

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Adrar

Commune	ADRAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			26 000	30 000	15 000	17 250	12 000	13 800
	Economique			20 000	23 000	9 000	10 350	7 000	8 050
	Précaire			15 000	17 000	4 000	4 600	3 000	3 450
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique			10 000	11 500	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			30 000	34 500	16 000	18 400	11 000	12 650
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			12 000	15 000	5 000	6 000	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11 000	12 650	4 500	5 000	1 800	2 100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11 800	13 500	4 800	5 500	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 800	12 400	4 300	4 900	1 600	1 850
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMEST								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	IN-ZEGHMIR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIMOKTEN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMENTIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SALI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	AKABLI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED AHMED TIMMI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BOUDA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	SEBAA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11 000	12 600	8 000	9 200	5 000	5 750
	Economique			7 000	8 050	3 000	3 450	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 000	2 300	1 500	1 725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 000	9 200	4 000	4 600	3 000	3 450
	Economique			5 000	5 750	2 800	3 220	2 000	2 300
	Précaire			4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12 500	14 300	6 000	6 900	3 000	3 450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 700	1 800	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3 500	4 050	1 600	1 690	1 400	1 460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 000	3 450	1 500	1 570	1 500	1 540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 500	2 850	1 400	1 460	1 400	1 440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434 280	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Reggane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 000	21 500	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 900	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Zaouiet									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19000	21500	12000	13800	8000	9200
	Economique			12500	14300	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5500	6300	3000	3450	2500	2875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9000	10350	7900	9085	6000	6900
	Economique			6500	7475	4500	5175	3000	3450
	Précaire			4000	4600	3000	3450	2000	2300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16000	18400	14000	16100	9000	10350
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4000	4600	1900	2050	1500	1570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6000	6900	2000	2150	1600	1690
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3500	4000	1700	1800	1300	1350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5500	6300	1800	1950	1400	1450
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Aoulef									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19000	21500	12000	13800	8000	9200
	Economique			12500	14300	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5500	6300	3000	3450	2500	2875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9000	10350	7900	9085	6000	6900
	Economique			6500	7475	4500	5175	3000	3450
	Précaire			4000	4600	3000	3450	2000	2300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16000	18400	14000	16100	9000	10350
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4000	4600	1900	2050	1500	1570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6000	6900	2000	2150	1600	1690
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3500	4000	1700	1800	1300	1350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5500	6300	1800	1950	1400	1450
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**))Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 000	21 500	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 900	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Tsabit									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maxim	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			19 000	21 500	12 000	13 800	8 000	9 200
	Economique			12 500	14 300	7 000	8 050	4 000	4 600
	Précaire			5 500	6 300	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			9 000	10 350	7 900	9 085	6 000	6 900
	Economique			6 500	7 475	4 500	5 175	3 000	3 450
	Précaire			4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16 000	18 400	14 000	16 100	9 000	10 350
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4 000	4 600	1 900	2 050	1 500	1 570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 150	1 600	1 690
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3 500	4 000	1 700	1 800	1 300	1 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 500	6 300	1 800	1 950	1 400	1 450
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					5 000	5 750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435 000	500 000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.