



<b>Введение</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Проектирование</b>	<b>4</b>
1.1 Анализ предметной области	4
1.1.1. Физические лица	5
1.1.2 Сотрудники	5
1.1.3 Автомобили	5
1.1.4 Договоры аренды	5
1.2 Бизнес процессы пользователей информационной системы	6
1.3 Выделение сущностей	7
1.4 Проектирование схемы базы данных	7
1.5 Определение ролей пользователей	8
<b>Глава 2. Реализация</b>	<b>8</b>
2.1 Создание отчетов	8
2.1.1 Отчет “Список заказов”	8
2.1.2 Отчет “Любимые автомобили”	11
2.1.3 Отчеты “Статистика клиентов”, “Статистика менеджеров”, “Статистика автомобилей”	12
2.1.4 Отчеты “Список работников”, “Список клиентов”	15
2.2 Регистрация клиента	16
<b>Глава 3. Руководство пользователя “Администратор”</b>	<b>18</b>
Введение	18
3.1 Авторизация	18
3.2 Просмотр истории заказов	19
3.3 Просмотр отчетов	20
3.4 Регистрация пользователя	22
<b>Заключение</b>	<b>23</b>
<b>Список литературы</b>	<b>24</b>
<b>Приложения</b>	<b>25</b>
Приложение А	25

# Введение

Информационная система компании которая занимается прокатом автомобилей.

Система предназначена для автоматизации сбора, хранения и анализа информации о сотрудниках, автомобилях, клиентах и истории заказов.

Основание для разработки: Учебный план кафедры ИУ6 МГТУ им. Баумана.

Так как предполагается, что большая часть модификаций данных и работа с конечными потребителями услуг компании будет происходить в первую очередь на стороне толстого мобильного клиента (rich-клиента), реализуемого в рамках отдельного проекта, данная система предназначена только для внутреннего использования сотрудниками компании (в первую очередь в аналитических целях): специалистами кадрового отдела, аналитиками, администраторами.

Основными целями создания системы являются:

- Создание единой базы клиентов
- Создание единой базы работников
- Создание полной базы имеющихся у компании автомобилей

Система должна обеспечивать автоматизацию следующих функций:

- Формирование истории заказов
- Формирование списков сотрудников и статистики их работы
- Формирование отчета о состоянии и статистике заказов отдельных автомобилей
- Формирование списков клиентов и статистики их заказов
- Ввод в систему информации о новых клиентах

Система должна обеспечить надежное хранение информации (защиту от сбоев, защиту от несанкционированного доступа).

Компьютер, поддерживающий операционную систему Windows 7 и выше.

В состав документации входит расчетно-пояснительная записка.

# Глава 1. Проектирование

## 1.1 Анализ предметной области

Проанализируем техническое задание для понимания, какие бизнес-процессы будут реализованы в данной системе и какие данные должны находиться в базе данных. Воспользуемся примером договора аренды автомобиля (Приложение А) и скриншотами приложения каршеринга (рисунки 1-2).

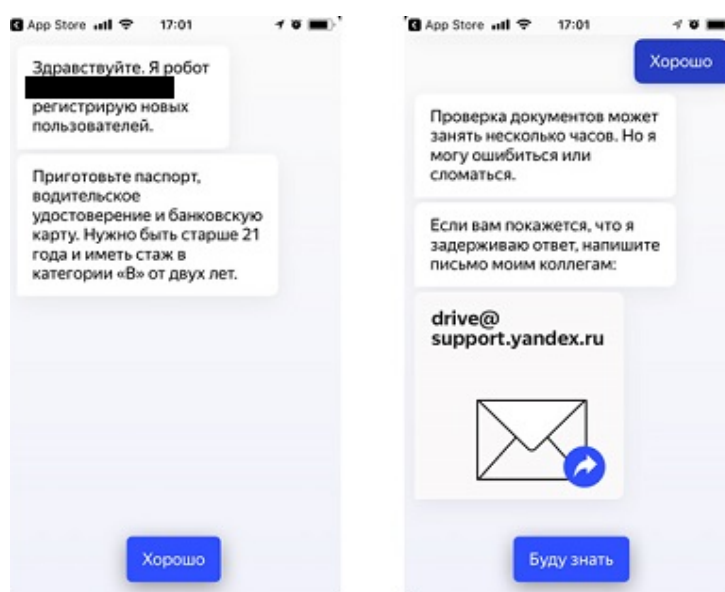


Рисунок 1 - чат регистрации в приложении каршеринга

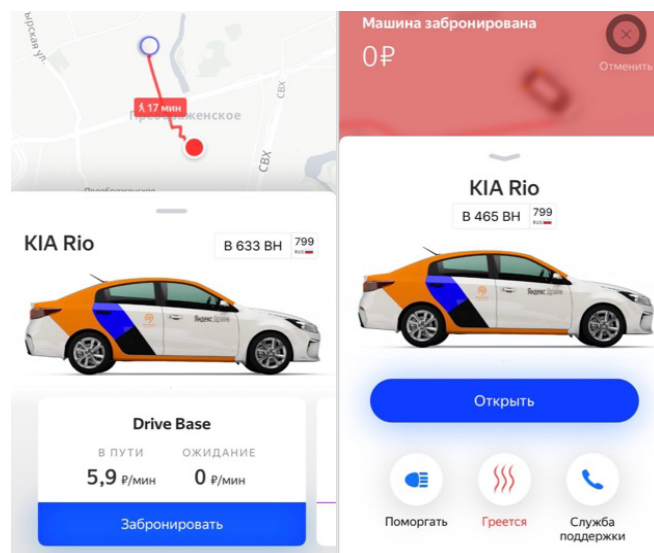


Рисунок 2 - просмотр информации об автомобиле в приложении каршеринга

### 1.1.1. Физические лица

В данном разделе содержится основная информация о клиентах компании, которым предоставляется услуга аренды автомобиля.

### 1.1.2 Сотрудники

Для решения кадровых и бухгалтерских вопросов, анализа экономической эффективности сотрудников, необходима таблица, содержащая информацию касающуюся сотрудников компании.

### 1.1.3 Автомобили

Данный раздел необходим для учета транспортных средств, отслеживания их состояния и контроля рентабельности.

### 1.1.4 Договоры аренды

Данный раздел несет на себе основную логическую нагрузку, перечисляет все заключенные сделки и позволяет анализировать основные экономические и статистические показатели системы.

## 1.2 Бизнес процессы пользователей информационной системы

## 1.3 Выделение сущностей

Исходя из бизнес процессов, приведенных выше, можно выделить следующие сущности внутри информационной системы.

- Физические лица
- Сотрудники
- Должности
- Договоры аренды
- Автомобили
- Модели автомобилей
- Классы автомобилей

Так как и клиенты и сотрудники имеют общую информацию, такую как ФИО и номер паспорта, а также сотрудники тоже могут получать услуги компании в нерабочее время, целесообразно выделить отдельную сущность “Физические лица”.

Такие сущности, как “должности”, “модели автомобилей”, “классы автомобилей” позволяют обобщить общие для классов сущностей показатели (например, мощность автомобиля, заработную плату на данной должности и т.п.).

## 1.4 Проектирование схемы базы данных

Во всех таблицах первичные ключи-суррогатные.

Основной таблицей в базе данных является таблица договоров аренды, соединяющая информацию о клиентах, работниках и автомобилях и позволяющая анализировать на своей основе главные статистические показатели системы.

На рисунке **N** представлена итоговая схема базы данных.

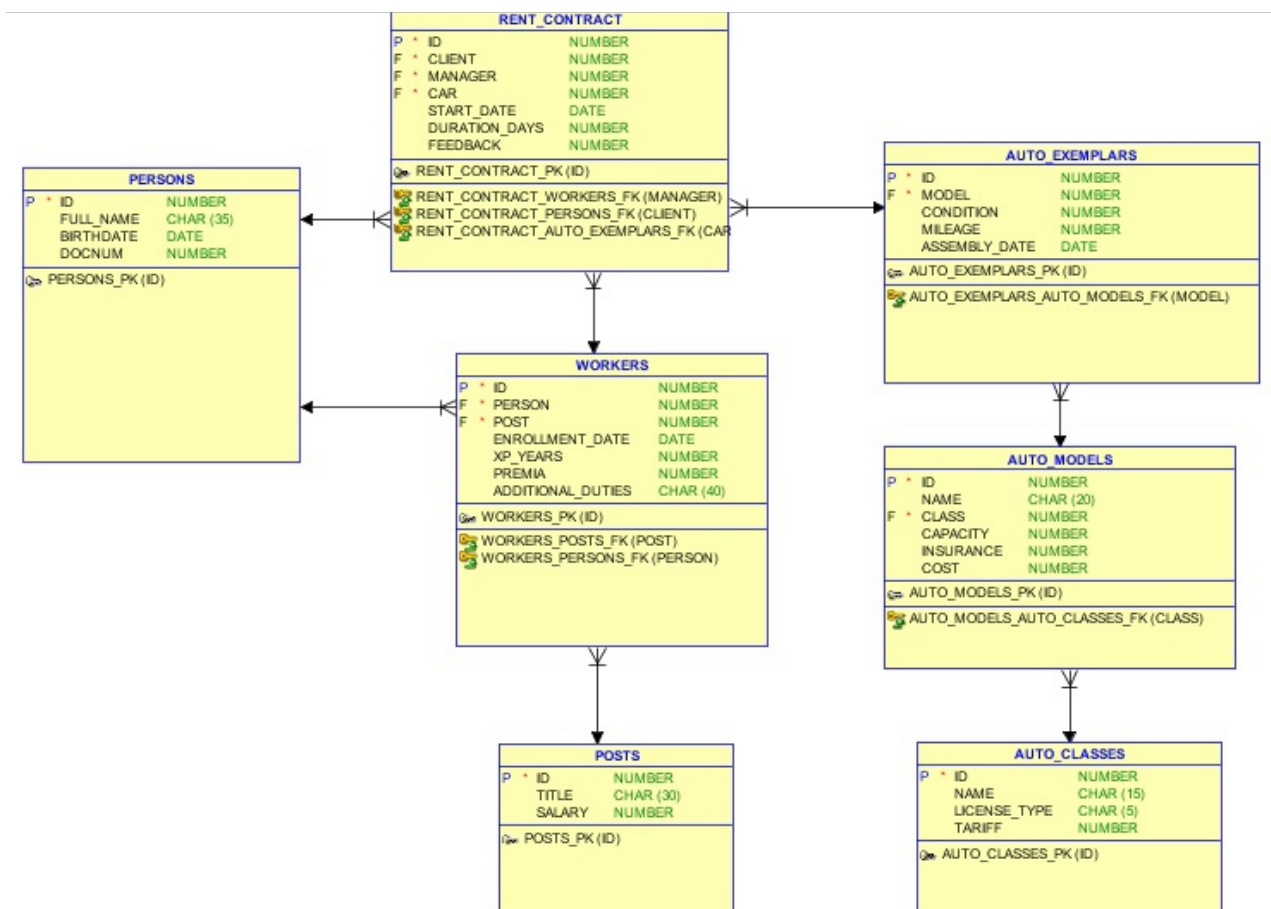


Рисунок N - схема базы данных

## 1.5 Определение ролей пользователей

- 1) Руководитель отделения (администратор) - получает доступ к статистике о сотрудниках, клиентах и автомобилях, а также возможность добавлять новых пользователей.

## Глава 2. Реализация

### 2.1 Создание отчетов

#### 2.1.1 Отчет “Список заказов”

В качестве домашней страницы приложения, выводится отчет “Список заказов”, предоставляющий информацию об истории заказов



автомобилей в порядке от более новых заказов к более старым. Отчет реализован с помощью компонента Interactive report, что позволяет осуществлять поиск строк отчета, содержащих текстовую строку из поля поиска.

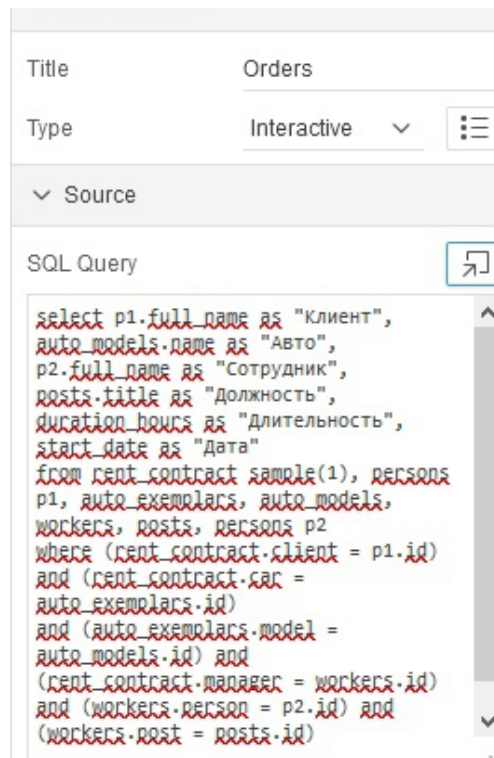


Рисунок N - параметры отчета “Список заказов”

Следующая иллюстрация демонстрирует внешний вид отчета “Список заказов”, в котором осуществляется поиск по фамилии одного из клиентов.

Orders					
<div> <input type="text" value="Q"/> <input type="button" value="Go"/> <input type="button" value="Actions"/> </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="button" value="Search Report"/> <input type="text" value="Row text contains 'аверин'"/> </div>					
Клиент	Авто	Сотрудник	Должность	Длительность	Дата
Аверин П.Н.	BMW 5 series	Муравьев Л.С.	Менеджер	5	03-NOV-19
Аверин П.Н.	BMW 5 series	Муравьев Л.С.	Менеджер	2	27-JUL-19
Аверин П.Н.	Mercedes-Benz S	Пастухов Л.М.	Менеджер	2	12-MAY-19
Аверин П.Н.	Maserati Ghibli III	Рыков Б.Л.	Менеджер	5	09-NOV-18
Аверин П.Н.	BMW 5 series	Муравьев Л.С.	Менеджер	1	07-AUG-18
Аверин П.Н.	Mercedes-Benz S	Левин А.Н.	Менеджер	4	01-JUL-18

Рисунок N - поиск заказов клиента в отчете “Список заказов”

### 2.1.2 Отчет “Любимые автомобили”

Данный отчет предоставляет информацию о “любимых” моделях автомобилей клиентов. Информация может быть использована, например, для формирования персональных предложений или таргетинговой рекламы.

Отчет реализован с помощью компонента Classic report и вложенного SQL-запроса. Внутренний SQL-запрос находит максимальное число заказов одной модели автомобиля для каждого клиента. Внешний SQL-запрос формирует таблицу с колонками (Клиент, Модель, Число заказов). Затем каждая пара значений вида (Клиент, Число заказов) полученная во внешнем SQL-запросе (получающем также модели автомобилей) сравнивается с парой значений (Клиент, Число заказов) из внутреннего SQL-запроса, вычисляющего число заказов для “любимого” автомобиля каждого клиента. Для совпавших пар в итоговую таблицу заносится строка вида (Клиент, Модель).

Стоит отметить, что при использовании данного алгоритма, в случае, если для одного клиента существует несколько моделей автомобилей с наибольшим числом заказов (т.е. “любимых” автомобилей), то будут выведены они все.

Title

Orders

Type

Interactive Report

⌵

☰

⌵

Source

SQL Query

```

select p1.full_name as "Клиент", auto_models.name as "Авто", p2.full_name as "Сотрудник", posts.title as
"Должность",
duration_hours as "Длительность", start_date as "Дата"
from rent_contract sample(1), persons p1, auto_exemplars, auto_models, workers, posts, persons p2
where (rent_contract.client = p1.id) and (rent_contract.car = auto_exemplars.id)
and (auto_exemplars.model = auto_models.id) and (rent_contract.manager = workers.id)
and (workers.person = p2.id) and (workers.post = posts.id)
order by start_date desc

```

Рисунок N - параметры отчета “Любимые автомобили”

Favourite cars	
Клиент	Любимое Авто
Абрамов Л.К.	Hyundai solaris
Аверин П.Н.	BMW 5 series
Бондарев М.Ю.	Hyundai solaris
Демин Д.Ю.	BMW 5 series
Иванов И.И.	Kia Rio
Милуков К.П.	Kia Rio

Рисунок N - внешний вид отчета “Любимые автомобили”

### 2.1.3 Отчеты “Статистика клиентов”, “Статистика менеджеров”, “Статистика автомобилей”

Так как данные отчеты организованы согласно общим принципам, достаточно рассмотреть лишь один из них, возьмем для этой цели отчет “Статистика менеджеров”.

Отчет составлен на основе компонента Classic report. SQL-запрос, формирующий отчет, берет личные данные работников из таблиц WORKERS(работники), PERSONS(физ. лица), POSTS(должности),

статистические же данные формируются с помощью функций AVG(среднее), SUM(сумма) примененных к главной таблице (ORDERS - таблица заказов) и оператора GROUP BY, группирующего записи в ней по ФИО менеджеров.

Стоит отметить, что в случае отчета “Статистика менеджеров”, что в итоговый отчет попадут не все работники, а только менеджеры и старшие менеджеры, так как другие сотрудники не имеют заказов, за которые они отвечают.

Отчеты “Статистика клиентов”, “Статистика автомобилей” содержат информацию только о тех клиентах и автомобилях, которые соответственно хотя бы раз совершали заказ или были заказаны.

The screenshot shows a report configuration window. At the top, the 'Title' is 'Managers stats' and the 'Type' is 'Classic Report'. Below this is a 'Source' section with a 'SQL Query' field. The SQL query is as follows:

```
select persons.full_name as "ФИО", workers.enrollment_date as "Вступил в должн.", posts.salary as "Оклад", posts.title as "Должность", to_char(AVG(duration_hours)*AVG(tariff), '99999999.99') as "Сред. сум. заказа", count(*) as "число заказов" from workers, persons, posts, rent_contract, auto_models, auto_classes, auto_exemplars sample(50) where persons.id = workers.person and workers.post = posts.id and rent_contract.manager = workers.id and rent_contract.car = auto_exemplars.id and auto_exemplars.model = auto_models.id and auto_models.class = auto_classes.id group by persons.full_name, posts.title, workers.enrollment_date, posts.salary
```

Рисунок N - параметры отчета “Статистика менеджеров”

## Managers stats

Фино ↑≡	Вступил в должн.	Оклад	Должность	Сред. сум. заказа	Число заказов
Глуховский А.С.	14-SEP-18	50000	Менеджер	2618.26	7481
Левин А.Н.	23-NOV-18	50000	Менеджер	3187.32	9507
Муравьев Л.С.	25-APR-19	50000	Менеджер	2600.83	8147
Пастухов Л.М.	01-MAR-20	50000	Менеджер	2699.73	6734
Романенко К.Н.	03-APR-17	75000	Старший менеджер	2468.40	8451
Рыков Б.Л.	11-DEC-19	50000	Менеджер	2579.04	5692
Ухтомский Б.А.	11-AUG-16	75000	Старший менеджер	3522.90	4846
<a href="#">Download</a>					

Рисунок **N** - внешний вид отчета “Статистика менеджеров”

## 2.1.4 Отчеты “Список работников”, “Список клиентов”

Так как данные отчеты организованы согласно общим принципам, достаточно рассмотреть лишь один из них, возьмем для этой цели отчет “Список работников”.

Отчет формируется на основе компонента Classic report, с помощью SQL-запроса, объединяющего по внешним ключам данные из таблиц WORKERS(работники), PERSONS(физ. лица) и POSTS(должности).

Работник может иметь (или не иметь) дополнительные обязанности и надбавки к зарплате. В случае отсутствия дополнительных обязанностей ячейка таблицы базы данных (и соответственно ячейка отчета) остается пустой. В случае отсутствия надбавок их сумма представляется в виде числа 0.

Для отчета список клиентов какой-либо аналогичной функциональности не предусмотрена.

Стоит отметить, что информация о работниках также попадает в таблицу клиентов, так как они являются потенциальными клиентами организации.

Параметры и внешний вид отчета “Список работников” приведены ниже.

Title	Workers
Type	Classic Report
Source	
SQL Query	
<pre>select full_name as "ФИО", title as "Должность", salary as "Оклад", premia as "Надбавки", additional_duties as "Доп. обязанности" from posts, workers, persons where posts.id = workers.post and workers.person = persons.id</pre>	
Page Items to Submit	

Рисунок N - параметры отчета “Список работников”

Workers				
Фино ↑≡	Должность	Оклад	Доп. Обязанности	Надбавки
Вакорин О.П.	Зам. Директора	100000	Переговоры	15000
Гальперин М.Ю.	Сис. администратор	65000	Закупка оборудования	10000
Глуховский А.С.	Менеджер	50000		0
Грушев Л.К.	Юрист	65000		0
Давыдов Г.А.	Директор	120000		0

Рисунок N - внешний вид отчета “Список работников”

## 2.2 Регистрация клиента

Согласно информации, указанной во введении, большая часть модификаций данных и работа с конечными потребителями услуг компании будет происходить в первую очередь на стороне толстого мобильного клиента (rich-клиента), реализуемого в рамках отдельного проекта.

Несмотря на это, в рамках разработанного приложения была предусмотрена возможность ручной регистрации нового пользователя с помощью администратора на случай каких-либо внештатных ситуаций.




Name	add person		
Type	PL/SQL Code	▼	☰
▼ Source			
PL/SQL Code		↗	
<pre>if (:P10_FULL_NAME is not null) and (:P10_BIRTHDATE IS NOT NULL) AND (:P10_DOCNUM IS NOT NULL) THEN Insert into PERSONS (ID,FULL_NAME,BIRTHDATE,DOCNUM) values (persons_id.nextval,:P10_FULL_NAME,:P10_BIRTHDATE,:P10_DOCNUM); END IF;</pre>			

Рисунок N - код процесса добавления нового пользователя

Insert user

\* Фамилия И.О.

\* Дата рождения  

\* № Документа

Рисунок N - внешний вид формы регистрации пользователя

Стоит отметить, что так как поля ФИО, Даты рождения и № Документа являются обязательными, как с точки зрения предметной области, так и с точки зрения заданных правил целостности базы данных, для них установлены соответствующие ограничения.

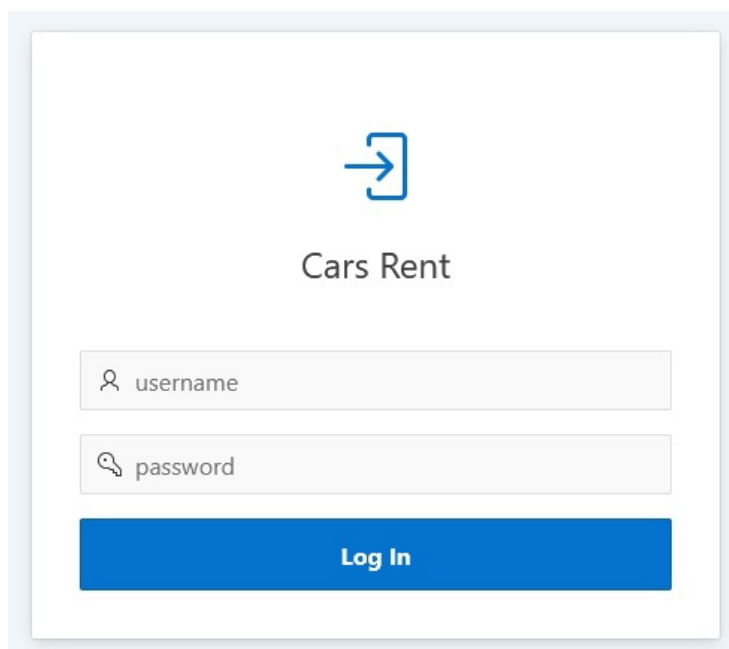
## Глава 3. Руководство пользователя “Администратор”


### Введение

Так как данная программа предназначена в первую очередь для использования сотрудниками компании среднего звена для сбора статистики и анализа экономических показателей бизнеса, понятие “Администратор” может быть распространено на сотрудников отдела кадров, бухгалтерии и т.п.

### 3.1 Авторизация

Для доступа к ресурсам программы необходимо пройти авторизацию, введя данные учетной записи в соответствующем окне. При неудачной попытке авторизации будет выведено сообщение об ошибке и будет предложено повторить попытку.



  
**Cars Rent**


Log In

Рисунок N - страница авторизации

## 3.2 Просмотр истории заказов

После успешной авторизации вы попадете на главную страницу приложения. Здесь представлена история заказов, содержащая информацию о клиенте, ответственном менеджере, автомобиле, дате и продолжительности заказа. По истории заказа можно осуществлять поиск. Также, возможен переход с помощью навигационного меню к другим отчетам и к странице добавления пользователя.

Orders



Клиент	Авто	Сотрудник	Должность	Длительность	Дата
Аверин П.Н.	BMW 5 series	Муравьев Л.С.	Менеджер	5	03-NOV-19
Аверин П.Н.	BMW 5 series	Муравьев Л.С.	Менеджер	2	27-JUL-19
Аверин П.Н.	Mercedes-Benz S	Пастухов Л.М.	Менеджер	2	12-MAY-19

Рисунок N - поиск по истории заказов

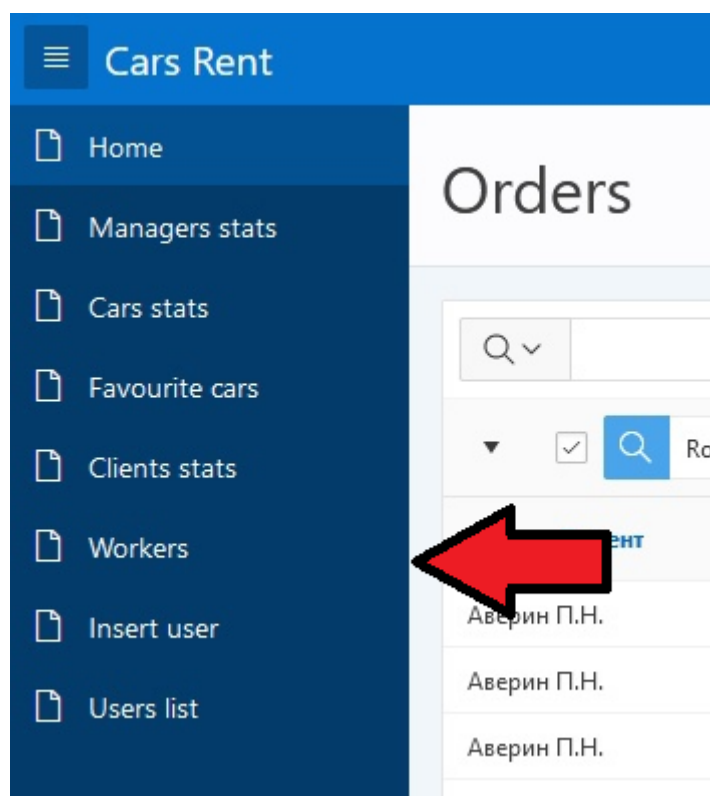


Рисунок **N** - навигационное меню


### 3.3 Просмотр отчетов

Чтобы перейти к искомому отчету, необходимо, нажать на его название в боковом навигационном меню. После того, как SQL-запрос, формирующий отчет, завершит свою работу, пользователю будет представлен результат.

Стоит отметить, что большинство отчетов вычисляет на основе данных, хранящихся в базе данных, ряд аналитических метрик - определенных средних и суммарных показателей.


Строки отчетов можно сортировать по содержимому любого из столбцов, нажав на его заголовок.

Возможно скачать отчет в формате CSV, нажав на кнопку “Download”.



Фио ↑≡	Вступил в должн.	Оклад	Должность	Сред. сум. заказа	Число заказов
Глуховский А.С.	14-SEP-18	50000	Менеджер	2618.26	7481
Левин А.Н.	23-NOV-18	50000	Менеджер	3187.32	9507
Муравьев Л.С.	25-APR-19	50000	Менеджер	2600.83	8147
Пастухов Л.М.	01-MAR-20	50000	Менеджер	2699.73	6734
Романенко К.Н.	03-APR-17	75000	Старший менеджер	2468.40	8451
Рыков Б.Л.	11-DEC-19	50000	Менеджер	2579.04	5692
Ухтомский Б.А.	11-AUG-16	75000	Старший менеджер	3522.90	4846

Рисунок N - сортировка таблицы “Статистика менеджеров”,  
отсортированная по фамилиям в алфавитном порядке




Managers stats

Фио ↑≡	Вступил в должн.
Глуховский А.С.	14-SEP-18
Левин А.Н.	23-NOV-18
Муравьев Л.С.	25-APR-19
Пастухов Л.М.	01-MAR-20
Романенко К.Н.	03-APR-17
Рыков Б.Л.	11-DEC-19
Ухтомский Б.А.	11-AUG-16

[Download](#)

Открытие «managers\_stats.csv»

Вы собираетесь открыть:

 **managers\_stats.csv**  
являющийся: Электронная таблица OpenOffice.org 1.1 (545 байт)  
из http://127.0.0.1:8081

Как Firefox следует обработать этот файл?

☒ Открыть в: LibreOffice (по умолчанию)

☐ Сохранить файл

☐ Выполнять автоматически для всех файлов данного типа.

OK Отмена

1 - 7

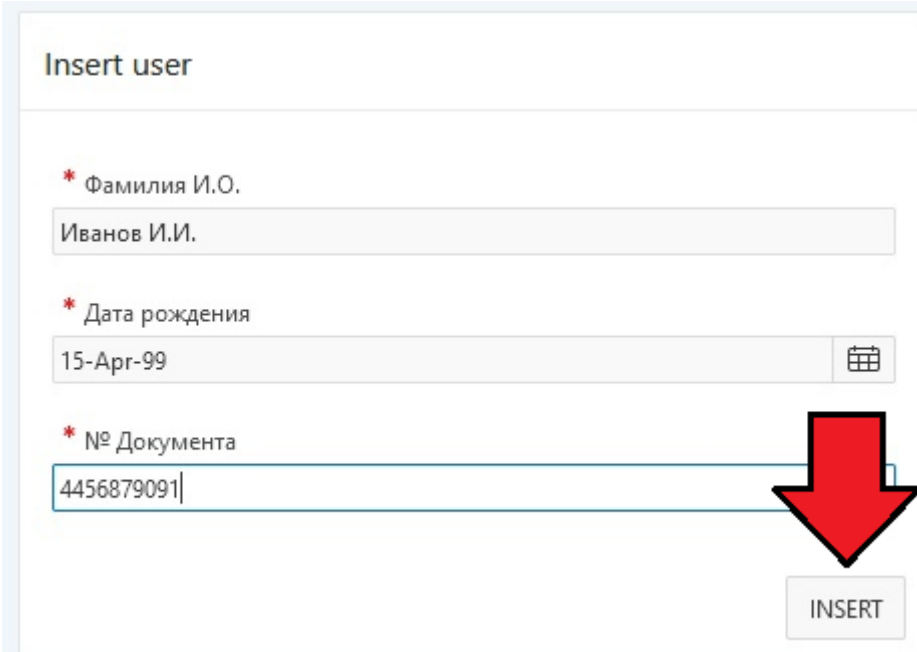
Рисунок N - загрузка отчета “Статистика менеджеров”

### 3.4 Регистрация пользователя

В случае какой-либо внештатной ситуации, может возникнуть необходимость в ручной регистрации пользователя администратором системы или одним из старших менеджеров.

Для этого необходимо перейти на страницу “Insert user” с помощью бокового навигационного меню. Далее необходимо ввести данные пользователя. После этого, для завершения операции регистрации необходимо нажать кнопку “Insert”.

Приложение проверяет соответствие введенных данных необходимому формату (и наличие данных как таковое) и в случае успеха, заносит их в базу данных. В ином случае - выдается сообщение об ошибке.



The screenshot shows a web form titled "Insert user". It contains three input fields, each preceded by a red asterisk indicating a required field:

- The first field is labeled "Фамилия И.О." (Surname and Initials) and contains the text "Иванов И.И.".
- The second field is labeled "Дата рождения" (Date of Birth) and contains "15-Apr-99". A calendar icon is visible to the right of the field.
- The third field is labeled "№ Документа" (Document Number) and contains "4456879091".

Below the input fields is a large red arrow pointing downwards towards a button labeled "INSERT".

Рисунок **N** - регистрация нового пользователя

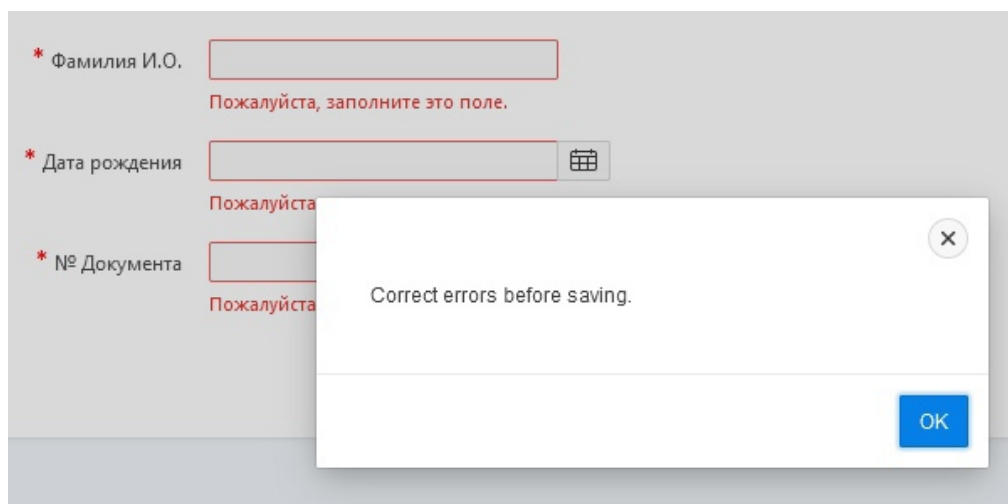


Рисунок **N** - сообщение об ошибке в случае отсутствия части данных

## Заключение

В результате работы, была создана информационная система службы проката автомобилей, основой которой является база данных, функционирующая в СУБД Oracle Database Express Edition 11g, а приложение, реализующее работу с ней, создано при помощи Oracle Apex 5.1.

Во время выполнения работы были проведены следующие действия:

- Исследование предметной области, изучение возможных сущностей и связей между ними;
- Проектирование базы данных, её реализация и доработка;
- Разработка интерфейсов пользователей

## Список литературы

1. Молинаро Э. SQL. Сборник рецептов. – Пер. с англ. – СПб: Символ!Плюс, 2009. – 672 с.
2. Иванова Г.С., Ничушкина Т.Н. Оформление текстовых документов. Методические указания по оформлению расчетно-пояснительных записок дипломных и квалификационных работ. -М.: Издательство МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2004. -10 с.3.
3. Фомин М.М. Методические указания по выполнению курсовой работы по курсу «Базы данных».
4. Database PL/SQL Language Reference: [Электронный ресурс]. URL: <https://docs.oracle.com/database/121/LNPLS/toc.htm> (Дата обращения: 10.04.2021)
5. Объединенная база типовых образцов договоров: [Электронный ресурс]. URL: <https://dogovor-obrazets.ru/> (Дата обращения: 29.03.2021)



# Приложения

## Приложение А

### Заполненный договор аренды автомобиля

□

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЯ № 1

г. Москва « 15 » января 2015 г.

Гражданин Веснушкин И.С., паспорт (серия, номер, выдан) 9100  
ОВД Ленинского района г. Москва 11.03.2005, проживающий по адресу  
....., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной  
стороны, и ООО "Ниточка" в лице  
....., действующего на основании  
....., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой  
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем  
«Договор», о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает во временное пользование Арендатору принадлежащий Арендодателю на  
праве частной собственности автомобиль марки ..... выпуска ..... года, двигатель №  
....., кузов № ....., цвета, номерной знак .....,  
зарегистрированный в ГАИ ..... района.

1.2. Стоимость автомобиля устанавливается в размере 300000 (Триста тысяч)  
рублей на основании акта оценки, являющимся Приложением к данному договору.

#### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет автомобиль в исправном состоянии по Акту приема-передачи,  
являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Арендатор обязуется по истечении срока действия договора вернуть автомобиль в состоянии  
соответствующем отраженному в Акте приема-передачи, с учетом нормального износа.

2.3. Арендатор производит ..... ремонт автомобиля за свой  
счет.

2.4. Арендодателю предоставляется право использовать в нерабочее время сданный в аренду  
автомобиль в личных целях, с употреблением собственных горюче-смазочных материалов (бензин и т.п.).

2.5. При использовании автомобиля в соответствии с п.2.4 стороны обязаны передавать автомобиль друг другу в исправном состоянии. При приеме-передаче автомобиля стороны проверяют его техническое состояние, оговаривают имеющиеся неисправности с последующим их устранением в соответствии в разделе 5 настоящего договора.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор обязуется заплатить за аренду автомобиля ..... **30000 (Тридцать тысяч)** рублей.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключен на срок с « **31** » **января** **2015** года до « **31** » **июля** **2015** года и может быть продлен сторонами по взаимному соглашению.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого автомобиля в рабочее время и в случае утраты или повреждения автомобиля в это время обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб, либо предоставить равноценный автомобиль в течение 5 дней после его утраты или повреждения. В случае задержки возмещения ущерба либо предоставления равноценного автомобиля в указанный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере **0,5** % от стоимости ущерба либо оценочной стоимости автомобиля.

5.2. Ответственность за сохранность автомобиля в нерабочее время несет Арендодатель. При повреждении или утрате сданного в аренду автомобиля при использовании в соответствии с п.2.3 настоящего договора Арендодатель обязан устранить повреждения за свой счет или возместить Арендатору причиненный убыток. Размер возмещения определяется соглашением сторон.

### 6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор может быть досрочно прекращен или изменен по соглашению сторон.

6.2. По соглашению сторон арендуемый автомобиль оценен в ..... рублей. Данная оценка учитывается при возмещении ущерба.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель

Адрес регистрации: Москва, ул. Усачева, д. 1, кв. 201  
Почтовый адрес: Москва, ул. Усачева, д. 1, кв. 201  
Телефон/факс: +7(495)123-123-00  
Паспорт серия, номер: 9100 223344  
Кем выдан: ОВД Ленинского района г. Москва  
Когда выдан: 11.03.2005

Подпись:

### Арендатор

Юридический адрес: 107076, Москва, ул. Короленко, 8А  
Почтовый адрес: 127349, Москва, ул. Лескова, 15, офис 1  
Телефон/факс: +7(495)987-987-00  
ИНН/КПП: 7799887766/779009001  
Расчетный счет: 40701810401500000077  
Банк: Омега-Банк АО  
Корреспондентский счет: 30101810300000000222  
БИК: 044525522

Подпись:

ДОГОВОР-ОБРАЗЕЦ.РФ