

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya d'Oran

Commune d'Oran Partie "Est" (1) : Quartiers El-Barqui, Victor Hugo, Petit Lac, Bel Air, Saint-Eugène, Delmonte, Carteaux, Centre ville, Gambetta, Point du jour et Falaises.

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 000	1 150	760	870	640	730		
	Amélioré	850	980	650	750	550	630		
	Economique	700	800	560	640	470	540		
	Précaire	600	690	480	550	400	460		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	590	680	570	650	470	540		
	Amélioré	510	580	490	560	400	460		
	Economique	440	500	420	480	340	390		
	Précaire	380	430	360	410	290	330		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 090	1 250	990	1 100	840	960		
	Artère moyennement commerciale	940	1 080	860	980	730	830		
	Artère peu commerciale	810	930	740	850	630	720		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	900	1 030	860	980	730	830		
	Artère secondaire	780	890	740	850	630	720		
Hangars(*)	En zone urbaine	1 600	1 800	1 400	1 600	1 140	1 310		
	En zone rurale					990	1 130		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 000	1 150	800	920	720	820		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	820	940	670	770	600	690		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	920	1 050	650	740	580	660		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	840	960	710	810	520	590		
	Dans l'indivision	700	800	610	710	580	660		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(1): Article 19 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la consistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune d'OranPartie Ouest et Sud(2): Autres quartiers									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	649	737	550	627	462	528	385	440
	Amélioré	550	627	462	528	385	440	330	374
	Economique	451	517	385	440	308	352	275	308
	Précaire	385	440	330	374	253	286	209	231
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	385	440	330	374	242	275	198	220
	Amélioré	330	374	275	308	209	231	187	308
	Economique	275	308	209	231	176	198	132	154
	Précaire	220	253	165	187	143	165	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	900	1 380	650	740	350	400
	Artère moyennement commerciale	950	1 090	750	860	550	630	300	340
	Artère peu commerciale	800	920	650	740	450	510	250	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	570	420	480	350	400	300	340
	Artère secondaire	400	460	350	400	300	340	250	280
Hangars(*)	En zone urbaine	330	374	275	308	209	242	143	165
	En zone rurale	275	308	220	253	165	187	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

(2): Article 20 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la consistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune de BIR EL DJIR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	840	960	700	800	570	650		
	Amélioré	730	830	600	690	490	560		
	Economique	630	720	520	590	420	480		
	Précaire	540	620	450	510	360	410		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	785	900	660	750	560	640		
	Amélioré	675	775	570	650	480	550		
	Economique	580	665	490	560	410	470		
	Précaire	500	570	420	480	350	400		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 010	1 160	940	1 080	820	940		
	Artère moyennement commerciale	900	1 000	810	930	710	810		
	Artère peu commerciale	780	890	700	800	610	700		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	720	820	600	690	530	600		
	Artère secondaire	610	710	520	590	460	520		
Hangars(*)	En zone urbaine	605	695	520	590	490	560		
	En zone rurale	520	595	450	510	420	480		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	800	920	750	860	670	770		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	710	810	650	740	570	650		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	620	710	580	660	490	560		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	520	590	500	570	480	550		
	Dans l'indivision	570	650	530	610	460	520		
	Industriel	180	205	160	180	140	160		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	14 400	16 500	14 000	16 100	13 400	15 400		
	Potentialité moyenne	12 500	14 300	12 100	13 900	11 800	13 500		
	Potentialité faible	10 800	12 400	10 500	12 000	10 200	11 700		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	10 500	12 000	10 400	11 900	10 100	11 600		
	Potentialité moyenne	9 100	10 400	9 000	10 300	8 700	10 000		
	Potentialité faible	8 000	9 000	7 800	8 900	7 500	8 600		

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI BOUNIF

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			475	545	370	425		
	Amélioré			405	465	315	360		
	Economique			345	395	265	305		
	Précaire			290	335	220	255		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			380	435	305	350		
	Amélioré			325	370	260	295		
	Economique			275	315	220	250		
	Précaire			230	265	185	210		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			485	555	440	505		
	Artère moyennement commerciale			415	475	375	430		
	Artère peu commerciale			355	405	320	365		
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			355	405	330	375		
	Artère secondaire			300	345	280	320		
Hangars(*)	En zone urbaine			385	440	265	305		
	En zone rurale			333	375	225	255		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			420	480	390	440		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			400	460	360	410		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			390	440	340	390		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			320	360	280	310		
	Dans l'indivision			300	340	250	280		
	Industriel			180	200	150	170		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			12 700	14 600	12 000	13 800		
	Potentialité moyenne			11 000	12 600	10 400	11 900		
	Potentialité faible			9 500	10 900	9 000	10 300		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			9 400	10 800	8 700	10 000		
	Potentialité moyenne			8 100	9 300	7 500	8 600		
	Potentialité faible			7 000	8 000	6 500	7 400		

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI BEN OKBA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			395	450	355	405	305	350
	Amélioré			335	385	300	345	255	295
	Economique			285	325	255	290	215	245
	Précaire			240	275	215	245	180	205
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			315	360	250	285	215	245
	Amélioré			265	305	210	240	180	205
	Economique			225	255	175	200	150	170
	Précaire			190	215	145	165	125	140
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			440	505	405	465	350	400
	Artère moyennement commerciale			375	430	340	395	295	340
	Artère peu commerciale			320	365	290	330	250	285
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			355	405	325	370	290	330
	Artère secondaire			300	345	275	315	275	280
Hangars(*)	En zone urbaine			335	385	270	310	200	230
	En zone rurale			285	325	230	260	235	270
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			410	470	390	445	340	390
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			370	425	350	400	325	370
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			360	410	330	380	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			290	330	270	310	240	270
	Dans l'indivision			280	320	270	310	230	260
	Industriel			120	135	140	160	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			13 600	15 600	10 700	12 300	8 700	10 000
	Potentialité moyenne			11 800	13 500	9 300	10 600	7 500	8 600
	Potentialité faible			10 200	11 700	8 000	9 200	6 500	7 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			10 400	11 900	7 000	8 050	6 000	6 900
	Potentialité moyenne			9 000	10 300	6 000	6 900	5 200	5 900
	Potentialité faible			7 800	8 900	5 100	5 900	4 500	5 100

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GDYEL

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			515	595	445	510	360	410
	Amélioré			445	510	380	435	305	350
	Economique			380	435	325	370	260	295
	Précaire			325	370	275	315	220	250
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			415	475	390	445	335	385
	Amélioré			355	405	330	380	285	325
	Economique			300	345	280	320	240	275
	Précaire			255	290	235	270	200	230
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			605	695	515	590	450	515
	Artère moyennement commerciale			520	595	440	505	385	440
	Artère peu commerciale			445	510	375	430	330	375
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			395	450	355	405	320	365
	Artère secondaire			335	385	300	345	270	310
Hangars(*)	En zone urbaine			415	475	375	430	340	390
	En zone rurale			355	405	320	365	290	330
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			460	525	380	430	350	400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			420	480	400	460	300	345
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			450	510	395	450	330	375
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			370	425	330	380	280	320
	Dans l'indivision			320	360	270	310	250	285
	Industriel			160	185	140	160	120	135
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			22 600	25 900	19 900	22 800	16 000	18 400
	Potentialité moyenne			19 600	22 500	17 300	19 800	13 900	15 900
	Potentialité faible			17 000	19 500	15 000	17 200	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			16 600	19 000	15 600	17 900	13 400	15 400
	Potentialité moyenne			14 400	16 500	13 500	15 500	11 600	13 300
	Potentialité faible			12 500	14 300	11 700	13 400	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSI MEFSOUKH

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			365	415	335	385	295	335
	Amélioré			310	355	285	325	250	285
	Economique			260	300	240	275	210	240
	Précaire			220	250	200	230	175	200
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			315	360	265	305	250	285
	Amélioré			265	305	225	255	210	240
	Economique			225	255	190	215	175	200
	Précaire			190	215	160	180	145	165
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			355	405	315	360	265	305
	Artère moyennement commerciale			300	345	265	305	225	255
	Artère peu commerciale			255	290	225	255	190	215
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			280	320	240	275	160	185
	Artère secondaire			235	270	200	230	130	150
Hangars(*)	En zone urbaine			285	325	260	300	240	275
	En zone rurale			240	275	220	250	200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			360	410	260	300	240	270
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			310	350	260	300	240	270
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			300	345	250	285	230	265
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			280	320	240	275	220	250
	Dans l'indivision			240	275	210	240	180	205
	Industriel			150	170	130	150	110	125
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			17 600	20 200	14 900	1 711	13 400	15 400
	Potentialité moyenne			15 300	17 500	12 900	14 800	11 600	13 300
	Potentialité faible			13 300	15 200	11 200	12 800	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			12 100	13 900	10 400	11 900	8 100	9 300
	Potentialité moyenne			10 500	12 000	9 000	10 300	7 000	8 000
	Potentialité faible			9 100	10 400	7 800	8 900	6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENFREHA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			335	385	300	345	260	295
	Amélioré			285	325	255	290	220	250
	Economique			240	275	215	245	185	210
	Précaire			200	230	180	205	155	175
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			295	335	260	295	215	245
	Amélioré			250	285	220	250	180	205
	Economique			210	339	185	210	150	170
	Précaire			175	200	155	175	125	140
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			345	395	310	355	255	290
	Artère moyennement commerciale			295	335	260	300	215	245
	Artère peu commerciale			250	285	220	250	180	205
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			275	315	205	235	185	210
	Artère secondaire			230	265	170	195	155	175
Hangars(*)	En zone urbaine			290	330	250	285	195	225
	En zone rurale			245	280	250	285	165	185
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			350	400	310	355	270	310
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			320	365	280	310	230	265
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			270	305	240	275	210	240
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			250	285	205	235	195	225
	Dans l'indivision			240	275	170	195	140	160
	Industriel			120	135	100	115	80	95
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			18 900	21 700	15 600	17 900	13 200	15 100
	Potentialité moyenne			16 400	18 800	13 500	15 500	11 400	13 100
	Potentialité faible			14 200	16 300	11 700	13 400	9 000	11 300
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			12 000	13 800	8 700	10 000	6 700	7 700
	Potentialité moyenne			10 400	11 900	7 500	8 600	5 800	6 600
	Potentialité faible			9 000	10 300	6 500	7 400	5 000	5 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ARZEW

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	555	635	535	615	495	565	470	540
	Amélioré	475	545	460	525	425	485	400	460
	Economique	405	465	395	450	365	415	340	390
	Précaire	345	395	335	385	310	355	290	330
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	450	515	415	475	370	425	335	385
	Amélioré	385	440	355	405	315	360	285	325
	Economique	330	375	300	345	265	305	240	275
	Précaire	280	320	255	290	225	255	200	230
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	680	780	650	740	595	680	520	595
	Artère moyennement commerciale	585	670	560	640	510	585	445	510
	Artère peu commerciale	500	575	480	550	440	500	380	435
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	535	615	490	560	445	510	410	470
	Artère secondaire	460	525	420	480	380	435	350	400
Hangars(*)	En zone urbaine	455	520	435	500	405	465	355	405
	En zone rurale	390	445	370	425	345	395	300	345
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	380	435	365	415	335	385	285	325
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	340	390	320	360	290	330	270	310
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	325	370	305	350	280	320	260	300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	260	300	240	275	220	250	195	225
	Dans l'indivision	240	275	230	265	190	215	170	195
	Industriel	200	230	180	205	150	170	130	145
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			22 600	25 900	22 400	25 700	22 600	25 900
	Potentialité moyenne			19 600	22 500	19 400	22 300	19 600	22 500
	Potentialité faible			17 000	19 500	16 800	19 300	17 000	19 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			19 900	22 800	18 900	21 700	16 600	19 000
	Potentialité moyenne			17 300	19 800	16 400	18 800	14 400	16 500
	Potentialité faible			15 000	17 200	14 200	16 300	12 500	14 300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BENYEBKA

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			315	360	280	32	235	270
	Amélioré			265	305	235	270	195	225
	Economique			225	255	195	225	165	185
	Précaire			190	215	165	185	135	155
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			260	300	220	250	205	235
	Amélioré			220	250	185	210	170	195
	Economique			185	210	155	175	140	160
	Précaire			155	175	130	145	115	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			315	360	295	340	220	250
	Artère moyennement commerciale			265	305	250	285	185	210
	Artère peu commerciale			225	255	210	240	155	175
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			225	255	195	225	175	200
	Artère secondaire			190	215	165	185	145	165
Hangars(*)	En zone urbaine			290	330	250	285	215	245
	En zone rurale			245	280	210	240	180	205
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			330	380	280	320	255	290
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			300	345	240	275	215	245
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			305	350	270	310	225	255
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			255	290	220	250	200	230
	Dans l'indivision			215	245	190	215	170	195
	Industriel			95	110	90	105	75	85
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			21 600	24 800	18 300	21 000	14 000	16 100
	Potentialité moyenne			18 700	21 500	15 900	18 200	12 100	13 900
	Potentialité faible			16 200	18 600	13 800	15 800	10 500	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			15 500	17 800	12 000	13 800	9 400	10 800
	Potentialité moyenne			13 400	15 400	10 400	11 900	8 100	9 300
	Potentialité faible			11 600	13 300	9 000	10 300	7 000	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BETHIOUA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	640	735	565	645	495	565	470	540
	Amélioré	550	630	485	555	425	485	400	460
	Economique	470	540	415	475	365	415	340	390
	Précaire	400	460	355	405	310	355	290	330
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	405	465	335	385	295	335	245	280
	Amélioré	345	395	285	325	250	285	205	235
	Economique	295	335	240	275	210	240	170	195
	Précaire	250	285	200	230	175	200	140	160
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	610	700	550	630	510	585	470	540
	Artère moyennement commerciale	525	600	470	540	435	500	400	460
	Artère peu commerciale	450	515	400	460	370	425	340	390
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	455	520	420	480	385	440	365	415
	Artère secondaire	390	445	360	410	330	375	310	355

Hangars(*)	En zone urbaine	435	500	405	465	385	440	355	405
	En zone rurale	370	425	345	395	330	375	300	345
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	420	480	390	445	340	390	310	355
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350	400	330	375	300	345	280	320
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	380	438	360	410	325	370	300	345
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	350	400	320	365	310	355	290	330
	Dans l'indivision	320	365	290	330	260	300	230	265
	Industriel	260	300	220	250	205	235	190	215
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			24 000	27 600	25 800	29 600	22 600	25 900
	Potentialité moyenne			20 800	23 900	22 400	25 700	19 600	22 500
	Potentialité faible			18 000	20 700	19 400	22 300	17 000	19 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			23 300	26 700	22 400	25 700	18 700	21 500
	Potentialité moyenne			20 200	23 200	19 400	22 300	16 200	18 600
	Potentialité faible			17 500	20 100	16 800	19 300	14 000	16 100

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MERS EL HADJADJ

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			370	425	335	385	300	345
	Amélioré			315	360	285	325	255	290
	Economique			265	305	240	275	215	245
	Précaire			225	255	200	230	180	205
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			260	300	215	245	195	225
	Amélioré			220	250	180	205	165	185
	Economique			185	210	150	170	135	155
	Précaire			155	175	125	140	110	125
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			310	355	260	300	225	255
	Artère moyennement commerciale			260	300	220	250	190	215
	Artère peu commerciale			220	250	185	210	160	180
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			255	290	215	245	180	205
	Artère secondaire			215	245	180	205	150	170
Hangars(*)	En zone urbaine			355	405	320	365	275	315
	En zone rurale			300	345	270	310	230	265
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			310	355	300	345	245	280
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			290	330	260	300	230	260
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			280	320	240	275	220	250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			230	260	200	230	170	195
	Dans l'indivision			155	175	145	165	130	150
	Industriel			150	170	130	150	110	125
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			25 800	29 600	24 100	27 700	19 300	22 100
	Potentialité moyenne			22 400	25 700	20 900	24 000	16 700	19 200
	Potentialité faible			19 400	22 300	18 100	20 800	14 500	16 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			20 800	23 900	15 500	17 800	11 300	12 900
	Potentialité moyenne			18 000	20 700	13 400	15 400	9 800	11 200
	Potentialité faible			15 600	17 900	11 600	13 300	8 500	9 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN EL BIA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			400	460	365	415	335	385
	Amélioré			340	390	310	355	285	325
	Economique			290	330	260	300	240	275
	Précaire			245	280	220	250	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			280	320	235	270	195	225
	Amélioré			235	270	195	225	165	185
	Economique			195	225	165	185	135	155
	Précaire			165	185	135	155	110	125
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			365	415	315	360	280	320
	Artère moyennement commerciale			310	355	265	305	235	270
	Artère peu commerciale			260	300	225	255	195	225
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			265	305	195	225	170	195
	Artère secondaire			225	255	165	185	140	160
Hangars(*)	En zone urbaine			320	365	290	330	255	290
	En zone rurale			270	310	245	280	215	245
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			315	360	290	330	270	310
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			295	335	275	315	240	275
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			275	315	250	285	230	265
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			210	240	180	205	150	170
	Dans l'indivision			180	205	150	170	135	155
	Industriel			140	160	120	135	95	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			23 600	27 100	22 400	25 700	18 000	20 700
	Potentialité moyenne			20 500	23 500	19 400	22 300	15 600	17 900
	Potentialité faible			17 800	20 400	16 800	19 300	13 500	15 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			18 100	20 800	13 700	15 700	10 700	12 300
	Potentialité moyenne			15 700	18 000	11 900	13 600	9 300	10 600
	Potentialité faible			13 600	15 600	10 300	11 800	8 000	9 200

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN TURCK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	649	737	550	627	462	528	385	440
	Amélioré	550	627	462	528	385	440	330	374
	Economique	451	517	385	440	308	352	275	308
	Précaire	385	440	330	374	253	286	209	231
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	385	440	330	374	242	275	198	220
	Amélioré	330	374	275	308	209	231	187	208
	Economique	275	308	209	231	176	198	132	154
	Précaire	220	253	165	187	143	165	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1050	1200	950	1090	880	1000	750	860
	Artère moyennement commerciale	880	1000	820	940	750	860	650	740
	Artère peu commerciale	750	860	700	800	650	740	550	630
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	420	480	350	400	300	340	250	280
	Artère secondaire	350	400	300	340	250	280	200	230

Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115

Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								

Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					28000	31000	25000	28000
	Potentialité moyenne					26000	28000	21000	24000
	Potentialité faible					22000	26000	18000	20500

Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					17000	22000	12000	13500
	Potentialité moyenne					13000	15000	10000	11500
	Potentialité faible					10000	13000	8000	9000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MERS EL KEBIR

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					28000	31000	25000	28000
	Potentialité moyenne					26000	28000	21000	24000
	Potentialité faible					22000	26000	18000	20500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					17000	22000	12000	13500
	Potentialité moyenne					13000	15000	10000	11500
	Potentialité faible					10000	13000	8000	9000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUSFER

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	385	440	363	418	319	363	286	319
	Amélioré	330	374	308	352	275	308	242	275
	Economique	286	319	264	297	231	264	209	231
	Précaire	242	275	220	253	198	220	176	198
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	120	87	100
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					28000	31000	25000	28000
	Potentialité moyenne					26000	28000	21000	24000
	Potentialité faible					22000	26000	18000	20500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					17000	22000	12000	13500
	Potentialité moyenne					13000	15000	10000	11500
	Potentialité faible					10000	13000	8000	9000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL ANCOR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ES SENIA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	649	737	550	627	462	528	385	440
	Amélioré	550	627	462	528	385	440	330	374
	Economique	451	517	385	440	308	352	275	308
	Précaire	385	440	330	374	253	286	209	231
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	385	440	330	374	242	275	198	220
	Amélioré	330	374	275	308	209	231	187	218
	Economique	275	308	209	231	176	198	132	154
	Précaire	220	253	165	187	143	165	110	127
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1050	1200	950	1090	880	1000	750	860
	Artère moyennement commerciale	880	1000	820	940	750	860	650	740
	Artère peu commerciale	750	860	700	800	650	740	550	630
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	420	480	350	400	300	340	250	280
	Artère secondaire	350	400	300	340	250	280	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					450	518	350	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30000	34500	27000	31500
	Potentialité moyenne					25000	28000	22000	25000
	Potentialité faible					20000	23000	17000	20000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20000	23000	17000	20000
	Potentialité moyenne					17000	20000	17000	21000
	Potentialité faible					15000	17000	14000	17000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI CHAMI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110

Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					300	350	250	300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30000	34500	27000	31500
	Potentialité moyenne					25000	28000	22000	25000
	Potentialité faible					20000	23000	17000	20000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20000	23000	17000	20000
	Potentialité moyenne					17000	20000	17000	21000
	Potentialité faible					15000	17000	14000	17000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL KERMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	385	440	363	418	319	363	286	319
	Amélioré	330	374	308	352	275	308	242	275
	Economique	286	319	264	297	231	264	209	231
	Précaire	242	275	220	253	198	220	176	198
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	363	418	319	363	275	308	242	275
	Amélioré	308	352	275	308	231	264	209	231
	Economique	264	297	231	264	198	220	176	198
	Précaire	220	253	198	220	165	187	143	165
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110

Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115

Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					300	350	250	300

Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30000	34500	27000	31500
	Potentialité moyenne					25000	28000	22000	25000
	Potentialité faible					20000	23000	17000	20000

Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20000	23000	17000	20000
	Potentialité moyenne					17000	20000	17000	21000
	Potentialité faible					15000	17000	14000	17000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUTLELIS

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	368	420	347	399	305	347	273	305
	Amélioré	315	357	294	336	263	294	231	263
	Economique	273	305	252	284	221	252	200	221
	Précaire	231	263	210	242	189	210	168	189
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	347	399	305	347	263	294	231	263
	Amélioré	294	336	263	294	221	252	200	221
	Economique	252	284	221	252	189	210	168	189
	Précaire	210	242	189	210	158	179	137	158
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	515	588	441	504	368	420	294	336
	Artère moyennement commerciale	441	504	368	420	305	347	252	284
	Artère peu commerciale	368	420	315	357	263	294	210	242
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					125	144	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MISSEIRGHINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	517	572	495	550	451	495	418	451
	Amélioré	462	506	440	484	407	440	374	407
	Economique	418	451	396	429	363	396	341	363
	Précaire	242	275	220	253	198	220	176	198
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	495	550	451	495	407	440	374	407
	Amélioré	407	484	363	440	363	396	341	363
	Economique	396	429	363	396	330	352	308	330
	Précaire	352	385	330	352	407	429	275	297
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	536	714	567	630	494	546	420	567
	Artère moyennement commerciale	567	630	494	546	431	473	378	410
	Artère peu commerciale	494	546	441	483	389	420	336	368
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	410	450	360	390	300	320	240	270
	Artère secondaire	370	400	320	350	270	290	220	230

Hangars(*)	En zone urbaine	420	460	370	400	310	340	250	270
	En zone rurale	370	400	320	350	270	290	220	235
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					300	350	250	300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					30000	34500	27000	31500
	Potentialité moyenne					25000	28000	22000	25000
	Potentialité faible					20000	23000	17000	20000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					20000	23000	17000	20000
	Potentialité moyenne					17000	20000	17000	21000
	Potentialité faible					15000	17000	14000	17000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN EL KERMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	170	195
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	140	160
	Economique	240	270	210	240	180	200	120	135
	Précaire	200	230	180	200	150	170	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	250	280	220	250	190	215	155	180
	Amélioré	210	240	190	210	160	180	130	150
	Economique	180	200	160	180	130	150	110	125
	Précaire	150	170	130	150	110	125	90	105
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	280	320	240	270	190	210	140	160
	Artère moyennement commerciale	240	270	200	230	160	180	120	135
	Artère peu commerciale	200	230	170	195	130	150	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	300	340	250	280	190	220	130	150
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	115

Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					23000	25000	20000	23000
	Potentialité moyenne					17000	22000	15000	17000
	Potentialité faible					11000	16000	9000	13000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					11000	16000	9000	13000
	Potentialité moyenne					8000	11000	5000	8000
	Potentialité faible					5000	8000	3000	5000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED TLELAT

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	385	440	363	418	319	363	286	319
	Amélioré	330	374	308	352	275	308	242	275
	Economique	286	319	264	297	231	264	209	231
	Précaire	242	275	220	253	198	220	176	198
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	363	418	319	363	275	308	242	275
	Amélioré	308	352	275	308	231	264	209	231
	Economique	264	297	231	264	198	220	176	198
	Précaire	220	253	198	220	165	187	143	165
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	539	616	462	528	385	440	308	352
	Artère moyennement commerciale	462	528	385	440	319	363	264	297
	Artère peu commerciale	385	440	330	374	539	308	220	253
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					125	144	100	115
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL BRAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110

Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115

Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								

Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000

Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUFATIS

Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	300	340	250	280	190	220	130	150
	En zone rurale	250	280	200	230	150	170	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAFRAOUI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	350	400	330	380	290	330	260	290
	Amélioré	300	340	280	320	250	280	220	250
	Economique	260	290	240	270	210	240	190	210
	Précaire	220	250	200	230	180	200	160	180
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	290	330	250	280	220	250
	Amélioré	280	320	250	280	210	240	190	210
	Economique	240	270	210	240	180	200	160	180
	Précaire	200	230	180	200	150	170	130	150
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	490	560	420	480	350	400	280	320
	Artère moyennement commerciale	420	480	350	400	290	330	240	270
	Artère peu commerciale	350	400	300	340	250	280	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	290	330	240	270	180	200	120	140
	Artère secondaire	250	280	200	230	150	170	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine	330	374	275	308	209	242	143	165
	En zone rurale	275	308	220	253	165	187	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	120	87	100
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					25000	30000	22000	24000
	Potentialité moyenne					20000	23000	17000	20000
	Potentialité faible					15000	18000	12000	15000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					15000	18000	12000	15000
	Potentialité moyenne					10000	15000	7000	12000
	Potentialité faible					8000	10000	5000	8000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).