

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب



**Termes de références relatifs aux locations d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2023 - 2024**

Wilaya de Guelma

Commune de	Guelma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	300	350	280	330	230	270	200	230
	Amélioré	270	320	250	300	204	240	180	210
	Economique	210	240	190	220	153	180	140	170
	Précaire	180	210	160	190	128	150	120	140
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	265	310	250	290	196	230	180	210
	Amélioré	220	260	200	240	170	200	160	190
	Economique	200	230	160	190	145	170	140	160
	Précaire	150	180	130	150	119	140	100	120
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	850	1 000	1 100	1 300	940	1 100	680	800
	Artère moyennement commerciale	680	800	940	1 100	770	900	550	650
	Artère peu commerciale	440	500	600	700	510	600	340	400
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	420	480	440	520	380	450	255	300
	Artere secondaire	340	390	270	320	255	300	170	200
Hangars(*)	En zone urbaine	170	200	220	260	200	240	153	180
	En zone rurale	130	150	160	190	150	170	130	150
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	120	140	110	130	94	110	80	95
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	110	130	100	120	85	100	77	90
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	100	120	95	110	80	95	68	80
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	95	110	85	100	75	85	64	75
	Dans l'indivision	110	130	100	120	85	100	77	90
	Industriel	90	100	80	95	68	80	60	70
Terrains Agricoles en Plaine (**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Heliopolis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	285	333	266	314	218	257	190	219
	Amélioré	257	304	238	285	194	228	171	200
	Economique	200	228	181	209	145	171	133	162
	Précaire	171	200	152	181	121	143	114	133
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	252	295	238	276	186	219	171	200
	Amélioré	209	247	190	228	162	190	152	181
	Economique	190	219	152	181	137	162	133	152
	Précaire	143	171	124	143	113	133	95	114
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	808	950	1 045	1 235	893	1 045	646	760
	Artère moyennement commerciale	646	760	893	1 045	732	855	523	618
	Artère peu commerciale	418	475	570	665	485	570	323	380
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	399	456	418	494	361	428	242	285
	Artere secondaire	323	371	257	304	242	285	162	190
Hangars(*)	En zone urbaine	162	190	209	247	190	228	145	171
	En zone rurale	124	143	152	181	143	162	124	143
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	133	105	124	89	105	76	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	124	95	114	81	95	73	86
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95	114	90	105	76	90	65	76
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90	105	81	95	71	81	61	71
	Dans l'indivision	105	124	95	114	81	95	73	86
	Industriel	86	95	76	90	65	76	57	67
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouchegouf								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	285	333	266	314	218	257	190	219
	Amélioré	257	304	238	285	194	228	171	200
	Economique	200	228	181	209	145	171	133	162
	Précaire	171	200	152	181	121	143	114	133
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	252	295	238	276	186	219	171	200
	Amélioré	209	247	190	228	162	190	152	181
	Economique	190	219	152	181	137	162	133	152
	Précaire	143	171	124	143	113	133	95	114
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	808	950	1 045	1 235	893	1 045	646	760
	Artère moyennement commerciale	646	760	893	1 045	732	855	523	618
	Artère peu commerciale	418	475	570	665	485	570	323	380
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	399	456	418	494	361	428	242	285
	Artere secondaire	323	371	257	304	242	285	162	190
Hangars(*)	En zone urbaine	162	190	209	247	190	228	145	171
	En zone rurale	124	143	152	181	143	162	124	143
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	133	105	124	89	105	76	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	124	95	114	81	95	73	86
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95	114	90	105	76	90	65	76
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90	105	81	95	71	81	61	71
	Dans l'indivision	105	124	95	114	81	95	73	86
	Industriel	86	95	76	90	65	76	57	67
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Zenati								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	285	333	266	314	218	257	190	219
	Amélioré	257	304	238	285	194	228	171	200
	Economique	200	228	181	209	145	171	133	162
	Précaire	171	200	152	181	121	143	114	133
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	252	295	238	276	186	219	171	200
	Amélioré	209	247	190	228	162	190	152	181
	Economique	190	219	152	181	137	162	133	152
	Précaire	143	171	124	143	113	133	95	114
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	808	950	1 045	1 235	893	1 045	646	760
	Artère moyennement commerciale	646	760	893	1 045	732	855	523	618
	Artère peu commerciale	418	475	570	665	485	570	323	380
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	399	456	418	494	361	428	242	285
	Artere secondaire	323	371	257	304	242	285	162	190
Hangars(*)	En zone urbaine	162	190	209	247	190	228	145	171
	En zone rurale	124	143	152	181	143	162	124	143
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	114	133	105	124	89	105	76	90
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	105	124	95	114	81	95	73	86
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	95	114	90	105	76	90	65	76
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	90	105	81	95	71	81	61	71
	Dans l'indivision	105	124	95	114	81	95	73	86
	Industriel	86	95	76	90	65	76	57	67
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Makhoulouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Guelaat Bousbaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Khezaras								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Houari Boumedienne								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hemmam N'bail								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Hammam Debagh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	270	315	252	297	207	243	180	207
	Amélioré	243	288	225	270	184	216	162	189
	Economique	189	216	171	198	138	162	126	153
	Précaire	162	189	144	171	115	135	108	126
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	239	279	225	261	176	207	162	189
	Amélioré	198	234	180	216	153	180	144	171
	Economique	180	207	144	171	130	153	126	144
	Précaire	135	162	117	135	107	126	90	108
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	765	900	990	1 170	846	990	612	720
	Artère moyennement commerciale	612	720	846	990	693	810	495	585
	Artère peu commerciale	396	450	540	630	459	540	306	360
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	378	432	396	468	342	405	230	270
	Artere secondaire	306	351	243	288	230	270	153	180
Hangars(*)	En zone urbaine	153	180	198	234	180	216	138	162
	En zone rurale	117	135	144	171	135	153	117	135
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	108	126	99	117	84	99	72	86
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	99	117	90	108	77	90	69	81
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	90	108	86	99	72	86	61	72
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	86	99	77	90	68	77	57	68
	Dans l'indivision	99	117	90	108	77	90	69	81
	Industriel	81	90	72	86	61	72	54	63
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Belkheir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	255	298	238	281	195	230	170	196
	Amélioré	230	272	213	255	173	204	153	179
	Economique	179	204	162	187	130	153	119	145
	Précaire	153	179	136	162	108	128	102	119
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	225	264	213	247	166	196	153	179
	Amélioré	187	221	170	204	145	170	136	162
	Economique	170	196	136	162	123	145	119	136
	Précaire	128	153	111	128	101	119	85	102
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	723	850	935	1 105	799	935	578	680
	Artère moyennement commerciale	578	680	799	935	655	765	468	553
	Artère peu commerciale	374	425	510	595	434	510	289	340
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	357	408	374	442	323	383	217	255
	Artere secondaire	289	332	230	272	217	255	145	170
Hangars(*)	En zone urbaine	145	170	187	221	170	204	130	153
	En zone rurale	111	128	136	162	128	145	111	128
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	102	119	94	111	79	94	68	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	94	111	85	102	72	85	65	77
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85	102	81	94	68	81	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	81	94	72	85	64	72	54	64
	Dans l'indivision	94	111	85	102	72	85	65	77
	Industriel	77	85	68	81	58	68	51	60
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Boumahra Ahmed								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	255	298	238	281	195	230	170	196
	Amélioré	230	272	213	255	173	204	153	179
	Economique	179	204	162	187	130	153	119	145
	Précaire	153	179	136	162	108	128	102	119
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	225	264	213	247	166	196	153	179
	Amélioré	187	221	170	204	145	170	136	162
	Economique	170	196	136	162	123	145	119	136
	Précaire	128	153	111	128	101	119	85	102
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	723	850	935	1 105	799	935	578	680
	Artère moyennement commerciale	578	680	799	935	655	765	468	553
	Artère peu commerciale	374	425	510	595	434	510	289	340
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	357	408	374	442	323	383	217	255
	Artere secondaire	289	332	230	272	217	255	145	170
Hangars(*)	En zone urbaine	145	170	187	221	170	204	130	153
	En zone rurale	111	128	136	162	128	145	111	128
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	102	119	94	111	79	94	68	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	94	111	85	102	72	85	65	77
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85	102	81	94	68	81	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	81	94	72	85	64	72	54	64
	Dans l'indivision	94	111	85	102	72	85	65	77
	Industriel	77	85	68	81	58	68	51	60
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ben Djerah								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	255	298	238	281	195	230	170	196
	Amélioré	230	272	213	255	173	204	153	179
	Economique	179	204	162	187	130	153	119	145
	Précaire	153	179	136	162	108	128	102	119
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	225	264	213	247	166	196	153	179
	Amélioré	187	221	170	204	145	170	136	162
	Economique	170	196	136	162	123	145	119	136
	Précaire	128	153	111	128	101	119	85	102
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	723	850	935	1 105	799	935	578	680
	Artère moyennement commerciale	578	680	799	935	655	765	468	553
	Artère peu commerciale	374	425	510	595	434	510	289	340
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	357	408	374	442	323	383	217	255
	Artere secondaire	289	332	230	272	217	255	145	170
Hangars(*)	En zone urbaine	145	170	187	221	170	204	130	153
	En zone rurale	111	128	136	162	128	145	111	128
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	102	119	94	111	79	94	68	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	94	111	85	102	72	85	65	77
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85	102	81	94	68	81	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	81	94	72	85	64	72	54	64
	Dans l'indivision	94	111	85	102	72	85	65	77
	Industriel	77	85	68	81	58	68	51	60
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	El Fedjoudj								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	255	298	238	281	195	230	170	196
	Amélioré	230	272	213	255	173	204	153	179
	Economique	179	204	162	187	130	153	119	145
	Précaire	153	179	136	162	108	128	102	119
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	225	264	213	247	166	196	153	179
	Amélioré	187	221	170	204	145	170	136	162
	Economique	170	196	136	162	123	145	119	136
	Précaire	128	153	111	128	101	119	85	102
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	723	850	935	1 105	799	935	578	680
	Artère moyennement commerciale	578	680	799	935	655	765	468	553
	Artère peu commerciale	374	425	510	595	434	510	289	340
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	357	408	374	442	323	383	217	255
	Artere secondaire	289	332	230	272	217	255	145	170
Hangars(*)	En zone urbaine	145	170	187	221	170	204	130	153
	En zone rurale	111	128	136	162	128	145	111	128
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	102	119	94	111	79	94	68	81
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	94	111	85	102	72	85	65	77
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	85	102	81	94	68	81	58	68
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	81	94	72	85	64	72	54	64
	Dans l'indivision	94	111	85	102	72	85	65	77
	Industriel	77	85	68	81	58	68	51	60
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Medjez Amar								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Nechmaya								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Djebala Khemissi								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Sandel								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Beni Mezline								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhamdane								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Regada								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain L'arbi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Feragha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bordj Sabat								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Oued Cheham								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Medjez S'afaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Salaoua Announa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Tamalouka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouhachana								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Roknia								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ras El'agba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Bouati Mahmoud								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Ain Ben Baidha								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).

Commune de	Dahouara								
Nature de l’Immeuble	Type d’Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation		Fourchette d’évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels(*)	Standing	210	245	196	231	161	189	140	161
	Amélioré	189	224	175	210	143	168	126	147
	Economique	147	168	133	154	107	126	98	119
	Précaire	126	147	112	133	89	105	84	98
Collectifs et Semi-Collectifs(*)	Standing	186	217	175	203	137	161	126	147
	Amélioré	154	182	140	168	119	140	112	133
	Economique	140	161	112	133	101	119	98	112
	Précaire	105	126	91	105	83	98	70	84
Locaux Commerciaux (*)	Artère hautement commerciale	595	700	770	910	658	770	476	560
	Artère moyennement commerciale	476	560	658	770	539	630	385	455
	Artère peu commerciale	308	350	420	490	357	420	238	280
Locaux à Usage Professionnels(*)	Artere principale	294	336	308	364	266	315	179	210
	Artere secondaire	238	273	189	224	179	210	119	140
Hangars(*)	En zone urbaine	119	140	154	182	140	168	107	126
	En zone rurale	91	105	112	133	105	119	91	105
Terrains Nus(*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	84	98	77	91	65	77	56	67
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	77	91	70	84	60	70	54	63
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70	84	67	77	56	67	48	56
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	67	77	60	70	53	60	45	53
	Dans l'indivision	77	91	70	84	60	70	54	63
	Industriel	63	70	56	67	48	56	42	49
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 250	4 884	3 000	3 450
	Potentialité moyenne					3 600	4 142	2 550	2 934
	Potentialité faible					2 975	3 416	2 100	2 417
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					3 125	3 592	2 250	2 584
	Potentialité moyenne					2 650	3 042	1 900	2 184
	Potentialité faible					2 192	2 517	1 567	1 800

(*) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Mètre Carré et par Mois (DA/M²/Mois).

(**) : Les valeurs locatives sont exprimées en Dinar Algérien par Hectare et par Mois (DA/Ha/Mois).