

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Tindouf

Commune	Tindouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			35 000	40 250	21 494	24 718	17 800	20 470
	Economique			29 750	34 213	18 270	21 011	15 130	17 400
	Précaire			25 287	29 080	15 529	17 858	12 860	14 789
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			30 000	34 500	21 250	24 438	14 662	16 861
	Economique			25 000	28 750	18 062	20 771	12 463	14 332
	Précaire			15 000	17 250	15 353	17 656	10 594	12 183
Locaux Commerciaux et à usage professionnel (*)	Artère hautement commerciale			36 000	41 400	19 550	22 483	15 356	17 659
	Artère moyennement commerciale			31 000	35 650	17 170	19 746	13 053	15 011
	Artère peu commerciale			25 584	29 422	14 450	16 618	11 095	12 759
Hangars(*)	En zone urbaine			45 000	51 750	29 750	34 213	18 270	21 011
	En zone rurale			35 000	40 250	25 287	29 080	15 529	17 858
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	11 500	8 500	9 775	7 225	8 309
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			8 500	9 775	7 225	8 309	6 141	7 062
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			7 000	8 050	5 950	6 843	5 057	5 816
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			5 500	6 325	4 675	5 376	3 973	4 569
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					1 500 000	1 725 000	1 275 000	1 466 250
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					1 000 000	1 150 000	850 000	980 000

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	Oum El Assel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11 475	13 196	8 980	10 327	8 482	9 754
	Economique			10 460	12 029	7 633	8 778	7 210	8 292
	Précaire			8 457	9 726	6 488	7 461	6 182	7 109
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9 829	11 303	6 880	7 912	5 160	5 934
	Economique			8 355	9 608	6 364	7 319	4 928	5 667
	Précaire			7 102	8 167	5 887	6 770	4 706	5 412
Locaux Commerciaux et à usage professionnel (*)	Artère hautement commerciale			9 940	11 431	8 130	9 350	7 862	9 041
	Artère moyennement commerciale			9 194	10 573	7 520	8 648	7 272	8 363
	Artère peu commerciale			8 504	9 780	6 956	7 999	6 727	7 736
Hangars(*)	En zone urbaine			15 750	18 113	10 412	11 974	6 374	7 330
	En zone rurale			12 250	14 088	8 850	10 178	5 435	6 250
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	5 100	5 865	4 335	4 985
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			5 000	5 750	4 250	4 888	3 612	4 154
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			4 000	4 600	3 400	3 910	2 890	3 324
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			2 000	2 300	1 700	1 955	1 445	1 662
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).