# État des lieux

## Entrée, réalisée le 2024-10-31

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Nom et prénom / dénomination : Mr \*lk 5 Adresse (ou siège social) : 5

**Le(s) locataire(s)**

Nom(s) et prénom(s) : Mr 5 5 Adresse\* : 5 *\* Si état des lieux de sortie*

Sortie, réalisée le 2024-11-27

#### 

5

Surface : 5 m2 Nombre de pièces principales : 5

Adresse du bien : 5

Autre

Maison

**Les locaux**

Type : Appartement

**Cuisine**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | p | p | 5 |
| Sol | p | p |  |
| Vitrage et volets | p | p |  |
| Plafond | p | p |  |
| Éclairage et interrupteurs | p | p |  |
| Prise électrique  Nombre : | p | p |  |
| Placards et tiroirs | p | p |  |
| Évier (et robinetterie) | p | p |  |
| Plaques de cuisson et four | p | p |  |
| Hotte | p | p |  |
| Électroménager : | p | p |  |

**Salle de bain 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | très bon | très bon |  |
| Sol | très bon | très bon |  |
| Vitrage et volets | très bon | très bon |  |
| Plafond | très bon | très bon |  |
| Éclairage et interrupteurs | très bon | très bon |  |
| Prise électrique | très bon | très bon | Nombre : |
| Lavabo et robinetterie | très bon | très bon |  |
| Baignoire / douche | très bon | très bon |  |
| WC | très bon | très bon |  |

**Salle de bain 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | très bon | très bon |  |
| Sol | très bon | très bon |  |
| Vitrage et volets | très bon | très bon |  |
| Plafond | très bon | très bon |  |
| Éclairage et interrupteurs | très bon | très bon |  |
| Prise électrique | très bon | très bon | Nombre : |
| Placards et tiroirs | très bon | très bon |  |
| Lavabo et robinetterie | très bon | très bon |  |
| Baignoire / douche | très bon | très bon |  |
| WC | très bon | très bon |  |

**Chambre 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | p | p |  |
| Sol | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Vitrage et volets | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Plafond | p | p |  |
| Éclairage et interrupteurs | p | p | Non renseigné |
| Plafonds électriques  Nombre : | p | p |  |

**Chambre 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | p | p |  |
| Sol | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Vitrage et volets | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Plafond | p | p |  |
| Éclairage et interrupteurs | p | p | Non renseigné |
| Plafonds électriques  Nombre : | p | p |  |

**Chambre 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | p | p |  |
| Sol | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Vitrage et volets | Non renseigné | Non renseigné |  |
| Plafond | p | p |  |
| Éclairage et interrupteurs | p | p | Non renseigné |
| Plafonds électriques  Nombre : | p | p |  |

**WC 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | très bon | très bon |  |
| Sol | très bon | très bon |  |
| Vitrage et volets | très bon | très bon |  |
| Tuyauterie | très bon | très bon | ${Tuyauterie WC- 1} |
| Luminaire | très bon | très bon |  |

**WC 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | très bon | très bon |  |
| Sol | très bon | très bon |  |
| Vitrage et volets | très bon | très bon |  |
| Tuyauterie | très bon | très bon |  |
| Luminaire | très bon | très bon |  |

**Commentaires Généraux / Remarques**

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

**Signatures**

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l’état des lieux d’entrée :

* dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
* le premier mois de la période de chauffe concernant l’état des éléments de chauffage.

Entretien courant et réparations mineures

Le locataire doit veiller à maintenir en l’état le logement qu’il occupe. À ce titre, il doit assurer l’entretien normal du logement et de ses éléments d’équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu’il ne prouve qu’elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n’ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l’appui.

Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exact»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exact»

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

## L’état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l’état des lieux d’entrée réalisé le / / *(annexé au présent document)*. Seuls les éléments pour lequel l’état de sortie est non conforme à l’état d’entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : / /



**Relevé des compteurs** *(au jour de l’état des lieux de sortie)*

**Électricité :** N° compteur :

Ouverture de compteur (Gaz / Electricité ): **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

Eau froide : m3

**Eau :** Eau chaude : m3

**Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

Heures pleines :

Heures creuses :

|  |  |
| --- | --- |
| **Éléments et pièces concernées** | **Commentaires / montant estimé / devis de remise en état** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Commentaires**

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) *(obligatoire)* :

### Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exact»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exact»

**Commentaires**

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)