

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles

Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains

Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Souk ahras

Commune de	Souk ahras								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	71 400	84 000	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000
	Amélioré	55 250	65 000	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000
	Economique	45 900	54 000	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000
	Précaire	27 200	32 000	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	64 260	75 600	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500
	Amélioré	49 725	58 500	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700
	Economique	41 310	48 600	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400
	Précaire	24 480	28 800	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	170 000	200 000	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400
	Artère moyennement commerciale	119 000	140 000	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000
	Artère peu commerciale	85 000	100 000	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
	Situé en zone rurale	43 520	51 200	34 000	40 000	27 200	32 000	20 400	24 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	34 000	40 000	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 600	36 000	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	27 200	32 000	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	23 800	28 000	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Dans l'indivision	20 400	24 000	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Industriel	17 000	20 000	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sedrata								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taoura								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'daourouch								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Merahna								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Bou Haouch								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Heddada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oum El Adhaim								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mechroha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oulad- Dris								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	59 500	70 000	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000
	Amélioré	45 900	54 000	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000
	Economique	38 250	45 000	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000
	Précaire	22 950	27 000	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	53 550	63 000	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400
	Amélioré	41 310	48 600	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400
	Economique	34 425	40 500	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000
	Précaire	20 655	24 300	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	136 000	160 000	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000
	Artère moyennement commerciale	95 200	112 000	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000
	Artère peu commerciale	68 000	80 000	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000
	Situé en zone rurale	34 000	40 000	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 500	30 000	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 950	27 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 400	24 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 850	21 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Dans l'indivision	15 300	18 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Industriel	12 750	15 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tiffech								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dréa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hennench								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khemissa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Reggouba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zarouria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 530 000	1 800 000
	Potentialité moyenne							1 071 000	1 260 000
	Potentialité faible							612 000	720 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							765 000	900 000
	Potentialité moyenne							535 500	630 000
	Potentialité faible							306 000	360 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouillen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Terraguelt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zouabi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 275 000	1 500 000
	Potentialité moyenne							892 500	1 050 000
	Potentialité faible							510 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							637 500	750 000
	Potentialité moyenne							446 250	525 000
	Potentialité faible							255 000	300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Safel El Ouidene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khedara								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Soltane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Moumen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued El Kebarit								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Fredj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	52 700	62 000	46 750	55 000	39 100	46 000	30 600	36 000
	Amélioré	40 800	48 000	36 550	43 000	30 600	36 000	23 800	28 000
	Economique	34 000	40 000	30 600	36 000	25 500	30 000	20 400	24 000
	Précaire	20 400	24 000	17 850	21 000	15 300	18 000	11 900	14 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	47 430	55 800	42 075	49 500	35 190	41 400	27 540	32 400
	Amélioré	36 720	43 200	32 895	38 700	27 540	32 400	21 420	25 200
	Economique	30 600	36 000	27 540	32 400	22 950	27 000	18 360	21 600
	Précaire	18 360	21 600	16 065	18 900	13 770	16 200	10 710	12 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	108 800	128 000	87 040	102 400	69 700	82 000	55 760	65 600
	Artère moyennement commerciale	76 500	90 000	59 500	70 000	47 600	56 000	38 080	44 800
	Artère peu commerciale	54 400	64 000	42 500	50 000	34 000	40 000	25 500	30 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 000	40 000	25 500	30 000	20 400	24 000	17 000	20 000
	Situé en zone rurale	25 500	30 000	21 250	25 000	17 000	20 000	15 300	18 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	20 000	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 300	18 000	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 600	16 000	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 900	14 000	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000
	Dans l'indivision	10 200	12 000	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000
	Industriel	8 500	10 000	7 650	9 000	5 950	7 000	4 250	5 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 020 000	1 200 000
	Potentialité moyenne							714 000	840 000
	Potentialité faible							408 000	480 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							510 000	600 000
	Potentialité moyenne							357 000	420 000
	Potentialité faible							204 000	240 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).