



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

Commune BOURDJ BADJI MOKHTAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			26000	30000	15000	17250	12000	13800
	Economique			20000	23000	9000	10350	7000	8050
	Précaire			15000	17000	4000	4600	3000	3450
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			13000	14950	10000	11500	8000	9200
	Economique			10000	11500	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5000	5750	4000	4600	3500	4000
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			30000	34500	16000	18400	11000	12650
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			30000	34500	16000	18000	11000	12650
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			12000	15000	5000	6000	2000	2300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			11000	12650	4500	5000	1800	2100
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			11800	13500	4800	5500	1800	2100
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10800	12400	4300	4900	1600	1850
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Wilaya DE BOURDJ BADJI MOKHTAR

Commune	TIMIAOUINE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).