

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024

Wilaya de TIMIMOUN

Commune	TIMIMOUN								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			26000	30000	15000	17250	12000	13800
	Economique			20000	23000	9000	10350	7000	8050
	Précaire			15000	17000	4000	4600	3000	3450
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			13000	14950	10000	11500	8000	9200
	Economique			10000	11500	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5000	5750	4000	4600	3500	4000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			30000	34500	16000	18400	11000	12650
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			12000	15000	5000	6000	2000	2300
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			11000	12650	4500	5000	1800	2100
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			11800	13500	4800	5500	1800	2100
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			10800	12400	4300	4900	1600	1850
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KSAR KADDOUR								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune OULED SAID									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune DELDOUL									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune METARFA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TALMINE								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
locaux à usage professionnels(*)	Artere principale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artere secondaire								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune OULED AISSA									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			11000	12600	8000	9200	5000	5750
	Economique			7000	8050	3000	3450	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2000	2300	1500	1725
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			8000	9200	4000	4600	3000	3450
	Economique			5000	5750	2800	3220	2000	2300
	Précaire			4000	4600	2500	2875	1800	2070
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			12500	14300	6000	6900	3000	3450
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1700	1800	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			3500	4050	1600	1690	1400	1460
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3000	3450	1500	1570	1500	1540
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			2500	2850	1400	1460	1400	1440
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel								
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							434280	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) :Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**) : Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Aougrouit									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19000	21500	12000	13800	8000	9200
	Economique			12500	14300	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5500	6300	3000	3450	2500	2875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9000	10350	7900	9085	6000	6900
	Economique			6500	7475	4500	5175	3000	3450
	Précaire			4000	4600	3000	3450	2000	2300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16000	18400	14000	16100	9000	10350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1900	2050	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6000	6900	2000	2150	1600	1690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3500	4000	1700	1800	1300	1350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5500	6300	1800	1950	1400	1450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2)/Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

Ccommune de Charouine									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19000	21500	12000	13800	8000	9200
	Economique			12500	14300	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5500	6300	3000	3450	2500	2875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9000	10350	7900	9085	6000	6900
	Economique			6500	7475	4500	5175	3000	3450
	Précaire			4000	4600	3000	3450	2000	2300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16000	18400	14000	16100	9000	10350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1900	2050	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6000	6900	2000	2150	1600	1690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3500	4000	1700	1800	1300	1350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5500	6300	1800	1950	1400	1450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2)/Mois.

(**)Prix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha)/Mois.

Commune de Tinerkouk									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble/(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'eloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing								
	Amélioré			19000	21500	12000	13800	8000	9200
	Economique			12500	14300	7000	8050	4000	4600
	Précaire			5500	6300	3000	3450	2500	2875
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing								
	Amélioré			9000	10350	7900	9085	6000	6900
	Economique			6500	7475	4500	5175	3000	3450
	Précaire			4000	4600	3000	3450	2000	2300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels(*)	Artère hautement commerciale								
	Artère moyennement commerciale			16000	18400	14000	16100	9000	10350
	Artère peu commerciale								
Hangars(*)	En zone urbaine								
	En zone rurale								
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) facades avec raccordements			4000	4600	1900	2050	1500	1570
	Pleine propriété une (01) facade avec raccordements			6000	6900	2000	2150	1600	1690
	Pleine propriété deux (02) facades sans raccordements			3500	4000	1700	1800	1300	1350
	Pleine propriété une (01) facade sans raccordements			5500	6300	1800	1950	1400	1450
	Terrain dans l'indivision								
	Industriel					5000	5750		
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne							435000	500000
	Potentialité faible								
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)**P**rix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.

(*) Prix en Dinar Algerien par Mètre Carré (DA/M2) /Mois.

(**)**P**rix en Dinar Algerien par Hectare (DA/Ha) /Mois.