

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Tissemsilt**

Commune de	BORDJ EMIR ABDELKADER								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	152	179	134	155	112	129	108	125
	Amélioré	134	158	119	137	107	123	97	112
	Economique	116	134	83	96	67	77	56	65
	Précaire	95	110	71	82	57	66	46	53
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	161	196	143	165	120	138	125	144
	Amélioré	145	171	128	148	115	133	104	120
	Economique	101	119	89	103	71	82	60	69
	Précaire	86	102	76	88	61	71	50	58
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	337	397	301	345	271	312	244	281
	Artère moyennement commerciale	270	318	240	276	216	249	195	225
	Artère peu commerciale	216	255	192	221	173	199	151	174
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	286	329	255	294	230	265	207	238
	Artere secondaire	229	264	204	235	183	211	165	190
Hangars(*)	En zone urbaine	337	397	301	345	271	312	244	281
	En zone rurale	270	318	240	276	216	249	195	225
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	41	47	26	31	24	28	16	19
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	35	41	22	26	20	24	13	16
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30	35	19	22	17	20	11	13
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	26	30	16	19	14	17	9	11
	Dans l'indivision	33	38	20	24	18	22	12	14
	Industriel	61	71	53	61	46	53	40	46
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	2 000
	Potentialité moyenne							3 500	4 000
	Potentialité faible							4 500	5 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	sidi boutouchent								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	105	121	100	115	91	105	51	59
	Amélioré	102	118	88	102	79	90	50	58
	Economique	61	71	53	61	46	53	34	40
	Précaire	56	65	48	56	36	42	32	37
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	123	142	107	123	120	138	60	69
	Amélioré	109	126	94	109	84	97	55	64
	Economique	71	82	61	71	49	57	39	45
	Précaire	59	68	51	59	39	45	34	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	250	288	240	262	154	178	130	150
	Artère moyennement commerciale	212	244	204	235	130	150	110	127
	Artère peu commerciale	180	207	173	199	110	127	93	107
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	250	288	240	262	154	178	130	150
	Artere secondaire	212	244	204	235	130	150	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine	250	288	240	262	154	178	130	150
	En zone rurale	212	244	204	235	130	150	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	27	32	23	27	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	23	27	20	23	17	20
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23	27	20	23	17	20	14	17
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20	23	17	20	14	17	12	14
	Dans l'indivision	25	29	21	25	18	21	15	18
	Industriel	41	47	35	41	30	35	26	30
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	2 000
	Potentialité moyenne							3 500	4 000
	Potentialité faible							4 500	5 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Theniet el had								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	162	187	122	137	112	116	102	110
	Amélioré	152	175	109	126	98	113	89	103
	Economique	125	144	90	104	72	83	61	71
	Précaire	106	112	82	95	62	72	50	58
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	179	206	155	175	135	156	130	150
	Amélioré	160	184	139	155	125	134	112	128
	Economique	112	129	97	112	77	89	65	75
	Précaire	103	119	89	103	67	77	54	63
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	375	432	326	375	293	337	264	304
	Artère moyennement commerciale	301	347	261	301	234	270	211	243
	Artère peu commerciale	240	276	208	221	187	215	164	189
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	318	367	277	319	249	287	264	280
	Artere secondaire	270	311	235	271	211	243	211	238
Hangars(*)	En zone urbaine	375	432	326	375	293	337	264	304
	En zone rurale	301	347	261	301	234	270	211	243
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	71	81	53	60	43	49	33	37
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	61	70	41	47	33	37	23	26
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	51	58	33	37	23	26	13	14
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	41	47	23	26	13	14	14	16
	Dans l'indivision	31	35	25	28	16	18	15	17
	Industriel	91	104	81	93	70	81	60	70
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 200	1 800
	Potentialité moyenne							2 400	3 000
	Potentialité faible							3 400	4 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Yousseoufia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	105	121	100	115	91	105	51	59
	Amélioré	102	118	88	102	79	90	50	58
	Economique	61	71	53	61	46	53	34	40
	Précaire	56	65	48	56	36	42	32	37
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	123	142	107	123	120	138	60	69
	Amélioré	109	126	94	109	84	97	55	64
	Economique	71	82	61	71	49	57	39	45
	Précaire	59	68	51	59	39	45	34	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	250	288	240	262	154	178	130	150
	Artère moyennement commerciale	212	244	204	235	130	150	110	127
	Artère peu commerciale	180	207	173	199	110	127	93	107
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	250	288	240	262	154	178	130	150
	Artere secondaire	212	244	204	235	130	150	110	127
Hangars(*)	En zone urbaine	250	288	240	262	154	178	130	150
	En zone rurale	212	244	204	235	130	150	110	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32	37	27	32	23	27	20	23
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	27	32	23	27	20	23	17	20
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	23	27	20	23	17	20	14	17
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20	23	17	20	14	17	12	14
	Dans l'indivision	25	29	21	25	18	21	15	18
	Industriel	41	47	35	41	30	35	26	30
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 200	1 800
	Potentialité moyenne							2 400	3 000
	Potentialité faible							3 400	4 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tissemsilt								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	110	210	110	210	100	110	80	85
	Amélioré	100	130	100	130	90	100	80	85
	Economique	60	90	60	90	50	70	40	50
	Précaire	50	80	50	80	40	60	30	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	120	150	120	150	100	120	80	90
	Amélioré	110	140	110	140	100	110	90	92
	Economique	70	100	70	100	60	80	50	60
	Précaire	50	80	50	80	40	60	30	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	400	300	400	250	350	200	250
	Artère moyennement commerciale	275	320	275	320	250	290	150	200
	Artère peu commerciale	170	200	170	200	150	180	100	150
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	300	400	300	400	250	350	200	250
	Artere secondaire	275	320	275	320	250	290	150	200
Hangars(*)	En zone urbaine					85	100	80	900
	En zone rurale					70	80	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					75	90	50	75
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					70	80	45	60
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					55	70	30	50
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					50	60	30	40
	Dans l'indivision					55	70	30	50
	Industriel							85	100
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							11 600	13 300
	Potentialité moyenne							7 200	8 300
	Potentialité faible							4 300	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 900	3 300
	Potentialité moyenne							2 500	3 000
	Potentialité faible							1 000	2 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ammari								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	70	80	70	80	57	62	55	57
	Amélioré	62	70	62	70	54	59	48	50
	Economique	32	48	32	48	23	37	18	29
	Précaire	26	40	26	40	19	30	13	22
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	76	86	76	86	62	67	65	66
	Amélioré	67	76	67	76	59	64	52	54
	Economique	35	53	35	53	26	40	20	32
	Précaire	28	44	28	44	21	33	15	25
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	246	291	246	291	220	261	197	234
	Artère moyennement commerciale	195	231	195	231	174	207	156	185
	Artère peu commerciale	154	183	154	183	137	165	119	146
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	246	291	246	291	220	261	197	234
	Artere secondaire	195	231	195	231	174	207	156	185
Hangars(*)	En zone urbaine					80	100	80	900
	En zone rurale					60	80	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					70	80	45	60
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					60	70	40	50
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					50	60	30	40
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					40	50	20	30
	Dans l'indivision					45	60	20	40
	Industriel							70	80
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							11 600	13 300
	Potentialité moyenne							7 200	8 300
	Potentialité faible							4 300	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 900	3 300
	Potentialité moyenne							2 500	3 000
	Potentialité faible							1 000	2 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Maacem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	50	54	50	54	45	49	21	23
	Amélioré	43	46	43	46	37	39	20	23
	Economique	19	30	19	30	13	22	7	14
	Précaire	14	23	14	23	8	16	6	13
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	59	54	59	62	68	26	30
	Amélioré	46	50	46	50	41	42	23	26
	Economique	21	33	21	33	15	24	9	18
	Précaire	16	26	16	26	10	18	7	14
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	178	211	178	211	159	189	136	169
	Artère moyennement commerciale	140	167	140	167	125	149	112	133
	Artère peu commerciale	110	131	110	131	98	117	87	105
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	178	211	178	211	159	189	136	169
	Artere secondaire	140	167	140	167	125	149	112	133
Hangars(*)	En zone urbaine					70	100	60	900
	En zone rurale					50	80	40	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements					40	50	20	30
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements					40	50	20	30
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					40	50	20	30
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					40	50	20	30
	Dans l'indivision					40	50	20	30
	Industriel							50	60
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							11 600	13 300
	Potentialité moyenne							7 200	8 300
	Potentialité faible							4 300	5 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 900	3 300
	Potentialité moyenne							2 500	3 000
	Potentialité faible							1 000	2 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Khemisti								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette dévaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	83	74	83	62	66	68	70
	Amélioré	55	61	55	61	49	53	53	55
	Economique	38	54	38	54	31	43	31	43
	Précaire	35	46	35	46	26	37	26	36
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	66	74	66	74	55	59	69	71
	Amélioré	59	66	59	66	53	57	57	59
	Economique	41	58	41	58	33	46	33	46
	Précaire	38	49	38	49	28	39	27	38
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	208	245	208	245	157	220	169	198
	Artère moyennement commerciale	166	196	166	196	150	176	135	159
	Artère peu commerciale	133	157	133	157	120	141	108	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	208	245	208	245	157	220	169	198
	Artere secondaire	166	196	166	196	150	176	135	159
Hangars(*)	En zone urbaine	187	220	187	220	142	198	152	178
	En zone rurale	133	157	133	157	120	141	108	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Dans l'indivision	20	30	20	30	18	24	13	19
	Industriel	20	30	20	30	18	24	13	19
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							700	700
	Potentialité moyenne							600	600
	Potentialité faible							500	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							600	600
	Potentialité moyenne							500	500
	Potentialité faible							400	400

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Laayoune								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	74	83	74	83	62	66	68	70
	Amélioré	55	61	55	61	49	53	53	55
	Economique	38	54	38	54	31	43	31	43
	Précaire	35	46	35	46	26	37	26	36
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	66	74	66	74	55	59	69	71
	Amélioré	59	66	59	66	53	57	57	59
	Economique	41	58	41	58	33	46	33	46
	Précaire	38	49	38	49	28	39	27	38
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	208	245	208	245	157	220	169	198
	Artère moyennement commerciale	166	196	166	196	150	176	135	159
	Artère peu commerciale	133	157	133	157	120	141	108	127
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	208	245	208	245	157	220	169	198
	Artere secondaire	166	196	166	196	150	176	135	159
Hangars(*)	En zone urbaine	187	220	187	220	142	198	152	178
	En zone rurale	133	157	133	157	120	141	108	127
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	20	30	20	30	18	24	13	19
	Dans l'indivision	20	30	20	30	18	24	13	19
	Industriel	20	30	20	30	18	24	13	19
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							700	700
	Potentialité moyenne							600	600
	Potentialité faible							500	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							600	600
	Potentialité moyenne							500	500
	Potentialité faible							400	400

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ouled Bessem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette dévaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	55	60	55	60	52	54	42	45
	Amélioré	41	43	41	43	37	38	29	32
	Economique	27	37	27	37	21	30	19	26
	Précaire	22	31	22	31	17	24	15	21
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	59	64	59	64	48	49	48	51
	Amélioré	43	47	43	47	39	40	35	35
	Economique	28	40	28	40	23	32	20	28
	Précaire	24	33	24	33	18	26	16	23
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	154	181	154	181	138	163	100	146
	Artère moyennement commerciale	123	145	123	145	111	130	96	117
	Artère peu commerciale	98	116	98	116	88	104	80	94
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	154	181	154	181	138	163	100	146
	Artere secondaire	123	145	123	145	111	130	96	117
Hangars(*)	En zone urbaine	138	163	138	163	124	146	90	132
	En zone rurale	98	116	98	116	88	104	77	94
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12	20	12	20	11	17	8	11
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12	20	12	20	11	17	8	11
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	12	20	12	20	11	17	8	11
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	12	20	12	20	11	17	8	11
	Dans l'indivision	12	20	12	20	11	17	8	11
	Industriel	12	20	12	20	11	17	8	11
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							700	700
	Potentialité moyenne							600	600
	Potentialité faible							500	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							600	600
	Potentialité moyenne							500	500
	Potentialité faible							400	400

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Abed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		centre ville		Zone Périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	51	55	51	55	46	50	26	28
	Amélioré	37	40	37	40	33	34	21	23
	Economique	24	34	24	34	20	27	14	20

	Précaire	20	28	20	28	16	22	14	19
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	54	58	54	58	61	66	30	34
	Amélioré	40	43	40	43	36	37	23	26
	Economique	26	37	26	37	21	29	17	24
	Précaire	22	30	22	30	17	23	14	21
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	141	166	141	166	127	149	91	134
	Artère moyennement commerciale	113	133	113	133	101	119	88	107
	Artère peu commerciale	90	106	90	106	81	95	73	86
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	141	166	141	166	127	149	91	134
	Artere secondaire	113	133	113	133	101	119	88	107
Hangars(*)	En zone urbaine	127	149	127	149	114	134	82	121
	En zone rurale	90	106	90	106	81	95	70	86
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	11	19	11	19	10	15	7	10
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	11	19	11	19	10	15	7	10
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	11	19	11	19	10	15	7	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11	19	11	19	10	15	7	10
	Dans l'indivision	11	19	11	19	10	15	7	10
	Industriel	11	19	11	19	10	15	7	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							700	700
	Potentialité moyenne							600	600
	Potentialité faible							500	500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							600	600
	Potentialité moyenne							500	500
	Potentialité faible							400	400

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Bounaâma								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			110	120	80	90	50	60
	Amélioré			100	115	70	80	50	60
	Economique			90	105	60	70	50	60
	Précaire			70	80	50	60	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	110	80	90	50	60
	Amélioré			90	100	70	80	50	60
	Economique			80	90	60	70	50	60
	Précaire			70	80	60	70	40	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	300	345	260	300	90	110	60	70
	Artère moyennement commerciale	250	280	200	230	80	90	60	70
	Artère peu commerciale	140	160	140	160	70	80	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	160	180	160	180	120	135	60	70
	Artere secondaire	120	135	120	135	80	90	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230				
	En zone rurale					140	160	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22	25	22	25	22	25	18	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18	20	18	20	15	18	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	22	20	22	18	20	18	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	18	16	18	14	16	14	16
	Dans l'indivision	16	18	16	18	14	16	14	16
	Industriel	20	22	20	22	18	20	18	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boucaïd								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	70	80	50	60
	Amélioré			90	100	60	70	50	60
	Economique			80	90	50	60	40	50
	Précaire			60	70	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	100	65	75	50	60
	Amélioré			80	90	55	65	50	60
	Economique			70	80	50	60	40	50
	Précaire			60	70	50	60	40	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	280	320	280	320	100	115	70	80
	Artère moyennement commerciale	150	170	150	170	90	100	70	80
	Artère peu commerciale	120	138	120	138	80	90	70	80
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	150	170	150	170	100	115	70	80
	Artere secondaire	120	138	120	138	80	90	70	80
Hangars(*)	En zone urbaine	200	230	200	230				
	En zone rurale					120	138	100	115
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22	25	22	25	22	25	18	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18	20	18	20	15	18	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	22	20	22	18	20	18	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	18	16	18	14	16	14	16
	Dans l'indivision	16	18	16	18	14	16	14	16
	Industriel	20	22	20	22	18	20	18	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lazharia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			90	100	60	70	50	60
	Amélioré			80	90	50	60	50	60
	Economique			70	80	45	55	40	50
	Précaire			50	60	40	50	30	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			80	90	55	65	50	60
	Amélioré			70	80	50	60	40	50
	Economique			60	70	45	55	40	50
	Précaire			50	60	40	50	30	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	160	184	160	184	100	115	60	70
	Artère moyennement commerciale	120	138	120	138	80	90	60	70
	Artère peu commerciale	100	115	100	115	80	90	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	120	138	120	138	80	90	60	70
	Artere secondaire	100	115	100	115	80	90	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	120	138	120	138				
	En zone rurale					100	115	90	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22	25	22	25	22	25	18	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18	20	18	20	15	18	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	22	20	22	18	20	18	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	18	16	18	14	16	14	16
	Dans l'indivision	16	18	16	18	14	16	14	16
	Industriel	20	22	20	22	18	20	18	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Slimane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			100	115	70	80	50	60
	Amélioré			90	100	60	70	50	60
	Economique			80	90	50	60	40	50
	Précaire			60	70	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			90	100	65	75	50	60
	Amélioré			80	90	55	65	50	60
	Economique			70	80	50	60	40	50
	Précaire			60	70	50	60	40	50
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	160	184	160	184	100	115	60	70
	Artère moyennement commerciale	120	138	120	138	80	90	60	70
	Artère peu commerciale	100	115	100	115	80	90	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	120	138	120	138	80	90	60	70
	Artere secondaire	100	115	100	115	80	90	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	120	138	120	138				
	En zone rurale					100	115	90	100
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22	25	22	25	22	25	18	20
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18	20	18	20	15	18	15	18
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20	22	20	22	18	20	18	20
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16	18	16	18	14	16	14	16
	Dans l'indivision	16	18	16	18	14	16	14	16
	Industriel	20	22	20	22	18	20	18	20
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).



Commune de	Beni Lahcene								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			80	90	50	60	40	50
	Amélioré			70	80	45	55	40	50
	Economique			60	70	40	50	35	45
	Précaire			40	50	35	45	30	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			70	80	40	50	30	40
	Amélioré			60	70	45	55	40	50
	Economique			50	60	40	50	30	40
	Précaire			35	45	30	40	30	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	80	100	80	100	60	70	60	70
	Artère moyennement commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artère peu commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artere secondaire	70	80	70	80	60	70	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80				
	En zone rurale					60	70	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14	16	14	16	14	16	12	14
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12	14	12	14	12	14	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10	12	10	12	10	12	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	7	9	7	9	6	8
	Dans l'indivision	8	10	8	10	8	10	6	8
	Industriel	10	12	10	12	10	12	9	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Chaib								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			80	90	50	60	40	50
	Amélioré			70	80	45	55	40	50
	Economique			60	70	40	50	35	45
	Précaire			40	50	35	45	30	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			70	80	40	50	30	40
	Amélioré			60	70	45	55	40	50
	Economique			50	60	40	50	30	40
	Précaire			35	45	30	40	30	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	80	100	80	100	60	70	60	70
	Artère moyennement commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artère peu commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artere secondaire	70	80	70	80	60	70	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80				
	En zone rurale					60	70	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14	16	14	16	14	16	12	14
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12	14	12	14	12	14	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10	12	10	12	10	12	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	7	9	7	9	6	8
	Dans l'indivision	8	10	8	10	8	10	6	8
	Industriel	10	12	10	12	10	12	9	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Larbaa								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation		Forchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			80	90	50	60	40	50
	Amélioré			70	80	45	55	40	50
	Economique			60	70	40	50	35	45
	Précaire			40	50	35	45	30	40
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			70	80	40	50	30	40
	Amélioré			60	70	45	55	40	50
	Economique			50	60	40	50	30	40
	Précaire			35	45	30	40	30	40
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	80	100	80	100	60	70	60	70
	Artère moyennement commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artère peu commerciale	70	80	70	80	60	70	60	70
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale	70	80	70	80	60	70	60	70
	Artere secondaire	70	80	70	80	60	70	60	70
Hangars(*)	En zone urbaine	70	80	70	80				
	En zone rurale					60	70	60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14	16	14	16	14	16	12	14
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	12	14	12	14	12	14	10	12
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10	12	10	12	10	12	8	10
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7	9	7	9	7	9	6	8
	Dans l'indivision	8	10	8	10	8	10	6	8
	Industriel	10	12	10	12	10	12	9	10
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							5 000	6 000
	Potentialité moyenne							4 000	5 000
	Potentialité faible							3 000	4 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							4 000	5 000
	Potentialité moyenne							3 000	4 000
	Potentialité faible							2 000	3 000

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Lardjem								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			90	100	50	60	40	50
	Amélioré			80	90	50	60	40	50
	Economique			80	90	50	60	40	50
	Précaire			90	100	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			100	110	60	70		
	Amélioré			100	110	60	70		
	Economique			100	110	60	70		
	Précaire			90	100	50	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			313	375	188	250	100	125
	Artère moyennement commerciale			250	313	125	188	100	125
	Artère peu commerciale			188	250	63	125	100	125
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			313	375	188	250		
	Artere secondaire			250	313	125	188		
Hangars(*)	En zone urbaine			70	80	70	80		
	En zone rurale							60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			15	20	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			15	20	10	13		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			15	20	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			15	20	10	13		
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 800	2 000
	Potentialité moyenne							1 800	2 000
	Potentialité faible							1 800	2 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	1 800
	Potentialité moyenne							1 500	1 800
	Potentialité faible							1 500	1 800

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Melaab								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			50	60	50	60	40	50
	Amélioré			50	60	50	60	40	50
	Economique			50	60	50	60	40	50
	Précaire			40	50	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			60	70	60	70		
	Amélioré			60	70	60	70		
	Economique			60	70	60	70		
	Précaire			50	60	50	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			188	250	188	250	100	125
	Artère moyennement commerciale			125	188	125	188	100	125
	Artère peu commerciale			63	125	63	125	100	125
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			188	250	188	250		
	Artere secondaire			125	188	125	188		
Hangars(*)	En zone urbaine			70	80	70	80		
	En zone rurale							60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10	13	10	13		
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 800	2 000
	Potentialité moyenne							1 800	2 000
	Potentialité faible							1 800	2 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	1 800
	Potentialité moyenne							1 500	1 800
	Potentialité faible							1 500	1 800

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Sidi Lantri								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			50	60	50	60	40	50
	Amélioré			50	60	50	60	40	50
	Economique			50	60	50	60	40	50
	Précaire			40	50	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			60	70	60	70		
	Amélioré			60	70	60	70		
	Economique			60	70	60	70		
	Précaire			50	60	50	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			188	250	188	250	100	125
	Artère moyennement commerciale			125	188	125	188	100	125
	Artère peu commerciale			63	125	63	125	100	125
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			188	250	188	250		
	Artere secondaire			125	188	125	188		
Hangars(*)	En zone urbaine			70	80	70	80		
	En zone rurale							60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10	13	10	13		
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 800	2 000
	Potentialité moyenne							1 800	2 000
	Potentialité faible							1 800	2 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	1 800
	Potentialité moyenne							1 500	1 800
	Potentialité faible							1 500	1 800

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamalahet								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble(Caractéristiques)	Zone Résidentielle		Centre ville		Zone Périphérique		Zone d’éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing			50	60	50	60	40	50
	Amélioré			50	60	50	60	40	50
	Economique			50	60	50	60	40	50
	Précaire			40	50	40	50	40	50
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing			60	70	60	70		
	Amélioré			60	70	60	70		
	Economique			60	70	60	70		
	Précaire			50	60	50	60		
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale			188	250	188	250	100	125
	Artère moyennement commerciale			125	188	125	188	100	125
	Artère peu commerciale			63	125	63	125	100	125
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			188	250	188	250		
	Artere secondaire			125	188	125	188		
Hangars(*)	En zone urbaine			70	80	70	80		
	En zone rurale							60	70
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			10	13	10	13		
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			10	13	10	13		
	Dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée							1 800	2 000
	Potentialité moyenne							1 800	2 000
	Potentialité faible							1 800	2 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 500	1 800
	Potentialité moyenne							1 500	1 800
	Potentialité faible							1 500	1 800

(\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(\*\*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).