115	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de LEGATA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			120	138	90	104	60	69
	Amélioré			100	115	80	92	50	58
	Economique			80	92	60	69	40	46
	Précaire			60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	50	58
	Amélioré			80	92	60	69	40	46
	Economique			60	69	40	46	30	35
	Précaire			50	58	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			130	150	110	127	90	104
	Artère moyennement commerciale			110	127	90	104	70	81
	Artère peu commerciale			90	104	70	81	60	69
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			120	138	100	115	80	92
	Artere secondaire			100	115	80	92	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	100	115	80	92
	En zone rurale			100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Terrain dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			150	173	100	115	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					11 600	13 340	10 000	11 500
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					8 300	9 545	7 500	8 625
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de I S S E R									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			300	345	240	276	200	230
	Amélioré			280	322	200	230	180	207
	Economique			230	265	180	207	160	184
	Précaire			180	207	140	161	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			220	253	180	207	160	184
	Amélioré			200	230	160	184	140	161
	Economique			180	207	120	138	100	115
	Précaire			150	173	100	115	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	250	288
	Artère moyennement commerciale			350	403	250	288	200	230
	Artère peu commerciale			300	345	200	230	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			300	345	240	276	200	230
	Artere secondaire			250	288	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	250	288	200	230
	En zone rurale			250	288	200	230	150	173
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			180	207	160	184	140	161
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			100	115	80	92	60	69
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIMEZRIT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	80	92	70	81
	Amélioré			90	104	70	81	60	69
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			70	81	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			80	92	70	81	60	69
	Amélioré			70	81	60	69	50	58
	Economique			60	69	50	58	40	46
	Précaire			50	58	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	173	140	161	110	127
	Artère moyennement commerciale			130	150	110	127	90	104
	Artère peu commerciale			110	127	90	104	70	81
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	150	173	100	115
	Artere secondaire			130	150	110	127	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	120	138	90	104
	En zone rurale			120	138	100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Terrain dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel			150	173	100	115	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					12 500	14 375	10 800	12 420
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					9 100	10 465	7 500	8 625
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHABET EL AMEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			140	161	100	115	80	92
	Economique			130	150	80	92	70	81
	Précaire			100	115	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	138	100	115	90	104
	Amélioré			100	115	80	92	70	81
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			60	69	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	180	207	150	173
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	173	110	127
	Artère peu commerciale			150	173	120	138	90	104
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			220	253	160	184	130	150
	Artere secondaire			200	230	110	127	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	130	150
	En zone rurale			180	207	130	150	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DELLYS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			300	345	240	276	180	207
	Amélioré			260	299	200	230	150	173
	Economique			230	265	180	207	120	138
	Précaire			200	230	140	161	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			260	299	200	230	150	173
	Amélioré			220	253	180	207	120	138
	Economique			180	207	140	161	100	115
	Précaire			130	150	100	115	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	400	460	300	345
	Artère moyennement commerciale			400	460	300	345	250	288
	Artère peu commerciale			300	345	200	230	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			400	460	300	345	240	276
	Artere secondaire			300	345	250	288	180	207
Hangars(*)	En zone urbaine			400	460	300	345	200	230
	En zone rurale			300	345	250	288	160	184
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	80	92	60	69
	Terrain dans l'indivision			80	92	60	69	40	46
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BEN CHOUD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			240	276	150	173	120	138
	Amélioré			200	230	140	161	100	115
	Economique			180	207	120	138	80	92
	Précaire			160	184	80	92	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	120	138	100	115
	Amélioré			150	173	100	115	80	92
	Economique			120	138	80	92	60	69
	Précaire			100	115	60	69	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	180	207	140	161
	Artère moyennement commerciale			200	230	160	184	120	138
	Artère peu commerciale			150	173	120	138	100	115
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			240	276	200	230	120	138
	Artere secondaire			200	230	150	173	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	160	184	120	138
	En zone rurale			150	173	120	138	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			140	161	100	115	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			120	138	80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	40	46	30	35
	Terrain dans l'indivision			60	69	30	35	20	23
	Industriel			180	207	140	161	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AFIR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			240	276	150	173	120	138
	Amélioré			200	230	140	161	100	115
	Economique			180	207	120	138	80	92
	Précaire			160	184	80	92	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			180	207	120	138	100	115
	Amélioré			150	173	100	115	80	92
	Economique			120	138	80	92	60	69
	Précaire			100	115	60	69	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	180	207	140	161
	Artère moyennement commerciale			200	230	160	184	120	138
	Artère peu commerciale			150	173	120	138	100	115
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			240	276	200	230	120	138
	Artere secondaire			200	230	150	173	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	160	184	120	138
	En zone rurale			150	173	120	138	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			140	161	100	115	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			120	138	80	92	60	69
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	60	69	40	46
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	40	46	30	35
	Terrain dans l'indivision			60	69	30	35	20	23
	Industriel			180	207	140	161	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BAGHLIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			260	299	220	253	160	184
	Amélioré			240	276	200	230	140	161
	Economique			220	253	180	207	120	138
	Précaire			200	230	140	161	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			210	242	180	207	120	138
	Amélioré			190	219	140	161	100	115
	Economique			170	196	110	127	80	92
	Précaire			130	150	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			340	391	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale			300	345	200	230	160	184
	Artère peu commerciale			250	288	160	184	120	138
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	250	288	200	230
	Artere secondaire			300	345	200	230	160	184
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	250	288	180	207
	En zone rurale			250	288	200	230	160	184
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	80	92	60	69
	Terrain dans l'indivision			80	92	60	69	40	46
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Daira de NACIRIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			260	299	220	253	160	184
	Amélioré			240	276	200	230	140	161
	Economique			220	253	180	207	120	138
	Précaire			200	230	140	161	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			210	242	180	207	120	138
	Amélioré			190	219	140	161	100	115
	Economique			170	196	110	127	80	92
	Précaire			130	150	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			340	391	250	288	200	230
	Artère moyennement commerciale			300	345	200	230	160	184
	Artère peu commerciale			250	288	160	184	120	138
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	250	288	200	230
	Artere secondaire			300	345	200	230	160	184
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	250	288	180	207
	En zone rurale			250	288	200	230	160	184
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			160	184	140	161	120	138
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			140	161	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			120	138	100	115	80	92
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			100	115	80	92	60	69
	Terrain dans l'indivision			80	92	60	69	40	46
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI DAOUD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			190	219	140	161	100	115
	Amélioré			160	184	100	115	90	104
	Economique			120	138	80	92	70	81
	Précaire			90	104	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			150	173	110	127	90	104
	Amélioré			130	150	80	92	60	69
	Economique			110	127	70	81	50	58
	Précaire			80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	322	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			240	276	170	196	130	150
	Artère peu commerciale			200	230	140	161	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			290	334	200	230	160	184
	Artere secondaire			250	288	160	184	130	150
Hangars(*)	En zone urbaine			260	299	190	219	150	173
	En zone rurale			220	253	150	173	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			150	173	130	150	110	127
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			130	150	110	127	90	104
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			90	104	70	81	50	58
	Terrain dans l'indivision			70	81	50	58	40	46
	Industriel			180	207	130	150	90	104
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 700	16 905	12 700	14 605
	Potentialité moyenne					12 700	14 605	10 700	12 305
	Potentialité faible					10 700	12 305	8 700	10 005
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 200	11 730	8 200	9 430
	Potentialité moyenne					8 200	9 430	6 200	7 130
	Potentialité faible					7 200	8 280	5 200	5 980

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAOURGA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	173	130	150	100	115
	Amélioré			130	150	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	138	100	115	80	92
	Amélioré			100	115	80	92	70	81
	Economique			80	92	60	69	50	58
	Précaire			60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			220	253	180	207	130	150
	Artère moyennement commerciale			180	207	130	150	110	127
	Artère peu commerciale			150	173	100	115	90	104
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			240	276	160	184	120	138
	Artere secondaire			200	230	130	150	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			300	345	170	196	130	150
	En zone rurale			250	288	120	138	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			140	161	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			120	138	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			100	115	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	60	69	50	58
	Terrain dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel			150	173	100	115	80	92
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OULED AISSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	110	127	100	115
	Amélioré			120	138	100	115	80	92
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	115	80	92	70	81
	Amélioré			90	104	70	81	60	69
	Economique			70	81	60	69	50	58
	Précaire			50	58	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	173	130	150	100	115
	Artère moyennement commerciale			120	138	100	115	80	92
	Artère peu commerciale			90	104	70	81	60	69
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	110	127	90	104
	Artere secondaire			120	138	90	104	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	120	138
	En zone rurale			160	184	120	138	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Terrain dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel			100	115	80	92	60	69
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					14 000	16 100	12 500	14 375
	Potentialité moyenne					11 600	13 340	9 100	10 465
	Potentialité faible					8 300	9 545	6 600	7 590
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 800	12 420	9 100	10 465
	Potentialité moyenne					6 600	7 590	5 800	6 670
	Potentialité faible					5 000	5 750	3 300	3 795

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de T H E N I A									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			270	311	200	230	150	173
	Amélioré			250	288	150	173	120	138
	Economique			200	230	120	138	100	115
	Précaire			180	207	100	115	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			220	253	150	173	120	138
	Amélioré			200	230	140	161	100	115
	Economique			150	173	100	115	80	92
	Précaire			120	138	80	92	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			300	345	200	230	150	173
	Artère moyennement commerciale			250	288	160	184	120	138
	Artère peu commerciale			200	230	120	138	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			220	253	180	207	120	138
	Artere secondaire			200	230	140	161	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			220	253	180	207	120	138
	En zone rurale			200	230	140	161	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	7 000	8 050
	Potentialité faible					7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 000	6 900	5 000	5 750
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité faible					4 000	4 600	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENI AMRANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			220	253	150	173	120	138
	Amélioré			200	230	110	127	80	92
	Economique			180	207	90	104	60	69
	Précaire			160	184	70	81	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			160	184	100	115	80	92
	Amélioré			140	161	80	92	60	69
	Economique			120	138	70	81	50	58
	Précaire			100	115	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			220	253	180	207	130	150
	Artère moyennement commerciale			150	173	120	138	90	104
	Artère peu commerciale			100	115	90	104	70	81
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			220	253	160	184	120	138
	Artere secondaire			160	184	120	138	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	150	173	110	127
	En zone rurale			160	184	110	127	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	7 000	8 050
	Potentialité faible					7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 000	6 900	5 000	5 750
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité faible					4 000	4 600	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SOUK EL HAD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			180	207	140	161	100	115
	Amélioré			140	161	120	138	80	92
	Economique			120	138	100	115	60	69
	Précaire			100	115	80	92	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	161	100	115	80	92
	Amélioré			120	138	80	92	60	69
	Economique			100	115	60	69	40	46
	Précaire			80	92	50	58	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			180	207	140	161	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	110	127	80	92
	Artère peu commerciale			120	138	80	92	50	58
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	140	161	90	104
	Artere secondaire			150	173	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			160	184	120	138	90	104
	En zone rurale			120	138	100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Terrain dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			250	288	200	230	150	173
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	7 000	8 050
	Potentialité faible					7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 000	6 900	5 000	5 750
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité faible					4 000	4 600	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AMMAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	173	120	138	100	115
	Amélioré			120	138	90	104	70	81
	Economique			100	115	80	92	60	69
	Précaire			80	92	60	69	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	138	100	115	80	92
	Amélioré			100	115	70	81	50	58
	Economique			80	92	60	69	40	46
	Précaire			60	69	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	196	140	161	100	115
	Artère moyennement commerciale			150	173	120	138	80	92
	Artère peu commerciale			120	138	100	115	60	69
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			160	184	120	138	90	104
	Artere secondaire			120	138	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine			140	161	110	127	80	92
	En zone rurale			110	127	90	104	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Terrain dans l'indivision			60	69	50	58	40	46
	Industriel			200	230	150	173	100	115
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					9 000	10 350	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	7 000	8 050
	Potentialité faible					7 000	8 050	6 000	6 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					6 000	6 900	5 000	5 750
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité faible					4 000	4 600	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).