

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Mascara

Commune de Mascara									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 250	1 438	1 200	1 380	1 000	1 150	750	863
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré	1 200	1 380	1 000	1 150	950	938	700	805
Individuels(*)	Economique	1 000	1 150	900	1 035	700	798	600	690
	Précaire	850	978	800	920	590	678	500	575
	Standing	900	1 035	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	700	805	650	748	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	600	690	580	667	462	532	347	399
	Précaire	500	575	490	564	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Locaux à Usage	Artère principale	2 000	2 300	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
**	En zone urbaine	1 000	1 150	380	437	300	345	180	207
Hangars(*)	En zone rurale	500	575	500	575	320	368	240	276
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400	460	400	460	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	300	345	300	345	204	235	153	176
T . N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	250	288	250	288	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	200	230	200	230	147	169	111	127
	Dans l'indivision	160	184	160	184	125	144	94	108
	Industriel	350	403	350	403	240	276	180	207
	Potentialité élevée					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					20 000	23 000	16 000	18 400
()	Potentialité faible					17 000	19 550	15 000	17 250
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					12 000	13 800	10 000	11 500
i cinc ()	Potentialité faible					10 000	11 500	8 000	9 200

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ELKEURT									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., 4:! J., -1-/*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tialigais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune DE MAMOUN	ПА								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
I 1:: 11.(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Haligais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HACINE		7-	14(1-11-	6 1	:11-	7	.il. ()	7	· tamanana at
Natura de Maria	Town Managed Managed (circles and		identielle d'évaluation		e ville d'évaluation		riphérique d'évaluation		oignement d'évaluation
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Γerrains Agricoles en	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
Plaine(**)	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
Pente (**)	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647
(I) - I						7 225	8 309	5 780	6 64

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
1	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée				1	15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	ĺ			·	12 750	14 663	10 200	11 730
Traine()	Potentialité faible				'	10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée				'	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne				<u> </u>	8 500	9 775	6 800	7 820
Pente (**)	Potentialité faible				<u>'</u>	7 225	8 309	5 780	6 647

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AIN FARES									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
(*) - I I I - (*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Trangars()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
. ,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
TT (%)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		7 (0.1	***	7 /	. 17.	7 11/1	
			identielle	Centr			riphérique		oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o			d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
Individuels(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
,	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
TT (%)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
1 mile()	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
i cine ()	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIGHENNI	F								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
I!	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
II(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Townsine Nega(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
()	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T 1' ' 1 1 (4)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
TT (%)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SEHALIA		Zanania	identielle	Contra		Zamania	المام ا	70mm 4141	oi an om on t
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation	Centro Fourchette			iphérique d'évaluation	Zone d'éle	d'évaluation
vature de l'inimendre	Type a minieuble/(Caracteristiques)	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
		350	403	350	403	280	322		242
	Standing							210	
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
conceins()	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
italigats()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
Plaine(**)	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
Pente (**)	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' ELBORDJ									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
Individuels(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
maiviaueis(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hammana(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
()	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zono nós	riphérique	Zono d'ál	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette			d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
Nature de l'Immeuble	Type a immende/(Caracteristiques)	Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
、 ,	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
Locaux Commerciaux ()	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
.,	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone urbane En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée	2/0	311	2/0	311	15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
Plaine(**)	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en						8 500	9 775	6 800	7 820
Potentialité moyenne Potentialité faible	,					7 225	8 309	5 780	6 647
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI KADA	·								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J:: J., -1-(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Haligais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de NESMOTH									
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée	· 				15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	· 				12 750	14 663	10 200	11 730
` '	Potentialité faible	-				10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée	i				10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1		,	8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible	· 				7 225	8 309	5 780	6 647

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED ABTA	AL								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
Individuels(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
marvidueis()	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangana(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
()	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
ente (**)	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN FERAH									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J., J., -1-(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
, ,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ELHACHEN	М								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T 1' ' I 1 (%)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hammana(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
II (%)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
()	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHALOUIA	L.								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J., J., J., (*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hallgais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GHRISS									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J., J., . 1. (*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangara(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
()	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
()	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MAKDA									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
, ,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN FEKKA	N								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Haligais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GUERDJOU	JM								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
[]:	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
rialigais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Ferrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AIN FRASS									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
maividueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hammana(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
()	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MATEMOR	RE								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
I!	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Haligais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
, ,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BOUS					***				
		Zone rési			e ville		riphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o			d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaucis()	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
II (%)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
reme ()	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED TARI	A								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tialigais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
` ,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENIAN									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J:: J., -1-(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
, ,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AOUF									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Transais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
. ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GHARROU	rss .								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J:: J., -1-(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de FROHA									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J!.,! J., -1-/#\	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangana(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Ferrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
()	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MAOUSSA									
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
Individuels(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
marviaueis(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Tiangais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
, ,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MOHAMM	ADIA								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
I!	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Haligais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
, ,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zono ráci	identielle	Contr	e ville	Zono nós	riphérique	Zono diále	oignoment
Nistana da Minamandala	Town Manager 11 MC and Cold Company							Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o		Valeur minimale	d'évaluation		d'évaluation	Valeur minimale	
	o t		Valeur maximale		Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		Valeur maximale
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangard(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T . N. (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
i mine()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
i cine ()	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de FRAGUIG				1				1	
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
murvidueis()	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hamaara(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(")	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ELGOMRI									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J!.,! J., .1./#\	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Haligais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SEDJERAR					***				
			identielle		e ville		riphérique		oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o			d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaucis()	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hamana(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Hangars(*)	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
()	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
· · · · · · · · · · · · · · · · ·	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOU HENN	п								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
I 1:: 11.(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Tialigais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
mangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrams (vus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
` '	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIG									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., 4:! J., -1-/*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Tialigais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de RAS AIN A	MIROUCHE								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J., J., J., (*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Tialigats()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
, ,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHORFA									
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
Individuels(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
marviaueis(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Transais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
. ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZAHANA									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J:: J., -1-(*)	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Haligais()	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
, ,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ELGAADA									
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J:: J., -1-(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
, ,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OGGAZ									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	1 200	1 380	1 200	1 380	960	1 104	720	828
T., J!.,! J., -1-/#\	Amélioré	1 020	1 173	1 020	1 173	816	938	612	704
Individuels(*)	Economique	867	997	867	997	694	798	520	598
	Précaire	737	847	737	847	590	678	442	508
	Standing	800	920	800	920	640	736	480	552
Collectifs et Semi-	Amélioré	680	782	680	782	544	626	408	469
Collectifs(*)	Economique	578	665	578	665	462	532	347	399
	Précaire	491	565	491	565	393	452	295	339
	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	2 500	2 875	2 000	2 300	1 500	1 725
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 000	2 300	1 600	1 840	1 200	1 380
	Artère peu commerciale	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Locaux à Usage	Artère principale	1 800	2 070	1 800	2 070	1 440	1 656	1 080	1 242
Professionnels(*)	Artère secondaire	1 500	1 725	1 500	1 725	1 200	1 380	900	1 035
Hangana(*)	En zone urbaine	200	230	200	230	160	184	120	138
Hangars(*)	En zone rurale	180	207	160	184	120	138	100	115
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	300	345	300	345	240	276	180	207
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	255	293	255	293	204	235	153	176
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	249	217	249	173	199	130	150
Terranis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	184	212	184	212	147	169	111	127
	Dans l'indivision	157	180	157	180	125	144	94	108
	Industriel	300	345	300	345	240	276	180	207
	Potentialité élevée					20 000	23 000	16 000	18 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					17 000	19 550	13 600	15 640
,	Potentialité faible					14 450	16 618	11 560	13 294
	Potentialité élevée					12 000	13 800	9 600	11 040
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					10 200	11 730	8 160	9 384
,	Potentialité faible					8 670	9 971	6 936	7 976

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ALAIMIA									
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	900	1 035	900	1 035	720	828	540	621
T., J., J., -1-(*)	Amélioré	765	880	765	880	612	704	459	528
Individuels(*)	Economique	650	748	650	748	520	598	390	449
	Précaire	553	636	553	636	442	508	332	381
	Standing	350	403	350	403	280	322	210	242
Collectifs et Semi-	Amélioré	298	342	298	342	238	274	179	205
Collectifs(*)	Economique	253	291	253	291	202	233	152	174
	Précaire	215	247	215	247	172	198	129	148
	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	640	736	480	552
	Artère peu commerciale	600	690	600	690	480	552	360	414
Locaux à Usage	Artère principale	400	460	400	460	320	368	240	276
Professionnels(*)	Artère secondaire	320	368	320	368	256	294	192	221
Hangars(*)	En zone urbaine	180	207	180	207	144	166	108	124
Tiangais()	En zone rurale	95	109	95	109	95	109	95	109
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240	276	240	276	192	221	144	166
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	204	235	204	235	163	188	122	141
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	173	199	173	199	139	160	104	120
Terranis Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	147	169	147	169	118	136	88	102
	Dans l'indivision	125	144	125	144	100	115	75	86
	Industriel	270	311	270	311	216	248	162	186
	Potentialité élevée					15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					12 750	14 663	10 200	11 730
,	Potentialité faible					10 838	12 463	8 670	9 971
	Potentialité élevée					10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					8 500	9 775	6 800	7 820
, ,	Potentialité faible					7 225	8 309	5 780	6 647

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).