

Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de TIMIMOUN

| Commune | TIMIMOUN | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rés | Zone résidentielle | | re ville | Zone pér | riphérique | Zone d'el | loignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 26000 | 30000 | 15000 | 17250 | 12000 | 13800 |
| maividueis() | Economique | | | 20000 | 23000 | 9000 | 10350 | 7000 | 8050 |
| | Précaire | | | 15000 | 17000 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| | Standing | | | ' | | | | ' | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | | | 13000 | 14950 | 10000 | 11500 | 8000 | 9200 |
| Collectifs(*) | Economique | | | 10000 | 11500 | 7000 | 8050 | 4000 | 4600 |
| | Précaire | | | 5000 | 5750 | 4000 | 4600 | 3500 | 4000 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | | | ' | | | | ' | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | | | 30000 | 34500 | 16000 | 18400 | 11000 | 12650 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | ' | | | | <u> </u> | |
| Uangare(*) | En zone urbaine | | | ' | | | | <u> </u> | |
| Hangars(*) | En zone rurale | | | ' | | | | ' | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 12000 | 15000 | 5000 | 6000 | 2000 | 2300 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 11000 | 12650 | 4500 | 5000 | 1800 | 2100 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 11800 | 13500 | 4800 | 5500 | 1800 | 2100 |
| Terrams ivus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 10800 | 12400 | 4300 | 4900 | 1600 | 1850 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | \[\' | |
| | Industriel | | | | | 5000 | 5750 | \[\' | |
| | Potentialité élevée | | | ' | | | | ' | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | ' | | | | 435000 | 500000 |
| pranie () | Potentialité faible | | | ' | | | | ' | |
| | Potentialité élevée | | | ' | | | | ! | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| penie () | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune | KSAR KADDOUR | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | KJAK KADDOOK | Zone rés | sidentielle | Centre | re ville | Zone pér | riphérique | Zone d'el | loignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | | d'évaluation | | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| 1 1 1 1 (4) | Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| Individuels(*) | Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| | Standing | | | | | 1 | | | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| Collectifs(*) | Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | | | | | 1 | | | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | ' | | 7 | | | |
| II 70%(*) | En zone urbaine | | | ' | | 7 | | | |
| Hangars(*) | En zone rurale | | | ' | | 7 | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Terrams ivus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| planie() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| penie () | Potentialité faible | | | , | | 1 | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| OULED SAID | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---|--|
| | Zone rési | identielle | Centre | ville | Zone pér | iphérique | Zone d'elo | oignement |
| Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette o | l'évaluation | Fourchette o | l'évaluation | Fourchette of | l'évaluation | Fourchette of | l'évaluation |
| | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Standing | | | | | | | | |
| Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| Standing | | | | | | | | |
| Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| En zone urbaine | | | | | | | | |
| En zone rurale | | | | | | | | |
| Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| Industriel | | | | | | | | |
| Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| Potentialité faible | | | | | | | | |
| Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| Potentialité faible | | | | | | - | | |
| | Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements Pleine propriété une (01) facade avec raccordements Pleine propriété une (01) facade sans raccordements Pleine propriété une (01) facade sans raccordements Terrain dans l'indivision Industriel Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité moyenne | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère peu commerciale En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements Pleine propriété une (01) facade sans raccordements Pleine propriété une (01) facade sans raccordements Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements Pleine propriété une (01) facade sans raccordements Terrain dans l'indivision Industriel Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité élevée | Zone résidentielle | Zone résidentielle Centre | Zone résidentielle Centre ville | Zone résidentielle | Tope of Immerable / Caractéristiques) Zone résirelle Courte d'evaluation Fourchete d'evaluation Fourchete d'evaluation Pourchete d'evaluation Valeur maximale Valeur maximale | Tope of Immemble // Caractéristiques) Tourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Fourchette d'evaluation Tourchette d'evaluation Tourchette d'evaluation Tourchette d'evaluation Counchigue Valeur maximale V |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune | DELDOUL | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rési | identielle | Centre | ville | Zone pér | iphérique | Zone d'elo | ignement |
| | Type d'Immeuble/(Caractéristiques) | Fourchette of | l'évaluation | Fourchette d | l'évaluation | Fourchette d | l'évaluation | Fourchette d | l'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| individueis() | Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| | Standing | | | | | | | | |
| conceins et semi | Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| Collectifs(*) | Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | | | | |
| Hallgars() | En zone rurale | | | | | | | | <u> </u> |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Terrains ivus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | <u></u> |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| F | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | i |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | i |
| penie () | Potentialité faible | | | | | | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| • | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Commune | METARFA | | | | | 1 | | 1 | |
| Nature de l'Immeuble | | Zone rési | identielle | Centro | e ville | Zone pér | iphérique | Zone d'eld | ignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette of | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette of | l'évaluation | Fourchette o | l'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| individueis(*) | Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*) | Standing | | | | | | | | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| - | Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| | En zone urbaine | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone rurale | | | | | | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| P() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| pente ("") | Potentialité faible | | | | | | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune | TALMINE | | | | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rés | identielle | Centr | e ville | Zone pér | iphérique | Zone d'el | oignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| I 1' .: 11(*) | Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| Individuels(*) | Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| Stan Amé Ecor Préci Collectifs et Semi- Collectifs(*) Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*) Hangars(*) Terrains Nus(*) Stan Amé Ecor Préci Arté Ecor Préci Artè Artè Artè Pleir Pleir Pleir Pleir Terrains Nus(*) | Standing | | | | | | | 1 | |
| Individuels(*) Ecc Pré Sta Collectifs et Semi- Collectifs(*) Ecc Pré Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*) locaux à usage professionnels(*) Hangars(*) En Ple Ple | Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| | Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| et locaux à usage | Artère hautement commerciale | | | | | | | T T | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| | Artère peu commerciale | | | | | | | İ | |
| locaux à usage | Artere principale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| | Artere secondaire | | | | | | | | |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) Ecc Pré Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*) Ilocaux à usage professionnels(*) Hangars(*) En Ple Ple Terrains Nus(*) Art Ple Terrains Nus(*) | En zone urbaine | | | | | | | | |
| | En zone rurale | | | | | | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| T N. (*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Perrains agricoles en | Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| planic() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| penie () | Potentialité faible | | | | | | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

Potentialité faible

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune | OULED AISSA | | | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rési | identielle | Centro | e ville | Zone pér | iphérique | Zone d'ele | oignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette o | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 11000 | 12600 | 8000 | 9200 | 5000 | 5750 |
| marviaueis() | Economique | | | 7000 | 8050 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2000 | 2300 | 1500 | 1725 |
| | Standing | | | | | | | | |
| Collectifs(*) | Amélioré | | | 8000 | 9200 | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 |
| | Economique | | | 5000 | 5750 | 2800 | 3220 | 2000 | 2300 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 2500 | 2875 | 1800 | 2070 |
| Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*) | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| | Artère moyennement commerciale | | | 12500 | 14300 | 6000 | 6900 | 3000 | 3450 |
| | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | | | | |
| | En zone rurale | | | | | | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1700 | 1800 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 3500 | 4050 | 1600 | 1690 | 1400 | 1460 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3000 | 3450 | 1500 | 1570 | 1500 | 1540 |
| Terrams Nus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 2500 | 2850 | 1400 | 1460 | 1400 | 1440 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 434280 | 500000 |
| r() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| r () | Potentialité faible | | | | | | | | |

^{(*):}Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

^{(**):} Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

| Commune de | Aougrout | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rés | sidentielle | Centre | e ville | Zone pér | riphérique | Zone d'el | loignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 19000 | 21500 | 12000 | 13800 | 8000 | 9200 |
| individueis() | Economique | ' | | 12500 | 14300 | 7000 | 8050 | 4000 | 4600 |
| | Précaire | | | 5500 | 6300 | 3000 | 3450 | 2500 | 2875 |
| | Standing | ' | | | | | | ' | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | ' | | 9000 | 10350 | 7900 | 9085 | 6000 | 6900 |
| Collectifs(*) | Economique | ' | | 6500 | 7475 | 4500 | 5175 | 3000 | 3450 |
| | Précaire | ' | | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | ' | | | | | | ' | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | ' | | 16000 | 18400 | 14000 | 16100 | 9000 | 10350 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone urbaine | ' | | | | | | ' | |
| nangais() | En zone rurale | ' | | | | | | ' | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1900 | 2050 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | ' | | 6000 | 6900 | 2000 | 2150 | 1600 | 1690 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3500 | 4000 | 1700 | 1800 | 1300 | 1350 |
| Terrams raus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 5500 | 6300 | 1800 | 1950 | 1400 | 1450 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | 5000 | 5750 | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 435000 | 500000 |
| pianie() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| pente ("") | Potentialité faible | ' | | | | | | ' | |

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

| Ccommune de | Charouine | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rés | sidentielle | Centr | re ville | Zone pér | riphérique | Zone d'el | loignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation | Fourchette | d'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | ' | | ' | ' | | ' | |
| 7 11 11 10(*) | Amélioré | ' | ' | 19000 | 21500 | 12000 | 13800 | 8000 | 9200 |
| Individuels(*) | Economique | ' | ' | 12500 | 14300 | 7000 | 8050 | 4000 | 4600 |
| | Précaire | ' | ' | 5500 | 6300 | 3000 | 3450 | 2500 | 2875 |
| | Standing | ' | ' | , | , | ' | | ' | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | ' | ' | 9000 | 10350 | 7900 | 9085 | 6000 | 6900 |
| Collectifs(*) | Economique | ' | ' | 6500 | 7475 | 4500 | 5175 | 3000 | 3450 |
| | Précaire | ' | ' | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | | | 16000 | 18400 | 14000 | 16100 | 9000 | 10350 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| II co(*) | En zone urbaine | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone rurale | | | | | | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1900 | 2050 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | ' | ' | 6000 | 6900 | 2000 | 2150 | 1600 | 1690 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | ' | ' | 3500 | 4000 | 1700 | 1800 | 1300 | 1350 |
| Terrains ivus() | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | ' | ' | 5500 | 6300 | 1800 | 1950 | 1400 | 1450 |
| | Terrain dans l'indivision | ' | ' | ' | ' | ' | | ' | |
| | Industriel | ' | ' | ' | ' | 5000 | 5750 | ' | |
| | Potentialité élevée | ' | ' | ' | ' | ' | | ' | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 435000 | 500000 |
| pranie() | Potentialité faible | | \[\' | \[\ | | <u> </u> | | \[' | |
| | Potentialité élevée | ' | ' | ' | ' | ' | | ' | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | ' | ' | ' | | ! | | ' | |
| pente ("") | Potentialité faible | , | , | , | 1 | , | | , | |

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

| Commune de | Tinerkouk | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | | Zone rés | identielle | Centre | e ville | Zone pér | iphérique | Zone d'elo | oignement |
| | Type d'Immeuble /(Caractéristiques) | Fourchette | d'évaluation | Fourchette o | d'évaluation | Fourchette o | l'évaluation | Fourchette o | l'évaluation |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale |
| | Standing | | | | | | | | |
| Individuels(*) | Amélioré | | | 19000 | 21500 | 12000 | 13800 | 8000 | 9200 |
| maividueis() | Economique | | | 12500 | 14300 | 7000 | 8050 | 4000 | 4600 |
| | Précaire | | | 5500 | 6300 | 3000 | 3450 | 2500 | 2875 |
| | Standing | | | | | | | | |
| Collectifs et Semi- | Amélioré | | | 9000 | 10350 | 7900 | 9085 | 6000 | 6900 |
| Collectifs(*) | Economique | | | 6500 | 7475 | 4500 | 5175 | 3000 | 3450 |
| | Précaire | | | 4000 | 4600 | 3000 | 3450 | 2000 | 2300 |
| Locaux Commerciaux | Artère hautement commerciale | | | | | | | | |
| et locaux à usage | Artère moyennement commerciale | | | 16000 | 18400 | 14000 | 16100 | 9000 | 10350 |
| professionnels(*) | Artère peu commerciale | | | | | | | | |
| Uangare(*) | En zone urbaine | | | | | | | | |
| Hangars(*) | En zone rurale | | | | | | | | |
| | Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements | | | 4000 | 4600 | 1900 | 2050 | 1500 | 1570 |
| | Pleine propriété une (01) facade avec raccordements | | | 6000 | 6900 | 2000 | 2150 | 1600 | 1690 |
| Tamaina Nuc(*) | Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements | | | 3500 | 4000 | 1700 | 1800 | 1300 | 1350 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété une (01) facade sans raccordements | | | 5500 | 6300 | 1800 | 1950 | 1400 | 1450 |
| | Terrain dans l'indivision | | | | | | | | |
| | Industriel | | | | | 5000 | 5750 | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne | | | | | | | 435000 | 500000 |
| punic() | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | Potentialité élevée | | | | | | | | |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne | | | | | | | | |
| | Potentialité faible | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

^(*) Prix en Dinar Algerien par Métre Carré (DA/M2)/Mois.

^(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.