

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de EI BAYADH**

Commune	EI BAYADH								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			35 700	41 055	25 000	28 750		0
	Amélioré			25 500	29 325	21 000	24 150		0
	Economique			21 200	24 380	17 000	19 550	5 100	5 865
	Précaire			17 000	19 550	12 700	14 605	2 550	2 933
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré			21 200	24 380	17 000	19 550		0
	Economique			17 000	19 550	12 700	14 605	4 250	4 888
	Précaire			15 300	17 595	10 000	11 500	3 500	4 025
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			42 000	48 300	42 000	48 300		0
	Artère moyennement commerciale			34 000	39 100	34 000	39 100	5 950	6 843
	Artère peu commerciale			21 200	24 380	25 000	28 750	3 400	3 910
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13 000	14 950	13 000	14 950		0
	Situé en zone rurale				0		0	13 000	14 950
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17 000	19 550	17 000	19 550	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 000	9 200	8 000	9 200	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10 000	11 500	9 000	10 350	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			7 000	8 050	6 000	6 900	2 000	2 300
	Terrain dans l'indivision			6 000	6 900	6 000	6 900	3 000	3 450
	Terrain industriel			10 000	11 500	10 000	11 500	4 000	4 600
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée							300 000	345 000
	Potentialité moyenne							250 000	287 500
	Potentialité faible							200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée							250 000	287 500
	Potentialité moyenne							200 000	230 000
	Potentialité faible							100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	BOUGTOUB								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								0
	Amélioré			21 250	24 438	17 000	19 550		0
	Economique			17 000	19 550	12 750	14 663	3 700	4 255
	Précaire			12 750	14 663	8 500	9 775	1 800	2 070
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								0
	Amélioré			17 000	19 550	12 750	14 663		0
	Economique			15 300	17 595	8 500	9 775	3 400	3 910
	Précaire			12 750	14 663	6 800	7 820		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			34 000	39 100	34 000	39 100		0
	Artère moyennement commerciale			25 500	29 325	25 500	29 325	4 700	5 405
	Artère peu commerciale			17 000	19 550	17 000	19 550	2 800	3 220
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 000	11 500	10 000	11 500		0
	Situé en zone rurale							10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	11 500	9 000	10 350	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 957	8 000	6 800	7 820	800	920
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			9 000	10 350	8 000	9 200	1 500	1 725
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 000	6 900	4 500	5 175	600	690
	Terrain dans l'indivision			7 500	8 625	5 000	5 750	700	805
	Terrain industriel			8 500	9 775	7 500	8 625	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée						0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne						0	250 000	287 500
	Potentialité faible						0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée						0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne						0	200 000	230 000
	Potentialité faible						0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAHa).

Commune	EL ABIODH SIDI CHEIKH								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing						0		0
	Amélioré			14 450	16 618	12 750	14 663		0
	Economique			10 200	11 730	10 200	11 730	3 000	3 450
	Précaire			5 950	6 843	5 950	6 843	1 700	1 955
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré			12 750	14 663	12 750	14 663		0
	Economique			9 350	10 753	8 500	9 775	2 500	2 875
	Précaire			7 650	8 798	5 950	6 843		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			25 500	29 325	15 300	17 595		0
	Artère moyennement commerciale			17 000	19 550	12 750	14 663	3 700	4 255
	Artère peu commerciale			12 750	14 663	5 950	6 843	2 100	2 415
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			9 000	10 350	8 500	9 775		0
	Situé en zone rurale				0		0	8 500	9 775
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			9 000	10 350	5 000	5 750	900	1 035
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 957	8 000	4 000	4 600	700	805
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			8 696	10 000	8 500	9 775	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			6 000	6 900	4 500	5 175	600	690
	Terrain dans l'indivision			6 000	6 900	3 000	3 450	500	575
	Terrain industriel			8 500	9 775	6 500	7 475	3 500	4 025
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	BOUALEM								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			5 000	5 750	3 000	3 450		0
	Précaire			2 500	2 875	1 000	1 150		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 000	8 050	6 500	7 475		0
	Situé en zone rurale				0		0	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 300	1 495	1 200	1 380	600	690
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 000	1 150	800	920	400	460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 200	1 380	850	978	500	575
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	400	460	300	345
	Terrain dans l'indivision			800	920	600	690	300	345
	Terrain industriel			7 000	8 050	6 500	7 475	2 000	2 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	BREZINA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			3 000	3 450	2 340	2 691	2 000	2 300
	Précaire			2 300	2 645	1 800	2 070		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			5 610	6 452	3 270	3 761	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 270	3 761	2 340	2 691	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			800	920	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	500	575	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			500	575	350	403	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	500	575	200	230
	Terrain industriel			700	805	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	GHASSOUL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			3 000	3 450	2 340	2 691	2 000	2 300
	Précaire			2 300	2 645	1 800	2 070		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			5 610	6 452	3 270	3 761	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 270	3 761	2 340	2 691	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			800	920	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	500	575	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			500	575	350	403	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	500	575	200	230
	Terrain industriel			700	805	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	EL KHEITHER								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
	Précaire			2 600	2 990	1 680	1 932	1 500	1 725
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 200	2 530	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	6 000	6 900	6 500	7 475
	Situé en zone rurale				0		0	6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).



Commune	KEF EL AHMAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique				0		0		0
	Précaire			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 200	2 530	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	6 000	6 900	6 500	7 475
	Situé en zone rurale				0		0	6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAHa).

Commune	ARBAOUAT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 670	5 371	2 800	3 220	1 870	2 151
	Précaire			2 800	3 220	1 870	2 151	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique				0		0		0
	Précaire			4 500	5 175	2 340	2 691	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 270	3 761	3 000	3 450	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			2 340	2 691	2 340	2 691	1 870	2 151
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			6 000	6 900	2 200	2 530	6 500	7 475
	Situé en zone rurale				0		0	6 500	7 475
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			750	863	600	690	500	575
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			700	805	450	518	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			600	690	300	345	200	230
	Terrain dans l'indivision			600	690	300	345	250	288
	Terrain industriel			750	863	700	805	600	690
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	SIDI SLIMANE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		0
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	SIDI TIFOUR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		0
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	STITTEN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			3 000	3 450	1 870	2 151		0
	Précaire			2 500	2 875	1 650	1 898		0
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	650	748	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			600	690	400	460	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			650	748	600	690	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			450	518	300	345	150	173
	Terrain dans l'indivision			550	633	400	460	200	230
	Terrain industriel			750	863	700	805	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAHa).

Commune	TOUSMOULINE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	ROGASSA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	CHEGUIG								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).



Commune	KRAKDA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 650	1 898	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301		0	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335		0	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par  Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par  Hectare (DAHa).

Commune	SIDI AMEUR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 200	2 530	1 870	2 151	1 650	1 898
	Précaire			1 820	2 093	1 680	1 932	1 350	1 553
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			5 000	5 750	5 000	5 750		0
	Situé en zone rurale				0		0	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	300	345	200	230
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			200	230	150	173	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	200	230	200	230
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	150	173	100	115
	Terrain dans l'indivision			200	230	150	173	150	173
	Terrain industriel			550	633	500	575	400	460
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	EL BNOUD								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale				0		0	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	EL MEHARA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale				0		0	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	AIN EL ORAK								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 800	3 220	2 350	2 703	1 680	1 932
	Précaire			1 870	2 151	1 680	1 932	1 120	1 288
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 000	2 300	1 870	2 151	1 200	1 380
	Précaire			1 800	2 070	1 650	1 898	1 100	1 265
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			3 740	4 301	2 635	3 030	1 870	2 151
	Artère peu commerciale			2 900	3 335	1 870	2 151	1 400	1 610
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale				0		0	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	403	250	288	150	173
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	110	127	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			200	230	200	230	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			150	173	100	115	80	92
	Terrain dans l'indivision			150	173	110	127	90	104
	Terrain industriel			400	460	350	403	250	288
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	BOUSSEMGHOUN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 400	2 760	2 300	2 645	1 600	1 840
	Précaire			2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale				0		0	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	400	460	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			500	575	300	345	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			600	690	350	403	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			350	403	280	322	200	230
	Terrain dans l'indivision			400	460	300	345	200	230
	Terrain industriel			650	748	600	690	500	575
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée				0		0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne				0		0	200 000	230 000
	Potentialité faible				0		0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAH<sub>a</sub>).

Commune	CHELLALA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
	Précaire			2 800	3 220	1 800	2 070	1 400	1 610
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing				0		0		0
	Amélioré				0		0		0
	Economique			2 400	2 760	2 300	2 645	1 600	1 840
	Précaire			2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale				0		0		0
	Artère moyennement commerciale			5 600	6 440	3 200	3 680	2 800	3 220
	Artère peu commerciale			3 200	3 680	2 300	2 645	1 800	2 070
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			4 000	4 600	4 000	4 600		0
	Situé en zone rurale				0		0	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			700	805	400	460	300	345
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			500	575	300	345	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			600	690	350	403	250	288
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			350	403	280	322	200	230
	Terrain dans l'indivision			400	460	300	345	200	230
	Terrain industriel			650	748	600	690	500	575
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée				0		0	300 000	345 000
	Potentialité moyenne				0		0	250 000	287 500
	Potentialité faible				0		0	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée						0	250 000	287 500
	Potentialité moyenne						0	200 000	230 000
	Potentialité faible						0	100 000	115 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).