

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
وزارة المالية  
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles**  
**Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains**  
**Période biennale 2023 - 2024**

**Wilaya de Batna**

Commune de	Batna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelles(*)	Standing	130 000	149 500	200 000	230 000	100 000	115 000	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	150 000	172 500	75 000	86 250	40 000	46 000
	Economique	70 000	80 500	140 000	161 000	55 000	63 250	26 000	29 900
	précaire	60 000	69 000	120 000	138 000	40 000	46 000	22 300	25 645
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing	95 000	109 250	160 000	184 000	70 000	80 500		
	Amélioré	85 000	97 750	100 000	115 000	66 000	75 900		
	Economique	66 000	75 900	85 000	97 750	58 000	66 700		
	précaire	44 000	50 600	53 100	61 065				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	160 000	184 000	300 000	345 000	110 000	126 500		
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	250 000	287 500	93 500	107 525		
	Artère peu commerciale	125 000	143 750	160 000	184 000	79 050	90 908		
Hangars(*)	En zone urbaine					38 000	43 700	24 700	28 405
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	80 000	92 000	140 000	161 000	40 000	46 000	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	72 000	82 800	130 000	149 500	35 000	40 250	16 000	18 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					32 000	36 800	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					30 000	34 500	13 500	15 525
	Dans l'indivision	70 000	80 500	120 000	138 000	25 000	28 750	12 500	14 375
	Industriel					65 000	74 750	52 000	59 800
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							3 400 000	3 910 000
	Potentialité moyenne							2 900 000	3 335 000
	Potentialité faible							2 700 000	3 105 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible							1 700 000	1 955 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Barika								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tazoult								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Touta								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Merouana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Madher								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ras El Aioun								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	70 000	80 500	85 000	97 750	60 000	69 000	50 000	57 500
	Amélioré	52 000	59 800	75 000	86 250	45 000	51 750	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	31 000	35 650	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	21 200	24 380
	En zone rurale							16 800	19 320
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	40 000	46 000	18 200	20 930	11 400	13 110
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	20 000	23 000	35 000	40 250	16 000	18 400	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	7 000	8 050
	Dans l'indivision	18 500	21 275	30 000	34 500	9 000	10 350	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Arris								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	60 000	69 000	70 000	80 500	50 000	57 500	40 000	46 000
	Amélioré	50 000	57 500	62 000	71 300	38 000	43 700	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	32 000	36 800	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	24 700	28 405
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21 500	24 725	30 000	34 500	18 200	20 930	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 100	20 815	24 000	27 600	16 000	18 400	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	5 300	6 095
	Dans l'indivision	16 200	18 630	20 000	23 000	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	N'Gaous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	60 000	69 000	70 000	80 500	50 000	57 500	40 000	46 000
	Amélioré	50 000	57 500	62 000	71 300	38 000	43 700	25 000	28 750
	Economique	44 000	50 600	52 000	59 800	32 000	36 800	20 000	23 000
	précaire	32 000	36 800	40 000	46 000	23 200	26 680	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	50 000	57 500	60 000	69 000	36 500	41 975		
	Economique	42 000	48 300	48 000	55 200	31 000	35 650		
	précaire	30 000	34 500	34 000	39 100				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					29 900	34 385	24 700	28 405
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	21 500	24 725	30 000	34 500	18 200	20 930	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	18 100	20 815	24 000	27 600	16 000	18 400	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					14 500	16 675	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					12 800	14 720	5 300	6 095
	Dans l'indivision	16 200	18 630	20 000	23 000	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 700 000	3 105 000
	Potentialité moyenne							2 300 000	2 645 000
	Potentialité faible							2 000 000	2 300 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							2 160 000	2 484 000
	Potentialité moyenne							1 920 000	2 208 000
	Potentialité faible							1 360 000	1 564 000

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Seriana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chemora								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Timgad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Djezar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tkout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Djasser								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Bouzina								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Seggana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Menaâ								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ichemoul								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Theniet El Abed								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Si Sliman								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	45 000	51 750	52 000	59 800	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré	39 000	44 850	44 000	50 600	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique	34 000	39 100	38 000	43 700	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire	26 000	29 900	30 600	35 190	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	38 000	43 700	43 000	49 450	36 000	41 400		
	Economique	33 000	37 950	38 000	43 700	30 000	34 500		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	71 400	82 110	84 000	96 600	60 600	69 690		
	Artère moyennement commerciale	60 300	69 300	70 000	80 500	51 200	58 880		
	Artère peu commerciale	51 000	58 650	60 000	69 000	43 300	49 795		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	18 500	21 275
	En zone rurale							13 400	15 410
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	19 800	22 770	14 300	16 445	8 500	9 775
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 400	18 860	18 300	21 045	13 000	14 950	7 000	8 050
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					10 500	12 075	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					9 500	10 925	5 300	6 095
	Dans l'indivision	12 100	13 915	15 000	17 250	9 000	10 350	4 600	5 290
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Fisdis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			45 000	51 750	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré			39 000	44 850	30 600	35 190	35 000	40 250
	Economique			34 000	39 100	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire			26 000	29 900	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	66 000	75 900						
	Economique	58 000	66 700						
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	81 800	94 070	95 000	109 250	71 000	81 650		
	Artère moyennement commerciale	70 300	80 845	80 700	92 805	58 200	66 930		
	Artère peu commerciale	58 600	67 390	68 000	78 200	48 000	55 200		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	20 000	23 000
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	25 000	28 750	12 000	13 800	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 000	14 950	22 000	25 300	10 400	11 960	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 500	12 075	20 000	23 000	9 500	10 925	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 500	10 925	17 000	19 550	8 000	9 200	7 000	8 050
	Dans l'indivision	8 000	9 200	15 000	17 250	7 500	8 625	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Chaaba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			45 000	51 750	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré			39 000	44 850	30 600	35 190	25 000	28 750
	Economique			34 000	39 100	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire			26 000	29 900	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	66 000	75 900						
	Economique	58 000	66 700						
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	95 000	109 250	52 000	59 800				
	Artère moyennement commerciale	80 700	92 805	44 000	50 600				
	Artère peu commerciale	68 000	78 200	30 000	34 500				
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	20 000	23 000
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	25 000	28 750	12 000	13 800	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 000	14 950	22 000	25 300	10 400	11 960	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 500	12 075	20 000	23 000	9 500	10 925	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 500	10 925	17 000	19 550	8 000	9 200	7 000	8 050
	Dans l'indivision	8 000	9 200	15 000	17 250	7 500	8 625	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Djearma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			45 000	51 750	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré			39 000	44 850	30 600	35 190	25 000	28 750
	Economique			34 000	39 100	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire			26 000	29 900	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré					43 000	49 450		
	Economique					38 000	43 700		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 000	59 800	44 000	50 600		
	Artère moyennement commerciale			44 000	50 600	30 000	34 500		
	Artère peu commerciale			30 000	34 500	25 000	28 750		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	20 000	23 000
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	25 000	28 750	12 000	13 800	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 000	14 950	22 000	25 300	10 400	11 960	9 000	10 350
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 500	12 075	20 000	23 000	9 500	10 925	8 000	9 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 500	10 925	17 000	19 550	8 000	9 200	7 000	8 050
	Dans l'indivision	8 000	9 200	15 000	17 250	7 500	8 625	6 000	6 900
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 430 000	2 794 500
	Potentialité moyenne							1 940 000	2 231 000
	Potentialité faible							1 550 000	1 782 500
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							1 240 000	1 426 000
	Potentialité moyenne							992 000	1 140 800
	Potentialité faible							793 000	911 950

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aine Yagout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			45 000	51 750	36 000	41 400	30 000	34 500
	Amélioré			39 000	44 850	30 600	35 190	25 000	28 750
	Economique			34 000	39 100	31 000	35 650	20 000	23 000
	précaire			26 000	29 900	22 000	25 300	12 000	13 800
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré					43 000	49 450		
	Economique					38 000	43 700		
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			52 000	59 800	44 000	50 600		
	Artère moyennement commerciale			44 000	50 600	30 000	34 500		
	Artère peu commerciale			30 000	34 500	25 000	28 750		
Hangars(*)	En zone urbaine					25 000	28 750	20 000	23 000
	En zone rurale							16 500	18 975
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	14 300	16 445	17 000	19 550	12 000	13 800	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	13 000	14 950	16 400	18 860	10 400	11 960	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 500	12 075	14 200	16 330	9 500	10 925	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 500	10 925	13 200	15 180	8 000	9 200	4 500	5 175
	Dans l'indivision	8 000	9 200	11 400	13 110	7 500	8 625	4 000	4 600
	Industriel					30 900	35 535	24 700	28 405
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'Doukal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bitam								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boumegueur								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zanat El Beidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sefiane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Azil Abdelkader								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Oued El Ma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Taga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	30 600	35 190	36 000	41 400	28 000	32 200	23 300	26 795
	Amélioré	27 700	31 855	32 000	36 800	26 000	29 900	21 200	24 380
	Economique	24 900	28 635	28 500	32 775	21 200	24 380	19 300	22 195
	précaire	19 900	22 885	23 000	26 450	17 000	19 550	15 400	17 710
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré	25 100	28 865	29 000	33 350				
	Economique	22 500	25 875	26 000	29 900				
	précaire								
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	55 000	63 250	61 000	70 150	24 700			
	Artère moyennement commerciale	46 000	52 900	52 500	60 375	20 900			
	Artère peu commerciale	40 000	46 000	50 600	58 190	17 800			
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	10 800	12 420
	En zone rurale							9 700	11 155
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 075	15 600	17 940	8 400	9 660	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 500	10 925	14 500	16 675	7 500	8 625	5 500	6 325
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements					6 800	7 820	5 000	5 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements					6 000	6 900	4 500	5 175
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							2 310 000	2 656 500
	Potentialité moyenne							1 848 000	2 125 200
	Potentialité faible							1 244 000	1 430 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							995 000	1 144 250
	Potentialité moyenne							796 000	915 400
	Potentialité faible							636 800	732 320

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tilatou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Rahbat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boulhilet								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Boumia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taxlent								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ghassira								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Ayoun El Assafir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taikhempt								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ksar Belezma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Foum Etoub								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Guigba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tigharghar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Amar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hidoussa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Inoughissen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing	28 000	32 200	32 000	36 800	25 000	28 750	17 680	20 332
	Amélioré	26 600	30 590	28 000	32 200	19 000	21 850	15 000	17 250
	Economique	20 200	23 230	24 500	28 175	13 800	15 870	12 700	14 605
	précaire	13 500	15 525	15 900	18 285	12 500	14 375	10 800	12 420
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing								
	Amélioré								
	Economique	21 000	24 150	24 000	27 600				
	précaire			15 400	17 710				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 500	31 625	32 080	36 892	24 700	28 405		
	Artère moyennement commerciale	23 300	26 795	27 900	32 085	20 900	24 035		
	Artère peu commerciale	18 000	20 700	25 100	28 865	17 800	20 470		
Hangars(*)	En zone urbaine					12 000	13 800	9 700	11 155
	En zone rurale					10 500	12 075	8 400	9 660
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	7 200	8 280	11 500	13 225	5 600	6 440	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 200	7 130	9 500	10 925	4 300	4 945	3 700	4 255
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 200	3 680
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							3 000	3 450
	Dans l'indivision	5 400	6 210	8 200	9 430	4 500	5 175	2 500	2 875
	Industriel					25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							636 800	732 320
	Potentialité faible							591 000	679 650

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Gosbat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kimel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Larbaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lazrou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lamcen								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Maafa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).



Commune de	Ouled Salam (M'cil)								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouelid Aouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouelid Fadhel								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Beni Fadhala Elhakania								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tighanimine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hassi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuelle(*)	Standing			18 000	20 700	14 000	16 100	12 200	14 030
	Amélioré			17 000	19 550	12 200	14 030	11 000	12 650
	Economique			14 500	16 675	11 000	12 650	8 900	10 235
	précaire			10 100	11 615	8 900	10 235	7 400	8 510
Collectifs et Semi-collectifs(*)	Standing			17 500	20 125				
	Amélioré			14 000	16 100				
	Economique			12 500	14 375				
	précaire			10 000	11 500				
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 100	25 415	18 700	21 505		
	Artère moyennement commerciale			18 700	21 505	15 900	18 285		
	Artère peu commerciale			15 900	18 285	13 800	15 870		
Hangars(*)	En zone urbaine					9 500	10 925	7 500	8 625
	En zone rurale					7 500	8 625	6 000	6 900
Terrain nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			5 500	6 325	4 200	4 830	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			4 700	5 405	3 700	4 255	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements							3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements							2 600	2 990
	Dans l'indivision			4 900	5 635	3 300	3 795	2 150	2 473
	Industriel							11 400	13 110
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée							1 944 000	2 235 600
	Potentialité moyenne							1 555 000	1 788 250
	Potentialité faible							924 000	1 062 600
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée							739 200	850 080
	Potentialité moyenne							591 000	679 650
	Potentialité faible							472 800	543 720

(\*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(\*\*): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).