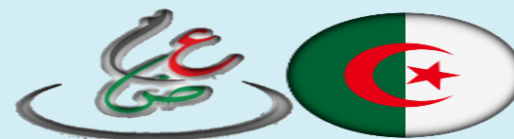


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Tipaza

Commune de TIPAZA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	125 000	143 750	110 000	126 500	95 000	109 250
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	95 000	109 250	80 000	92 000
	Economique			95 000	109 250	85 000	97 750	70 000	80 500
	Précaire			60 000	69 000	45 000	51 750	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	126 000	144 900	115 500	132 825	105 000	120 750	89 250	102 638
	Amélioré	115 500	132 825	105 000	120 750	93 000	106 950	78 000	89 700
	Economique			93 000	106 950	83 000	95 450	68 250	78 488
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	147 000	169 050	136 500	156 975	120 750	138 863	94 500	108 675
	Artère moyennement commerciale	136 500	156 975	120 750	139 125	105 000	120 750	89 250	102 638
	Artère peu commerciale	126 000	144 900	105 000	120 750	89 250	102 638	73 500	84 525
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			84 500	97 175	45 500	52 325	28 750	33 063
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			71 500	82 225	39 000	44 850	23 000	26 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de BOUISMAIL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	115 000	132 250	100 000	115 000	90 000	103 500
	Amélioré	120 000	138 000	100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Economique			95 000	109 250	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire			55 000	63 250	45 000	51 750	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	123 000	141 450	112 000	128 800	98 000	112 700	84 000	96 600
	Amélioré	115 500	132 825	98 000	112 700	88 000	101 200	73 500	84 525
	Economique			92 000	105 800	78 000	89 700	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					12 000	13 800	5 500	6 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de KHEMISTI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	75 000	86 250	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	35 000	40 250	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	32 500	37 375	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de AIN TAGOURAIT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	115 000	132 250	105 000	120 750	90 000	103 500
	Amélioré	110 000	126 500	105 000	120 750	90 000	103 500	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire			45 000	51 750	40 000	46 000	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 750	138 863	110 000	126 500	100 000	115 000	84 000	96 600
	Amélioré	105 000	120 750	98 000	112 700	88 000	101 200	73 500	84 525
	Economique			88 000	101 200	78 000	89 700	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de BOUHAROUN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	115 000	132 750	105 000	120 750	90 000	103 500
	Amélioré	110 000	126 500	105 000	120 750	90 000	103 500	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire			45 000	51 750	35 000	40 250	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 750	138 863	110 000	126 500	98 000	112 700	84 000	96 600
	Amélioré	105 000	120 750	99 750	114 713	88 000	101 200	73 500	84 525
	Economique			88 000	101 200	78 000	89 700	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 975	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de KOLEA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 500	110 000	126 500	95 000	109 250
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	95 000	109 250	75 000	86 250
	Economique			95 000	109 250	85 000	97 750	68 000	78 200
	Précaire			60 000	69 000	40 000	46 000	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	126 000	144 900	115 500	132 825	105 000	120 750	89 250	102 638
	Amélioré	115 500	132 825	105 000	120 750	89 250	102 638	73 500	84 525
	Economique			92 000	105 800	82 000	94 300	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	141 750	163 013	136 500	156 975	120 750	138 863	105 000	120 750
	Artère moyennement commerciale	131 250	150 938	120 750	138 863	105 000	120 750	89 250	102 638
	Artère peu commerciale	120 750	138 863	105 000	120 750	89 250	102 638	73 500	84 525
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			78 000	89 700	45 500	52 325	28 750	33 063
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			65 000	74 750	32 500	37 375	23 000	26 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain industriel					12 000	13 800	5 500	6 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de ATTATBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	75 000	86 250	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	85 000	97 750	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			52 000	59 800	39 000	44 850	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune deCHAIBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	75 000	86 250	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 750	90 563	68 250	78 488	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de FOUKA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	120 000	138 000	105 000	120 750	90 000	103 500
	Amélioré	110 000	126 500	102 000	117 300	90 000	103 500	75 000	86 250
	Economique			92 000	105 800	82 000	94 300	62 000	71 300
	Précaire			55 000	63 250	40 000	46 000	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 750	138 863	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Amélioré	105 000	120 750	99 750	114 713	88 000	101 200	73 500	84 525
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de DOUAOUA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	110 000	126 500	95 000	109 250
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	95 000	109 250	80 000	92 000
	Economique			95 000	109 250	85 000	97 750	65 000	74 750
	Précaire			60 000	69 000	40 000	46 000	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	126 000	144 900	115 500	132 825	105 000	120 750	89 250	102 638
	Amélioré	115 500	132 825	105 000	120 750	89 250	102 638	73 500	84 525
	Economique			92 000	105 800	82 000	94 300	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	141 750	163 013	136 500	156 975	120 750	138 863	105 000	120 750
	Artère moyennement commerciale	131 250	150 938	120 750	138 863	105 000	120 750	89 250	102 638
	Artère peu commerciale	120 750	138 863	105 000	120 750	89 250	102 638	73 500	84 525
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			78 000	89 700	45 500	52 325	28 750	33 063
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			65 000	74 750	32 500	37 375	23 000	26 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			40 000	46 000	30 000	34 500	12 000	13 800
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de AHMEUR EL AIN									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	85 000	97 750	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de BOURKIKIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	78 000	89 700	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	68 000	78 200	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	85 000	97 750	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	65 000	74 750	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de SIDI RACHED									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	78 000	89 700	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	68 000	78 200	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	85 000	97 750	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	65 000	74 750	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de HADJOUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	117 500	135 125	105 000	120 750	90 000	103 500
	Amélioré	110 000	126 500	102 000	117 300	92 000	105 800	75 000	86 250
	Economique			92 000	105 800	82 000	94 300	65 000	74 750
	Précaire			50 000	57 500	40 000	46 000	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 750	138 863	112 500	129 375	99 750	114 713	84 000	96 600
	Amélioré	105 000	120 750	98 000	112 700	88 000	101 200	72 000	82 800
	Economique			88 000	101 200	80 000	92 000	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					12 000	13 800	5 500	6 300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de MEURAD									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	85 000	97 750	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	15 000	17 250	5 500	6 300
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de SIDI AMAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	85 000	97 750
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			75 000	86 250	65 000	74 750	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 750	90 563
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			73 500	84 525	63 000	72 450	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	17 000	19 550	5 500	6 300
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de MENACEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			25 000	28 750	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	15 000	17 250	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	12 000	13 800	6 000	6 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			10 000	11 500	8 000	9 200	4 000	4 600
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de NADOR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	83 000	95 450
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			84 000	96 600	68 250	78 488	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de CHERCHELL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	125 000	143 750	117 000	134 550	102 000	117 300	90 000	103 500
	Amélioré	110 000	126 500	102 000	117 300	90 000	103 500	80 000	92 000
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	63 000	72 450
	Précaire			50 000	57 500	30 000	34 500	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	120 750	138 863	112 000	128 800	98 000	112 700	84 000	96 600
	Amélioré	105 000	120 750	98 000	112 700	85 000	97 750	73 500	84 525
	Economique			88 000	101 200	77 000	88 550	60 000	69 000
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 500	156 975	131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale	126 000	144 900	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale	115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de SIDI CHILES									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	80 000	92 000
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	75 000	86 250
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	20 000	23 000	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune deHADJERET ENNOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			115 000	132 500	100 000	115 000	90 000	103 500
	Amélioré			102 000	117 300	90 000	103 500	78 000	89 700
	Economique			88 000	101 200	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire			45 000	51 750	30 000	34 500	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			110 000	126 500	95 000	109 250	84 000	96 600
	Amélioré			98 000	112 700	85 000	97 750	73 500	84 525
	Economique			84 000	96 600	78 000	89 700	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 500	67 275	45 500	52 325	28 750	33 063
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 500	52 325	39 000	44 850	23 000	26 450
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	25 000	28 750	10 000	11 500
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de SIDI SEMIANE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	9 000	10 350	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune deGOURAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			115 000	132 750	102 000	117 300	90 000	103 500
	Amélioré			102 000	117 300	90 000	103 500	78 000	89 700
	Economique			90 000	103 500	80 000	92 000	65 000	74 750
	Précaire			45 000	51 750	30 000	34 500	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			110 000	126 500	98 000	112 700	84 000	96 600
	Amélioré			98 000	112 700	85 000	97 750	73 500	84 525
	Economique			88 000	101 200	78 000	89 700	63 000	72 450
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			131 250	150 938	115 500	132 825	99 750	114 713
	Artère moyennement commerciale			115 500	132 825	99 750	114 713	84 000	96 600
	Artère peu commerciale			99 750	114 713	84 000	96 600	68 250	78 488
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	15 000	17 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			71 500	82 225	45 500	52 325	23 000	26 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52 000	59 800	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			35 000	40 250	30 000	34 500	11 000	12 650
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune deMESSELMOUNE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	82 000	94 300
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			75 000	86 250	65 000	74 750	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			73 000	83 950	63 000	72 450	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			25 000	28 750	15 000	17 250	5 000	5 750
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de AGHBAL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	23 000	12 000	13 800	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15 000	17 250	10 000	11 500	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de DAMOUS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	82 000	94 300
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			78 000	89 700	68 000	78 200	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	17 250	19 838
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	13 800	15 870
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	10 000	11 500
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de LARHAT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			100 000	115 000	92 000	105 800	82 000	94 300
	Amélioré			90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500
	Economique			75 000	86 250	65 000	74 750	60 000	69 000
	Précaire			40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			94 500	108 675	88 000	101 200	78 000	89 700
	Amélioré			84 000	96 600	73 500	84 525	63 000	72 450
	Economique			73 000	83 950	63 000	72 450	57 750	66 413
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			105 000	120 750	89 250	102 638	78 750	90 563
	Artère moyennement commerciale			94 500	108 675	78 750	90 563	68 250	78 488
	Artère peu commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	57 750	66 413
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			30 000	34 500	25 000	28 750	15 000	17 250
	Situé en zone rurale					20 000	23 000	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 500	52 325	32 500	37 375	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			39 000	44 850	26 000	29 900	17 000	19 550
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			30 000	34 500	15 000	17 250	10 000	11 500
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)

Commune de BENI MILEUK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			85 000	97 750	70 000	80 500	55 000	63 250
	Amélioré			75 000	86 250	60 000	69 000	45 000	51 750
	Economique			65 000	74 750	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire			20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Amélioré			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Economique			52 500	60 375	36 750	42 263	26 250	30 188
	Précaire								
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 750	90 563	63 000	72 450	47 250	54 338
	Artère moyennement commerciale			68 250	78 488	52 500	60 375	36 750	42 263
	Artère peu commerciale			57 750	66 413	42 000	48 300	26 250	30 188
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			18 000	20 700	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale					8 000	9 200	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	12 000	13 800	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10 000	11 500	8 000	9 200	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision			5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Terrain industriel					10 000	11 500	5 000	5 750
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					11 500 000	13 225 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					8 500 000	9 775 000	7 000 000	8 050 000
	Potentialité faible					6 500 000	7 475 000	5 500 000	6 325 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					7 500 000	8 625 000	4 800 000	5 520 000
	Potentialité moyenne					5 500 000	6 325 000	4 200 000	4 830 000
	Potentialité faible					4 300 000	4 945 000	3 000 000	3 450 000

(*) prix en Dinars Agerien par Metre Carré (DAM2)

(**) prix en Dinars Agerien par Hectare (DAH_a)