

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Khenchela**

Commune de KHENCHELA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	68 000	80 000	47 600	56 000	35 700	42 000
	Amélioré	51 000	60 000	59 500	70 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Economique	42 500	50 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Précaire	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	55 250	65 000	63 700	75 000	44 200	52 000	33 150	39 000
	Amélioré	38 250	45 000	55 200	65 000	30 600	36 000	22 950	27 000
	Economique	34 000	40 000	38 250	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	29 750	35 000	35 700	42 000	23 800	28 000	17 850	21 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	68 000	80 000	76 500	90 000	54 400	64 000	40 800	48 000
	Artère moyennement commerciale	59 500	70 000	68 000	80 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	42 500	50 000	51 000	60 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							25 500	30 000
	Situé en zone rurale							20 400	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	21 250	25 000	38 200	45 000	17 000	20 000	12 700	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	18 700	22 000	34 000	40 000	15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	16 100	19 000	30 600	36 000	12 700	15 000	11 000	13 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	13 600	16 000	25 500	30 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	11 900	14 000	21 200	25 000	8 500	10 000	6 800	8 000
	Industriel							1 275	1 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125 000	2 500 000
	Potentialité moyenne							1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible							1 275 000	1 500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 360 000	1 600 000
	Potentialité faible							1 020 000	1 200 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KAIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	59 500	70 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Amélioré	42 500	50 000	51 000	60 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Economique	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	46 700	55 000	55 200	65 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Amélioré	38 200	45 000	46 700	55 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	57 800	68 000	66 300	78 000	45 900	54 000	34 800	41 000
	Artère moyennement commerciale	51 000	60 000	57 800	68 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère peu commerciale	38 200	45 000	49 300	58 000	30 600	36 000	22 900	27 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							20 400	24 000
	Situé en zone rurale							15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	19 500	23 000	25 500	30 000	14 400	17 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	17 800	21 000	21 200	25 000	12 700	15 000	7 600	9 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	16 100	19 000	17 000	20 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	14 400	17 000	12 700	15 000	8 500	10 000	5 900	7 000
	Dans l'indivision	10 000	13 000	8 500	10 000	6 800	8 000	3 400	4 000
	Industriel							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							892 000	1 050 000
	Potentialité moyenne							595 000	700 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL HAMMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	51 000	60 000	59 500	70 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Amélioré	42 500	50 000	51 000	60 000	34 200	40 000	25 500	30 000
	Economique	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	46 700	55 000	55 200	65 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Amélioré	38 200	45 000	46 700	55 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	57 800	68 000	66 300	78 000	45 200	54 000	34 800	41 000
	Artère moyennement commerciale	50 000	60 000	57 800	60 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère peu commerciale	38 200	45 000	49 300	58 000	30 600	36 000	22 950	27 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							20 400	24 000
	Situé en zone rurale							15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	19 500	23 000	25 500	30 000	14 400	17 000	10 200	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	17 800	21 000	21 200	25 000	12 700	15 000	8 500	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	16 100	19 000	17 000	20 000	10 800	12 000	6 800	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	14 400	17 000	12 700	15 000	8 500	10 000	6 800	8 000
	Dans l'indivision	11 000	13 000	8 500	10 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Industriel							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 083 700	1 275 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'OULED RECHACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	25 500	30 000
	Amélioré	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	17 000	20 000	25 500	30 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 700	55 000	51 000	60 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Artère moyennement commerciale	38 200	45 000	46 700	55 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	38 250	45 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	11 000	13 000	14 400	17 000	9 300	11 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	9 300	11 000	11 900	14 000	7 600	9 000	4 200	5 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	9 300	11 000	5 000	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	5 100	6 000	7 600	9 000	3 400	4 000	1 700	2 000
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHECHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	25 500	30 000
	Amélioré	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	17 000	20 000	25 500	30 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 700	55 000	51 000	60 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Artère moyennement commerciale	38 200	45 000	46 700	55 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	38 250	45 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	11 000	13 000	14 400	17 000	9 300	11 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	9 300	11 000	11 900	14 000	7 600	9 000	4 200	5 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	9 300	11 000	5 000	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	5 100	6 000	7 600	9 000	3 400	4 000	1 700	2 000
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TOUILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	46 700	55 000	51 000	60 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Amélioré	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Economique	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Précaire	19 500	23 000	25 500	30 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	51 000	60 000	55 200	65 000	40 800	48 000	30 600	36 000
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	46 750	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							21 200	25 000
	Situé en zone rurale							17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	11 900	14 000	15 300	18 000	9 300	11 000	7 650	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	8 500	10 000	11 900	14 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	10 200	12 000	13 600	16 000	8 500	10 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	7 600	9 000	9 300	11 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Dans l'indivision	5 900	7 000	7 600	9 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Industriel							590	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							680 000	800 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							265 000	300 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BABAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	38 200	45 000	42 500	50 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Amélioré	27 200	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	22 100	25 000	25 500	30 000	17 850	21 000	12 700	15 000
	Précaire	17 000	16 000	17 000	21 000	11 000	13 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Artère moyennement commerciale	38 250	45 000	42 500	50 000	30 000	36 000	22 900	27 000
	Artère peu commerciale	21 250	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 700	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 750	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	9 300	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	10 200	12 000	5 100	6 000	3 400	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	7 600	9 000	11 000	13 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	5 900	7 000	9 300	11 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	4 250	5 000	7 600	9 000	2 500	3 000	1 700	2 000
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							850 000	1 000 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							255 000	300 000
	Potentialité faible							85 000	100 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de BOUHMAMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Economique	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	9 350	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	10 200	12 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	7 650	9 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	5 100	6 000	8 500	10 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	3 400	4 000	6 800	8 000	2 500	3 000	1 700	2 000
	Industriel							340	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 360 000	1 600 000
	Potentialité faible							1 020 000	1 200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445 000	1 700 000
	Potentialité moyenne							1 105 000	1 300 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'ENSIGHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	47 600	56 000			38 200	45 000	28 900	34 000
	Amélioré	40 800	48 000			33 100	39 000	24 600	29 000
	Economique	34 000	40 000			27 200	32 000	20 400	24 000
	Précaire	27 200	32 000			21 200	25 000	16 100	19 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	44 200	52 000			35 700	42 000	26 300	31 000
	Amélioré	30 600	36 000			24 600	29 000	18 700	22 000
	Economique	27 200	32 000			22 100	26 000	16 100	19 000
	Précaire	23 800	28 000			18 700	22 000	13 600	16 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	54 400	64 000			43 300	51 000	33 100	39 000
	Artère moyennement commerciale	40 800	48 000			32 300	38 000	25 500	30 000
	Artère peu commerciale	27 200	32 000			22 100	26 000	17 000	20 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							20 400	24 000
	Situé en zone rurale							15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudements</del>	17 000	20 000			15 300	18 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudements</del>	15 300	18 000			12 700	15 000	8 500	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudements</del>	12 700	15 000			10 200	12 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudements</del>	10 200	12 000			7 650	9 000	5 900	7 000
	Dans l'indivision	8 500	10 000			5 100	6 000	4 200	5 000
	Industriel							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700 000	2 000 000
	Potentialité moyenne							1 275 000	1 500 000
	Potentialité faible							850 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 570 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 083 700	1 275 000
	Potentialité faible							680 000	800 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAMZA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							850 000	1 000 000
	Potentialité moyenne							595 000	700 000
	Potentialité faible							340 000	400 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							680 000	800 000
	Potentialité moyenne							425 000	500 000
	Potentialité faible							170 000	200 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BAGHAI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Economique	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	9 350	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	10 200	12 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	7 650	9 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	5 100	6 000	8 500	10 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	3 400	4 000	6 800	8 000	2 500	3 000	1 700	2 000
	Industriel							340	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL MAHMEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 500	50 000	46 700	55 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Amélioré	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Economique	25 500	30 000	33 100	39 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Précaire	17 000	20 000	22 100	26 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 000	40 000	42 500	50 000	27 200	32 000	25 500	30 000
	Amélioré	25 500	30 000	34 000	40 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	17 000	20 000	25 500	30 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 700	55 000	51 000	60 000	37 400	44 000	28 000	33 000
	Artère moyennement commerciale	38 200	45 000	46 700	55 000	30 600	36 000	22 900	27 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	38 250	45 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	11 000	13 000	14 400	17 000	9 300	11 000	7 600	9 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	8 500	10 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 900	7 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	9 300	11 000	11 900	14 000	7 600	9 000	4 200	5 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	9 300	11 000	5 000	6 000	3 400	4 000
	Dans l'indivision	5 100	6 000	7 600	9 000	3 400	4 000	1 700	2 000
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							765 000	900 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAOUZIENT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Economique	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	9 350	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	10 200	12 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	7 650	9 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	5 100	6 000	8 500	10 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	3 400	4 000	6 800	8 000	2 500	3 000	1 700	2 000
	Industriel							340	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de REMILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							595 000	700 000
	Potentialité faible							425 000	500 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							425 000	500 000
	Potentialité faible							170 000	200 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de M'TOUSSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Amélioré	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Economique	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	13 600	16 000
	Précaire	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
	Amélioré	21 200	25 000	25 500	30 000	17 000	20 000	12 750	15 000
	Economique	17 000	20 000	21 200	25 000	13 600	16 000	10 200	12 000
	Précaire	12 700	15 000	17 000	20 000	10 200	12 000	7 600	9 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	34 000	40 000	38 200	45 000	27 200	32 000	20 400	24 000
	Artère moyennement commerciale	29 700	35 000	34 000	40 000	23 800	28 000	17 800	21 000
	Artère peu commerciale	25 500	30 000	29 700	35 000	20 400	24 000	15 300	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine							17 000	20 000
	Situé en zone rurale							12 700	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accoudoirs</del>	9 350	11 000	12 700	15 000	7 600	9 000	5 900	7 000
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accoudoirs</del>	6 800	8 000	10 200	12 000	5 900	7 000	4 200	5 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accoudoirs</del>	7 650	9 000	11 000	13 000	6 800	8 000	5 100	6 000
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accoudoirs</del>	5 100	6 000	8 500	10 000	4 200	5 000	2 500	3 000
	Dans l'indivision	3 400	4 000	6 800	8 000	2 500	3 000	1 700	2 000
	Industriel							340	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							850 000	1 000 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							510 000	600 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune d'YABOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 360 000	1 600 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MSARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 360 000	1 600 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 360 000	1 600 000
	Potentialité moyenne							1 020 000	1 200 000
	Potentialité faible							680 000	800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							680 000	800 000
	Potentialité faible							340 000	400 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de KHIRANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							340 000	400 000
	Potentialité faible							170 000	200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							476 000	560 000
	Potentialité moyenne							289 000	340 000
	Potentialité faible							136 000	160 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de DUELAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							340 000	400 000
	Potentialité faible							170 000	200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							476 000	560 000
	Potentialité moyenne							289 000	340 000
	Potentialité faible							136 000	160 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL OUELDJA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade avec <del>accès</del>								
	Pleine propriété deux (02) façades sans <del>accès</del>								
	Pleine propriété une (01) façade sans <del>accès</del>								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							595 000	700 000
	Potentialité moyenne							340 000	400 000
	Potentialité faible							170 000	200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							476 000	560 000
	Potentialité moyenne							289 000	340 000
	Potentialité faible							136 000	160 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).