

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya d'In Guezzam

Commune	In Guezzam								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).

Commune	Tin Zaouatine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 181	9 090	7 114	7 904	6 186	6 873	5 379	5 977
	Amélioré	7 113	7 904	6 185	6 873	5 378	5 977	4 677	5 197
	Economique	6 186	6 873	5 379	5 977	4 677	5 197	4 067	4 519
	Précaire	5 379	5 976	4 677	5 197	4 067	4 519	3 537	3 930
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	6 817	7 575	5 928	6 587	5 155	5 728	4 483	4 981
	Amélioré	5 927	6 586	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330
	Economique	5 154	5 727	4 482	4 980	3 897	4 330	3389	3 765
	Précaire	4 481	4 980	3 897	4 330	3 387	3765	2945	3 274
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	9 000	10 000	7 826	8 696	6 805	7 562	5 917	6 576
	Artère moyennement commerciale	7 826	8 695	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717
	Artère peu commerciale	6 805	7 561	5 917	6 575	5 145	5 717	4 474	4 971
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	600	2 400	522	2 087	454	1 815	395	1 578
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	500	2 000	435	1 739	378	1 512	329	1 315
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	416	1 666	362	1 449	315	1 260	274	1 096
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	346	1 388	301	1 207	262	1 050	228	913
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					343 051	394 509	298 305	343 051
	Potentialité moyenne					298 305	343 051	259 395	298 305
	Potentialité faible					259 395	298 305	225 561	259 395

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DAM2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DAHa).