



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilava d'El Meniaa

Commune de El Meniaa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			18 000	21 000	13 000	15 000		
	Amélioré			15 000	17 000	11 000	12 650	10 000	11 000
	Economique			12 000	14 000	9 000	10 350	8 000	9 000
	Précaire			9 000	10 500	7 000	8 000	6 000	7 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			17 400	20 000				
	Amélioré			15 000	17 000	11 000	12 650		
	Economique			12 000	13 800	9 000	10 350	8 000	9 000
	Précaire			9 000	10 350	7 000	8 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 000	60 000				
	Artère moyennement commerciale			39 000	45 000	20 000	24 000	17 000	20 000
	Artère peu commerciale			26 000	30 000	16 000	19 000	10 000	11 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 100	7 000	3 000	3 500	700	800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 300	400	460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			5 000	5 800	1 700	2 000	350	400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			4 200	4 830	1 400	1 610	280	325
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					1 000	1 200	260	300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			500 000	600 000	300 000	350 000	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Hassi Gara									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			18 000	21 000	13 000	15 000		
	Amélioré			15 000	17 000	11 000	12 650	10 000	11 000
	Economique			12 000	14 000	9 000	10 350	8 000	9 000
	Précaire			9 000	10 500	7 000	8 000	6 000	7 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			17 400	20 000				
	Amélioré			15 000	17 000	11 000	12 650		
	Economique			12 000	13 800	9 000	10 350	8 000	9 000
	Précaire			9 000	10 350	7 000	8 000	6 000	7 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 000	60 000				
	Artère moyennement commerciale			39 000	45 000	20 000	24 000	17 000	20 000
	Artère peu commerciale			26 000	30 000	16 000	19 000	10 000	11 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 100	7 000	3 000	3 500	700	800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			6 000	6 900	2 000	2 300	400	460
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			5 000	5 800	1 700	2 000	350	400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			4 200	4 830	1 400	1 610	280	325
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel					1 000	1 200	260	300
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			500 000	600 000	300 000	350 000	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible					200 000	230 000	100 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de HASSI LEFHEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing								
	Amélioré			8 700	10 000	7 000	8 000		
	Economique			7 000	8 000	5 000	6 000	4 500	5 000
	Précaire			5 000	6 000	4 000	4 600	3 500	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			8 700	10 000	7 000	8 000		
	Economique			7 000	8 000	5 000	6 000	4 500	5 000
	Précaire			5 000	6 000	4 000	4 600	3 500	4 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			26 000	30 000				
	Artère peu commerciale			15 000	17 250	11 000	12 000	8 000	9 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine								
	Situé en zone rurale								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 740	2 000	870	1 000	440	500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 000	1 150	700	805	200	230
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			800	920	600	700	120	140
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			700	805	490	565	140	165
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			500 000	600 000	300 000	350 000	200 000	230 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible			430 000	500 000	200 000	230 000	100 000	120 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).