

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Mila

Commune de MILA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	174	200	174	200	140	161	98	112
	Amélioré	151	173	151	173	116	133	79	90
	Economique	120	138	120	138	90	103	60	69
	Précaire	65	74	65	74	46	52	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	154	134	154	91	104	75	86
	Amélioré	116	133	116	133	79	90	60	69
	Economique	100	115	100	115	68	78	45	51
	Précaire	52	59	52	59	34	39	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale	600	690	600	690	400	460	300	345
	Artère peu commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	300	345	200	230
	Artere secondaire	300	345	300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80	60	69	50	57
	En zone rurale					45	51	40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Dans l'indivision	35	40	35	40	20	23	10	11
	Industriel					20	23	10	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI KHELIFA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de AIN TIN									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de FERDIQUA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	174	200	174	200	140	161	98	112
	Amélioré	151	173	151	173	116	133	79	90
	Economique	120	138	120	138	90	103	60	69
	Précaire	65	74	65	74	46	52	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	154	134	154	91	104	75	86
	Amélioré	116	133	116	133	79	90	60	69
	Economique	100	115	100	115	68	78	45	51
	Précaire	52	59	52	59	34	39	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale	600	690	600	690	400	460	300	345
	Artère peu commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	300	345	200	230
	Artere secondaire	300	345	300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80	60	69	50	57
	En zone rurale					45	51	40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Dans l'indivision	35	40	35	40	20	23	10	11
	Industriel					20	23	10	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de YAHIA BENI GUECHA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TADJENANET									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	160	184	160	184	140	161	98	113
	Amélioré	145	167	145	167	116	133	79	91
	Economique	135	155	135	155	92	106	60	69
	Précaire	65	75	65	75	46	53	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	125	144	125	144	90	104	75	86
	Amélioré	115	132	115	132	80	92	60	69
	Economique	105	121	105	121	70	81	45	52
	Précaire	50	58	50	58	34	39	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 350	1 553	1 350	1 553	1 200	1 380	800	920
	Artère moyennement commerciale	810	932	810	932	600	690	500	575
	Artère peu commerciale	400	460	400	460	300	345	200	230
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	518	450	518	400	460	300	345
	Artere secondaire	300	345	300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	75	86	75	86	60	69	50	58
	En zone rurale					45	52	40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	50	58	50	58	40	46	30	35
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	35	40	25	29
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	40	46	40	46	35	40	25	29
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	35	40	35	40	30	35	20	23
	Dans l'indivision	30	35	30	35	25	29	18	21
	Industriel					20	23	10	12
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	5 000	5 750
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BEN YAHIA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	90	103	90	103	68	78	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	69	79	69	79	50	57	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	900	1 035	900	1 035	600	690	300	345
	Artère moyennement commerciale	500	575	500	575	250	287	100	115
	Artère peu commerciale	170	195	170	195	130	149	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	345	300	345	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	120	138	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	30	34	30	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	20	23	20	23	15	17	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	15	17	15	17	10	11	10	11
	Dans l'indivision	12	13	12	13	10	11	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	5 000	5 750
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OUELD KHELOUF									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	140	161	140	161	125	143	95	109
	Amélioré	115	132	115	132	100	115	75	86
	Economique	95	109	95	109	75	86	60	69
	Précaire	45	51	45	51	38	43	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	116	133	116	133	87	100	75	86
	Amélioré	96	110	96	110	71	81	61	70
	Economique	76	87	76	87	56	64	46	52
	Précaire	38	43	38	43	28	32	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	990	1 138	990	1 138	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale	600	690	600	690	300	345	150	172
	Artère peu commerciale	180	207	180	207	150	172	90	103
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	350	402	350	402	200	230	160	184
	Artere secondaire	160	184	160	184	140	161	80	92
Hangars(*)	En zone urbaine	40	46	40	46	25	28	35	40
	En zone rurale							30	34
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	35	40	35	40	25	28	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	12	13
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	25	28	25	28	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	15	17	15	17	12	14	7	8
	Industriel					10	11	5	6
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHELGHOU M LAID									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	174	200	174	200	140	161	98	112
	Amélioré	151	173	151	173	116	133	79	90
	Economique	120	138	120	138	90	103	60	69
	Précaire	65	74	65	74	46	52	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	134	154	134	154	91	104	75	86
	Amélioré	116	133	116	133	79	90	60	69
	Economique	100	115	100	115	68	78	45	51
	Précaire	52	59	52	59	34	39	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 000	1 150	800	920	400	460
	Artère moyennement commerciale	600	690	600	690	400	460	300	345
	Artère peu commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	300	345	200	230
	Artere secondaire	300	345	300	345	200	230	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80	60	69	50	57
	En zone rurale					45	51	40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	35	40	35	40	20	23	10	11
	Dans l'indivision	35	40	35	40	20	23	10	11
	Industriel					20	23	10	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TELEGHMA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	167	192	167	192	135	155	99	113
	Amélioré	145	166	145	166	111	127	80	92
	Economique	110	126	110	126	80	92	50	57
	Précaire	60	69	60	69	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	126	144	126	144	87	100	75	86
	Amélioré	109	125	109	125	75	86	60	69
	Economique	90	103	90	103	60	69	40	46
	Précaire	50	57	50	57	33	37	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	900	1 035	900	1 035	700	805	400	460
	Artère moyennement commerciale	500	575	500	575	300	345	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	150	172	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	300	345	200	230
	Artere secondaire	250	287	250	287	150	172	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	60	69	60	69	45	51	47	54
	En zone rurale							40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	30	34	30	34	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	30	34	30	34	20	23	10	11
	Dans l'indivision	30	34	30	34	20	23	10	11
	Industriel					15	17	8	9
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de OUED SEGUEN									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	143	164	143	164	127	146	96	110
	Amélioré	119	136	119	136	101	116	77	88
	Economique	90	103	90	103	70	80	50	57
	Précaire	47	54	47	54	37	42	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	116	133	116	133	87	100	73	83
	Amélioré	96	110	96	110	71	81	58	66
	Economique	70	80	70	80	50	57	40	46
	Précaire	40	46	40	46	28	32	21	24
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	800	920	800	920	600	690	400	460
	Artère moyennement commerciale	400	460	400	460	300	345	150	172
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	150	172	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire	150	172	150	172	120	138	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	40	46	40	46
	En zone rurale							35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					12	13	7	8
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de M'CHIRA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	153	175	153	175	137	157	106	121
	Amélioré	139	159	139	159	121	139	97	111
	Economique	115	132	115	132	95	109	40	46
	Précaire	67	77	67	77	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	126	144	126	144	107	123	93	106
	Amélioré	106	121	106	121	91	104	78	89
	Economique	96	110	96	110	76	87	63	72
	Précaire	34	39	34	39	38	43	31	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 100	1 265	1 100	1 265	910	1 046	510	586
	Artère moyennement commerciale	720	828	720	828	360	414	190	218
	Artère peu commerciale	220	253	220	253	200	230	120	138
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	345	300	345	270	310	200	230
	Artere secondaire	150	172	150	172	170	195	120	138
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80	60	69	60	69
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	60	69	60	69	50	57	40	46
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	50	57	50	57	45	51	35	40
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	50	57	50	57	45	51	35	40
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	45	51	45	51	40	46	30	34
	Dans l'indivision	40	46	40	46	35	40	10	11
	Industriel					15	17	10	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED ATHEMANIA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	173	150	173	136	156	98	112
	Amélioré	137	158	137	158	112	128	80	92
	Economique	126	145	126	145	89	102	70	80
	Précaire	64	74	64	74	45	51	32	36
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	117	135	117	135	85	97	75	86
	Amélioré	110	127	110	127	78	89	60	69
	Economique	100	115	100	115	65	74	46	52
	Précaire	55	63	55	63	35	40	26	29
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 103	1 268	1 103	1 268	900	1 035	600	690
	Artère moyennement commerciale	800	920	800	920	400	460	250	287
	Artère peu commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	518	450	518	575	661	200	230
	Artere secondaire	250	288	250	288	230	264	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	70	81	70	81	48	55	47	54
	En zone rurale							40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	45	52	45	52	36	41	25	28
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	35	40	35	40	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	35	40	35	40	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	30	35	30	35	25	28	15	17
	Dans l'indivision	25	29	25	29	20	23	14	16
	Industriel					15	17	8	9
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	5 000	5 750
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN MELOUK									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	145	166	145	166	128	147	98	112
	Amélioré	120	138	120	138	102	117	78	89
	Economique	96	110	96	110	76	87	60	69
	Précaire	48	55	48	55	39	44	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	116	133	116	133	88	101	74	85
	Amélioré	96	110	96	110	71	81	59	67
	Economique	77	88	77	88	57	65	44	50
	Précaire	32	36	32	36	28	32	21	24
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	650	747	650	747	630	724	500	575
	Artère moyennement commerciale	580	667	580	667	420	483	190	218
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	180	207	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	345	300	345	250	287	180	207
	Artere secondaire	150	172	150	172	150	172	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	42	48	42	48
	En zone rurale							35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	35	40	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	30	34	30	34	26	29	16	18
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	30	34	30	34	26	29	16	18
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	25	28	25	28	20	23	12	13
	Dans l'indivision	22	25	22	25	16	18	9	10
	Industriel					14	16	9	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					5 000	5 750	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					5 000	5 750	5 000	5 750
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GRAREM GOUGA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	155	178	155	178	145	166	110	126
	Amélioré	145	166	145	166	120	138	90	103
	Economique	132	151	132	151	95	109	70	80
	Précaire	65	74	65	74	50	57	40	46
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	125	143	125	143	92	105	85	97
	Amélioré	115	132	115	132	85	97	70	80
	Economique	130	149	130	149	72	82	55	63
	Précaire	55	63	55	63	40	46	30	34
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 185	1 362	1 185	1 362	1 120	1 288	650	747
	Artère moyennement commerciale	830	954	830	954	450	517	240	276
	Artère peu commerciale	325	373	325	373	250	287	120	138
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	517	450	517	350	402	230	264
	Artere secondaire	250	287	250	287	220	253	120	138
Hangars(*)	En zone urbaine	65	74	65	74	50	57	50	57
	En zone rurale							45	51
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	55	63	55	63	40	46	30	34
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	35	40	25	28
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	40	46	40	46	35	40	25	28
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	35	40	35	40	28	32	18	20
	Dans l'indivision	30	34	30	34	25	28	18	20
	Industriel					20	23	10	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	6 000	6 900
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI MEROUANE									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	150	172	150	172	135	155	100	115
	Amélioré	125	143	125	143	115	132	80	92
	Economique	100	115	100	115	85	97	63	72
	Précaire	52	59	52	59	43	49	33	37
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	122	140	122	140	92	105	80	92
	Amélioré	100	115	100	115	80	92	65	74
	Economique	70	80	70	80	60	69	50	57
	Précaire	40	46	40	46	32	36	25	28
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 090	1 253	1 090	1 253	905	1 040	510	586
	Artère moyennement commerciale	730	839	730	839	360	414	185	212
	Artère peu commerciale	230	264	230	264	185	212	110	126
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	260	299	190	218
	Artere secondaire	200	230	200	230	160	184	110	126
Hangars(*)	En zone urbaine	55	63	55	63	45	51	42	48
	En zone rurale							35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	45	51	45	51	35	40	25	28
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	35	40	35	40	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	35	40	35	40	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	30	34	30	34	25	28	10	11
	Dans l'indivision	25	28	25	28	20	23	10	11
	Industriel					15	17	8	9
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	6 000	6 900
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHIGARA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	149	130	149	110	126	85	97
	Amélioré	115	132	115	132	95	109	73	83
	Economique	95	109	95	109	73	83	60	69
	Précaire	45	51	45	51	34	39	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	100	115	100	115	75	86	65	74
	Amélioré	90	103	90	103	63	72	55	63
	Economique	75	86	75	86	55	63	45	51
	Précaire	37	42	37	42	28	32	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	915	1 052	915	1 052	620	713	305	350
	Artère moyennement commerciale	512	588	512	588	260	299	105	120
	Artère peu commerciale	175	201	175	201	135	155	72	82
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	350	402	125	143
	Artere secondaire	140	161	140	161	123	141	65	74
Hangars(*)	En zone urbaine	40	46	40	46	33	37	33	37
	En zone rurale							28	32
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	35	40	28	32	25	28	13	14
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	10	11
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	25	28	25	28	18	20	9	10
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	13	15	7	8
	Dans l'indivision	14	16	14	16	12	14	7	8
	Industriel					9	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	6 000	6 900
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de HAMALA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	130	149	130	149	110	126	85	97
	Amélioré	115	132	115	132	95	109	73	83
	Economique	95	109	95	109	73	83	60	69
	Précaire	45	51	45	51	34	39	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	100	115	100	115	75	86	65	74
	Amélioré	90	103	90	103	63	72	55	63
	Economique	75	86	75	86	55	63	45	51
	Précaire	37	42	37	42	28	32	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	915	1 052	915	1 052	620	713	305	350
	Artère moyennement commerciale	512	588	512	588	260	299	105	120
	Artère peu commerciale	175	201	175	201	135	155	72	82
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	350	402	125	143
	Artere secondaire	140	161	140	161	123	141	65	74
Hangars(*)	En zone urbaine	40	46	40	46	33	37	33	37
	En zone rurale							28	32
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	35	40	35	28	25	28	13	14
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	10	11
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	25	28	25	28	18	20	9	10
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	7	8
	Dans l'indivision	14	16	14	16	14	16	7	8
	Industriel					9	10	5	6
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					15 000	17 250	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					6 000	6 900	6 000	6 900
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUED ENDJA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	167	192	167	192	135	155	99	113
	Amélioré	145	166	145	166	111	127	80	92
	Economique	110	126	110	126	80	92	50	57
	Précaire	60	69	60	69	40	46	30	34
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	126	144	126	144	87	100	75	86
	Amélioré	109	125	109	125	75	86	60	69
	Economique	90	103	90	103	60	69	40	46
	Précaire	50	57	50	57	33	37	23	26
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	900	1 035	900	1 035	700	805	400	460
	Artère moyennement commerciale	500	575	500	575	300	345	200	230
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	150	172	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	450	517	450	517	300	345	200	230
	Artere secondaire	250	287	250	287	150	172	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	60	69	60	69	45	51	47	54
	En zone rurale							40	46
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	40	46	40	46	30	34	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	30	34	30	34	20	23	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	30	34	30	34	20	23	10	11
	Dans l'indivision	30	34	30	34	20	23	10	11
	Industriel					15	17	8	9
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZEGHAIA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	143	164	143	164	127	146	96	110
	Amélioré	119	136	119	136	101	116	77	88
	Economique	90	103	90	103	70	80	50	57
	Précaire	47	54	47	54	37	42	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	116	133	116	133	87	100	73	83
	Amélioré	96	110	96	110	71	81	58	66
	Economique	70	80	70	80	50	57	40	46
	Précaire	40	46	40	46	28	32	21	24
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	800	920	800	920	600	690	400	460
	Artère moyennement commerciale	400	460	400	460	300	345	150	172
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	150	172	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	400	460	400	460	200	230	100	115
	Artere secondaire	200	230	200	230	120	138	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	40	46	40	46
	En zone rurale							35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					12	13	7	8
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TRAI BEINANE									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	143	164	143	164	127	146	96	110
	Amélioré	119	136	119	136	101	116	77	88
	Economique	90	103	90	103	70	80	50	57
	Précaire	47	54	47	54	37	42	29	33
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	116	133	116	133	87	100	73	83
	Amélioré	96	110	96	110	71	81	58	66
	Economique	70	80	70	80	50	57	40	46
	Précaire	40	46	40	46	28	32	21	24
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	800	920	800	920	600	690	400	460
	Artère moyennement commerciale	400	460	400	460	300	345	150	172
	Artère peu commerciale	200	230	200	230	150	172	100	115
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artere secondaire	150	172	150	172	120	138	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	50	57	50	57	40	46	40	46
	En zone rurale							35	40
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	30	34	30	34	25	28	20	23
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					12	13	7	8
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d' AMIRA ARESS									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TASSALA LEMTAI									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AHMED RACHEDI									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TIBERGUMENT									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ROUACHED									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'AIN BEIDA AHRICHE									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUHATEM									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TASSADANE HADDADA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DERRADJI BOUSLAH									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de MINAR ZAREZA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de LAYADI BERBES									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	128	147	128	147	106	121	80	92
	Amélioré	109	125	109	125	87	100	67	77
	Economique	80	92	80	92	60	69	40	46
	Précaire	45	51	45	51	34	39	27	31
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	94	108	94	108	69	79	60	69
	Amélioré	81	93	81	93	59	67	49	56
	Economique	60	69	60	69	40	46	30	34
	Précaire	34	39	34	39	25	28	19	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	700	805	700	805	500	575	300	345
	Artère moyennement commerciale	300	345	300	345	200	230	100	115
	Artère peu commerciale	150	172	150	172	100	115	70	80
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	250	287	250	287	150	172	100	115
	Artere secondaire	140	161	140	161	100	115	60	69
Hangars(*)	En zone urbaine	35	40	35	40	30	34	30	34
	En zone rurale							25	28
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements	25	28	25	28	20	23	15	17
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements	20	23	20	23	15	17	10	11
	Dans l'indivision	20	23	20	23	15	17	10	11
	Industriel					8	9	4	5
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité faible					4 000	4 600	4 000	4 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 000	9 200	8 000	9 200
	Potentialité moyenne					4 000	4 600	4 000	4 600
	Potentialité faible					3 000	3 450	3 000	3 450

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).