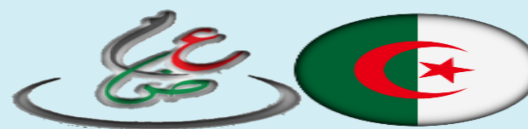


الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Delfa

Commune	DJELFA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	400	460	290	334	180	207	60	69
	Amélioré	350	403	240	276	150	173	50	58
	Economique	300	345	220	253	140	161	40	46
	Précaire	250	288	190	218	120	138	30	35
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	300	345	220	253	140	161	50	58
	Amélioré	260	299	200	230	120	138	40	46
	Economique	230	265	170	196	100	115	30	35
	Précaire	200	230	140	161	80	92	20	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	800	920	800	920	300	345
	Artère moyennement commerciale	800	920	500	575	400	460	150	173
	Artère peu commerciale	500	575	300	345	200	230	75	86
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	400	460	300	345	280	322	50	58
	Artere secondaire	350	403	250	288	200	230	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70	80	40	46	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70	80	40	46	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			80	92	50	58	20	23
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AIN OUESSARA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	243	280	170	196	100	115	50	58
	Amélioré	209	240	150	173	80	92	40	46
	Economique	174	200	130	150	60	69	30	35
	Précaire	104	120	100	115	40	46	20	23
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	200	230	157	180	104	120	34	40
	Amélioré	183	210	139	160	96	110	31	36
	Economique	165	190	130	150	87	100	28	33
	Précaire	139	160	113	130	70	80	25	29
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	1 000	1 150	800	920	800	920	300	345
	Artère moyennement commerciale	800	920	500	575	400	460	150	173
	Artère peu commerciale	500	575	300	345	200	230	75	86
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	400	460	300	345	280	322	50	58
	Artere secondaire	350	403	250	288	200	230	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			70	80	40	46	10	12
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			70	80	40	46	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			80	92	50	58	20	23
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	HASSI BAHBAH								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	90	104	79	91	68	78	45	52
	Amélioré	79	91	68	78	57	65	34	39
	Economique	68	78	57	65	45	52	23	26
	Précaire	45	52	34	39	23	26	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	147	169	136	156	90	104	45	52
	Amélioré	136	156	124	143	79	91	34	39
	Economique	124	143	113	130	68	78	23	26
	Précaire	102	117	90	104	45	52	11	13
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	557	640	417	480	278	320	209	240
	Artère moyennement commerciale	417	480	278	320	209	240	139	160
	Artère peu commerciale	278	320	139	160	111	128	70	80
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	278	320	209	240	139	160	42	48
	Artere secondaire	250	288	181	208	111	128	28	32
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			52	60	26	30	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52	60	26	30	13	15
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			61	70	43	50	26	30
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MESSAAD								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	90	104	79	91	68	78	45	52
	Amélioré	79	91	68	78	57	65	34	39
	Economique	68	78	57	65	45	52	23	26
	Précaire	45	52	34	39	23	26	11	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	147	169	136	156	90	104	45	52
	Amélioré	136	156	124	143	79	91	34	39
	Economique	124	143	113	130	68	78	23	26
	Précaire	102	117	90	104	45	52	11	13
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	557	640	417	480	278	320	209	240
	Artère moyennement commerciale	417	480	278	320	209	240	139	160
	Artère peu commerciale	278	320	139	160	111	128	70	80
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	278	320	209	240	139	160	42	48
	Artere secondaire	250	288	181	208	111	128	28	32
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			52	60	26	30	13	15
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			52	60	26	30	13	15
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			61	70	43	50	26	30
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BIRINE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible	*	*	15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	FEIDH EL BOTMA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42	48	37	42	31	36	21	24
	Amélioré	37	42	31	36	26	30	16	18
	Economique	31	36	26	30	21	24	10	12
	Précaire	21	24	16	18	10	12	5	6
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	85	98	78	90	52	60	26	30
	Amélioré	78	90	72	83	46	53	20	23
	Economique	72	83	65	75	39	45	13	15
	Précaire	59	68	52	60	26	30	7	8
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	226	260	170	195	113	130	85	98
	Artère moyennement commerciale	170	195	113	130	85	98	57	65
	Artère peu commerciale	113	130	57	65	45	52	28	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	87	100	65	75	43	50	13	15
	Artere secondaire	78	90	57	65	35	40	9	10
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			35	40	17	20	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

commune de	HAD SAHARY								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	EL IDRISIA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	CHAREF								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DAR CHIOUKH								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AIN EL IBEL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	61	70	52	60	35	40
	Amélioré	61	70	52	60	43	50	26	30
	Economique	52	60	43	50	35	40	17	20
	Précaire	35	40	26	30	17	20	9	10
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	113	130	104	120	70	80	35	40
	Amélioré	104	120	96	110	61	70	26	30
	Economique	96	110	87	100	52	60	17	20
	Précaire	78	90	70	80	35	40	9	10
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	348	400	261	300	174	200	130	150
	Artère moyennement commerciale	261	300	174	200	130	150	87	100
	Artère peu commerciale	174	200	87	100	70	80	43	50
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	174	200	130	150	87	100	26	30
	Artere secondaire	157	180	113	130	70	80	17	20
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							22	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			35	40	17	20	9	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			52	60	35	40	17	20
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible	*	*	15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SIDI LADJEL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	42	48	37	42	31	36	21	24
	Amélioré	37	42	31	36	26	30	16	18
	Economique	31	36	26	30	21	24	10	12
	Précaire	21	24	16	18	10	12	5	6
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	85	98	78	90	52	60	26	30
	Amélioré	78	90	72	83	46	53	20	23
	Economique	72	83	65	75	39	45	13	15
	Précaire	59	68	52	60	26	30	7	8
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	226	260	170	195	113	130	85	98
	Artère moyennement commerciale	170	195	113	130	85	98	57	65
	Artère peu commerciale	113	130	57	65	45	52	28	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	87	100	65	75	43	50	13	15
	Artere secondaire	78	90	57	65	35	40	9	10
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			35	40	17	20	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	EL KHEMIS								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	HASSI FDOUL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone Eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur mmaximale	Valeur minimale	Valeur mmaximale	Valeur minimale	Valeur mmaximale	Valeur minimale	Valeur mmaximale
Individuels(*)	Standing	42	48	37	42	31	36	21	24
	Amélioré	37	42	31	36	26	30	16	18
	Economique	31	36	26	30	21	24	10	12
	Précaire	21	24	16	18	10	12	5	6
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	85	98	78	90	52	60	26	30
	Amélioré	78	90	72	83	46	53	20	23
	Economique	72	83	65	75	39	45	13	15
	Précaire	59	68	52	60	26	30	7	8
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	226	260	170	195	113	130	85	98
	Artère moyennement commerciale	170	195	113	130	85	98	57	65
	Artère peu commerciale	113	130	57	65	45	52	28	33
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	87	100	65	75	43	50	13	15
	Artere secondaire	78	90	57	65	35	40	9	10
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			26	30	13	15	12	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			35	40	17	20	13	15
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	GUERNINI								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	HASSI EL EUCH								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	ZAAFRANE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MLILIHA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SIDI BAIZID								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21		17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	GUETTARA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	MOUDJEBARA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SELMANA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	SED RAHAL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DELDOL								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	TADMIT								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	ZACCAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AMOURA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	OUM EL ADAM								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BENHAR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AIN FEKKA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BOUIRA LAHDAB								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	DOUIS								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	AIN CHOUHADA								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	EL GUEDDID								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune	BENI YAGOUB								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	28	32	24	28	21	24	14	16
	Amélioré	24	28	21	24	17	20	10	12
	Economique	21	24	17	20	14	16	7	8
	Précaire	14	16	10	12	7	8	3	4
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	57	65	52	60	35	40	17	20
	Amélioré	52	60	48	55	30	35	13	15
	Economique	48	55	43	50	26	30	9	10
	Précaire	39	45	35	40	17	20	4	5
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	174	200	130	150	87	100	65	75
	Artère moyennement commerciale	130	150	87	100	65	75	43	50
	Artère peu commerciale	87	100	43	50	35	40	22	25
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	52	60	35	40	10	12
	Artere secondaire	63	72	45	52	28	32	7	8
Hangars(*)	En zone urbaine			100	115	80	92		
	En zone rurale							20	23
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			17	20	9	10	4	5
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel			26	30	13	15	9	10
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée			67 826	78 000	57 391	66 000	46 957	54 000
	Potentialité moyenne			52 174	60 000	41 739	48 000	31 304	36 000
	Potentialité faible			46 957	54 000	36 522	42 000	15 652	18 000
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée			26 087	30 000	20 870	24 000	15 652	18 000
	Potentialité moyenne			20 870	24 000	15 652	18 000	10 435	12 000
	Potentialité faible			15 652	18 000	10 435	12 000	5 217	6 000

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).