



Πανεπιστήμιο Πατρών
Τμήμα Μηχανικών Ηλεκτρονικών Υπολογιστών και
Πληροφορικής



RentBNB

Project Description

Έκδοση: v0.1

April 3, 2025

Ομάδα και Ρόλοι Μελών

Ομάδα

Αριθμός Φοιτητή	Όνομα Φοιτητή
1088601	Ξηρομερίτης Άγγελος
1072523	Σαμουηλίδης Γεώργιος
1084519	Παναγιώτης Κατσαμάς
1084528	Νίκος Λαμπίρης
1084539	Βασίλης Μαργώσης

Ρόλοι Μελών

Όνομα Φοιτητή	Ρόλος
Ξηρομερίτης Άγγελος	Συντονιστής
Σαμουηλίδης Γεώργιος	Υπεύθυνος Συγγραφής Περιεχομένου
Βασίλης Μαργώσης	Ελεγκτής & Διορθωτής Κειμένου

Εργαλεία

- Για τη συγγραφή των τεχνικών κειμένων: **Latex**
- Για τα mock-ups: **React Native**

Contents

List of Figures	iii
1 Περιγραφή του Συστήματος	1
2 Mock ups	2

List of Figures

2.1 Main Dashboard	3
2.2 Search	4
2.3 Agreements	5
2.4 Ratings	6
2.5 Departure	7
2.6 Listings	8
2.7 Listings2	9
2.8 Moderation	10

Chapter 1

Περιγραφή του Συστήματος

Το **RentBnB for Students** είναι μια διαδικτυακή εφαρμογή εύρεσης φοιτητικής κατοικίας και συγκατοίκων. Η πλατφόρμα απευθύνεται αποκλειστικά σε φοιτητές, οι οποίοι μπορούν να αναζητήσουν κατοικίες για ενοικίαση ή να συμμετάσχουν σε υπάρχουσες συγκατοικήσεις με άλλους φοιτητές. Η εφαρμογή στοχεύει στη δημιουργία μιας ασφαλούς, φιλικής και οργανωμένης εμπειρίας εύρεσης διαμονής, με λειτουργίες που συνδυάζουν στοιχεία αναζήτησης, κοινωνικής αλληλεπίδρασης, αξιολόγησης και εσωτερικής οργάνωσης.

Στην εφαρμογή εντοπίζονται δύο βασικά είδη χρηστών:

- **Ο Φοιτητής**, ο οποίος μπορεί να δημιουργεί το προφίλ του, να δηλώνει προτιμήσεις συγκατοίκησης (π.χ. σχετικά με το κάπνισμα, κατοικίδια, ωράρια, επίπεδο καθαριότητας) και να περιηγείται σε διαθέσιμες αγγελίες με δυνατότητα φιλτραρίσματος βάσει τοποθεσίας, τιμής και συνθηκών διαμονής. Ο φοιτητής μπορεί να αποστέλλει αιτήματα συγκατοίκησης σε υπάρχοντες ενοικιαστές, να συνομιλεί με υποψήφιους συγκατοίκους και να προβάλλει ποσοστά συμβατότητας, όπως αυτά υπολογίζονται από το σύστημα με βάση το προφίλ του.
- **Ο Ιδιοκτήτης**, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να δημιουργεί αγγελίες κατοικιών, να αναρτά φωτογραφίες και περιγραφή του διαμερίσματος, να ορίζει τιμή και όρους ενοικίασης (διαθεσιμότητα, όροι συμβίωσης) και να δέχεται αιτήματα από φοιτητές. Μπορεί να δει τα προφίλ των ενδιαφερόμενων και να επιλέξει με ποιον θα προχωρήσει.

Το **RentBnB** υποστηρίζει, επίσης, ένα σύστημα αξιολόγησης, μέσω του οποίου οι φοιτητές μπορούν να βαθμολογούν ιδιοκτήτες και αντίστροφα. Επιπλέον, κάθε κατοικία συνδέεται με ομάδα συγκατοίκησης, μέσα από την οποία οι φοιτητές οργανώνουν την κοινή διαμονή, τηρώντας βασικούς κανόνες και διανέμοντας υποχρεώσεις. Στο επίκεντρο της λειτουργικότητας τοποθετείται η έννοια της **συμβατότητας**, τόσο σε επίπεδο διαβίωσης όσο και στην αλληλεπίδραση μεταξύ των χρηστών.

Chapter 2

Mock ups

Αρχική οθόνη

Η κεντρική οθόνη της εφαρμογής RentBnb for Students.

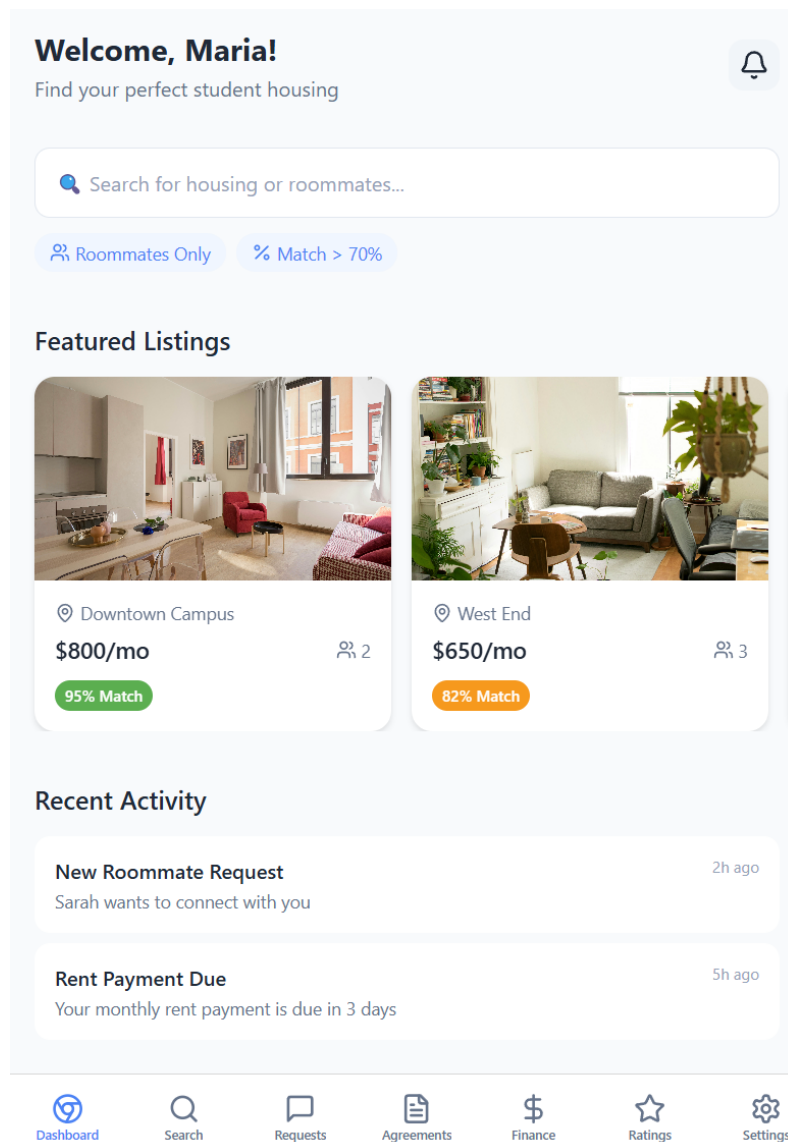


Figure 2.1: Main Dashboard

Οθόνη Αναζήτησης Διαμερισμάτων με Κριτήρια Συγκατοίκησης

Η οθόνη αυτή αποτελεί τον βασικό μηχανισμό αναζήτησης της εφαρμογής και επιτρέπει στον φοιτητή χρήστη να εντοπίσει γρήγορα και εύκολα διαθέσιμα διαμερίσματα που καλύπτουν τις προτιμήσεις του, τόσο ως προς το ακίνητο, όσο και ως προς τους εν δυνάμει συγκατοίκους.

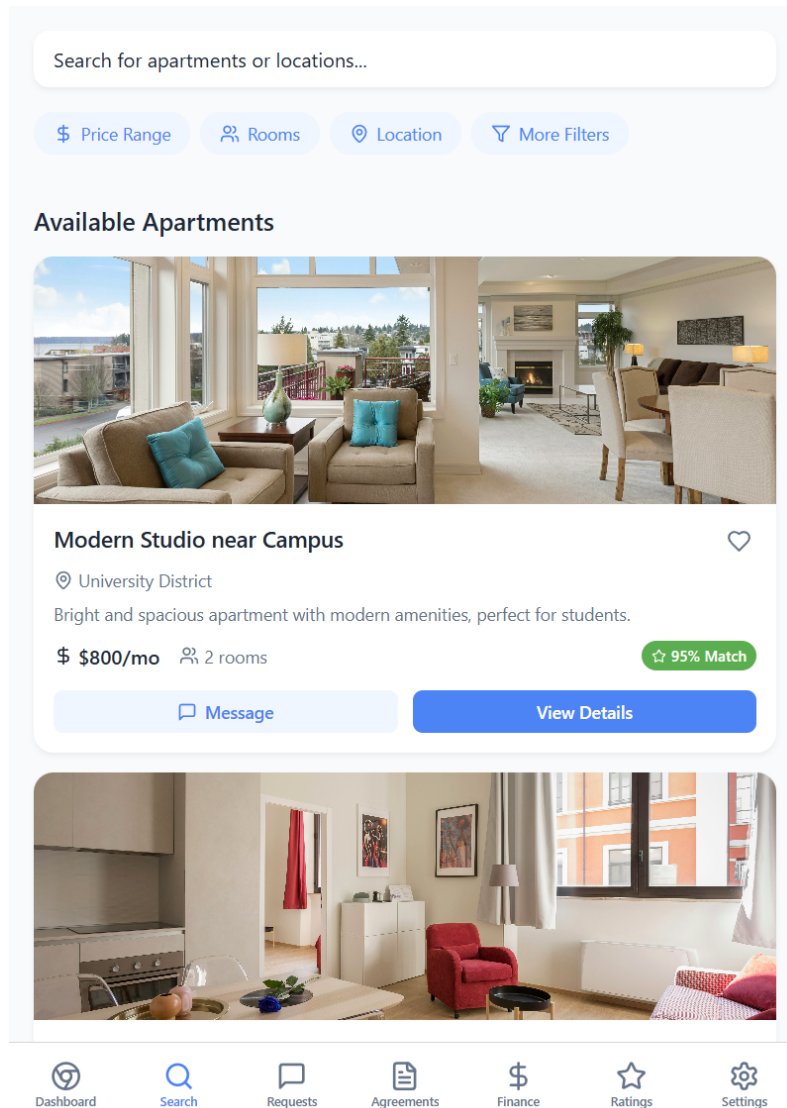


Figure 2.2: Search

Υπογραφή Ψηφιακού Συμφώνου Συγκατοίκησης

Η οθόνη αυτή δίνει τη δυνατότητα στους συγκατοίκους ενός διαμερίσματος να συντάξουν και να υπογράψουν ένα ψηφιακό συμφωνητικό συγκατοίκησης, στο οποίο αποτυπώνονται οι βασικοί όροι διαβίωσης, οι υποχρεώσεις και οι κανόνες κοινής συνύπαρξης.

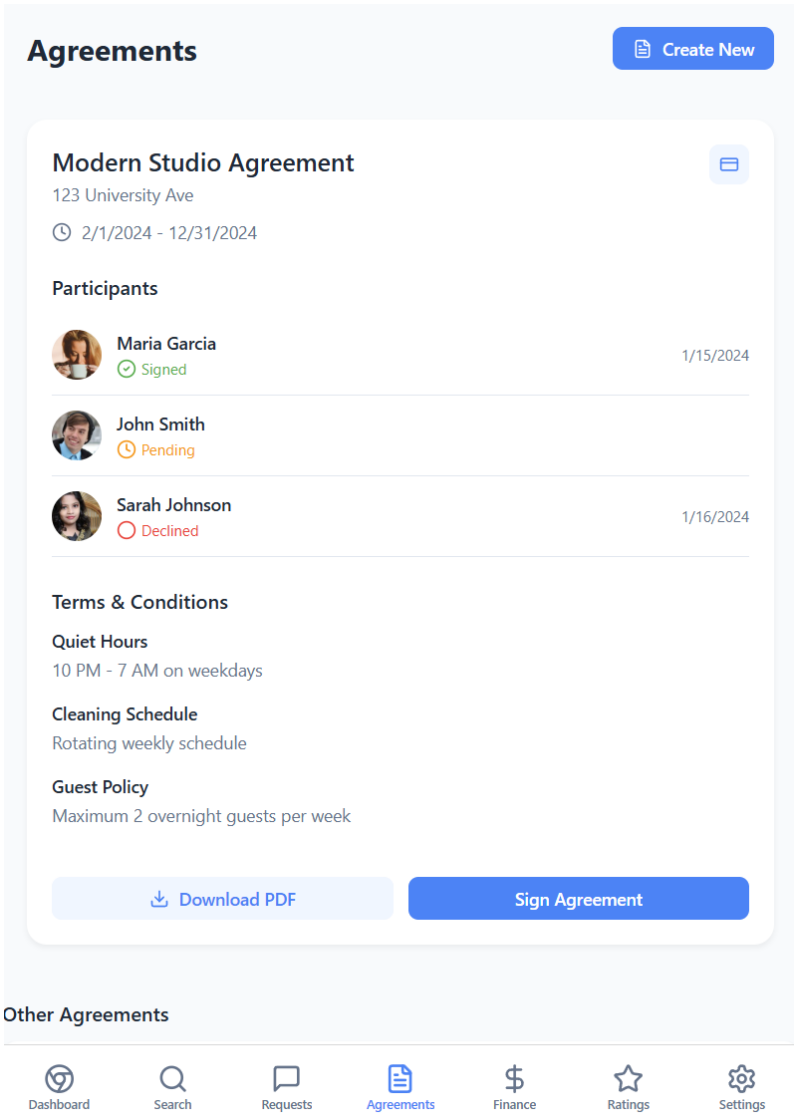


Figure 2.3: Agreements

Πρόσβαση στο Ιστορικό Αξιολογήσεων Ιδιοκτήτη & Συγκατοίκων

Η οθόνη αυτή επιτρέπει στον φοιτητή-χρήστη να δει αξιολογήσεις και σχόλια για ιδιοκτήτες και συγκατοίκους, πριν αποδεχθεί αίτημα ή υποβάλει αίτηση συγκατοίκησης.




Figure 2.4: Ratings

Αποχώρηση Συγκατοίκου και Αναζήτηση Νέου

Η οθόνη αυτή επιτρέπει στον φοιτητή-χρήστη να δει αξιολογήσεις και σχόλια για ιδιοκτήτες και συγκατοίκους, πριν αποδεχθεί αίτημα ή υποβάλει αίτηση συγκατοίκησης.

Departure Notice


When are you leaving?


 Select departure date

Reason for leaving (optional)

Share your reason for departure...


Rate your stay





☒ 


 Notify current roommates about my departure


Continue


 Dashboard

 Search

 Requests

 Agreements

 Finance

 Ratings


 Settings

Figure 2.5: Departure

Ανέβασμα και Διαχείριση Αγγελίας Κατοικίας

Η οθόνη αυτή δίνει τη δυνατότητα σε ιδιοκτήτες κατοικιών (και σε κάποιες περιπτώσεις φοιτητές/ενοικιαστές που υπεκμισθώνουν) να δημιουργήσουν, επεξεργαστούν και διαχειριστούν αγγελίες διαμερισμάτων που προσφέρονται προς ενοίκιαση ή συγκατοίκηση.

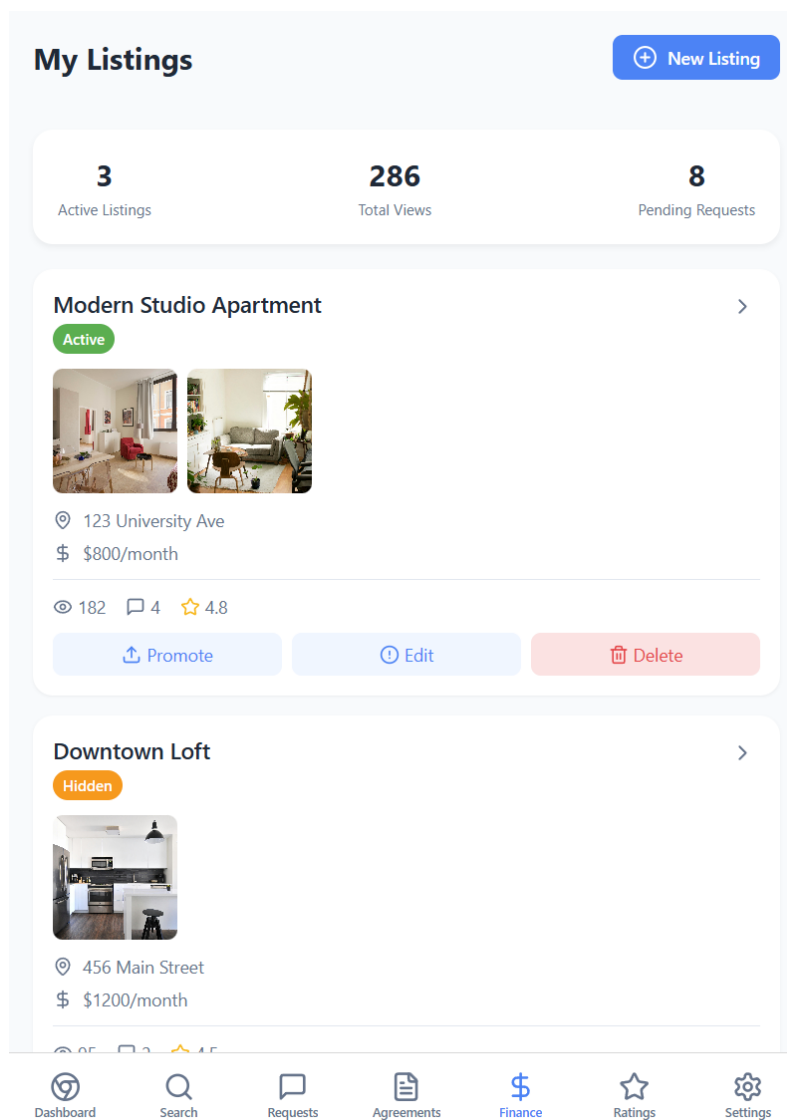


Figure 2.6: Listings

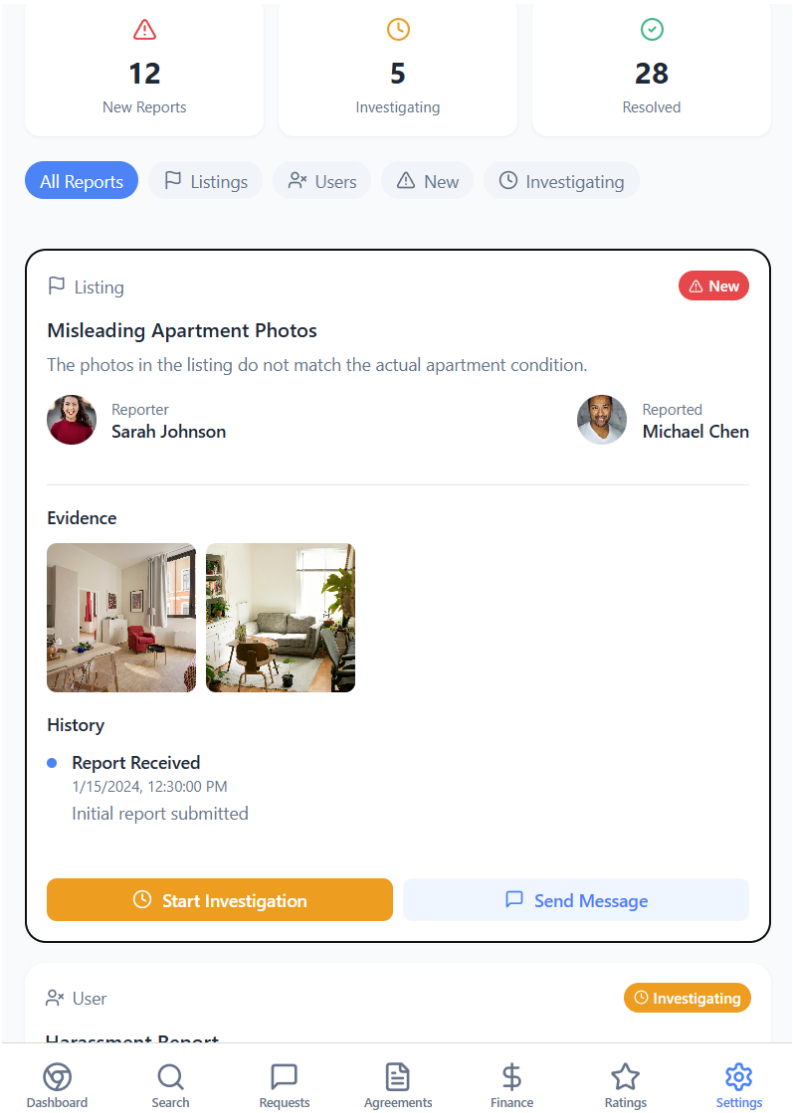


Figure 2.7: Listings2

Παρέμβαση Διαχειριστή σε Περιπτώσεις Αναφορών

Η οθόνη αυτή είναι προσβάσιμη μόνο από τον Moderator/Διαχειριστή της πλατφόρμας και του επιτρέπει να εξετάζει, να διαχειρίζεται και να λαμβάνει μέτρα σε περιπτώσεις:

- Ψευδών ή παραπλανητικών αγγελιών
- Ακατάλληλης συμπεριφοράς χρηστών
- Παραβίασης όρων χρήσης
- Συγκρούσεων μεταξύ συγκατοίκων

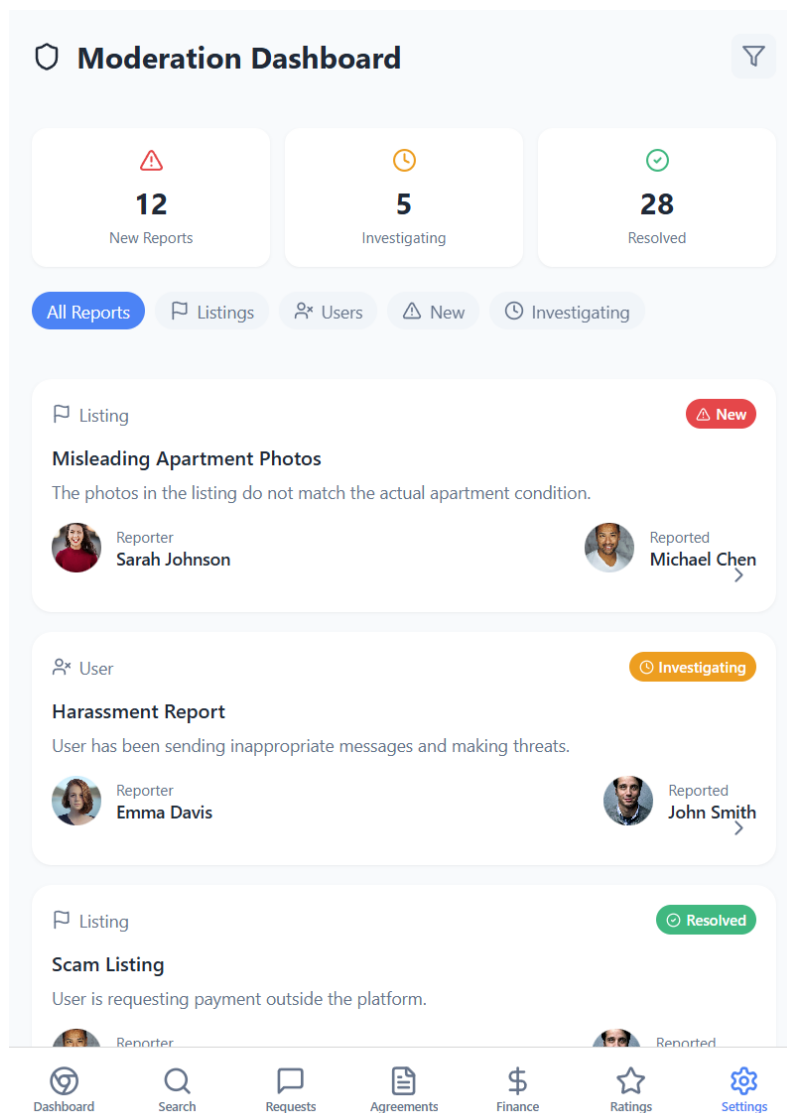


Figure 2.8: Moderation