

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'oran**

Commune d'Oran                      Partie "Est" (1) : Quartiers El-Barqui, Victor Hugo, Petit Lac, Bel Air, Saint-Eugène, Delmonte, Carteaux, Centre ville, Gambetta, Point du jour et									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	140 000	160 000	129 000	148 000	95 000	109 000		
	Amélioré	121 000	139 000	112 000	128 000	82 000	94 000		
	Economique	105 000	120 000	97 000	111 000	71 000	81 000		
	Précaire	91 000	104 000	84 000	96 000	61 000	70 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 000	106 000	76 000	87 000	71 000	81 000		
	Amélioré	80 000	92 000	66 000	75 000	61 000	70 000		
	Economique	69 000	79 000	57 000	65 000	52 000	60 000		
	Précaire	59 000	68 000	49 000	56 000	45 000	51 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	185 000	212 000	157 000	180 000	132 000	151 000		
	Artère moyennement commerciale	160 000	184 000	136 000	156 000	114 000	131 000		
	Artère peu commerciale	139 000	159 000	118 000	135 000	99 000	113 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	105 000	120 000	90 000	103 000	80 000	92 000		
	Situé en zone rurale					69 000	79 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	156 000	179 000	116 000	133 000	110 000	126 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	126 000	144 000	103 000	113 000	92 000	105 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	142 000	163 000	100 000	115 000	90 000	103 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	130 000	149 000	108 000	124 000	93 000	106 000		
	Dans l'indivision	108 000	124 000	93 000	106 000	80 000	92 000		
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

(1): Article 20 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la cosistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune d'Oran                      Partie Ouest et Sud: Autres quartiers (2)									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	139 000	159 000	117 000	134 000	94 000	108 000	70 000	80 000
	Amélioré	120 000	138 000	101 000	116 000	81 000	93 000	60 000	69 000
	Economique	104 000	119 000	87 000	100 000	70 000	80 000	52 000	59 000
	Précaire	90 000	103 000	75 000	86 000	60 000	69 000	45 000	51 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	98 700	113 400	73 500	84 000	68 250	77 700	50 400	57 750
	Amélioré	85 050	97 650	63 000	72 450	58 800	67 200	49 350	56 700
	Economique	73 500	84 000	54 600	61 950	50 400	57 750	42 000	48 300
	Précaire	63 000	72 450	47 250	53 550	43 050	49 350	35 700	40 950
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	161 700	185 900	139 700	160 600	111 100	127 600	57 200	64 900
	Artère moyennement commerciale	139 700	160 600	121 000	138 600	95 700	110 000	49 500	56 100
	Artère peu commerciale	121 000	138 600	104 500	119 900	82 500	94 600	42 900	48 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			81 000	93 000	68 000	78 000	57 000	65 000
	Situé en zone rurale			70 000	80 000	59 000	67 000	49 000	56 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	113 300	129 800	99 000	113 300	93 500	101 200	82 500	94 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	101 200	115 500	88 000	101 200	74 800	85 800	71 500	81 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	97 900	112 200	85 800	97 900	74 800	85 800	63 800	72 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	93 000	106 000	81 000	93 000	71 000	81 000	60 000	68 000
	Dans l'indivision	103 400	118 800	90 200	103 400	79 200	90 200	69 300	79 200
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

(2): Article 20 de l'arrêté du 24 mai 2007 fixant la cosistance territoriale des directions régionales et des directions des impôts de wilaya.

Commune de BIR EL DJIR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	136 000	156 000	125 000	143 000	109 000	125 000		
	Amélioré	118 000	135 000	108 000	124 000	94 000	108 000		
	Economique	102 000	117 000	93 000	107 000	81 000	93 000		
	Précaire	89 000	101 000	80 000	92 000	70 000	80 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	127 000	146 000	111 000	127 000	97 000	111 000		
	Amélioré	110 000	126 000	96 000	110 000	84 000	96 000		
	Economique	91 000	109 000	83 000	95 000	73 000	83 000		
	Précaire	79 000	90 000	72 000	82 000	63 000	72 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	157 000	180 000	150 000	172 000	106 000	121 000		
	Artère moyennement commerciale	136 000	156 000	130 000	149 000	92 000	105 000		
	Artère peu commerciale	118 000	135 000	113 000	129 000	79 000	91 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	80 000	90 000	75 000	86 000	65 000	74 000		
	Situé en zone rurale	69 000	79 000	64 000	74 000	56 000	64 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	125 000	143 000	118 000	135 000	105 000	120 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	111 000	127 000	102 000	117 000	89 000	102 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	98 000	112 000	90 000	103 000	79 000	90 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	92 000	105 000	85 000	97 000	72 000	82 000		
	Dans l'indivision	88 000	101 000	83 000	95 000	70 000	80 000		
	Industriel			26 000	29 000	19 000	21 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée	4 100 000	4 700 000	3 700 000	4 200 000	3 400 000	3 900 000		
	Potentialité moyenne	3 500 000	4 000 000	3 200 000	3 600 000	2 900 000	3 300 000		
	Potentialité faible	3 000 000	3 400 000	2 700 000	3 100 000	2 400 000	2 800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée	3 800 000	4 300 000	3 500 000	4 000 000	2 500 000	2 800 000		
	Potentialité moyenne	3 300 000	3 700 000	3 000 000	3 400 000	2 100 000	2 400 000		
	Potentialité faible	2 800 000	3 200 000	2 500 000	2 900 000	1 800 000	2 000 000		

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI BOUNIF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			90 000	103 000	73 000	83 000		
	Amélioré			78 000	89 000	63 000	72 000		
	Economique			67 000	77 000	54 000	62 000		
	Précaire			58 000	66 000	46 000	53 000		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			67 000	77 000	56 000	64 000		
	Amélioré			58 000	66 000	48 000	55 000		
	Economique			50 000	57 000	41 000	47 000		
	Précaire			43 000	49 000	35 000	40 000		
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			96 000	110 000	89 000	102 000		
	Artère moyennement commerciale			83 000	95 000	77 000	88 000		
	Artère peu commerciale			72 000	82 000	66 000	76 000		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			77 000	88 000	54 000	62 000		
	Situé en zone rurale			66 000	76 000	46 000	53 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			72 000	83 000	65 000	75 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			67 000	77 000	63 000	72 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 000	53 000	60 000		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			52 000	59 000	46 000	52 000		
	Dans l'indivision			50 000	57 000	44 000	50 000		
	Industriel			38 000	43 000	34 000	39 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 500 000	4 100 000	3 400 000	3 900 000		
	Potentialité moyenne			3 000 000	3 400 000	2 900 000	3 300 000		
	Potentialité faible			2 600 000	2 900 000	2 400 000	2 800 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 800 000	3 200 000	2 300 000	2 600 000		
	Potentialité moyenne			2 400 000	2 700 000	1 900 000	2 200 000		
	Potentialité faible			2 000 000	2 300 000	1 500 000	1 800 000		

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI BENOKBA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			56 000	64 000	50 000	57 000	35 000	40 000
	Amélioré			48 000	55 000	43 000	49 000	30 000	34 000
	Economique			41 000	47 000	37 000	42 000	25 000	29 000
	Précaire			35 000	40 000	31 000	36 000	21 000	24 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			57 000	65 000	47 000	54 000	40 000	46 000
	Amélioré			49 000	56 000	40 000	46 000	34 000	39 000
	Economique			42 000	48 000	33 000	39 000	29 000	33 000
	Précaire			36 000	41 000	28 000	32 000	25 000	28 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			78 000	89 000	68 000	78 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			67 000	77 000	59 000	67 000	52 000	59 000
	Artère peu commerciale			58 000	66 000	51 000	58 000	45 000	51 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	50 000	57 000	47 000	54 000
	Situé en zone rurale			52 000	59 000	43 000	49 000	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			60 000	69 000	57 000	65 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			57 000	65 000	50 000	56 000	46 000	52 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			55 000	63 000	48 000	55 000	44 000	50 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			45 000	51 000	41 000	47 000	35 000	40 000
	Dans l'indivision			43 000	49 000	39 000	44 000	32 000	36 000
	Industriel			25 000	28 000	19 000	21 000	16 000	18 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 000 000	3 400 000	2 800 000	3 200 000	2 200 000	2 500 000
	Potentialité moyenne			2 600 000	2 900 000	2 400 000	2 700 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité faible			2 200 000	2 500 000	2 000 000	2 300 000	1 600 000	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 500 000	2 800 000	2 200 000	2 500 000	2 000 000	2 300 000
	Potentialité moyenne			2 100 000	2 400 000	1 900 000	2 100 000	1 700 000	1 900 000
	Potentialité faible			1 800 000	2 000 000	1 600 000	1 800 000	1 300 000	1 600 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de GDYEL

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			97 000	111 000	85 000	97 000	75 000	86 000
	Amélioré			84 000	96 000	73 000	84 000	65 000	74 000
	Economique			73 000	83 000	63 000	72 000	56 000	64 000
	Précaire			63 000	72 000	54 000	62 000	48 000	55 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			81 000	93 000	73 000	83 000	64 000	73 000
	Amélioré			70 000	80 000	63 000	72 000	55 000	63 000
	Economique			60 000	69 000	54 000	62 000	47 000	54 000
	Précaire			52 000	59 000	46 000	53 000	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			114 000	131 000	101 000	116 000	84 000	96 000
	Artère moyennement commerciale			99 000	113 000	87 000	100 000	73 000	83 000
	Artère peu commerciale			86 000	98 000	75 000	86 000	63 000	72 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			58 000	66 000	51 000	58 000	43 000	49 000
	Situé en zone rurale			49 000	57 000	43 000	50 000	37 000	42 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			76 000	87 000	69 000	79 000	62 000	71 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70 000	80 000	66 000	75 000	59 000	67 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			72 000	82 000	64 000	73 000	57 000	65 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			60 000	69 000	54 000	62 000	48 000	55 000
	Dans l'indivision			51 000	58 000	44 000	50 000	38 000	43 000
	Industriel			26 000	29 000	23 000	26 000	21 000	24 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 000 000	4 600 000	3 500 000	4 000 000	3 200 000	3 600 000
	Potentialité moyenne			3 400 000	3 900 000	3 000 000	3 400 000	2 700 000	3 100 000
	Potentialité faible			2 900 000	3 300 000	2 600 000	2 900 000	2 300 000	2 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 000 000	3 400 000	2 700 000	3 000 000	2 200 000	2 500 000
	Potentialité moyenne			2 600 000	2 900 000	2 200 000	2 600 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité faible			2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 100 000	1 600 000	1 800 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'HASSI MEFSOUKH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			67 000	77 000	63 000	72 000	53 000	60 000
	Amélioré			58 000	66 000	54 000	62 000	46 000	52 000
	Economique			50 000	57 000	46 000	53 000	39 000	45 000
	Précaire			43 000	49 000	39 000	45 000	33 000	38 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			64 000	73 000	55 000	63 000	46 000	52 000
	Amélioré			55 000	63 000	47 000	54 000	39 000	45 000
	Economique			47 000	54 000	40 000	46 000	33 000	38 000
	Précaire			40 000	46 000	34 000	39 000	28 000	32 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			70 000	80 000	60 000	69 000	52 000	59 000
	Artère moyennement commerciale			60 000	69 000	52 000	59 000	45 000	51 000
	Artère peu commerciale			52 000	59 000	45 000	51 000	39 000	44 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			65 000	74 000	57 000	65 000	51 000	58 000
	Situé en zone rurale			56 000	64 000	49 000	56 000	44 000	50 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			64 000	73 000	57 000	65 000	51 000	58 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			57 000	65 000	50 000	57 000	44 000	50 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			50 000	57 000	46 000	52 000	40 000	46 000
	Dans l'indivision			43 000	49 000	38 000	43 000	32 000	36 000
	Industriel			24 000	27 000	19 000	21 000	16 000	19 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 200 000	3 600 000	2 800 000	3 200 000	2 500 000	2 800 000
	Potentialité moyenne			2 700 000	3 100 000	2 400 000	2 700 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité faible			2 300 000	2 600 000	2 000 000	2 300 000	1 800 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 100 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité moyenne			1 900 000	2 100 000	1 600 000	1 800 000	1 300 000	1 400 000
	Potentialité faible			1 600 000	1 800 000	1 300 000	1 500 000	1 000 000	1 200 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de BENFRAHA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			64 000	73 000	55 000	63 000	43 000	49 000
	Amélioré			55 000	63 000	47 000	54 000	37 000	42 000
	Economique			47 000	54 000	40 000	46 000	32 000	36 000
	Précaire			40 000	46 000	34 000	39 000	27 000	31 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			53 000	60 000	47 000	54 000	42 000	48 000
	Amélioré			46 000	52 000	40 000	46 000	36 000	41 000
	Economique			39 000	45 000	34 000	39 000	31 000	35 000
	Précaire			33 000	38 000	29 000	33 000	26 000	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			60 000	69 000	52 000	59 000	49 000	56 000
	Artère moyennement commerciale			52 000	59 000	45 000	51 000	42 000	48 000
	Artère peu commerciale			45 000	51 000	39 000	44 000	36 000	41 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	50 000	57 000	43 000	49 000
	Situé en zone rurale			52 000	59 000	43 000	49 000	37 000	42 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			61 000	70 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	57 000	43 000	49 000	37 000	42 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			57 000	65 000	50 000	57 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			48 000	55 000	40 000	46 000	31 000	35 000
	Dans l'indivision			40 000	46 000	31 000	35 000	25 000	28 000
	Industriel			25 000	28 000	19 000	21 000	14 000	16 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 200 000	3 600 000	2 500 000	2 800 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité moyenne			2 700 000	3 100 000	2 100 000	2 400 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité faible			2 300 000	2 600 000	1 800 000	2 000 000	1 500 000	1 700 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 100 000	2 400 000	1 900 000	2 100 000	1 700 000	1 900 000
	Potentialité moyenne			1 800 000	2 000 000	1 600 000	1 800 000	1 400 000	1 600 000
	Potentialité faible			1 500 000	1 700 000	1 300 000	1 500 000	1 100 000	1 300 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'ARZEW

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	101 000	116 000	89 000	102 000	79 000	90 000	68 000	78 000
	Amélioré	87 000	100 000	77 000	88 000	68 000	78 000	59 000	67 000
	Economique	75 000	86 000	67 000	76 000	59 000	67 000	51 000	58 000
	Précaire	65 000	74 000	58 000	66 000	51 000	58 000	44 000	50 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	88 000	101 000	76 000	87 000	67 000	77 000	64 000	73 000
	Amélioré	76 000	87 000	66 000	75 000	58 000	66 000	55 000	63 000
	Economique	66 000	75 000	58 000	65 000	50 000	57 000	47 000	54 000
	Précaire	57 000	65 000	50 000	57 000	43 000	49 000	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	114 000	131 000	106 000	121 000	96 000	110 000	87 000	100 000
	Artère moyennement commerciale	99 000	113 000	92 000	105 000	83 000	95 000	75 000	86 000
	Artère peu commerciale	86 000	98 000	79 000	91 000	72 000	82 000	65 000	74 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	81 000	93 000	73 000	83 000	65 000	74 000	58 000	66 000
	Situé en zone rurale	70 000	80 000	63 000	72 000	56 000	64 000	50 000	57 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69 000	79 000	64 000	73 000	60 000	69 000	56 000	64 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	62 000	71 000	57 000	65 000	51 000	58 000	45 000	51 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 000	61 000	70 000	57 000	64 000	48 000	55 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	58 000	66 000	40 000	46 000	42 000	48 000
	Dans l'indivision	55 000	63 000	46 000	52 000	33 000	37 000	30 000	34 000
	Industriel	32 000	36 000	29 000	33 000	27 000	31 000	25 000	28 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 000 000	3 400 000	2 600 000	2 900 000	2 100 000	2 500 000
	Potentialité moyenne			2 600 000	2 900 000	2 200 000	2 500 000	1 700 000	2 000 000
	Potentialité faible			2 200 000	2 500 000	1 900 000	2 100 000	1 400 000	1 600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 500 000	2 800 000	2 100 000	2 400 000	1 800 000	2 100 000
	Potentialité moyenne			2 100 000	2 400 000	1 800 000	2 000 000	1 500 000	1 700 000
	Potentialité faible			1 800 000	2 000 000	1 500 000	1 700 000	1 200 000	1 400 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI BENYABKA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			44 000	50 000	37 000	42 000	32 000	36 000
	Amélioré			38 000	43 000	33 000	36 000	27 000	31 000
	Economique			34 000	37 000	28 000	32 000	23 000	26 000
	Précaire			29 000	33 000	23 000	27 000	19 000	22 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			49 000	56 000	42 000	48 000	37 000	42 000
	Amélioré			42 000	48 000	36 000	41 000	32 000	36 000
	Economique			36 000	41 000	31 000	35 000	27 000	31 000
	Précaire			31 000	35 000	26 000	30 000	23 000	26 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			57 000	65 000	49 000	56 000	43 000	49 000
	Artère moyennement commerciale			49 000	56 000	42 000	48 000	37 000	42 000
	Artère peu commerciale			42 000	48 000	36 000	41 000	32 000	36 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			52 000	59 000	45 000	51 000	38 000	43 000
	Situé en zone rurale			45 000	51 000	39 000	44 000	33 000	37 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			36 000	41 000	28 000	32 000	24 000	27 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			31 000	35 000	26 000	29 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			33 000	37 000	25 000	28 000	18 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			24 000	27 000	19 000	21 000	14 000	17 000
	Dans l'indivision			21 000	24 000	16 000	20 000	15 000	19 000
	Industriel			22 000	25 000	17 000	20 000	14 000	16 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 400 000	3 900 000	3 200 000	3 600 000	2 700 000	3 000 000
	Potentialité moyenne			2 900 000	3 300 000	2 700 000	3 100 000	2 300 000	2 600 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 800 000	2 300 000	2 600 000	1 900 000	2 200 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			2 600 000	2 900 000	2 500 000	2 800 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité moyenne			2 200 000	2 500 000	2 100 000	2 400 000	1 800 000	2 000 000
	Potentialité faible			1 900 000	2 100 000	1 700 000	2 000 000	1 500 000	1 700 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BETHIOUA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	97 000	111 000	93 000	106 000	86 000	98 000	78 000	89 000
	Amélioré	84 000	96 000	80 000	92 000	74 000	85 000	67 000	77 000
	Economique	73 000	83 000	69 000	79 000	64 000	73 000	58 000	66 000
	Précaire	63 000	72 000	59 000	68 000	55 000	63 000	50 000	57 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	71 000	81 000	69 000	79 000	55 000	63 000	48 000	55 000
	Amélioré	61 000	70 000	55 000	68 000	47 000	54 000	41 000	47 000
	Economique	53 000	60 000	47 000	54 000	40 000	46 000	35 000	40 000
	Précaire	46 000	52 000	40 000	46 000	34 000	39 000	30 000	34 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	101 000	116 000	93 000	106 000	83 000	95 000	74 000	85 000
	Artère moyennement commerciale	87 000	100 000	80 000	92 000	72 000	82 000	64 000	73 000
	Artère peu commerciale	75 000	86 000	69 000	79 000	62 000	71 000	55 000	63 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	73 000	83 000	70 000	80 000	64 000	73 000	59 000	67 000
	Situé en zone rurale	63 000	72 000	60 000	69 000	55 000	63 000	51 000	58 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	73 000	83 000	68 000	78 000	62 000	71 000	57 000	65 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69 000	79 000	60 000	69 000	55 000	63 000	49 000	56 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 000	64 000	73 000	58 000	66 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	61 000	70 000	57 000	65 000	52 000	59 000	45 000	51 000
	Dans l'indivision	55 000	63 000	51 000	58 000	46 000	52 000	40 000	46 000
	Industriel	42 000	48 000	38 000	43 000	34 000	39 000	31 000	35 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			3 800 000	4 300 000	3 700 000	4 200 000	3 500 000	4 000 000
	Potentialité moyenne			3 300 000	3 700 000	3 200 000	3 600 000	3 000 000	3 400 000
	Potentialité faible			2 800 000	3 200 000	2 700 000	3 100 000	2 600 000	2 900 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 400 000	3 900 000	3 000 000	3 400 000	2 800 000	3 200 000
	Potentialité moyenne			2 900 000	3 300 000	2 600 000	2 900 000	2 400 000	2 700 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 800 000	2 200 000	2 500 000	2 000 000	2 300 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERS ELHADJADJ

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			64 000	73 000	58 000	66 000	50 000	57 000
	Amélioré			55 000	63 000	50 000	57 000	43 000	49 000
	Economique			47 000	54 000	43 000	49 000	37 000	42 000
	Précaire			40 000	46 000	37 000	42 000	32 000	36 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			47 000	54 000	40 000	46 000	39 000	44 000
	Amélioré			40 000	46 000	34 000	39 000	29 000	33 000
	Economique			34 000	39 000	29 000	33 000	25 000	28 000
	Précaire			29 000	33 000	25 000	28 000	21 000	24 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			66 000	75 000	55 000	63 000	47 000	54 000
	Artère moyennement commerciale			57 000	65 000	47 000	54 000	40 000	46 000
	Artère peu commerciale			49 000	56 000	40 000	46 000	34 000	39 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			60 000	69 000	53 000	60 000	49 000	56 000
	Situé en zone rurale			52 000	59 000	46 000	52 000	42 000	48 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			55 000	63 000	50 000	57 000	44 000	50 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			51 000	58 000	46 000	52 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			49 000	56 000	42 000	48 000	39 000	44 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			43 000	49 000	36 000	41 000	33 000	37 000
	Dans l'indivision			38 000	43 000	33 000	37 000	31 000	35 000
	Industriel			24 000	27 000	22 000	25 000	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 300 000	4 900 000	3 700 000	4 200 000	3 300 000	3 700 000
	Potentialité moyenne			3 700 000	4 200 000	3 200 000	3 600 000	2 800 000	3 200 000
	Potentialité faible			3 200 000	3 600 000	2 700 000	3 100 000	2 400 000	2 700 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 000 000	3 400 000	2 100 000	2 400 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité moyenne			2 600 000	2 900 000	1 800 000	2 000 000	1 600 000	1 800 000
	Potentialité faible			2 200 000	2 500 000	1 500 000	1 700 000	1 300 000	1 500 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN EL BIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			74 000	85 000	66 000	75 000	63 000	72 000
	Amélioré			64 000	73 000	57 000	65 000	54 000	62 000
	Economique			55 000	63 000	49 000	56 000	46 000	53 000
	Précaire			47 000	54 000	42 000	48 000	39 000	45 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			50 000	57 000	43 000	49 000	42 000	48 000
	Amélioré			43 000	49 000	37 000	42 000	36 000	41 000
	Economique			37 000	42 000	32 000	36 000	31 000	35 000
	Précaire			32 000	36 000	27 000	31 000	25 000	30 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 000	67 000	52 000	59 000	44 000	50 000
	Artère moyennement commerciale			51 000	58 000	45 000	51 000	38 000	43 000
	Artère peu commerciale			44 000	50 000	39 000	44 000	33 000	37 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			58 000	66 000	52 000	59 000	47 000	54 000
	Situé en zone rurale			50 000	57 000	45 000	51 000	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			58 000	66 000	52 000	59 000	47 000	54 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			55 000	63 000	49 000	56 000	43 000	49 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			48 000	55 000	42 000	48 000	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			38 000	43 000	36 000	41 000	32 000	36 000
	Dans l'indivision			32 000	36 000	28 000	32 000	27 000	31 000
	Industriel			25 000	28 000	21 000	23 000	19 000	21 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée			4 600 000	5 200 000	4 100 000	4 700 000	2 500 000	2 800 000
	Potentialité moyenne			4 100 000	4 500 000	3 500 000	4 000 000	2 100 000	2 400 000
	Potentialité faible			3 500 000	4 000 000	3 000 000	3 400 000	1 800 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée			3 400 000	3 900 000	2 500 000	2 800 000	2 200 000	2 600 000
	Potentialité moyenne			2 900 000	3 300 000	2 100 000	2 400 000	1 900 000	2 100 000
	Potentialité faible			2 500 000	2 800 000	1 800 000	2 000 000	1 600 000	1 800 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'AIN TURCK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	91 000	151 000	111 000	128 000	78 000	89 000	64 000	73 000
	Amélioré	112 000	131 000	96 000	110 000	67 000	77 000	55 000	63 000
	Economique	97 000	111 000	83 000	95 000	58 000	66 000	47 000	54 000
	Précaire	84 000	96 000	71 000	82 000	50 000	57 000	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	93 500	106 700	73 700	84 700	64 900	73 700	52 800	60 500
	Amélioré	81 400	92 400	62 700	72 600	56 100	63 800	45 100	51 700
	Economique	70 400	80 300	53 900	61 600	48 400	55 000	38 500	44 000
	Précaire	60 500	69 300	46 200	52 800	41 800	47 300	33 000	37 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	155 100	178 200	132 000	151 800	103 400	118 800	51 700	59 400
	Artère moyennement commerciale	134 200	154 000	114 400	130 900	89 100	102 300	44 000	50 600
	Artère peu commerciale	116 600	133 100	99 000	113 300	77 000	88 000	37 400	42 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			82 500	94 600	69 300	79 200	57 200	64 900
	Situé en zone rurale			71 500	81 400	59 400	68 200	49 500	56 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	107 800	123 200	93 500	106 700	88 000	101 200	77 000	88 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	95 700	110 000	82 500	94 600	74 800	85 800	66 000	75 900
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	92 400	104 500	80 300	91 300	69 300	75 900	58 300	66 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	89 000	99 000	76 000	86 000	65 000	72 000	55 000	62 000
	Dans l'indivision	97 900	112 200	84 700	96 800	73 700	84 700	63 800	72 600
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 070 000	5 830 000	4 110 000	4 720 000
	Potentialité moyenne					4 400 000	5 060 000	3 570 000	4 100 000
	Potentialité faible					3 820 000	4 390 000	3 100 000	3 560 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 320 000	3 810 000	2 930 000	3 360 000
	Potentialité moyenne					2 880 000	3 310 000	2 540 000	2 920 000
	Potentialité faible					2 500 000	2 870 000	2 200 000	2 530 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MERS EL KEBIR

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 000	46 000	38 000	43 000	30 000	34 000
	Amélioré			34 000	39 000	33 000	37 000	26 000	29 000
	Economique			29 000	33 000	28 000	32 000	22 000	25 000
	Précaire			25 000	28 000	24 000	27 000	19 000	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			36 000	41 000	32 000	36 000	30 000	34 000
	Amélioré			31 000	35 000	27 000	31 000	26 000	29 000
	Economique			26 000	30 000	23 000	26 000	22 000	25 000
	Précaire			22 000	25 000	19 000	22 000	19 000	21 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			31 000	35 000	27 000	31 000	24 000	27 000
	Artère moyennement commerciale			26 000	30 000	23 000	26 000	20 000	23 000
	Artère peu commerciale			22 000	25 000	19 000	22 000	17 000	19 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	22 000	25 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	19 000	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			40 000	46 000	23 000	26 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			31 000	35 000	27 000	31 000	24 000	27 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	28 000	22 000	25 000	19 000	21 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			23 000	26 000	20 000	23 000	18 000	19 000
	Dans l'indivision			31 000	35 000	27 000	31 000	20 000	23 000
	Industriel			23 000	26 000	27 000	31 000	32 000	36 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 070 000	5 830 000	4 110 000	4 720 000
	Potentialité moyenne					4 400 000	5 060 000	3 570 000	4 100 000
	Potentialité faible					3 820 000	4 390 000	3 100 000	3 560 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 320 000	3 810 000	2 930 000	3 360 000
	Potentialité moyenne					2 880 000	3 310 000	2 540 000	2 920 000
	Potentialité faible					2 500 000	2 870 000	2 200 000	2 530 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de BOUSFER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			34 000	39 000	33 000	37 000	30 000	34 000
	Amélioré			29 000	33 000	28 000	32 000	26 000	29 000
	Economique			25 000	28 000	24 000	27 000	22 000	25 000
	Précaire			21 000	24 000	20 000	23 000	19 000	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 000	37 000	29 000	33 000	26 000	29 000
	Amélioré			28 000	32 000	25 000	28 000	22 000	25 000
	Economique			24 000	27 000	21 000	24 000	19 000	21 000
	Précaire			20 000	23 000	18 000	20 000	16 000	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			29 000	33 000	25 000	28 000	23 000	26 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 000	21 000	24 000	19 000	22 000
	Artère peu commerciale			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	22 000	25 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	19 000	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 000	27 000	31 000	22 000	25 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	26 000	29 000	21 000	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			19 000	21 000	16 000	18 000	15 000	17 000
	Industriel			22 000	25 000	25 000	28 000	28 000	32 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL ANCOR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			34 000	39 000	33 000	37 000	30 000	34 000
	Amélioré			29 000	33 000	28 000	32 000	26 000	29 000
	Economique			25 000	28 000	24 000	27 000	22 000	25 000
	Précaire			21 000	24 000	20 000	23 000	19 000	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 000	37 000	29 000	33 000	26 000	29 000
	Amélioré			28 000	32 000	25 000	28 000	22 000	25 000
	Economique			24 000	27 000	21 000	24 000	19 000	21 000
	Précaire			20 000	23 000	18 000	20 000	16 000	18 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			29 000	33 000	25 000	28 000	23 000	26 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 000	21 000	24 000	19 000	22 000
	Artère peu commerciale			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	22 000	25 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	19 000	21 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	34 000	27 000	31 000	22 000	25 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	26 000	29 000	21 000	24 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			19 000	21 000	16 000	18 000	15 000	17 000
	Industriel			22 000	25 000	25 000	28 000	28 000	32 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de ES SENIA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 100	114 400	89 100	102 300	77 000	88 000	64 900	73 700
	Amélioré	85 800	99 000	77 000	88 000	66 000	75 900	56 100	63 800
	Economique	74 800	85 800	66 000	75 900	57 200	64 900	48 400	55 000
	Précaire	63 800	73 700	52 800	60 500	49 500	56 100	41 800	47 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	85 800	97 900	77 000	88 000	61 600	70 400	52 800	60 500
	Amélioré	73 700	84 700	66 000	75 900	56 100	63 800	48 400	55 000
	Economique	63 800	72 600	57 200	64 900	48 400	55 000	41 800	47 300
	Précaire	55 000	62 700	49 500	56 100	41 800	47 300	36 300	40 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	112 800	129 600	109 200	124 800	93 600	106 800	72 000	82 800
	Artère moyennement commerciale	97 200	111 600	94 800	108 000	80 400	92 400	67 200	76 800
	Artère peu commerciale	84 000	96 000	81 600	93 600	69 600	79 200	57 600	66 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	70 400	80 300	70 400	80 300	61 600	70 400	55 000	62 700
	Situé en zone rurale	60 500	69 300	60 500	69 300	52 800	60 500	47 300	53 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	105 600	121 000	99 000	113 300	93 500	106 700	82 500	94 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	96 800	111 100	85 800	97 900	80 300	91 300	69 300	79 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	77 000	88 000	71 500	81 400	66 000	75 900	55 000	62 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	73 000	83 000	67 000	77 000	62 000	72 000	52 000	59 000
	Dans l'indivision	88 000	101 200	82 500	94 600	77 000	88 000	60 500	69 300
	Industriel	22 000	25 300	27 500	30 800	30 800	35 200	33 000	37 400
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 070 000	5 830 000	4 110 000	4 720 000
	Potentialité moyenne					4 400 000	5 060 000	3 570 000	4 100 000
	Potentialité faible					3 820 000	4 390 000	3 100 000	3 560 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 320 000	3 810 000	2 930 000	3 360 000
	Potentialité moyenne					2 880 000	3 310 000	2 540 000	2 920 000
	Potentialité faible					2 500 000	2 870 000	2 200 000	2 530 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de SIDI CHAMI

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			81 000	93 000	70 000	80 000	59 000	67 000
	Amélioré			70 000	80 000	60 000	69 000	51 000	58 000
	Economique			60 000	69 000	52 000	59 000	44 000	50 000
	Précaire			48 000	55 000	45 000	51 000	38 000	43 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			70 000	80 000	56 000	64 000	48 000	55 000
	Amélioré			60 000	69 000	51 000	58 000	44 000	50 000
	Economique			52 000	59 000	44 000	50 000	38 000	43 000
	Précaire			45 000	51 000	38 000	43 000	33 000	37 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			91 000	104 000	78 000	89 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			79 000	90 000	67 000	77 000	56 000	64 000
	Artère peu commerciale			68 000	78 000	58 000	66 000	48 000	55 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			64 000	73 000	56 000	64 000	50 000	57 000
	Situé en zone rurale			55 000	63 000	48 000	55 000	43 000	49 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 000	85 000	97 000	75 000	86 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			78 000	89 000	73 000	83 000	63 000	72 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 000	60 000	69 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			61 000	70 000	57 000	65 000	47 000	54 000
	Dans l'indivision			75 000	86 000	70 000	80 000	55 000	63 000
	Industriel			25 000	28 000	28 000	32 000	30 000	34 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de EL KERMA

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			81 000	93 000	70 000	80 000	59 000	67 000
	Amélioré			70 000	80 000	60 000	69 000	51 000	58 000
	Economique			60 000	69 000	52 000	59 000	44 000	50 000
	Précaire			48 000	55 000	45 000	51 000	38 000	43 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			70 000	80 000	56 000	64 000	48 000	55 000
	Amélioré			60 000	69 000	51 000	58 000	44 000	50 000
	Economique			52 000	59 000	44 000	50 000	38 000	43 000
	Précaire			45 000	51 000	38 000	43 000	33 000	37 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			91 000	104 000	78 000	89 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			79 000	90 000	67 000	77 000	56 000	64 000
	Artère peu commerciale			68 000	78 000	58 000	66 000	48 000	55 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			64 000	73 000	56 000	64 000	50 000	57 000
	Situé en zone rurale			55 000	63 000	48 000	55 000	43 000	49 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 000	85 000	97 000	75 000	86 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			78 000	89 000	73 000	83 000	63 000	72 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 000	60 000	69 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			61 000	70 000	57 000	65 000	47 000	54 000
	Dans l'indivision			75 000	86 000	70 000	80 000	55 000	63 000
	Industriel			25 000	28 000	28 000	32 000	30 000	34 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUTLELIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			75 000	86 000	66 000	75 000	56 000	64 000
	Amélioré			65 000	74 000	57 000	65 000	48 000	55 000
	Economique			56 000	64 000	49 000	56 000	41 000	47 000
	Précaire			48 000	55 000	42 000	48 000	35 000	40 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			64 000	73 000	56 000	64 000	48 000	55 000
	Amélioré			55 000	63 000	48 000	55 000	41 000	47 000
	Economique			47 000	54 000	41 000	47 000	35 000	40 000
	Précaire			40 000	46 000	35 000	40 000	30 000	34 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			84 000	96 000	74 000	85 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			73 000	83 000	64 000	73 000	52 000	59 000
	Artère peu commerciale			63 000	72 000	55 000	63 000	45 000	51 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			59 000	67 000	52 000	59 000	47 000	54 000
	Situé en zone rurale			51 000	58 000	45 000	51 000	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			85 000	97 000	80 000	92 000	70 000	80 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			73 000	83 000	68 000	78 000	58 000	66 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			60 000	69 000	55 000	63 000	45 000	51 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			57 000	65 000	52 000	59 000	42 000	48 000
	Dans l'indivision			70 000	80 000	65 000	74 000	50 000	57 000
	Industriel			20 000	23 000	23 000	26 000	26 000	29 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de MISSERGHINE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			81 000	93 000	70 000	80 000	59 000	67 000
	Amélioré			70 000	80 000	60 000	69 000	51 000	58 000
	Economique			60 000	69 000	52 000	59 000	44 000	50 000
	Précaire			48 000	55 000	45 000	51 000	38 000	43 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			70 000	80 000	56 000	64 000	48 000	55 000
	Amélioré			60 000	69 000	51 000	58 000	44 000	50 000
	Economique			52 000	59 000	44 000	50 000	38 000	43 000
	Précaire			45 000	51 000	38 000	43 000	33 000	37 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			91 000	104 000	78 000	89 000	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale			79 000	90 000	67 000	77 000	56 000	64 000
	Artère peu commerciale			68 000	78 000	58 000	66 000	48 000	55 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			64 000	73 000	56 000	64 000	50 000	57 000
	Situé en zone rurale			55 000	63 000	48 000	55 000	43 000	49 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			90 000	103 000	85 000	97 000	75 000	86 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			78 000	89 000	73 000	83 000	63 000	72 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			65 000	74 000	60 000	69 000	50 000	57 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			61 000	70 000	57 000	65 000	47 000	54 000
	Dans l'indivision			80 000	92 000	75 000	86 000	65 000	74 000
	Industriel			25 000	28 000	28 000	32 000	30 000	34 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d' AIN EL KERMA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			34 000	39 000	32 000	36 000	26 000	29 000
	Amélioré			29 000	33 000	27 000	31 000	22 000	25 000
	Economique			25 000	28 000	23 000	26 000	19 000	21 000
	Précaire			21 000	24 000	17 000	19 000	14 000	16 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			29 000	33 000	26 000	29 000	25 000	28 000
	Amélioré			25 000	28 000	24 000	27 000	21 000	24 000
	Economique			21 000	24 000	20 000	23 000	18 000	20 000
	Précaire			19 000	21 000	17 000	19 000	15 000	17 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			29 000	33 000	25 000	28 000	22 000	25 000
	Artère moyennement commerciale			25 000	28 000	21 000	24 000	19 000	21 000
	Artère peu commerciale			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	24 000	27 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 000	24 000	27 000	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	27 000	31 000	23 000	26 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Industriel			23 000	26 000	27 000	31 000	29 000	33 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune d'OUED TLELAT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			55 000	62 700	47 300	53 900	40 700	46 200
	Amélioré			47 300	53 900	40 700	46 200	35 200	39 600
	Economique			40 700	46 200	35 200	39 600	29 700	34 100
	Précaire			35 200	39 600	29 700	34 100	25 300	28 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			37 400	42 900	36 300	40 700	30 800	35 200
	Amélioré			36 300	40 700	30 800	35 200	26 400	29 700
	Economique			30 800	35 200	26 400	29 700	22 000	25 300
	Précaire			26 400	29 700	22 000	25 300	18 700	20 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			44 000	50 600	37 400	42 900	31 900	36 300
	Artère moyennement commerciale			37 400	42 900	31 900	36 300	27 500	30 800
	Artère peu commerciale			31 900	36 300	27 500	30 800	23 100	26 400
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			45 000	51 000	38 000	43 000	33 000	37 000
	Situé en zone rurale			39 000	44 000	33 000	37 000	28 000	32 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			77 000	88 000	72 000	82 000	57 000	65 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			72 000	82 000	62 000	71 000	52 000	59 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			54 000	62 000	47 000	54 000	41 000	47 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			51 000	58 000	44 000	51 000	38 000	44 000
	Dans l'indivision			57 000	65 000	49 000	56 000	42 000	48 000
	Industriel			20 000	23 000	23 000	26 000	26 000	29 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune d'EL BRAYA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			39 100	44 850	36 800	41 400	29 900	33 350
	Amélioré			33 350	37 950	31 050	35 650	25 300	28 750
	Economique			28 750	32 200	26 450	29 900	21 850	24 150
	Précaire			24 150	27 600	19 550	21 850	16 100	18 400
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			34 800	39 600	31 200	34 800	30 000	33 600
	Amélioré			30 000	33 600	28 800	32 400	25 200	28 800
	Economique			25 200	28 800	24 000	27 600	21 600	24 000
	Précaire			22 800	25 200	20 400	22 800	18 000	20 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			34 800	39 600	30 000	33 600	26 400	30 000
	Artère moyennement commerciale			30 000	33 600	25 200	28 800	22 800	25 200
	Artère peu commerciale			25 200	28 800	21 600	24 000	19 200	21 600
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	24 000	27 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 000	27 000	31 000	23 000	26 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	24 000	27 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Industriel			23 000	26 000	27 000	31 000	29 000	33 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de BOUFATIS

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			37 400	42 900	35 200	39 600	28 600	31 900
	Amélioré			31 900	36 300	29 700	34 100	24 200	27 500
	Economique			27 500	30 800	25 300	28 600	20 900	23 100
	Précaire			23 100	26 400	18 700	20 900	15 400	17 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			31 900	36 300	28 600	31 900	27 500	30 800
	Amélioré			27 500	30 800	26 400	29 700	23 100	26 400
	Economique			23 100	26 400	22 000	25 300	19 800	22 000
	Précaire			20 900	23 100	18 700	20 900	16 500	18 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			31 900	36 300	27 500	30 800	24 200	27 500
	Artère moyennement commerciale			27 500	30 800	23 100	26 400	20 900	23 100
	Artère peu commerciale			23 100	26 400	19 800	22 000	17 600	19 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	24 000	27 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 000	27 000	31 000	23 000	26 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	24 000	27 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Industriel			23 000	26 000	27 000	31 000	29 000	33 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de TAFRAOUI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			40 800	46 800	38 400	43 200	31 200	34 800
	Amélioré			34 800	39 600	32 400	37 200	26 400	30 000
	Economique			30 000	33 600	27 600	31 200	22 800	25 200
	Précaire			25 200	28 800	20 400	22 800	16 800	19 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			33 350	37 950	29 900	33 350	28 750	32 200
	Amélioré			28 750	32 200	27 600	31 050	24 150	27 600
	Economique			24 150	27 600	23 000	26 450	20 700	23 000
	Précaire			21 850	24 150	19 550	21 850	17 250	19 550
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			31 900	36 300	27 500	30 800	24 200	27 500
	Artère moyennement commerciale			27 500	30 800	23 100	26 400	20 900	23 100
	Artère peu commerciale			23 100	26 400	19 800	22 000	17 600	19 800
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			32 000	36 000	29 000	33 000	24 000	27 000
	Situé en zone rurale			27 000	31 000	25 000	28 000	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			28 000	32 000	27 000	31 000	23 000	26 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			28 000	32 000	24 000	27 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			19 000	22 000	17 000	19 000	15 000	17 000
	Dans l'indivision			21 000	24 000	18 000	20 000	16 000	18 000
	Industriel			23 000	26 000	27 000	31 000	29 000	33 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					5 300 000	6 000 000	4 300 000	4 900 000
	Potentialité moyenne					4 600 000	5 290 000	3 770 000	4 330 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	3 300 000	3 790 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 520 000	4 000 000	3 100 000	3 560 000
	Potentialité moyenne					3 000 000	3 450 000	2 800 000	3 220 000
	Potentialité faible					2 700 000	3 105 000	2 400 000	2 760 000

(\*): Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).