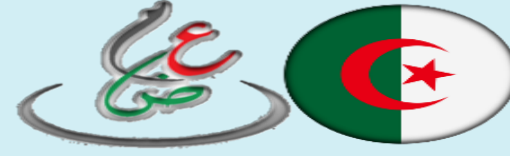


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya d'El Oued

Commune de	El Oued								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	154	174	133	154	103	133	72	103
	Amélioré	128	146	111	128	85	111	59	85
	Economique	107	121	92	107	71	92	50	71
	Précaire	89	100	77	88	59	77	42	59
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	154	174	133	154	103	133	72	103
	Amélioré	128	146	111	128	85	111	59	85
	Economique	107	121	92	107	71	92	50	71
	Précaire	88	100	77	88	59	77	42	59
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	666	820	513	666	359	513	205	359
	Artère moyennement commerciale	500	615	384	500	270	384	154	270
	Artère peu commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	300	369	231	300	162	231	92	162
	Artere secondaire	200	246	154	200	108	154	62	108
Hangars(*)	En zone urbaine			83	103	65	83	45	65
	En zone rurale					51	67	36	51
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11	12	9	11	7	9	5	7
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	12	9	11	7	9	5	7
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7	8	6	7	5	6	3	5
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	8	6	7	5	6	3	5
	Dans l'indivision	6	7	5	6	4	5	3	4
	Industriel					35	69	26	52
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guemar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179
	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134
	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81
	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54
Hangars(*)	En zone urbaine			42	51	32	42	23	32
	En zone rurale					26	33	18	26
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2
	Industriel					17	35	13	26
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Debila								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179
	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134
	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81
	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54
Hangars(*)	En zone urbaine			42	51	32	42	23	32
	En zone rurale					26	33	18	26
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2
	Industriel					17	35	13	26
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bayadha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	77	87	67	77	51	67	36	51
	Amélioré	65	73	55	65	43	55	30	43
	Economique	53	60	46	53	36	46	25	36
	Précaire	44	50	39	44	30	39	21	30
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	333	410	256	333	179	256	103	179
	Artère moyennement commerciale	250	308	193	250	134	193	77	134
	Artère peu commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	150	185	116	150	81	116	46	81
	Artere secondaire	100	123	77	100	54	77	31	54
Hangars(*)	En zone urbaine			42	51	32	42	23	32
	En zone rurale					26	33	18	26
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	6	5	6	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4	5	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	3	4	3	4	2	3	1	2
	Industriel					17	35	13	26
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Robbah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34
	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29
	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34
	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29
	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	222	274	171	222	120	171	69	120
	Artère moyennement commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
	Artère peu commerciale	111	136	85	111	59	85	34	59
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	100	123	77	100	54	77	31	54
	Artere secondaire	67	82	51	67	36	51	21	36
Hangars(*)	En zone urbaine			28	34	22	28	15	22
	En zone rurale					17	23	12	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2
	Dans l'indivision	2	3	2	3	1	2	1	2
	Industriel					11	23	8	17
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassi Khalifa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34
	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29
	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	51	58	44	51	34	44	24	34
	Amélioré	43	48	37	43	29	37	19	29
	Economique	36	40	31	36	24	31	16	24
	Précaire	30	34	26	30	19	26	14	19
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	222	274	171	222	120	171	69	120
	Artère moyennement commerciale	167	205	128	167	90	128	51	90
	Artère peu commerciale	111	136	85	111	59	85	34	59
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	100	123	77	100	54	77	31	54
	Artere secondaire	67	82	51	67	36	51	21	36
Hangars(*)	En zone urbaine			28	34	22	28	15	22
	En zone rurale					17	23	12	17
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	3	4	2	3	2	3
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	2	3	1	2
	Dans l'indivision	2	3	2	3	1	2	1	2
	Industriel					11	23	8	17
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Reguiba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91
	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40
	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16
	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					8	18	6	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Magrene								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91
	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40
	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16
	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					8	18	6	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Mih Ouansa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	39	44	34	39	26	34	19	26
	Amélioré	32	36	28	32	22	28	15	22
	Economique	27	31	24	27	18	24	12	18
	Précaire	23	26	20	23	14	20	10	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	168	206	129	168	91	129	52	91
	Artère moyennement commerciale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artère peu commerciale	83	103	65	83	45	65	26	45
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	75	93	58	75	40	58	24	40
	Artere secondaire	50	62	39	50	27	39	15	27
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	21	26	16	21	11	16
	En zone rurale	0	0	0	0	13	16	9	13
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	2	3	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					8	18	6	13
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taleb Larbi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	30	34	26	30	20	26	14	20
	Amélioré	25	28	22	25	17	22	12	17
	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14
	Précaire	17	20	15	17	12	15	8	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	30	34	26	30	20	26	14	20
	Amélioré	25	28	22	25	17	22	12	17
	Economique	21	24	18	21	14	18	10	14
	Précaire	17	20	15	17	12	15	8	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	130	160	100	130	70	100	40	70
	Artère moyennement commerciale	98	120	75	98	53	75	30	53
	Artère peu commerciale	65	80	50	65	35	50	20	35
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	59	72	45	59	32	45	18	32
	Artere secondaire	39	48	30	39	21	30	12	21
Hangars(*)	En zone urbaine			16	20	13	16	9	13
	En zone rurale					10	13	7	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					5	10	2	4
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Taghzout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150
	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27
	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					14	29	11	22
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Kouinine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150
	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27
	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5	7	5	7	4	5	3	4
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5	7	5	7	4	5	3	4
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3	4	4	5	3	4	1	3
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3	4	4	5	3	4	1	3
	Dans l'indivision	3	4	1	3	1	3	1	3
	Industriel					18	36	14	27
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hassani Abdelkerim								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	65	73	56	65	43	56	30	43
	Amélioré	54	61	46	54	36	46	25	36
	Economique	44	50	39	44	30	39	21	30
	Précaire	37	42	32	37	25	32	18	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	279	343	214	279	150	214	85	150
	Artère moyennement commerciale	209	258	161	209	112	161	65	112
	Artère peu commerciale	139	172	104	139	75	104	43	75
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	126	155	97	126	68	97	39	68
	Artere secondaire	83	103	65	83	45	65	26	45
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	35	43	27	35	19	27
	En zone rurale	0	0	0	0	22	28	15	22
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4	5	4	5	3	4	2	3
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	3	4	2	3	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					14	29	11	22
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouermes								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100
	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45
	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18
	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					9	20	7	14
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued El Alanda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100
	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45
	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18
	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					9	20	7	14
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Trifaoui								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	43	48	37	43	29	37	20	29
	Amélioré	36	40	31	36	24	31	16	24
	Economique	30	34	26	30	20	26	14	20
	Précaire	25	28	22	25	16	22	11	16
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	186	229	143	186	100	143	58	100
	Artère moyennement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère peu commerciale	93	114	71	93	50	71	29	50
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	83	103	65	83	45	65	26	45
	Artere secondaire	56	69	43	56	30	43	18	30
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	24	29	18	24	12	18
	En zone rurale	0	0	0	0	14	19	10	14
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3	4	3	4	2	3	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Dans l'indivision	2	3	1	2	1	2	1	2
	Industriel					9	20	7	14
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hamraya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Nakhla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ogla								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Aoun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	32	36	28	32	22	28	15	22
	Amélioré	27	31	24	27	18	24	12	18
	Economique	23	26	20	23	14	20	10	14
	Précaire	19	22	16	19	12	16	8	12
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	139	172	107	139	75	107	43	75
	Artère moyennement commerciale	105	129	80	105	57	80	32	57
	Artère peu commerciale	70	85	54	70	37	54	22	37
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	63	77	48	63	34	48	20	34
	Artere secondaire	42	52	32	42	23	32	13	23
Hangars(*)	En zone urbaine	0	0	18	22	13	18	9	13
	En zone rurale	0	0	0	0	10	14	7	10
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					7	14	5	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben Guecha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	133	83	108	58	83	33	58
	Artère moyennement commerciale	81	100	63	81	44	63	25	44
	Artère peu commerciale	54	67	42	54	29	42	17	29
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	49	60	38	49	26	38	15	26
	Artere secondaire	33	40	25	33	18	25	10	18
Hangars(*)	En zone urbaine			14	17	10	14	7	10
	En zone rurale					8	11	6	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Douar El Maa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	25	28	22	25	17	22	12	17
	Amélioré	21	24	18	21	14	18	10	14
	Economique	17	20	15	17	12	15	8	12
	Précaire	14	16	13	14	10	13	7	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	108	133	83	108	58	83	33	58
	Artère moyennement commerciale	81	100	63	81	44	63	25	44
	Artère peu commerciale	54	67	42	54	29	42	17	29
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	49	60	38	49	26	38	15	26
	Artere secondaire	33	40	25	33	18	25	10	18
Hangars(*)	En zone urbaine			14	17	10	14	7	10
	En zone rurale					8	11	6	8
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2	3	2	3	1	2	1	2
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1	2	1	2	1	2	1	2
	Dans l'indivision	1	2	1	2	1	2	1	2
	Industriel					6	11	4	8
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					32 288	37 515	21 525	24 600
	Potentialité moyenne					18 450	21 525	6 458	7 688
	Potentialité faible					12 300	13 838	4 305	4 920
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					21 525	24 600	10 763	12 300
	Potentialité moyenne					11 685	13 530	4 305	4 920
	Potentialité faible					7 688	8 918	2 768	3 075

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).