

Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de Sidi Bel Abbes

Commune de SIDI BEL ABBES												
Commune de 312		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing	110 500	130 000	102 000	120 000	85 000	100 000					
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré	102 000	120 000	85 000	100 000	72 000	85 000					
Individuels (*)	Economique	95 000	110 000	65 000	75 000	65 000	75 000					
	Précaire	65 000	75 000	54 000	64 000	44 000	52 000					
	Standing	95 000	110 000	68 500	80 750	55 000	65 000					
Collectifs et Semi-	Amélioré	76 500	90 000	65 000	75 000	55 000	65 000					
Collectifs (*)	Economique	65 000	75 000	55 000	65 000	45 000	55 000					
	Précaire	60 000	70 000	51 000	60 000	42 500	50 000					
Locaux	Artère hautement commerciale	300 000	350 000	250 000	300 000	150 000	200 000					
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale	125 000	150 000	102 000	120 000	85 000	100 000					
Professionnels	Artère peu commerciale	68 000	80 000	55 000	65 000	42 500	50 000					
Hangara	Situé en zone urbaine	70 000	80 000	45 000	50 000	45 000	50 000					
Hangars	Situé en zone rurale	20 000	20 000	7 500	10 000	7 500	10 000					
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	70 000	50 000	60 000	45 000	50 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	76 500	90 000	63 750	75 000	51 000	60 000					
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70 000	80 000	55 000	65 000	45 000	50 000					
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	65 000	50 000	55 000	45 000	50 000					
	Dans l'indivision	51 000	60 000	42 500	50 000	30 000	40 000					
	Industriel					11 000	13 000					
	Potentialité élevée					6 500 000	8 000 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					5 000 000	6 000 000					
,	Potentialité faible					3 000 000	4 000 000					
Po	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000					
	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000					
()	Potentialité faible					800 000	1 000 000					

Commune d'AIN	ommune d'AIN EL BERD										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
T 3:: J1- (*)	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000				
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000				
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000				
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000				
Collectifs (*)	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000				
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000				
Locaux	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000				
Professionnels	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000				
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000				
Hangars	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000				
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000				
T . N . (4)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000				
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000				
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000				
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000				
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000				
	Potentialité faible					500 000	700 000				

300 000

200 000

100 000

400 000

350 000

150 000

Potentialité faible

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

Potentialité élevée

Potentialité moyenne

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Terrains Agricoles en Pente (**)

Native de Timore lile Timore lile lile lile lile lile lile lile li	Commune de SID	Commune de SIDI BRAHIM											
Final Fina			Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement			
Sanding Sand		Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
Individuels (*)	i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale									
Individuels (*) Economique 50000 6000 35000 40000 25000 30000		Standing											
Collectifs et Semi- Collectifs et Semi- Collectifs (*)	T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Sanding Sand	individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Ameliore Ameliore		Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
Collectifs (*) Economique		Standing											
Précaire 35 000 30 000 25 000 30 000 25 000 30 000 35 000 20 000	Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Locaux Commercials Artère hautement commerciale S0000 60 000 40 000 45 000 35 000 25	Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Arrière moyennement commerciale Arrière moyennement commerciale Arrière moyennement commerciale Arrière moyennement commerciale Arrière peu commerciale Arrière pe		Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Active the fundamental columner claims Active per commerciale Active per commercial Active pe		Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Professionnels		Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
Hangars Stude en zone rurale 20 000 25 000 15 000 20 000 10 000 15 000 15 000 20 000 15 000 25 000 35 000 40 000 25 000 30 000 35 000 40 000 25 000 35 000 35 000 40 000 25 000 35 000 35 000 40 000 25 000 35 000 35 000 40 000 25 000 35 000 35 000 40 000 25 000 35 000 40 000 25 000 30 000 35 000 40 000 25 000 30 000 35 000 40 000 25 000 30 000 40 000 25 000 30 000 25 000 30 000 40 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 000 25 000 30 000 35 0		Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Situé en zone rurale 20 000 25 000 15 000 20 000 10 000 15 000		Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Pleine propriété une (01) façade avec raccordements 50 000 60 000 40 000 45 000 30 000 35 000 Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements 45 000 50 000 35 000 40 000 25 000 30 000 Pleine propriété une (01) façade sans raccordements 40 000 45 000 30 000 35 000 20 000 25 000 Dans l'indivision 35 000 40 000 25 000 30 000 15 000 20 000 Industriel 5 000 6 000 Terrains Agricoles en Plaine(**) Potentialité devée 1 000 000 1 000 000 Potentialité moyenne 800 000 1 000 000 Potentialité faible 500 000 700 000 Potentialité devée 700 000 30 000 30 000 30 000 Potentialité devée 700 000 700 000 Potentialité devée 700 000 700 000 Potentialité moyenne 700	Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Terrains Nus (*) Pleine propriété une (01) façade sans raccordements 40 000 45 000 30 000 35 000 20 000 25 000 Dans l'indivision 35 000 40 000 25 000 30 000 15 000 20 000 Industriel 5 000 6 000 5 000 5 000 Terrains Agricoles en Plaine (**) Potentialité élevée 1 000 000 1 500 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité élevée 300 000 400 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 35 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000 Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000		Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Industriel	Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
Potentialité élevée 1 000 000 1 500 000 1 500 000		Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Terrains Agricoles en Plaine (**)		Industriel					5 000	6 000					
en Plaine (**) Potentialité faible Potentialité élevée Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne en Potentialité moyenne en Potentialité moyenne 200 000 350 000		Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000					
Potentialité faible 500 000 700 000		Potentialité moyenne					800 000	1 000 000					
Terrains Agricoles en Pente (**) Potentialité moyenne 200 000 350 000	en rame()	Potentialité faible					500 000	700 000					
en Pente (**)		Potentialité élevée					300 000	400 000					
		Potentialité moyenne					200 000	350 000					
Potentialité faible 100 000 150 000	chi rente ()	Potentialité faible					100 000	150 000					

Commune de SIDI HAMADOUCHE											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éloignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		
	Standing										
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
TT- n grang	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel					5 000	6 000		1		
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		1		
en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000				
CR 2 (',	Potentialité faible					500 000	700 000				
	Potentialité élevée					300 000	400 000				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000				
()	Potentialité faible					100 000	150 000				

Commune de MA	Commune de MAKEDRA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
i inmenote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
1120000	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Terrains ivus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
	Industriel					5 000	6 000					
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000					
	Potentialité faible					500 000	700 000					
	Potentialité élevée					300 000	400 000					
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000					
	Potentialité faible					100 000	150 000					

Commune de SID	mmune de SIDI LAHCEN										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
1 Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
Individuels (*)	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000				
individuels (*)	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000				
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000				
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000				
Collectifs (*)	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000				
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000				
Locaux	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000				
Professionnels	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000				
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000				
Hangars	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000				
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000				
T-mains Nass (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000				
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000				
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000				
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000				
	Potentialité élevée					1 500 000	2 000 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000				
()	Potentialité faible					500 000	700 000				
	Potentialité élevée					300 000	400 000		1		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000				
()	Potentialité faible					100 000	150 000				

Commune de SIDI YAGOUB											
	1 111000	Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
<i>і</i> 1ттеивіе		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
	Amélioré			15 000	20 000	11 000	12 000				
Individuels (*)	Economique			12 000	14 000	8 000	10 000				
	Précaire			5 000	6 000	4 000	5 000				
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			7 000	8 000	6 000	7 000				
Collectifs (*)	Economique			5 000	3 500	4 000	5 000				
	Précaire			3 000	3 500	2 500	3 000				
Locaux	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	12 000	14 000				
Locaux à Usage Professionnels	Artère peu commerciale			18 000	20 000	10 000	12 000				
	En zone urbaine			6 000	6 900						
Hangars	En zone rurale										
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements										
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements										
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements										
Terrains ivus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements										
	Dans l'indivision										
	Industriel					100 000	115 000				
	Potentialité élevée					50 000	57 500				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne										
,	Potentialité faible										
	Potentialité élevée										
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne										
()	Potentialité faible										

Commune de SID	Commune de SIDI KHALED											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
II.	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Terrains ivus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
	Industriel					5 000	6 000					
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000					
	Potentialité faible					500 000	700 000					
	Potentialité élevée					300 000	400 000					
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000					
()	Potentialité faible					100 000	150 000					

Commune d'AMA	ommune d'AMARNAS										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
Individuels (*)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
marvidueis ()	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
11	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel					5 000	6 000				
	Potentialité élevée					3 000 000	4 500 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					2 000 000	3 000 000				
,	Potentialité faible					1 000 000	1 500 000				
	Potentialité élevée					500 000	700 000				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000				
()	Potentialité faible					100 000	150 000				

Commune de TES	ommune de TESSALA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éloignement				
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000					
marviaueis (*)	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000					
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000					
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000					
Collectifs (*)	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000					
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000					
Locaux	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000					
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000					
Professionnels	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000					
Hangars	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000					
Trangais	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000					
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000					
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000					
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000					
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000					
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000					
	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000					
()	Potentialité faible					500 000	700 000					
	Potentialité élevée					300 000	400 000					
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000					
	Potentialité faible					100 000	150 000					

Commune d'AIN TRID											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel					5 000	6 000				
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000				
en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000				
()	Potentialité faible					500 000	700 000				
	Potentialité élevée					300 000	400 000				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000				
()	Potentialité faible					100 000	150 000				

Commune de SEHALA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000		
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
11	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000		
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel					5 000	6 000				
	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000				
,	Potentialité faible					500 000	700 000				
	Potentialité élevée					300 000	400 000				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000				
()	Potentialité faible					100 000	150 000				

Commune de SFI	SEF								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
і іттеноге		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
	Amélioré			60 000	70 000	50 000	60 000		
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	40 000	50 000		
	Précaire			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			55 000	65 000	40 000	50 000		
Collectifs (*)	Economique			40 000	50 000	35 000	40 000		
	Précaire			20 000	30 000	25 000	30 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			80 000	100 000	40 000	50 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			60 000	70 000	35 000	40 000		
Professionnels	Artère peu commerciale			40 000	50 000	30 000	35 000		
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000		
Hangars	Situé en zone rurale			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			45 000	55 000	35 000	40 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	30 000	35 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	25 000	30 000		
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000		
	Industriel			6 500	8 000	5 000	6 000		
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
CR 2 (',	Potentialité faible					500 000	700 000		
	Potentialité élevée					300 000	400 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
()	Potentialité faible					100 000	150 000		

Commune d'AIN	Commune d'AIN ADEN											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
	Amélioré											
Individuels (*)	Economique			35 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000			
	Précaire			30 000	40 000	20 000	30 000	10 000	20 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré											
Collectifs (*)	Economique			30 000	40 000	20 000	30 000	15 000	25 000			
	Précaire			20 000	30 000	15 000	25 000	10 000	20 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			20 000	30 000	15 000	25 000	10 000	20 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
**	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	20 000	30 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	20 000	30 000	10 000	15 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Dans l'indivision			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Industriel											
	Potentialité élevée					190 000	220 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					160 000	200 000					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Potentialité faible					140 000	190 000					
	Potentialité élevée					160 000	200 000					
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					140 000	190 000					
()	Potentialité faible					110 000	150 000					

Commune de BEI	NACHIBA CHELIA								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i Illimenote		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
individuels (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
Haligais	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
	Potentialité élevée					200 000	250 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					180 000	220 000		
	Potentialité faible					150 000	200 000		
	Potentialité élevée					180 000	220 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

Commune de M'C	TID								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré								
Individuels (*)	Economique			40 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
11	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Dans l'indivision			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Industriel								
	Potentialité élevée					190 000	220 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					160 000	200 000		
,	Potentialité faible					140 000	190 000		
	Potentialité élevée					160 000	200 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					140 000	190 000		
()	Potentialité faible					110 000	150 000		

Commune de TEN	Commune de TENIRA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
T 1' ' 1 1 (%)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000			
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
11	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000			
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000			
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
	Industriel					5 000	6 000					
	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000					
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000					
,	Potentialité faible					500 000	800 000					
	Potentialité élevée					300 000	400 000					
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000					
()	Potentialité faible					100 000	150 000					

Commune de BOUDJEBHA EL BORDJ											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'éloignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		
	Standing										
	Amélioré										
Individuels (*)	Economique			40 000	45 000	25 000	35 000	15 000	25 000		
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré										
Collectifs (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Locaux	Artère hautement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
**	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Dans l'indivision			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Industriel										
	Potentialité élevée					190 000	220 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					160 000	200 000				
()	Potentialité faible					140 000	190 000				
	Potentialité élevée					160 000	200 000				
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					140 000	190 000				
()	Potentialité faible					110 000	150 000				

Commune de HA	SSI DAHOU								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
Individuels (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
II-m come	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
T-wains Nass (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
	Potentialité élevée					2 000 000	2 500 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					1 000 000	1 500 000		
()	Potentialité faible					500 000	800 000		
	Potentialité élevée					180 000	220 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

Commune de MC	OSTEFA BEN BRAHIM								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
marviaueis (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
T-mains Nass (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
J	Potentialité faible					500 000	700 000		
	Potentialité élevée					300 000	400 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
()	Potentialité faible					100 000	150 000		

Commune d'OUE	D SEFIOUN								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								1
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
individuels (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Standing					ļ			1
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
II-maara	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
T NI (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		1
	Potentialité élevée	1				200 000	250 000		1
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne	1				180 000	220 000	1	1
ch i mile()	Potentialité faible					150 000	200 000	1	
	Potentialité élevée	1				180 000	220 000		1
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
ch rente ()	Potentialité faible					120 000	140 000		1

Commune de ZER	OUALA								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
individuels (*)	Economique			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Précaire			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Précaire			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Professionnels	Artère peu commerciale			15 000	20 000	10 000	15 000	10 000	15 000
II-maana	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
T-waina Naca (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Dans l'indivision			25 000	30 000	15 000	20 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
	Potentialité élevée					200 000	250 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					180 000	220 000		
()	Potentialité faible					150 000	200 000		
	Potentialité élevée					180 000	220 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					150 000	200 000		
	Potentialité faible					120 000	140 000		

Commune de BE	Commune de BELARBI												
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement				
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation				
i immeuote		Valeur minimale	Valeur maximale										
	Standing												
	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000				
Individuels (*)	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000				
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000				
	Standing												
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000				
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000				
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000				
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000				
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000				
**	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000				
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000				
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000				
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000				
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000				
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000				
	Industriel					5 000	6 000						
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000						
en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000						
()	Potentialité faible					500 000	700 000						
	Potentialité élevée					300 000	400 000						
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000						
()	Potentialité faible					100 000	150 000						

Commune de TIL	MOUNI								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
. Immenore		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000
individueis ()	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Locaux	Artère hautement commerciale			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
Professionnels	Artère peu commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
II-maana	Situé en zone urbaine			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Hangars	Situé en zone rurale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			50 000	60 000	40 000	45 000	30 000	35 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			45 000	50 000	35 000	40 000	25 000	30 000
Terrains Nus (")	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000
	Dans l'indivision			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000
	Industriel					5 000	6 000		
	Potentialité élevée					1 000 000	1 500 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					800 000	1 000 000		
()	Potentialité faible					500 000	700 000		
	Potentialité élevée					300 000	400 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne					200 000	350 000		
chi i chite (Potentialité faible					100 000	150 000		

Commune de TELAGH										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		
· Immenere		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			65 000	80 000	45 000	55 000	35 000	40 000	
marvidueis ()	Economique			50 000	60 000	35 000	40 000	25 000	30 000	
	Précaire			40 000	45 000	30 000	35 000	20 000	25 000	
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			60 000	70 000	45 000	55 000	35 000	40 000	
Collectifs (*)	Economique			45 000	55 000	35 000	40 000	25 000	30 000	
	Précaire			35 000	40 000	25 000	30 000	15 000	20 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			45 000	52 000					
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale									
Professionnels	Artère peu commerciale									
Hangars	Situé en zone urbaine									
Trangais	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrams Nus ()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel					5 000	6 000			
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
,	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée					150 000	200 000			
en Pente (**)	Potentialité moyenne									
	Potentialité faible									

Commune de MEZAOUROU										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			20 000	23 000					
marviaueis ()	Economique			15 000	18 000					
	Précaire			10 000	12 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			15 000	18 000					
Collectifs (*)	Economique			10 000	12 000					
	Précaire			10 000	12 000					
Locaux	Artère hautement commerciale									
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000					
Professionnels	Artère peu commerciale									
Hamgara	Situé en zone urbaine									
Hangars	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	12 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel									
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
,	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne									
en Pente (**)	Potentialité faible									

Commune de DHAYA									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			20 000	23 000				
marviaueis ()	Economique			15 000	18 000				
	Précaire			10 000	12 000				
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			15 000	18 000				
Collectifs (*)	Economique			10 000	12 000				
	Précaire			10 000	12 000				
Locaux	Artère hautement commerciale								
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	12 000				
Professionnels	Artère peu commerciale								
Hangars	Situé en zone urbaine								
Haligais	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	12 000				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains ivus ()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					450 000	520 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000		
	Potentialité faible					100 000	115 000		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
Po	Potentialité faible							1	

Commune de MERINE										
		Zone rés	identielle	Centro	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	
· Immenore		Valeur minimale	Valeur maximale							
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			55 000	63 000					
marviaueis ()	Economique			25 000	29 000					
	Précaire			10 000	12 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			45 000	52 000					
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000					
	Précaire			15 000	17 000					
Locaux	Artère hautement commerciale			45 000	52 000					
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale									
Professionnels	Artère peu commerciale									
Hangars	Situé en zone urbaine									
Haligais	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Torraine Nuc (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel					5 000	6 000			
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
,	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne									
Pen Pente (**)	Potentialité faible									

Commune de TEFESSOUR										
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'éle	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		
Timmenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			6 000	7 000					
marviaueis (*)	Economique			4 000	5 000					
	Précaire			3 000	4 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			3 000	4 000					
Collectifs (*)	Economique			2 000	3 000					
	Précaire			2 000	3 000					
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels	Artère hautement commerciale									
	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000					
	Artère peu commerciale									
**	Situé en zone urbaine									
Hangars	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel									
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles	Potentialité moyenne									
en Pente (**)	Potentialité faible									

Commune de TAOUDMOUT										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			6 000	7 000					
marviaueis ()	Economique			4 000	5 000					
	Précaire			3 000	4 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			3 000	4 000					
Collectifs (*)	Economique			2 000	3 000					
	Précaire			2 000	3 000					
Locaux	Artère hautement commerciale									
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000					
Professionnels	Artère peu commerciale									
Hamgara	Situé en zone urbaine									
Hangars	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel									
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
,	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne									
en Pente (**)	Potentialité faible									

Commune d'OUED TAOURIRA										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			6 000	7 000					
marviaueis ()	Economique			4 000	5 000					
	Précaire			3 000	4 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			3 000	4 000					
Collectifs (*)	Economique			2 000	3 000					
	Précaire			2 000	3 000					
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage	Artère hautement commerciale									
	Artère moyennement commerciale			5 000	6 000					
Professionnels	Artère peu commerciale									
Hamgara	Situé en zone urbaine									
Hangars	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			3 000	4 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel									
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
,	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne									
en Pente (**)	Potentialité faible									

Commune de TEGHALIMET										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
. Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
Individuels (*)	Amélioré			55 000	63 000					
individueis (*)	Economique			25 000	29 000					
	Précaire			10 000	12 000					
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			45 000	52 000					
Collectifs (*)	Economique			30 000	35 000					
	Précaire			15 000	17 000				1	
Locaux	Artère hautement commerciale			45 000	52 000					
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale									
Professionnels	Artère peu commerciale									
TT-mcore	Situé en zone urbaine									
Hangars	Situé en zone rurale									
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			30 000	35 000					
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements									
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements									
Terrains Nus ()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements									
	Dans l'indivision									
	Industriel					5 000	6 000			
	Potentialité élevée					450 000	520 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					250 000	290 000			
	Potentialité faible					100 000	115 000			
	Potentialité élevée									
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								1	
en Pente (**)	Potentialité faible									

Commune de BEN BADIS										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
і іттенніе		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
	Standing									
	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000	
Individuels (*)	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000	
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000	
	Standing									
Collectifs et Semi-	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000	
Collectifs (*)	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000	
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000	
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000	
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000	
Professionnels	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000	
***	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000	
Hangars	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000	
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000	
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000	
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000	
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000	
	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000	
()	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000	
	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000	
en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000	
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000	

Commune d'AIN KADA									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs (*)	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
**	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
T-waina Nasa (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

Commune de BEDRABINE									
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'éloignement	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
1 Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs (*)	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
T . N . (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
ch i imic()	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
ch reme ()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

Commune de LA	ommune de LAMTAR											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000			
individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Collectifs (*)	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
**	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Industriel			4 000	5 000							
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000			
()	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000			
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000			
()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000			

Commune de SIC	mmune de SIDI DAHO										
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
. 1/////		Valeur minimale	Valeur maximale								
	Standing										
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000		
individueis (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000		
	Standing					T T					
Collectifs et Semi-	Amélioré		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Collectifs (*)	Economique		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
	Précaire		¹	10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000		
Locaux	Artère hautement commerciale		¹	35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale		1	30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
Professionnels	Artère peu commerciale		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
1	Situé en zone urbaine	1	1	25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Hangars	Situé en zone rurale	1	1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements		¹	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements		¹	25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		¹	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000		
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
	Dans l'indivision		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000		
	Industriel		¹	4 000	5 000	İ					
	Potentialité élevée		¹	650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne		¹	550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000		
ch Filmic()	Potentialité faible		1	450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000		
	Potentialité élevée		†	350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000		
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne		1	250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000		
	Potentialité faible		1	200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000		

Commune de TA	ommune de TABIA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale									
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000			
individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Collectifs (*)	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
**	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Industriel			4 000	5 000							
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000			
,	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000			
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000			
()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000			

Commune de BOI	UKHANEFIS								
		Zone rés	sidentielle	Centr	re ville	Zone pér	riphérique	Zone d'él	loignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i ilimenote		Valeur minimale	Valeur maximale						
	Standing								1
T 1:-: 11- (*)	Amélioré		1	35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
Individuels (*)	Economique		1	28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire		1	20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
	Standing		1	1		İ			
Collectifs et Semi-	Amélioré		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Collectifs (*)	Economique		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire		1	10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux	Artère hautement commerciale		1	35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale		1	30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Professionnels	Artère peu commerciale		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Situé en zone urbaine		1	25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone rurale		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements		1	25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements		1	20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision		1	15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel		1	4 000	5 000	İ			
	Potentialité élevée		1	650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne		1	550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
en France ,	Potentialité faible		1	450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
	Potentialité élevée		1	350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne		1	250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
ch rente ()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

Commune de HA	ommune de HASSI ZAHANA											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000			
individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Collectifs (*)	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
11	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000			
T	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000			
	Industriel			4 000	5 000							
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000			
()	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000			
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000			
()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000			

Commune de SID	ommune de SIDI ALI BOUSSIDI											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000			
individuels (*)	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000			
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000			
Collectifs (*)	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000			
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000			
***	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000			
Hangars	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
T-wains Nass (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000			
	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000			
()	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000			
	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000			
	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000			

Commune de CH	ETOUANE								
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone pér	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette (d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
T 1:-: 11- (*)	Amélioré			35 000	40 000	20 000	25 000	18 000	20 000
Individuels (*)	Economique			28 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Précaire			20 000	25 000	10 000	15 000	9 000	10 000
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Economique			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Précaire			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	45 000	25 000	30 000	15 000	20 000
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			30 000	35 000	20 000	25 000	15 000	20 000
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
i	Situé en zone urbaine			25 000	30 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Hangars	Situé en zone rurale			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			25 000	30 000	20 000	25 000	15 000	20 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Dans l'indivision			15 000	20 000	10 000	15 000	8 000	10 000
	Industriel			4 000	5 000				
	Potentialité élevée			650 000	700 000	500 000	600 000	400 000	450 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			550 000	600 000	450 000	500 000	350 000	400 000
en manie ()	Potentialité faible			450 000	500 000	400 000	450 000	300 000	320 000
	Potentialité élevée			350 000	400 000	300 000	350 000	200 000	250 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	200 000	250 000	150 000	200 000
en rente ()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	200 000	100 000	120 000

Commune de SID	ommune de SIDI ALI BENYOUB											
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement			
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation			
1 Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale			
	Standing											
Individuels (*)	Amélioré			45 000	50 000	30 000	40 000	20 000	25 000			
individuels (*)	Economique			30 000	40 000	15 000	20 000	12 000	15 000			
	Précaire			20 000	30 000	8 000	10 000	8 000	9 000			
	Standing											
Collectifs et Semi-	Amélioré			25 000	35 000	10 000	15 000	6 000	7 000			
Collectifs (*)	Economique			20 000	30 000	7 000	10 000	5 000	6 000			
	Précaire			10 000	15 000	5 000	6 500	4 500	5 000			
Locaux	Artère hautement commerciale			35 000	50 000	15 000	20 000	10 000	12 000			
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	30 000	10 000	12 000	8 000	9 000			
Professionnels	Artère peu commerciale			12 000	20 000	8 000	10 000	7 000	8 000			
	Situé en zone urbaine			15 000	25 000	10 000	15 000	8 000	9 000			
Hangars	Situé en zone rurale			10 000	15 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			20 000	25 000	15 000	20 000	10 000	15 000			
T-wains Nass (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 000	20 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Dans l'indivision			10 000	12 000	8 000	10 000	6 000	7 000			
	Industriel			5 000	6 000	3 000	4 000	2 000	3 000			
	Potentialité élevée			750 000	900 000	600 000	700 000	500 000	550 000			
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne			500 000	600 000	400 000	450 000	400 000	350 000			
()	Potentialité faible			400 000	450 000	300 000	350 000	300 000	250 000			
	Potentialité élevée			350 000	400 000	230 000	250 000	200 000	220 000			
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne			250 000	300 000	180 000	200 000	150 000	190 000			
chi i chic ()	Potentialité faible			200 000	220 000	150 000	180 000	120 000	150 000			

Commune de RAS	S EL MA								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
1 Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré			20 000	23 000	8 000	9 200		
marvidueis (*)	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450		
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750		
Collectifs (*)	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875		
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300		
Locaux	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500		
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200		
	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T . N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					150 000	172 500		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					80 000	92 000		
cm 2 mine()	Potentialité faible					35 000	40 250		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
cm z eme ()	Potentialité faible								

Commune de MO	mmune de MOULAY SLISSEN										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		
	Standing										
Individuels (*)	Amélioré										
marvidueis ()	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450				
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300				
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750				
Collectifs (*)	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875				
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300				
Locaux	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500				
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200				
Hangars	Situé en zone urbaine										
Hangais	Situé en zone rurale										
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements										
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements										
Terrams Nus ()	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements										
	Dans l'indivision										
	Industriel										
	Potentialité élevée					200 000	230 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000				
,	Potentialité faible					50 000	57 500				
	Potentialité élevée										
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne										
en Pente (**)	Potentialité faible										

Commune d'AIN	TINDAMINE								
		Zone rés	sidentielle	Centr	e ville	Zone péi	iphérique	Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation
Timmenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré								
marviaueis (*)	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750		
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600		
**	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T . N (%)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
car 2 marie ()	Potentialité faible					50 000	57 500		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
chi reme ()	Potentialité faible								

Commune d'EL H	nmune d'EL HECAIBA										
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone péi	riphérique	Zone d'él	oignement		
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation	Fourchette	d'évaluation		
1 Immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale		
	Standing										
Individuels (*)	Amélioré										
marvidueis ()	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725				
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150				
	Standing										
Collectifs et Semi-	Amélioré										
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438				
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150				
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750				
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600				
Hamgans	Situé en zone urbaine										
Hangars	Situé en zone rurale										
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements										
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements										
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements										
	Dans l'indivision										
	Industriel										
	Potentialité élevée					200 000	230 000				
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000				
,	Potentialité faible					50 000	57 500				
	Potentialité élevée										
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne										
en Pente (**)	Potentialité faible										

Commune d'OUE	D SEBAA								
		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éle	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)							Fourchette d'évaluation	
Timmenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré								
marvidueis (*)	Economique			3 000	3 450	1 500	1 725		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875	1 250	1 438		
	Précaire			2 000	2 300	1 000	1 150		
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250	7 500	8 625		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500	5 000	5 750		
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200	4 000	4 600		
**	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900	3 000	3 450		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
chi i ente ()	Potentialité faible								

Commune de MARHOUM									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone périphérique		Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré								
marvidueis ()	Economique			12 000	13 800	3 000	3 450		
	Précaire			10 000	11 500	2 000	2 300		
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré			15 000	17 250	5 000	5 750		
Collectifs (*)	Economique			11 000	12 650	2 500	2 875		
	Précaire			9 000	10 350	2 000	2 300		
Locaux	Artère hautement commerciale			30 000	34 500	15 000	17 250		
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			25 000	28 750	10 000	11 500		
Professionnels	Artère peu commerciale			20 000	23 000	8 000	9 200		
Hangars	Situé en zone urbaine								
Trangais	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15 000	17 250	6 000	6 900		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
,	Potentialité faible					50 000	57 500		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
ch reme ()	Potentialité faible								

Commune de BIR HMAM									
		Zone rés	identielle	Centr	e ville	Zone périphérique		Zone d'él	oignement
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
. Immenoie		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
Individuels (*)	Amélioré								
marviaueis (*)	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
TT-mcore	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
()	Potentialité faible					50 000	57 500		1
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
in reme ()	Potentialité faible								

Commune de REI	DJEM DAMOUCHE								
Nature de l'Immeuble		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centr	e ville	Zone périphérique		Zone d'éle	oignement
	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)			Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré								
Individuels (*)	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
**	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T . N (*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
ch Flame()	Potentialité faible					50 000	57 500		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
en Pente (**)	Potentialité faible								

Commune de SID	I CHAIB								
		Zone résidentielle Fourchette d'évaluation		Centre ville Fourchette d'évaluation		Zone périphérique Fourchette d'évaluation		Zone d'éloignement Fourchette d'évaluation	
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)								
i immenote		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
	Standing								
	Amélioré								
Individuels (*)	Economique			3 000	3 450				
	Précaire			2 000	2 300				
	Standing								
Collectifs et Semi-	Amélioré								
Collectifs (*)	Economique			2 500	2 875				
	Précaire			2 000	2 300				
Locaux	Artère hautement commerciale			15 000	17 250				
Commerciaux et Locaux à Usage	Artère moyennement commerciale			10 000	11 500				
Professionnels	Artère peu commerciale			8 000	9 200				
**	Situé en zone urbaine								
Hangars	Situé en zone rurale								
	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			6 000	6 900				
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements								
T(*)	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements								
Terrains Nus (*)	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements								
	Dans l'indivision								
	Industriel								
	Potentialité élevée					200 000	230 000		
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité moyenne					100 000	115 000		
	Potentialité faible					50 000	57 500		
	Potentialité élevée								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité moyenne								
chi i chic ()	Potentialité faible								