

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Laghouat**

Commune de	Laghouat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	187	220	170	200	153	180	138	162
	Amélioré	168	198	153	180	138	162	124	146
	Economique	150	176	136	160	122	144	110	130
	Précaire	131	154	119	140	107	126	96	113
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	262	308	238	280	214	252	193	227
	Amélioré	236	277	214	252	193	227	174	204
	Economique	209	246	190	224	171	202	154	181
	Précaire	183	216	167	196	150	176	135	159
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 403	1 650	1 275	1 500	1 148	1 350	1 033	1 215
	Artère moyennement commerciale	1 262	1 485	1 148	1 350	1 033	1 215	929	1 094
	Artère peu commerciale	1 122	1 320	1 020	1 200	918	1 080	826	972
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	1 753	2 063	1 594	1 875	1 434	1 688	1 291	1 519
	Artere secondaire	1 578	1 856	1 434	1 688	1 291	1 519	1 162	1 367
Hangars(*)	En zone urbaine	1 403	1 650	1 275	1 500	1 148	1 350	1 033	1 215
	En zone rurale	1 262	1 485	1 148	1 350	1 033	1 215	929	1 094
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125	147	114	134	103	121	92	109
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	113	133	103	121	92	109	83	98
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	100	118	91	107	82	96	74	87
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	88	103	80	94	72	84	65	76
	Dans l'indivision								
	Industriel	63	74	57	67	51	60	46	54
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					12 750	15 000	11 475	13 500
	Potentialité faible					11 475	13 500	10 328	12 150
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ksar Elhirane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	216	254	196	231	177	208	159	187
	Amélioré	194	229	177	208	159	187	143	168
	Economique	173	203	157	185	141	166	127	150
	Précaire	151	178	137	162	124	146	111	131
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben Nacer Ben Chohra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	216	254	196	231	177	208	159	187
	Amélioré	194	229	177	208	159	187	143	168
	Economique	173	203	157	185	141	166	127	150
	Précaire	151	178	137	162	124	146	111	131
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Makhlouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	188	145	171	131	154	118	139
	Amélioré	144	169	131	154	118	139	106	125
	Economique	128	150	116	137	105	123	94	111
	Précaire	112	132	102	120	92	108	82	97
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Assafia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41
	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36
	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	178	209	162	190	145	171	131	154
	Amélioré	160	188	145	171	131	154	118	139
	Economique	142	167	129	152	116	137	105	123
	Précaire	124	146	113	133	102	120	92	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	861	1 013
	Artère moyennement commerciale	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	Artère peu commerciale	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	775	911
	En zone rurale	947	1 114	861	1 013	775	911	697	820
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi R'mél								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	94	110	85	100	77	90	69	81
	Amélioré	84	99	77	90	69	81	62	73
	Economique	75	88	68	80	61	72	55	65
	Précaire	65	77	60	70	54	63	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	415	488	377	444	340	400	306	360
	Amélioré	374	440	340	400	306	360	275	324
	Economique	332	391	302	355	272	320	245	288
	Précaire	291	342	264	311	238	280	214	252
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 948	2 291	1 771	2 083	1 593	1 875	1 434	1 687
	Artère moyennement commerciale	1 753	2 062	1 593	1 875	1 434	1 687	1 291	1 519
	Artère peu commerciale	1 558	1 833	1 416	1 666	1 275	1 500	1 147	1 350
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision			85	100	77	90	69	81
	Industriel	94	110	85	100	77	90	69	81
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi Delaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Ain Madhi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tadjmout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Elkheneg								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	63	74	57	67	51	60	46	54
	Amélioré	56	66	51	60	46	54	42	49
	Economique	50	59	46	54	41	48	37	43
	Précaire	44	52	40	47	36	42	32	38
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	468	550	425	500	383	450	344	405
	Artère moyennement commerciale	421	495	383	450	344	405	310	365
	Artère peu commerciale	374	440	340	400	306	360	275	324
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine	935	1 100	850	1 000	765	900	689	810
	En zone rurale	842	990	765	900	689	810	620	729
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70	83	64	75	57	68	52	61
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	74	57	68	52	61	46	55
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	56	66	51	60	46	54	41	49
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	49	58	45	53	40	47	36	43
	Dans l'indivision	32	37	29	34	26	31	23	28
	Industriel	32	37	29	34	26	31	23	28
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tadjerouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41
	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36
	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	234	275	213	250	191	225	172	203
	Artère moyennement commerciale	210	248	191	225	172	203	155	182
	Artère peu commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Elhouita								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	47	55	43	50	38	45	34	41
	Amélioré	42	50	38	45	34	41	31	36
	Economique	37	44	34	40	31	36	28	32
	Précaire	33	39	30	35	27	32	24	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	119	140	108	127	97	114	87	103
	Amélioré	107	126	97	114	87	103	79	93
	Economique	95	112	86	102	78	91	70	82
	Précaire	83	98	76	89	68	80	61	72
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	234	275	213	250	191	225	172	203
	Artère moyennement commerciale	210	248	191	225	172	203	155	182
	Artère peu commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artere secondaire	168	198	153	180	138	162	124	146
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Gueltat Sidi Saad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Baidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Sidi Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Brida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hadje Mechri								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taouyala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ghicha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aflou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	94	110	85	100	77	90	69	81
	Amélioré	84	99	77	90	69	81	62	73
	Economique	75	88	68	80	61	72	55	65
	Précaire	65	77	60	70	54	63	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	237	278	215	253	194	228	174	205
	Amélioré	213	250	194	228	174	205	157	184
	Economique	189	223	172	202	155	182	139	164
	Précaire	166	195	151	177	135	159	122	143
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	187	220	170	200	153	180	138	162
	Artère moyennement commerciale	168	198	153	180	138	162	124	146
	Artère peu commerciale	150	176	136	160	122	144	110	130
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	584	688	531	625	478	563	430	506
	Artere secondaire	526	619	478	563	430	506	387	456
Hangars(*)	En zone urbaine	263	309	239	281	215	253	193	228
	En zone rurale	236	278	215	253	193	228	174	205
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sebgag								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Moura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued M'zi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux(*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Sidi Bouzid								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	23	28	21	25	19	23	17	20
	Amélioré	21	25	19	23	17	20	15	18
	Economique	19	22	17	20	15	18	14	16
	Précaire	16	19	15	18	13	16	12	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	69	54	63	48	57	43	51
	Amélioré	53	62	48	57	43	51	39	46
	Economique	47	55	43	50	39	45	35	41
	Précaire	41	49	37	44	34	40	30	36
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	140	165	128	150	115	135	103	122
	Artère moyennement commerciale	126	149	115	135	103	122	93	109
	Artère peu commerciale	112	132	102	120	92	108	83	97
Locaux à Lsage Professionnels(*)	Artere principale	94	110	85	100	77	90	69	81
	Artere secondaire	84	99	77	90	69	81	62	73
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	23	28	21	25	19	23	17	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21	25	19	23	17	20	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	22	17	20	15	18	14	16
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	19	15	18	13	16	12	14
	Dans l'indivision	23	28	21	25	19	23	17	20
	Industriel	23	28	21	25	19	23	17	20
Terrains Agricoles en Paine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					8 500	10 000	7 650	9 000
	Potentialité faible					7 650	9 000	6 885	8 100
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).