

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Bouira

Commune de	Bouïra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			500	570	290	330	200	230
	Amélioré			490	560	260	290	150	170
	Economique			280	320	210	250	100	110
	Précaire			160	180	110	130	80	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			460	520	270	310	200	230
	Amélioré			400	460	240	270	190	210
	Economique			280	320	190	220	110	120
	Précaire			140	170	100	110	80	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			3 000	3 500	2 000	2 200	1 500	2 000
	Artère moyennement commerciale			2 300	2 800	1 800	2 000	1 300	1 800
	Artère peu commerciale			1 200	1 600	900	1 000	700	900
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			2 500	2 800	2 300	2 500	2 000	2 200
	Artere secondaire			2 000	2 500	1 800	2 000	1 400	1 800
Hangars(*)	En zone urbaine			225	258	175	200		
	En zone rurale							115	132
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			450	600	300	500	150	350
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			400	550	250	450	100	250
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			350	500	250	450	100	250
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			300	450	200	400	100	250
	Dans l'indivision			200	350	150	300	100	250
	Industriel			700	800	500	700	400	600
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					100 000	120 000	100 000	120 000
	Potentialité moyenne					80 000	100 000	80 000	100 000
	Potentialité faible					60 000	80 000	60 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					50 000	70 000	50 000	70 000
	Potentialité moyenne					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité faible					25 000	35 000	25 000	35 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lakhdaria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	190	150	170	120	140
	Amélioré			160	180	140	160	110	120
	Economique			150	170	140	150	100	120
	Précaire			140	160	130	150	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			160	170	150	160	110	120
	Amélioré			150	170	130	150	100	110
	Economique			140	160	130	150	90	100
	Précaire			130	150	120	140	80	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			280	300	260	280	240	260
	Artère moyennement commerciale			260	280	240	260	220	240
	Artère peu commerciale			240	260	240	260	220	240
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	280	240	260	210	220
	Artere secondaire			220	240	200	220	180	200
Hangars(*)	En zone urbaine			160	170	130	140		
	En zone rurale							100	120
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	100	90	100	80	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	90	100	120	80	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	80	100	60	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	70	60	80	40	60
	Dans l'indivision			50	60	50	70	30	50
	Industriel			40	50	90	100	80	90
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	5 000	3 000	4 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	2 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kadiria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	130	150	100	110
	Amélioré			140	160	120	140	90	100
	Economique			130	150	120	130	80	100
	Précaire			120	140	110	130	70	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	150	130	140	90	100
	Amélioré			130	150	120	140	80	90
	Economique			120	140	110	130	70	80
	Précaire			110	130	100	120	60	70
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			100	120	100	120	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine			140	150	130	140		
	En zone rurale							90	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	100	90	100	80	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	90	100	120	80	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	80	100	60	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	70	60	80	40	60
	Dans l'indivision			50	60	50	70	30	50
	Industriel					90	100	80	90
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					5 500	6 000	5 000	5 500
	Potentialité moyenne					4 500	5 000	4 000	4 500
	Potentialité faible					3 500	4 000	3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	4 000	2 000	3 000
	Potentialité moyenne					2 500	3 000	2 500	3 000
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 600	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bachloul								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			230	260	140	160	90	100
	Amélioré			200	230	130	140	90	100
	Economique			150	170	90	100	70	80
	Précaire			100	115	70	80	50	55
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	150	90	100
	Amélioré			150	170	120	130	90	100
	Economique			100	115	90	100	70	80
	Précaire			80	90	70	80	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			260	290	160	180	100	115
	Artère moyennement commerciale			230	260	160	180	100	115
	Artère peu commerciale			180	200	90	100	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	340	200	230	150	170
	Artere secondaire			330	390	150	170	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	175	200		
	En zone rurale							210	240
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			350	500	250	400	150	300
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			250	400	150	300	100	250
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			200	400	150	350	100	250
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			150	300	100	250	100	250
	Dans l'indivision			150	250	100	200	100	200
	Industriel			500	650	350	550	350	550
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					80 000	100 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					60 000	80 000	60 000	80 000
	Potentialité faible					50 000	70 000	50 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sour El Ghozlane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	10	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine			100	120	100	120		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					100	120	80	100
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					80	100	60	80
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					50	70	30	50
	Dans l'indivision					40	60	30	40
	Industriel					100	120		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	2 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Bessam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			190	230	170	210	150	190
	Amélioré			170	210	160	190	140	170
	Economique			150	190	150	170	130	150
	Précaire			130	150	120	140	110	130
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	180	120	160	100	140
	Amélioré			120	160	110	140	90	120
	Economique			100	140	100	120	80	100
	Précaire			80	100	70	90	60	80
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			460	650	450	550	400	500
	Artère moyennement commerciale			350	450	300	400	250	300
	Artère peu commerciale			300	400	250	300	200	250
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			460	650	450	500	200	300
	Artere secondaire			350	450	300	400	250	300
Hangars(*)	En zone urbaine			300	400	250	300		
	En zone rurale							100	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'chedellah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			180	220	150	170	120	140
	Amélioré			160	200	140	160	110	130
	Economique			150	190	130	150	100	120
	Précaire			140	180	120	140	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			170	210	140	160	110	130
	Amélioré			150	190	130	150	100	130
	Economique			140	180	120	140	90	120
	Précaire			130	170	110	130	80	110
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			510	550	460	500	410	450
	Artère moyennement commerciale			460	500	410	450	360	400
	Artère peu commerciale			410	450	360	400	310	350
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			510	550	460	500	410	450
	Artere secondaire			460	500	410	450	360	400
Hangars(*)	En zone urbaine			250	290	220	280		
	En zone rurale							180	220
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs			110	130	100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs			100	120	90	110	80	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs			90	110	80	100	70	90
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs			80	100	70	90	60	80
	Dans l'indivision					60	80	50	70
	Industriel					40	60	30	50
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	16 000	10 000	125 000
	Potentialité moyenne					9 500	12 000	7 500	10 000
	Potentialité faible					650	980	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hachimia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chorfa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			180	220	150	170	120	140
	Amélioré			160	200	140	160	110	130
	Economique			150	190	130	150	100	120
	Précaire			140	180	120	140	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			170	210	140	160	110	130
	Amélioré			150	190	130	150	100	130
	Economique			140	180	120	140	90	120
	Précaire			130	170	110	130	80	110
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			510	550	460	500	410	450
	Artère moyennement commerciale			460	500	410	450	360	400
	Artère peu commerciale			410	450	360	400	310	350
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			510	550	460	500	410	450
	Artere secondaire			460	500	410	450	360	400
Hangars(*)	En zone urbaine			250	290	220	280		
	En zone rurale							180	220
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs			110	130	100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs			100	120	90	110	80	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs			90	110	80	100	70	90
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs			80	100	70	90	60	80
	Dans l'indivision					60	80	50	70
	Industriel					40	60	30	50
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	16 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 000	7 500	10 000
	Potentialité faible					650	980	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Haizer								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			230	260	140	160	90	100
	Amélioré			200	230	130	140	90	100
	Economique			150	170	90	100	70	80
	Précaire			100	115	70	80	50	55
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	150	90	100
	Amélioré			150	170	120	130	90	100
	Economique			100	115	90	100	70	80
	Précaire			80	90	70	80	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			260	290	160	180	100	115
	Artère moyennement commerciale			230	260	160	180	100	115
	Artère peu commerciale			180	200	90	100	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	340	200	230	150	170
	Artere secondaire			290	330	150	170	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	175	200		
	En zone rurale							210	240
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			350	500	250	400	150	300
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			250	400	150	300	100	250
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			200	400	150	350	100	250
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			150	300	100	250	100	250
	Dans l'indivision					100	200	100	200
	Industriel					350	550	350	550
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					60 000	80 000	60 000	80 000
	Potentialité moyenne					50 000	70 000	50 000	70 000
	Potentialité faible					35 000	45 000	35 000	45 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité moyenne					18 000	22 000	18 000	22 000
	Potentialité faible					14 000	17 000	14 000	17 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Ghalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120		110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Asnam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			230	260	140	160	90	100
	Amélioré			200	230	130	140	90	100
	Economique			150	170	90	100	70	80
	Précaire			100	115	70	80	50	55
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	150	90	100
	Amélioré			150	170	120	130	90	100
	Economique			100	115	90	100	70	80
	Précaire			80	90	70	80	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			260	290	160	180	100	115
	Artère moyennement commerciale			230	260	160	180	100	115
	Artère peu commerciale			180	200	90	100	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			300	340	200	230	150	170
	Artere secondaire			330	390	150	170	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	175	200		
	En zone rurale							210	240
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs			350	500	250	400	150	300
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs			250	400	150	300	100	250
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs			200	400	150	350	100	250
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs			150	300	100	250	100	250
	Dans l'indivision					100	200	100	200
	Industriel					350	550	350	550
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					80 000	100 000	80 000	100 000
	Potentialité moyenne					60 000	80 000	60 000	80 000
	Potentialité faible					50 000	70 000	50 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk El Khemis								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taghzout								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			210	280	120	130	80	90
	Amélioré			170	190	110	120	80	90
	Economique			120	130	80	90	70	80
	Précaire			90	100	70	80	50	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			190	210	120	130	100	115
	Amélioré			130	140	100	115	90	100
	Economique			80	90	70	80	70	80
	Précaire			60	69	50	57	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			230	260	190	210	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	170	100	115
	Artère peu commerciale			170	190	100	115	90	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	290	190	210	120	130
	Artere secondaire			220	250	160	180	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	180	200		
	En zone rurale							180	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			250	400	150	300	100	250
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			200	350	150	250	100	250
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			200	350	150	250	100	250
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			150	250	100	200	100	200
	Dans l'indivision					100	150	100	150
	Industriel					250	350	250	350
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					60 000	80 000	60 000	80 000
	Potentialité moyenne					50 000	70 000	50 000	70 000
	Potentialité faible					35 000	45 000	35 000	45 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité moyenne					18 000	22 000	18 000	22 000
	Potentialité faible					14 000	17 000	14 000	17 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Hadjar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Laloui								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	90	85	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aomar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			140	150	130	150	100	120
	Amélioré			130	150	120	140	90	110
	Economique			120	140	120	130	80	100
	Précaire			110	130	100	120	70	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			130	150	110	130	90	100
	Amélioré			120	140	100	110	100	110
	Economique			120	130	120	110	100	120
	Précaire			100	120	100	120	70	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			100	120	100	120	100	110
Hangars(*)	En zone urbaine			140	150	130	140		
	En zone rurale							100	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90	100	90	100	80	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	90	100	120	80	100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	80	100	60	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	70	60	80	40	60
	Dans l'indivision			50	60	50	70	30	50
	Industriel					90	100	80	90
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					5 500	6 000	5 000	5 500
	Potentialité moyenne					4 500	5 000	4 000	4 500
	Potentialité faible					3 500	4 000	3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	4 000	2 000	3 000
	Potentialité moyenne					2 500	3 000	2 500	3 000
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 600	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djebahia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	100	100		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	100	100	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	10	30
	Dans l'indivision					20	40	10	20
	Industriel					80	100	0	0
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Oukhris								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			120	140	100	110	50	60
	Amélioré			110	130	90	100	40	50
	Economique			100	120	80	90	30	40
	Précaire			90	110	70	80	20	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	130	90	100		
	Amélioré			100	120	80	90		
	Economique			90	110	70	80		
	Précaire			80	100	60	70		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	170	120	140	80	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	100	120	60	80
	Artère peu commerciale			100	120	60	80	50	70
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			160	180	100	110	80	100
	Artere secondaire			130	150	100	120	60	80
Hangars(*)	En zone urbaine			100	120	100	120		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					60	80	50	70
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					50	70	30	50
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	40
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	15	30
	Dans l'indivision					30	50	20	30
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Adjiba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	10	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine					120	140		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					120	140	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					90	100	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					80	90	40	50
	Dans l'indivision					60	80	30	40
	Industriel					120	140	100	110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	12 000	6 000	12 000
	Potentialité moyenne					5 000	10 000	5 000	10 000
	Potentialité faible					4 000	8 000	4 000	8 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	6 000	3 000	6 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					1 000	3 000	1 000	3 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dirah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			120	140	100	110	50	60
	Amélioré			110	130	90	100	40	50
	Economique			100	120	80	90	30	40
	Précaire			90	110	70	80	20	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	130	90	100		
	Amélioré			100	120	80	90		
	Economique			90	110	70	80		
	Précaire			80	100	60	70		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	170	120	140	80	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	100	120	60	80
	Artère peu commerciale			100	120	60	80	50	70
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			160	180	100	110	80	100
	Artere secondaire			130	150	100	120	60	80
Hangars(*)	En zone urbaine			100	120	100	120		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					60	80	50	70
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					50	70	30	50
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	40
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	15	30
	Dans l'indivision					30	50	20	30
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	2 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Berdi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Raouraoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ahl El Ksar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			210	280	120	130	80	90
	Amélioré			170	190	110	120	80	90
	Economique			120	130	80	90	70	80
	Précaire			90	100	70	80	50	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			190	210	120	130	100	115
	Amélioré			130	140	100	115	90	100
	Economique			80	90	70	80	70	80
	Précaire			60	69	50	57	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			230	260	190	210	100	115
	Artère moyennement commerciale			200	230	150	170	100	115
	Artère peu commerciale			170	190	100	115	90	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	290	190	210	120	130
	Artere secondaire			220	250	160	180	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	180	200		
	En zone rurale							180	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			220	280	190	230	190	230
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			120	180	100	140	100	140
	Dans l'indivision					80	130	80	130
	Industriel					200	240	190	230
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					14 000	17 000	14 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	13 000	10 000	13 000
	Potentialité faible					9 000	12 000	9 000	12 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Khebouzia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Turk								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	90	103	60	69
	Amélioré			180	270	80	92	50	57
	Economique			120	138	70	80	50	57
	Précaire			90	103	50	57	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			160	184	90	103	60	69
	Amélioré			120	138	80	92	50	57
	Economique			90	103	70	80	50	57
	Précaire			70	80	50	57	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	172	100	115
	Artère moyennement commerciale			180	207	120	138	80	92
	Artère peu commerciale			100	115	90	103	50	57
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	195	100	115	90	103
	Artere secondaire			100	115	80	92	50	59
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	180	200		
	En zone rurale							180	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudements			220	280	190	230	190	230
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudements			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudements			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudements			120	180	100	140	100	140
	Dans l'indivision					80	130	80	130
	Industriel					200	240	190	230
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					14 000	17 000	14 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	13 000	10 000	13 000
	Potentialité faible					9 000	12 000	9 000	12 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Laziz								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	90	103	60	69
	Amélioré			180	270	80	92	50	57
	Economique			120	138	70	80	50	57
	Précaire			90	103	50	57	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			160	184	90	103	60	69
	Amélioré			120	138	80	92	50	57
	Economique			90	103	70	80	50	57
	Précaire			70	80	50	57	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	172	100	115
	Artère moyennement commerciale			180	207	120	138	80	92
	Artère peu commerciale			100	115	90	103	50	57
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	195	100	115	90	103
	Artere secondaire			100	115	80	92	50	59
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	180	200		
	En zone rurale							180	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudamants			220	280	190	230	190	230
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudamants			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudamants			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudamants			120	180	100	140	100	140
	Dans l'indivision					80	130	80	130
	Industriel					200	240	190	230
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					14 000	17 000	14 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	13 000	10 000	13 000
	Potentialité faible					9 000	12 000	9 000	12 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hanif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	10	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine					120	140		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					120	140	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					90	100	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					80	90	40	50
	Dans l'indivision					60	80	30	40
	Industriel					120	140	100	110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	12 000	6 000	12 000
	Potentialité moyenne					5 000	10 000	5 000	10 000
	Potentialité faible					4 000	8 000	4 000	8 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	6 000	3 000	6 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					1 000	3 000	1 000	3 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ath Mansour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	10	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					120	140	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					90	100	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					80	90	40	50
	Dans l'indivision					60	80	30	40
	Industriel					120	140	100	110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	12 000	6 000	12 000
	Potentialité moyenne					5 000	10 000	5 000	10 000
	Potentialité faible					4 000	8 000	4 000	8 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	6 000	3 000	6 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					1 000	3 000	1 000	3 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Aghbalou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	10	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine					120	140		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					100	120	90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					120	140	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					90	100	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					80	90	40	50
	Dans l'indivision					60	80	30	40
	Industriel					120	140	100	110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	12 000	6 000	12 000
	Potentialité moyenne					5 000	10 000	5 000	10 000
	Potentialité faible					4 000	8 000	4 000	8 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	6 000	3 000	6 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					1 000	3 000	1 000	3 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Rached								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			200	230	90	103	60	69
	Amélioré			180	270	80	92	50	57
	Economique			120	138	70	80	50	57
	Précaire			90	103	50	57	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			160	184	90	103	60	69
	Amélioré			120	138	80	92	50	57
	Economique			90	103	70	80	50	57
	Précaire			70	80	50	57	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	230	150	172	100	115
	Artère moyennement commerciale			180	207	120	138	80	92
	Artère peu commerciale			100	115	90	103	50	57
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	195	100	115	90	103
	Artere secondaire			100	115	80	92	50	59
Hangars(*)	En zone urbaine			150	170	180	200		
	En zone rurale							180	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudamants			220	280	190	230	190	230
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudamants			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudamants			195	240	100	200	100	200
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudamants			120	180	100	140	100	140
	Dans l'indivision					80	130	80	130
	Industriel					200	240	190	230
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					35 000	45 000	35 000	45 000
	Potentialité moyenne					25 000	35 000	25 000	35 000
	Potentialité faible					18 000	22 000	18 000	22 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					14 000	17 000	14 000	17 000
	Potentialité moyenne					10 000	13 000	10 000	13 000
	Potentialité faible					9 000	12 000	9 000	12 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boukram								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	90	110		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	130	140	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	10	30
	Dans l'indivision					20	40	10	20
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouderbala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	90	110		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	130	140	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	10	30
	Dans l'indivision					20	40	10	20
	Industriel					80	100	0	0
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guerouma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	90	110		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	130	140	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	10	30
	Dans l'indivision					20	40	10	20
	Industriel					80	100	0	0
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zebarbar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	90	110		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	130	140	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			100	120	80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			80	100	60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60	80	40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50	70	30	50	10	30
	Dans l'indivision			40	60	20	40	10	20
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			130	150	120	140	70	90
	Amélioré			120	140	100	130	50	70
	Economique			100	130	100	120	50	70
	Précaire			100	120	90	100	10	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	140	100	120		
	Amélioré			120	140	100	130		
	Economique			100	120	90	100		
	Précaire			100	120	90	110		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			170	200	130	150	90	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	80	100	70	100
	Artère peu commerciale			80	100	50	70	50	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			200	210	140	150	100	120
	Artere secondaire			140	150	130	140	80	100
Hangars(*)	En zone urbaine			80	100	80	100		
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					80	100	70	80
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					60	80	40	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	400
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	10	30
	Dans l'indivision					20	40	10	20
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 000	6 000	3 000	4 000
	Potentialité moyenne					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					2 000	4 000	1 000	3 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 000	4 000	1 000	3 000
	Potentialité moyenne					1 000	2 000	1 300	2 300
	Potentialité faible					1 300	2 300	800	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mezdour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			120	140	100	110	50	60
	Amélioré			110	130	90	100	40	50
	Economique			100	120	80	90	30	40
	Précaire			90	110	70	80	20	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			110	130	90	100		
	Amélioré			100	120	80	90		
	Economique			90	110	70	80		
	Précaire			80	100	60	70		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			150	170	120	140	80	100
	Artère moyennement commerciale			130	150	100	120	60	80
	Artère peu commerciale			100	120	60	80	50	70
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			160	180	100	110	80	100
	Artere secondaire			130	150	100	120	60	80
Hangars(*)	En zone urbaine			100	120	100	120		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					60	80	50	70
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					50	70	30	50
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					40	60	20	40
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					30	50	15	30
	Dans l'indivision					30	50	20	30
	Industriel					80	100		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taguedit								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hadjera Zerga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hakimia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dechmia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ridane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maamora								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	120	80	90	30	40
	Amélioré			90	110	70	80	25	35
	Economique			80	100	60	70	20	30
	Précaire			70	90	50	60	15	20
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	120	80	100		
	Amélioré			80	100	60	80		
	Economique			70	80	50	60		
	Précaire			60	80	40	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			100	120	80	100	60	80
	Artère moyennement commerciale			90	110	70	90	50	70
	Artère peu commerciale			80	100	60	80	30	40
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			110	130	90	100	60	80
	Artere secondaire			100	120	60	80	50	70
Hangars(*)	En zone urbaine			60	80	40	60		
	En zone rurale							80	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs					25	35	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					20	30	15	25
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					15	25	10	20
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					10	20	10	15
	Dans l'indivision					15	25	10	20
	Industriel					40	60		
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	5 000	2 000	4 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	1 500	2 500
	Potentialité faible					1 500	2 500	1 000	1 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Saharidj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			150	170	140	160	90	110
	Amélioré			140	160	130	150	80	100
	Economique			130	150	120	140	70	90
	Précaire			120	140	110	130	60	80
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			140	160	130	150		
	Amélioré			130	150	120	140		
	Economique			120	140	110	130		
	Précaire			110	130	100	120		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			200	220	150	170	100	120
	Artère moyennement commerciale			150	170	100	120	90	110
	Artère peu commerciale			100	120	70	90	80	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			210	230	160	180	110	130
	Artere secondaire			160	180	110	130	100	120
Hangars(*)	En zone urbaine					120	140		
	En zone rurale					100	120		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs							90	110
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs					120	140	100	110
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs					90	100	110	120
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs					80	90	40	50
	Dans l'indivision					60	80	30	40
	Industriel					120	140	100	110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					6 000	12 000	6 000	12 000
	Potentialité moyenne					5 000	10 000	5 000	10 000
	Potentialité faible					4 000	8 000	4 000	8 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 000	6 000	3 000	6 000
	Potentialité moyenne					2 000	4 000	2 000	4 000
	Potentialité faible					1 000	3 000	1 000	3 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Mokrani								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			170	210	150	190	130	170
	Amélioré			150	190	140	170	120	150
	Economique			130	170	130	150	110	130
	Précaire			110	130	100	120	90	110
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			120	160	100	140	80	120
	Amélioré			100	140	90	120	70	100
	Economique			80	120	80	100	60	80
	Précaire			60	80	50	70	40	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	430	215	370	190	320
	Artère moyennement commerciale			220	300	172	216	123	180
	Artère peu commerciale			140	180	85	90	75	82
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			115	190	85	100	90	150
	Artere secondaire			145	210	100	110	70	110
Hangars(*)	En zone urbaine			105	190	90	100		
	En zone rurale							10	20
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade avec accoudoirs								
	Pleine propriété deux (02) façades sans accoudoirs								
	Pleine propriété une (01) façade sans accoudoirs								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					12 800	15 000	10 000	12 500
	Potentialité moyenne					9 500	12 500	7 500	10 000
	Potentialité faible					6 500	9 500	5 000	7 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					6 000	8 000	5 000	7 000
	Potentialité moyenne					5 000	7 000	4 000	6 000
	Potentialité faible					4 000	6 000	3 000	5 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).