

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**

**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'Alger**

Commune de	Casbah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré			115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique			100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire			85 000	97 750	70 000	80 500		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			120 000	138 000	105 000	120 750		
	Amélioré			105 000	120 750	90 000	103 500		
	Economique			90 000	103 500	75 000	86 250		
	Précaire			75 000	86 250	60 000	69 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère moyennement commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère peu commerciale			200 000	230 000	150 000	172 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			150 000	172 500	130 000	149 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500		
	Dans l'indivision			70 000	80 500	50 000	57 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Alger Centre								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	220 000	253 000	205 000	235 750	190 000	218 500		
	Amélioré	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250		
	Economique	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000		
	Précaire	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Amélioré	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Economique	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Précaire	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	253 000	200 000	230 000	180 000	207 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	200 000	230 000	180 000	207 000	160 000	184 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	180 000	207 000	160 000	184 000	140 000	161 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	160 000	184 000	140 000	161 000	120 000	138 000		
	Dans l'indivision	140 000	161 000	120 000	138 000	100 000	115 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi M'hamed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	215 000	247 250	200 000	230 000	185 000	212 750		
	Amélioré	200 000	230 000	185 000	212 750	170 000	195 500		
	Economique	185 000	212 750	170 000	195 500	155 000	178 250		
	Précaire	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750		
	Amélioré	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500		
	Economique	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Précaire	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	210 000	241 500	190 000	218 500	170 000	195 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	190 000	218 500	170 000	195 500	150 000	172 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	170 000	195 500	150 000	172 500	130 000	149 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Dans l'indivision	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Belouizdad								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Amélioré	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Economique	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
	Précaire	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique	115 000	132 250	100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire	100 000	115 000	85 000	97 750	70 000	80 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère moyennement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère peu commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Dans l'indivision	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hussein Dey								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	210 000	241 500	195 000	224 250	180 000	207 000		
	Amélioré	195 000	224 250	180 000	207 000	165 000	189 750		
	Economique	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Précaire	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	170 000	195 500	145 000	156 750	130 000	139 500		
	Amélioré	155 000	178 250	130 000	139 500	115 000	122 250		
	Economique	140 000	161 000	115 000	122 250	100 000	105 000		
	Précaire	125 000	143 750	100 000	105 000	85 000	87 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	290 000	323 500		
	Artère moyennement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	240 000	266 000		
	Artère peu commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	190 000	208 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	215 000	247 250	195 000	224 250	175 000	201 250		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	195 000	224 250	175 000	201 250	155 000	178 250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	175 000	201 250	155 000	178 250	135 000	155 250		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	155 000	178 250	135 000	155 250	115 000	132 250		
	Dans l'indivision	135 000	155 250	115 000	132 250	95 000	109 250		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kouba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	235 000	270 250	220 000	253 000	205 000	235 750		
	Amélioré	220 000	253 000	205 000	235 750	190 000	218 500		
	Economique	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250		
	Précaire	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	195 000	224 250	180 000	207 000	165 000	189 750		
	Amélioré	180 000	207 000	165 000	189 750	150 000	172 500		
	Economique	165 000	189 750	150 000	172 500	135 000	155 250		
	Précaire	150 000	172 500	135 000	155 250	130 000	149 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	240 000	276 000	220 000	253 000	200 000	230 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	220 000	253 000	200 000	230 000	180 000	207 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	200 000	230 000	180 000	207 000	160 000	184 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	180 000	207 000	160 000	184 000	140 000	161 000		
	Dans l'indivision	160 000	184 000	140 000	161 000	120 000	138 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bourouba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			135 000	155 250	120 000	138 000		
	Amélioré			120 000	138 000	105 000	120 750		
	Economique			105 000	120 750	90 000	103 500		
	Précaire			90 000	103 500	75 000	86 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			125 000	143 750	110 000	126 500		
	Amélioré			110 000	126 500	95 000	109 250		
	Economique			95 000	109 250	80 000	92 000		
	Précaire			80 000	92 000	65 000	74 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère moyennement commerciale			200 000	230 000	150 000	172 500		
	Artère peu commerciale			150 000	172 500	90 000	103 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			70 000	80 500	50 000	57 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 500	30 000	34 500		
	Dans l'indivision			30 000	34 500	10 000	11 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Bach Djerrah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			140 000	161 000	125 000	143 750		
	Amélioré			125 000	143 750	110 000	126 500		
	Economique			110 000	126 500	95 000	109 250		
	Précaire			95 000	109 250	80 000	92 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			130 000	149 500	115 000	132 250		
	Amélioré			115 000	132 250	100 000	115 000		
	Economique			100 000	115 000	85 000	97 750		
	Précaire			85 000	97 750	70 000	80 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère moyennement commerciale			300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère peu commerciale			250 000	287 500	200 000	230 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			120 000	138 000	100 000	115 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			100 000	115 000	80 000	92 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			80 000	92 000	60 000	69 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	40 000	46 000		
	Dans l'indivision			40 000	46 000	20 000	23 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Magharia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	172 500	135 000	155 250	120 000	138 000		
	Amélioré	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
	Economique	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500		
	Précaire	105 000	120 750	90 000	103 500	75 000	86 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500		
	Amélioré	125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250		
	Economique	110 000	126 500	95 000	109 250	80 000	92 000		
	Précaire	95 000	109 250	80 000	92 000	65 000	74 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	200 000	230 000	150 000	172 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	70 000	80 500	90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	178 250	135 000	155 250	115 000	132 250		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	135 000	155 250	115 000	132 250	95 000	109 250		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	115 000	132 250	95 000	109 250	75 000	86 250		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	95 000	109 250	75 000	86 250	55 000	63 250		
	Dans l'indivision	75 000	86 250	55 000	63 250	35 000	40 250		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Madania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	200 000	230 000	185 000	212 750	170 000	195 500		
	Amélioré	185 000	212 750	170 000	195 500	155 000	178 250		
	Economique	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000		
	Précaire	155 000	178 250	140 000	161 000	125 000	143 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500		
	Amélioré	145 000	166 750	130 000	149 500	115 000	132 250		
	Economique	130 000	149 500	115 000	132 250	100 000	115 000		
	Précaire	115 000	132 250	100 000	115 000	85 000	97 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Artère moyennement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère peu commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	70 000	80 500	90 000	103 500	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	172 500	130 000	149 500	110 000	126 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Dans l'indivision	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Mouradia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	315 000	362 250	300 000	345 000	285 000	327 750		
	Amélioré	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Economique	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
	Précaire	270 000	310 500	255 000	293 250	240 000	276 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	295 000	339 250	280 000	322 000	265 000	304 750		
	Amélioré	280 000	322 000	265 000	304 750	250 000	287 500		
	Economique	265 000	304 750	250 000	287 500	235 000	270 250		
	Précaire	250 000	287 500	235 000	270 250	220 000	253 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	400 000	460 000	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	350 000	402 500	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	300 000	345 000	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	250 000	287 500	200 000	230 000	150 000	172 500		
	Dans l'indivision	200 000	230 000	150 000	172 500	100 000	115 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hydra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	330 000	379 500	315 000	362 250	300 000	345 000		
	Amélioré	315 000	362 250	300 000	345 000	285 000	327 750		
	Economique	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Précaire	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	300 000	345 000	285 000	327 750	270 000	310 500		
	Amélioré	285 000	327 750	270 000	310 500	255 000	293 250		
	Economique	270 000	310 500	255 000	293 250	240 000	276 000		
	Précaire	255 000	293 250	240 000	276 000	225 000	258 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	450 000	517 500	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	400 000	460 000	350 000	402 500	300 000	345 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	350 000	402 500	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	300 000	345 000	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Dans l'indivision	250 000	287 500	200 000	230 000	150 000	172 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Gué de Constantine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	195 500	155 000	178 250	140 000	161 000		
	Amélioré	155 000	178 250	140 000	161 000	125 000	143 750		
	Economique	140 000	161 000	125 000	143 750	110 000	126 500		
	Précaire	125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	135 000	155 250	120 000	138 000	105 000	120 750		
	Amélioré	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500		
	Economique	105 000	120 750	90 000	103 500	75 000	86 250		
	Précaire	90 000	103 500	75 000	86 250	60 000	69 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	300 000	345 000	250 000	287 500		
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	200 000	230 000		
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	200 000	230 000	150 000	172 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Dans l'indivision	50 000	57 500	30 000	34 500	10 000	11 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Mourad Rais								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	320 000	368 000	305 000	350 750	290 000	333 500		
	Amélioré	305 000	350 750	290 000	333 500	275 000	316 250		
	Economique	290 000	333 500	275 000	316 250	260 000	299 000		
	Précaire	275 000	316 250	260 000	299 000	245 000	281 750		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	280 000	322 000	265 000	304 750	250 000	287 500		
	Amélioré	265 000	304 750	250 000	287 500	235 000	270 250		
	Economique	250 000	287 500	235 000	270 250	220 000	253 000		
	Précaire	235 000	270 250	220 000	253 000	205 000	235 750		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	450 000	517 500	400 000	460 000		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	400 000	460 000	350 000	402 500		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	350 000	402 500	300 000	345 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	130 000	149 500	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	80 500	50 000	57 500	30 000	34 500		
	Dans l'indivision	50 000	57 500	30 000	34 500	10 000	11 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Birkhadem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	255 000	293 250	240 000	276 000	225 000	258 750		
	Amélioré	240 000	276 000	225 000	258 750	210 000	241 500		
	Economique	225 000	258 750	210 000	241 500	195 000	224 250		
	Précaire	210 000	241 500	195 000	224 250	180 000	207 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	205 000	235 750	190 000	218 500	175 000	201 250		
	Amélioré	190 000	218 500	175 000	201 250	160 000	184 000		
	Economique	175 000	201 250	160 000	184 000	145 000	166 750		
	Précaire	160 000	184 000	145 000	166 750	130 000	149 500		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	350 000	402 500	400 000	460 000	370 000	425 500		
	Artère moyennement commerciale	300 000	345 000	350 000	402 500	320 000	368 000		
	Artère peu commerciale	250 000	287 500	300 000	345 000	270 000	310 500		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	92 000	100 000	115 000	90 000	103 500		
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	200 000	230 000	170 000	195 500	140 000	161 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	170 000	195 500	140 000	161 000	110 000	126 500		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	140 000	161 000	110 000	126 500	90 000	103 500		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	110 000	126 500	90 000	103 500	70 000	80 500		
	Dans l'indivision	90 000	103 500	70 000	80 500	50 000	57 500		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Sidi Moussa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Amélioré	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	115 000	138 000	175 000	210 000	135 000	162 000	125 000	150 000
	Artère moyennement commerciale	75 000	90 000	135 000	162 000	95 000	114 000	85 000	102 000
	Artère peu commerciale	35 000	42 000	95 000	114 000	55 000	66 000	45 000	54 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000	25 000	30 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
	Dans l'indivision	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000	20 000	24 000
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dar El Beida								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000
	Amélioré	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Economique	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Précaire	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Amélioré	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Economique	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000
	Précaire	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	180 000	216 000	240 000	288 000	200 000	240 000	190 000	228 000
	Artère moyennement commerciale	140 000	168 000	200 000	240 000	160 000	192 000	150 000	180 000
	Artère peu commerciale	100 000	120 000	160 000	192 000	120 000	144 000	110 000	132 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	96 000	75 000	90 000	65 000	78 000
	Situé en zone rurale			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Dans l'indivision	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Industriel			70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bab Ezzouar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Amélioré	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Economique	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Précaire	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	195 000	234 000	255 000	306 000	215 000	258 000		
	Artère moyennement commerciale	155 000	186 000	215 000	258 000	175 000	210 000		
	Artère peu commerciale	115 000	138 000	175 000	210 000	135 000	162 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			70 000	84 000	65 000	78 000		
	Situé en zone rurale			50 000	60 000	45 000	54 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Dans l'indivision	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Industriel			60 000	72 000	50 000	60 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mohamadia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	175 000	210 000	165 000	198 000	155 000	186 000		
	Amélioré	165 000	198 000	155 000	186 000	145 000	174 000		
	Economique	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Précaire	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Amélioré	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Economique	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Précaire	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000		
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	186 000	145 000	174 000	135 000	162 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Dans l'indivision	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Kiffan								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Amélioré	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Economique	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Précaire	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000
	Amélioré	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000
	Economique	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Précaire	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	165 000	198 000	185 000	222 000	175 000	210 000	155 000	186 000
	Artère moyennement commerciale	125 000	150 000	145 000	174 000	135 000	162 000	115 000	138 000
	Artère peu commerciale	85 000	102 000	105 000	126 000	95 000	114 000	75 000	90 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale			55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	135 000	162 000	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	156 000	110 000	132 000	90 000	108 000	70 000	84 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	125 000	150 000	105 000	126 000	85 000	102 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	120 000	144 000	100 000	120 000	80 000	96 000	60 000	72 000
	Dans l'indivision	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000	55 000	66 000
	Industriel			60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Taya								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Amélioré	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Economique	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000		
	Précaire	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000		
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Dans l'indivision	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj El Bahri								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Amélioré	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Economique	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000		
	Précaire	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000		
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Dans l'indivision	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Marsa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Amélioré	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Economique	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000		
	Précaire	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000		
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	150 000	180 000	140 000	168 000		
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	70 000	84 000	60 000	72 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			65 000	78 000	55 000	66 000		
	Situé en zone rurale			45 000	54 000	35 000	42 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125 000	150 000	105 000	126 000	85 000	102 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	120 000	144 000	100 000	120 000	80 000	96 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	110 000	132 000	90 000	108 000	70 000	84 000		
	Dans l'indivision	105 000	126 000	85 000	102 000	65 000	78 000		
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Rouiba								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	170 000	204 000	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Amélioré	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Economique	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Précaire	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	205 000	246 000	265 000	318 000	225 000	270 000	215 000	258 000
	Artère moyennement commerciale	165 000	198 000	225 000	270 000	185 000	222 000	175 000	210 000
	Artère peu commerciale	125 000	150 000	185 000	222 000	145 000	174 000	135 000	162 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			85 000	102 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Situé en zone rurale			65 000	78 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	155 000	186 000	145 000	174 000	115 000	138 000	85 000	102 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	110 000	132 000	80 000	96 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	105 000	126 000	75 000	90 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	100 000	120 000	70 000	84 000
	Dans l'indivision	130 000	156 000	120 000	144 000	90 000	108 000	60 000	72 000
	Industriel			80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Reghaia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Amélioré	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Economique	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000
	Précaire	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000	75 000	90 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	175 000	210 000	195 000	234 000	185 000	222 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	135 000	162 000	155 000	186 000	145 000	174 000	125 000	150 000
	Artère peu commerciale	95 000	114 000	115 000	138 000	105 000	126 000	85 000	102 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Situé en zone rurale			55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	135 000	162 000	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	130 000	156 000	110 000	132 000	90 000	108 000	70 000	84 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	125 000	150 000	105 000	126 000	85 000	102 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	120 000	144 000	100 000	120 000	80 000	96 000	60 000	72 000
	Dans l'indivision	115 000	138 000	95 000	114 000	75 000	90 000	55 000	66 000
	Industriel			65 000	80 000	55 000	68 000	45 000	55 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Heraoua								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Amélioré	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	130 000	156 000	190 000	228 000	150 000	180 000	140 000	168 000
	Artère moyennement commerciale	90 000	108 000	150 000	180 000	110 000	132 000	100 000	120 000
	Artère peu commerciale	50 000	60 000	110 000	132 000	70 000	84 000	60 000	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000	25 000	30 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Dans l'indivision	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Harrach								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	160 000	192 000	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Amélioré	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Economique	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Précaire	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Amélioré	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Economique	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Précaire	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000	85 000	102 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	240 000	260 000	312 000	220 000	264 000	210 000	252 000
	Artère moyennement commerciale	160 000	192 000	220 000	264 000	180 000	216 000	170 000	204 000
	Artère peu commerciale	120 000	144 000	180 000	216 000	140 000	168 000	130 000	156 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	96 000	75 000	90 000	65 000	78 000
	Situé en zone rurale			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000
	Dans l'indivision	125 000	150 000	115 000	138 000	105 000	126 000	95 000	114 000
	Industriel			70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Smar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	150 000	180 000	140 000	168 000	130 000	156 000		
	Amélioré	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Economique	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Précaire	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Amélioré	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Economique	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000		
	Précaire	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	160 000	192 000	220 000	264 000	180 000	216 000		
	Artère moyennement commerciale	120 000	144 000	180 000	216 000	140 000	168 000		
	Artère peu commerciale	80 000	96 000	140 000	168 000	100 000	120 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			80 000	96 000	75 000	90 000		
	Situé en zone rurale			60 000	72 000	55 000	66 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	145 000	174 000	135 000	162 000	125 000	150 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	140 000	168 000	130 000	156 000	120 000	144 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	135 000	162 000	125 000	150 000	115 000	138 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	130 000	156 000	120 000	144 000	110 000	132 000		
	Dans l'indivision	120 000	144 000	110 000	132 000	100 000	120 000		
	Industriel			70 000	84 000	60 000	72 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000		
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000		
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baraki								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Amélioré	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	144 000	180 000	216 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Artère moyennement commerciale	80 000	96 000	140 000	168 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Artère peu commerciale	40 000	48 000	100 000	120 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000	25 000	30 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	85 000	102 000	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Dans l'indivision	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Eucalyptus								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	132 000	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000
	Amélioré	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Economique	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Précaire	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	120 000	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000
	Amélioré	90 000	108 000	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000
	Economique	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Précaire	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	144 000	180 000	216 000	140 000	168 000	130 000	156 000
	Artère moyennement commerciale	80 000	96 000	140 000	168 000	100 000	120 000	90 000	108 000
	Artère peu commerciale	40 000	48 000	100 000	120 000	60 000	72 000	50 000	60 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	72 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			40 000	48 000	35 000	42 000	25 000	30 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 000	96 000	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	75 000	90 000	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70 000	84 000	60 000	72 000	50 000	60 000	40 000	48 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	65 000	78 000	55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000
	Dans l'indivision	55 000	66 000	45 000	54 000	35 000	42 000	25 000	30 000
	Industriel			50 000	60 000	40 000	48 000	30 000	36 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							40 000 000	48 000 000
	Potentialité moyenne							30 000 000	36 000 000
	Potentialité faible							20 000 000	24 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*)Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*) Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chéraga								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Ben Aknoue								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Staoueli								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dely Ibrahim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Achour								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Draria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baba Hassen								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Fayet								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Beniane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Hammat								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Biar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bologhine								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	275 000	330 000	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400
	Amélioré	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Economique	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Précaire	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	220 000	264 000	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000
	Amélioré	165 000	198 000	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800
	Economique	143 000	171 600	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400
	Précaire	121 000	145 200	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	275 000	330 000	385 000	462 000	220 000	264 000	165 000	198 000
	Artère moyennement commerciale	220 000	264 000	330 000	396 000	165 000	198 000	110 000	132 000
	Artère peu commerciale	165 000	198 000	275 000	330 000	110 000	132 000	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			220 000	264 000	55 000	66 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			165 000	198 000	77 000	92 400	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	220 000	264 000	198 000	237 600	165 000	198 000	100 000	120 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	165 000	198 000	110 000	132 000	77 000	92 400	77 000	92 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	110 000	132 000	120 000	144 000	145 000	174 000	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	145 000	174 000	155 000	186 000	65 000	78 000	43 000	51 600
	Dans l'indivision	99 000	118 800	77 000	92 400	66 000	79 200	33 000	39 600
	Industriel	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zéralda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Douéra								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Shaoula								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Messous								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouzaréah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Soudania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kheraissia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Touta								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	165 000	198 000	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600
	Amélioré	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Economique	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Précaire	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Amélioré	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Economique	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	110 000	132 000	88 000	105 600
	Artère moyennement commerciale	121 000	145 200	143 000	171 600	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère peu commerciale	99 000	118 800	121 000	145 200	77 000	92 400	55 000	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			132 000	158 400	88 000	105 600	45 000	54 000
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	66 000	79 200	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	132 000	158 400	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	55 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	130 000	156 000	100 000	120 000	78 000	93 600	65 000	78 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100 000	120 000	78 000	93 600	56 000	67 200	43 000	51 600
	Dans l'indivision	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	22 000	26 400
	Industriel	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mehalma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rahmania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tassala El Merdja								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Chebel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Baba Ali								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Ramdania								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Menif								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Mendil								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rais Hamidou								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bab El Oued								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Koriche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dekakna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	132 000	158 400	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Amélioré	110 000	132 000	99 000	118 800	77 000	92 400	55 000	66 000
	Economique	88 000	105 600	77 000	92 400	55 000	66 000	33 000	39 600
	Précaire	66 000	79 200	55 000	66 000	33 000	39 600	22 000	26 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	132 000	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800
	Amélioré	88 000	105 600	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600
	Economique	66 000	79 200	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400
	Précaire	44 000	52 800	33 000	39 600	22 000	26 400	11 000	13 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	132 000	158 400	165 000	198 000	99 000	118 800	77 000	92 400
	Artère moyennement commerciale	110 000	132 000	132 000	158 400	88 000	105 600	66 000	79 200
	Artère peu commerciale	88 000	105 600	110 000	132 000	66 000	79 200	44 000	52 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			120 000	144 000	65 000	78 000	44 000	52 800
	Situé en zone rurale			110 000	132 000	55 000	66 000	40 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	120 000	88 000	105 600	75 000	90 000	42 000	50 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	96 000	66 000	79 200	50 000	60 000	32 000	38 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90 000	108 000	78 000	93 600	65 000	78 000	38 000	45 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70 000	84 000	56 000	67 200	45 000	54 000	25 000	30 000
	Dans l'indivision	66 000	79 200	33 000	39 600	35 000	42 000	22 000	26 400
	Industriel	60 000	72 000	44 000	52 800	30 000	36 000	33 000	39 600
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					80 000 000	96 000 000	60 000 000	72 000 000
	Potentialité moyenne					70 000 000	84 000 000	50 000 000	60 000 000
	Potentialité faible					50 000 000	60 000 000	40 000 000	48 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					40 000 000	48 000 000	30 000 000	36 000 000
	Potentialité moyenne					30 000 000	36 000 000	20 000 000	24 000 000
	Potentialité faible					20 000 000	24 000 000	10 000 000	12 000 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).