الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العـــامة للضرائب



## Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de GHARDAIA

Commune de	GHARDAIA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			163	188	65	75		
	Amélioré			113	129	57	65	42	49
Individuels(*)	Economique			75	86	49	56	30	35
	Précaire			57	65	42	48	25	30
	Standing			146	168	50	58		
Collectifs et Semi-	Amélioré			84	96	47	54		
Collectifs(*)	Economique			60	70	43	47	27	31
	Précaire			50	58	40	43	20	23
	Artère hautement commerciale			531	625	217	250		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			250	292	167	192	88	100
	Artère peu commerciale			208	240	108	125	50	58
locaux à usage	Artere principale			250	292	167	192	88	100
professionnels(*)	Artere secondaire			208	250	108	125	50	58
11(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			75	86	25	29	6	7
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			62	72	20	23	4	5
T	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					17	15	3	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					13	15	3	4
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			17	19	15	17	4	5
	Potentialité élevée								
Terraine agricoles en	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 690
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					1 500	1 690	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

Commune de BOUNO	URA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	oignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
And		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			163	188	65	75		
In dividuals(*)	Amélioré			113	129	57	65	42	49
maividueis(*)	Economique			75	86	49	56	30	35
	Précaire			57	65	42	48	25	30
	Standing			146	168	50	58		
Collectifs et Semi-	Amélioré			84	96	47	54		
Collectifs(*)	Economique			60	70	43	47	27	31
	Précaire			50	58	40	43	20	23
	Artère hautement commerciale			531	625	217	250		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			250	292	167	192	88	100
1	Artère peu commerciale			208	240	108	125	50	58
locaux à usage	Artere principale			250	292	167	192	88	100
professionnels(*)	Artere secondaire			208	250	108	125	50	58
Hangara(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			75	86	25	29	6	7
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			62	72	20	23	4	5
Townsino Nuco(*)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					17	15	3	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					13	15	3	4
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			17	19	15	17	4	5
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2 250 2 625			
` , ,	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 690
Po Po	Potentialité élevée								
T	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					1 500	1 690	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BERRIAN	NE .								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			68	78	49	56		
T., J!! J1-(#\	Amélioré			56	64	38	43		
Individuels(*)	Economique			45	52	34	37	30	34
	Précaire			34	39	25	26	22	24
	Standing			65	75				
Collectifs et Semi-	Amélioré			56	64	38	43		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	38	30	34
	Précaire			34	39	24	26	23	24
	Artère hautement commerciale			217	250	167	192	71	84
Locaux Commerciaux (*	Artère moyennement commerciale			181	208	84	100	50	58
	Artère peu commerciale			108	125	667	792	450	42
locaux à usage	Artere principale			181	208	83	100	50	58
professionnels(*)	Artere secondaire			108	125	68	80	37	42
Hangars(*)	En zone urbaine								
riangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			20	23	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			17	20	6	7	3	4
T	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	2	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	2	3
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	11	4	5
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
plaine(**)	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 680
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					1 500	1 687	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GUERRA	RA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			68	79	49	56		
T., 3!! J., -1-(%)	Amélioré			56	64	38	43		
Individuels(*)	Economique			45	53	34	37	30	34
	Précaire			34	40	25	26	22	24
	Standing			65	75				
Collectifs et Semi-	Amélioré			56	65	38	43		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	38	30	34
	Précaire			34	39	24	26	23	24
	Artère hautement commerciale			217	250	167	192	71	84
Locaux Commerciaux (*	Artère moyennement commerciale			181	208	84	100	50	58
	Artère peu commerciale			108	125	667	792	450	42
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			181	208	83	100	50	58
	Artere secondaire			108	125	68	80	37	42
II(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			20	22	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			17	20	6	7	3	4
T . 1 (%)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	2	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	2	3
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	11	4	5
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne								
plaine(**)	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 680
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					1 500	1 687	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZELFAN	A								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone périphérique		Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			68	79	49	56		
T., J!! J1-(#\	Amélioré			56	64	38	43		
Individuels(*)	Economique			45	53	34	37	30	34
	Précaire			34	40	25	26	22	24
	Standing			65	75				
Collectifs et Semi-	Amélioré			56	65	38	43		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	38	30	34
	Précaire			34	39	24	26	23	24
	Artère hautement commerciale			200	230				
Locaux Commerciaux (*	Artère moyennement commerciale			181	208	60	71	45	50
	Artère peu commerciale			108	124	45	48	33	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	60	71	45	50
	Artere secondaire			181	208	45	48	33	37
II(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			20	22	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			17	20	6	7	3	4
T . 1 (%)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	2	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	2	3
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	11	4	5
Torrains agricules on	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
plaine(**)	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 680
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					1 500	1 680	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' EL ATEU	F								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			68	79	49	56		
T., J'', J., . 1- (*)	Amélioré			56	64	38	43		
Individuels(*)	Economique			45	53	34	37	30	34
	Précaire			34	40	25	26	22	24
	Standing			65	75				
Collectifs et Semi-	Amélioré			56	65	38	43		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	38	30	34
	Précaire			34	39	24	26	23	24
	Artère hautement commerciale			200	230				
Locaux Commerciaux (*	Artère moyennement commerciale			181	208	60	71	45	50
	Artère peu commerciale			108	124	45	48	33	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			200	230	60	71	45	50
	Artere secondaire			181	208	45	48	33	37
II(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			20	22	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			17	20	6	7	3	4
T . 1 (%)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	2	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	2	3
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	11	4	5
Torraine agricules on	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
plaine(**)	Potentialité faible					2 250	2 625	1 500	1 680
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					1 500	1 680	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de METLIL	I								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximal
	Standing			68	79	49	56		
Individuels(*)	Amélioré			56	64	41	48	38	43
individuels(*)	Economique			45	53	34	39	30	34
	Précaire			34	40	24	26	23	24
	Standing			73	83				
Collectifs et Semi-	Amélioré			63	72	41	47		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	39	30	34
	Précaire			35	39	25	27	23	25
	Artère hautement commerciale			217	250	181	209	71	84
Locaux Commerciaux (*	Artère moyennement commerciale			182	209	84	100	50	58
	Artère peu commerciale			108	125	67	80	38	42
locaux à usage	Artere principale			182	208	84	100	50	58
professionnels(*)	Artere secondaire			108	125	67	80	38	42
11(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			17	20	7	8	2	3
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			15	17	6	7	1	2
T*	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	1	2
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5	6	1	2
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			1 875	2 250	1 125	1 313	750	863
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible					750	862	375	450

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DAYA BI	N DAHOUA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			68	79	49	56		
T., 1'' 11-(*)	Amélioré			56	64	38	43		
Individuels(*)	Economique			45	53	34	37	30	34
	Précaire			34	40	25	26	22	24
	Standing			65	75				
Collectifs et Semi-	Amélioré			56	65	38	43		
Collectifs(*)	Economique			45	52	34	38	30	34
	Précaire			34	39	24	26	23	24
	Artère hautement commerciale			180	195				
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			163	187	60	71	45	50
	Artère peu commerciale			97	112	45	48	33	37
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			163	187	60	71	45	50
	Artere secondaire			97	112	45	48	33	37
II (*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			20	22	7	8	4	5
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			17	20	6	7	3	4
T . N (*)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements					5	6	2	3
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements					4	5	2	3
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					10	11	4	5
	Potentialité élevée								
Torraine agricoles on	Potentialité moyenne								
plaine(**)	Potentialité faible			1 875	2 250	1 125	1 313	750	863
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
. ,	Potentialité faible					750	863	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MANSO	RA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
T 1 1 1 (4)	Amélioré			33	38	26	30		
Individuels(*)	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
	Standing								
Collectifs(*)	Amélioré			33	38	26	30		
Collectifs(*)	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			108	125				
	Artère peu commerciale			63	72	50	58	42	48
locaux à usage	Artere principale			63	72	50	58	42	48
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
Haligais( )	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			7	8	3	4	2	2
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			4	4	3	3	1	1
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements			3	3	2	2	1	1
Terrains Nus( )	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements			3	3	2	2	1	1
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			1 875	2 250	1 125	1 313	750	863
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			1 613	1 875	750	863	375	450

 $<sup>(*):</sup> Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$ 

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SEBSEB									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'eloignement	
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	Fourchette d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré			33	38	26	30		
Individuels(*)	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			33	38	26	30		
Collectifs(*)	Economique			26	30	23	26	19	23
	Précaire			19	23	15	17	13	14
	Artère hautement commerciale								
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			108	125				
	Artère peu commerciale			63	72	50	58	42	48
locaux à usage	Artere principale			63	72	50	58	42	48
professionnels(*)	Artere secondaire								
11	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façade.s avec raccordements			7	8	3	4	2	2
	Pleine propriété une (01) façade. avec raccordements			4	4	3	3	1	1
T*	Pleine propriété deux (02) façade.s sans raccordements			3	3	2	2	1	1
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade. sans raccordements			3	3	2	2	1	1
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée								
Formaine agricules on	Potentialité moyenne								
,	Potentialité faible			1 875	2 250	1 125	1 313	750	863
	Potentialité élevée								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne								
sente (**)	Potentialité faible			1 613	1 875	750	863	375	450

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).