

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya d'Ain Temouchent

Commune d' AIN TEMOUCHENT									
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	237	273	229	263	187	215	185	213
	Amélioré	190	219	180	207	145	167	143	164
	Economique	180	207	170	196	125	144	122	140
	Précaire	170	196	160	184	108	124	106	122
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			185	213	162	186	160	184
	Amélioré	160	184	150	173	133	153	131	151
	Economique	150	173	140	161	120	138	118	136
	Précaire	140	161	130	150	104	120	102	117
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	966	1 111	958	1 102	500	575	497	572
	Artère moyennement commerciale	633	728	625	719	416	478	414	476
	Artère peu commerciale	508	584	500	575	354	407	352	405
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	966	1 111	958	1 102	500	575	497	572
	Artère secondaire	633	728	625	719	416	478	414	476
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	41	47
	En zone rurale					41	47	39	45
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	33	38
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHAABAT EL - HAM									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BEN ADDA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN KIHAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN TOLBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d' AGHLAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AOUBELIL									
Nature de l’Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d'OULED KIHAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes d'EL AMRIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			195	224	175	201	125	144
	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			175	201	166	191	120	138
	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes de HASSI EL GHELLA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TERGA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUZEDJAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' EL MALAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			195	224	175	201	125	144
	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			175	201	166	191	120	138
	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de M'SAID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			110	127	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' OULED BOUDJEMAA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			110	127	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BENI SAF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			195	224	175	201	125	144
	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			175	201	166	191	120	138
	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' OULHACA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI SAFI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EMIR ABDELKADER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI OURIACHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			110	127	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			83	95	75	86	66	76
	Précaire			54	62	45	52	37	43
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			80	92	70	81	60	69
	Précaire			50	58	40	46	38	44
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HAMMAM BOUHDJAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			195	224	175	201	125	144
	Amélioré			150	173	145	167	116	133
	Economique			125	144	120	138	108	124
	Précaire			75	86	66	76	58	67
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			175	201	166	191	120	138
	Amélioré			133	153	130	150	112	129
	Economique			112	129	110	127	104	120
	Précaire			50	58	41	47	37	43
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			333	383	290	334	250	288
	Artère moyennement commerciale			290	334	250	288	208	239
	Artère peu commerciale			208	239	187	215	145	167
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			333	383	290	334	250	288
	Artère secondaire			290	334	250	288	208	239
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					45	52	37	43
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHENTOUF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			125	144	115	132	90	104
	Amélioré			120	138	111	128	80	92
	Economique			110	127	96	110	70	81
	Précaire			95	109	70	81	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			116	133	104	120	95	109
	Amélioré			112	129	95	109	85	98
	Economique			105	121	87	100	79	91
	Précaire			62	71	54	62	40	46
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			250	288	166	191	125	144
	Artère moyennement commerciale			202	232	125	144	112	129
	Artère peu commerciale			166	191	100	115	83	95
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			250	288	166	191	125	144
	Artère secondaire			202	232	125	144	112	129
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED BERKACH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HASSASNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN EL ARBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			142	163	111	128	90	104
	Amélioré			128	147	97	112	70	81
	Economique			114	131	83	95	55	63
	Précaire			70	81	55	63	41	47
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			130	150	100	115	83	95
	Amélioré			110	127	80	92	69	79
	Economique			97	112	60	69	40	46
	Précaire			67	77	40	46	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			400	460	300	345	250	288
	Artère moyennement commerciale			350	403	200	230	200	230
	Artère peu commerciale			200	230	150	173	150	173
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			400	460	300	345	250	288
	Artère secondaire			350	403	200	230	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine			50	58	45	52	40	46
	En zone rurale			40	46	40	46	35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					35	40	30	35
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OUED SEBBAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAMAZOURA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI BOUMEDIENE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble / (caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing			112	129	104	120	95	109
	Amélioré			95	109	87	100	79	91
	Economique			90	104	80	92	70	81
	Précaire			54	62	50	58	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			95	109	87	100	79	91
	Amélioré			91	105	83	95	75	86
	Economique			87	100	79	91	66	76
	Précaire			50	58	45	52	41	47
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			208	239	145	167	83	95
	Artère moyennement commerciale			166	191	125	144	75	86
	Artère peu commerciale			104	120	83	95	62	71
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale			208	239	145	167	83	95
	Artère secondaire			166	191	125	144	75	86
Hangars(*)	En zone urbaine			66	76	54	62	40	46
	En zone rurale					41	47	38	44
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel					34	39	34	39
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					1 250	1 438	1 250	1 438
	Potentialité moyenne					1 083	1 245	1 083	1 245
	Potentialité faible					916	1 053	916	1 053
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					833	958	833	958
	Potentialité moyenne					666	766	666	766
	Potentialité faible					500	575	500	575

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).