

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles  
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains  
Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Tamenghasset**

Commune de	Tamenghasset								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	304	350	264	304	229	264	199	229
	Amélioré	264	304	229	264	199	229	173	199
	Economique	229	264	199	229	173	199	150	173
	Précaire	199	229	173	199	150	173	130	150
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	264	304	229	264	199	229	173	199
	Amélioré	229	264	199	229	173	199	150	173
	Economique	199	229	173	199	150	173	130	150
	Précaire	173	199	150	173	130	150	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	478	550	415	478	360	415	313	360
	Artère moyennement commerciale	415	478	360	415	313	360	272	313
	Artère peu commerciale	360	415	313	360	272	313	236	272
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	415	478	360	415	313	360	272	313
	Artere secondaire	360	415	313	360	272	313	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Abalessa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	In Amguel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Idelès								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tazrouk								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	199	229	199	229	199	229	199	229
	Amélioré	173	199	173	199	173	199	173	199
	Economique	150	173	150	173	150	173	150	173
	Précaire	130	150	130	150	130	150	130	150
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	173	199	173	199	173	199	173	199
	Amélioré	150	173	150	173	150	173	150	173
	Economique	130	150	130	150	130	150	130	150
	Précaire	113	130	113	130	113	130	113	130
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	313	360	313	360	313	360	313	360
	Artère moyennement commerciale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artère peu commerciale	236	272	236	272	236	272	236	272
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	272	313	272	313	272	313	272	313
	Artere secondaire	236	272	236	272	236	272	236	272
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).