

AVISO DE VENCIMIENTO

N° 0041-0018-2202

Vencimiento: 10/02/2022

Período	Concepto	Importe
2022-01	Grupo A	8560,00
2022-01	Cuota Extra	642,00
2022-01	Redondeo	0,18
Total al 10/02/2022:		9202,18
2º vto. 21/02/2022:		9202,18

MIS EXPENSAS**EXPENSAS - Liquidación de mes: 2022-01****ADMINISTRACIÓN**

Nombre: Administracion MP

Domicilio:

Mail: adm.cons.mp@gmail.com

CUIT: 20-12861708-7

Inscripción R.P.A: 2712

Te: 1140719187

Situación Fiscal: Monotributo

CONSORCIO

Consortio Propietarios Varela 310/12

CUIT: 30-54769386-4

Clave SUTERH: 29413

Nota

SE INFORMA A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE YA SE ENCUENTRA HABILITADA LA CUENTA CORRIENTE BANCO ITAU NRO 3740048-100/1 CBU 2590030110374004810017
SE SOLICITA HACER LOS DEPOSITOS CON EL DECIMAL CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD FUNCIONAL PARA SU CORRECTA IDENTIFICACION O AVISAR VIA MAIL adm.cons.mp@gmail.com PARA PODER IDENTIFICAR EL PAGO

MUCHAS GRACIAS**REMUNERACIONES AL PERSONAL**

Nombre y apellido: Paez Claudio

CUIL: 20-17509886-1

Cargo: Encargado Permanente con vivienda

Categoría del edificio: 3.

Período: 2021-12

1 DETALLE DE SUELDO			Grupo A	Cuota Extra	Total
Encargado permanente con vivienda 3º	0,00	60895,00			60895,00
Plus por antigüedad 2%	32,00	42946,20			42946,20
Retiro de residuos	18,00	2136,60			2136,60
Clasificación residuos Res. 243/2013	0,00	2044,60			2044,60
Valor vivienda	0,00	436,10			436,10
Horas extras 50%	0,00				0,00
Horas extras domingos	4,00	4338,34			4338,34
Horas extras feriados 8/24/25/31	8,00	8676,68			8676,68
Seguro vitalicio Art. 27 bis. 2019	0,00	911,05			-911,05
Jubilación 11%	0,00	13362,09			-13362,09
Obra social con Mínimo 3º (3%)	0,00	3644,21			-3644,21
Aporte sindical 2%	0,00	2429,47			-2429,47
Caja Protección Familiar 1%	0,00	1214,74			-1214,74
FMVDD Fateryh 1%	0,00	1214,74			-1214,74
Valor vivienda, descuento	0,00	436,10			-436,10
Ley 19032	0,00	3644,21			-3644,21
	121473,52	26856,61	94616,91		94616,91
TOTAL RUBRO 1			94616,91		94616,91

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

2 1 - Remuneraciones al personal	Grupo A	Cuota Extra	Total
Sueldos, Paez Claudio, Sueldo neto - 2021-12	94616,91	0,00	94616,91

		TOTAL RUBRO 2	32,92%	94616,91	0,00	94616,91
3	2 - Aportes y contribuciones	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Caja de Protección Familia, FATERYH, clave 29413 periodo 12/21	14751,55	0,00	14751,55		
	Cargas sociales y ART, AFIP, Periodo 12/21	0,00	89458,01	89458,01		
	Seracarrh, FATERYH, clave 29413 periodo 12/21	1041,15	0,00	1041,15		
	Sindicato , SUTERH, Clave 29413 periodo 12/21	9226,06	0,00	9226,06		
		TOTAL RUBRO 3	39,84%	25018,76	89458,01	114476,77
4	3 - Servicios publicos	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Electricidad, Edesur, Consorcio 1/22, FC-B-0000-00000001	3544,91	0,00	3544,91		
	Electricidad, Edesur, Porteria 1/22, FC-B-0000-00000001	503,49	0,00	503,49		
	Servicio de gas, Metrogas, Periodo 12/21, FC-B-0000-00000001	389,79	0,00	389,79		
		TOTAL RUBRO 4	1,54%	4438,19	0,00	4438,19
5	4 - Seguros	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Seguro integral, Allianz Argentina, Cuota 6/10, FC-B-0000-00000001	8478,00	0,00	8478,00		
		TOTAL RUBRO 5	2,95%	8478,00	0,00	8478,00
6	7 - Abonos	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Desinsectación, Osvaldo Rodolfo Salti, Abono fumigacion DIC 21, FC-B-0000-00002469	3500,00	0,00	3500,00		
	Desinsectación, Osvaldo Rodolfo Salti, Control de roedores, FC-B-0000-00002474	4000,00	0,00	4000,00		
		TOTAL RUBRO 6	2,61%	7500,00	0,00	7500,00
7	8 - Reparaciones y compras	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Matafuegos, Matafuegos MC , Por el servicio de revision anual de 9 extintores a base de polvo quimico ABC x5kg, 1 extintor a base de CO2 x5kg (incluye 2 gabinetes para extintor ABC, 25kg polvo quimico), FC-B-0000-00005887	38901,50	0,00	38901,50		
	Plomería, Fazzari Sandra Gabriela , Destapacion de columna de cocina en 4to A, FC-C-0000-00000838	2500,00	0,00	2500,00		
		TOTAL RUBRO 7	14,41%	41401,50	0,00	41401,50
8	9 - Gastos bancarios	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Mantenimiento de cuenta y gastos, , al 28/01	3463,60	0,00	3463,60		
		TOTAL RUBRO 8	1,21%	3463,60	0,00	3463,60
9	10 - Servicios consorcio	Grupo A	Cuota Extra	Total		
	Honorarios de adminisitración, M.P, Honorarios administracion por el mes de Ene 21, FC-C-0000-00000260	13000,00	0,00	13000,00		
		TOTAL RUBRO 9	4,52%	13000,00	0,00	13000,00
TOTAL		100,00%		197916,96	89458,01	287374,97

ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	Grupo A	Cuota Extra	Total
Saldo anterior al 31/12/2021	38511,46	58902,00	97413,46
Ingresos por pago de expensas en término	182302,21	13563,00	195865,21
Ingresos por pago de expensas adeudadas	14640,13	1098,00	15738,13
Ingresos por pago de intereses	472,14	0,00	472,14
Egresos por pagos	-197916,96	-89458,01	-287374,97
Saldo final al 29/01/2022	38008,98	-15895,01	22113,97

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

Saldo inicial cuenta: Cons Varela 310/12	97.413,46
Ingresos por cobranzas y otros ingresos	212.075,48
Ingresos por depósitos no identificados del período	0,00
Depósitos anteriores identificados en el período	0,00
Total ingresos	212.075,48
Egresos	287.374,97
SALDO FINAL	22.113,97

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE 29/01/2022	22113,97
Expensas y otros activos a cobrar	234752,71
PATRIMONIO NETO AL CIERRE 29/01/2022	256866,68

DATOS DE JUICIOS**Segunda nota de liquidación**

Sres copropietarios en el extracto bancario existe un deposito que no se pudo identificar a que unidad pertenece se le solicita a quien corresponda enviar comprobante del mismo con unidad funcional para poder imputarlo

Información de proveedores

Nombre	Dirección	Matricula	C.U.I.T.
M.P	Fonrouge 3359	2712	20-12861708-7
Metrogas	Lamadrid 1360		30-6578367-6
AFIP			33-69345023-9
Matafuegos MC			27163796614
Osvaldo Rodolfo Salti	Soldado de la frontera 4959 edif 9 14 'B'		20117350569
Allianz Argentina	Corriente 299		30-50003721-7

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

Consorcio Propietarios Varela 310/12 - CUIT 30-54769386-4
RESUMEN DE CUENTA DE UNIDADES ENERO DE 2022 - CON VENCIMIENTO EL 10-02-2022

U.F.	P.	L.	E.	Nombre	Saldo ant. exp.	Tot. pago	% Grupo A	Grupo A	Int. per.	% Cuota Extra	Cuota Extra	Saldo
0001				Local 1	0,00	7374,01	3,43	6859,51	0,00	3,43	514,50	7374,01
0002	PB	B		Garcia	0,00	10814,02	5,03	10059,52	0,00	5,03	754,50	10814,02
0003	1	A		Martinez	0,00	15738,03	7,32	14640,03	0,00	7,32	1098,00	15738,03
0004	1	B		Andrea Cavallo	0,00	10664,04	4,96	9920,04	0,00	4,96	744,00	10664,04
0005	2	A		Francovig Alfredo	0,00	15738,05	7,32	14640,05	0,00	7,32	1098,00	15738,05
0006	2	B		Rodriguez	0,00	11524,06	5,36	10720,06	0,00	5,36	804,00	11524,06
0007	3	A		Villarquide	0,00	15738,07	7,32	14640,07	0,00	7,32	1098,00	15738,07
0008	3	B		Enriquez Guillermo	10663,08	0,00	4,96	0,00	319,92	4,96	744,00	21647,08
0009	4	A		Justet Irma	0,00	15738,09	7,32	14640,09	0,00	7,32	1098,00	15738,09
0010	4	B		Pereiras Gabriela	0,00	10664,10	4,96	9920,10	0,00	4,96	744,00	10664,10
0011	5	A		Guillermo Zavala	0,00	15738,11	7,32	14640,11	0,00	7,32	1098,00	15738,11
0012	5	B		Anciano	0,00	10664,12	4,96	9920,12	0,00	4,96	744,00	10664,12
0013	6	A		Janer Margarita	0,00	31948,13	7,32	29752,13	0,00	7,32	1098,00	15738,13
0014	6	B		Pereiras Gabriela	0,00	10664,14	4,96	9920,14	0,00	4,96	744,00	10664,14
0015	7	A		Raimondi	0,00	10664,15	4,96	9920,15	0,00	4,96	744,00	10664,15
0016	7	B		Ninona Nestor	9933,16	0,00	4,62	0,00	297,99	4,62	693,00	20164,16
0017	8	A		Faisal Beatriz	-1462,01	9202,18	3,60	8662,18	0,00	3,60	540,00	6278,17
0018	8	B		Herrera	0,00	9202,18	4,28	8560,18	0,00	4,28	642,00	9202,18
Totales:					19134,23	212075,48	100,00	197414,48	617,91	100,00	15000,00	234752,71

Punitorios: 3,00%
Vencimiento: 10/02/2022
Proximo corte: 28/02/2022