

## Termes de références relatifs aux locations d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Tiaret

| Commune de Tiaret                | ommune de Tiaret                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 520            | 612            | 473            | 557            | 402            | 473            | 342            | 402            |  |  |  |  |
| T 1' 'J1-(%)                     | Amélioré  | 442            | 520            | 402            | 473            | 342            | 402            | 291            | 342            |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 376            | 442            | 342            | 402            | 291            | 342            | 247            | 290            |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 320            | 376            | 291            | 342            | 247            | 290            | 210            | 247            |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 313            | 368            | 285            | 335            | 241            | 284            | 206            | 242            |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 266            | 313            | 242            | 285            | 206            | 242            | 175            | 206            |  |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 226            | 266            | 206            | 242            | 175            | 206            | 149            | 175            |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 192            | 226            | 175            | 206            | 149            | 175            | 126            | 148            |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 2 020          | 2 376          | 1 836          | 2 160          | 1 561          | 1 836          | 1 327          | 1 561          |  |  |  |  |
| -                                | Artère moyennement commerciale                        | 1 717          | 2 020          | 1 561          | 1 836          | 1 327          | 1 561          | 1 128          | 1 327          |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 1 459          | 1 717          | 1 327          | 1 561          | 1 128          | 1 327          | 959            | 1 128          |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 873          | 2 203          | 1 561          | 1 836          | 1 327          | 1 561          | 1 128          | 1 327          |  |  |  |  |
| locaux a usage professionmens( ) | Artere secondaire                                     | 1 593          | 1 874          | 1 327          | 1 561          | 1 128          | 1 327          | 959            | 1 128          |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 955            | 1 123          | 867            | 1 020          | 626            | 737            | 452            | 532            |  |  |  |  |
| Trangais( )                      | En zone rurale  | 813            | 956            | 737            | 867            | 532            | 626            | 384            | 452            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 884            | 1 040          | 751            | 884            | 638            | 751            | 542            | 638            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 751            | 884            | 638            | 751            | 542            | 638            | 461            | 542            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |  |
| Terranio ivuo( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 853            | 1 003          | 775            | 912            | 660            | 776            | 561            | 660            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 673            | 792            | 612            | 720            | 520            | 612            | 442            | 520            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   | 1              | ,              |                | !              | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sougueur              | mmune de Sougueur                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 302            | 355            | 272            | 320            | 231            | 272            | 196            | 230            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 257            | 302            | 231            | 272            | 196            | 231            | 167            | 196            |  |  |  |
| individueis( )                   | Economique  | 218            | 256            | 196            | 231            | 167            | 197            | 141            | 166            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 185            | 218            | 167            | 197            | 142            | 167            | 120            | 141            |  |  |  |
|                                  | Standing  | 181            | 213            | 164            | 193            | 139            | 164            | 119            | 140            |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 154            | 181            | 139            | 164            | 119            | 140            | 101            | 119            |  |  |  |
| Conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 131            | 154            | 119            | 140            | 101            | 119            | 86             | 101            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 131            | 101            | 119            | 86             | 101            | 73             | 86             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 1 190          | 1 400          | 1 105          | 1 300          | 939            | 1 105          | 798            | 939            |  |  |  |
| · · · · ·                        | Artère moyennement commerciale                        | 1 012          | 1 190          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 860            | 1 012          | 798            | 939            | 678            | 798            | 577            | 679            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 127          | 1 326          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
| locaux a usage professionness,   | Artere secondaire                                     | 958            | 1 127          | 798            | 939            | 678            | 798            | 576            | 678            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 574            | 675            | 522            | 614            | 444            | 522            | 377            | 443            |  |  |  |
| ridiigarə( )                     | En zone rurale  | 488            | 574            | 444            | 522            | 377            | 443            | 320            | 377            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 778            | 915            | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            |  |  |  |
| Tenanis ivus( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            | 406            | 478            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 658            | 774            | 598            | 704            | 510            | 600            | 434            | 510            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 524            | 616            | 476            | 560            | 405            | 476            | 343            | 404            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| _                                | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Mahdia                | mmune de Mahdia                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 302            | 355            | 272            | 320            | 231            | 272            | 196            | 230            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 257            | 302            | 231            | 272            | 196            | 231            | 167            | 196            |  |  |  |
| murvidueis( )                    | Economique  | 218            | 256            | 196            | 231            | 167            | 197            | 141            | 166            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 185            | 218            | 167            | 197            | 142            | 167            | 120            | 141            |  |  |  |
|                                  | Standing  | 181            | 213            | 164            | 193            | 139            | 164            | 119            | 140            |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 154            | 181            | 139            | 164            | 119            | 140            | 101            | 119            |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 131            | 154            | 119            | 140            | 101            | 119            | 86             | 101            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 131            | 101            | 119            | 86             | 101            | 73             | 86             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 1 190          | 1 400          | 1 105          | 1 300          | 939            | 1 105          | 798            | 939            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 1 012          | 1 190          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 860            | 1 012          | 798            | 939            | 678            | 798            | 577            | 679            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 127          | 1 326          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 958            | 1 127          | 798            | 939            | 678            | 798            | 576            | 678            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 574            | 675            | 522            | 614            | 444            | 522            | 377            | 443            |  |  |  |
| Hangais( )                       | En zone rurale  | 488            | 574            | 444            | 522            | 377            | 443            | 320            | 377            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 778            | 915            | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            | 406            | 478            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 658            | 774            | 598            | 704            | 510            | 600            | 434            | 510            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 524            | 616            | 476            | 560            | 405            | 476            | 343            | 404            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Rahouia               | ommune de Rahouia                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 302            | 355            | 272            | 320            | 231            | 272            | 196            | 230            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 257            | 302            | 231            | 272            | 196            | 231            | 167            | 196            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 218            | 256            | 196            | 231            | 167            | 197            | 141            | 166            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 185            | 218            | 167            | 197            | 142            | 167            | 120            | 141            |  |  |  |
|                                  | Standing  | 181            | 213            | 164            | 193            | 139            | 164            | 119            | 140            |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 154            | 181            | 139            | 164            | 119            | 140            | 101            | 119            |  |  |  |
| Conectins et Senn-Conectins()    | Economique  | 131            | 154            | 119            | 140            | 101            | 119            | 86             | 101            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 131            | 101            | 119            | 86             | 101            | 73             | 86             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 1 190          | 1 400          | 1 105          | 1 300          | 939            | 1 105          | 798            | 939            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 1 012          | 1 190          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 860            | 1 012          | 798            | 939            | 678            | 798            | 577            | 679            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 127          | 1 326          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 958            | 1 127          | 798            | 939            | 678            | 798            | 576            | 678            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 574            | 675            | 522            | 614            | 444            | 522            | 377            | 443            |  |  |  |
| Trangais( )                      | En zone rurale  | 488            | 574            | 444            | 522            | 377            | 443            | 320            | 377            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 778            | 915            | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            |  |  |  |
| Terranis ivas( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            | 406            | 478            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 658            | 774            | 598            | 704            | 510            | 600            | 434            | 510            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 524            | 616            | 476            | 560            | 405            | 476            | 343            | 404            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Frenda                | nmune de Frenda                                       |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 302            | 355            | 272            | 320            | 231            | 272            | 196            | 230            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 257            | 302            | 231            | 272            | 196            | 231            | 167            | 196            |  |  |  |
| murvidueis( )                    | Economique  | 218            | 256            | 196            | 231            | 167            | 197            | 141            | 166            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 185            | 218            | 167            | 197            | 142            | 167            | 120            | 141            |  |  |  |
|                                  | Standing  | 181            | 213            | 164            | 193            | 139            | 164            | 119            | 140            |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 154            | 181            | 139            | 164            | 119            | 140            | 101            | 119            |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 131            | 154            | 119            | 140            | 101            | 119            | 86             | 101            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 131            | 101            | 119            | 86             | 101            | 73             | 86             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 1 190          | 1 400          | 1 105          | 1 300          | 939            | 1 105          | 798            | 939            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 1 012          | 1 190          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 860            | 1 012          | 798            | 939            | 678            | 798            | 577            | 679            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 127          | 1 326          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 958            | 1 127          | 798            | 939            | 678            | 798            | 576            | 678            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 574            | 675            | 522            | 614            | 444            | 522            | 377            | 443            |  |  |  |
| Hangais( )                       | En zone rurale  | 488            | 574            | 444            | 522            | 377            | 443            | 320            | 377            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 778            | 915            | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            | 406            | 478            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 658            | 774            | 598            | 704            | 510            | 600            | 434            | 510            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 524            | 616            | 476            | 560            | 405            | 476            | 343            | 404            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Dahmouni              | mmune de Dahmouni                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 302            | 355            | 272            | 320            | 231            | 272            | 196            | 230            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 257            | 302            | 231            | 272            | 196            | 231            | 167            | 196            |  |  |  |
| individueis( )                   | Economique  | 218            | 256            | 196            | 231            | 167            | 197            | 141            | 166            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 185            | 218            | 167            | 197            | 142            | 167            | 120            | 141            |  |  |  |
|                                  | Standing  | 181            | 213            | 164            | 193            | 139            | 164            | 119            | 140            |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 154            | 181            | 139            | 164            | 119            | 140            | 101            | 119            |  |  |  |
| Conecins et senii-conecius()     | Economique  | 131            | 154            | 119            | 140            | 101            | 119            | 86             | 101            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 131            | 101            | 119            | 86             | 101            | 73             | 86             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 1 190          | 1 400          | 1 105          | 1 300          | 939            | 1 105          | 798            | 939            |  |  |  |
| <del> </del>                     | Artère moyennement commerciale                        | 1 012          | 1 190          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 860            | 1 012          | 798            | 939            | 678            | 798            | 577            | 679            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 1 127          | 1 326          | 939            | 1 105          | 798            | 939            | 678            | 798            |  |  |  |
| locaux a usage professionment    | Artere secondaire                                     | 958            | 1 127          | 798            | 939            | 678            | 798            | 576            | 678            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 574            | 675            | 522            | 614            | 444            | 522            | 377            | 443            |  |  |  |
| Haligats( )                      | En zone rurale  | 488            | 574            | 444            | 522            | 377            | 443            | 320            | 377            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 816            | 960            | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 694            | 816            | 590            | 694            | 502            | 590            | 427            | 502            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 778            | 915            | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 661            | 778            | 562            | 661            | 478            | 562            | 406            | 478            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 658            | 774            | 598            | 704            | 510            | 600            | 434            | 510            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 524            | 616            | 476            | 560            | 405            | 476            | 343            | 404            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   | -              |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   | -              |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Ain Deheb             | ommune de Ain Deheb                                   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| individueis( )                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| Conecins et senis-conecius,      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
| <br>                             | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux a usage professionness,   | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
| Transgars( )                     | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terranio ivuo( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Meghila               | nmune de Meghila                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| Individueis(')                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| Collectus et Sehn-Conectus,      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| <del> </del>                     | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux a usage professionment    | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
| riangais( )                      | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| _                                | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Medroussa             | ommune de Medroussa                                   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | identielle     | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |
| individueis( )                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |
| conceins et senn-conceins()      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |
| Trangars( )                      | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |
| Terramo rius( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Ain Kermes            | ommune de Ain Kermes                                  |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
| T 30 31- (*)                     | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
| Trangars( )                      | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Oued Lilli            | ommune de Oued Lilli                                  |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| individueis(')                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
| Trangars( )                      | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Hammadia              | ommune de Hammadia                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |  |
| 7 1 1 1 (%)                      | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |  |
| Collectifs et Sehn-Collectifs( ) | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |  |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |  |
| iotaux u usuge professioniess( ) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |  |
| Terranto ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   | <u> </u>       |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   | 1              | ,              |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Very Challele         | mmune de Ksar Chellala                                |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
| Commune de Ksar Chellala         |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   |                | d'évaluation   | Fourchette o   |                | Fourchette     |                |                | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  | - 1/2   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
|                                  | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
|                                  | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
|                                  | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| (0)                              | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Mechraa Safaa         | mmune de Mechraa Safaa                                |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 179            | 211            | 163            | 192            | 139            | 163            | 118            | 139            |  |  |  |
| T 3:: 31-(*)                     | Amélioré  | 152            | 179            | 139            | 163            | 118            | 139            | 100            | 118            |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 129            | 152            | 118            | 139            | 100            | 118            | 85             | 100            |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 111            | 130            | 100            | 118            | 85             | 100            | 72             | 85             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 108            | 127            | 93             | 109            | 78             | 92             | 66             | 78             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 92             | 108            | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 78             | 92             | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 66             | 78             | 57             | 67             | 48             | 57             | 41             | 48             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 743            | 874            | 677            | 796            | 575            | 677            | 489            | 575            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 632            | 743            | 575            | 677            | 489            | 575            | 416            | 489            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 536            | 631            | 489            | 575            | 416            | 489            | 354            | 416            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 690            | 811            | 575            | 676            | 489            | 575            | 415            | 488            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 587            | 690            | 489            | 575            | 415            | 488            | 353            | 415            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 413            | 486            | 376            | 442            | 320            | 376            | 272            | 320            |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 351            | 413            | 320            | 376            | 272            | 320            | 231            | 272            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 624            | 734            | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 530            | 624            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 596            | 701            | 507            | 596            | 431            | 507            | 366            | 431            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 507            | 596            | 431            | 507            | 311            | 366            | 224            | 264            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 504            | 593            | 458            | 539            | 389            | 458            | 331            | 389            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 396            | 466            | 360            | 424            | 306            | 360            | 260            | 306            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Chehaima              | mmune de Chehaima                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| T di: d1- (%)                    | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| rocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terranio ivas( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Communes de Naima                | unes de Naima   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Ré        | sidentielle    | Centr          | re ville       | Zone Pér       | riphérique     | Zone d'él      | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette of  | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individueis(')                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectifs et Seini-Conectifs( ) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
| ,                                | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage proressionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| II(*)                            | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains (Nus(*)                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                | !              |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                | '              | Ī              | ,              | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                | '              |                | ·              | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Djebilet Rosfa        | mmune de Djebilet Rosfa                               |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| T di: d1- (%)                    | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| rocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terranio ivas( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

|                                  | mmune de Madna  |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
| Commune de Madna                 |   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|                                  |   |                | sidentielle    |                | e ville        |                | iphérique      |                | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    |                | d'évaluation   | Fourchette of  | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| ()                               | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Conectins et Senn-Conectins()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| 1                                | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| 11 (4)                           | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| T N (%)                          | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |
| I                                |   |                | 1              |                | L              |                |                | l              |                |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Communes de Medrissa             | munes de Medrissa                                     |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette (   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
| T 1' 'd1-(%)                     | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectifs et Sehn-Collectifs( ) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| iotaux u usuge professioniess( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terranto ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                | !              |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                | !              |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   | <b>/</b>       | ,              | !              |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sidi abderrahmane     |   |                |                |                |                |                |                |                    |                |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éloignement |                |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette of  | l'évaluation   | Fourchette         | l'évaluation   |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum | Valeur Minimum | Valeur Maximum | Valeur Minimum | Valeur Maximum | Valeur Minimum     | Valeur Maximum |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57                 | 67             |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49                 | 57             |  |  |
| murvidueis( )                    | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41                 | 49             |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35                 | 41             |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34                 | 41             |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29                 | 34             |  |  |
| concents et sent concents()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25                 | 29             |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21                 | 25             |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208                | 244            |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176                | 208            |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150                | 176            |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177                | 208            |  |  |
| rotaux a usage professionmeis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150                | 177            |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98                 | 115            |  |  |
| Titaligais( )                    | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83                 | 98             |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326                | 383            |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200                | 235            |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311                | 366            |  |  |
| Terramo rius( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264                | 311            |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281                | 331            |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222                | 261            |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416             | 13 430         |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704              | 11 416         |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248              | 9 704          |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011              | 8 248          |  |  |
|                                  | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959              | 7 011          |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065              | 5 959          |  |  |

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par M

<sup>(\*\*) :</sup> Prix en Dinar Algérien par I

| Commune de Ain bouchekif         | nmune de Ain bouchekif                                |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| individueis(')                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Ain el Hadid          | mmune de Ain el Hadid                                 |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette (   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
| T 1' 'd1-(%)                     | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| locaux a usage professionmens( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
| Tidiigais( )                     | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terramo ivus( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   |                | 1              |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Takhemaret            | mmune de Takhemaret                                   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | identielle     | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| individueis(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionness()  | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| riangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Bougara               | mmune de Bougara                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| T di: d1- (%)                    | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Conectus et Benn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| iocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Trangars( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrams (vas( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Rechaiga              | ommune de Rechaiga                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette (   | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
|                                  | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionmens( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Trangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terramo ivus( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                | 1              |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Serguine              | ommune de Serguine                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Conectus et Benn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| iocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Trangars( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrams (vas( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
| _                                | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Zmalet el amir aek    | ommune de Zmalet el amir aek                          |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| T., 4::41/*\                     | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionness()  | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| riangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Ain dzarit            | mmune de Ain dzarit                                   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | identielle     | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| individueis(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains ivus(*)                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Nadhoura              | ommune de Nadhoura                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette (   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
| T 1' 'd1-(%)                     | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectifs et Sehn-Collectifs( ) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
| -                                | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| locaux a usage professionness( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terranto ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   | <b>/</b>       | ,              | !              |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sebaine               | mmune de Sebaine                                      |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| T di: d1- (%)                    | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| rocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terranio ivas( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Djillali benama       | mune de Djillali benama                               |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | re ville       | Zone Pér       | riphérique     | Zone d'él      | loignement     |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individueis(')                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
| ,                                | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| 1(à ucago professionnele(*)      | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| 11(*)                            | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains (Nus(*)                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                | !              |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                | '              | Ī              | ,              | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                | '              | Ţ              | '              | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Tagdempt               | ommune de Tagdempt                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                   |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élé     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble              | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette (   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                   |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                   | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
|                                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                    | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                   | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                   | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*)  | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectits et Seini-Collectits( ) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                   | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                   | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
| -                                 | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                   | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*)  | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| locaux a usage professionness( )  | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                        | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
|                                   | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                   | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                   | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                   | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terranto ivus( )                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                   | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                   | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                   | Potentialité élevée                                   |                | !              |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**)  | Potentialité moyenne                                  |                | !              |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                   | Potentialité faible                                   | <u> </u>       |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                   | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**)  | Potentialité moyenne                                  |                | !              |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                   | Potentialité faible                                   | 1              | ,              | !              |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Mellakou              | ommune de Mellakou                                    |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
|                                  | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| locaux a usage professionmens( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
| Trangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terranio ivuo( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                | 1              |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sidi bakheti          | mmune de Sidi bakheti                                 |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | re ville       | Zone Pér       | riphérique     | Zone d'él      | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| Individueis(')                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Sein-Conectus( )    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| 1à usago professionnels(*)       | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| IIwa(#)                          | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains Nus(')                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                | '              |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sebt                  | mmune de Sebt   |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | identielle     | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |
| individueis(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |
| Collectus et Senn-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |
| locaux a usage professionness()  | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |
| riangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sidi Hosni            | ommune de Sidi Hosni                                  |                |                |                |                |                |                |                |                |  |  |  |  |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |  |  |  |  |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   | Fourchette o   | d'évaluation   |  |  |  |  |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |  |  |  |  |
|                                  | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |  |  |  |  |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |  |  |  |  |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |  |  |  |  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |  |  |  |  |
| Collectus et Semi-Collectus()    | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |  |  |  |  |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |  |  |  |  |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |  |  |  |  |
|                                  | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |  |  |  |  |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |  |  |  |  |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |  |  |  |  |
| locaux a usage professionmens( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |  |  |  |  |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |  |  |  |  |
| Trangais( )                      | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |  |  |  |  |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |  |  |  |  |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |  |  |  |  |
| Terranio ivuo( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |  |  |  |  |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |  |  |  |  |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                | <u> </u>       |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |  |  |  |  |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |  |  |  |  |
|                                  | Potentialité faible                                   |                | 1              |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |  |  |  |  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sidi ali melal         |   |                |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                   |   | Zone Ré        | sidentielle    | Centr          | re ville       | Zone Pér       | riphérique     | Zone d'él      | oignement      |
| Nature de l'Immeuble              | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette d   | d'évaluation   | Fourchette     | d'évaluation   |
|                                   |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |
|                                   | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |
| Individuels(*)                    | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |
| Individueis(')                    | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |
|                                   | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |
|                                   | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*)  | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |
| Collectifs et Seini-Collectifs( ) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |
|                                   | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |
|                                   | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |
| Locaux Commerciaux (*)            | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |
| .                                 | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |
| 1 professionnels(*)               | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |
| locaux à usage professionnels(*)  | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |
| 11                                | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |
| Hangars(*)                        | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |
|                                   | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |
|                                   | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |
| T                                 | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |
| Terrains Nus(*)                   | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |
|                                   | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |
|                                   | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |
|                                   | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |
| Terrains agricoles en plaine(**)  | Potentialité moyenne                                  |                | 7              | T              | ·              | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |
|                                   | Potentialité faible                                   |                | '              |                | ·              | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |
|                                   | Potentialité élevée                                   |                | '              |                | ·              | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |
| Terrains agricoles en pente (**)  | Potentialité moyenne                                  |                | '              | Ī              | ,              | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |
|                                   | Potentialité faible                                   |                | '              |                | ·              | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Tidda                 |   |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |
| individueis(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |
| Conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |
| locaux a usage professionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |
| Hangarg(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Communes de Guertoufa            |   |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |
| Individuels(*)                   | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |
| rocaux a usage processionneis( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |
| Terranio ivas( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Faidja                |   |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centro         | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'élo     | oignement      |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble/(Caractéristiques)                    | Fourchette     | d'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   | Fourchette o   | l'évaluation   |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |
| T 3:: 31-(*)                     | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |
| conectus et Senn-Conectus()      | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |
| locaux a usage professionnels( ) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |
| Hangars(*)                       | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |
|                                  | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |
| Terrains ivus( )                 | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |

<sup>(\*) :</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Commune de Sidi abdelghani       |   |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Commune de ordi abdergiani       |   | Zone Rés       | sidentielle    | Centr          | e ville        | Zone Pér       | iphérique      | Zone d'éle     | oignement      |
| Nature de l'Immeuble             | Type d'Immeuble /(Caractéristiques)                   |                | d'évaluation   | Fourchette o   |                | Fourchette o   |                |                | l'évaluation   |
|                                  |   | Valeur Minimum | Valeur Maximum |
|                                  | Standing  | 87             | 103            | 79             | 93             | 67             | 79             | 57             | 67             |
|                                  | Amélioré  | 74             | 87             | 67             | 79             | 57             | 67             | 49             | 57             |
| Individuels(*)                   | Economique  | 63             | 74             | 57             | 67             | 49             | 57             | 41             | 49             |
|                                  | Précaire  | 54             | 63             | 49             | 57             | 41             | 49             | 35             | 41             |
|                                  | Standing  | 52             | 62             | 48             | 56             | 40             | 48             | 34             | 41             |
|                                  | Amélioré  | 45             | 52             | 40             | 48             | 34             | 40             | 29             | 34             |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*) | Economique  | 38             | 45             | 34             | 40             | 29             | 34             | 25             | 29             |
|                                  | Précaire  | 32             | 38             | 29             | 34             | 25             | 29             | 21             | 25             |
|                                  | Artère hautement commerciale                          | 316            | 372            | 287            | 338            | 244            | 287            | 208            | 244            |
| Locaux Commerciaux (*)           | Artère moyennement commerciale                        | 269            | 316            | 244            | 287            | 208            | 244            | 176            | 208            |
|                                  | Artère peu commerciale                                | 228            | 269            | 208            | 244            | 176            | 208            | 150            | 176            |
|                                  | Artere principale                                     | 293            | 345            | 244            | 288            | 208            | 244            | 177            | 208            |
| locaux à usage professionnels(*) | Artere secondaire                                     | 249            | 293            | 208            | 244            | 177            | 208            | 150            | 177            |
| 11                               | En zone urbaine                                       | 149            | 175            | 136            | 160            | 115            | 136            | 98             | 115            |
| Hangars(*)                       | En zone rurale  | 127            | 149            | 115            | 136            | 98             | 115            | 83             | 98             |
|                                  | Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements | 530            | 623            | 451            | 530            | 383            | 451            | 326            | 383            |
|                                  | Pleine propriété une (01) façade avec raccordements   | 451            | 530            | 383            | 451            | 277            | 326            | 200            | 235            |
| T (%)                            | Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements | 506            | 595            | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            |
| Terrains Nus(*)                  | Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   | 430            | 506            | 366            | 430            | 311            | 366            | 264            | 311            |
|                                  | Terrain dans l'indivision                             | 428            | 504            | 389            | 458            | 331            | 389            | 281            | 331            |
|                                  | Industriel  | 337            | 396            | 306            | 360            | 261            | 307            | 222            | 261            |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 13 430         | 15 800         | 11 416         | 13 430         |
| Terrains agricoles en plaine(**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 11 416         | 13 430         | 9 704          | 11 416         |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 9 704          | 11 416         | 8 248          | 9 704          |
|                                  | Potentialité élevée                                   |                |                |                |                | 8 248          | 9 703          | 7 011          | 8 248          |
| Terrains agricoles en pente (**) | Potentialité moyenne                                  |                |                |                |                | 7 011          | 8 248          | 5 959          | 7 011          |
|                                  | Potentialité faible                                   |                |                |                |                | 5 959          | 7 011          | 5 065          | 5 959          |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

| Nature de l'Immeuble   Type d'Immeuble   Caractéristiques   Type d'Immeuble   Caractéristiques   Type d'Immeuble   Caractéristiques   Type d'Immeuble   Caractéristiques   Fourchette d'évaluation   Valeur Minimum   Valeur Maximum   Valeur Minimum   Valeur Maximum   Valeur   |
|--|
| Nature de l'Immeuble   Type d'Immeuble //Caractéristiques   Fourchette d'évaluation   Fourchet |
| Valeur Minimum   Valeur Maximum   Valeur Maximum   Valeur Maximum   Valeur Minimum   Valeur Maximum   Vale |
| Standing   87   103   79   93   67   79   57   67     Amélioré   74   87   67   79   57   67   49   57     Economique   63   74   57   67   49   57   41   49     Précaire   54   63   49   57   41   49   35   41     Standing   52   62   48   56   40   48   34   41     Amélioré   45   52   40   48   34   40   29   34   |
| Amélioré   |
| Economique     63     74     57     67     49     57     41     49       Précaire     54     63     49     57     41     49     35     41       Standing     52     62     48     56     40     48     34     41       Amélioré     45     52     40     48     34     40     29     34  |
| Précaire         54         63         49         57         41         49         35         41           Standing         52         62         48         56         40         48         34         41           Amélioré         45         52         40         48         34         40         29         34   |
| Amélioré 45 52 40 48 34 40 29 34   |
|  |
| Collectifs et Semi-Collectifs(*)   |
| Economique   38   45   34   40   29   34   25   29   |
| Précaire 32 38 29 34 25 29 21 25   |
| Artère hautement commerciale         316         372         287         338         244         287         208         244   |
| Locaux Commerciaux (*)         Artère moyennement commerciale         269         316         244         287         208         244         176         208  |
| Artère peu commerciale 228 269 208 244 176 208 150 176   |
| Artere principale 293 345 244 288 208 244 177 208  |
| locaux à usage professionnels(*)   |
| En zone urbaine 149 175 136 160 115 136 98 115   |
| Hangars(*) En zone rurale 127 149 115 136 98 115 83 98   |
| Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements         530         623         451         530         383         451         326         383  |
| Pleine propriété une (01) façade avec raccordements 451 530 383 451 277 326 200 235  |
| Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements 506 595 430 506 366 430 311 366  |
| Terrains Nus(*)   Pleine propriété une (01) façade sans raccordements   430   506   366   430   311   366   264   311  |
| Terrain dans l'indivision         428         504         389         458         331         389         281         331  |
| Industriel 337 396 306 360 261 307 222 261   |
| Potentialité élevée 13 430 15 800 11 416 13 430  |
| Terrains agricoles en plaine(**) Potentialité moyenne Potentialité moyenne 11 416 13 430 9 704 11 416  |
| Potentialité faible 9704 11 416 8 248 9 704  |
| Potentialité élevée 8 248 9 703 7 011 8 248  |
| Terrains agricoles en pente (**) Potentialité moyenne 7 011 8 248 5 959 7 011  |
| Potentialité faible 5 959 7 011 5 065 5 959  |

<sup>(\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

<sup>(\*\*):</sup> Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).