

สัญญาเช่าพื้นที่

สาขา เวียงกุมกาม (19092)

สัญญาเลขที่ 1041/12/2566

อ้างอิงสัญญาเดิมเลขที่

ทำที่ บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด

วันที่ 30 ตุลาคม 2566

ข้อ 1. รายละเอียดคู่สัญญา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด โดย นางฤทัยรัตน์ วิสิทธิ์ และนายวิชญ์ ตันตรานนท์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 7/11 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางสาว ธิดา วนชยางค์กุล เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 1 5299 00362 48 2 อยู่บ้านเลขที่ 29/77 ถ.ทุ่งโฮเต็ล ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ โทรศัพท์ 084-246-6654 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 2. รายละเอียดสถานที่ให้เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงรับเช่าพื้นที่ สล็อกเลขที่ 9-11 ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. (กว้าง 15 เมตร ยาว 4 เมตร) จำนวน 3 สล็อก

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ของการให้เช่า

ผู้เช่าตกลงรับพื้นที่เช่า เพื่อดำเนินกิจการร้าน อาหารปิ้งย่าง (เผ็ด) เท่านั้น การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ประเภทของการประกอบกิจการค้า ชนิดหรือลักษณะของกิจการตลอดจนชื่อในทางการค้าของผู้เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน และผู้เช่าต้องไม่นำทรัพย์สินของผู้ให้เช่าไปประกอบกิจการอื่นนำมาซึ่งความเสียหาย และเป็นที่ต้องห้ามของกฎหมาย อีกทั้งสินค้าและบริการที่นำมาประกอบกิจการจะต้องไม่เป็นการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายทางการค้า ตามกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สินทางปัญญา หรือกฎหมายอื่นใดก็ตาม ตลอดจนห้ามนำพื้นที่ให้เช่า ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงต่อเป็นเด็ดขาด

ข้อ 4. ระยะเวลาการเช่าและการส่งมอบพื้นที่ให้เช่า

คู่สัญญาตกลงรับเช่าพื้นที่ ตามข้อ 2. สัญญาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2566 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 ระยะเวลาการเช่า 3 ปี และผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้เช่าครอบครอง ในวันที่ 4 พฤศจิกายน 2566 หากกรณีผู้เช่าเปิดดำเนินการก่อนวันที่สัญญาเริ่มต้น ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าตามจริง

ข้อ 5. อัตราค่าเช่าและการชำระ

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราค่าเช่าดังนี้

5.1 อัตราค่าเช่าในปีที่ 1-3 ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ถึงวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

ชำระค่าเช่าเดือนละ 13,000 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน)

5.2 อัตราค่าเช่าในปีที่ 4-6 ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2572

ชำระค่าเช่าเดือนละ 14,300 บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

5.3 อัตราค่าเช่าในปีที่ ตั้งแต่วันที่ เดือน พ.ศ. ถึงวันที่ เดือน พ.ศ.

ชำระค่าเช่าเดือนละ บาท (.....)

2/6... โดยผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่า.....

โดยผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่า ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยชำระผ่านทางบัญชีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาท่าแพ ประเภทออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 251-4-93765-1 ชื่อบัญชี “บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด”

อนึ่ง การชำระค่าเช่ารายเดือน ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันสุดท้ายของเดือนปฏิทินก่อนหน้า โดยถือเป็นค่าเช่ารายเดือนของเดือนถัดไป หากผู้เช่าไม่ทำการชำระภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ามีสิทธิคิดค่าปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่เลขกำหนดชำระ และหากผู้เช่ายังไม่ชำระค่าเช่าและค่าปรับภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 6. ค่าเช่าสาธารณูปโภคและการชำระ

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงรับเช่าสาธารณูปโภคตลอดอายุสัญญาให้แก่ผู้ให้เช่า ตามรายการใบแจ้งหนี้ของทางผู้ให้เช่า ตามอัตราค่าเช่า (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังนี้

6.1 ค่ากระแสไฟฟ้า

- ชำระค่าธรรมเนียมมิเตอร์ไฟฟ้าจำนวน 233.64 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 16.36 บาท รวม 250 บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ชำระครั้งแรก

- ชำระในอัตราหน่วยละ 7 บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ตามจำนวนตัวเลขที่ระบุไว้ในมาตรกระแสไฟฟ้า

- ชำระค่ากระแสไฟฟ้า “แบบเหมาจ่าย” ในอัตราเดือนละ บาท

6.2 ค่าน้ำประปา

- ชำระค่าธรรมเนียมมิเตอร์น้ำประปา 233.64 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 16.36 บาท รวม 250 บาท (สองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ชำระครั้งแรก

- ชำระในอัตราหน่วยละ 30 บาท (สามสิบบาทถ้วน) ตามจำนวนตัวเลขที่ระบุไว้ในมาตรวัดการใช้น้ำ

- ชำระค่าน้ำประปา “แบบเหมาจ่าย” ในอัตราเดือนละ บาท

ข้อ 7. เงินประกัน

7.1 ประกันการเช่า

ผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันการเช่าแก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงินทั้งหมด 26,000 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งหมด 26,000 บาท (สองหมื่นหกพันบาทถ้วน) โดยเงินจำนวนดังกล่าวเป็นเงินมาจากประกันการเช่าจากสัญญาเดิม เลขที่ - จำนวน - บาท (-) และผู้เช่าวางเงินประกันการเช่าเพิ่ม จำนวน - บาท (-) โดยมีกำหนดชำระ ภายในวันที่ 12 ตุลาคม 2566 เพื่อเป็นการประกันการชำระค่าเช่า และประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ รวมถึงค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญา โดยหากมีการต่อสัญญาแล้วผู้ให้เช่าปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้น ผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันเพิ่มเติมตามการปรับอัตราค่าเช่า

อนึ่ง เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง ผู้เช่าได้ส่งมอบสถานที่ให้เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าและผู้ให้เช่าได้ตรวจรับมอบสถานที่ให้เช่าเรียบร้อยแล้วไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันการเช่าดังกล่าวโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้เช่าภายในระยะเวลา 45 วัน

กรณีที่ผู้เช่ามีหนี้สินที่ค้างชำระต่อผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินประกันนี้ได้ และหากยังมีเงินเหลืออยู่ ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าแต่หากหักหนี้สินที่ค้างชำระจากเงินประกันแล้วยังไม่คุ้มกับเงินที่ผู้เช่าค้างชำระ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องจากผู้เช่าจนครบ

สัญญาเลขที่ 1041/12/2566...

7.2 ประกันการตกแต่ง

ขณะที่ผู้เช่าทำการตกแต่งพื้นที่ให้เช่า ผู้เช่าจะต้องวางเงินประกันการตกแต่งให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวน.....บาท (.....) โดยมีกำหนดชำระ ภายในวันที่..... กรณีเกิดความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการตกแต่งที่ผู้เช่าต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้ หรือหากความเสียหายยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายเพิ่มเติมจนกว่าจะได้รับชำระจนครบถ้วน เมื่อผู้เช่าทำการตกแต่งพื้นที่ให้เช่าเสร็จสิ้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะคืนเงินประกันการตกแต่งภายใน 45 วัน นับตั้งแต่ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้ทำการตรวจสอบความเสียหายเรียบร้อยแล้ว และไม่ปรากฏความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการตกแต่งพื้นที่ให้เช่า

ข้อ 8. ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่น ๆ

ผู้เช่าช่วงตกลงรับภาระในภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งจะต้องชำระตามกฎหมายในอัตราที่รัฐกำหนด ตั้งแต่วันที่เริ่มสัญญาตลอดจนสิ้นอายุของสัญญานี้ โดยผู้เช่าช่วงต้องชำระค่าภาษีภายในเวลาที่ผู้ให้เช่าช่วงกำหนด หากผู้เช่าช่วงมิได้ชำระค่าภาษีใดๆ ตามที่ตกลงไว้ในวรรคแรก หรือได้ชำระแล้วแต่ขาดเงินไปจำนวนเท่าใด และผู้ให้เช่าช่วงได้ชำระค่าภาษีนั้นให้แล้ว ผู้เช่าช่วงจะต้องชดใช้ค่าภาษีที่ผู้ให้เช่าช่วงได้ชำระให้ทั้งหมดให้ผู้ให้เช่าช่วง ภายในเวลาที่ผู้ให้เช่าช่วงกำหนด

ข้อ 9. การต่ออายุสัญญา

9.1 ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดอัตราค่าเช่าใหม่เพิ่มขึ้นทุก ๆ ปี ปีละไม่เกิน 10 %

9.2 หากครบกำหนดต่ออายุสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญา ผู้เช่าต้องแจ้งความจำนงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน ก่อนสิ้นสุดอายุสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้ผู้เช่ารับเช่าต่อไป หรือไม่ก็ได้ หากผู้ให้เช่าต่อ ผู้เช่าจะต้องทำสัญญาลงฉบับใหม่กับผู้ให้เช่า ทุกคราวที่มีการต่อสัญญาก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดลง หากผู้เช่าไม่แจ้งความจำนงค์ว่าจะขอรับเช่าต่อหรือผู้เช่าไม่ทำสัญญาลงฉบับใหม่กับผู้ให้เช่าก่อนที่สัญญานี้จะสิ้นสุดลง ให้ถือว่าไม่มีการให้เช่าต่อภายหลังครบกำหนดอายุสัญญานี้กันอีกต่อไป

ข้อ 10. สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

10.1 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ให้เช่าเสมือนวิญญูชนจะพึงดูแลรักษาทรัพย์สินของตน และผู้เช่าจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินภายในพื้นที่ให้เช่าเอง

10.2 ผู้เช่าจะต้องไม่นำสินค้า สิ่งของ วัตถุไวไฟและ/หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่ผิดกฎหมายมาเก็บรักษาไว้ภายในพื้นที่ให้เช่า หากเกิดความเสียหายอันสืบเนื่องจากการผิดของผู้เช่าเอง ต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้น

10.3 ผู้เช่าจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ให้เป็นที่รบกวนหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้เช่ารายอื่น

10.4 กรณีผู้เช่าจะทำการตกแต่ง ดัดแปลง ต่อเติม หรือก่อสร้างพื้นที่ให้เช่า จะต้องได้รับคำยินยอมจากผู้ให้เช่าก่อนเท่านั้น หากฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

10.5 ผู้เช่าต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าใช้จ่ายทั้งปวงอันเกี่ยวกับอุบัติเหตุ หรือความเสียหายใด ๆ ต่อบุคคล ทรัพย์สิน ซึ่งเกิดในหรือจากสถานที่ให้เช่าหรือการดำเนินงานในสถานที่ให้เช่าของผู้เช่า นับตั้งแต่วันที่ผู้เช่าเข้าครอบครองพื้นที่

4/6... 10.6 การติดตั้งป้ายชื่อร้าน ป้ายโฆษณา.....

10.6 การติดตั้งป้ายชื่อร้าน ป้ายโฆษณา ภาษีป้าย หรือสิ่งใดๆ ก็ตามของผู้เช่าที่แสดงต่อสาธารณชน อันเกิดจากการประกอบกิจการของผู้เช่า ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเสียก่อน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะถอดถอนป้ายที่มีได้รับอนุญาตนั้นออกโดยมิต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายและสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้เช่า

10.7 ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนมีสิทธิเข้าไปและตรวจตราในสถานที่ให้ผู้เช่าได้ตลอด ผู้เช่า ลูกจ้างและบริวารของผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนเสมอ

10.8 ผู้เช่าจะต้องไม่ประกอบกิจการในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันกับกิจการของผู้ให้เช่าในการประกอบการค้าประเภทมินิมาร์ท, คอนวีนีเ็นสโตร์ หรือซูเปอร์มาร์เก็ต รวมตลอดทั้งกิจการที่ผู้ให้เช่าเห็นว่ามีความคล้ายคลึงกันกับธุรกิจการค้าของผู้ให้เช่าเป็นอันขาด

10.9 ผู้เช่าเป็นผู้ดูแลรักษาบ่อน้ำดื่มตามตำแหน่งที่ผู้ให้เช่าจัดเตรียมไว้ให้ รวมถึงรับผิดชอบจัดการกากไขมันจากบ่อน้ำดื่ม หากผู้เช่ามิได้ดำเนินการดูแลรักษาหรือจัดการกากไขมันตามข้างต้น ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากผู้เช่าได้

10.10 ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่มาจากการประกอบกิจการของผู้เช่า หรือผู้ที่มาใช้เช่าจากผู้เช่า

ข้อ 11. กรณีบอกเลิกหรือสิ้นสุดสัญญา

11.1 หากการประกอบธุรกิจการค้าของผู้เช่าไม่เป็นไปตามเป้าหมาย และผู้เช่าต้องการบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดตามสัญญา จะต้องบอกกล่าวแก่ผู้ให้เช่าไม่น้อยกว่า 90 วัน โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดแต่การบอกเลิกสัญญาดังกล่าวและริบเงินประกันการเช่าทั้งหมด

11.2 หากผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือถูกยึดทรัพย์บังคับคดี หรือถูกฟ้องให้เป็นบุคคลล้มละลาย ผู้ให้เช่ามีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวก่อนล่วงหน้า

11.3 ห้ามมิให้ผู้เช่านำพื้นที่ให้เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้บุคคลอื่นรับเช่าช่วงต่อ หรือโอนสิทธิและหน้าที่ หรือนำสิทธิตามสัญญานี้ไปเป็นหลักประกันใดๆ กับธนาคารหรือบุคคลอื่น ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงประเภทกิจการค้าต่างจากเดิม โดยปราศจากการอนุมัติจากผู้ให้เช่าก่อน ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

11.4 ผู้เช่าจะไม่ใช้พื้นที่เกินกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาเช่านี้ หากฝ่าฝืนและผู้ให้เช่าตรวจพบว่าใช้พื้นที่เกินจากที่ระบุไว้ในสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา หรือปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าโดยคำนวณจากพื้นที่ส่วนเกินได้

11.5 หากผู้เช่าไม่เริ่มประกอบกิจการค้าในสถานที่ให้เช่าภายในกำหนดเวลาวันเริ่มสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญา และยึดเงินประกันการเช่านี้ได้

11.6 เมื่อสัญญานี้ ระบุวันสิ้นสุดไปหรือเลิกกันไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าตกลงให้สิ่งต่อเติม ตกแต่ง ก่อสร้าง หรือดัดแปลงที่ได้ทำขึ้นดังกล่าว และติดตั้งไว้ไม่สามารถรื้อถอนโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ให้เช่าได้ ไม่ว่าจะกระทำโดยได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าหรือไม่ก็ตาม ให้ตกเป็นส่วนควบของพื้นที่ให้เช่า และให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้นทันที โดยผู้เช่าตกลงไม่เรียกร้องค่าทดแทนและค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้ให้เช่ามีสิทธิพิจารณาว่าจะรับเอาหรือให้ผู้เช่ารื้อถอนพร้อมปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นสภาพดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือพิจารณาเป็นอย่างอื่นได้ตามที่เห็นสมควร

5/6... 11.7 ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สิน.....

11.7 ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากพื้นที่ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง หรือกรณีที่ผู้ให้เช่าต้องการให้รื้อถอนปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าให้กลับคืนสู่สภาพเดิม ผู้เช่าต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง และหากพ้นกำหนดระยะเวลาตามที่กล่าวมาข้างต้นแล้วผู้เช่ายังไม่ขนย้ายทรัพย์สิน บริวาร และ/หรือ รื้อถอนปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าให้กลับคืนสู่สภาพเดิมให้แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้เช่าตกลงชำระค่าปรับในอัตราวันละ 1,000.00 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยหากผู้เช่ายังคงปล่อยทิ้งทรัพย์สินไว้ในพื้นที่ให้เช่า ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันที โดยให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิจำหน่าย จ่าย โอน หรือจัดการทรัพย์สิน ชดเชยประกัน ตลอดจนเรียกร้องค่าเสียหาย อันเกิดแต่การจัดการทรัพย์สินของผู้เช่า และ/หรือรื้อถอน ปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมจากผู้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องทรัพย์สิน หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ให้เช่า

ข้อ 12. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวตามสัญญานี้ หากฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้ทำเป็นหนังสือและจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ระบุไว้ในข้างต้นในสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นการบอกกล่าวที่ชอบด้วยกฎหมาย และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับทราบแล้ว

ข้อ 13. การแจ้งการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Notice)

13.1 การเก็บ และใช้ข้อมูลส่วนบุคคล

ผู้ให้เช่าได้เก็บรวบรวมและ/หรือใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เช่า ได้แก่ ลำเนาบัตรประจำตัวประชาชน , ลำเนาทะเบียนบ้าน , ลำเนาบัญชีธนาคารเอกสารสำคัญใด ๆ ที่มีข้อมูลส่วนบุคคล (“ข้อมูลส่วนบุคคล”) เป็นระยะเวลาทั้งหมด 10 ปี (สิบปี) นับจากวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบความเป็นตัวตนของผู้เช่าเป็นหลักฐานในการก่อตั้งสิทธิเรียกร้อง และเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้เรียกร้อง และเพื่อใช้ตามวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยไม่นำข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดนอกจากสัญญาฉบับนี้แต่อย่างใด

ทั้งนี้ หากผู้เช่าไม่ส่งมอบข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวแก่ผู้ให้เช่า จะทำให้การจัดทำสัญญาฉบับนี้ไม่สมบูรณ์ อันเป็นฐานการประมวลผลเพื่อเป็นการจำเป็นเพื่อการปฏิบัติตามสัญญาและเป็นการจำเป็นเพื่อประโยชน์โดยชอบด้วยกฎหมาย ตามมาตรา 24 (3),(5)ของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

ทั้งนี้ ผู้เช่าในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลรับทราบว่าตนเองมีสิทธิดังนี้ (1) สิทธิในการเข้าถึงและรับสำเนาข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ให้เช่าได้ทำการเก็บรวบรวมและ/หรือใช้ได้ ตลอดจนสิทธิในการคัดค้าน การประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (2) เมื่อพ้นระยะเวลาทั้งหมด 10 ปี (สิบปี) นับจากวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ผู้ให้เช่าจะทำการลบหรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคล (3) สิทธิในการขอให้ผู้ให้เช่าระงับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคล หากผู้ให้เช่าได้ใช้ข้อมูลส่วนบุคคลไม่เป็นไป ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรกข้างต้น (4) สิทธิในการขอแก้ไขข้อมูลส่วนบุคคลให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน สมบูรณ์และไม่ก่อให้เกิดความเข้าใจผิด (5) สิทธิในการร้องเรียน ผู้ให้เช่าใช้สิทธิข้างต้นจะต้องจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร และแจ้งต่อผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาอันสมควร และไม่เกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยผู้ให้เช่าจะปฏิบัติตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิ ของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล และผู้ให้เช่าขอสงวนสิทธิ์ในการคิดค่าเช่าใดๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็นต่อการใช้สิทธิดังกล่าว

สัญญาเลขที่ 1041/12/2566

13.2 การเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล

เพื่อประโยชน์ของผู้เช่าตามวัตถุประสงค์ในสัญญาเช่านี้ ผู้ให้เช่าอาจเปิดเผยข้อมูลของผู้เช่าให้กับหน่วยงานอื่นของผู้ให้เช่า รวมถึงบริษัทในเครือ และบริษัทย่อย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ประโยชน์ที่ชอบด้วยกฎหมาย การปฏิบัติตามกฎหมาย และวัตถุประสงค์อื่น ๆ ภายใต้กฎหมายไทยผู้เช่ารับทราบว่าหากมีเหตุร้องเรียนเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคลสามารถติดต่อประสานงานมายังเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลได้ในช่องทางดังนี้

เจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Data Protection Officer: DPO) / ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล (Data Controller)

บริษัท ขอยส์ มินิสโตร์ จำกัด

เลขที่ 7/11 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

Email Address : privacy@choice.co.th

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความทั้งหมดในสัญญาดี โดยตลอดเห็นว่าถูกต้องตามเจตนาและความประสงค์ทุกประการแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางฤทัยรัตน์ วิสิทธิ์ และ นายชัยณัฐ ดันตรานนท์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางสาว ชิดา วนชยางค์กุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวชนิดาพร ส่งเจริญ)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)