

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Biskra

Commune de	El Ghrous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Lichana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	BoucheGroune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	48	55	44	50	37	42	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	31	35	29	33
	Economique	34	38	35	40	28	32	25	28
	Précaire	22	25	18	20	15	17	14	15
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	56	64	54	61	44	50	40	45
	Amélioré	43	49	41	47	40	45	38	43
	Economique	40	45	39	44	35	40	33	37
	Précaire	29	33	27	31	22	25	20	22
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	218	250	174	200	114	130	53	60
	Artère moyennement commerciale	174	200	131	150	83	85	35	40
	Artère peu commerciale	131	150	70	80	53	60	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	183	210	157	180	96	110	53	60
	Artere secondaire	157	180	100	115	74	85	40	45
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Khanguet Sidi Nadji								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	El Faïdh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Branis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Lioua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Mekhadma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	M'lili								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oumache								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Ain Naga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	El Haouche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	31	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Foughala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Djemoura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	Tolga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	314	360	218	250	157	180	87	100
	Amélioré	261	300	174	200	131	150	61	70
	Economique	174	200	157	180	87	100	44	50
	Précaire	87	100	87	100	35	40	27	30
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	331	380	267	307	161	185	105	120
	Amélioré	240	275	240	275	140	160	79	90
	Economique	200	230	183	210	114	130	66	75
	Précaire	105	120	87	100	61	70	44	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	435	500	348	400	227	260	105	120
	Artère moyennement commerciale	348	400	261	300	166	190	70	80
	Artère peu commerciale	261	300	140	160	101	116	63	72
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	392	450	305	350	175	200	87	100
	Artere secondaire	305	350	218	250	157	180	66	75
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	131	150	96	110	70	80	61	70
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	120	79	90	61	70	53	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	120	138	90	103	65	74	58	66
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	100	115	85	97	58	66	50	57
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									

Commune de	El Hadjeb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	46	52	41	47	35	40	31	35
	Amélioré	40	45	37	42	29	33	28	32
	Economique	31	35	29	33	27	30	22	25
	Précaire	18	20	16	18	14	15	13	14
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	62	51	58	41	47	35	40
	Amélioré	42	48	40	45	38	43	34	39
	Economique	38	43	36	41	34	38	32	36
	Précaire	28	32	27	30	20	23	18	20
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	180	200	140	150	105	120	53	60
	Artère moyennement commerciale	140	150	105	120	87	100	35	40
	Artère peu commerciale	87	100	53	60	44	50	32	36
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	174	200	140	160	83	95	44	50
	Artere secondaire	87	100	79	90	61	70	35	40
Hangars(*)	En zone urbaine					22	25	18	20
	En zone rurale					20	22	16	18
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	96	110	68	78	44	50	25	28
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	70	90	60	68	35	40	17	19
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					2 700	3 000	2 200	2 500
	Potentialité moyenne					2 500	2 800	1 600	1 800
	Potentialité faible					1 800	2 000	1 400	1 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).									
(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).									