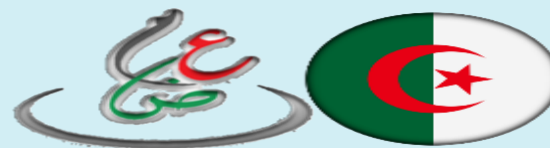


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Mostaganem

Commune de	Mostaganem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	1 000	1 150	900	1 035	800	920	600	690
	Amélioré	900	1 035	800	920	700	805	500	575
	Economique	800	920	700	805	500	575	300	345
	Précaire	600	690	500	575	400	460	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	1 100	1 265	1 000	1 150	900	1 035	700	805
	Amélioré	1 000	1 150	900	1 035	800	920	600	690
	Economique	900	1 035	800	920	700	805	500	575
	Précaire	700	805	600	690	500	575	300	345
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 500	2 875	3 200	3 680	3 000	3 450	1 200	1 380
	Artère moyennement commerciale	2 000	2 300	2 700	3 105	2 300	2 645	800	920
	Artère peu commerciale	1 000	1 150	1 700	1 955	1 500	1 725	500	575
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	2 100	2 415	2 500	2 875	2 000	2 300	700	805
	Artere secondaire	1 800	2 070	2 200	2 530	1 500	1 725	450	518
Hangars(*)	En zone urbaine	350	403	400	460	300	345	150	173
	En zone rurale					200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité moyenne					18 000	20 700	20 000	23 000
	Potentialité faible					15 000	17 250	18 000	20 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	8 000	9 200

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mazagran								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	300	345	150	173
	Précaire	400	460	300	345	200	230	100	115
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	900	1 035	800	920	700	805	500	575
	Amélioré	800	920	700	805	600	690	400	460
	Economique	700	805	600	690	500	575	300	345
	Précaire	500	575	400	460	300	345	150	173
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 000	2 300	2 100	2 415	1 500	1 725	800	920
	Artère moyennement commerciale	1 500	1 725	1 600	1 840	1 100	1 265	600	690
	Artère peu commerciale	800	920	900	1 035	700	805	300	345
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 800	2 070	2 000	2 300	1 300	1 495	500	575
	Artere secondaire	1 200	1 380	1 300	1 495	700	805	300	345
Hangars(*)	En zone urbaine	250	288	300	345	150	173	80	92
	En zone rurale					200	230	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité moyenne					18 000	20 700	20 000	23 000
	Potentialité faible					15 000	17 250	18 000	20 700
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité moyenne					8 000	9 200	10 000	11 500
	Potentialité faible					6 000	6 900	8 000	9 200

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sayada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi Mamèche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Stidia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Fornaka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	200	230
	Economique	300	345	200	230	100	115	80	92
	Précaire	100	115	100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	600	690	500	575	400	460	350	403
	Amélioré	500	575	400	460	300	345	250	288
	Economique	400	460	300	345	200	230	150	173
	Précaire	200	230	100	115	60	69	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	800	920	650	748
	Artère moyennement commerciale	800	920	900	1 035	600	690	450	518
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	300	345	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	1 200	1 380	650	748	350	403
	Artere secondaire	600	690	800	920	400	460	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Nouissy								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Hassiane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	200	230
	Economique	300	345	200	230	100	115	80	92
	Précaire	100	115	100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	600	690	500	575	400	460	350	403
	Amélioré	500	575	400	460	300	345	250	288
	Economique	400	460	300	345	200	230	150	173
	Précaire	200	230	100	115	60	69	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	800	920	650	748
	Artère moyennement commerciale	800	920	900	1 035	600	690	450	518
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	300	345	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	1 200	1 380	650	748	350	403
	Artere secondaire	600	690	800	920	400	460	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Tédelès								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	200	230
	Economique	300	345	200	230	100	115	80	92
	Précaire	100	115	100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	600	690	500	575	400	460	350	403
	Amélioré	500	575	400	460	300	345	250	288
	Economique	400	460	300	345	200	230	150	173
	Précaire	200	230	100	115	60	69	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	800	920	650	748
	Artère moyennement commerciale	800	920	900	1 035	600	690	450	518
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	300	345	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	1 200	1 380	650	748	350	403
	Artere secondaire	600	690	800	920	400	460	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Kheir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	200	230
	Economique	300	345	200	230	100	115	80	92
	Précaire	100	115	100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	600	690	500	575	400	460	350	403
	Amélioré	500	575	400	460	300	345	250	288
	Economique	400	460	300	345	200	230	150	173
	Précaire	200	230	100	115	60	69	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	800	920	650	748
	Artère moyennement commerciale	800	920	900	1 035	600	690	450	518
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	300	345	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	1 200	1 380	650	748	350	403
	Artere secondaire	600	690	800	920	400	460	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Belattar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kheir Eddine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Boudinar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hadjadj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khadra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Achaacha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Maalah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Abdelmalek Ramdane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Nekmaria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Boughalem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Lakhdar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tazgait								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	500	575	400	460	300	345	250	288
	Amélioré	400	460	300	345	200	230	200	230
	Economique	300	345	200	230	100	115	80	92
	Précaire	100	115	100	115	60	69	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	600	690	500	575	400	460	350	403
	Amélioré	500	575	400	460	300	345	250	288
	Economique	400	460	300	345	200	230	150	173
	Précaire	200	230	100	115	60	69	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 200	1 380	1 400	1 610	800	920	650	748
	Artère moyennement commerciale	800	920	900	1 035	600	690	450	518
	Artère peu commerciale	300	345	400	460	300	345	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 000	1 150	1 200	1 380	650	748	350	403
	Artere secondaire	600	690	800	920	400	460	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouguirat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sirat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	650	748	550	633	450	518	250	288
	Amélioré	550	633	450	518	350	403	200	230
	Economique	450	518	350	403	200	230	80	92
	Précaire	250	288	250	288	100	115	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	750	863	650	748	550	633	350	403
	Amélioré	650	748	550	633	450	518	250	288
	Economique	550	633	450	518	350	403	150	173
	Précaire	350	403	250	288	200	230	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 700	1 955	1 800	2 070	1 200	1 380	650	748
	Artère moyennement commerciale	1 200	1 380	1 300	1 495	850	978	450	518
	Artère peu commerciale	600	690	700	805	450	518	150	173
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 500	1 725	1 700	1 955	900	1 035	350	403
	Artere secondaire	900	1 035	1 000	1 150	550	633	150	173
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mesra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	700	805	600	690	500	575	300	345
	Amélioré	600	690	500	575	400	460	250	288
	Economique	500	575	400	460	250	288	100	115
	Précaire	300	345	300	345	150	173	80	92
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	800	920	700	805	600	690	400	460
	Amélioré	700	805	600	690	500	575	300	345
	Economique	600	690	500	575	400	460	200	230
	Précaire	400	460	300	345	250	288	100	115
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 800	2 070	1 900	2 185	1 300	1 495	700	805
	Artère moyennement commerciale	1 300	1 495	1 400	1 610	900	1 035	500	575
	Artère peu commerciale	700	805	800	920	500	575	200	230
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 600	1 840	1 800	2 070	1 000	1 150	400	460
	Artere secondaire	1 000	1 150	1 100	1 265	600	690	200	230
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Sidi Cherif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mansourah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Blad Touahria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Souafli								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Saf Saf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	450	518	350	403	250	288	200	230
	Amélioré	350	403	250	288	150	173	100	115
	Economique	250	288	150	173	70	81	50	58
	Précaire	70	81	60	69	50	58	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	550	633	400	460	350	403	250	288
	Amélioré	450	518	350	403	250	288	150	173
	Economique	350	403	250	288	150	173	100	115
	Précaire	150	173	80	92	50	58	30	35
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	1 200	1 380	700	805	500	575
	Artère moyennement commerciale	600	690	800	920	500	575	300	345
	Artère peu commerciale	200	230	300	345	200	230	80	92
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	800	920	1 000	1 150	600	690	200	230
	Artere secondaire	400	460	600	690	300	345	100	115
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	250	288	150	173	50	58
	En zone rurale					100	115	70	81
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel	300	345	350	403	250	288	150	173
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					22 000	25 300	25 000	28 750
	Potentialité moyenne					20 000	23 000	22 000	25 300
	Potentialité faible					17 000	19 550	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					12 000	13 800	15 000	17 250
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	12 000	13 800
	Potentialité faible					8 000	9 200	10 000	11 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).