

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Djanet

Commune de	Djanet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	41 055	48 300	34 213	40 250	25 659	30 188	12 317	14 490
	Amélioré	35 700	42 000	29 750	35 000	22 313	26 250	10 710	12 600
	Economique	31 875	37 500	26 563	31 250	19 922	23 438	9 563	11 250
	Précaire	15 938	18 750	13 281	15 625	9 961	11 719	4 781	5 625
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	34 213	40 250	27 370	32 200	21 896	25 760	10 948	12 880
	Amélioré	29 750	35 000	23 800	28 000	19 040	22 400	9 520	11 200
	Economique	26 563	31 250	21 250	25 000	17 000	20 000	8 500	10 000
	Précaire	13 281	15 625	10 625	12 500	8 500	10 000	4 250	5 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	53 125	62 500	42 500	50 000	29 219	34 375	13 281	15 625
	Artère moyennement commerciale	42 500	50 000	34 000	40 000	23 375	27 500	10 625	12 500
	Artère peu commerciale	34 000	40 000	27 200	32 000	18 700	22 000	8 500	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	17 000	20 000	13 600	16 000	11 050	13 000	10 625	12 500
	Situé en zone rurale	8 500	10 000	6 800	8 000	5 525	6 500	8 500	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	9 917	11 667	8 500	10 000	6 800	8 000	3 400	4 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	2 833	3 333
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 367	8 667	6 800	8 000	5 383	6 333	2 550	3 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 800	8 000	5 667	6 667	4 817	5 667	2 267	2 667
	Dans l'indivision	5 667	6 667	5 100	6 000	3 967	4 667	1 983	2 333
	Industriel	4 250	5 000	3 400	4 000	2 550	3 000	1 700	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 700 000	2 000 000	1 445 000	1 700 000
	Potentialité moyenne					850 000	1 000 000	722 500	850 000
	Potentialité faible					425 000	500 000	361 250	425 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 275 000	1 500 000	1 083 750	1 275 000
	Potentialité moyenne					637 500	750 000	541 875	637 500
	Potentialité faible					297 500	350 000	252 875	297 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Haouas								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	30 791	36 225	25 659	30 188	19 245	22 641	9 237	10 868
	Amélioré	26 775	31 500	22 313	26 250	16 734	19 688	8 033	9 450
	Economique	23 906	28 125	19 922	23 438	14 941	17 578	7 172	8 438
	Précaire	11 953	14 063	9 961	11 719	7 471	8 789	3 586	4 219
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	25 659	30 188	20 528	24 150	16 422	19 320	8 211	9 660
	Amélioré	22 313	26 250	17 850	21 000	14 280	16 800	7 140	8 400
	Economique	19 922	23 438	15 938	18 750	12 750	15 000	6 375	7 500
	Précaire	9 961	11 719	7 969	9 375	6 375	7 500	3 188	3 750
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	46 431	54 625	37 878	44 563	24 438	28 750	9 775	11 500
	Artère moyennement commerciale	40 375	47 500	32 938	38 750	21 250	25 000	8 500	10 000
	Artère peu commerciale	18 169	21 375	14 822	17 438	9 563	11 250	3 825	4 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Situé en zone rurale	6 800	8 000	5 950	7 000	5 100	6 000	3 825	4 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 650	9 000	6 800	8 000	5 950	7 000	2 975	3 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 800	8 000	5 950	7 000	5 100	6 000	2 550	3 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 950	7 000	5 100	6 000	4 250	5 000	2 125	2 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 100	6 000	4 250	5 000	3 400	4 000	1 700	2 000
	Dans l'indivision	4 250	5 000	3 400	4 000	2 550	3 000	1 275	1 500
	Industriel	3 400	4 000	2 975	3 500	2 550	3 000	1 700	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					850 000	1 000 000	722 500	850 000
	Potentialité moyenne					510 000	600 000	433 500	510 000
	Potentialité faible					340 000	400 000	289 000	340 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					680 000	800 000	578 000	680 000
	Potentialité moyenne					510 000	600 000	433 500	510 000
	Potentialité faible					255 000	300 000	216 750	255 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).