

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Béjaia

Commune de	Béjaia								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxir
	Standing	600	690	500	575	300	345	200	230
	Amélioré	500	575	400	460	250	288	150	173
ndividuels(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	150	173	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
Collectifs(*)	Economique	300	345	200	230	150	173	100	115
	Précaire	200	230	150	173	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	800	920	1 200	1 380	700	805	300	345
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	700	805	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artère peu commerciale	500	575	900	1 035	500	575	150	173
ocaux à Usage	Artere principale	700	805	1 000	1 150	600	690	200	230
rofessionnels(*)	Artere secondaire	600	690	900	1 035	500	575	150	173
T(*)	En zone urbaine	800	920	900	1 035	700	805	600	690
Hangars(*)	En zone rurale	700	805	800	920	600	690	500	575
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	500	575	600	690	500	575	400	460
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	400	460	500	575	400	460	300	345
F*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	400	460	300	345	200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	300	345	200	230	100	115
	Dans l'indivision	300	345	400	460	300	345	200	230
	Industriel	500	575	900	1 035	800	920	300	345
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Cerrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	akbou								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Haligais()	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tichi								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Individuels(*)	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
marvidueis()	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Hangais()	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	souk el tenine								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangara(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aokas								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
In divide ala/*)	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Haligais()	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
, <u> </u>	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	melbou								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxim
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
ndividuels(*)	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
narviaueis()	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
ocaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
langars()	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
certains (vus)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
'errains Agricoles en 'laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
'errains Agricoles en 'ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

aant amminekaa an Dinan

^{(**):} Les valeurs locatives

Commune de	El kseur								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
' 1!! J1 - (*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
ndividuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
ocaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
rofessionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
T (%)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Cerrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Cerrains Agricoles en	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tala Hamza								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
T., J!! J., .1_(*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hammars (*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued ghir								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
In divide ala/*)	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Haligais()	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Aich								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Individuels(*)	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
marvidueis()	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Haligais()	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
- ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kherrata								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangara(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tazmalt								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
ndividuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
ocaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
rofessionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
- (1)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
iame()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
Pente (**)	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouzellaguen								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
Individuels(*)	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
TT (%)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Seddouk								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
T 1' ' 1 1 (4)	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
Individuels(*)	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
Collectifs et Semi-	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
Collectifs(*)	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
II (%)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
Hangars(*)	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Ksila								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
(m dividu ala/*)	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
Individuels(*)	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
Collectifs et Semi-	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
Collectifs(*)	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
rialigais()	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
Ferrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
remains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fenaia el maten								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
ndividuels(*)	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
narviaueis()	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
Collectifs et Semi-	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
Collectifs(*)	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
ocaux à Usage	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Iangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
langais()	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
Gerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
erranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
, ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Adekar								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	200	230	150	173	100	115	50	58
Individuels(*)	Amélioré	150	173	100	115	50	58	40	46
maividueis(*)	Economique	100	115	50	58	40	46	30	35
	Précaire	50	58	60	69	30	35	20	23
	Standing	150	173	100	115	80	92	70	81
Collectifs et Semi-	Amélioré	100	115	80	92	70	81	60	69
Collectifs(*)	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
	Artère hautement commerciale	150	173	250	288	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	200	230	60	69	50	58
	Artère peu commerciale	80	92	150	173	50	58	40	46
Locaux à Usage	Artere principale	150	173	200	230	90	104	70	81
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	150	173	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	300	345	350	403	250	288	200	230
nangars(*)	En zone rurale	250	288	250	288	200	230	150	173
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	150	173	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	90	104	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80	92	130	150	90	104	80	92
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	81	90	104	80	92	60	69
	Dans l'indivision	80	92	90	104	70	81	60	69
	Industriel	100	115	200	230	100	115	80	92
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée				_	40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Feraoune								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
(m dividu ala/*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
rialigais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Ferrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
remains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kendira								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J!! J., .1_(*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Semaoune								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T 1' ' 1 1 (4)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni djellil								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
(1:: - 1 - (*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
(4)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
F NT (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taourirt ighil								
		Zone rés	identielle	Cent	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxir
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
3:: 31/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Innana(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Formaine Nice(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Cerrains Agricoles en Cente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
····· ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	el Flay								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Haligais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tinebdar								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Haligais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk oufella								
		Zone rés	identielle	Cent	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimalo	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
- (1)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
iame()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
ente (**)	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tibane								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J!! J., .1_(*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
· ·······()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cine ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tifra											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éloignement				
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation				
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81			
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69			
individueis(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58			
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46			
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58			
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46			
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35			
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23			
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58			
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46			
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35			
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69			
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58			
Hangard(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173			
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48			
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46			
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69			
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000			
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500			
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000			
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500			

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Akfadou								
		Zone rés	identielle		e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
ndividuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ilaiviaueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Iangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
iangais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
errains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
citatio ivas()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
ente (**)	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Amalou								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
m divide ala(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Jangaro(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Gerrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
. ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Cerrains Agricoles en Cente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
, ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhamza								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxim
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
ndividuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
narviaueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
iangars()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
citatio ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
'errains Agricoles en 'ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
, ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'cisna											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation				
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81			
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69			
marviaueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58			
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46			
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58			
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46			
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35			
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23			
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58			
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46			
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35			
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69			
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58			
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173			
Haligais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58			
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59			
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48			
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46			
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69			
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000			
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500			
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000			
. ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500			

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ighram								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II/*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
, ,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chellata								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T 1' ' 1 1 (4)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
TT (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamokra								
		Zone rés	identielle	Cent	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimalo	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
3:: 31/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
- 40	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
iume()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
ente (**)	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boudjellil										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éloignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation			
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81		
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69		
marvidueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58		
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46		
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58		
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46		
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35		
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23		
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58		
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46		
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35		
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69		
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58		
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173		
italigais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59		
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48		
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46		
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69		
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000		
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500		
	Potentialité élevée				_	40 000	46 000	30 000	34 500		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000		
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500		

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Benimlikech								
		Zone rés	identielle	Cent	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
- (1)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
iame()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
Pente (**)	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Rezine								
		Zone rés	sidentielle	Cent	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
T(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi n'berbere								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
marvidueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Haligais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamrijte								
		Zone rés	sidentielle		re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxi
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
ndividuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
iuiviuueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
ollectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
A	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
ocaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
rofessionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
I (*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
langars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
'(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
errains Agricoles en laine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
errains Agricoles en ente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa el Kaid								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
marvidueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
italigais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taskerioute								
		Zone rés	sidentielle	Cent	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxin
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
ndividuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
ocaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Iam gana(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Formaina Nicc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Cerrains Agricoles en Cente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Maouche								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
TT (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ighil ali								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
marvidueis()	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
- ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait smail								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	130	150	110	130	90	110	70	80
Individuels(*)	Amélioré	120	140	100	120	80	90	60	70
marviaueis()	Economique	90	110	80	90	60	70	50	60
	Précaire	60	70	50	60	50	60	40	50
	Standing	120	140	110	120	80	90	50	70
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	120	90	110	70	80	40	50
Collectifs(*)	Economique	100	110	80	90	60	70	30	40
	Précaire	50	60	50	60	40	50	20	30
	Artère hautement commerciale	120	130	150	160	60	70	50	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	120	130	150	50	60	40	50
	Artère peu commerciale	70	80	90	110	40	50	30	40
Locaux à Usage	Artere principale	110	130	120	140	90	110	60	70
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	120	110	120	70	90	50	60
Hangars(*)	En zone urbaine	150	200	150	200	230	260	150	170
Haligais()	En zone rurale	100	120	100	120	200	230	100	120
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	100	110	130	90	110	60	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	90	100	120	80	90	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	85	93	110	76	93	51	59
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	76	85	100	68	76	42	51
	Dans l'indivision	70	80	80	90	70	80	40	50
	Industriel	100	120	130	140	100	120	60	70
	Potentialité élevée					80 000	100 000	40 000	60 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	50 000	20 000	40 000
,	Potentialité faible					20 000	40 000	10 000	20 000
	Potentialité élevée					40 000	60 000	30 000	50 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	40 000	20 000	30 000
. ,	Potentialité faible					20 000	30 000	10 000	20 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chemini								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J!! J., .1_(*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II /*\	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Barbacha								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
T., J:: J., -1-/*\	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
TT (%)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
i cinc ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi ayad								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxima
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
(m dividu ala/*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
Individuels(*)	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
rialigais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Ferrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
remains rus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Timezrite								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)					Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
ndividuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Haligais()	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
,	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
cine ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Toudja								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
Individuels(*)	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
II/*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
Hangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	51	59
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Darguina								
		Zone rés	identielle	Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
ndividuels(*)	Standing	130	150	110	127	90	104	70	81
	Amélioré	120	138	100	115	80	92	60	69
	Economique	90	104	80	92	60	69	50	58
	Précaire	60	69	50	58	50	58	40	46
	Standing	120	138	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-	Amélioré	110	127	90	104	70	81	40	46
Collectifs(*)	Economique	100	115	80	92	60	69	30	35
	Précaire	50	58	50	58	40	46	20	23
	Artère hautement commerciale	120	138	150	173	60	69	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	100	115	130	150	50	58	40	46
	Artère peu commerciale	70	81	90	104	40	46	30	35
Locaux à Usage	Artere principale	110	127	120	138	90	104	60	69
Professionnels(*)	Artere secondaire	100	115	110	127	70	81	50	58
Hangars(*)	En zone urbaine	150	173	150	173	230	265	150	173
nangars(*)	En zone rurale	100	115	100	115	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90	104	110	127	90	104	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80	92	100	115	80	92	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	76	88	93	107	76	88	60 50 40 50 40 30 20 50 40 30 60 50 150 100 60 50 51 42 40 60 40 40 30 60 50 50 50 50 50 50 50 50 50 5	59
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	68	78	85	98	68	78	42	48
	Dans l'indivision	70	81	80	92	70	81	40	46
	Industriel	100	115	130	150	100	115	60	69
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boukhlifa								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
Collectifs et Semi-	Amélioré	450	518	400	460	300	345	200	230
Collectifs(*)	Economique	400	460	300	345	200	230	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Artère hautement commerciale	600	690	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	500	575	600	690	550	633	400	460
	Artère peu commerciale	400	460	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	600	690	700	805	400	460	300	345
Professionnels(*)	Artere secondaire	500	575	600	690	350	403	250	288
II/*)	En zone urbaine	600	690	800	920	400	460	300	345
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	700	805	350	403	250	288
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	300	345	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	403	250	288	200	230	100	115
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300	345	200	230	150	173	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250	288	150	173	100	115	30	35
	Dans l'indivision	300	345	200	230	150	173	50	58
	Industriel	500	575	700	805	500	575	200	230
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
iene ()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Amizour								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
ndividuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	200	230
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	100	115
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	300	345	200	230	100	115	50	58
	Standing	400	460	350	403	200	230	150	173
Collectifs et Semi-	Amélioré	350	403	300	345	150	173	100	115
Collectifs(*)	Economique	300	345	250	288	100	115	50	58
	Précaire	200	230	200	230	90	104	40	46
	Artère hautement commerciale	500	575	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	450	518	600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	500	575	200	230	100	115
Locaux à Usage	Artere principale	400	460	500	575	300	345	200	230
Professionnels(*)	Artere secondaire	350	403	400	460	250	288	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	600	690	650	748	250	288	150	173
Haligais()	En zone rurale	500	575	550	633	200	230	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200	230	250	288	150	173	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	150	173	200	230	100	115	50	58
Terrams ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	200	230	100	115	50	58
	Dans l'indivision	150	173	200	230	150	173	100	115
	Industriel	400	460	700	805	400	460	150	173
	Potentialité élevée					80 000	92 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500
	Potentialité élevée					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					30 000	34 500	20 000	23 000
()	Potentialité faible					20 000	23 000	10 000	11 500

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).