الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية وزارة المـــالية المديــرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d' El meghaier

r								
	Zone rési	ldentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Standing	38	45	33	40	25	35	18	27
Amélioré	31	37	27	33	21	30	15	23
Economique	26	33	23	28	17	25	12	30
Précaire	22	27	19	24	14	20	10	16
Standing	38	45	33	40	25	35	18	27
Amélioré	31	38	27	33	21	30	15	23
Economique	26	33	23	28	17	25	12	19
Précaire	22	27	19	25	14	20	10	16
Artère hautement commerciale	163	210	125	165	88	128	50	90
Artère moyennement commerciale	122	160	94	125	66	95	38	68
Artère peu commerciale	81	110	63	85	44	65	25	46
Artere principale	73	91	56	75	39	58	23	41
Artere secondaire	49	61	38	50	26	40	15	28
En zone urbaine			20	28	16	22	11	18
En zone rurale					13	18	9	15
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
Industriel	1	<u> </u>	'		8	17	6	13
Potentialité élevée	1	1	'		31 500	36 600	21 000	24 000
Potentialité moyenne		1	1		18 000	21 000	6 300	7 500
Potentialité faible		1	'		12 000	13 500	4 200	4 800
Potentialité élevée		1	1		21 000	24 000	10 500	12 000
Potentialité moyenne	1	1	'	1	11 400	13 200	4 200	4 800
Potentialité faible	1	1	'		7 500	8 700	2 700	3 000
	Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Standing Amélioré Economique Précaire Artère hautement commerciale Artère hautement commerciale Artère peu commerciale Artère peu commerciale Artere secondaire En zone urbaine En zone rurale Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements Pleine propriété deux (03) façades sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Pleine propriété une (01) façade sans raccordements Potentialité élevée Potentialité faible Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité moyenne	Tupe d'Immeuble /(Caractéristiques) Fourchette de Valeur minimale Standing	Zone résidentielle	Zone résidentielle Centre	Zone résidentielle Centre ville	Zone résidentielle Centre ville Zone pér Fourchette d'évaluation Fourchette d'évaluati	Tope # Immemble / Caracteristiques Fourchette d'évaluation Fourc	

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Still									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	ignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	31	35	27	31	20	27	14	20
Individuels(*)	Amélioré	26	29	22	27	17	22	12	17
marviaueis()	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14
	Précaire	17	20	15	18	12	15	8	12
	Standing	31	35	27	31	20	27	14	20
Collectifs et Semi-	Amélioré	26	32	22	26	17	22	12	18
Collectifs(*)	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14
	Précaire	18	20	15	18	12	15	8	12
	Artère hautement commerciale	120	155	95	110	66	94	37	45
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	86	101	62	93	46	65	29	36
	Artère peu commerciale	57	78	47	57	39	45	18	28
locaux à usage	Artere principale	50	52	30	49	26	27	16	19
professionnels(*)	Artere secondaire	30	48	27	30	20	24	10	15
Hangars(*)	En zone urbaine			12	15	8	12	4	8
	En zone rurale					6	12	5	11
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terranis ivus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
	Potentialité élevée					31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					18 000	21 000	6 300	7 500
	Potentialité faible					12 000	13 500	4 200	4 800
	Potentialité élevée					21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					11 400	13 200	4 200	4 800
	Potentialité faible					7 500	8 700	2 700	3 000

 $^{(^*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

Commune de Sidi Amrai	ne								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Individuels(*)	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Collectifs et Semi-	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
Collectifs(*)	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Artère hautement commerciale	108	135	83	110	58	85	33	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	81	105	63	83	44	65	25	46
	Artère peu commerciale	54	70	42	56	29	45	17	31
locaux à usage	Artere principale	49	63	38	51	26	40	15	28
professionnels(*)	Artere secondaire	33	43	25	35	18	28	10	20
Hangars(*)	En zone urbaine			14	20	10	16	7	12
Hallgais()	En zone rurale					5	10	6	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrams inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
	Potentialité élevée					31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					18 000	21 000	6 300	7 500
• ' '	Potentialité faible					12 000	13 500	4 200	4 800
	Potentialité élevée				'	21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					11 400	13 200	4 200	4 800
	Potentialité faible					7 500	8 700	2 700	3 000

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

Commune de Djamaa									
Nature de l'Immeuble		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'ele	oignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	38	45	33	40	25	35	18	27
Individuels(*)	Amélioré	31	37	27	33	21	30	15	23
	Economique	26	33	23	28	17	25	12	30
	Précaire	22	27	19	24	14	20	10	16
	Standing	38	45	33	40	25	35	18	27
Collectifs et Semi-	Amélioré	31	38	27	33	21	30	15	23
Collectifs(*)	Economique	26	33	23	28	17	25	12	19
	Précaire	22	27	19	25	14	20	10	16
	Artère hautement commerciale	163	210	125	165	88	128	50	90
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	122	160	94	125	66	95	38	68
	Artère peu commerciale	81	110	63	85	44	65	25	46
iocaux a usage	Artere principale	73	91	56	75	39	58	23	41
munifoccionmala(*)	Artere secondaire	49	61	38	50	26	40	15	28
	En zone urbaine			20	28	16	22	11	18
Hangars(*)	En zone rurale					13	18	9	15
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					8	17	6	13
	Potentialité élevée					31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					18 000	21 000	6 300	7 500
· ` ´	Potentialité faible					12 000	13 500	4 200	4 800
	Potentialité élevée					21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					11 400	13 200	4 200	4 800
	Potentialité faible					7 500	8 700	2 700	3 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

Commune de Sidi Amrai	ne								
Nature de l'Immeuble		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'el	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Individuels(*)	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Collectifs et Semi-	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
Collectifs(*)	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Artère hautement commerciale	108	135	83	110	58	85	33	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	81	105	63	83	44	65	25	46
	Artère peu commerciale	54	70	42	56	29	45	17	31
locaux à usage	Artere principale	49	63	38	51	26	40	15	28
professionnels(*)	Artere secondaire	33	43	25	35	18	28	10	20
Hangars(*)	En zone urbaine			14	20	10	16	7	12
Hallgais()	En zone rurale					5	10	6	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrams inus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
	Potentialité élevée					31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					18 000	21 000	6 300	7 500
• ' '	Potentialité faible					12 000	13 500	4 200	4 800
	Potentialité élevée				'	21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					11 400	13 200	4 200	4 800
	Potentialité faible					7 500	8 700	2 700	3 000

 $^{(*):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Mètre \ Carré \ et \ par \ Mois \ (DA/M^2/Mois).$

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

Nature de l'Immeuble Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Zone résidentielle Fourchette d'évaluation F	Centre ville	Zone péri	all fail and		
Type d'Immeuble /(Caractéristiques) Fourchette d'évaluation F			pnerique	Zone d'elo	oignement
	Fourchette d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette d	'évaluation
Valeur minimale Valeur maximale Valeur	minimale Valeur maximale	e Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Standing 25 30 2	22 27	17	25	12	20
Amélioré 21 26	18 23	14	20	10	16
	15 20	12	17	8	15
Précaire 14 18	13 16	10	15	7	12
Standing 25 30 2	22 27	17	25	12	20
Conectis et Seni-	18 23	14	20	10	16
Collectifs(*) Economique 17 23	15 20	12	17	8	15
Précaire 14 18	13 16	10	15	7	12
Artère hautement commerciale 108 135	83 110	58	85	33	60
Locaux Commerciaux (*) Artère moyennement commerciale 81 105	63 83	44	65	25	46
Artère peu commerciale 54 70	42 56	29	45	17	31
locaux a usage	38 51	26	40	15	28
professionnels(*) Artere secondaire 33 43	25 35	18	28	10	20
En zone urbaine	14 20	10	16	7	12
En zone rurale		5	10	6	10
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements 2 3	2 3	1	2	1	2
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements 2 3	2 3	1	2	1	2
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements 1 2	1 2	1	2	1	2
	1 2	1	2	1	2
Terrain dans l'indivision 1 2	1 2	1	2	1	2
Industriel		6	11	4	8
Potentialité élevée		31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**) Potentialité moyenne		18 000	21 000	6 300	7 500
Potentialité faible		12 000	13 500	4 200	4 800
Potentialité élevée		21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**) Potentialité moyenne		11 400	13 200	4 200	4 800
Potentialité faible		7 500	8 700	2 700	3 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$

Commune de Oum Touy	our								
Nature de l'Immeuble		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'elo	oignement
	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Individuels(*)	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
marvidueis()	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Standing	25	30	22	27	17	25	12	20
Collectifs et Semi-	Amélioré	21	26	18	23	14	20	10	16
Collectifs(*)	Economique	17	23	15	20	12	17	8	15
	Précaire	14	18	13	16	10	15	7	12
	Artère hautement commerciale	108	135	83	110	58	85	33	60
Locaux Commerciaux (*)	Artère moyennement commerciale	81	105	63	83	44	65	25	46
	Artère peu commerciale	54	70	42	56	29	45	17	31
locaux à usage	Artere principale	49	63	38	51	26	40	15	28
professionnels(*)	Artere secondaire	33	43	25	35	18	28	10	20
Hangars(*)	En zone urbaine			14	20	10	16	7	12
Trangais()	En zone rurale					5	10	6	10
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
Terrams Nus()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Terrain dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
	Potentialité élevée					31 500	36 600	21 000	24 000
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité moyenne					18 000	21 000	6 300	7 500
	Potentialité faible					12 000	13 500	4 200	4 800
	Potentialité élevée					21 000	24 000	10 500	12 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité moyenne					11 400	13 200	4 200	4 800
	Potentialité faible					7 500	8 700	2 700	3 000

^{(*):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

^{(**):} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Nature de l'Immeuble Type d'Immeuble Type d'Immeuble / (Caractéristiques) Fourchette d'évaluation Fourchette d'é	ion maximale 0 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7
Valeur minimale Valeur maximale Valeur minimale Valeur niminimale Valeur nim	naximale 0 6 5 2 0 6 5 2 2 2 2
Standing 25 30 22 27 17 25 12 28 29 27 20 20 20 20 20 20 20	5 5 2 0 6 5
Amélioré	5 5 2 0 6 5
Economique	5 2 5 5 5 5 2 2
Economique	2 0 5 5 2
Standing 25 30 22 27 17 25 12 26 Amélioré 21 26 18 23 14 20 10 10 Economique 17 23 15 20 12 17 8 11 Précaire 14 18 13 16 10 15 7 11 Artère hautement commerciale 108 135 83 110 58 85 33 60 Artère moyennement commerciale 81 105 63 83 44 65 25 44 Artère peu commerciale 54 70 42 56 29 45 17 3 Activativation of the production of the producti	5
Collectifs et Semi-Collectifs(*) Amélioré 17 23 15 20 12 17 8 18 18 19 Précaire 14 18 13 16 10 15 7 11 Artère hautement commerciale 108 135 83 110 58 85 33 60 Artère moyennement commerciale Artère peu commerciale 54 70 42 56 29 45 17 30 40 40 40 40 40 40 40 40 40	5
Economique 17 23 15 20 12 17 8 11	5
Précaire 14 18 13 16 10 15 7 15	2
Artère hautement commerciale 108 135 83 110 58 85 33 66 Artère moyennement commerciale 81 105 63 83 44 65 25 44 Artère peu commerciale 54 70 42 56 29 45 17 33	
Locaux Commerciaux (*) Artère moyennement commerciale 81 105 63 83 44 65 25 44 Artère peu commerciale 54 70 42 56 29 45 17 33	1
Artère peu commerciale 54 70 42 56 29 45 17 33 A constitution 40 62 38 51 36 40 45 40 40 45 40	' <u></u>
A 40	<u> </u>
Artere principale 49 63 38 51 26 40 15 2	1
	3
professionnels(*) Artere secondaire 33 43 25 35 18 28 10 21)
Hangars(*) En zone urbaine 14 20 10 16 7 11	2
En zone rurale 5 10 6 10)
Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements 2 3 2 3 1 2 1 2	
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements 2 3 2 3 1 2 1 2	
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 2 1 2 2 1 2	
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2	
Terrain dans l'indivision 1 2 1 2 1 2 1 2	
Industriel 6 11 4 8	
Potentialité élevée 31 500 36 600 21 000 24 0	000
Terrains agricoles en plaine(**) Potentialité moyenne Potentialité moyenne 18 000 21 000 6 300 7 5	00
Potentialité faible 12 000 13 500 4 200 4 8	00
Potentialité élevée 21 000 24 000 10 500 12 0	000
Terrains agricoles en pente (**) Potentialité moyenne Potentialité moyenne 11 400 13 200 4 200 4 8	00
Potentialité faible 7 500 8 700 2 700 3 0	00

^{(*) :} Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

 $^{(**):} Les \ valeurs \ locatives \ sont \ exprimées \ en \ Dinar \ Algérien \ par \ \ Hectare \ et \ par \ Mois \ (DA/Ha/Mois).$