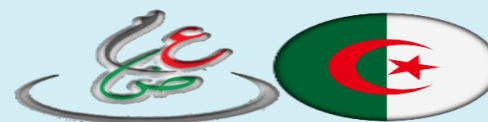


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de GHARDAIA

| commune de GHARDAIA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 43 500 | 50 000 | 17 400 | 20 000 | | |
| | Amélioré | | | 30 000 | 34 500 | 15 000 | 17 250 | 12 000 | 13 800 |
| | Economique | | | 20 000 | 23 000 | 13 000 | 14 950 | 8 000 | 9 200 |
| | Précaire | | | 15 000 | 17 250 | 12 000 | 13 800 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 39 150 | 45 000 | 13 500 | 15 500 | | |
| | Amélioré | | | 22 500 | 25 850 | 12 600 | 14 500 | | |
| | Economique | | | 16 200 | 18 600 | 11 700 | 13 500 | 7 200 | 8 300 |
| | Précaire | | | 13 500 | 15 500 | 10 800 | 12 500 | 5 400 | 6 300 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 127 500 | 150 000 | 52 000 | 60 000 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 60 000 | 70 000 | 40 000 | 46 000 | 21 000 | 24 000 |
| | Artère peu commerciale | | | 50 000 | 57 500 | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 14 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 20 000 | 23 000 | 6 600 | 7 600 | 1 650 | 1 900 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 16 500 | 18 980 | 5 500 | 6 350 | 1 100 | 1 300 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 4 500 | 5 175 | 900 | 1 035 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 3 500 | 4 000 | 700 | 840 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de BOUNOURA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 43 500 | 50 000 | 17 400 | 20 000 | | |
| | Amélioré | | | 30 000 | 34 500 | 15 000 | 17 250 | 12 000 | 13 800 |
| | Economique | | | 20 000 | 23 000 | 13 000 | 14 950 | 8 000 | 9 200 |
| | Précaire | | | 15 000 | 17 250 | 12 000 | 13 800 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 39 150 | 45 000 | 13 500 | 15 500 | | |
| | Amélioré | | | 22 500 | 25 850 | 12 600 | 14 500 | | |
| | Economique | | | 16 200 | 18 600 | 11 700 | 13 500 | 7 200 | 8 300 |
| | Précaire | | | 13 500 | 15 500 | 10 800 | 12 500 | 5 400 | 6 300 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 127 500 | 150 000 | 52 000 | 60 000 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 60 000 | 70 000 | 40 000 | 46 000 | 21 000 | 24 000 |
| | Artère peu commerciale | | | 50 000 | 57 500 | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 14 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 20 000 | 23 000 | 6 600 | 7 600 | 1 650 | 1 900 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 16 500 | 18 980 | 5 500 | 6 350 | 1 100 | 1 300 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 4 500 | 5 175 | 900 | 1 035 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 3 500 | 4 000 | 700 | 840 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de BERRIANE | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 12 000 | 13 000 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 10 000 | 11 500 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 52 000 | 60 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | 16 000 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 13 000 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 250 | 6 000 | 1 800 | 2 100 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 500 | 1 730 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 600 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 200 | 1 380 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 600 | 3 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de GUERRARA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 12 000 | 13 000 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 10 000 | 11 500 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 52 000 | 60 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | 16 000 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 13 000 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 250 | 6 000 | 1 800 | 2 100 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 500 | 1 730 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 600 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 200 | 1 380 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 600 | 3 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de ZELFANA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 12 000 | 13 000 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 10 000 | 11 500 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 48 000 | 55 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | 16 000 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 13 000 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 250 | 6 000 | 1 800 | 2 100 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 500 | 1 730 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 600 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 200 | 1 380 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 600 | 3 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de EL ATTEUF | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 12 000 | 13 000 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 10 000 | 11 500 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 500 | 6 000 | 7 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 48 000 | 55 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | 16 000 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 12 000 | 13 000 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 5 250 | 6 000 | 1 800 | 2 100 | 800 | 920 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 500 | 1 730 | 700 | 800 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 600 | 500 | 600 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 200 | 1 380 | 490 | 560 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 2 600 | 3 000 | 1 000 | 1 200 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 600 000 | 700 000 | 400 000 | 450 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 400 000 | 450 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de METLILI | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 18 000 | 21 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 000 | 11 000 | 12 650 | 10 000 | 11 000 |
| | Economique | | | 12 000 | 14 000 | 9 000 | 10 350 | 8 000 | 9 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 500 | 6 500 | 7 000 | 5 500 | 6 500 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | | | | |
| | Amélioré | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 650 | | |
| | Economique | | | 12 000 | 13 800 | 9 000 | 10 350 | 10 000 | 11 000 |
| | Précaire | | | 9 000 | 10 350 | 6 500 | 7 000 | 8 000 | 9 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 52 000 | 60 000 | 17 000 | 20 000 | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | 16 000 | 19 000 | 12 000 | 13 800 |
| | Artère peu commerciale | | | 26 000 | 30 000 | 10 000 | 11 500 | 9 000 | 10 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 700 | 1 950 | 500 | 580 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 000 | 4 600 | 1 500 | 1 725 | 400 | 500 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 300 | 1 500 | 350 | 400 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 100 | 1 260 | 300 | 350 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 1 500 | 2 000 | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de DHAYET BEN DAHOUA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | 17 400 | 20 000 | 13 000 | 15 000 | | |
| | Amélioré | | | 13 000 | 15 000 | 12 000 | 13 000 | 10 000 | 11 500 |
| | Economique | | | 10 000 | 12 000 | 9 000 | 10 300 | 7 500 | 8 500 |
| | Précaire | | | 8 000 | 9 200 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | 13 000 | 15 000 | 10 000 | 11 500 | | |
| | Amélioré | | | 10 500 | 12 000 | 9 000 | 10 000 | | |
| | Economique | | | 8 000 | 9 200 | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 |
| | Précaire | | | 7 000 | 8 000 | 6 000 | 7 000 | 5 000 | 6 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | 43 500 | 50 000 | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 35 000 | 40 000 | 21 000 | 24 000 | | |
| | Artère peu commerciale | | | 17 400 | 20 000 | 15 000 | 17 000 | 13 500 | 14 500 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 4 500 | 5 200 | 1 700 | 1 950 | 500 | 580 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 4 000 | 4 600 | 1 500 | 1 730 | 400 | 500 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 1 400 | 1 600 | 350 | 400 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 1 100 | 1 210 | 300 | 350 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | 1 000 | 1 200 | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de MANSOURA | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 26 000 | 30 000 | | | | |
| | Artère peu commerciale | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 000 | 8 000 | 9 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 1 740 | 2 000 | 870 | 1 000 | 440 | 500 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 1 000 | 1 150 | 700 | 805 | 200 | 230 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 800 | 920 | 600 | 700 | 120 | 140 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 700 | 805 | 490 | 565 | 140 | 165 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 430 000 | 500 000 | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| commune de SEBSEB | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'éloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | | | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Collectifs et Semi-Collectifs (*) | Standing | | | | | | | | |
| | Amélioré | | | 8 700 | 10 000 | 7 000 | 8 000 | | |
| | Economique | | | 7 000 | 8 000 | 5 000 | 6 000 | 4 500 | 5 000 |
| | Précaire | | | 5 000 | 6 000 | 4 000 | 4 600 | 3 500 | 4 000 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*) | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 26 000 | 30 000 | | | | |
| | Artère peu commerciale | | | 15 000 | 17 250 | 11 000 | 12 000 | 8 000 | 9 000 |
| Hangars (*) | Situé en zone urbaine | | | | | | | | |
| | Situé en zone rurale | | | | | | | | |
| Terrains Nus (*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | | | 1 740 | 2 000 | 870 | 1 000 | 440 | 500 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | | | 1 000 | 1 150 | 700 | 805 | 200 | 230 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | 800 | 920 | 600 | 700 | 120 | 140 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | 700 | 805 | 490 | 565 | 140 | 165 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Terrain industriel | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 500 000 | 600 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 230 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | 430 000 | 500 000 | 200 000 | 230 000 | 100 000 | 120 000 |

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).