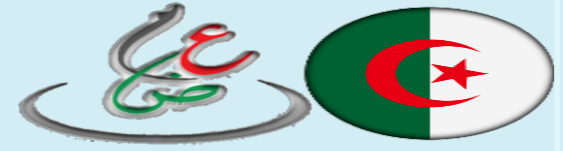


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Bordj Bou Arreridj

| Commune de | Bordj Bou Arreridj | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 274 | 315 | 312 | 359 | 236 | 271 | 198 | 228 |
| | Amélioré | 197 | 227 | 225 | 258 | 170 | 195 | 142 | 164 |
| | Economique | 140 | 161 | 159 | 183 | 121 | 139 | 101 | 116 |
| | Précaire | 91 | 104 | 103 | 119 | 78 | 90 | 65 | 75 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 247 | 284 | 266 | 306 | 209 | 241 | 183 | 210 |
| | Amélioré | 178 | 205 | 192 | 221 | 151 | 173 | 131 | 151 |
| | Economique | 127 | 146 | 136 | 157 | 107 | 123 | 93 | 107 |
| | Précaire | 82 | 94 | 88 | 101 | 69 | 80 | 60 | 70 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 365 | 420 | 403 | 464 | 327 | 376 | 289 | 333 |
| | Artère moyennement commerciale | 254 | 292 | 280 | 322 | 227 | 261 | 201 | 231 |
| | Artère peu commerciale | 193 | 222 | 213 | 245 | 173 | 199 | 153 | 175 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 365 | 420 | 403 | 464 | 327 | 376 | 289 | 333 |
| | Artere secondaire | 193 | 222 | 213 | 245 | 173 | 199 | 153 | 175 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 50 | 58 | 34 | 39 |
| | En zone rurale | | | | | | | 22 | 25 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 228 | 263 | 304 | 350 | 171 | 197 | 114 | 131 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 164 | 189 | 219 | 252 | 123 | 142 | 82 | 95 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 88 | 101 | 58 | 67 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 43 | 49 | 25 | 29 |
| | Dans l'indivision | | | | | 45 | 52 | 27 | 31 |
| | Industriel | | | | | 114 | 131 | 57 | 66 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ras el oued | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | El achir | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Medjana | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Bir Kasd Ali | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Bordj Ghedir | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | El Anasser | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ain Taghrout | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Sidi Embarek | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 171 | 197 | 190 | 219 | 152 | 175 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 123 | 142 | 137 | 158 | 110 | 126 | 82 | 95 |
| | Economique | 88 | 101 | 97 | 112 | 78 | 90 | 58 | 67 |
| | Précaire | 57 | 65 | 63 | 73 | 50 | 58 | 38 | 43 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 164 | 188 | 183 | 210 | 126 | 144 | 99 | 114 |
| | Amélioré | 118 | 135 | 131 | 151 | 90 | 104 | 71 | 82 |
| | Economique | 84 | 96 | 93 | 107 | 64 | 74 | 51 | 58 |
| | Précaire | 54 | 62 | 60 | 70 | 42 | 48 | 32 | 37 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artère moyennement commerciale | 185 | 213 | 212 | 243 | 159 | 182 | 132 | 152 |
| | Artère peu commerciale | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 266 | 306 | 304 | 350 | 228 | 263 | 190 | 219 |
| | Artere secondaire | 141 | 162 | 161 | 185 | 121 | 139 | 100 | 115 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 46 | 53 | 30 | 34 |
| | En zone rurale | | | | | | | 19 | 22 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 114 | 131 | 171 | 197 | 76 | 88 | 57 | 66 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 82 | 95 | 123 | 142 | 55 | 63 | 41 | 47 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 39 | 45 | 29 | 34 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | 25 | 29 | 15 | 17 |
| | Dans l'indivision | | | | | 27 | 31 | 16 | 18 |
| | Industriel | | | | | 95 | 109 | 46 | 53 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Khelil | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 152 | 175 | 171 | 197 | 133 | 153 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 110 | 126 | 123 | 142 | 96 | 110 | 82 | 95 |
| | Economique | 78 | 90 | 88 | 101 | 68 | 78 | 58 | 67 |
| | Précaire | 50 | 58 | 57 | 65 | 44 | 51 | 34 | 39 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 95 | 109 | 68 | 79 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 68 | 79 | 49 | 57 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 49 | 56 | 35 | 40 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 31 | 36 | 23 | 26 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artère moyennement commerciale | 119 | 137 | 145 | 167 | 93 | 106 | 66 | 76 |
| | Artère peu commerciale | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artere secondaire | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 37 | 42 | 21 | 24 |
| | En zone rurale | | | | | | | 13 | 15 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 68 | 79 | 145 | 166 | 30 | 35 | 23 | 26 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 49 | 57 | 104 | 120 | 22 | 25 | 16 | 19 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 16 | 18 | 12 | 13 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 11 | 12 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 11 | 13 |
| | Industriel | | | | | 76 | 88 | 42 | 48 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | El hammadia | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 152 | 175 | 171 | 197 | 133 | 153 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 110 | 126 | 123 | 142 | 96 | 110 | 82 | 95 |
| | Economique | 78 | 90 | 88 | 101 | 68 | 78 | 58 | 67 |
| | Précaire | 50 | 58 | 57 | 65 | 44 | 51 | 34 | 39 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 95 | 109 | 68 | 79 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 68 | 79 | 49 | 57 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 49 | 56 | 35 | 40 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 31 | 36 | 23 | 26 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artère moyennement commerciale | 119 | 137 | 145 | 167 | 93 | 106 | 66 | 76 |
| | Artère peu commerciale | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artere secondaire | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 37 | 42 | 21 | 24 |
| | En zone rurale | | | | | | | 13 | 15 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 68 | 79 | 145 | 166 | 30 | 35 | 23 | 26 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 49 | 57 | 104 | 120 | 22 | 25 | 16 | 19 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 16 | 18 | 12 | 13 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 11 | 12 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 11 | 13 |
| | Industriel | | | | | 76 | 88 | 42 | 48 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Belimour | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 152 | 175 | 171 | 197 | 133 | 153 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 110 | 126 | 123 | 142 | 96 | 110 | 82 | 95 |
| | Economique | 78 | 90 | 88 | 101 | 68 | 78 | 58 | 67 |
| | Précaire | 50 | 58 | 57 | 65 | 44 | 51 | 34 | 39 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 95 | 109 | 68 | 79 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 68 | 79 | 49 | 57 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 49 | 56 | 35 | 40 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 31 | 36 | 23 | 26 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artère moyennement commerciale | 119 | 137 | 145 | 167 | 93 | 106 | 66 | 76 |
| | Artère peu commerciale | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artere secondaire | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 37 | 42 | 21 | 24 |
| | En zone rurale | | | | | | | 13 | 15 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 68 | 79 | 145 | 166 | 30 | 35 | 23 | 26 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 49 | 57 | 104 | 120 | 22 | 25 | 16 | 19 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 16 | 18 | 12 | 13 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 11 | 12 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 11 | 13 |
| | Industriel | | | | | 76 | 88 | 42 | 48 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Hasnaoua | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l'Immeuble | Type d'Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | | Fourchette d'évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 152 | 175 | 171 | 197 | 133 | 153 | 114 | 131 |
| | Amélioré | 110 | 126 | 123 | 142 | 96 | 110 | 82 | 95 |
| | Economique | 78 | 90 | 88 | 101 | 68 | 78 | 58 | 67 |
| | Précaire | 50 | 58 | 57 | 65 | 44 | 51 | 34 | 39 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 95 | 109 | 68 | 79 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 68 | 79 | 49 | 57 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 49 | 56 | 35 | 40 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 31 | 36 | 23 | 26 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artère moyennement commerciale | 119 | 137 | 145 | 167 | 93 | 106 | 66 | 76 |
| | Artère peu commerciale | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 171 | 197 | 209 | 241 | 133 | 153 | 95 | 109 |
| | Artere secondaire | 91 | 104 | 111 | 127 | 70 | 81 | 50 | 58 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 37 | 42 | 21 | 24 |
| | En zone rurale | | | | | | | 13 | 15 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 68 | 79 | 145 | 166 | 30 | 35 | 23 | 26 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 49 | 57 | 104 | 120 | 22 | 25 | 16 | 19 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 16 | 18 | 12 | 13 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 11 | 12 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 11 | 13 |
| | Industriel | | | | | 76 | 88 | 42 | 48 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | ksour | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Rabta | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Tixter | Tixter | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | El Euch | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ain Tassera | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Mansoura | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ghilassa | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 133 | 153 | 152 | 175 | 114 | 131 | 95 | 109 |
| | Amélioré | 96 | 110 | 110 | 126 | 82 | 95 | 68 | 79 |
| | Economique | 68 | 78 | 78 | 90 | 58 | 67 | 49 | 56 |
| | Précaire | 44 | 51 | 50 | 58 | 38 | 43 | 31 | 36 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 76 | 88 | 49 | 57 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 55 | 63 | 36 | 41 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 39 | 45 | 25 | 29 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 25 | 29 | 16 | 19 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artère moyennement commerciale | 93 | 106 | 119 | 137 | 66 | 76 | 40 | 46 |
| | Artère peu commerciale | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 133 | 153 | 171 | 197 | 95 | 109 | 57 | 66 |
| | Artere secondaire | 70 | 81 | 91 | 104 | 50 | 58 | 30 | 35 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 32 | 37 | 16 | 18 |
| | En zone rurale | | | | | | | 10 | 12 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 57 | 66 | 114 | 131 | 27 | 31 | 19 | 22 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 41 | 47 | 82 | 95 | 19 | 22 | 14 | 16 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 10 | 11 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 8 | 9 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 8 | 9 |
| | Industriel | | | | | 68 | 79 | 38 | 44 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ouled Brahem | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Taglait | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Bendaoud | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Haraza | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ouled Sidi Brahim | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Theniet Enasr | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Ouled Dahmane | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune | Tassamert | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Colla | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune | El Main | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Tefreg | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Djaafra | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | Bordj Zemmoura | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de | El Mehir | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Nature de l’Immeuble | Type d’Immeuble (Caractéristiques) | Zone résidentielle | | Centre ville | | Zone périphérique | | Zone d'eloignement | |
| | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | | Fourchette d’évaluation | |
| | | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale | Valeur minimale | Valeur maximale |
| Individuels(*) | Standing | 114 | 131 | 133 | 153 | 95 | 109 | 76 | 88 |
| | Amélioré | 82 | 95 | 96 | 110 | 68 | 79 | 55 | 63 |
| | Economique | 58 | 67 | 68 | 78 | 49 | 56 | 39 | 45 |
| | Précaire | 38 | 43 | 44 | 51 | 31 | 36 | 25 | 29 |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Standing | 95 | 109 | 114 | 131 | 57 | 66 | 30 | 35 |
| | Amélioré | 68 | 79 | 82 | 95 | 41 | 47 | 22 | 25 |
| | Economique | 49 | 56 | 58 | 67 | 29 | 34 | 16 | 18 |
| | Précaire | 31 | 36 | 38 | 43 | 19 | 22 | 10 | 11 |
| Locaux Commerciaux (*) | Artère hautement commerciale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artère moyennement commerciale | 66 | 76 | 93 | 106 | 40 | 46 | 13 | 15 |
| | Artère peu commerciale | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale | 95 | 109 | 133 | 153 | 57 | 66 | 19 | 22 |
| | Artere secondaire | 50 | 58 | 70 | 81 | 30 | 35 | 10 | 11 |
| Hangars(*) | En zone urbaine | | | | | 27 | 32 | 11 | 13 |
| | En zone rurale | | | | | | | 7 | 8 |
| Terrains Nus(*) | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 38 | 44 | 95 | 109 | 27 | 31 | 15 | 18 |
| | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements | 27 | 32 | 68 | 79 | 19 | 22 | 11 | 13 |
| | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | | | | | 13 | 15 | 8 | 9 |
| | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements | | | | | | | 5 | 6 |
| | Dans l'indivision | | | | | | | 5 | 6 |
| | Industriel | | | | | 57 | 66 | 30 | 35 |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité élevée | | | | | | | 164 300 | 189 000 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 131 500 | 151 200 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 109 600 | 126 000 |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité élevée | | | | | | | 76 700 | 88 200 |
| | Potentialité moyenne | | | | | | | 43 800 | 50 400 |
| | Potentialité faible | | | | | | | 27 400 | 31 500 |

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).