الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'L MENIAA

Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle	Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation						
		Valeur minimale Valeur maximal	e Valeur minimal	e Valeur maximale	e Valeur minimal	e Valeur maximale	e Valeur minimalo	e Valeur maxin
	Standing		68	79	49	56		
Individuels(*)	Amélioré		56	64	41	47	36	41
individueis(*)	Economique		45	53	34	39	30	34
	Précaire		34	39	29	33	25	28
	Standing		65	75				
Collectife & Comi Collectife (*)	Amélioré		56	65	41	47	<u> </u>	
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Economique		45	52	34	39	30	34
	Précaire		34	39	29	33	25	28
1	Artère hautement commerciale		217	250				
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		181	208	83	100	71	83
<u></u> _	Artère peu commerciale		108	125	67	79	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale		181	208	83	100	71	83
locaux a usage professionneis()	Artere secondaire		108	125	67	79	42	48
TT(*)	En zone urbaine			<u> </u>			<u> </u>	
Hangars(*)	En zone rurale							
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements							
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements							
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							
	Terrain dans l'indivision							
	Industriel							
	Potentialité élevée							
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne							
	Potentialité faible		20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
	Potentialité élevée			<u> </u>			<u> </u>	
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1		
	Potentialité faible			1				

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois). (**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI EL	UANA								
lature ae l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maxim
Individuels(*)	Standing			68	79	49	56		
	Amélioré			56	64	41	47	36	41
	Economique			45	53	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			65	75				
	Amélioré			56	65	41	47		
	Economique			45	52	34	39	30	34
	Précaire			34	39	29	33	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			217	250				
	Artère moyennement commerciale			181	208	83	100	71	83
	Artère peu commerciale			108	125	67	79	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			181	208	83	100	71	83
	Artere secondaire			108	125	67	79	42	48
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								<u> </u>

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI FEI	HAL								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'eloignement Fourchette d'évaluation	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximal	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			33	38	26	30		
	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			33	38	26	30		
	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			108	125				
	Artère peu commerciale			63	72	50	58	42	48
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			63	72	50	58	42	48
	Artere secondaire								
TT(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			20 000	30 000	20 000	30 000	10 000	20 000
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).