

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ

Số hợp đồng: 2

Ngày ký hợp đồng: 2024-01-30

BÊN BÁN: CTY NND

Đại diện: Manager1

Số điện thoại: 0829907738

Email: trannguyen08@gmail.com

CCCD: 054205010738

Địa chỉ: Phụng Tường 1

BÊN MUA: Phạm Minh Nhật

Số điện thoại: 0842586635

Email: b@gmail.com

CCCD: 024152453625

Địa chỉ: Phụng tường 1

THÔNG TIN CĂN HỘ

Tòa nhà: A

Số căn hộ: 7 - Tầng: 6

Diện tích: 70.0 m²

Giá trị hợp đồng: 6.5E9 VNĐ

ĐIỀU 1: BÀN GIAO CĂN HỘ

Bên Bán cam kết bàn giao căn hộ đúng thời gian quy định. Nếu chậm bàn giao, Bên Bán chịu trách nhiệm bồi thường theo mức 0.05% giá trị hợp đồng mỗi ngày.

ĐIỀU 2: THANH TOÁN

Bên Mua có trách nhiệm thanh toán số tiền 6.5E9 VND theo lịch trình sau:

- 30% khi ký hợp đồng.
- 50% khi hoàn thành xây dựng.
- 20% khi bàn giao căn hộ.

ĐIỀU 3: BẢO TRÌ, BẢO HÀNH

1. Bên Bán có trách nhiệm bảo hành căn hộ trong vòng 24 tháng kể từ ngày bàn giao.
2. Bảo trì khu vực chung sẽ do Ban Quản lý chung cư thực hiện theo quy định.

ĐIỀU 4: VI PHẠM HỢP ĐỒNG

1. Nếu Bên Bán không bàn giao đúng hạn, Bên Mua có quyền hủy hợp đồng và yêu cầu hoàn lại toàn bộ số tiền đã thanh toán.
2. Nếu Bên Mua chậm thanh toán quá 30 ngày, Bên Bán có quyền hủy hợp đồng và không hoàn lại số tiền đã đóng.

ĐIỀU 5: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Hai bên ưu tiên giải quyết tranh chấp bằng thương lượng.
2. Nếu không đạt được thỏa thuận, tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án Nhân dân Thành phố nơi có căn hộ.

ĐIỀU 6: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày 2024-01-30 đến ngày 2084-01-30.

BÊN BÁN

Ký tên: _____

BÊN MUA

Ký tên: _____