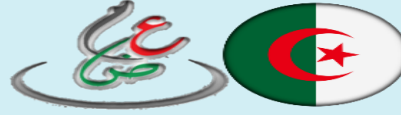


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Chlef

Commune de	Chlef								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	410	472	380	437	350	403	320	368
	Amélioré	380	437	350	403	320	368	290	334
	Economique	350	403	320	368	290	334	260	299
	Précaire	320	368	290	334	260	299	230	265
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	330	380	300	345	270	311	240	276
	Amélioré	300	345	270	311	240	276	210	242
	Economique	270	311	240	276	210	242	180	207
	Précaire	240	276	210	242	180	207	150	173
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 750	2 013	1 600	1 840	1 500	1 725
	Artère moyennement commerciale			1 680	1 932	1 560	1 794	1 400	1 610
	Artère peu commerciale			1 600	1 840	1 500	1 725	1 300	1 495
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			320	368	290	334	260	299
	Artere secondaire			290	334	260	299	230	265
Hangars(*)	En zone urbaine			250	288	240	276	220	253
	En zone rurale			240	276	330	380	210	242
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			130	150	100	115	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			120	138	90	104	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	60	69	30	35
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	30	35	20	23
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sendjas								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	220	253	190	219	160	184	130	150
	Amélioré	190	219	160	184	130	150	100	115
	Economique	160	184	130	150	100	115	70	81
	Précaire	130	150	100	115	70	81	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	220	253	200	230	170	196	140	161
	Amélioré	190	219	170	196	140	161	110	127
	Economique	160	184	140	161	110	127	80	92
	Précaire	130	150	110	127	80	92	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	470	541	440	506
	Artère moyennement commerciale			470	541	440	506	410	472
	Artère peu commerciale			440	506	410	472	380	437
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	120	138	90	104
	Artere secondaire			120	138	90	104	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	140	161	130	150
	En zone rurale			140	161	130	150	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			130	150	120	138	110	127
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			120	138	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chettia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	280	322	250	288	230	265	200	230
	Amélioré	250	288	220	253	190	219	160	184
	Economique	220	253	190	219	160	184	130	150
	Précaire	190	219	160	184	130	150	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	230	265	200	230	190	219	160	184
	Amélioré	200	230	170	196	140	161	110	127
	Economique	170	196	140	161	110	127	80	92
	Précaire	140	161	110	127	80	92	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	870	1 001	840	966
	Artère moyennement commerciale			870	1 001	840	966	810	932
	Artère peu commerciale			840	966	210	242	780	897
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			260	299	230	265	200	230
	Artere secondaire			230	265	200	230	170	196
Hangars(*)	En zone urbaine			200	230	190	219	180	207
	En zone rurale			190	219	180	207	170	196
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			160	184	150	173	140	161
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			150	173	140	161	130	150
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			140	161	130	150	120	138
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			130	150	120	138	110	127
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Medjadja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	140	161	130	150	120	138	110	127
	Economique	130	150	120	138	110	127	100	115
	Précaire	120	138	110	127	100	115	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	370	426	340	391
	Artère moyennement commerciale			370	426	340	391	310	357
	Artère peu commerciale			340	391	310	357	280	322
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			100	115	90	104	80	92
	Artere secondaire			90	104	80	92	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boukadir								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	250	288	200	230	180	207	160	184
	Amélioré	200	230	180	207	160	184	140	161
	Economique	180	207	160	184	140	161	120	138
	Précaire	160	184	140	161	120	138	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	230	265	200	230	180	207	160	184
	Amélioré	220	253	180	207	160	184	140	161
	Economique	200	230	160	184	140	161	100	115
	Précaire	150	173	100	115	90	104	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale			700	805	500	575	300	345
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	230	265	200	230
	Artere secondaire			200	230	170	196	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	120	138	90	104
	En zone rurale			140	161	110	127	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Osly								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	180	207	160	184	140	161
	Amélioré	180	207	160	184	140	161	120	138
	Economique	160	184	140	161	120	138	100	115
	Précaire	140	161	120	138	100	115	90	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	180	207	160	184	140	161	120	138
	Amélioré	160	184	140	161	120	138	100	115
	Economique	140	161	120	138	100	115	90	104
	Précaire	130	150	100	115	90	104	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	600	690	400	460
	Artère moyennement commerciale			600	690	400	460	200	230
	Artère peu commerciale			400	460	200	230	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	180	207	160	184
	Artere secondaire			120	138	150	173	130	150
Hangars(*)	En zone urbaine			140	161	130	150	120	138
	En zone rurale			130	150	120	138	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oben Aek								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	180	207	160	184	140	161	120	138
	Amélioré	160	184	140	161	120	138	100	115
	Economique	140	161	120	138	100	115	90	104
	Précaire	120	138	100	115	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	100	115	90	104
	Amélioré	120	138	100	115	90	104	70	81
	Economique	100	115	90	104	70	81	50	58
	Précaire	90	104	70	81	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	400	460	200	230
	Artère moyennement commerciale			400	460	200	230	100	115
	Artère peu commerciale			200	230	100	115	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	130	150	110	127
	Artere secondaire			130	150	110	127	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimés en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hadjadj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	173	130	150	120	138	100	115
	Amélioré	130	150	110	127	90	104	70	81
	Economique	110	127	90	104	70	81	50	58
	Précaire	90	104	70	81	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	100	115	90	104	70	81	50	58
	Amélioré	90	104	70	81	50	58	30	35
	Economique	80	92	60	69	40	46	25	29
	Précaire	60	69	40	46	30	35	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	200	230	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	100	115	80	92
	Artère peu commerciale			100	115	80	92	70	81
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			130	150	120	138	110	127
	Artere secondaire			120	138	110	127	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Merane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	170	196	140	161	110	127
	Amélioré	180	207	150	173	120	138	90	104
	Economique	160	184	130	150	100	115	70	81
	Précaire	140	161	110	127	80	92	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	180	207	150	173	120	138	90	104
	Amélioré	160	184	130	150	100	115	70	81
	Economique	140	161	110	127	80	92	50	58
	Précaire	130	150	100	115	70	81	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	670	771	640	736
	Artère moyennement commerciale			670	771	640	736	610	702
	Artère peu commerciale			640	736	610	702	580	667
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	170	196	140	161
	Artere secondaire			170	196	140	161	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	140	161	130	150
	En zone rurale			140	161	130	150	120	138
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			140	161	130	150	120	138
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			130	150	120	138	110	127
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			110	127	100	115	90	104
	Dans l'indivision			120	138	110	127	100	115
	Industriel			100	115	90	104	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sobha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	140	161	130	150	120	138	110	127
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	100	115	90	104	80	92	70	81
	Amélioré	90	104	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	470	541	440	506
	Artère moyennement commerciale			470	541	440	506	410	472
	Artère peu commerciale			430	495	400	460	370	426
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	150	173	130	150
	Artere secondaire			170	196	140	161	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	110	127	100	115
	En zone rurale			110	127	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taougrite								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	180	207	160	184	140	161
	Amélioré	180	207	160	184	140	161	120	138
	Economique	170	196	150	173	130	150	110	127
	Précaire	160	184	140	161	120	138	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	184	140	161	100	115	80	92
	Amélioré	140	161	120	138	80	92	60	69
	Economique	120	138	100	115	70	81	50	58
	Précaire	100	115	80	92	150	173	140	161
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			500	575	470	541	440	506
	Artère moyennement commerciale			470	541	440	506	410	472
	Artère peu commerciale			430	495	400	460	370	426
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	150	173	130	150
	Artere secondaire			170	196	140	161	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			130	150	120	138	110	127
	En zone rurale			120	138	110	127	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dahra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	190	219	170	196	150	173	130	150
	Amélioré	170	196	150	173	130	150	110	127
	Economique	150	173	130	150	110	127	90	104
	Précaire	130	150	110	127	90	104	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	180	207	160	184	140	161	120	138
	Amélioré	160	184	140	161	120	138	100	115
	Economique	140	161	120	138	100	115	80	92
	Précaire	120	138	100	115	90	104	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	370	426	340	391
	Artère moyennement commerciale			370	426	340	391	310	357
	Artère peu commerciale			340	391	310	357	280	322
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			160	184	140	161	120	138
	Artere secondaire			150	173	130	150	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	100	115	90	104
	En zone rurale			100	115	90	104	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Haranfa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			350	403	320	368	290	334
	Artère moyennement commerciale			320	368	290	334	260	299
	Artère peu commerciale			290	334	260	299	230	265
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	140	161	130	150
	Artere secondaire			140	161	130	150	120	138
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	80	92	70	81
	Dans l'indivision			70	81	60	69	50	58
	Industriel			60	69	50	58	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ofodda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	330	380	300	345	270	311	240	276
	Amélioré	300	345	270	311	240	276	210	242
	Economique	270	311	240	276	210	242	180	207
	Précaire	240	276	210	242	180	207	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	250	288	220	253	190	219
	Amélioré	250	288	220	253	190	219	160	184
	Economique	220	253	190	219	160	184	130	150
	Précaire	190	219	160	184	130	150	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 100	1 265	900	1 035	700	805
	Artère moyennement commerciale			900	1 035	700	805	500	575
	Artère peu commerciale			700	805	500	575	300	345
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			300	345	270	311	240	276
	Artere secondaire			270	311	240	276	210	242
Hangars(*)	En zone urbaine			150	173	120	138	90	104
	En zone rurale			140	161	110	127	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oum Drou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	300	345	270	311	240	276	210	242
	Amélioré	270	311	240	276	210	242	180	207
	Economique	240	276	210	242	180	207	150	173
	Précaire	210	242	180	207	150	173	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	280	322	250	288	220	253	190	219
	Amélioré	250	288	220	253	190	219	160	184
	Economique	220	253	190	219	160	184	130	150
	Précaire	190	219	160	184	130	150	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	650	748	600	690
	Artère moyennement commerciale			650	748	600	690	550	633
	Artère peu commerciale			600	690	550	633	500	575
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	200	230	150	173
	Artere secondaire			200	230	150	173	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	110	127	100	115
	En zone rurale			100	115	90	104	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			140	161	120	138	110	127
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Abess								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	240	276	230	265	220	253	210	242
	Amélioré	230	265	220	253	210	242	200	230
	Economique	220	253	210	242	200	230	190	219
	Précaire	210	242	200	230	190	219	180	207
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	220	253	210	242	200	230	190	219
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			450	518	400	460	350	403
	Artère moyennement commerciale			400	460	350	403	300	345
	Artère peu commerciale			350	403	300	345	250	288
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	130	150	100	115
	Artere secondaire			130	150	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Karimia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	240	276	230	265	220	253	210	242
	Amélioré	230	265	220	253	210	242	200	230
	Economique	220	253	210	242	200	230	190	219
	Précaire	210	242	200	230	190	219	180	207
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	220	253	210	242	200	230	190	219
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	650	748	600	690
	Artère moyennement commerciale			650	748	600	690	550	633
	Artère peu commerciale			550	633	500	575	450	518
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			300	345	250	288	200	230
	Artere secondaire			250	288	200	230	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	110	127	100	115
	En zone rurale			110	127	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Harchoune								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	550	633	500	575
	Artère moyennement commerciale			550	633	500	575	450	518
	Artère peu commerciale			500	575	450	518	400	460
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			240	276	230	265	220	253
	Artere secondaire			230	265	220	253	210	242
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	100	115	90	104
	En zone rurale			100	115	90	104	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Rached								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	140	161	130	150	120	138	110	127
	Economique	130	150	120	138	110	127	100	115
	Précaire	120	138	110	127	100	115	90	104
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			330	380	300	345	270	311
	Artère moyennement commerciale			300	345	270	311	240	276
	Artère peu commerciale			270	311	240	276	210	242
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	100	115	80	92
	Artere secondaire			100	115	80	92	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Bouateb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	100	115	90	104
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	322	250	288	220	253
	Artère moyennement commerciale			250	288	220	253	190	219
	Artère peu commerciale			220	253	190	219	160	184
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	190	219	180	207
	Artere secondaire			190	219	180	207	170	196
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Fares								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	770	886	740	851
	Artère moyennement commerciale			770	886	740	851	710	817
	Artère peu commerciale			740	851	710	817	680	782
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			250	288	220	253	190	219
	Artere secondaire			220	253	190	219	160	184
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80	92	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70	81	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zeboudja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	670	771	640	736
	Artère moyennement commerciale			670	771	640	736	610	702
	Artère peu commerciale			640	736	610	702	580	667
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			160	184	130	150	100	115
	Artere secondaire			130	150	100	115	70	81
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouzghaia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			800	920	770	886	740	851
	Artère moyennement commerciale			770	886	740	851	710	817
	Artère peu commerciale			740	851	710	817	680	782
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			170	196	140	161	110	127
	Artere secondaire			140	161	110	127	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Benairia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	90	104	90	104	80	92	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	100	115	90	104
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	370	426	340	391
	Artère moyennement commerciale			370	426	340	391	310	357
	Artère peu commerciale			340	391	310	357	280	322
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	120	138	90	104
	Artere secondaire			140	161	110	127	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			80	92	70	81	60	69
	En zone rurale			70	81	60	69	50	58
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tadjena								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	120	138	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	110	127	100	115	90	104	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			450	518	420	483	390	449
	Artère moyennement commerciale			420	483	390	449	360	414
	Artère peu commerciale			390	449	360	414	330	380
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	170	196	140	161
	Artere secondaire			170	196	140	161	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Akkacha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	130	150	120	138	110	127	100	115
	Economique	120	138	110	127	100	115	90	104
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	670	771	640	736
	Artère moyennement commerciale			670	771	640	736	610	702
	Artère peu commerciale			640	736	610	702	580	667
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			190	219	160	184	130	150
	Artere secondaire			160	184	130	150	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Marsa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	200	230	190	219	180	207	170	196
	Amélioré	190	219	180	207	170	196	160	184
	Economique	180	207	170	196	160	184	150	173
	Précaire	170	196	160	184	150	173	140	161
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	180	207	170	196	160	184	150	173
	Amélioré	170	196	160	184	150	173	140	161
	Economique	160	184	150	173	140	161	130	150
	Précaire	150	173	140	161	130	150	120	138
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			860	989	740	851	620	713
	Artère moyennement commerciale			820	943	700	805	580	667
	Artère peu commerciale			720	828	660	759	540	621
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	170	196	140	161
	Artere secondaire			170	196	140	161	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Abderahmane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	180	207	170	196	160	184	150	173
	Amélioré	170	196	160	184	150	173	140	161
	Economique	160	184	150	173	140	161	130	150
	Précaire	150	173	140	161	130	150	120	138
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	670	771	640	736
	Artère moyennement commerciale			670	771	640	736	610	702
	Artère peu commerciale			640	736	610	702	580	667
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			180	207	150	173	120	138
	Artere secondaire			150	173	120	138	90	104
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Talassa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	100	115	90	104
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	370	426	340	391
	Artère moyennement commerciale			370	426	340	391	310	357
	Artère peu commerciale			340	391	310	357	280	322
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	120	138	90	104
	Artere secondaire			140	161	110	127	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Abou El Hassen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	140	161	130	150	120	138	110	127
	Economique	130	150	120	138	110	127	100	115
	Précaire	120	138	110	127	100	115	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	570	656	540	621
	Artère moyennement commerciale			570	656	540	621	510	587
	Artère peu commerciale			540	621	510	587	480	552
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			170	196	140	161	110	127
	Artere secondaire			140	161	110	127	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	58	40	46	30	35
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Moussadak								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	138	110	127	90	104	80	92
	Amélioré	110	127	100	115	90	104	80	92
	Economique	100	115	90	104	80	92	70	81
	Précaire	90	104	80	92	70	81	60	69
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	370	426	340	391
	Artère moyennement commerciale			370	426	340	391	310	357
	Artère peu commerciale			340	391	310	357	280	322
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			150	173	120	138	90	104
	Artere secondaire			140	161	110	127	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine			90	104	80	92	70	81
	En zone rurale			80	92	70	81	60	69
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	50	58	40	46
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tenes								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	400	460	350	403	300	345
	Amélioré	400	460	350	403	300	345	250	288
	Economique	350	403	300	345	250	288	200	230
	Précaire	300	345	250	288	200	230	150	173
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	400	460	350	403	300	345	250	288
	Amélioré	350	403	300	345	250	288	200	230
	Economique	300	345	250	288	200	230	150	173
	Précaire	250	288	200	230	150	173	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 200	1 380	1 000	1 150	800	920
	Artère moyennement commerciale			1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère peu commerciale			800	920	600	690	400	460
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			300	345	270	311	210	242
	Artere secondaire			270	311	240	276	210	242
Hangars(*)	En zone urbaine			160	184	150	173	140	161
	En zone rurale			150	173	140	161	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Dans l'indivision			100	115	90	104	80	92
	Industriel			90	104	80	92	70	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Haoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	150	173	140	161	130	150
	Amélioré	150	173	140	161	130	150	120	138
	Economique	140	161	130	150	120	138	110	127
	Précaire	130	150	120	138	110	127	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	150	173	140	161	130	150	120	138
	Amélioré	140	161	130	150	120	138	110	127
	Economique	130	150	120	138	110	127	100	115
	Précaire	120	138	110	127	100	115	90	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	870	1 001	840	966
	Artère moyennement commerciale			800	920	770	886	740	851
	Artère peu commerciale			770	886	740	851	710	817
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			260	299	230	265	200	230
	Artere secondaire			230	265	200	230	170	196
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	110	127	100	115
	En zone rurale			110	127	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Goussine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	130	150	120	138	110	127
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	130	150	120	138	110	127	100	115
	Amélioré	120	138	110	127	100	115	90	104
	Economique	110	127	100	115	90	104	80	92
	Précaire	100	115	90	104	80	92	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			900	1 035	870	1 001	840	966
	Artère moyennement commerciale			800	920	770	886	740	851
	Artère peu commerciale			770	886	740	851	710	817
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			260	299	230	265	200	230
	Artere secondaire			230	265	200	230	170	196
Hangars(*)	En zone urbaine			120	138	110	127	100	115
	En zone rurale			110	127	100	115	90	104
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120	138	110	127	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			110	127	100	115	90	104
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90	104	80	92	70	81
	Dans l'indivision			90	104	80	92	70	81
	Industriel			80	92	70	81	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bereira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	100	115	90	104	80	92	70	81
	Amélioré	90	104	80	92	70	81	60	69
	Economique	80	92	70	81	60	69	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	90	104	80	92	70	81	60	69
	Amélioré	80	92	70	81	60	69	50	58
	Economique	70	81	60	69	50	58	40	46
	Précaire	60	69	50	58	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			600	690	570	656	540	621
	Artère moyennement commerciale			590	679	560	644	530	610
	Artère peu commerciale			560	644	530	610	500	575
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			240	276	210	242	180	207
	Artere secondaire			230	265	200	230	170	196
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	90	104	80	92
	En zone rurale			90	104	80	92	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	115	90	104	80	92
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	104	80	92	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80	92	70	81	60	69
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			70	81	60	69	50	58
	Dans l'indivision			80	92	70	81	60	69
	Industriel			70	81	60	69	50	58
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					60 000	69 000	60 000	69 000
	Potentialité moyenne					50 000	57 500	50 000	57 500
	Potentialité faible					40 000	46 000	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					30 000	34 500	30 000	34 500
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	20 000	23 000
	Potentialité faible					10 000	11 500	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).