

Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de BENI ABBES

Commune	BENI ABBES								
Nature de l'Immeuble	DENIADOLO .	Zone rési	identielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	26	30	26	30	19	22		
T - 1!! J1-(*)	Amélioré	21	24	21	24	16	18		
Individuels(*)	Economique	20	23	20	23	15	17		
	Précaire	9	12	9	12	7	8		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré	12	13	12	13	15	17		
Collectifs(*)	Economique	11	12	11	12	11	12		
	Précaire	8	9	8	9	6	7	·	
	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65	·	
locaux à usage	Artere principale	110	127	110	127	67	77	·	
professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
II (*)	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24		
Hangars(*)	En zone rurale	49	56	49	56	20	23		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	6	7	6	7	5	6	'	
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	5	6	5	6	5	6		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
	Terrain dans l'indivision				1				
	Industriel	2	3	2	3	1	2	2	3
	Potentialité élevée				1	4 520	5 198	3 515	4 043
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne	1			1	3 014	3 465	2 511	2 888
,	Potentialité faible	,			1	2 009	2 310	1 507	1 733
	Potentialité élevée	,			1	1 758	2 021	1 607	1 848
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne	,			1	1 556	1 790	1 406	1 617
P • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	Potentialité faible				1	1 507	1 733	1 305	1 502

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	KERZAZ								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	26	30	26	30	19	22		
T. 1 1. 1. 1. (\$\)	Amélioré	21	24	21	24	16	18		
Individuels(*)	Economique	20	23	20	23	15	17		
	Précaire	9	12	9	12	7	8		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré	12	13	12	13	15	17		
Collectifs(*)	Economique	11	12	11	12	11	12		
	Précaire	8	9	8	9	6	7		
	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65		
locaux à usage	Artere principale	110	127	110	127	67	77		
professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
Hangars(*)	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24		
Hallgars()	En zone rurale	49	56	49	56	20	23		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	6	7	6	7	5	6		
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	5	6	5	6	5	6		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel	2	3	2	3	1	2	2	3
	Potentialité élevée					4 520	5 198	3 515	4 043
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					3 014	3 465	2 511	2 888
	Potentialité faible					2 009	2 310	1 507	1 733
	Potentialité élevée					1 758	2 021	1 607	1 848
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1 556	1 790	1 406	1 617
• '	Potentialité faible					1 507	1 733	1 305	1 502

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	EL OUATA								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	26	30	26	30	19	22		
Individuels(*)	Amélioré	21	24	21	24	16	18		
ilidividueis()	Economique	20	23	20	23	15	17		
	Précaire	9	12	9	12	7	8		
	Standing								
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Amélioré	12	13	12	13	15	17		
	Economique	11	12	11	12	11	12		
	Précaire	8	9	8	9	6	7		
	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65		
locaux à usage	Artere principale	110	127	110	127	67	77		
professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
Hangars(*)	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24		
Hallgars()	En zone rurale	49	56	49	56	20	23		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	6	7	6	7	5	6		
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	5	6	5	6	5	6		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel	2	3	2	3	1	2	2	3
	Potentialité élevée					4 520	5 198	3 515	4 043
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					3 014	3 465	2 511	2 888
,	Potentialité faible					2 009	2 310	1 507	1 733
	Potentialité élevée					1 758	2 021	1 607	1 848
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1 556	1 790	1 406	1 617
	Potentialité faible					1 507	1 733	1 305	1 502

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Wilaya	IGLI								
Commune	IGLI								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	26	30	26	30	19	22		
I 4:; du ala(*)	Amélioré	21	24	21	24	16	18	,	
Individuels(*)	Economique	20	23	20	23	15	17	'	
	Précaire	9	12	9	12	7	8	,	
	Standing							'	
Collectifs et Semi-	Amélioré	12	13	12	13	15	17	'	
Collectifs(*)	Economique	11	12	11	12	11	12	'	
	Précaire	8	9	8	9	6	7		
	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65	'	
locaux à usage	Artere principale	110	127	110	127	67	77		
professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
Hangars(*)	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24		
Hallgars()	En zone rurale	49	56	49	56	20	23		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	6	7	6	7	5	6		
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	5	6	5	6	5	6		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
Terrams inus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		1
	Terrain dans l'indivision								1
	Industriel	2	3	2	3	1	2	2	3
	Potentialité élevée					4 520	5 198	3 515	4 043
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					3 014	3 465	2 511	2 888
	Potentialité faible					2 009	2 310	1 507	1 733
	Potentialité élevée					1 758	2 021	1 607	1 848
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1 556	1 790	1 406	1 617
, ,	Potentialité faible					1 507	1 733	1 305	1 502

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

^(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	OULED KHODEIR	Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone né	riphérique	Zone d'el	loignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
	Type a Immenore/Caracteristiques/	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	26	30	26	30	19	22	Valeur Imminute	varcur maximure
	Amélioré	21	24	21	24	16	18		
Individuels(*)	Economique	20	23	20	23	15	17	-	
	Précaire	9	12	9	12	7	8	-	
	Standing		14		14	,			
C. II. al'C. al C	Amélioré	12	13	12	13	15	17		
Collectifs et Semi- Collectifs(*)	Economique	11	12	11	12	11	12		
	Précaire	8	9	8	9	6	7		
	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
Bocaan commissions ()	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65		
	Artere principale	110	127	110	127	67	77		
locaux à usage professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24	-	
Hangars(*)	En zone rurale	49	56	49	56	20	23	-	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements		7	-	7	5			
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	6		6			6		
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	5	6	-	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
	Terrain dans l'indivision	5	6	5	6	4	5	-	
	Industriel		-			1			3
	Potentialité élevée	2	3	2	3	1	2	2 515	4 043
Terrains agricoles en	Potentialité moyenne		-			4 520	5 198	3 515	
plaine(**)	Potentialité faible					3 014	3 465	2 511	2 888
	Potentialité élevée					2 009	2 310	1 507	1 733
Terrains agricoles en	Potentialité moyenne					1 758	2 021	1 607	1 848
pente (**)	Potentialité faible	 	-	 		1 556 1 507	1 790 1 733	1 406 1 305	1 617 1 502
	1 Otertuante laiole	1		1		1 507	1 733	1 305	1 502

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^(**): Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
Nature de l'Immeuble	TABALBALA	Zono rác	identielle	Centr	o villo	Zono nór	iphérique	Zone d'ele	oignoment.
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette			d'évaluation	Fourchette		Fourchette	-
	Type a Immeuote/(Caracteristiques)	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	C. I		30		30		22	v aleur milimale	v aleur maximale
	Standing	26		26		19			
Individuels(*)	Amélioré	21	24	21	24	16	18		
	Economique	20	23	20	23	15	17		
	Précaire	9	12	9	12	7	8		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré	12	13	12	13	15	17		
Collectifs(*)	Economique	11	12	11	12	11	12		
	Précaire	8	9	8	9	6	7		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	113	131	113	131	83	95		
	Artère moyennement commerciale	110	127	110	127	67	77		
	Artère peu commerciale	80	91	80	91	57	65		
locaux à usage	Artere principale	110	127	110	127	67	77		
professionnels(*)	Artere secondaire	80	91	80	91	57	65		
Hangars(*)	En zone urbaine	61	70	61	70	21	24		
Hangais()	En zone rurale	49	56	49	56	20	23		
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	6	7	6	7	5	6		
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	5	6	5	6	5	6		
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
Terrains Nus()	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	5	6	5	6	4	5		
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel	2	3	2	3	1	2	2	3
	Potentialité élevée					4 520	5 198	3 515	4 043
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					3 014	3 465	2 511	2 888
r()	Potentialité faible					2 009	2 310	1 507	1 733
	Potentialité élevée					1 758	2 021	1 607	1 848
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					1 556	1 790	1 406	1 617
pente ()	Potentialité faible					1 507	1 733	1 305	1 502

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TAMETERT								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	10	11	10	11	10	10		
T 1° 44-1-(*)	Amélioré	9	11	9	11	8	9		
Individuels(*)	Economique	8	10	8	10	7	8		
	Précaire	7	8	7	8	6	6		
	Standing		·						
Collectifs et Semi-	Amélioré	8	9	8	9	6	7		
Collectifs(*)	Economique	7	8	7	8	6	7		
	Précaire	6	6	6	6				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	71	82	71	82	53	61		
	Artère moyennement commerciale	62	72	62	72	44	51		
	Artère peu commerciale	53	60	53	60	37	43		
locaux à usage	Artere principale	62	72	62	72	44	51		
professionnels(*)	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43		
Hangaro(*)	En zone urbaine	44	50	44	50	35	40	7	
Hangars(*)	En zone rurale	40	46	40	46	26	30	7	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	3	3	3	3			7	
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	2	3	2	3			7	
Tinc Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	3	3	3	3			7	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	2	3	2	3				
	Terrain dans l'indivision		·		1			7	
	Industriel	2	2	2	2	2	2	7	
	Potentialité élevée		·		1	3 173	3 650	2 870	3 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
F ()	Potentialité faible				1	1 674	1 925	1 435	1 650
	Potentialité élevée		·		1	1 913	2 200	1 374	1 580
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne		·		1	1 435	1 650	1 339	1 540
pente ()	Potentialité faible				1	1 540	1 771	1 244	1 430

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BENI YAKHLEF								
Nature de l'Immeuble	DENITARVICE:	Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	10	11	10	11	10	10		
7 1 1 1 1 (%)	Amélioré	9	11	9	11	8	9		
Individuels(*)	Economique	8	10	8	10	7	8	1	[
	Précaire	7	8	7	8	6	6		
	Standing				1				
Collectifs et Semi-	Amélioré	8	9	8	9	6	7		
Collectifs(*)	Economique	7	8	7	8	6	7		
	Précaire	6	6	6	6				
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	71	82	71	82	53	61		
	Artère moyennement commerciale	62	72	62	72	44	51		
	Artère peu commerciale	53	60	53	60	37	43		
locaux à usage	Artere principale	62	72	62	72	44	51		
professionnels(*)	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43		
II 70mc(*)	En zone urbaine	44	50	44	50	35	40		
Hangars(*)	En zone rurale	40	46	40	46	26	30	'	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	3	3	3	3			7	
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	2	3	2	3			7	
Tamaina Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	3	3	3	3			7	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	2	3	2	3				
	Terrain dans l'indivision				1			7	
	Industriel	2	2	2	2	2	2	7	
	Potentialité élevée				1	3 173	3 650	2 870	3 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
F ()	Potentialité faible				1	1 674	1 925	1 435	1 650
	Potentialité élevée				1	1 913	2 200	1 374	1 580
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				1	1 435	1 650	1 339	1 540
peine ()	Potentialité faible				1	1 540	1 771	1 244	1 430

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	KESSABI								
Nature de l'Immeuble	REGGADI	Zone rési	identielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	10	11	10	11	10	10		
T. 1' '11.(%)	Amélioré	9	11	9	11	8	9		
Individuels(*)	Economique	8	10	8	10	7	8		
	Précaire	7	8	7	8	6	6	·	
	Standing		1				,	·	
Collectifs et Semi-	Amélioré	8	9	8	9	6	7		
Collectifs(*)	Economique	7	8	7	8	6	7		
	Précaire	6	6	6	6		,	·	
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	71	82	71	82	53	61		
	Artère moyennement commerciale	62	72	62	72	44	51		
	Artère peu commerciale	53	60	53	60	37	43		
locaux à usage	Artere principale	62	72	62	72	44	51		
professionnels(*)	Artere secondaire	53	60	53	60	37	43		
Hangard(*)	En zone urbaine	44	50	44	50	35	40	·	
Hangars(*)	En zone rurale	40	46	40	46	26	30	·	
	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	3	3	3	3		7	·	
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	2	3	2	3		7	·	
Tamaina Nuc(*)	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	3	3	3	3		7	·	
Terrains Nus(*)	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	2	3	2	3				
	Terrain dans l'indivision	,			1		7	·	
	Industriel	2	2	2	2	2	2	·	
	Potentialité élevée	,			1	3 173	3 650	2 870	3 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					2 392	2 750	1 913	2 200
F ()	Potentialité faible				1	1 674	1 925	1 435	1 650
	Potentialité élevée				1	1 913	2 200	1 374	1 580
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne				1	1 435	1 650	1 339	1 540
pente ()	Potentialité faible		1		1	1 540	1 771	1 244	1 430

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).