

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Blida

Commune de BLIDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	160 000	184 000	150 000	172 500	120 000	138 000	90 000	103 500
	Amélioré	140 000	161 000	135 000	155 250	100 000	115 000	80 000	92 000
	Economique	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	100 000	115 000	70 000	80 500
	Amélioré	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Précaire	70 000	80 500	70 000	80 500	50 000	57 500	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	270 000	310 500	280 000	322 000	200 000	230 000	165 000	189 500
	Artère moyennement commerciale	260 000	299 000	270 000	310 500	180 000	207 000	160 000	184 000
	Artère peu commerciale	210 000	241 500	220 000	253 000	110 000	126 500	80 000	92 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	125 000	143 750	125 000	143 750	115 000	132 250	80 000	92 000
	Situé en zone rurale	115 000	132 250	115 000	132 250	105 000	120 750	75 000	86 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	95 000	109 250	60 000	69 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	103 500	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision	80 000	92 000	75 000	86 250	40 000	46 000	8 000	9 200
	Terrain industriel	100 000	115 000	100 000	115 000	75 000	86 250	45 000	51 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED YAICH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	161 000	135 000	155 250	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Amélioré	115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	45 000	51 750	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	265 000	304 750	270 000	310 500	190 000	218 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	170 000	195 500	175 000	201 250	95 000	109 250	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	110 000	126 500	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	90 000	103 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 250	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	75 000	86 250	70 000	80 500	35 000	40 240	5 000	5 750
	Terrain industriel	95 000	109 250	95 000	109 250	65 000	74 750	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUFARIK.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	161 000	135 000	155 250	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Amélioré	115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	45 000	51 750	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	265 000	304 750	270 000	310 500	190 000	218 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	170 000	195 500	175 000	201 250	95 000	109 250	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	110 000	126 500	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	90 000	103 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 250	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	12 000	13 500
	Terrain dans l'indivision	75 000	86 250	70 000	80 500	35 000	40 240	8 000	9 200
	Terrain industriel	95 000	109 250	95 000	109 250	65 000	74 750	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de : EL AFFROUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	135 000	155 250	130 000	149 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Amélioré	115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	45 000	51 750	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	265 000	304 750	270 000	310 500	190 000	218 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	170 000	195 500	175 000	201 250	95 000	109 250	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	110 000	126 500	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	90 000	103 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 250	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	14 000	16 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	75 000	86 250	70 000	80 500	35 000	40 240	5 000	5 750
	Terrain industriel	95 000	109 250	95 000	109 250	65 000	74 750	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune BOUGARA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	80 000	92 000	65 000	74 750
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	60 000	690 001	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000	45 000	51 750
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	40 000	46 000
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Précaire	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	23 000	26 450
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	130 000	149 500
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	180 000	207 000	160 000	184 000	125 000	143 750
	Artère peu commerciale	135 000	155 250	140 000	161 000	100 000	115 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 550	80 000	92 000	50 000	57 500	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	40 000	46 000	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision	70 000	80 500	65 000	74 750	30 000	34 500	3 000	3 450
	Terrain industriel	80 000	92 000	80 000	92 000	65 000	74 750	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MOUZAIA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	80 000	92 000	65 000	74 750
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	60 000	690 001	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	60 000	69 000	45 000	51 750
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	40 000	46 000
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Précaire	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	23 000	26 450
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	130 000	149 500
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	180 000	207 000	160 000	184 000	125 000	143 750
	Artère peu commerciale	135 000	155 250	140 000	161 000	100 000	115 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 550	80 000	92 000	50 000	57 500	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	40 000	46 000	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	70 000	80 500	65 000	74 750	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	80 000	92 000	80 000	92 000	65 000	74 750	25 000	2 875
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OUED EL ALLEUG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	110 000	126 500	105 000	120 750	85 000	97 750	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	60 000	69 000	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	105 000	120 750	100 000	115 000	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	205 000	235 750	210 000	241 500	170 000	195 500	130 000	149 500
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	180 000	207 000	160 000	184 000	125 000	143 750
	Artère peu commerciale	135 000	155 250	140 000	161 000	100 000	115 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	110 000	126 500	110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 550	80 000	92 000	50 000	57 500	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	40 000	46 000	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision	70 000	80 500	65 000	74 750	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain industriel	80 000	92 000	80 000	92 000	65 000	74 750	25 000	28 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de LARBAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	161 000	135 000	155 250	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Amélioré	115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	45 000	51 750	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	265 000	304 750	270 000	310 500	190 000	218 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	170 000	195 500	175 000	201 250	95 000	109 250	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	110 000	126 500	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	90 000	103 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 250	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	75 000	86 250	70 000	80 500	35 000	40 240	5 000	5 750
	Terrain industriel	95 000	109 250	95 000	109 250	65 000	74 750	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MEFTAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	161 000	135 000	155 250	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	90 000	103 500	85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	55 000	63 250	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	115 000	132 250	90 000	103 500	60 000	69 000
	Amélioré	115 000	132 250	110 000	126 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	60 000	69 000	45 000	51 750	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	265 000	304 750	270 000	310 500	190 000	218 500	160 000	184 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	230 000	264 500	170 000	195 500	155 000	178 250
	Artère peu commerciale	170 000	195 500	175 000	201 250	95 000	109 250	70 000	80 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	120 000	138 000	120 000	138 000	110 000	126 500	75 000	86 250
	Situé en zone rurale	110 000	126 500	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	90 000	103 250	60 000	69 000	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 250	85 000	97 750	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	75 000	86 250	70 000	80 500	35 000	40 240	5 000	5 750
	Terrain industriel	95 000	109 250	95 000	109 250	65 000	74 750	35 000	40 250
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité faible					28 000 000	34 500 000	25 000 000	28 750 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 000 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUINAN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHEBLI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI TAMOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHIFFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUMAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENI MERED.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	8 000	9 200
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GUERROUAOU									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	105 000	120 750	85 000	97 750	85 000	97 750	60 000	69 000
	Economique	85 000	97 750	80 000	92 000	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	149 500	135 000	155 250	90 000	103 500	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	110 000	126 500	115 000	132 250	80 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	80 000	92 000	85 000	97 750	75 000	86 250	35 000	40 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70 000	80 500	65 000	80 500	50 000	57 500	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	55 000	57 500	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	57 500	50 000	57 500	30 000	34 500	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BENKHELLIL.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	80 000	92 000	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	45 000	51 750
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	125 000	143 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	75 000	86 250	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	70 000	92 000	85 000	97 750	75 000	86 250	35 000	40 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	50 000	57 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	45 000	51 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	70 000	80 500	65 000	80 500	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	35 000	40 250	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	55 000	57 500	35 000	40 250	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	57 500	50 000	57 500	30 000	34 500	6 500	7 475
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	5 000	5 750
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	32 000 000	36 800 000
	Potentialité moyenne					32 000 000	36 800 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité faible					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité faible					16 000 000	18 400 000	14 000 000	16 100 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OULED SLAMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	80 000	92 000
	Amélioré	110 000	126 500	100 000	115 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Economique	95 000	109 250	90 000	103 500	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	45 000	51 750	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	55 000	63 250
	Amélioré	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	140 000	161 000	150 000	172 500	100 000	115 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	120 000	138 000	130 000	149 500	90 000	103 500	55 000	63 250
	Artère peu commerciale	90 000	103 500	100 000	115 000	85 000	97 750	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	100 000	115 000	100 000	115 000	80 000	92 000	70 000	80 500
	Situé en zone rurale	90 000	103 500	90 000	103 500	70 000	80 500	60 000	69 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750	18 000	20 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500	5 000	5 750
	Terrain dans l'indivision	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain industriel	75 000	86 250	75 000	86 250	55 000	63 250	30 000	34 500
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité faible					28 000 000	34 500 000	25 000 000	28 750 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 000 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de AIN ROMANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					35 000 000	40 250 000	30 000 000	34 500 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	34 500 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité faible					28 000 000	34 500 000	25 000 000	28 750 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					18 000 000	20 700 000	16 000 000	18 400 000
	Potentialité moyenne					16 000 000	18 000 000	14 000 000	16 100 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de OUED DJER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	2 000	2 300
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	172 500 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUARFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	172 500 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HAMMAM MELOUANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	80 000	97 750	85 000	97 750	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	75 000	86 250	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	60 000	69 000	65 000	74 750	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	172 500 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SOUHANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	172 500 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DJEBABRA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	3 000	3 450
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					30 000 000	34 800 000	28 000 000	32 200 000
	Potentialité moyenne					28 000 000	32 200 000	26 000 000	29 900 000
	Potentialité faible					25 000 000	28 750 000	24 000 000	27 600 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					20 000 000	23 000 000	15 000 000	17 250 000
	Potentialité moyenne					15 000 000	172 500 000	13 000 000	14 950 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	8 000 000	9 200 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHREA.									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	50 000	57 500
	Précaire	40 000	57 500	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000
	Economique	65 000	74 750	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Précaire	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	105 000	120 750	110 000	126 500	80 000	92 000	50 000	57 500
	Artère moyennement commerciale	85 000	97 750	90 000	103 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 250	80 000	92 000	70 000	80 500	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	60 000	69 000
	Situé en zone rurale	60 000	69 000	60 000	69 000	65 000	74 750	50 000	57 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	65 000	74 750	60 000	69 000	40 000	46 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision	45 000	51 750	40 000	46 000	20 000	23 000	3 000	3 450
	Terrain industriel	65 000	74 750	65 000	74 750	45 000	51 750	17 000	19 550
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					25 000 000	28 750 000	20 000 000	23 000 000
	Potentialité moyenne					20 000 000	23 000 000	18 000 000	20 700 000
	Potentialité faible					12 000 000	13 800 000	10 000 000	11 500 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					10 000 000	11 500 000	8 000 000	9 200 000
	Potentialité moyenne					8 000 000	9 200 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					6 000 000	6 900 000	5 000 000	5 750 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).