

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Mascara

Commune de MASCARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELKEURT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAMOUNIA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de HACINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GUEITNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d' AIN FARES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de TIZI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BOUHANNIFIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de TIGHENNIF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de DESIDI ABDELDJABAR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SEHAILIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELBORDJ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELMANAOUER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI KADA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de NESMOTH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OUED ABTAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AIN FERAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ELHACHEM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de M'HAMID (ZELAMTA)									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de KHALOUIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GHRISS -FROHA,									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAKDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AIN FEKKAN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GUERDJOURM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

WILAYA DE MASCARA

Commune d'AIN FRASS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MATEMORE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI BOUSSAID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OUED TARIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BENIAN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'AOUEF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de GHARROUSS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de FROHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MAOUSSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750
Terrains agricoles en pente (prix à l'hectare)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MOHAMMADIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIDI ABDELMOUMEN

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de FRAGUIG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELGHOMRI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SEDJERARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de BOUHENNI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de MOCTAA DOUZ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de SIG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	114 000	131 100	104 500	120 175	95 000	109 250	90 250	103 788
	Amélioré	96 000	110 400	88 000	101 200	80 000	92 000	76 000	87 400
	Economique	81 391	93 600	74 609	85 800	67 826	78 000	58 000	66 700
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	47 500	54 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250
	Amélioré	88 680	101 982	81 290	93 484	73 900	84 985	70 205	80 736
	Economique	68 400	78 660	62 700	72 105	57 000	65 550	54 150	62 273
	Précaire	66 000	75 900	60 500	69 575	55 000	63 250	52 250	60 088
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	172 173	197 999	172 173	197 999	156 521	179 999	148 695	170 999
	Artère moyennement commerciale	153 043	175 999	153 043	175 999	139 130	160 000	132 174	152 000
	Artère peu commerciale	114 785	132 003	114 785	132 003	104 350	120 003	99 133	114 002
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Situé en zone rurale	40 000	46 000	40 000	46 000	32 000	36 800	24 000	27 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	50 000	57 500	34 782	39 999	33 043	37 999
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	45 000	51 750	45 000	51 750	30 434	34 999	28 912	33 249
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 000	56 350	49 000	56 350	34 000	39 100	32 300	37 145
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	48 000	55 200	48 000	55 200	29 000	33 350	27 550	31 683
	Dans l'indivision	36 000	41 400	33 000	37 950	25 000	28 750	21 700	25 000
	Industriel	35 544	40 876	32 582	37 469	29 620	34 063	28 139	32 360
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 300 000	2 645 000	2 185 000	2 512 750
	Potentialité moyenne					1 500 000	1 725 000	1 425 000	1 638 750
	Potentialité faible					1 260 000	1 449 000	1 197 000	1 376 550
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					900 000	1 035 000	855 000	983 250
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	665 000	764 750
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de RAS AIN AMIROUCHE

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de CHORFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ZAHANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'ELGAADA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune d'OGGAZ									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	82 500	94 875	81 000	93 150	75 000	86 250	71 250	81 938
	Amélioré	66 957	77 001	65 740	75 601	60 870	70 001	57 827	66 500
	Economique	56 430	64 895	55 404	63 715	51 300	58 995	48 735	56 045
	Précaire	47 826	55 000	46 956	54 000	43 478	50 000	41 304	47 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	77 000	88 550	75 600	86 940	70 000	80 500	66 500	76 475
	Amélioré	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Economique	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Précaire	27 500	31 625	27 000	31 050	25 000	28 750	23 750	27 313
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	143 477	164 999	140 869	161 999	130 434	149 999	123 912	142 499
	Artère moyennement commerciale	124 347	142 999	122 086	140 399	113 043	129 999	107 391	123 499
	Artère peu commerciale	95 652	109 999	93 912	107 999	86 956	99 999	82 608	94 999
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	19 000	21 850
	Situé en zone rurale	16 800	19 320	16 800	19 320	16 000	18 400	15 200	17 480
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 827	26 251	22 827	26 251	21 740	25 001	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	21 000	24 150	21 000	24 150	20 000	23 000	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 525	24 754	21 525	24 754	20 500	23 575	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	18 260	20 998	18 260	20 998	17 390	19 999	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	8 000	9 200	8 000	9 200
	Industriel	20 000	23 000	20 000	23 000	20 000	23 000	17 390	20 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 478 000	1 699 700	1 270 000	1 460 500
	Potentialité moyenne					1 390 000	1 598 500	1 170 000	1 345 500
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	866 000	995 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					782 600	899 990	743 470	854 991
	Potentialité moyenne					669 500	769 925	636 025	731 429
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

Commune de ALAIMIA

Commune de ALAIMIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	55 000	63 250	54 000	62 100	50 000	57 500	47 500	54 625
	Amélioré	51 700	59 455	50 760	58 374	47 000	54 050	44 650	51 348
	Economique	44 000	50 600	43 200	49 680	40 000	46 000	38 000	43 700
	Précaire	36 347	41 799	35 686	41 039	33 043	37 999	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	49 500	56 925	48 600	55 890	45 000	51 750	42 750	49 163
	Amélioré	38 500	44 275	37 800	43 470	35 000	40 250	33 250	38 238
	Economique	32 522	37 400	31 930	36 720	29 565	34 000	28 087	32 300
	Précaire	26 782	30 799	26 295	30 239	24 347	27 999	23 130	26 599
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	88 000	101 200	86 400	99 360	80 000	92 000	76 000	87 400
	Artère moyennement commerciale	71 739	82 500	70 434	81 000	65 217	75 000	61 956	71 250
	Artère peu commerciale	57 391	66 000	56 348	64 800	52 174	60 000	49 565	57 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	19 747	22 709	19 388	22 296	17 952	20 645	17 054	19 613
	Situé en zone rurale	17 773	20 439	17 450	20 067	16 157	18 581	15 349	17 652
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 085	29 998	26 085	29 998	17 390	19 999	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	24 000	27 600	24 000	27 600	16 000	18 400	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	22 500	25 875	22 500	25 875	15 000	17 250	9 500	10 925
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	21 750	25 013	21 750	25 013	14 500	16 675	8 400	9 660
	Dans l'indivision	8 400	9 660	8 400	9 660	6 956	7 999	6 608	7 599
	Industriel	19 565	22 499	19 565	22 499	13 043	14 999	12 391	14 249
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					782 608	899 999	743 478	854 999
	Potentialité moyenne					652 173	749 999	619 564	712 499
	Potentialité faible					521 739	600 000	495 652	570 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					521 739	600 000	495 652	570 000
	Potentialité moyenne					434 782	499 999	413 043	474 999
	Potentialité faible					300 000	345 000	285 000	327 750

(*) Prix en Dinar Algérien par mètre Carré (DA/M²)

(**) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha)

