وزارة المـــالية الضرائب المديــرية العـــامة للضرائب الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية



## Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels - Semi collectifs - Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Chlef

Commune de	Chlef								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	71 000	81 650	57 000	65 550	46 000	52 900	37 000	42 550
T., 1°, 1., (%)	Amélioré	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750
Individuels (*)	Economique	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Standing	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750
Collectifs et Semi-	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Collectifs (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	29 000	33 350	23 000	26 450	14 000	16 100	11 000	12 650
Locaux	Artère hautement commerciale	179 000	205 850	143 000	164 450	114 000	131 100	91 000	104 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	118 000	135 700	94 000	108 100	75 000	86 250	60 000	69 000
professionnels (*)	Artère peu commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
II (*)	Situé en zone urbaine	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Hangars (*)	Situé en zone rurale	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	14 000	16 100	11 000	12 650
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 000	24 150	17 000	19 550	13 000	14 950	10 000	11 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Dans l'indivision	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
on reme ( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Tenes								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immedate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T 4:: 41- (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
T* NI (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Oued fodda								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immedate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T 4:: 41- (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
care ( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Boukader								
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immedate		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	e Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T 4:: 41- (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Oued sly								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immedate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T 4:: 41- (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
care ( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Oum drou								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immedate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
Individuels (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
marviaueis (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
Hangare (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée		_			580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

<sup>(\*):</sup>Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

<sup>(\*\*):</sup> Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni haoua								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mmedale		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T.,	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Marsa								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T (*)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (%)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Sidi abderahmane								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	64 000	73 600	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
Individuels (*)	Economique	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
	Précaire	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
Collectifs et Semi-	Amélioré	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
Collectifs (*)	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Précaire	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Locaux	Artère hautement commerciale	108 000	124 200	86 000	98 900	69 000	79 350	55 000	63 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	56 000	64 400	45 000	51 750	36 000	41 400
professionnels (*)	Artère peu commerciale	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500	24 000	27 600
II (*)	Situé en zone urbaine	11 200	12 880	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900
Hangars (*)	Situé en zone rurale	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 000	14 950	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Dans l'indivision	12 500	14 375	10 000	11 500	8 000	9 200	6 500	7 475
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
on Tame( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
carrente ( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000
						460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Chettia								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
T (*)	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Individuels (*)	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
Collectifs et Semi-	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs (*)	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
professionnels (*)	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
II	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Sidi akkacha								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 minicubic		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
(4) - 1 L 2 - (1 - T	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Individuels (*)	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
Collectifs et Semi-	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs (*)	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
professionnels (*)	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
II (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
T* NI (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
car reme ( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000
Terrains Agricoles en Plaine(**) Terrains Agricoles en Pente (**)	Industriel Potentialité élevée Potentialité moyenne Potentialité faible Potentialité élevée Potentialité moyenne					3 700 8 700 000 6 800 000 4 000 000 580 000 500 000	4 255 10 005 000 7 820 000 4 600 000 667 000 575 000	3 000 8 700 000 6 800 000 4 000 000 580 000 500 000	10 78 40 6

	Ouled fares								
		Zone rési	dentielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timicubic		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400
	Amélioré	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Individuels (*)	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
Collectifs et Semi-	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs (*)	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux	Artère hautement commerciale	91 000	104 650	73 000	83 950	58 000	66 700	46 000	52 900
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	60 000	69 000	48 000	55 200	38 000	43 700	30 000	34 500
0	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	20 000	23 000
	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Hangars (*)	Situé en zone rurale	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11 000	12 650	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	3 000	3 450
	Dans l'indivision	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680
	Industriel	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
` ,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
` '	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Bouzghaia								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
T., 1°, 1., (%)	Amélioré	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Individuels (*)	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
Collectifs et Semi-	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs (*)	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900
professionnels (*)	Artère peu commerciale	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150	17 000	19 550
II	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Hangars (*)	Situé en zone rurale	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 500	9 775	7 000	8 050	6 500	7 475
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900	4 500	5 175
Tauraina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	6 500	7 475	5 000	5 750	3 500	4 025
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 500	6 325	4 000	4 600	2 500	2 875
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Ain merane								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
Timmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
T 4:: 41- (*)	Amélioré	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
Individuels (*)	Economique	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
Collectifs et Semi-	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs (*)	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	61 000	70 150	49 000	56 350	39 000	44 850
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	51 000	58 650	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900
professionnels (*)	Artère peu commerciale	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150	17 000	19 550
II	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Hangars (*)	Situé en zone rurale	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 500	9 775	7 000	8 050	6 500	7 475
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 000	10 350	7 500	8 625	6 000	6 900	4 500	5 175
Tamaina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	6 500	7 475	5 000	5 750	3 500	4 025
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 500	6 325	4 000	4 600	2 500	2 875
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Oued gousine								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmeuble		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Individuels (*)	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs (*)	Economique	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Locaux	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150
professionnels (*)	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	10 000	11 500
II	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Hangars (*)	Situé en zone rurale	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220	2 300	2 645
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	El karimia								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
T., dii d., ala (*)	Amélioré	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Individuels (*)	Economique	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs (*)	Economique	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Locaux	Artère hautement commerciale	76 000	87 400	49 000	56 350	39 000	44 850	31 000	35 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	41 000	47 150	33 000	37 950	26 000	29 900	21 000	24 150
professionnels (*)	Artère peu commerciale	39 000	44 850	31 000	35 650	25 000	28 750	10 000	11 500
II	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Hangars (*)	Situé en zone rurale	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Tauraina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220	2 300	2 645
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Zeboudja								
		Zone rési	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 Immedale		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
T., dii d., ala (*)	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Individuels (*)	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
II	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Tauraina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Taougrite								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Innicable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Individuels (*)	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
11(*)	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Tr * NT (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
<b></b> ( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000
			1	1					1

Commune de	Aboulhassene								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
T., 1°, 1., (%)	Amélioré	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Individuels (*)	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Standing	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Collectifs et Semi-	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Locaux	Artère hautement commerciale	45 000	51 750	36 000	41 400	29 000	33 350	23 000	26 450
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
professionnels (*)	Artère peu commerciale	29 000	33 350	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100
II	Situé en zone urbaine	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 300	6 095	4 300	4 945	3 500	4 025	2 800	3 220
Tauraina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 300	3 795	2 700	3 105
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
	Dans l'indivision	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

e d'éloignement nette d'évaluation male Valeur maximale 10 350 6 900 5 750 4 600 6 900 4 600
10 350 6 900 5 750 4 600 6 900
10 350 6 900 5 750 4 600 6 900
6 900 5 750 4 600 6 900
5 750 4 600 6 900
4 600 6 900
6 900
4 600
3 450
2 875
26 450
17 250
16 100
3 220
1 725
3 450
3 220
3 105
2 530
2 300
2 875
10 005 000
7 820 000
4 600 000
667 000
575 000
529 000
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

Commune de	Tadjena								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'élo	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 Immediate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Individuels (*)	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
marvidueis (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Collectifs (*)	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
professionnels (*)	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
II	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Tamaina Nico (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Sendjas								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette d'évaluation	
1 mmeable		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
T., 1°, 1., (%)	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Collectifs (*)	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
professionnels (*)	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
II	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Tauraina Nica (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Ouled abess								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mmedbie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Collectifs et Semi-	Amélioré	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Collectifs (*)	Economique	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Précaire	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Locaux	Artère hautement commerciale	30 000	34 500	24 000	27 600	19 000	21 850	15 000	17 250
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
professionnels (*)	Artère peu commerciale	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
II	Situé en zone urbaine	4 600	5 290	3 700	4 255	3 000	3 450	2 500	2 875
Hangars (*)	Situé en zone rurale	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 700	4 255	3 000	3 450	2 700	3 105	2 200	2 530
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Sobha								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette of	d'évaluation
Timicubic		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T., J:: J., olo (*)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus ( )	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Haranfa								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 mineable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T (*)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Medjadja								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmedbie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T.,	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente ("")	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	El hadjadj								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T 4:: 41- (*)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Mousadak								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmedbie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Tamaina Nua (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

d'éloignement ette d'évaluation nale Valeur maximale 4 600 4 255 3 450 2 875 2 300
4 600 4 255 3 450 2 875 2 300
4 600 4 255 3 450 2 875 2 300
4 255 3 450 2 875 2 300
3 450 2 875 2 300
2 875 2 300
2 300
2 875
2 070
1 840
12 650
9 200
5 750
2 300
1 150
2 415
2 300
2 070
1 955
1 380
2 990
10 005 000
7 820 000
4 600 000
667 000
575 000
529 000
000000000000000000000000000000000000000

Commune de	Talassa								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmedole		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T.,	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II (*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Ferrains Agricoles	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
<del></del>	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Dahra								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
1 mmedbie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Mataurala									
Nature de		Zone résidentielle		Centre	e ville	Zone péri	iphérique	Zone d'élo	oignement
l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette d	l'évaluation	Fourchette o	d'évaluation
1 Inineable		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
!	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
Ţ	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
!	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
1	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
U	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
Ī	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
1	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
1	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
1	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
` '	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
' '	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Bereira								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
Timmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T 4:: 41- (*)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Beni bouateb								
		Zone rés	identielle	Centre	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette of	d'évaluation	Fourchette o	d'évaluation	Fourchette o	l'évaluation	Fourchette (	d'évaluation
Timmeable		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
T., 19., 1., 1. (%)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
Individuels (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
II	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Tamaina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
( )	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000

Commune de	Ouled ben aek								
		Zone rés	identielle	Centr	re ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Fourchette (	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immediate		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Individuels (*)	Amélioré	7 000	8 050	6 000	6 900	4 600	5 290	3 700	4 255
maividueis (*)	Economique	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Standing	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
Collectifs et Semi-	Amélioré	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Collectifs (*)	Economique	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Précaire	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300	1 600	1 840
Locaux	Artère hautement commerciale	23 000	26 450	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650
Commerciaux et locaux à usage	Artère moyennement commerciale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
professionnels (*)	Artère peu commerciale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
11(*)	Situé en zone urbaine	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Hangars (*)	Situé en zone rurale	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380	1 000	1 150
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 000	4 600	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 800	4 370	3 100	3 565	2 500	2 875	2 000	2 300
Tamaina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 300	3 795	2 700	3 105	2 200	2 530	1 800	2 070
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 200	3 680	2 600	2 990	2 100	2 415	1 700	1 955
	Dans l'indivision	2 200	2 530	1 800	2 070	1 500	1 725	1 200	1 380
	Industriel	3 500	4 025	2 800	3 220	3 200	3 680	2 600	2 990
	Potentialité élevée					8 700 000	10 005 000	8 700 000	10 005 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					6 800 000	7 820 000	6 800 000	7 820 000
( )	Potentialité faible					4 000 000	4 600 000	4 000 000	4 600 000
	Potentialité élevée					580 000	667 000	580 000	667 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					500 000	575 000	500 000	575 000
en Pente (**)	Potentialité faible					460 000	529 000	460 000	529 000