

	rebuILT		
	Description travaux & budget		
	20.03.2023		
	Projet construit		Budget
000	Terrain		0
100	Travaux préparatoires		1,000
200	Bâtiment		213,000
300	Equipements d'exploitation		5,000
400	Amenagements exterieurs		1,000
500	Frais secondaires - Compte d'attente		3,000
600	Reserve		25,000
900	Ameublement et decoration		2,000
	Couts de construction totale (CFC 1–9):		250,000
	Remarques: Budget de déconstruction des éléments dans le bâtimet doneur et de la nouvelle construction du pavillon à Ecublens		
	Lieu, Date:		
	Maître d'ouvrage:		
	Architecte:		
CFC	Catégorie de travail	Description	Budget
000	Terrain		
011	Acquisition du terrain	Terrain mis a disposition par la commune d'Ecublens	0
100	Travaux préparatoires		
101	Relevés, analyses	bâtiment existant: contrôler mesures  nouveau site: relevés fait par étudiants (périmètre, distances à l'existant,...)	0
102	Études géotechniques	bâtiment existant: verification capacité sol existant pour grue  nouveau site: analyse de la capacité porteuse du sol existant, fait par étudiants	0

112	Démolitions	bâtiment existant: démolitions nécessaires pour accès grue et camions  nouveau site: démolitions nécessaires pour accès grue/véhicules (enlever clôture,...)  idéalement fait par étudiantes, probablement petites choses à remplacer, exemple clôture nouveau site	1,000
200	Bâtiment		
201	Excavations	Préparation des fondations sur le site du Pontet excavations pour gaines techniques et lit de grave	5,000
210.1	Réutilisation des éléments	sciage des éléments en béton dans bâtiment existant, ettayage éléments, (SCIAGE + ETAYAGE)	40,000
211.1	Echafaudages	participation à l'échafaudage dans le bâtiment existant  Echafaudage nouveau site, pour montage éléments en béton et chantier total  clôture chantier (possibilité de faire nous même?)	5,000
211.5	Béton et béton armé	préparation nouveau site et fondations couche drainante, drainages lit de grave sable étancheité	5,000
212.2	Éléments en béton	grutage et transport des éléments, mise en place des éléments en béton, connection et traitement des pièces  escalier/rampe ext.	35,000
214	Construction en bois	Option de faire murs ext avec nouveau matériaux/partiellement recup, local, biodégradable  Murs ext. en bois & paille/terre/briques en terre crue coûts pour workshop participatif & matériaux  charpente en bois  coûts de récupération et mise en oeuvre	10,000
221	Fenêtres, portes extérieures	recupérer fenêtres et portes, nettoyer, transporter  installer fenêtres et portes nouveau pavillon  Potentiellement besoin d'aide ext. (pour démontage et remontage)	10,000
222	Ferblanterie	potentiellement important pour écoulement d'eau Potentiellement besoin d'aide ext.	5,000
224	couverture/toiture	recupération de tuiles (4'500.-) Etanchéité, isolation? Couverture? Planté? Récupération d'eau de pluie? Constructions pour panneaux solaires? Potentiellement besoin d'aide ext.	10,000
225	Etanchéité et isolations	Etanchéité pare-vapeur isolation protection incendie potentiellement besoin d'aide ext, et coût de matériaux (à acheter ou développer)	5,000
228	Fermetures extérieures, protections solaires	Brise-soleil volets stores démontage et remontage fait par étudiants	1,000

230	Installations électriques	Installations nécessaires pour: cuisine (lumière, four, ventilation) espaces d'atelier (lumière, machines, prises) espace multifonctionnel (lumière, prises)  panneaux solaires éolienne onduleur  nouveau câblage, etc.  connection au réseau pour la durée de construction et exploitation  (besoin d'aide ext., suivre les normes, achat de nouveau câblage etc.)  (budget pour projet d'étudiants 10'000)	20,000
240	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air	Eventuellement démontage radiateurs  Poêle à bois, installation selon directives AEAI  installation panneaux thermiques?	10,000
250	Installations sanitaires	Mise en place accords au réseau Installations pour une cuisine potentiellement SDB? Appareils pour utilisation de l'eau de pluie? Alimentation et évacuation? Connexion au réseau?  (potentiellement besoin d'aide pour démontage et remontage)  (budget pour projet d'étudiants 5000)	15,000
270	Aménagements intérieurs 1	Cloisons int. Portes int. (métal/bois) Ouvrages métalliques Menuiserie Armoires Cloisons en éléments ...	1,000
280	Aménagements intérieurs 2	Revêtements de sol Revêtements de parois Faux-plafonds Nettoyage du bâtiment	1,000
290	Honoraires	Atelier 2401 et Physalide Architectes	15,000
		chef.fe de chantier (salaires)	20,000
		protection incendie + autres ingénieurs spécialisés	
300	Equipments d'exploitation		
000.0	Sécurié	Service de sécurité pendant chantier/exploitation?	5,000
400	Amenagements extérieurs		
400	Remise en forme du terrain	remise en forme excavateur,...	1,000
420	Jardin	Jardin?	0
500	Frais secondaires - Compte d'attente		
510	Autorisations, taxes	Permis de construire accord eau et électricité?	1,000
520	Echantillons, maquettes, reproduction de documents	Maquettes Impressions	1,000

530	Assurances	Assurances travail, utilisation	1,000
600	Réserve		
600	Réserve	10%	25,000
900	Ameublement et décoration		
900	Meubles	recuperation et transport	1,000
934	Extincteur d'incendie	extincteur d'incendie autre materiel de securité	1,000