

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de TIMIMOUN

Commune	TIMIMOUN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			165	190	120	138	80	92
	Economique			88	110	50	60	40	46
	Précaire			30	35	20	23	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			135	150				
	Economique			70	80				
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			450	500	180	192		
	Artère moyennement commerciale			220	240	160	170	130	135
	Artère peu commerciale			170	185	140	145		
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			220	240	160	170		
	Artere secondaire			170	185	140	145		
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	KSAR KADDOUR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	OULED SAID								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DELDOUL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
METARFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TALMINE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune									
OULED AISSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			60	68	40	45		
	Economique			40	45	30	35		
	Précaire			20	22	10	12		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			50	55	30	35		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			40	45	30	35		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2700
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de TINERKOUK									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville	Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	68	40	45		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de AOUGROUT									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville	Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	68	40	45		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

Commune de Charouine									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville	Zone périphérique		Zone d'eloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			70	79	40	45		
	Economique			50	56	30	35		
	Précaire			20	22	20	22		
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique								
	Précaire								
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			60	68	40	45		
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			60	68	40	45		
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements								
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							2300	2500
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.