

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Relizane

Commune de	Relizane								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			375	431	200	230	120	138
Individuels(*)	Amélioré			275	316	170	195	100	115
marviaueis()	Economique			175	201	120	138	80	92
	Précaire			122	140	100	115	60	69
	Standing			275	316	160	184	110	126
Collectifs et Semi-	Amélioré			187	215	120	138	100	115
Collectifs(*)	Economique			137	158	100	115	95	109
	Précaire			87	100	65	75	55	63
	Artère hautement commerciale			1 175	1 351	800	920	700	805
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			925	1 063	700	805	500	575
	Artère peu commerciale			700	805	485	558	400	460
Locaux à Usage	Artere principale			870	1 000	652	750	216	248
Professionnels(*)	Artere secondaire			656	754	452	520	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
Hangais()	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Tamaina Nan(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					160000	180000	160000	190000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					130000	150000	140000	160000
,	Potentialité faible					80000	100000	80000	100000
	Potentialité élevée					130000	150000	140000	160000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					110000	130000	120000	140000
	Potentialité faible					70000	80000	70000	80000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Rhiou								
		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			375	431	200	230	120	138
T., 3:: J., .1./*\	Amélioré			275	316	170	195	100	115
Individuels(*)	Economique			175	201	120	138	80	92
	Précaire			122	140	100	115	60	69
	Standing			275	316	160	184	110	126
Collectifs et Semi-	Amélioré			187	215	120	138	100	115
Collectifs(*)	Economique			137	158	100	115	95	109
	Précaire			87	100	65	75	55	63
	Artère hautement commerciale			1 175	1 351	800	920	700	805
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			925	1 063	700	805	500	575
	Artère peu commerciale			700	805	485	558	400	460
Locaux à Usage	Artere principale			870	1 000	652	750	216	248
Professionnels(*)	Artere secondaire			656	754	452	520	200	230
II 70ms(*)	En zone urbaine								
Hangars(*)	En zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'					
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					160000	180000	160000	190000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					130000	150000	140000	160000
	Potentialité faible					80000	100000	80000	100000
	Potentialité élevée					130000	150000	140000	160000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					110000	130000	120000	140000
	Potentialité faible					70000	80000	70000	80000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Zentis								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., 3:: J., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 7040(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			'		80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
· · ·	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belaasel Bouzegza								
Commune de	Detaaset Douzegza	Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire	1	1	70	80	80	92	45	52
	Standing	1		200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique	1		64	74	60	69	50	57
	Précaire		1	50	57	40	46	35	40
1	Artère hautement commerciale	1	1	700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
, ,	Artère peu commerciale		1	500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale	1		260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire	1		217	250			'	
Hangard(*)	En zone urbaine	1				250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale	1						200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1				150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1				100	115	80	92
Tinc Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		1	1		80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1				70	80	60	69
	Dans l'indivision	1							
	Industriel	1				100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible	1				70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée	1				80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne	1				70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible	1	1	ĺ		50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Dorguoun								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., d:: d., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 70%(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale			1				200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1		150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1		100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			1		70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Kalaa								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
marviaueis()	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lehlaf								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., J:: J., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 70ms(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale			1				200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1		150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1		100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			1		70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mediouna								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., 1:: J., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Haligais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	<u> </u>				150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision	<u> </u>							
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible	1	1			50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mendas								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Haligais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Merdja Sidi Abed								
		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Conecins et Senn-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Document a Conge	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hallgais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Ouarizane								
Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Standing			248	285	160	184	90	103
Amélioré			210	241	140	161	80	92
Economique			110	126	100	115	64	74
Précaire			70	80	80	92	45	52
Standing			200	230	130	149	90	103
Amélioré			115	132	90	103	80	92
Economique			64	74	60	69	50	57
Précaire			50	57	40	46	35	40
Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Artere principale			260	300				
Artere secondaire			217	250				
En zone urbaine					250	287	216	248
En zone rurale							200	230
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
Dans l'indivision								
Industriel					100	115	90	104
Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère betantement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale Artère principale Artere secondaire En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Dans l'indivision Industriel Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité faible Potentialité moyenne	Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Fourchette de Valeur minimale Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Artère principale Artère principale Artere secondaire En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité élevée Potentialité moyenne	Type d'Immeuble / (Caractéristiques) Fourchette d'évaluation Valeur minimale Valeur maximale Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale Artère principale Artere principale Artere secondaire En zone urbaine En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété une (01) façade sans	Zone résidentielle Centre	Programment Programment		Propertimentals (Caracteristiques) Propertimental (Caracteri	Page Tours Page Page Tours Page Tour

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Essalam								
		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuals(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Tinc Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
,	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Yaich								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing		ı	248	285	160	184	90	103
T J:: J1-/*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré		Ī	115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Haligais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible		ļ	,		50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Sidi Mihoub								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuals(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Tinc Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Remka								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
maividueis()	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` ,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dar Benabdellah								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., J:: J., "1.,(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Guettar								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., d:: d., a1a/*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 70 mg (*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale			1				200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1		150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1		100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1		80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			1		70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			1		70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hassi								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
riangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Tamaina Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ouldja								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T 4:: 41-/*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Had Chekala								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., d:: d., a1a/*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 70 mg (*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale			1				200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1		150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1		100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée			1		80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			1		70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamri								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette (d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., d:: d., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
II 70ms(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne		The state of the s			70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'hamed Benaouda								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., J:: J., "1.,(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Saada								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T., 1:: J., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(')	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
· · ·	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk El Had								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation						
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing		ı	248	285	160	184	90	103
T., 1:: J., 10/*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré		Ī	115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire		ļ	217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Haligais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible		ļ			50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Khattab								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing		!	248	285	160	184	90	103
T., 1:: J., .1./*\	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique		1	110	126	100	115	64	74
	Précaire		!	70	80	80	92	45	52
	Standing		!	200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré		!	115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique		!	64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		!	600	690	500	575	400	460
, ,	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale		!	260	300	1			
Professionnels(*)	Artere secondaire		1	217	250	1			
II 70ms(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale		!					200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements		!			150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements		!			100	115	80	92
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		!			80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision		!						
	Industriel		!			100	115	90	104
	Potentialité élevée		!			100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
· · ·	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée		!			80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne		!			70 000	80 000	50 000	60 000
Pente (**)	Potentialité faible		1			50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Lazreg					l		l	
		Zone rési		Centro			iphérique	Zone d'élo	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
individueis()	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Conceins et Senn-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Rahma								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
T 11 1 1 (4)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
Individuels(*)	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangara(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Tamaina Nico(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
()	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Tarik								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			248	285	160	184	90	103
Individuels(*)	Amélioré			210	241	140	161	80	92
maividueis()	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
	Standing			200	230	130	149	90	103
Collectifs et Semi-	Amélioré			115	132	90	103	80	92
Collectifs(*)	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage	Artere principale			260	300				
Professionnels(*)	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
, ,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mazouna								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			314	361	180	207	104	120
T., 1' ' 11.(%\	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire		ı	95	109	90	103	55	63
	Standing		ı	250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré		ı	170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire		ı	73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale		ļ	825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale		ļ	625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale		Ţ.	783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire		Ţ.	587	675	357	410	304	350
II-maara/*)	En zone urbaine		ļ	1				216	248
Hangars(*)	En zone rurale		Ţ.					200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements		Ţ.			70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements		Ţ.			80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel		ļ ļ			100	115	90	104
	Potentialité élevée		ļ ļ			100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée		ļ ļ			80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne		ļ ļ			70 000	80 000	50 000	60 000
Pente (**)	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ammi Moussa								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			314	361	180	207	104	120
T., J:: J., .1./*\	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
II (*)	En zone urbaine							216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
T*	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djediouia								
			identielle	Centr			iphérique		oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			314	361	180	207	104	120
Individuels(*)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
marviaucis()	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Conectins et Seini-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
Trangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Towning Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000
Terrains Nus(*) Terrains Agricoles en Plaine(**) Terrains Agricoles en Pente (**)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété une (01) façade avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Dans l'indivision Industriel Potentialité élevée Potentialité moyenne Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité moyenne					80 150 100 100 100 000 90 000 70 000 80 000 70 000	92 172 115 115 110 000 100 000 80 000 90 000 80 000	60 65 100 80 90 100 000 90 000 70 000 60 000 50 000	69 75 115 92 104 110 000 100 000 80 000 70 000 60 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	nune de El Matmar								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			314	361	180	207	104	120
T., 1° 111.(*)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangard(*)	En zone urbaine							216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
, ,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
,	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Yellel								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			314	361	180	207	104	120
T., 1° 111.(*)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangard(*)	En zone urbaine							216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
, ,	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
,	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zemmoura								
		Zone rési	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette (- l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			314	361	180	207	104	120
T 11 1 1 (4)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
II (*)	En zone urbaine							216	248
Hangars(*)	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Tamaina Naca(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
()	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
,	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hmadna								
		Zone rési	dentielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			314	361	180	207	104	120
T 11 1 1 (%)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
Trangais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'hamed Benali								
		Zone rési	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			314	361	180	207	104	120
T., 1' '11.(*)	Amélioré			240	276	160	184	95	109
Individuels(*)	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
	Standing			250	287	150	172	100	115
Collectifs et Semi-	Amélioré			170	195	100	115	90	103
Collectifs(*)	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
Haligais()	En zone rurale							200	230
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
` '	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
` ,	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Djemaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale						
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage	Artere principale			783	900	539	620	391	450
Professionnels(*)	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
T . N (4)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
()	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bendaoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Individuels(*)	Standing			314	361	180	207
Amélioré				240	276	160	184	95	109
Economique				155	178	110	126	75	86
Précaire				95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).