وزارة المـــالية الضرائب المديــرية العــامة للضرائب الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



## Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles **Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains** Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Relizane

commune de	Relizane								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	86 900	100 000	78 200	90 000	69 500	80 000	60 800	70 000
T 1' 1 1 (4)	Amélioré	60 800	70 000	47 800	55 000	39 100	45 000	30 400	35 000
Individuels (*)	Economique	39 100	45 000	30 400	35 000	21 700	25 000	17 400	20 000
	Précaire	21 700	25 000	19 100	22 000	15 600	18 000	10 400	12 000
	Standing	78 200	90 000	69 500	80 000	65 200	75 000	56 500	65 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	56 500	65 000	43 400	50 000	34 700	40 000	26 000	30 000
Collectifs (*)	Economique	34 700	40 000	26 000	30 000	20 000	23 000	15 600	18 000
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 700	10 000
Locaux	Artère hautement commerciale	217 000	250 000	170 000	195 000	100 000	115 000	80 000	92 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	160 000	184 000	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	130 000	149 500	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
II	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 870	70 000	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	53 900	61 985	48 000	55 200	35 000	40 250	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	50 000	57 500	42 000	48 300	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 608 600	3 000 000	1 740 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					869 560	1 000 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	522 000	600 000
	Potentialité élevée					1 040 000	1 200 000	870 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					870 000	1 000 000	820 000	943 000
( )	Potentialité faible					695 000	800 000	620 000	713 000

commune de	Oued Rhiou								
		Zone rés	sidentielle	Cent	tre ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Infineuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale
	Standing	86 900	100 000	78 200	90 000	69 500	80 000	60 800	70 000
- 11 1 1 2	Amélioré	60 800	70 000	47 800	55 000	39 100	45 000	30 400	35 000
Individuels (*)	Economique	39 100	45 000	30 400	35 000	21 700	25 000	17 400	20 000
	Précaire	21 700	25 000	19 100	22 000	15 600	18 000	10 400	12 000
	Standing	78 200	90 000	69 500	80 000	65 200	75 000	56 500	65 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	56 500	65 000	43 400	50 000	34 700	40 000	26 000	30 000
Collectifs (*)	Economique	34 700	40 000	26 000	30 000	20 000	23 000	15 600	18 000
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 700	10 000
Locaux	Artère hautement commerciale	217 000	250 000	170 000	195 000	100 000	115 000	80 000	92 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	160 000	184 000	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	130 000	149 500	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangara (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 870	70 000	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	53 900	61 985	48 000	55 200	35 000	40 250	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	50 000	57 500	42 000	48 300	30 000	34 500	22 000	25 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 608 600	3 000 000	1 740 000	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					869 560	1 000 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	522 000	600 000
	Potentialité élevée					1 040 000	1 200 000	870 000	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					870 000	1 000 000	820 000	943 000
,	Potentialité faible					695 000	800 000	620 000	713 000

commune de	Mazouna								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
1 ininieubie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T 1 1 1 (%)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
II	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Ammi Moussa								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T 1' 1 1 (4)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
II (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
,	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
( )	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Djidiouia								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T., 1°- ° 1., .1- (*\	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangara (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
en Pente ("")	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Zemmoura								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T J:: J1- (*)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
11	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
T NI (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	El Matmar								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T., J:: J., a1a (*)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
II(*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
( )	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
, ,	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Yellel								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T., J:: J., a1a (*)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
11	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
T NI (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	El Hmadna								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 2211110 11 220		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T., 1'- ' 1., .1- (%)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
II(*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
en Pente ("")	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Sidi M'hamed Benali								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
T., J:: J., a1a (*)	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangara (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Tauraina Niva (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
( ,	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

commune de	Oued El djemaa								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
I d:: J a1a (*\	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
II	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
( )	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
en Pente (**)	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

		Zone rés	identielle	Cent	tre ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Illineuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
Individuels (*)	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
Collectifs et Semi-	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
Collectifs (*)	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
O .	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
Tamaina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
` '	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
` '	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Beni Zentis								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
22		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T 1' 1 1 - /\$/	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II(*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	ne de Belaasel Bouzegza								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Tillmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T 1* 1 . 1 . (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
(5)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
T (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
ch Thanke( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
ch reme ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Beni Dorguoun								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T 1 1 1 (%)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	El Kalaa								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T., 1°- ° 1., .1- (*\	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
,	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Lehlaf								
		Zone ré	esidentielle	Centr	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimal	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
I dividuala (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
TT (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale			,	'	6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
T (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel			,	,	15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée			,	,	2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			†	'	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
en riame( )	Potentialité faible			,	,	1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée			†	'	2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			,	'	1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Mediouna								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIImeubie		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T = 1°== 1 (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
CH 2 MAIN ( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
chi i chic ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Mendes								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T., 1°- ° 1., .1- (*\	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
,	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Merdja Sidi Abed								
		Zone rés	sidentielle	Cent	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmedole		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimal	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T - 1° -: 41- (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
/*\	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
*** **** (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
ch i iume( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
chi reme ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouarizane								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Intricubic		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
I - dividuale (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II gave (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
<b>CAL 2</b> ( ,	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
chi i chic ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Oued Essalam								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIImeubic		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T - 1:: d1- (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nago (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
ch reme ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouled Yaich								
		Zone ré	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	e d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 IIIIIIICUDIC		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
I - dividuals (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
(*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nago (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
ch reme ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouled Sidi Mihoub								
		Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T., 1°- ° 1., .1- (*\	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
,	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Remka								
		Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
I J:: J1. (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II (*\	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nina (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Dar Benabdellah								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
i immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
- 11 1 1 (4)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangara (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	El Guettar								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T- dividuals (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
***************************************	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
To a Nico (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
ch i lance	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
chi i chic ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	El Hassi									
		Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette c	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	
22		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000	
T 1' 1 1 - /\$/	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000	
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000	
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000	
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000	
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000	
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000	
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000	
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000	
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000	
II(*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000	
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350	
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025	
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500	
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	
,	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000	
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000	
,	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000	

commune de	El Ouldja								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
l'Immeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
- 1	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
T N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Had Chekala								
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
2 2211210 110 20		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T 4:: 41- (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
11(*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Tamaina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
<b></b> ( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Hamri								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmeubic		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
*) ole! !! L (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
IIagare (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
<b>CAL 2</b> ( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
ch reme ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi M'hamed Benaouda								
		Zone rés	sidentielle	Centre	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T - 4:: 410 (*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
VV (%)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale				1	6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
N. (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel				1	15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée				1	2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne				1	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
en rame( )	Potentialité faible				1	1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée				1	2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne				1	1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
en rente ( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Sidi Saada									
		Zone rési	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000	
I d:: J a1a (*\	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000	
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000	
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000	
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000	
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000	
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000	
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000	
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000	
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000	
II	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000	
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350	
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025	
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500	
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000	
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000	
( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000	

commune de	Souk El Had								
commune de	Sour El Hau	Zone ré	sidentielle	Cent	re ville	Zone pé	riphérique	Zone d'éloignement	
Nature de	Type d'Immeuble (Caractéristiques)		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation		d'évaluation
l'Immeuble	Type a Immediate (Caracteristiques)				e Valeur maximale				
	Standing	varear minimare	varear maximare	30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)				15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Economique								
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II(*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
en Plaine(**)	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
en Pente (**)	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000
	Potentialite faible					505 505	1 000 000	784 809	900 000

commune de	Sidi Khattab									
		Zone rés	identielle	Centre	ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	
2 22000 0 0 0 0		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000	
I d:: J a1a (*\	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000	
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000	
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000	
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000	
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000	
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000	
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000	
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000	
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000	
II	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000	
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350	
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025	
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500	
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000	
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000	
( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000	

commune de	Sidi Lazreg								
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
T 1 1 1 (%)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
II (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
Hangars (*)	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
( )	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
( )	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Ain El Rahma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
						Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi- Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible				_	1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

commune de	Ain Tarik									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone rés	Zone résidentielle		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette of						
		Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000	
(*)	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000	
Individuels (*)	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000	
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000	
	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000	
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000	
Collectifs (*)	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000	
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000	
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000	
Professionnels (*)	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000	
TT (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000	
Hangars (*)	Situé en zone rurale			1		6 957	8 000	3 478	4 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650	
Tamaino Naco (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350	
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025	
	Industriel			'	'	15 000	17 250	10 000	11 500	
	Potentialité élevée				[	2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne				[	1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000	
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000	
	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			!	[	1 565 217	1 800 000	695 652	800 000	
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000	

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).