

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de El bayadh**

Commune EI BAYADH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			89	103	63	72	0	0
	Amélioré			64	73	53	60	0	0
	Economique			53	61	43	49	13	15
	Précaire			43	49	32	37	6	7
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			53	61	43	49	0	0
	Economique			43	49	32	37	11	12
	Précaire			38	44	25	29	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			105	121	105	121	0	0
	Artère moyennement commerciale			85	98	85	98	15	17
	Artère peu commerciale			53	61	63	72	9	10
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			105	121	105	121	0	0
	Artere secondaire			85	98	85	98	15	17
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			33	37	33	37	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	33	37
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			43	49	43	49	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20	23	20	23	5	6
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25	29	23	26	13	14
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			18	20	15	17	5	6
	Terrain dans l'indivision			15	17	15	17	8	9
	Terrain industriel			25	29	25	29	10	12
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUGTOUB									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			53	61	43	49	0	0
	Economique			43	49	32	37	9	11
	Précaire			32	37	21	24	5	5
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			43	49	32	37	0	0
	Economique			38	44	21	24	9	10
	Précaire			32	37	17	20	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			85	98	85	98	0	0
	Artère moyennement commerciale			64	73	64	73	12	14
	Artère peu commerciale			43	49	43	49	7	8
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			85	98	85	98	0	0
	Artere secondaire			64	73	64	73	12	14
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			25	29	25	29	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	25	29
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			25	29	23	26	13	14
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	17	20	2	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			23	26	20	23	4	4
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15	17	11	13	2	2
	Terrain dans l'indivision			19	22	13	14	2	2
	Terrain industriel			21	24	19	22	13	14
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune EL ABIODH SIDI CHEIKH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			36	42	32	37	0	0
	Economique			26	29	26	29	8	9
	Précaire			15	17	15	17	4	5
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			32	37	32	37	0	0
	Economique			23	27	21	24	6	7
	Précaire			19	22	15	17	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			64	73	38	44	0	0
	Artère moyennement commerciale			43	49	32	37	9	11
	Artère peu commerciale			32	37	15	17	5	6
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			64	73	38	44	0	0
	Artere secondaire			43	49	32	37	9	11
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			23	26	21	24	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	21	24
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			23	26	13	14	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	10	12	2	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			22	25	21	24	13	14
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15	17	11	13	2	2
	Terrain dans l'indivision			15	17	8	9	1	1
	Terrain industriel			21	24	16	19	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUALEM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			13	14	8	9	0	0
	Précaire			6	7	3	3	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			14	16	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			8	9	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			14	16	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18	20	16	19	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	15	17
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3	4	3	3	2	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3	3	2	2	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3	3	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	2	2	1	1
	Terrain industriel			18	20	16	19	5	6
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BREZINA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			8	9	6	7	5	6
	Précaire			6	7	5	5	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			14	16	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			8	9	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			14	16	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune GHASSOUL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			8	9	6	7	5	6
	Précaire			6	7	5	5	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			14	16	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			8	9	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			14	16	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune EL KHEITER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			11	13	6	7	5	6
	Précaire			7	7	4	5	4	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			8	9	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			6	7	6	6	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			8	9	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			15	17	15	17	16	19
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	16	19
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	2	2
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune Kef El Ahmar									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			0	0	0	0	0	0
	Précaire			11	13	6	7	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			8	9	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			6	7	6	6	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			8	9	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			15	17	15	17	16	19
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	16	19
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	2	2
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune ARBAOUAT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			0	0	0	0	0	0
	Précaire			11	13	6	7	5	6
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			8	9	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			6	7	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			8	9	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			15	17	6	6	16	19
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	16	19
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			2	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	2	2
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI SLIMANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			8	9	5	5	0	0
	Précaire			6	7	4	5	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI TIFOUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			8	9	5	5	0	0
	Précaire			6	7	4	5	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune STITTEN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			8	9	5	5	0	0
	Précaire			6	7	4	5	0	0
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	2	2	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	2	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune TOUSMOULINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	6	5	5	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	1	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	2	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune ROGASSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	6	5	5	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	1	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	2	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune CHEGUIG									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	6	5	5	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	1	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	2	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune KRAKDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	6	5	5	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	0	0	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	0	0	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	0	0	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	1	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	2	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune SIDI AMEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	6	5	5	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	4
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			13	14	13	14	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	13	14
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			1	1	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	2	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune EL BNOUD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			5	6	5	5	3	3
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10	12	10	12	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	11	13
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			0	0	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			0	0	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	1	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune EL MEHARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			5	6	5	5	3	3
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10	12	10	12	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	11	13
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			0	0	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			0	0	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	1	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune AIN EL ORAK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			7	8	6	7	4	5
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			5	6	5	5	3	3
	Précaire			5	5	4	5	3	3
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			9	11	7	8	5	5
	Artère peu commerciale			7	8	5	5	4	4
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			9	11	7	8	5	5
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10	12	10	12	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	11	13
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			0	0	0	0	0	0
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1	1	1	1	0	0
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			0	0	0	0	0	0
	Terrain dans l'indivision			0	0	0	0	0	0
	Terrain industriel			1	1	1	1	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune BOUSSEMGHOUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	7	6	7	4	5
	Précaire			5	6	4	5	3	3
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			14	16	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			8	9	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			14	16	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10	12	10	12	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	11	13
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			1	1	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune CHELLALA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			12	13	7	8	5	5
	Précaire			7	8	5	5	4	4
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			0	0	0	0	0	0
	Amélioré			0	0	0	0	0	0
	Economique			6	7	6	7	4	5
	Précaire			5	6	4	5	3	3
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			0	0	0	0	0	0
	Artère moyennement commerciale			14	16	8	9	7	8
	Artère peu commerciale			8	9	6	7	5	5
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			0	0	0	0	0	0
	Artere secondaire			14	16	8	9	7	8
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10	12	10	12	0	0
	Situé en zone rurale			0	0	0	0	11	13
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1	1	1	1	1	1
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			2	2	1	1	1	1
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1	1	1	1	1	1
	Terrain dans l'indivision			1	1	1	1	1	1
	Terrain industriel			2	2	2	2	1	1
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	750	863
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	625	719
	Potentialité faible			0	0	0	0	500	575
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			0	0	0	0	625	719
	Potentialité moyenne			0	0	0	0	500	575
	Potentialité faible			0	0	0	0	250	288

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).