

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de BENI ABBES**

Commune	BENI ABBES								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KERZAZ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	EL OUATA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	IGLI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED KHODEIR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TABELBALA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 189	11 717	10 189	11 717	7 377	8 482		
	Amélioré	8 011	9 213	8 011	9 213	6 120	7 038		
	Economique	7 711	8 868	7 711	8 868	5 655	6 503		
	Précaire	3 774	4 340	3 774	4 340	2 856	3 284		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	4 380	5 037	4 380	5 037	4 374	5 030		
	Economique	3 932	4 522	3 932	4 522	4 080	4 692		
	Précaire	3 208	3 688	3 208	3 688	2 550	2 933		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 935	21 775	18 935	21775	13 790	15859		
	Artère moyennement commerciale	18 371	21 126	18 371	21 126	11 271	12 961		
	Artère peu commerciale	13 300	15 294	13 300	15 294	9 455	10 873		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 200	11 730	10 200	11 730	3 570	4 106		
	Situé en zone rurale	8 160	9 384	8 160	9 384	3 264	3 754		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	991	1 139	991	1 139	918	1 056		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	902	1 036	902	1 036	816	938		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	918	1 056	918	1 056	765	879		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	836	962	836	962	704	809		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	408	469	408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMERT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910		
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638		
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 859	2 766	3 180		
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 975		
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922		
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550				
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465		
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740		
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900		
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	529		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune	TIMOUDI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910		
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638		
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 859	2 766	3 180		
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 975		
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922		
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550				
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465		
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740		
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900		
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	460		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENI IKHLEF								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910		
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638		
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 859	2 766	3 180		
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 975		
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922		
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550				
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465		
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740		
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900		
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	460		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KESSABI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	3 955	4 548	3 955	4 548	3 842	3 910		
	Amélioré	3 729	4 288	3 729	4 288	3 164	3 638		
	Economique	3 356	3 859	3 356	3 859	2 766	3 180		
	Précaire	2 800	3 220	2 800	3 220	2 200	2 530		
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré	3 030	3 484	3 030	3 484	2 587	2 975		
	Economique	2 760	3 174	2 760	3 174	2 541	2 922		
	Précaire	2 210	2 550	2 210	2 550				
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	12 240	14 100	12 240	14 100	9 100	10 465		
	Artère moyennement commerciale	10 700	12 305	10 700	12 305	7 600	8 740		
	Artère peu commerciale	9 000	10 350	9 000	10 350	6 400	7 360		
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	7 500	8 625	7 500	8 625	6 000	6 900		
	Situé en zone rurale	6 800	7 820	6 800	7 820	4 500	5 175		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	449	517	449	517	460	460		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	408	470	408	470	390	448		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	430	494	430	494	380	437		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	405	465	405	465	350	402		
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel	330	380	330	380	290	333		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).