

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Jijel

Commune de JIJEL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	380	450	340	400	300	355	274	320
	Amélioré	340	400	300	360	270	320	240	290
	Economique	300	360	270	320	250	290	245	260
	Précaire	270	320	250	290	220	260	200	230
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	340	400	306	360	245	290	94	110
	Amélioré	310	370	280	330	220	260	85	100
	Economique	280	330	250	300	200	230	75	90
	Précaire	245	290	230	270	175	205	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	660	760	740	850	310	350	170	200
	Artère moyennement commerciale	552	650	600	700	200	250	120	140
	Artère peu commerciale	500	580	472	540	215	230	95	110
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	600	700	680	800	255	300	150	180
	Artère secondaire	530	630	610	720	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			255	300	300	350	85	100
	En zone rurale					153	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	102	120	128	150	85	100	60	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	95	110	119	140	80	95	55	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					70	82	55	63
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					63	74	48	57
	Dans l'indivision	80	95	85	100	64	75	66	78
	Industriel					255	300	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					13 500	16 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TAHER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	255	300	230	270	207	243	170	200
	Economique	230	270	205	240	187	220	150	180
	Précaire	207	244	185	216	170	200	135	160
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	220	260	195	230	85	100
	Economique	214	250	200	235	176	207	75	90
	Précaire	190	225	180	212	150	180	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	610	720	680	800	255	300	150	180
	Artère moyennement commerciale	510	600	525	600	200	250	120	140
	Artère peu commerciale	465	550	470	480	205	225	95	110
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	550	650	600	700	255	300	150	180
	Artère secondaire	500	580	530	630	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			213	250	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	94	110	110	130	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85	100	102	120	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	69	81	85	100	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	59	73	77	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	77	90	73	85	75	87	66	78
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					13 500	16 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL MILIA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	255	300	230	270	207	243	170	200
	Economique	230	270	205	240	187	220	150	180
	Précaire	207	244	185	216	170	200	135	160
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	220	260	195	230	85	100
	Economique	214	250	200	235	176	207	75	90
	Précaire	190	225	180	212	150	180	70	81
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	610	720	680	800	255	300	150	180
	Artère moyennement commerciale	510	600	525	600	200	250	120	140
	Artère peu commerciale	465	550	470	480	205	225	95	110
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	550	650	600	700	255	300	150	180
	Artère secondaire	500	580	530	630	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			213	250	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	94	110	110	130	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85	100	102	120	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	69	81	85	100	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	59	73	77	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	77	90	73	85	75	87	66	78
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					13 500	16 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL AOUANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de ZIAMA MANSOURIAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EMIR ABDELKADER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KAOUS									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI ABDELAZIZ									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL KENNAR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	240	280	210	250	130	150	85	100
	Economique	210	250	160	190	115	135	81	95
	Précaire	190	225	145	170	103	120	75	90
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	230	270	205	240	125	140	81	95
	Economique	205	240	190	220	110	130	75	90
	Précaire	170	200	165	195	95	110	70	85
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	510	600	610	720	210	250	135	160
	Artère moyennement commerciale	460	540	490	580	190	220	95	110
	Artère peu commerciale	410	480	400	470	170	200	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	500	580	550	650	255	300	150	180
	Artère secondaire	440	520	500	580	230	270	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			153	180	170	200	85	100
	En zone rurale					152	180	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	94	110	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	94	60	71	47	55
	Industriel					170	200	153	180
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 750	15 000	12 000	14 500
	Potentialité moyenne					12 000	14 500	11 000	13 000
	Potentialité faible					11 000	13 000	10 200	12 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHEKFA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	70	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TEXENNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	79	70	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DJEMAA BENI HABIBI									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'EL ANCER									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SETTARA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SIDI MAAROUF									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OUADJANA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de KHEIRI OUED ADJOUL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	195	230	170	200	115	135	81	95
	Economique	170	200	122	145	103	120	75	90
	Précaire	130	160	110	130	85	100	65	75
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	160	190	102	120	100	120	70	80
	Economique	145	175	94	110	75	90	60	72
	Précaire	95	130	85	100	75	85	55	65
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	460	550	470	550	180	210	135	160
	Artère moyennement commerciale	340	400	420	500	160	190	95	110
	Artère peu commerciale	255	300	380	450	145	170	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	310	365	345	405	185	220	150	180
	Artère secondaire	280	330	310	365	170	200	135	160
Hangars(*)	En zone urbaine			144	170	160	190	85	100
	En zone rurale					150	175	76	90
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	77	90	85	100	68	80	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	69	81	85	100	61	72	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	68	80	85	95	55	65	51	55
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	58	72	75	90	50	56	40	46
	Dans l'indivision	70	84	70	79	60	71	47	55
	Industriel					153	180	135	160
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 200	14 500	11 000	13 000
	Potentialité moyenne					11 000	13 000	10 200	12 000
	Potentialité faible					10 500	12 500	10 000	11 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					9 300	11 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					9 000	10 500	8 100	9 500
	Potentialité faible					8 500	10 000	7 600	9 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOURAOUI BELHADEF									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	102	120	92	108	64	80	59	70
	Economique	92	108	82	97	60	72	54	63
	Précaire	82	97	70	85	55	65	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	98	115	85	100	70	75	54	64
	Economique	88	104	75	90	60	70	50	57
	Précaire	80	94	68	80	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	235	255	300	170	200	128	150
	Artère moyennement commerciale	180	211	230	270	153	180	95	110
	Artère peu commerciale	161	190	206	243	140	165	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	210	250	235	280	153	180	128	150
	Artère secondaire	190	225	216	255	138	162	115	135
Hangars(*)	En zone urbaine			85	100	80	95	60	70
	En zone rurale					55	65	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69	81	77	90	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65	77	72	85	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	59	69	65	77	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	48	56	53	62	43	50	39	40
	Industriel					77	90	69	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 500	10 500	12 000
	Potentialité moyenne					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	9 200	10 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					7 700	9 000	7 600	9 000
	Potentialité faible					7 200	8 500	6 800	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BORDJ THAR									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	102	120	92	108	64	80	59	70
	Economique	92	108	82	97	60	72	54	63
	Précaire	82	97	70	85	55	65	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	98	115	85	100	70	75	54	64
	Economique	88	104	75	90	60	70	50	57
	Précaire	80	94	68	80	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	235	255	300	170	200	128	150
	Artère moyennement commerciale	180	211	230	270	153	180	95	110
	Artère peu commerciale	161	190	206	243	140	165	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	210	250	235	280	153	180	128	150
	Artère secondaire	190	225	216	255	138	162	115	135
Hangars(*)	En zone urbaine			85	100	80	95	60	70
	En zone rurale					55	65	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69	81	77	90	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65	77	72	85	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	59	69	65	77	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	48	56	53	62	43	50	39	40
	Industriel					77	90	69	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 500	10 500	12 000
	Potentialité moyenne					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	9 200	10 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					7 700	9 000	7 600	9 000
	Potentialité faible					7 200	8 500	6 800	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUDRIAA BEN YADJIS									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	102	120	92	108	64	80	59	70
	Economique	92	108	82	97	60	72	54	63
	Précaire	82	97	70	85	55	65	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	98	115	85	100	70	75	54	64
	Economique	88	104	75	90	60	70	50	57
	Précaire	80	94	68	80	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	235	255	300	170	200	128	150
	Artère moyennement commerciale	180	211	230	270	153	180	95	110
	Artère peu commerciale	161	190	206	243	140	165	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	210	250	235	280	153	180	128	150
	Artère secondaire	190	225	216	255	138	162	115	135
Hangars(*)	En zone urbaine			85	100	80	95	60	70
	En zone rurale					55	65	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69	81	77	90	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65	77	72	85	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	59	69	65	77	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	48	56	53	62	43	50	39	40
	Industriel					77	90	69	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 500	10 500	12 000
	Potentialité moyenne					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	9 200	10 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					7 700	9 000	7 600	9 000
	Potentialité faible					7 200	8 500	6 800	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de DJIMLA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	102	120	92	108	64	80	59	70
	Economique	92	108	82	97	60	72	54	63
	Précaire	82	97	70	85	55	65	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	98	115	85	100	70	75	54	64
	Economique	88	104	75	90	60	70	50	57
	Précaire	80	94	68	80	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	235	255	300	170	200	128	150
	Artère moyennement commerciale	180	211	230	270	153	180	95	110
	Artère peu commerciale	161	190	206	243	140	165	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	210	250	235	280	153	180	128	150
	Artère secondaire	190	225	216	255	138	162	115	135
Hangars(*)	En zone urbaine			85	100	80	95	60	70
	En zone rurale					55	65	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69	81	77	90	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65	77	72	85	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	59	69	65	77	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	48	56	53	62	43	50	39	40
	Industriel					77	90	69	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 500	10 500	12 000
	Potentialité moyenne					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	9 200	10 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					7 700	9 000	7 600	9 000
	Potentialité faible					7 200	8 500	6 800	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OULED YAHIA KHEDROUCHE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	102	120	92	108	64	80	59	70
	Economique	92	108	82	97	60	72	54	63
	Précaire	82	97	70	85	55	65	48	57
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	98	115	85	100	70	75	54	64
	Economique	88	104	75	90	60	70	50	57
	Précaire	80	94	68	80	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	200	235	255	300	170	200	128	150
	Artère moyennement commerciale	180	211	230	270	153	180	95	110
	Artère peu commerciale	161	190	206	243	140	165	85	100
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	210	250	235	280	153	180	128	150
	Artère secondaire	190	225	216	255	138	162	115	135
Hangars(*)	En zone urbaine			85	100	80	95	60	70
	En zone rurale					55	65	50	60
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	69	81	77	90	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	65	77	72	85	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	59	69	65	77	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	48	56	53	62	43	50	39	40
	Industriel					77	90	69	81
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					12 000	13 500	10 500	12 000
	Potentialité moyenne					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité faible					10 000	11 500	9 200	10 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	8 500	10 000
	Potentialité moyenne					7 700	9 000	7 600	9 000
	Potentialité faible					7 200	8 500	6 800	8 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de CHAHNA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'OULED RABAH									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de BOUCIF OULED ASKEUR									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de SELMA BENZIADA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune d'ERAGUENE									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de GHEBALA									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré	94	110	89	105	64	75	60	70
	Economique	85	100	80	94	60	70	53	63
	Précaire	77	90	72	85	55	65	48	56
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	89	105	80	95	63	74	54	64
	Economique	80	95	72	85	57	68	50	57
	Précaire	72	85	65	77	55	65	44	51
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	195	230	250	290	153	180	115	135
	Artère moyennement commerciale	175	210	230	290	140	165	85	100
	Artère peu commerciale	150	180	204	240	120	150	75	90
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artère principale	205	240	230	270	138	162	115	135
	Artère secondaire	160	190	210	250	125	145	105	120
Hangars(*)	En zone urbaine			75	90	73	85	55	65
	En zone rurale					55	65	46	55
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	68	80	75	85	62	73	53	63
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	63	75	68	80	59	69	48	57
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	57	67	64	75	53	62	48	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	53	62	59	69	48	56	40	45
	Dans l'indivision	46	55	53	62	43	50	39	40
	Industriel					75	85	65	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					10 500	12 500	10 000	11 500
	Potentialité moyenne					10 000	11 500	9 200	10 500
	Potentialité faible					9 300	11 000	8 500	10 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					8 500	10 000	7 600	9 000
	Potentialité moyenne					7 200	8 500	6 800	8 000
	Potentialité faible					6 500	7 700	6 400	7 500

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).