

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Tiaret

Commune de Tiaret									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	520	612	473	557	402	473	342	402
	Amélioré	442	520	402	473	342	402	291	342
	Economique	376	442	342	402	291	342	247	290
	Précaire	320	376	291	342	247	290	210	247
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	313	368	285	335	241	284	206	242
	Amélioré	266	313	242	285	206	242	175	206
	Economique	226	266	206	242	175	206	149	175
	Précaire	192	226	175	206	149	175	126	148
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	2 020	2 376	1 836	2 160	1 561	1 836	1 327	1 561
	Artère moyennement commerciale	1 717	2 020	1 561	1 836	1 327	1 561	1 128	1 327
	Artère peu commerciale	1 459	1 717	1 327	1 561	1 128	1 327	959	1 128
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 873	2 203	1 561	1 836	1 327	1 561	1 128	1 327
	Artere secondaire	1 593	1 874	1 327	1 561	1 128	1 327	959	1 128
Hangars(*)	En zone urbaine	955	1 123	867	1 020	626	737	452	532
	En zone rurale	813	956	737	867	532	626	384	452
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	884	1 040	751	884	638	751	542	638
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	751	884	638	751	542	638	461	542
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Terrain dans l'indivision	853	1 003	775	912	660	776	561	660
	Industriel	673	792	612	720	520	612	442	520
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sougueur									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	302	355	272	320	231	272	196	230
	Amélioré	257	302	231	272	196	231	167	196
	Economique	218	256	196	231	167	197	141	166
	Précaire	185	218	167	197	142	167	120	141
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	181	213	164	193	139	164	119	140
	Amélioré	154	181	139	164	119	140	101	119
	Economique	131	154	119	140	101	119	86	101
	Précaire	111	131	101	119	86	101	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 190	1 400	1 105	1 300	939	1 105	798	939
	Artère moyennement commerciale	1 012	1 190	939	1 105	798	939	678	798
	Artère peu commerciale	860	1 012	798	939	678	798	577	679
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 127	1 326	939	1 105	798	939	678	798
	Artere secondaire	958	1 127	798	939	678	798	576	678
Hangars(*)	En zone urbaine	574	675	522	614	444	522	377	443
	En zone rurale	488	574	444	522	377	443	320	377
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	778	915	661	778	562	661	478	562
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	661	778	562	661	478	562	406	478
	Terrain dans l'indivision	658	774	598	704	510	600	434	510
	Industriel	524	616	476	560	405	476	343	404
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Mahdia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	302	355	272	320	231	272	196	230
	Amélioré	257	302	231	272	196	231	167	196
	Economique	218	256	196	231	167	197	141	166
	Précaire	185	218	167	197	142	167	120	141
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	181	213	164	193	139	164	119	140
	Amélioré	154	181	139	164	119	140	101	119
	Economique	131	154	119	140	101	119	86	101
	Précaire	111	131	101	119	86	101	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 190	1 400	1 105	1 300	939	1 105	798	939
	Artère moyennement commerciale	1 012	1 190	939	1 105	798	939	678	798
	Artère peu commerciale	860	1 012	798	939	678	798	577	679
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 127	1 326	939	1 105	798	939	678	798
	Artere secondaire	958	1 127	798	939	678	798	576	678
Hangars(*)	En zone urbaine	574	675	522	614	444	522	377	443
	En zone rurale	488	574	444	522	377	443	320	377
Terrains Nus(**)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	778	915	661	778	562	661	478	562
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	661	778	562	661	478	562	406	478
	Terrain dans l'indivision	658	774	598	704	510	600	434	510
	Industriel	524	616	476	560	405	476	343	404
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Rahouia									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	302	355	272	320	231	272	196	230
	Amélioré	257	302	231	272	196	231	167	196
	Economique	218	256	196	231	167	197	141	166
	Précaire	185	218	167	197	142	167	120	141
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	181	213	164	193	139	164	119	140
	Amélioré	154	181	139	164	119	140	101	119
	Economique	131	154	119	140	101	119	86	101
	Précaire	111	131	101	119	86	101	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 190	1 400	1 105	1 300	939	1 105	798	939
	Artère moyennement commerciale	1 012	1 190	939	1 105	798	939	678	798
	Artère peu commerciale	860	1 012	798	939	678	798	577	679
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 127	1 326	939	1 105	798	939	678	798
	Artere secondaire	958	1 127	798	939	678	798	576	678
Hangars(*)	En zone urbaine	574	675	522	614	444	522	377	443
	En zone rurale	488	574	444	522	377	443	320	377
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	778	915	661	778	562	661	478	562
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	661	778	562	661	478	562	406	478
	Terrain dans l'indivision	658	774	598	704	510	600	434	510
	Industriel	524	616	476	560	405	476	343	404
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Frenda									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	302	355	272	320	231	272	196	230
	Amélioré	257	302	231	272	196	231	167	196
	Economique	218	256	196	231	167	197	141	166
	Précaire	185	218	167	197	142	167	120	141
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	181	213	164	193	139	164	119	140
	Amélioré	154	181	139	164	119	140	101	119
	Economique	131	154	119	140	101	119	86	101
	Précaire	111	131	101	119	86	101	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 190	1 400	1 105	1 300	939	1 105	798	939
	Artère moyennement commerciale	1 012	1 190	939	1 105	798	939	678	798
	Artère peu commerciale	860	1 012	798	939	678	798	577	679
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 127	1 326	939	1 105	798	939	678	798
	Artere secondaire	958	1 127	798	939	678	798	576	678
Hangars(*)	En zone urbaine	574	675	522	614	444	522	377	443
	En zone rurale	488	574	444	522	377	443	320	377
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	778	915	661	778	562	661	478	562
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	661	778	562	661	478	562	406	478
	Terrain dans l'indivision	658	774	598	704	510	600	434	510
	Industriel	524	616	476	560	405	476	343	404
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Dahmouni									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	302	355	272	320	231	272	196	230
	Amélioré	257	302	231	272	196	231	167	196
	Economique	218	256	196	231	167	197	141	166
	Précaire	185	218	167	197	142	167	120	141
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	181	213	164	193	139	164	119	140
	Amélioré	154	181	139	164	119	140	101	119
	Economique	131	154	119	140	101	119	86	101
	Précaire	111	131	101	119	86	101	73	86
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 190	1 400	1 105	1 300	939	1 105	798	939
	Artère moyennement commerciale	1 012	1 190	939	1 105	798	939	678	798
	Artère peu commerciale	860	1 012	798	939	678	798	577	679
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	1 127	1 326	939	1 105	798	939	678	798
	Artere secondaire	958	1 127	798	939	678	798	576	678
Hangars(*)	En zone urbaine	574	675	522	614	444	522	377	443
	En zone rurale	488	574	444	522	377	443	320	377
Terrains Nus(**)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	816	960	694	816	590	694	502	590
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	694	816	590	694	502	590	427	502
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	778	915	661	778	562	661	478	562
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	661	778	562	661	478	562	406	478
	Terrain dans l'indivision	658	774	598	704	510	600	434	510
	Industriel	524	616	476	560	405	476	343	404
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Aïn Deheb									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Meghila									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Medroussa									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Ain Kermes									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Oued Lilli									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Hammadia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Ksar Chellala									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Mechraa Safaa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	179	211	163	192	139	163	118	139
	Amélioré	152	179	139	163	118	139	100	118
	Economique	129	152	118	139	100	118	85	100
	Précaire	111	130	100	118	85	100	72	85
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	108	127	93	109	78	92	66	78
	Amélioré	92	108	78	92	66	78	57	67
	Economique	78	92	66	78	57	67	48	57
	Précaire	66	78	57	67	48	57	41	48
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	743	874	677	796	575	677	489	575
	Artère moyennement commerciale	632	743	575	677	489	575	416	489
	Artère peu commerciale	536	631	489	575	416	489	354	416
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	690	811	575	676	489	575	415	488
	Artere secondaire	587	690	489	575	415	488	353	415
Hangars(*)	En zone urbaine	413	486	376	442	320	376	272	320
	En zone rurale	351	413	320	376	272	320	231	272
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	624	734	530	624	451	530	383	451
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	530	624	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	596	701	507	596	431	507	366	431
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	507	596	431	507	311	366	224	264
	Terrain dans l'indivision	504	593	458	539	389	458	331	389
	Industriel	396	466	360	424	306	360	260	306
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Chehaima									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes de Naima									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Djebilet Rosfa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Madna									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes de Medrissa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sidi abderrahmane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) :Prix en Dinar Algérien par M²

(**) : Prix en Dinar Algérien par F

Commune de Ain bouhekif									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Ain el Hadid									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Takhemaret									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Bougara									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Rechaiga									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Serguine									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Zmalet el amir aek									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Ain dzarit									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Nadhoura									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sebaïne									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Djillali benama									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Tagdempt									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Mellakou									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sidi bakheti									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sebt									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sidi Hosni									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sidi ali melal									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Tidda									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Communes de Guertoufa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Faidja									
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Sidi abdelghani									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de Tousnina									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum	Valeur Minimum	Valeur Maximum
Individuels(*)	Standing	87	103	79	93	67	79	57	67
	Amélioré	74	87	67	79	57	67	49	57
	Economique	63	74	57	67	49	57	41	49
	Précaire	54	63	49	57	41	49	35	41
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	52	62	48	56	40	48	34	41
	Amélioré	45	52	40	48	34	40	29	34
	Economique	38	45	34	40	29	34	25	29
	Précaire	32	38	29	34	25	29	21	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	316	372	287	338	244	287	208	244
	Artère moyennement commerciale	269	316	244	287	208	244	176	208
	Artère peu commerciale	228	269	208	244	176	208	150	176
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	293	345	244	288	208	244	177	208
	Artere secondaire	249	293	208	244	177	208	150	177
Hangars(*)	En zone urbaine	149	175	136	160	115	136	98	115
	En zone rurale	127	149	115	136	98	115	83	98
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	530	623	451	530	383	451	326	383
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	451	530	383	451	277	326	200	235
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	506	595	430	506	366	430	311	366
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	430	506	366	430	311	366	264	311
	Terrain dans l'indivision	428	504	389	458	331	389	281	331
	Industriel	337	396	306	360	261	307	222	261
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					13 430	15 800	11 416	13 430
	Potentialité moyenne					11 416	13 430	9 704	11 416
	Potentialité faible					9 704	11 416	8 248	9 704
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					8 248	9 703	7 011	8 248
	Potentialité moyenne					7 011	8 248	5 959	7 011
	Potentialité faible					5 959	7 011	5 065	5 959

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).