

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Relizane

Commune de	Relizane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			375	431	200	230	120	138
	Amélioré			275	316	170	195	100	115
	Economique			175	201	120	138	80	92
	Précaire			122	140	100	115	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			275	316	160	184	110	126
	Amélioré			187	215	120	138	100	115
	Economique			137	158	100	115	95	109
	Précaire			87	100	65	75	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 175	1 351	800	920	700	805
	Artère moyennement commerciale			925	1 063	700	805	500	575
	Artère peu commerciale			700	805	485	558	400	460
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			870	1 000	652	750	216	248
	Artere secondaire			656	754	452	520	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					160000	180000	160000	190000
	Potentialité moyenne					130000	150000	140000	160000
	Potentialité faible					80000	100000	80000	100000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					130000	150000	140000	160000
	Potentialité moyenne					110000	130000	120000	140000
	Potentialité faible					70000	80000	70000	80000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Rhiau								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			375	431	200	230	120	138
	Amélioré			275	316	170	195	100	115
	Economique			175	201	120	138	80	92
	Précaire			122	140	100	115	60	69
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			275	316	160	184	110	126
	Amélioré			187	215	120	138	100	115
	Economique			137	158	100	115	95	109
	Précaire			87	100	65	75	55	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 175	1 351	800	920	700	805
	Artère moyennement commerciale			925	1 063	700	805	500	575
	Artère peu commerciale			700	805	485	558	400	460
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			870	1 000	652	750	216	248
	Artere secondaire			656	754	452	520	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					160000	180000	160000	190000
	Potentialité moyenne					130000	150000	140000	160000
	Potentialité faible					80000	100000	80000	100000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					130000	150000	140000	160000
	Potentialité moyenne					110000	130000	120000	140000
	Potentialité faible					70000	80000	70000	80000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Zentis								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belaasel Bouzegza								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Dorguoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Kalaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lehlaf								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mediouna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mendas								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Merdja Sidi Abed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouarizane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Essalam								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Yaich								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Sidi Mihoub								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Remka								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dar Benabdellah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Guettar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hassi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Ouldja								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Had Chekala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamri								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'hamed Benaouda								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Saada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souk El Had								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Khattab								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Lazreg								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain El Rahma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Tarik								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			248	285	160	184	90	103
	Amélioré			210	241	140	161	80	92
	Economique			110	126	100	115	64	74
	Précaire			70	80	80	92	45	52
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			200	230	130	149	90	103
	Amélioré			115	132	90	103	80	92
	Economique			64	74	60	69	50	57
	Précaire			50	57	40	46	35	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			700	805	600	690	500	575
	Artère moyennement commerciale			600	690	500	575	400	460
	Artère peu commerciale			500	575	300	345	280	322
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			260	300				
	Artere secondaire			217	250				
Hangars(*)	En zone urbaine					250	287	216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					100	115	80	92
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					70	80	60	69
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mazouna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ammi Moussa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djediouia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Matmar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Yellel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Zemmoura								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hmadna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi M'hamed Benali								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Djemaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bendaoud								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			314	361	180	207	104	120
	Amélioré			240	276	160	184	95	109
	Economique			155	178	110	126	75	86
	Précaire			95	109	90	103	55	63
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			250	287	150	172	100	115
	Amélioré			170	195	100	115	90	103
	Economique			115	132	750	862	70	80
	Précaire			73	84	50	57	65	75
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			1 000	1 150	700	805	600	690
	Artère moyennement commerciale			825	949	600	690	450	517
	Artère peu commerciale			625	719	380	437	350	402
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale			783	900	539	620	391	450
	Artere secondaire			587	675	357	410	304	350
Hangars(*)	En zone urbaine							216	248
	En zone rurale							200	230
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	60	69
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					80	92	65	75
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					150	172	100	115
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					100	115	80	92
	Dans l'indivision								
	Industriel					100	115	90	104
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					100 000	110 000	100 000	110 000
	Potentialité moyenne					90 000	100 000	90 000	100 000
	Potentialité faible					70 000	80 000	70 000	80 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					80 000	90 000	60 000	70 000
	Potentialité moyenne					70 000	80 000	50 000	60 000
	Potentialité faible					50 000	60 000	40 000	50 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).