

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya d'In salah**

Commune d' In salah									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			219	252	187	215	159	183
	Amélioré			183	219	156	187	133	159
	Economique			165	191	141	163	120	139
	Précaire			143	165	122	141	104	120
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			191	219	163	187	139	159
	Amélioré			165	191	141	163	120	139
	Economique			143	165	122	141	104	120
	Précaire			125	143	107	122	91	104
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			345	396	294	377	250	287
	Artère moyennement commerciale			300	345	255	294	217	250
	Artère peu commerciale			260	300	221	255	188	217
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			65	100	56	85	48	73
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			55	90	46	73	41	62
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					279	321	237	273
	Potentialité moyenne					243	279	206	237
	Potentialité faible					211	243	179	206
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Faggaret Ezzouia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			187	215	159	183	136	156
	Amélioré			156	187	133	159	113	136
	Economique			141	163	120	139	102	119
	Précaire			122	141	104	120	89	102
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			163	187	139	159	119	136
	Amélioré			141	163	120	139	102	119
	Economique			122	141	104	120	89	102
	Précaire			107	122	91	104	78	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			294	377	250	287	213	244
	Artère moyennement commerciale			255	294	217	250	185	213
	Artère peu commerciale			221	255	188	217	160	185
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			56	85	48	73	41	62
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			46	73	41	62	35	53
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					279	321	237	273
	Potentialité moyenne					243	279	206	237
	Potentialité faible					211	243	179	206
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

commune d'in ghar									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			187	215	159	183	136	156
	Amélioré			156	187	133	159	113	136
	Economique			141	163	120	139	102	119
	Précaire			122	141	104	120	89	102
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			163	187	139	159	119	136
	Amélioré			141	163	120	139	102	119
	Economique			122	141	104	120	89	102
	Précaire			107	122	91	104	78	89
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			294	377	250	287	213	244
	Artère moyennement commerciale			255	294	217	250	185	213
	Artère peu commerciale			221	255	188	217	160	185
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale								
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			56	85	48	73	41	62
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			46	73	41	62	35	53
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					279	321	237	273
	Potentialité moyenne					243	279	206	237
	Potentialité faible					211	243	179	206
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).