



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Setif

Commune de	Sétif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	507	583	406	467	325	373	195	224
	Amélioré	393	452	314	362	252	289	151	174
	Economique	344	396	275	317	220	253	132	152
	Précaire	326	375	261	300	209	240	125	144
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	417	479	333	383	267	307	160	184
	Amélioré	375	431	300	345	240	276	144	166
	Economique	338	388	270	311	216	248	130	149
	Précaire	326	375	261	300	209	240	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 087	1 250	870	1 000	696	800	348	400
	Artère moyennement commerciale	870	1 000	696	800	557	640	278	320
	Artère peu commerciale	522	600	417	480	334	384	167	192
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	609	700	487	560	390	448	312	358
	Artère secondaire	365	420	292	336	234	269	187	215
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	290	333	232	267	186	213	148	171
	Situé en zone rurale	217	250	174	200	139	160	111	128
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	326	375	261	300	209	240	125	144
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	290	333	232	267	186	213	111	128
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	250	174	200	139	160	83	96
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	199	229	159	183	128	147	77	88
	Terrain dans l'indivision	163	188	130	150	104	120	63	72
	Terrain industriel	217	250	174	200	139	160	111	128
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	ElEulma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	507	583	406	467	325	373	195	224
	Amélioré	393	452	314	362	252	289	151	174
	Economique	344	396	275	317	220	253	132	152
	Précaire	326	375	261	300	209	240	125	144
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	417	479	333	383	267	307	160	184
	Amélioré	375	431	300	345	240	276	144	166
	Economique	338	388	270	311	216	248	130	149
	Précaire	326	375	261	300	209	240	125	144
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 087	1 250	870	1 000	696	800	348	400
	Artère moyennement commerciale	870	1 000	696	800	557	640	278	320
	Artère peu commerciale	522	600	417	480	334	384	167	192
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	609	700	487	560	390	448	312	358
	Artère secondaire	365	420	292	336	234	269	187	215
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	290	333	232	267	186	213	148	171
	Situé en zone rurale	217	250	174	200	139	160	111	128
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	326	375	261	300	209	240	125	144
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	290	333	232	267	186	213	111	128
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	217	250	174	200	139	160	83	96
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	199	229	159	183	128	147	77	88
	Terrain dans l'indivision	163	188	130	150	104	120	63	72
	Terrain industriel	217	250	174	200	139	160	111	128
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Arnat								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	384	442	307	354	246	283	123	141
	Amélioré	298	342	238	274	191	219	95	110
	Economique	261	300	209	240	167	192	83	96
	Précaire	247	284	198	227	158	182	79	91
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	316	363	253	290	202	232	101	116
	Amélioré	284	327	227	261	182	209	91	105
	Economique	256	294	205	235	164	188	82	94
	Précaire	242	278	193	222	155	178	77	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	686	789	549	631	439	505	220	253
	Artère moyennement commerciale	549	631	439	505	351	404	176	202
	Artère peu commerciale	357	410	285	328	228	263	114	131
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	384	442	307	354	246	283	197	226
	Artère secondaire	250	287	200	230	160	184	128	147
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	220	253	176	202	141	162	112	129
	Situé en zone rurale	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	247	284	198	227	158	182	79	91
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	253	176	202	141	162	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	132	152	105	121	53	61
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	151	174	121	139	97	111	48	56
	Terrain dans l'indivision	124	142	99	114	79	91	40	45
	Terrain industriel	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ouricia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	384	442	307	354	246	283	123	141
	Amélioré	298	342	238	274	191	219	95	110
	Economique	261	300	209	240	167	192	83	96
	Précaire	247	284	198	227	158	182	79	91
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	316	363	253	290	202	232	101	116
	Amélioré	284	327	227	261	182	209	91	105
	Economique	256	294	205	235	164	188	82	94
	Précaire	242	278	193	222	155	178	77	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	686	789	549	631	439	505	220	253
	Artère moyennement commerciale	549	631	439	505	351	404	176	202
	Artère peu commerciale	357	410	285	328	228	263	114	131
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	384	442	307	354	246	283	197	226
	Artère secondaire	250	287	200	230	160	184	128	147
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	220	253	176	202	141	162	112	129
	Situé en zone rurale	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	247	284	198	227	158	182	79	91
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	253	176	202	141	162	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	132	152	105	121	53	61
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	151	174	121	139	97	111	48	56
	Terrain dans l'indivision	124	142	99	114	79	91	40	45
	Terrain industriel	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain ElKebira								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	384	442	307	354	246	283	123	141
	Amélioré	298	342	238	274	191	219	95	110
	Economique	261	300	209	240	167	192	83	96
	Précaire	247	284	198	227	158	182	79	91
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	316	363	253	290	202	232	101	116
	Amélioré	284	327	227	261	182	209	91	105
	Economique	256	294	205	235	164	188	82	94
	Précaire	242	278	193	222	155	178	77	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	686	789	549	631	439	505	220	253
	Artère moyennement commerciale	549	631	439	505	351	404	176	202
	Artère peu commerciale	357	410	285	328	228	263	114	131
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	384	442	307	354	246	283	197	226
	Artère secondaire	250	287	200	230	160	184	128	147
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	220	253	176	202	141	162	112	129
	Situé en zone rurale	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	247	284	198	227	158	182	79	91
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	253	176	202	141	162	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	132	152	105	121	53	61
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	151	174	121	139	97	111	48	56
	Terrain dans l'indivision	124	142	99	114	79	91	40	45
	Terrain industriel	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Oulmene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	384	442	307	354	246	283	123	141
	Amélioré	298	342	238	274	191	219	95	110
	Economique	261	300	209	240	167	192	83	96
	Précaire	247	284	198	227	158	182	79	91
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	316	363	253	290	202	232	101	116
	Amélioré	284	327	227	261	182	209	91	105
	Economique	256	294	205	235	164	188	82	94
	Précaire	242	278	193	222	155	178	77	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	686	789	549	631	439	505	220	253
	Artère moyennement commerciale	549	631	439	505	351	404	176	202
	Artère peu commerciale	357	410	285	328	228	263	114	131
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	384	442	307	354	246	283	197	226
	Artère secondaire	250	287	200	230	160	184	128	147
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	220	253	176	202	141	162	112	129
	Situé en zone rurale	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	247	284	198	227	158	182	79	91
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220	253	176	202	141	162	70	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	165	189	132	152	105	121	53	61
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	151	174	121	139	97	111	48	56
	Terrain dans l'indivision	124	142	99	114	79	91	40	45
	Terrain industriel	165	189	132	152	105	121	84	97
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	31 884	36 667
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	25 507	29 333
	Potentialité faible					16 232	18 667	17 855	20 533
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Salah Bey								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mezloug								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Azel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Amoucha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir El Arche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bougââ								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bazer Sakhra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guidjel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Saber								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamмам Soukhna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320	368	256	295	205	236	164	189
	Amélioré	248	285	199	228	159	183	127	146
	Economique	217	250	174	200	139	160	111	128
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	263	303	210	242	168	194	135	155
	Amélioré	237	272	189	218	152	174	121	139
	Economique	213	245	170	196	136	157	109	125
	Précaire	206	237	165	189	132	152	105	121
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	572	658	457	526	366	421	293	337
	Artère moyennement commerciale	457	526	366	421	293	337	234	269
	Artère peu commerciale	297	342	238	274	190	219	152	175
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	320	368	256	295	205	236	164	189
	Artère secondaire	208	239	167	191	133	153	107	123
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	183	210	146	168	117	135	94	108
	Situé en zone rurale	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	206	237	165	189	132	152	105	121
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	183	210	146	168	117	135	94	108
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	137	158	110	126	88	101	70	81
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	126	145	101	116	81	93	64	74
	Terrain dans l'indivision	103	118	82	95	66	76	53	61
	Terrain industriel	137	158	110	126	88	101	70	81
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Abassa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Lahdjar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beida Bordj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bir Haddada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dehamcha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Adouane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guellal								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ksar El Abtal								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Si Ahmed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Bared								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tizi N'Bechar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Babor								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Serdj ElGhoul								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Sebt								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Aziz								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maaouia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Legraj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Chebana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Mouhli								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Ourtilane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belaâ								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée	-	-	-	-	28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne	-	-	-	-	23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible	-	-	-	-	16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée	-	-	-	-	14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne	-	-	-	-	10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible	-	-	-	-	5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ouldja								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tachouda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Naoual Mezada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ait Tizi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouandas								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bousselam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Roua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Hocine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Fouda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djemila								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Gelta Zerka								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guenzet								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Harbil								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Draa Kebila								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hammam Guergour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taya								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tella								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maoklane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tala Ifacene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boutaleb								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Tebben								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Rasfa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	246	283	197	227	158	181	79	91
	Amélioré	191	220	153	176	122	141	61	70
	Economique	167	192	134	154	107	123	53	62
	Précaire	158	182	127	146	101	117	51	58
Collectifs et SemiCollectifs (*)	Standing	202	233	162	186	130	149	65	74
	Amélioré	182	209	146	168	117	134	58	67
	Economique	164	188	131	151	105	121	52	60
	Précaire	155	178	124	142	99	114	50	57
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	440	506	352	405	282	324	141	162
	Artère moyennement commerciale	352	405	282	324	225	259	113	130
	Artère peu commerciale	229	263	183	210	146	168	73	84
locaux à usage professionnels(*)	Artère principale	246	283	197	227	158	181	79	91
	Artère secondaire	160	184	128	147	102	118	51	59
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	141	162	113	130	90	104	45	52
	Situé en zone rurale	106	121	84	97	68	78	34	39
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	158	182	127	146	101	117	51	58
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	141	162	113	130	90	104	45	52
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	106	121	84	97	68	78	34	39
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	97	111	77	89	62	71	31	36
	Terrain dans l'indivision	79	91	63	73	51	58	25	29
	Terrain industriel	106	121	84	97	68	78	54	62
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					28 986	33 333	28 986	33 333
	Potentialité moyenne					23 188	26 667	23 188	26 667
	Potentialité faible					16 232	18 667	16 232	18 667
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					14 493	16 667	10 870	12 500
	Potentialité moyenne					10 870	12 500	7 246	8 333
	Potentialité faible					5 435	6 250	3 623	4 167

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).