

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tipaza

Commune de TIPAZA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	667	767	575	661	460	529	345	397
	Amélioré	529	608	460	529	403	463	288	331
	Economique			403	463	345	397	230	265
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	638	734	550	633	440	506	330	380
	Amélioré	506	582	440	506	385	443	275	316
	Economique			385	443	330	380	220	253
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 320	1 518	880	1 012	495	569	275	316
	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	330	380	220	253
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	220	253	165	190
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	946	1 045	605	696	385	443	220	253
	Artere secondaire	638	715	385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253
	En zone rurale					330	380	165	190
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					69	79	58	66
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					66 000	75 900	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUISMAIL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	825	949	440	506	220	253
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	715	822	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	550	633	330	380	165	190
	Artere secondaire	572	660	440	506	220	253	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			440	506	330	380	165	190
	En zone rurale					220	253	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHEMISTI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			605	696	385	443	220	253
	Artère moyennement commerciale			440	506	220	253	165	190
	Artère peu commerciale			220	253	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	275	316	165	190
	Artere secondaire			297	342	220	253	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	275	316	165	190
	En zone rurale					220	253	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AIN TAGOURAIT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	715	822	440	506	330	380
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	440	506	275	316	275	316
	Artère peu commerciale	572	658	220	253	165	190	220	253
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	385	443	330	380	275	316
	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	220	253
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	275	316
	En zone rurale					275	316	220	253
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUHAROUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	715	822	440	506	220	253
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	440	506	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	220	253	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	385	443	330	380	165	190
	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
	En zone rurale					275	316	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KOLEA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	667	767	575	661	460	529	345	397
	Amélioré	529	608	460	529	403	463	288	331
	Economique			403	463	345	397	230	265
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	638	734	550	633	440	506	330	380
	Amélioré	506	582	440	506	385	443	275	316
	Economique			385	443	330	380	220	253
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 200	2 530	770	886	495	569	275	316
	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	330	380	220	253
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	220	253	165	190
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	946	1 045	495	569	385	443	220	253
	Artere secondaire	638	715	385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253
	En zone rurale					330	380	165	190
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					69	79	58	66
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					60 500	69 575	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ATTATBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			385	443	275	316	132	152
	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	275	316	132	152
	En zone rurale					220	253	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHAIBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	220	253	132	152
	Artere secondaire			220	253	165	190	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	220	253	132	152
	En zone rurale					165	190	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de FOUKA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	770	886	440	506	220	253
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	605	696	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	495	569	330	380	165	190
	Artere secondaire	572	660	385	443	220	253	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
	En zone rurale					220	253	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DOUAOUDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	667	767	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	529	608	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	638	734	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	506	582	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 320	1 518	825	949	440	506	220	253
	Artère moyennement commerciale	946	1 088	605	696	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	638	734	385	443	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	946	1 045	550	633	330	380	165	190
	Artere secondaire	638	715	330	380	275	316	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
	En zone rurale					275	316	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AHMEUR EL AIN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			518	595	380	436	288	331
	Amélioré			403	463	334	384	242	278
	Economique			345	397	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			495	569	363	417	275	316
	Amélioré			385	443	319	367	231	266
	Economique			330	380	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			550	633	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			440	506	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			220	253	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			440	506	297	342	132	152
	Artere secondaire			330	380	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	297	342	132	152
	En zone rurale					220	253	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOURKIKIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					220	253	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI RACHED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					220	253	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HADJOUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	575	661	460	529	345	397
	Amélioré	483	555	460	529	403	463	288	331
	Economique			403	463	345	397	230	265
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	550	633	440	506	330	380
	Amélioré	462	531	440	506	385	443	275	316
	Economique			385	443	330	380	220	253
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	880	1 012	495	569	275	316
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	605	696	330	380	220	253
	Artère peu commerciale	572	658	385	443	220	253	165	190
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	495	569	385	443	220	253
	Artere secondaire	572	660	385	443	330	380	165	190
Hangars(*)	En zone urbaine			440	506	385	443	220	253
	En zone rurale					330	380	165	190
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					69	79	58	66
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					66 000	75 900	55 000	63 250
	Potentialité moyenne					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					27 500	31 625	22 000	25 300
	Potentialité moyenne					19 800	22 770	16 500	18 975
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MEURAD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			403	463	322	370	242	278
	Amélioré			322	370	242	278	196	225
	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			385	443	308	354	231	266
	Amélioré			308	354	231	266	187	215
	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			385	443	330	380	165	190
	Artère moyennement commerciale			330	380	198	228	110	127
	Artère peu commerciale			110	127	88	101	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	220	253	110	127
	Artere secondaire			220	253	165	190	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	220	253	110	127
	En zone rurale					165	190	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI AMAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	220	253	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					220	253	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MENACEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			345	397	276	317	207	238
	Amélioré			276	317	276	317	173	198
	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			330	380	264	304	198	228
	Amélioré			264	304	264	304	165	190
	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
	Artère moyennement commerciale			275	316	110	127	88	101
	Artère peu commerciale			99	114	77	89	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			275	316	220	253	88	101
	Artere secondaire			220	253	110	127	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
	En zone rurale					110	127	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de NADOR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					242	278	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHERCHELL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	598	688	518	595	414	476	311	357
	Amélioré	483	555	414	476	368	423	265	304
	Economique			368	423	311	357	207	238
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	572	658	495	569	396	455	297	342
	Amélioré	462	531	396	455	352	405	253	291
	Economique			352	405	297	342	198	228
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 210	1 392	880	1 012	440	506	220	253
	Artère moyennement commerciale	880	1 012	660	759	275	316	165	190
	Artère peu commerciale	572	658	440	506	165	190	110	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	880	935	495	569	330	380	165	190
	Artere secondaire	572	660	330	380	275	316	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			385	443	330	380	165	190
	En zone rurale					275	316	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					58	66	46	53
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI CHILES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					242	278	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HADJERET ENNOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			472	542	380	436	288	331
	Amélioré			380	436	334	384	242	278
	Economique			334	384	288	331	196	225
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			495	569	385	443	198	228
	Artère moyennement commerciale			385	443	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			352	405	297	342	132	152
	Artere secondaire			297	342	242	278	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			352	405	297	342	132	152
	En zone rurale					242	278	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI SEMIANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			345	397	276	317	207	238
	Amélioré			276	317	276	317	173	198
	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			330	380	264	304	198	228
	Amélioré			264	304	264	304	165	190
	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			275	316	220	253	88	101
	Artere secondaire			231	266	110	127	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
	En zone rurale					110	127	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GOURAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			460	529	437	503	288	331
	Amélioré			403	463	380	436	253	291
	Economique			288	331	265	304	230	265
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			451	519	363	417	275	316
	Amélioré			363	417	319	367	231	266
	Economique			319	367	275	316	187	215
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	198	228
	Artère moyennement commerciale			275	316	220	253	132	152
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	88	101
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	220	253	132	152
	Artere secondaire			220	253	132	152	88	101
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	220	253	132	152
	En zone rurale					132	152	88	101
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					46	53	35	40
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					55 000	63 250	44 000	50 600
	Potentialité moyenne					44 000	50 600	33 000	37 950
	Potentialité faible					33 000	37 950	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MESSELMOUNE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			460	529	403	463	242	278
	Amélioré			403	463	265	304	196	225
	Economique			288	331	230	265	161	185
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			440	506	385	443	231	266
	Amélioré			385	443	253	291	187	215
	Economique			275	316	220	253	154	177
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			220	253	198	228	165	190
	Artère moyennement commerciale			165	190	132	152	110	127
	Artère peu commerciale			110	127	88	101	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			165	190	132	152	110	127
	Artere secondaire			110	127	88	101	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	132	152	110	127
	En zone rurale					88	101	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AGHBAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			345	397	276	317	207	238
	Amélioré			276	317	276	317	173	198
	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			330	380	264	304	198	228
	Amélioré			264	304	264	304	165	190
	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			198	228	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			275	316	220	253	88	101
	Artere secondaire			220	253	165	190	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			275	316	220	253	88	101
	En zone rurale					165	190	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DAMOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			403	463	322	370	242	278
	Amélioré			322	370	242	278	196	225
	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			385	443	308	354	231	266
	Amélioré			308	354	231	266	187	215
	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	165	190
	Artère moyennement commerciale			275	316	220	253	110	127
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	264	304	110	127
	Artere secondaire			264	304	198	228	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	264	304	110	127
	En zone rurale					198	228	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de LARHAT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			403	463	322	370	242	278
	Amélioré			322	370	242	278	196	225
	Economique			276	317	242	278	161	185
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			385	443	308	354	231	266
	Amélioré			308	354	231	266	187	215
	Economique			264	304	231	266	154	177
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			385	443	275	316	165	190
	Artère moyennement commerciale			275	316	198	228	110	127
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			330	380	220	253	110	127
	Artere secondaire			264	304	165	190	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			330	380	220	253	110	127
	En zone rurale					165	190	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					35	40	23	26
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	38 500	44 275
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	22 000	25 300
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENI MILEUK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			345	397	276	317	207	238
	Amélioré			276	317	230	265	173	198
	Economique			242	278	207	238	138	159
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			330	380	264	304	198	228
	Amélioré			264	304	264	304	165	190
	Economique			231	266	198	228	132	152
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			330	380	275	316	110	127
	Artère moyennement commerciale			275	316	165	190	88	101
	Artère peu commerciale			165	190	110	127	55	63
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			275	316	198	228	88	101
	Artere secondaire			165	190	110	127	55	63
Hangars(*)	En zone urbaine			275	316	198	228	88	101
	En zone rurale					110	127	55	63
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					23	26	12	13
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					49 500	56 925	33 000	37 950
	Potentialité moyenne					38 500	44 275	27 500	31 625
	Potentialité faible					27 500	31 625	16 500	18 975
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	16 500	18 975
	Potentialité moyenne					16 500	18 975	11 000	12 650
	Potentialité faible					11 000	12 650	5 500	6 325

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).