

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Khenchela

Commune de KHENCHELA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	93	110	115	135	76	90	55	60
	Amélioré	76	90	93	110	72	85	42	48
	Economique	60	70	66	78	40	48	30	36
	Précaire	34	40	51	60	27	32	20	24
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	76	90	103	120	68	80	51	54
	Amélioré	59	70	77	91	47	56	46	42
	Economique	42	50	55	65	34	40	27	30
	Précaire	30	35	38	45	23	28	17	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	102	120	130	150	68	80	40	48
	Artère moyennement commerciale	68	80	102	120	51	60	34	36
	Artère peu commerciale	51	60	68	80	34	40	21	24
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	46	55	59	70	35	42	25	30
	Artere secondaire	27	32	35	42	22	26	16	19
Hangars(*)	En zone urbaine							51	51
	En zone rurale							35	42
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25	27	44	52	18	22	12	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20	24	40	48	17	20	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	19	23	39	46	15	18	11	13
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17	21	35	42	13	16	9	11
	Dans l'indivision	16	19	32	38	11	14	7	9
	Industriel							2	3
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							2 125	2 500
	Potentialité moyenne							1 700	2 000
	Potentialité faible							1 275	1 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KAIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	76	90	93	110	59	70	42	50
	Amélioré	59	70	76	90	51	60	34	40
	Economique	51	60	59	70	34	40	24	29
	Précaire	29	35	42	50	25	30	17	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	68	80	85	100	53	63	36	43
	Amélioré	55	65	68	80	42	50	28	34
	Economique	42	50	55	65	29	35	20	24
	Précaire	29	35	34	40	23	28	14	17
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	59	70	76	90	43	51	32	38
	Artère moyennement commerciale	46	55	59	70	35	42	25	30
	Artère peu commerciale	27	32	35	42	22	26	16	19
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	40	48	52	62	32	38	24	29
	Artere secondaire	27	32	35	42	22	26	16	19
Hangars(*)	En zone urbaine							39	47
	En zone rurale							34	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21	25	27	32	17	20	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18	22	29	46	15	18	8	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	17	20	22	26	13	16	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15	18	19	23	11	14	5	7
	Dans l'indivision	14	17	18	22	10	13	4	5
	Industriel							1	2
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275	1 500
	Potentialité moyenne							850	1 000
	Potentialité faible							425	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							892	1 050
	Potentialité moyenne							595	700
	Potentialité faible							340	400

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL HAMMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	68	80	88	104	54	64	40	48
	Amélioré	54	64	70	83	43	51	32	38
	Economique	40	48	52	62	33	39	24	29
	Précaire	27	32	35	42	25	30	16	19
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	61	72	79	94	49	58	36	43
	Amélioré	47	56	62	73	38	45	28	34
	Economique	34	40	44	52	27	32	20	24
	Précaire	23	28	30	36	18	22	14	17
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	54	64	70	83	43	51	32	38
	Artère moyennement commerciale	40	48	52	62	32	38	24	29
	Artère peu commerciale	27	32	35	42	22	26	16	19
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	15	18	19	23	11	14	9	11
Hangars(*)	En zone urbaine							39	47
	En zone rurale							34	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	19	23	25	30	15	18	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	17	20	22	26	13	16	8	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	15	18	19	23	9	11	7	9
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13	16	17	21	11	14	5	7
	Dans l'indivision	11	14	15	18	9	11	4	5
	Industriel							1	2
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 275	1 500
	Potentialité faible							850	1 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 530	1 800
	Potentialité moyenne							1 083	1 275
	Potentialité faible							680	800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OULED RECHACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	70	77	91	47	56	35	42
	Amélioré	42	50	55	65	34	40	25	30
	Economique	29	35	38	45	23	28	17	21
	Précaire	21	25	27	32	17	20	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	51	60	66	78	40	48	30	36
	Amélioré	34	40	44	52	27	32	20	24
	Economique	25	30	33	39	20	24	15	18
	Précaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	34	40	44	52	27	32	20	24
	Artère moyennement commerciale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artère peu commerciale	15	18	19	23	11	14	9	11
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	15	18	19	23	11	14	9	11
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							25	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12	15	17	20	10	12	7	9
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	13	14	17	8	10	6	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9	11	11	14	7	9	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8	10	11	13	6	8	3	4
	Dans l'indivision	6	8	9	11	5	6	1	2
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275	1 500
	Potentialité moyenne							850	1 000
	Potentialité faible							425	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020	1 200
	Potentialité moyenne							765	900
	Potentialité faible							340	400

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHECHAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	70	77	91	47	56	35	42
	Amélioré	42	50	55	65	34	40	25	30
	Economique	29	35	38	45	23	28	17	21
	Précaire	21	25	27	32	17	20	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	51	60	66	78	40	48	30	36
	Amélioré	34	40	44	52	27	32	20	24
	Economique	25	30	33	39	20	24	15	18
	Précaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	34	40	44	52	27	32	20	24
	Artère moyennement commerciale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artère peu commerciale	15	18	19	23	11	14	9	11
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	15	18	19	23	11	14	9	11
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							25	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12	15	17	20	10	12	7	9
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	13	14	17	8	10	6	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9	11	11	14	7	9	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8	10	11	13	6	8	3	4
	Dans l'indivision	6	8	9	11	5	6	1	2
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275	1 500
	Potentialité moyenne							850	1 000
	Potentialité faible							425	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020	1 200
	Potentialité moyenne							765	900
	Potentialité faible							340	400

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN TOUILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	59	70	77	91	47	56	35	42
	Amélioré	42	50	55	65	34	40	25	30
	Economique	29	35	38	45	23	28	17	21
	Précaire	21	25	27	32	17	20	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	51	60	66	78	40	48	30	36
	Amélioré	34	40	44	52	27	32	20	24
	Economique	25	30	33	39	20	24	15	18
	Précaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	34	40	44	52	27	32	20	24
	Artère moyennement commerciale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artère peu commerciale	15	18	19	23	11	14	9	11
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	15	18	19	23	11	14	9	11
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							25	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12	15	17	20	10	12	7	9
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	13	14	17	8	10	6	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9	11	11	14	7	9	5	6
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8	10	11	13	6	8	3	4
	Dans l'indivision	6	8	9	11	5	6	1	2
	Industriel							420	500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275	1 500
	Potentialité moyenne							850	1 000
	Potentialité faible							425	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 020	1 200
	Potentialité moyenne							765	900
	Potentialité faible							340	400

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BABAR									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	65	71	84	44	52	33	39
	Amélioré	42	50	55	65	34	40	25	30
	Economique	34	40	44	52	27	32	20	24
	Précaire	25	30	33	39	20	24	15	18
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	42	50	55	65	34	40	25	30
	Amélioré	38	45	49	58	30	36	22	27
	Economique	29	35	38	45	23	28	17	21
	Précaire	21	25	27	32	17	20	12	15
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	34	40	44	52	27	32	20	24
	Artère moyennement commerciale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artère peu commerciale	17	20	22	26	13	16	25	30
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							24	29
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11	14	15	18	9	11	7	9
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9	11	11	14	7	9	5	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10	12	13	16	8	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	10	12	5	7	2	3
	Dans l'indivision	5	7	7	9	5	6	1	2
	Industriel							590	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020	1 200
	Potentialité moyenne							765	9 00
	Potentialité faible							425	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							680	800
	Potentialité moyenne							510	600
	Potentialité faible							225	300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUHMAMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	55	60	71	37	44	28	33
	Amélioré	38	45	49	58	30	36	22	27
	Economique	29	35	38	45	23	28	17	21
	Précaire	21	25	27	32	17	20	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	38	45	49	58	30	36	22	27
	Amélioré	29	35	38	45	23	28	17	21
	Economique	21	25	27	32	17	20	12	15
	Précaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	34	40	44	52	27	32	20	24
	Artère moyennement commerciale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artère peu commerciale	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	15	18	19	23	11	14	9	11
	Artere secondaire	10	12	12	15	8	10	5	7
Hangars(*)	En zone urbaine							33	38
	En zone rurale							24	29
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11	13	14	17	8	10	6	8
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8	10	11	13	6	8	5	6
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9	11	11	14	7	9	5	7
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6	8	9	11	5	6	4	5
	Dans l'indivision	5	6	6	8	4	5	3	4
	Industriel							510	600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							1 105	1 300
	Potentialité faible							850	1 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ENSIGHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	54	64	68	81	43	51	32	38
	Amélioré	43	51	56	66	34	41	25	30
	Economique	32	38	41	49	25	30	19	23
	Précaire	22	26	28	34	17	21	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	49	58	63	75	39	46	29	35
	Amélioré	38	45	49	58	30	36	22	27
	Economique	27	32	35	42	22	26	16	19
	Précaire	18	22	24	29	15	18	11	13
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	43	51	56	66	34	41	26	31
	Artère moyennement commerciale	32	38	41	49	25	30	19	23
	Artère peu commerciale	21	25	27	32	17	20	12	15
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							27	32
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17	20	22	26	14	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	19	23	15	15	8	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13	16	17	20	11	13	6	8
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11	14	15	18	9	11	5	6
	Dans l'indivision	10	12	13	16	7	9	3	4
	Industriel							8	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							935	1 100
	Potentialité faible							765	900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAMZA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							7 140	8 400
	Potentialité moyenne							4 080	4 800
	Potentialité faible							2 040	2 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							5 712	6 720
	Potentialité moyenne							3 468	4 080
	Potentialité faible							1 630	1 920

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BAGHAI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	33	36	43	22	26	17	20
	Amélioré	22	27	29	35	17	21	13	16
	Economique	17	21	22	27	14	17	14	17
	Précaire	12	15	16	19	10	12	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	22	27	29	35	17	21	12	15
	Amélioré	17	21	22	27	14	17	10	12
	Economique	12	15	16	19	10	12	7	9
	Précaire	10	12	12	15	8	10	5	7
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	20	24	26	31	16	19	11	14
	Artère moyennement commerciale	15	18	19	23	11	14	9	11
	Artère peu commerciale	10	12	12	15	8	10	5	7
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	15	18	19	23	11	14	9	11
	Artere secondaire	10	12	12	15	8	10	5	7
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020	1 200
	Potentialité moyenne							850	1 000
	Potentialité faible							510	600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765	900
	Potentialité moyenne							510	600
	Potentialité faible							300	300

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL MAHMEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	54	64	68	81	43	51	32	38
	Amélioré	43	51	56	66	34	41	25	30
	Economique	32	38	41	49	25	30	19	23
	Précaire	22	26	28	34	17	21	12	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	49	58	63	75	39	46	29	35
	Amélioré	38	45	49	58	30	36	22	27
	Economique	27	32	35	42	22	26	16	19
	Précaire	18	22	24	29	15	18	11	13
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	43	51	56	66	34	41	26	31
	Artère moyennement commerciale	32	38	41	49	25	30	19	23
	Artère peu commerciale	21	25	27	32	17	20	12	15
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							27	32
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17	20	22	26	14	17	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15	18	19	23	15	15	8	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13	16	17	20	11	13	6	8
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11	14	15	18	9	11	5	6
	Dans l'indivision	10	12	13	16	7	9	3	4
	Industriel							8	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							935	1 100
	Potentialité faible							765	900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAOUZIENT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	48	52	62	32	38	24	29
	Amélioré	32	38	41	49	25	30	19	23
	Economique	24	29	32	38	19	23	14	17
	Précaire	16	19	21	25	12	15	11	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	36	43	47	56	28	34	17	20
	Amélioré	28	34	37	44	22	27	13	16
	Economique	20	24	26	31	16	19	9	11
	Précaire	14	17	18	22	11	14	6	8
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	32	38	41	49	25	30	19	23
	Artère moyennement commerciale	24	29	32	38	19	23	14	17
	Artère peu commerciale	16	19	21	25	12	15	9	11
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	25	30	33	39	20	24	15	18
	Artere secondaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Hangars(*)	En zone urbaine							32	38
	En zone rurale							27	32
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9	11	11	14	7	9	5	9
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7	9	10	12	5	7	4	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7	9	10	12	5	7	4	5
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5	7	7	9	4	5	2	3
	Dans l'indivision	4	5	5	7	2	5	1	2
	Industriel							4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							935	1 100
	Potentialité faible							765	900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de REMILA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							91 80	10 800
	Potentialité moyenne							7 140	8 400
	Potentialité faible							5 100	6 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							6 120	7 200
	Potentialité moyenne							5 100	6 000
	Potentialité faible							2 040	2 400

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de M'TOUSSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	44	52	56	67	34	41	26	31
	Amélioré	34	40	44	52	27	32	20	24
	Economique	27	32	34	41	21	25	16	19
	Précaire	20	24	26	31	16	19	11	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	34	40	44	52	28	33	20	24
	Amélioré	30	36	39	47	23	28	17	21
	Economique	23	28	30	36	18	22	14	17
	Précaire	17	20	22	26	13	16	10	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	27	32	34	41	21	25	12	15
	Artère moyennement commerciale	20	24	26	31	16	19	11	14
	Artère peu commerciale	13	16	17	21	11	13	7	9
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	20	24	26	31	16	19	11	14
	Artere secondaire	13	16	17	21	11	13	7	9
Hangars(*)	En zone urbaine							25	30
	En zone rurale							19	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9	11	11	14	7	9	5	7
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7	9	10	12	5	7	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7	9	10	12	5	7	4	5
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5	7	7	9	4	5	2	3
	Dans l'indivision	4	5	5	7	2	3	1	2
	Industriel							4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							935	1 100
	Potentialité faible							765	900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de YABOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	33	36	43	22	26	17	20
	Amélioré	22	27	29	35	17	21	13	16
	Economique	17	21	22	27	14	17	14	17
	Précaire	12	15	16	19	10	12	7	9
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	22	27	29	35	17	21	12	15
	Amélioré	17	21	22	27	14	17	10	12
	Economique	12	15	16	19	10	12	7	9
	Précaire	10	12	12	15	8	10	5	7
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	20	24	26	31	16	19	11	14
	Artère moyennement commerciale	15	18	19	23	11	14	9	11
	Artère peu commerciale	10	12	12	15	8	10	5	7
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	15	18	19	23	11	14	9	11
	Artere secondaire	10	12	12	15	8	10	5	7
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 700	2 000
	Potentialité moyenne							1 360	1 600
	Potentialité faible							1 020	1 200
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 445	1 700
	Potentialité moyenne							935	1 100
	Potentialité faible							765	900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MSARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 320	19 200
	Potentialité moyenne							12 240	14 400
	Potentialité faible							8 160	9 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 240	14 400
	Potentialité moyenne							8 160	9 600
	Potentialité faible							4 080	4 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHELIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 320	19 200
	Potentialité moyenne							12 240	14 400
	Potentialité faible							8 160	9 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							12 240	14 400
	Potentialité moyenne							8 160	9 600
	Potentialité faible							4 080	4 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DJELLAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							7 140	8 400
	Potentialité moyenne							4 080	4 800
	Potentialité faible							2 040	2 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							5 712	6 720
	Potentialité moyenne							3 468	4 080
	Potentialité faible							1 630	1 920

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHIRANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							7 140	8 400
	Potentialité moyenne							4 080	4 800
	Potentialité faible							2 040	2 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							5 712	6 720
	Potentialité moyenne							3 468	4 080
	Potentialité faible							1 630	1 920

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL OUALDJA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale								
	Artère peu commerciale								
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							7 140	8 400
	Potentialité moyenne							4 080	4 800
	Potentialité faible							2 040	2 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							5 712	6 720
	Potentialité moyenne							3 468	4 080
	Potentialité faible							1 630	1 920

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).