

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya d'Oum El Bouaghi

Commune de	Oum El Bouaghi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	40 400	46 460	47 500	54 625	32 400	37 260	22 800	26 220
	Amélioré	33 700	38 755	39 600	45 540	27 000	31 050	19 000	21 850
	Economique	28 100	32 315	33 000	37 950	22 500	25 875	15 800	18 170
	Précaire	19 700	22 655	23 100	26 565	15 800	18 170	11 100	12 765
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	43 200	49 680	50 900	58 535	34 600	39 790	24 200	27 830
	Amélioré	36 000	41 400	42 400	48 760	28 800	33 120	20 200	23 230
	Economique	30 000	34 500	35 300	40 595	24 000	27 600	16 800	19 320
	Précaire	21 000	24 150	24 700	28 405	16 800	19 320	11 800	13 570
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	53 900	61 985	63 400	72 910	43 100	49 565	30 100	34 615
	Artère moyennement commerciale	44 900	51 635	52 800	60 720	35 900	41 285	25 100	28 865
	Artère peu commerciale	35 900	41 285	42 200	48 530	28 700	33 005	20 100	23 115
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 500	5 175	5 500	6 325	3 500	4 025	2 500	2 875
	Situé en zone rurale					3 200	3 680	2 300	2 645
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	16 200	18 630	19 000	21 850	13 000	14 950	9 100	10 465
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 770	15 836	16 150	18 573	11 050	12 708	7 735	8 895
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	9 720	11 178	13 300	15 295	6 500	7 475	3 640	4 186
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	8 262	9 501	11 305	13 001	5 525	6 354	3 094	3 558
	Dans l' indivision	6 610	7 601	9 044	10 401	4 420	5 083	2 475	2 846
	Industriel	3 700	4 255	4 600	5 290	2 800	3 220	1 800	2 070
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Mlila								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	44 000	50 600	51 800	59 570	35 300	40 595	24 700	28 405
	Amélioré	36 700	42 205	43 200	49 680	29 400	33 810	20 600	23 690
	Economique	30 600	35 190	36 000	41 400	24 500	28 175	17 200	19 780
	Précaire	21 400	24 610	25 200	28 980	17 200	19 780	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	43 200	49 680	50 900	58 535	34 600	39 790	24 200	27 830
	Amélioré	36 000	41 400	42 400	48 760	28 800	33 120	20 200	23 230
	Economique	30 000	34 500	35 300	40 595	24 000	27 600	16 800	19 320
	Précaire	21 000	24 150	24 700	28 405	16 800	19 320	11 800	13 570
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	58 800	67 620	69 100	79 465	47 000	54 050	32 900	37 835
	Artère moyennement commerciale	49 000	56 350	57 600	66 240	39 200	45 080	27 400	31 510
	Artère peu commerciale	39 200	45 080	46 100	53 015	31 400	36 110	21 900	25 185
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 500	5 175	5 500	6 325	3 500	4 025	2 500	2 875
	Situé en zone rurale					3 200	3 680	2 300	2 645
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	18 700	21 505	22 000	25 300	15 000	17 250	10 500	12 075
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 895	18 279	18 700	21 505	12 750	14 663	8 925	10 264
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 220	12 903	15 400	17 710	7 500	8 625	4 200	4 830
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 537	10 968	13 090	15 054	6 375	7 331	3 570	4 106
	Dans l' indivision	7 630	8 774	10 472	12 043	5 100	5 865	2 856	3 284
	Industriel	4 000	4 600	5 000	5 750	3 000	3 450	2 000	2 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Beida								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	38 000	43 700	44 600	51 290	30 400	34 960	21 400	24 610
	Amélioré	31 700	36 455	37 200	42 780	25 300	29 095	17 800	20 470
	Economique	26 400	30 360	31 000	35 650	21 100	24 265	14 800	17 020
	Précaire	18 500	21 275	21 700	24 955	14 800	17 020	10 400	11 960
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 600	46 690	47 800	54 970	32 500	37 375	22 800	26 220
	Amélioré	33 800	38 870	39 800	45 770	27 100	31 165	19 000	21 850
	Economique	28 200	32 430	33 200	38 180	22 600	25 990	15 800	18 170
	Précaire	19 700	22 655	23 200	26 680	15 800	18 170	11 100	12 765
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	50 600	58 190	59 500	68 425	40 600	46 690	28 400	32 660
	Artère moyennement commerciale	42 200	48 530	49 600	57 040	33 800	38 870	23 700	27 255
	Artère peu commerciale	33 800	38 870	39 700	45 655	27 000	31 050	19 000	21 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 500	5 175	5 500	6 325	3 500	4 025	2 500	2 875
	Situé en zone rurale					3 200	3 680	2 300	2 645
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 500	16 675	17 000	19 550	11 600	13 340	8 100	9 315
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 325	14 174	14 450	16 618	9 860	11 339	6 885	7 918
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 700	10 005	11 900	13 685	5 800	6 670	3 240	3 726
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 395	8 504	10 115	11 633	4 930	5 670	2 754	3 167
	Dans l' indivision	5 916	6 803	8 092	9 306	3 944	4 536	2 203	2 534
	Industriel	3 400	3 910	4 300	4 945	2 600	2 990	1 700	1 955
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Fakroun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	38 000	43 700	44 600	51 290	30 400	34 960	21 400	24 610
	Amélioré	31 700	36 455	37 200	42 780	25 300	29 095	17 800	20 470
	Economique	26 400	30 360	31 000	35 650	21 100	24 265	14 800	17 020
	Précaire	18 500	21 275	21 700	24 955	14 800	17 020	10 400	11 960
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 600	46 690	47 800	54 970	32 500	37 375	22 800	26 220
	Amélioré	33 800	38 870	39 800	45 770	27 100	31 165	19 000	21 850
	Economique	28 200	32 430	33 200	38 180	22 600	25 990	15 800	18 170
	Précaire	19 700	22 655	23 200	26 680	15 800	18 170	11 100	12 765
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	50 600	58 190	59 500	68 425	40 600	46 690	28 400	32 660
	Artère moyennement commerciale	42 200	48 530	49 600	57 040	33 800	38 870	23 700	27 255
	Artère peu commerciale	33 800	38 870	39 700	45 655	27 000	31 050	19 000	21 850
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 500	5 175	5 500	6 325	3 500	4 025	2 500	2 875
	Situé en zone rurale					3 200	3 680	2 300	2 645
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 500	16 675	17 000	19 550	11 600	13 340	8 100	9 315
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 325	14 174	14 450	16 618	9 860	11 339	6 885	7 918
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 700	10 005	11 900	13 685	5 800	6 670	3 240	3 726
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 395	8 504	10 115	11 633	4 930	5 670	2 754	3 167
	Dans l' indivision	5 916	6 803	8 092	9 306	3 944	4 536	2 203	2 534
	Industriel	3 400	3 910	4 300	4 945	2 600	2 990	1 700	1 955
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Kercha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 100	25 415	25 900	29 785	17 500	20 125	12 200	14 030
	Amélioré	18 400	21 160	21 600	24 840	14 600	16 790	10 200	11 730
	Economique	15 300	17 595	18 000	20 700	12 200	14 030	8 500	9 775
	Précaire	10 700	12 305	12 600	14 490	8 500	9 775	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 600	27 140	27 800	31 970	18 800	21 620	13 200	15 180
	Amélioré	19 700	22 655	23 200	26 680	15 700	18 055	11 000	12 650
	Economique	16 400	18 860	19 300	22 195	13 100	15 065	9 200	10 580
	Précaire	11 500	13 225	13 500	15 525	9 200	10 580	6 400	7 360
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 400	33 810	34 600	39 790	23 500	27 025	16 400	18 860
	Artère moyennement commerciale	24 500	28 175	28 800	33 120	19 600	22 540	13 700	15 755
	Artère peu commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	11 000	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 225	8 309	8 500	9 775	5 780	6 647	4 080	4 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 100	5 865	7 000	8 050	3 400	3 910	1 920	2 208
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 335	4 985	5 950	6 843	2 890	3 324	1 632	1 877
	Dans l' indivision	3 468	3 988	4 760	5 474	2 312	2 659	1 306	1 501
	Industriel	2 000	2 300	2 500	2 875	1 500	1 725	1 000	1 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sigus								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 100	25 415	25 900	29 785	17 500	20 125	12 200	14 030
	Amélioré	18 400	21 160	21 600	24 840	14 600	16 790	10 200	11 730
	Economique	15 300	17 595	18 000	20 700	12 200	14 030	8 500	9 775
	Précaire	10 700	12 305	12 600	14 490	8 500	9 775	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 600	27 140	27 800	31 970	18 800	21 620	13 200	15 180
	Amélioré	19 700	22 655	23 200	26 680	15 700	18 055	11 000	12 650
	Economique	16 400	18 860	19 300	22 195	13 100	15 065	9 200	10 580
	Précaire	11 500	13 225	13 500	15 525	9 200	10 580	6 400	7 360
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 400	33 810	34 600	39 790	23 500	27 025	16 400	18 860
	Artère moyennement commerciale	24 500	28 175	28 800	33 120	19 600	22 540	13 700	15 755
	Artère peu commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	11 000	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 225	8 309	8 500	9 775	5 780	6 647	4 080	4 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 100	5 865	7 000	8 050	3 400	3 910	1 920	2 208
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 335	4 985	5 950	6 843	2 890	3 324	1 632	1 877
	Dans l' indivision	3 468	3 988	4 760	5 474	2 312	2 659	1 306	1 501
	Industriel	2 000	2 300	2 500	2 875	1 500	1 725	1 000	1 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Babouche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	10 900	12 535
	Amélioré	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Economique	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Précaire	9 500	10 925	11 200	12 880	7 600	8 740	5 300	6 095
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 900	24 035	24 600	28 290	16 700	19 205	11 600	13 340
	Amélioré	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 700	11 155
	Economique	14 500	16 675	17 100	19 665	11 600	13 340	8 100	9 315
	Précaire	10 200	11 730	12 000	13 800	8 100	9 315	5 700	6 555
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 200	30 130	30 700	35 305	20 900	24 035	14 600	16 790
	Artère moyennement commerciale	21 800	25 070	25 600	29 440	17 400	20 010	12 200	14 030
	Artère peu commerciale	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 800	11 270
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 800	7 820	8 000	9 200	5 400	6 210	3 800	4 370
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 780	6 647	6 800	7 820	4 590	5 279	3 230	3 715
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 080	4 692	5 600	6 440	2 700	3 105	1 520	1 748
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 468	3 988	4 760	5 474	2 295	2 639	1 292	1 486
	Dans l' indivision	2 774	3 191	3 808	4 380	1 836	2 111	1 034	1 189
	Industriel	1 800	2 070	2 200	2 530	1 400	1 610	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Meskiana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	10 900	12 535
	Amélioré	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Economique	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Précaire	9 500	10 925	11 200	12 880	7 600	8 740	5 300	6 095
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 900	24 035	24 600	28 290	16 700	19 205	11 600	13 340
	Amélioré	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 700	11 155
	Economique	14 500	16 675	17 100	19 665	11 600	13 340	8 100	9 315
	Précaire	10 200	11 730	12 000	13 800	8 100	9 315	5 700	6 555
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 200	30 130	30 700	35 305	20 900	24 035	14 600	16 790
	Artère moyennement commerciale	21 800	25 070	25 600	29 440	17 400	20 010	12 200	14 030
	Artère peu commerciale	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 800	11 270
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 800	7 820	8 000	9 200	5 400	6 210	3 800	4 370
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 780	6 647	6 800	7 820	4 590	5 279	3 230	3 715
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 080	4 692	5 600	6 440	2 700	3 105	1 520	1 748
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 468	3 988	4 760	5 474	2 295	2 639	1 292	1 486
	Dans l' indivision	2 774	3 191	3 808	4 380	1 836	2 111	1 034	1 189
	Industriel	1 800	2 070	2 200	2 530	1 400	1 610	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Souk Naamane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	10 900	12 535
	Amélioré	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Economique	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Précaire	9 500	10 925	11 200	12 880	7 600	8 740	5 300	6 095
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	20 900	24 035	24 600	28 290	16 700	19 205	11 600	13 340
	Amélioré	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 700	11 155
	Economique	14 500	16 675	17 100	19 665	11 600	13 340	8 100	9 315
	Précaire	10 200	11 730	12 000	13 800	8 100	9 315	5 700	6 555
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	26 200	30 130	30 700	35 305	20 900	24 035	14 600	16 790
	Artère moyennement commerciale	21 800	25 070	25 600	29 440	17 400	20 010	12 200	14 030
	Artère peu commerciale	17 400	20 010	20 500	23 575	13 900	15 985	9 800	11 270
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 800	7 820	8 000	9 200	5 400	6 210	3 800	4 370
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 780	6 647	6 800	7 820	4 590	5 279	3 230	3 715
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 080	4 692	5 600	6 440	2 700	3 105	1 520	1 748
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 468	3 988	4 760	5 474	2 295	2 639	1 292	1 486
	Dans l' indivision	2 774	3 191	3 808	4 380	1 836	2 111	1 034	1 189
	Industriel	1 800	2 070	2 200	2 530	1 400	1 610	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Fkirina								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	14 600	16 790	17 300	19 895	11 800	13 570	8 200	9 430
	Amélioré	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	6 800	7 820
	Economique	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 700	6 555
	Précaire	7 100	8 165	8 400	9 660	5 700	6 555	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 700	18 055	18 500	21 275	12 500	14 375	8 800	10 120
	Amélioré	13 100	15 065	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
	Economique	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
	Précaire	7 600	8 740	9 000	10 350	6 100	7 015	4 300	4 945
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 600	17 940	10 900	12 535
	Artère moyennement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 000	14 950	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 100	5 865	6 000	6 900	4 100	4 715	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 335	4 985	5 100	5 865	3 485	4 008	2 465	2 835
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 060	3 519	4 200	4 830	2 050	2 358	1 160	1 334
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 601	2 991	3 570	4 106	1 743	2 004	986	1 134
	Dans l' indivision	2 081	2 393	2 856	3 285	1 394	1 603	789	907
	Industriel	1 400	1 610	1 700	1 955	1 100	1 265	700	805
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ksar Sbahi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	14 600	16 790	17 300	19 895	11 800	13 570	8 200	9 430
	Amélioré	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	6 800	7 820
	Economique	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 700	6 555
	Précaire	7 100	8 165	8 400	9 660	5 700	6 555	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 700	18 055	18 500	21 275	12 500	14 375	8 800	10 120
	Amélioré	13 100	15 065	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
	Economique	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
	Précaire	7 600	8 740	9 000	10 350	6 100	7 015	4 300	4 945
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 600	17 940	10 900	12 535
	Artère moyennement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 000	14 950	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 100	5 865	6 000	6 900	4 100	4 715	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 335	4 985	5 100	5 865	3 485	4 008	2 465	2 835
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 060	3 519	4 200	4 830	2 050	2 358	1 160	1 334
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 601	2 991	3 570	4 106	1 743	2 004	986	1 134
	Dans l' indivision	2 081	2 393	2 856	3 285	1 394	1 603	789	907
	Industriel	1 400	1 610	1 700	1 955	1 100	1 265	700	805
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Dhalaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Hamla								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 100	25 415	25 900	29 785	17 500	20 125	12 200	14 030
	Amélioré	18 400	21 160	21 600	24 840	14 600	16 790	10 200	11 730
	Economique	15 300	17 595	18 000	20 700	12 200	14 030	8 500	9 775
	Précaire	10 700	12 305	12 600	14 490	8 500	9 775	6 000	6 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	23 600	27 140	27 800	31 970	18 800	21 620	13 200	15 180
	Amélioré	19 700	22 655	23 200	26 680	15 700	18 055	11 000	12 650
	Economique	16 400	18 860	19 300	22 195	13 100	15 065	9 200	10 580
	Précaire	11 500	13 225	13 500	15 525	9 200	10 580	6 400	7 360
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 400	33 810	34 600	39 790	23 500	27 025	16 400	18 860
	Artère moyennement commerciale	24 500	28 175	28 800	33 120	19 600	22 540	13 700	15 755
	Artère peu commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 700	18 055	11 000	12 650
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 700	4 255	4 500	5 175	2 800	3 220	2 000	2 300
	Situé en zone rurale					2 500	2 875	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 225	8 309	8 500	9 775	5 780	6 647	4 080	4 692
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 100	5 865	7 000	8 050	3 400	3 910	1 920	2 208
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 335	4 985	5 950	6 843	2 890	3 324	1 632	1 877
	Dans l' indivision	3 468	3 988	4 760	5 474	2 312	2 659	1 306	1 501
	Industriel	2 000	2 300	2 500	2 875	1 500	1 725	1 000	1 150
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Berriche								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	14 600	16 790	17 300	19 895	11 800	13 570	8 200	9 430
	Amélioré	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	6 800	7 820
	Economique	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 700	6 555
	Précaire	7 100	8 165	8 400	9 660	5 700	6 555	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 700	18 055	18 500	21 275	12 500	14 375	8 800	10 120
	Amélioré	13 100	15 065	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
	Economique	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
	Précaire	7 600	8 740	9 000	10 350	6 100	7 015	4 300	4 945
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 600	17 940	10 900	12 535
	Artère moyennement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 000	14 950	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 100	5 865	6 000	6 900	4 100	4 715	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 335	4 985	5 100	5 865	3 485	4 008	2 465	2 835
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 060	3 519	4 200	4 830	2 050	2 358	1 160	1 334
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 601	2 991	3 570	4 106	1 743	2 004	986	1 134
	Dans l' indivision	2 081	2 393	2 856	3 285	1 394	1 603	789	907
	Industriel	1 400	1 610	1 700	1 955	1 100	1 265	700	805
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hanchir Toumghani								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	14 600	16 790	17 300	19 895	11 800	13 570	8 200	9 430
	Amélioré	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	6 800	7 820
	Economique	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 700	6 555
	Précaire	7 100	8 165	8 400	9 660	5 700	6 555	4 000	4 600
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 700	18 055	18 500	21 275	12 500	14 375	8 800	10 120
	Amélioré	13 100	15 065	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
	Economique	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
	Précaire	7 600	8 740	9 000	10 350	6 100	7 015	4 300	4 945
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 600	22 540	23 000	26 450	15 600	17 940	10 900	12 535
	Artère moyennement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 000	14 950	9 100	10 465
	Artère peu commerciale	13 000	14 950	15 400	17 710	10 400	11 960	7 300	8 395
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 100	5 865	6 000	6 900	4 100	4 715	2 900	3 335
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 335	4 985	5 100	5 865	3 485	4 008	2 465	2 835
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 060	3 519	4 200	4 830	2 050	2 358	1 160	1 334
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2 601	2 991	3 570	4 106	1 743	2 004	986	1 134
	Dans l' indivision	2 081	2 393	2 856	3 285	1 394	1 603	789	907
	Industriel	1 400	1 610	1 700	1 955	1 100	1 265	700	805
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bir Chouhada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Gacem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 400	1 610	1 700	1 955	1 100	1 265	700	805
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Harmilia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boughrara Saoudi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Nini								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zitoun								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Amiria								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Zouai								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Diss								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Zorg								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Djazia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Behir Chergui								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Belala								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rahia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	12 200	14 030	14 400	16 560	9 800	11 270	7 000	8 050
	Amélioré	10 200	11 730	12 000	13 800	8 200	9 430	5 800	6 670
	Economique	8 500	9 775	10 000	11 500	6 800	7 820	4 800	5 520
	Précaire	6 000	6 900	7 000	8 050	4 800	5 520	3 400	3 910
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	13 100	15 065	15 400	17 710	10 600	12 190	7 300	8 395
	Amélioré	10 900	12 535	12 800	14 720	8 800	10 120	6 100	7 015
	Economique	9 100	10 465	10 700	12 305	7 300	8 395	5 100	5 865
	Précaire	6 400	7 360	7 500	8 625	5 100	5 865	3 600	4 140
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	16 300	18 745	19 200	22 080	13 100	15 065	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale	13 600	15 640	16 000	18 400	10 900	12 535	7 600	8 740
	Artère peu commerciale	10 900	12 535	12 800	14 720	8 700	10 005	6 100	7 015
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	3 300	3 795	4 000	4 600	2 500	2 875	1 800	2 070
	Situé en zone rurale					2 300	2 645	1 600	1 840
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3 400	3 910	4 000	4 600	2 700	3 105	1 900	2 185
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 890	3 324	3 400	3 910	2 295	2 639	1 615	1 857
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2 040	2 346	2 800	3 220	1 350	1 553	760	874
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 734	1 994	2 380	2 737	1 148	1 320	646	743
	Dans l' indivision	1 387	1 595	1 904	2 190	918	1 056	517	594
	Industriel	1 100	1 265	1 400	1 610	800	920	500	575
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					662 800	762 200	385 000	442 800
	Potentialité moyenne					552 800	635 700	275 000	316 300
	Potentialité faible					442 800	509 200	165 000	189 800
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					363 000	417 500	220 000	253 000
	Potentialité moyenne					308 000	354 200	165 000	189 800
	Potentialité faible					253 000	291 000	110 000	126 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).