

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'El Taref

Commune de	El Tarf								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	170	200	160	195
	Précaire			127	150	120	140	100	120
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			212	250	148	175	60	69
	Précaire			100	115	70	80	30	34
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 270	1 500	632	750	340	400
	Artère moyennement commerciale			1 016	1 200	500	600	272	320
	Artère peu commerciale			813	1 015	430	506	272	312
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			1 270	1 500	632	750	340	400
	Artere secondaire			1 016	1 200	500	600	272	320
Hangars(*)	En zone urbaine			508	584	406	467	325	374
	En zone rurale			500	575	400	460	320	368
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			127	150	120	140	100	130
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			130	151	125	150	115	140
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			129	151	127	150	110	126
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			126	151	120	150	100	110
	Dans l'indivision			130	149	120	140	90	103
	Industriel			130	149	120	139	115	130
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Kala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			297	350	255	300	212	250
	Précaire			255	300	212	250	170	200
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			297	350	255	300	212	250
	Précaire			255	300	212	250	170	200
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			637	750	270	310	240	300
	Artère moyennement commerciale			382	450	340	400	297	350
	Artère peu commerciale			340	400	297	350	255	300
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			382	450	340	400	297	350
	Artere secondaire			340	400	255	300	212	250
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	212	250	170	200
	En zone rurale			212	250	170	200	127	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	41	50	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50	57	41	50	38	44
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			40	48	38	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	34	25	30	25	30
	Dans l'indivision			85	100	40	46	37	42
	Industriel			120	135	100	115	90	100
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben M'hidi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			250	300	170	200	160	195
	Précaire			127	150	120	140	100	120
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	160	200	120	150
	Précaire			127	150	100	130	85	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			850	1 000	340	400	248	285
	Artère moyennement commerciale			595	700	255	300	212	250
	Artère peu commerciale			552	650	212	250	170	200
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			595	700	298	350	255	300
	Artere secondaire			552	650	255	300	212	250
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	34	40	29	35
	En zone rurale			212	250	24	30	21	25
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			85	97	60	69	35	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	103	38	44	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	35	40	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	30	34	20	23
	Dans l'indivision			80	92	34	40	30	34
	Industriel			100	115	90	103	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							5 000	5 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							8 000	9 200
	Potentialité moyenne							6 000	6 900
	Potentialité faible							5 000	5 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Besbés								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	154	180	111	130
	Précaire			130	160	110	140	90	103
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	160	200	120	150
	Précaire			127	150	100	130	85	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			850	1 000	340	400	248	350
	Artère moyennement commerciale			595	700	255	300	212	250
	Artère peu commerciale			552	650	212	250	170	200
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			595	700	298	350	255	300
	Artere secondaire			552	650	255	300	212	250
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	34	40	29	35
	En zone rurale			212	250	24	30	21	25
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			85	97	60	69	35	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	103	38	44	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	35	40	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	30	34	20	23
	Dans l'indivision			80	92	34	40	30	34
	Industriel			100	115	90	103	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							5 000	5 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							8 000	9 200
	Potentialité moyenne							6 000	6 900
	Potentialité faible							5 000	5 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dréan								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			250	300	170	200	160	195
	Précaire			127	150	120	140	100	120
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	160	200	120	150
	Précaire			127	150	100	130	85	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			850	1 000	191	225	170	200
	Artère moyennement commerciale			595	700	127	150	127	150
	Artère peu commerciale			552	650	85	100	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			505	595	390	448	170	200
	Artere secondaire			450	500	300	345	150	170
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	200	230	180	200
	En zone rurale			212	250	180	220	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			297	350	255	300	250	287
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			382	450	297	350	240	299
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			340	400	255	300	235	290
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			212	250	190	240	170	195
	Dans l'indivision			297	350	215	250	210	240
	Industriel			467	550	382	450	340	400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Echett								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			140	161	68	80	35	40
	Précaire			100	115	51	60	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			120	138	59	70	35	40
	Précaire			100	115	85	100	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			425	500	340	400	200	230
	Artère moyennement commerciale			382	450	255	300	150	172
	Artère peu commerciale			297	350	210	250	115	140
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			340	351	300	350	140	160
	Artere secondaire			310	356	297	350	140	160
Hangars(*)	En zone urbaine			45	54	34	40	30	34
	En zone rurale			32	38	24	30	20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70	80	60	69	42	47
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			65	74	40	46	39	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55	63	40	46	35	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30	34	40	46	30	34
	Dans l'indivision			40	46	30	34	33	38
	Industriel			85	97	60	69	50	57
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							5 000	5 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							8 000	9 200
	Potentialité moyenne							6 000	6 900
	Potentialité faible							5 000	5 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouteldja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	170	200	160	195
	Précaire			127	150	120	140	100	120
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			212	250	148	175	60	69
	Précaire			100	115	70	80	30	34
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			637	750	357	420	350	402
	Artère moyennement commerciale			425	500	297	350	200	240
	Artère peu commerciale			340	400	238	280	200	250
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			467	550	326	385	300	340
	Artere secondaire			442	520	309	364	250	287
Hangars(*)	En zone urbaine			306	360	214	252	200	240
	En zone rurale			255	300	178	210	150	172
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			130	150	125	145	115	140
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			129	150	127	140	115	132
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			127	145	120	140	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			130	149	120	140	110	132
	Dans l'indivision			136	149	123	140	115	132
	Industriel			140	155	125	149	110	130
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Assel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	154	180	111	130
	Précaire			130	160	110	140	90	103
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	128	150	85	100
	Précaire			162	190	102	120	77	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			383	450	255	300	213	250
	Artère moyennement commerciale			340	400	238	280	187	220
	Artère peu commerciale			258	300	187	220	153	180
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			238	280	153	180	128	150
	Artere secondaire			200	230	128	150	102	120
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	87	102	61	72
	En zone rurale			94	110	64	75	51	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70	80	60	69	50	57
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			57	63	50	57	40	46
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			50	57	40	46	45	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40	46	34	40	30	36
	Dans l'indivision			46	52	40	46	34	40
	Industriel			70	80	60	69	23	26
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhadjar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			200	230	180	210	160	184
	Précaire			100	115	90	110	80	100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			150	172	140	160	100	115
	Précaire			100	115	90	100	80	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			144	170	119	140	85	100
	Artère moyennement commerciale			150	172	140	172	110	140
	Artère peu commerciale			140	161	130	150	120	140
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	130	150	120	140
	Artere secondaire			100	115	90	100	80	90
Hangars(*)	En zone urbaine			50	57	45	50	40	45
	En zone rurale			40	46	40	46	50	57
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	34	25	29
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	34	39	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	34	25	30	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	18	22	15	17
	Dans l'indivision			25	28	20	25	18	20
	Industriel			50	57	20	23	16	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chbaita Mokhtar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	212	250	170	200
	Précaire			212	250	170	200	127	146
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	127	146	106	125
	Précaire			127	146	85	100	70	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			191	225	170	200	127	146
	Artère moyennement commerciale			127	146	100	115	106	125
	Artère peu commerciale			85	100	80	90	74	85
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	200	160	180	127	146
	Artere secondaire			127	146	120	140	106	125
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	250	290	212	250
	En zone rurale			212	250	200	240	170	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46	51	41	50	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			41	50	30	34	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34	40	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25	30	15	17	14	16
	Dans l'indivision			35	40	20	23	17	20
	Industriel			55	63	40	46	30	34
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lac Des Oiseaux								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	154	180	111	130
	Précaire			130	160	110	140	90	103
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	160	200	120	150
	Précaire			127	150	100	130	85	100
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			850	1 000	340	400	248	285
	Artère moyennement commerciale			595	700	255	300	212	250
	Artère peu commerciale			552	650	212	250	170	200
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			595	700	298	350	255	300
	Artere secondaire			552	650	255	300	212	250
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	34	40	29	35
	En zone rurale			212	250	24	30	21	25
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			85	97	60	69	35	40
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90	103	38	44	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70	80	35	40	25	29
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60	69	30	34	20	23
	Dans l'indivision			80	92	34	40	30	34
	Industriel			100	115	90	103	80	92
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							10 000	11 500
	Potentialité moyenne							8 000	9 200
	Potentialité faible							5 000	5 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							8 000	9 200
	Potentialité moyenne							6 000	6 900
	Potentialité faible							5 000	5 700

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Asfour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	212	250	170	200
	Précaire			212	250	170	200	127	146
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	127	146	106	125
	Précaire			127	146	85	100	70	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			191	225	170	200	127	146
	Artère moyennement commerciale			127	146	100	115	106	125
	Artère peu commerciale			85	100	80	90	74	85
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	200	160	180	127	146
	Artere secondaire			127	146	120	140	106	125
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	250	290	212	250
	En zone rurale			212	250	200	240	170	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46	51	41	50	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			41	50	30	34	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34	40	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25	30	15	17	14	16
	Dans l'indivision			35	40	20	23	17	20
	Industriel			55	63	40	46	30	34
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zerizer								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	212	250	170	200
	Précaire			212	250	170	200	127	146
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	127	146	106	125
	Précaire			127	146	85	100	70	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			191	225	170	200	127	146
	Artère moyennement commerciale			127	146	100	115	106	125
	Artère peu commerciale			85	100	80	90	74	85
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	200	160	180	127	146
	Artere secondaire			127	146	120	140	106	125
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	250	290	212	250
	En zone rurale			212	250	200	240	170	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46	51	41	50	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			41	50	30	34	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34	40	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25	30	15	17	14	16
	Dans l'indivision			35	40	20	23	17	20
	Industriel			55	63	40	46	30	34
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Berrihane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Chihani								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			255	300	212	250	170	200
	Précaire			212	250	170	200	127	146
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			170	200	127	146	106	125
	Précaire			127	146	85	100	70	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			191	225	170	200	127	146
	Artère moyennement commerciale			127	146	100	115	106	125
	Artère peu commerciale			85	100	80	90	74	85
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			170	200	160	180	127	146
	Artere secondaire			127	146	120	140	106	125
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	250	290	212	250
	En zone rurale			212	250	200	240	170	200
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			46	51	41	50	40	46
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			41	50	30	34	29	33
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			34	40	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25	30	15	17	14	16
	Dans l'indivision			35	40	20	23	17	20
	Industriel			55	63	40	46	30	34
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souarekh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 000
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Cheffia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 000
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Kerma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			200	230	180	210	160	184
	Précaire			100	115	90	110	80	100
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			150	172	140	160	100	115
	Précaire			100	115	90	100	80	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			144	170	119	140	85	100
	Artère moyennement commerciale			150	172	140	172	110	140
	Artère peu commerciale			140	161	130	150	120	140
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			140	161	130	150	120	140
	Artere secondaire			100	115	90	100	80	90
Hangars(*)	En zone urbaine			50	57	45	50	40	45
	En zone rurale			40	46	40	46	50	57
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40	46	30	34	25	29
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	34	39	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			30	34	25	30	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			20	23	18	22	15	17
	Dans l'indivision			25	28	20	25	18	20
	Industriel			50	57	20	23	16	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Zitoune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ramel Souk								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hammam Beni Salah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bougous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zitouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Aioun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			85	100	77	90	64	75
	Précaire			45	51	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique			68	80	60	70	43	50
	Précaire			40	46	35	40	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			153	180	128	150	111	130
	Artère moyennement commerciale			136	160	119	140	94	110
	Artère peu commerciale			102	120	94	110	77	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			94	110	77	90	68	80
	Artere secondaire			85	100	68	80	51	60
Hangars(*)	En zone urbaine			47	55	43	50	34	40
	En zone rurale			38	45	30	35	26	30
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45	51	40	46	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			42	48	38	46	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			39	44	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			35	40	30	35	25	28
	Dans l'indivision			36	46	33	37	30	34
	Industriel			60	69	65	74	60	69
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							16 000	18 000
	Potentialité moyenne							14 000	16 000
	Potentialité faible							12 000	14 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							13 000	15 000
	Potentialité moyenne							11 000	12 600
	Potentialité faible							6 000	6 900

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).