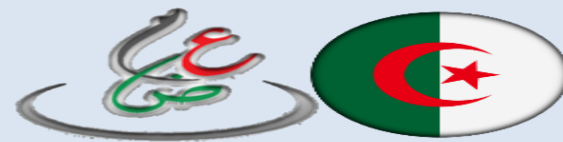


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Relizane

commune de	Relizane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	100 000	78 200	90 000	69 500	80 000	60 800	70 000
	Amélioré	60 800	70 000	47 800	55 000	39 100	45 000	30 400	35 000
	Economique	39 100	45 000	30 400	35 000	21 700	25 000	17 400	20 000
	Précaire	21 700	25 000	19 100	22 000	15 600	18 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	78 200	90 000	69 500	80 000	65 200	75 000	56 500	65 000
	Amélioré	56 500	65 000	43 400	50 000	34 700	40 000	26 000	30 000
	Economique	34 700	40 000	26 000	30 000	20 000	23 000	15 600	18 000
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	217 000	250 000	170 000	195 000	100 000	115 000	80 000	92 000
	Artère moyennement commerciale	160 000	184 000	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale	130 000	149 500	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 870	70 000	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	53 900	61 985	48 000	55 200	35 000	40 250	25 000	28 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	50 000	57 500	42 000	48 300	30 000	34 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 608 600	3 000 000	1 740 000	2 000 000
	Potentialité moyenne					869 560	1 000 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	522 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 040 000	1 200 000	870 000	1 000 000
	Potentialité moyenne					870 000	1 000 000	820 000	943 000
	Potentialité faible					695 000	800 000	620 000	713 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Oued Rhiou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	86 900	100 000	78 200	90 000	69 500	80 000	60 800	70 000
	Amélioré	60 800	70 000	47 800	55 000	39 100	45 000	30 400	35 000
	Economique	39 100	45 000	30 400	35 000	21 700	25 000	17 400	20 000
	Précaire	21 700	25 000	19 100	22 000	15 600	18 000	10 400	12 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	78 200	90 000	69 500	80 000	65 200	75 000	56 500	65 000
	Amélioré	56 500	65 000	43 400	50 000	34 700	40 000	26 000	30 000
	Economique	34 700	40 000	26 000	30 000	20 000	23 000	15 600	18 000
	Précaire	20 000	23 000	17 300	20 000	12 100	14 000	8 700	10 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	217 000	250 000	170 000	195 000	100 000	115 000	80 000	92 000
	Artère moyennement commerciale	160 000	184 000	140 000	160 000	90 000	103 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale	130 000	149 500	110 000	126 000	80 000	92 000	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
	Situé en zone rurale					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 870	70 000	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	53 900	61 985	48 000	55 200	35 000	40 250	25 000	28 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	50 000	57 500	42 000	48 300	30 000	34 500	22 000	25 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	45 000	51 750	40 000	46 000	25 000	28 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Industriel	25 000	28 750	22 000	25 300	15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 608 600	3 000 000	1 740 000	2 000 000
	Potentialité moyenne					869 560	1 000 000	390 000	450 000
	Potentialité faible					608 700	700 000	522 000	600 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 040 000	1 200 000	870 000	1 000 000
	Potentialité moyenne					870 000	1 000 000	820 000	943 000
	Potentialité faible					695 000	800 000	620 000	713 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Mazouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ammi Moussa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Djidiouia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Zemmoura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Matmar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Yellel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Hmadna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi M'hamed Benali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Oued El djemaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Bendaoud								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	78 260	90 000	69 650	80 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	52 170	60 000	43 470	50 000	34 780	40 000	26 080	30 000
	Economique	34 780	40 000	21 740	25 000	15 650	18 000	12 170	14 000
	Précaire	19 130	22 000	15 650	18 000	8 700	10 000	6 520	7 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	69 560	80 000	60 870	70 000	52 170	60 000	43 470	50 000
	Amélioré	39 130	45 000	30 430	35 000	20 870	24 000	15 650	18 000
	Economique	26 080	30 000	17 390	20 000	13 900	16 000	10 430	12 000
	Précaire	15 650	18 000	12 170	14 000	7 826	9 000	5 200	6 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	191 300	220 000	173 910	200 000	130 430	150 000	86 950	1 000 000
	Artère moyennement commerciale	156 520	180 000	147 820	170 000	113 000	130 000	69 560	80 000
	Artère peu commerciale	139 130	160 000	130 430	150 000	104 340	120 000	60 870	70 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	34 780	40 000	21 740	25 000	12 170	14 000	8 700	10 000
	Situé en zone rurale					8 700	10 000	5 220	6 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	47 820	55 000	40 000	46 000	32 000	36 800	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	35 000	40 250	28 000	32 200	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	35 000	40 250	32 000	36 800	22 000	27 300	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	32 000	36 800	28 000	32 200	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	25 000	28 750	23 000	26 450	18 000	20 700	12 000	13 800
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 500 000	2 875 000	1 740 000	2 001 000
	Potentialité moyenne					2 200 000	2 530 000	1 600 000	1 840 000
	Potentialité faible					1 740 000	2 001 000	870 000	1 000 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					860 000	989 000	670 000	770 500
	Potentialité moyenne					700 000	805 000	600 000	690 000
	Potentialité faible					520 000	598 000	430 000	494 500

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Beni Zentis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Belaasel Bouzegza								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Beni Dorguoun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Kalaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Lehlaf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Mediouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Mendes								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Merdja Sidi Abed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouarizane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Oued Essalam								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouled Yaich								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ouled Sidi Mihoub								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Remka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Dar Benabdellah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Guettar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Hassi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	El Ouldja								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Had Chekala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Hamri								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi M'hamed Benaouda								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi Saada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Souk El Had								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi Khattab								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Sidi Lazreg								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ain El Rahma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

commune de	Ain Tarik								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			30 435	35 000	24 348	28 000	20 000	23 000
	Amélioré			21 739	25 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Economique			15 652	18 000	9 565	11 000	6 957	8 000
	Précaire			8 696	10 000	5 217	6 000	3 478	4 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing			28 696	33 000	21 739	25 000	17 391	20 000
	Amélioré			20 000	23 000	13 913	16 000	9 565	11 000
	Economique			14 783	17 000	8 696	10 000	6 087	7 000
	Précaire			7 826	9 000	4 348	5 000	2 609	3 000
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			59 130	68 000	39 130	45 000	30 435	35 000
	Artère moyennement commerciale			39 130	45 000	30 435	35 000	21 739	25 000
	Artère peu commerciale			19 130	22 000	15 652	18 000	13 043	15 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			17 391	20 000	10 435	12 000	6 957	8 000
	Situé en zone rurale					6 957	8 000	3 478	4 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26 087	30 000	15 652	18 000	12 000	13 800
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	28 750	14 743	17 000	11 000	12 650
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			25 000	25 750	15 000	17 250	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			22 000	25 300	10 000	11 500	9 000	10 350
	Dans l'indivision			10 435	12 000	6 087	7 000	3 500	4 025
	Industriel					15 000	17 250	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 434 783	2 800 000	1 739 130	2 000 000
	Potentialité moyenne					1 739 130	2 000 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité faible					1 304 348	1 500 000	869 565	1 000 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 173 913	2 500 000	1 565 217	1 800 000
	Potentialité moyenne					1 565 217	1 800 000	695 652	800 000
	Potentialité faible					869 565	1 000 000	782 609	900 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).