# État des lieux

## Entrée, réalisée le ${Date d'entrée}

**Le bailleur (ou son mandataire)**

Nom et prénom / dénomination : ${Nom bailleur} ${Prénom bailleur} ${} Adresse (ou siège social) : ${Adresse bailleur}

**Le(s) locataire(s)**

Nom(s) et prénom(s) : ${Nom locataire} ${Prénom locataire} ${} Adresse\* : ${Adresse locataire} *\* Si état des lieux de sortie*

Sortie, réalisée le ${Date de sortie}

#### 

${Autre texte}

Surface : ${surface du bien} m2 Nombre de pièces principales : ${nombre de piece}

Adresse du bien : ${Adresse locataire}

Autre

Maison

**Les locaux**

Type : Appartement

**Cuisine**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État du mur de la cuisine (entrée)} | ${État du mur de la cuisine (sortie)} | ${Description du mur de la cuisine} |
| Sol | ${État du sol de la cuisine (entrée)} | ${État du sol de la cuisine (sortie)} | ${Description du sol de la cuisine} |
| Vitrage et volets | ${État des vitrages et volets de la cuisine (entrée)} | ${État des vitrages et volets de la cuisine (sortie)} | ${Description des vitrages et volets de la cuisine} |
| Plafond | ${État du plafond de la cuisine (sortie)} | ${État du plafond de la cuisine (entrée)} | ${Description du plafond de la cuisine} |
| Éclairage et interrupteurs | ${État des éclairages et interrupteurs (entrée)} | ${État des éclairages et interrupteurs (sortie)} | ${Description des éclairages et interrupteurs} |
| Prise électrique  Nombre : ${Nombre de prises électriques} | ${État des prises électriques (entrée)} | ${État des prises électriques (sortie)} | ${Description des prises électriques} |
| Placards et tiroirs | ${État des placards et tiroirs (entrée)} | ${État des placards et tiroirs (sortie)} | ${Description des placards et tiroirs} |
| Évier (et robinetterie) | ${État de l'évier et robinetterie (entrée)} | ${État de l'évier et robinetterie (entrée)} | ${Description de l'évier et robinetterie} |
| Plaques de cuisson et four | ${État de la plaque de cuisson et du four (entrée)} | ${État de la plaque de cuisson et du four (sortie)} | ${Description de la plaque de cuisson et four} |
| Hotte | ${État de la hotte (entrée)} | ${État de la hotte (sortie)} | ${Description de la hotte} |
| Électroménager :  ${Nom de l'électroménager} | ${ État de l'électroménager (entrée)} | ${ État de l'électroménager (sortie)} | ${Description de l'électroménager} |

**Salle de bain 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État du mur (entrée)} | ${État du mur (sortie)} | ${Mur salle de bain 1} |
| Sol | ${État du sol (entrée)} | ${État du sol (sortie)} | ${Sol salle de bain 1} |
| Vitrage et volets | ${État du vitrage (entrée)} | ${État du vitrage (sortie)} | ${Vitrage salle de bain 1 |
| Plafond | ${État du plafond (entrée)} | ${État du plafond (sortie)} | ${plafond de la salle de bain 1} |
| Éclairage et interrupteurs | ${État de l'éclairage (entrée)} | ${État de l'éclairage (sortie)} | ${Éclairage salle de bain 1} |
| Prise électrique | ${État de la prise (entrée)} | ${État de la prise (sortie)} | Nombre : ${Nombre de prises salle de bain1} |
| Lavabo et robinetterie | ${État du lavabo (entrée)} | ${État du lavabo (sortie)} | ${Lavabo salle de bain 1} |
| Baignoire / douche | ${État de la baignoire (entrée} | ${État de la baignoire (sortie} | ${Baignoire salle de bain 1} |
| WC | ${État des WC (entrée)} | ${État des WC (sortie)} | ${WC salle de bain 1} |

**Salle de bain 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État du mur (entrée)} | ${État du mur (sortie)} | ${Mur salle de bain 2} |
| Sol | ${État du sol (entrée)} | ${État du sol (sortie)} | ${Sol salle de bain 2} |
| Vitrage et volets | ${État du vitrage (entrée)} | ${État du vitrage (sortie)} | ${Vitrage salle de bain 2} |
| Plafond | ${État du plafond (entrée)} | ${État du plafond (sortie)} | ${plafond de la salle de bain 2} |
| Éclairage et interrupteurs | ${État de l'éclairage (entrée)} | ${État de l'éclairage (sortie)} | ${Éclairage salle de bain 2} |
| Prise électrique | ${État de la prise (entrée)} | ${État de la prise (sortie)} | Nombre : ${Nombre de prises salle de bain2} |
| Placards et tiroirs | ${État du lavabo (entrée)} | ${État du lavabo (sortie)} | ${Lavabo salle de bain 2} |
| Lavabo et robinetterie | ${État de la baignoire (entrée} | ${État de la baignoire (sortie} | ${Baignoire salle de bain 2} |
| Baignoire / douche | ${État des WC (entrée)} | ${État des WC (sortie)} | ${WC salle de bain 2} |
| WC | ${État du mur (entrée)} | ${État du mur (sortie)} | ${Mur salle de bain 2} |

**Chambre 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${'État du mur 1 (entrée)} | ${'État du mur 1 (sortie)} | ${Mur chambre 1} |
| Sol | ${État du sol 1 (entrée)} | ${État du sol 1 (sortie)} | ${solChambre1} |
| Vitrage et volets | ${État des Vitrage et volets 1 (entrée)} | ${État des Vitrage et volets 1 (sortie)} | ${vitrages1} |
| Plafond | ${État des plafonds de la chambre 1 (entrée)} | ${État des plafonds de la chambre 1 (sortie)} | ${plafond1} |
| Éclairage et interrupteurs | ${eclairage de la chambre 1 (entrée)} | ${eclairage de la chambre 1 (sortie)} | ${eclairageChambre1} |
| Plafonds électriques  Nombre : ${nombre des plafonds electrique chambre 1} | ${État des plafonds electrique chambre 1 (entrée)} | ${État des plafonds electrique chambre 1 (sortie)} | ${plafondElectrique1} |

**Chambre 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${'État du mur 2 (entrée)} | ${'État du mur 2 (sortie)} | ${Mur chambre 2} |
| Sol | ${État du sol 2 (entrée)} | ${État du sol 2 (sortie)} | ${solChambre2} |
| Vitrage et volets | ${État des Vitrage et volets 2 (entrée)} | ${État des Vitrage et volets 2 (sortie)} | ${vitrages2} |
| Plafond | ${État des plafonds de la chambre 2 (entrée)} | ${État des plafonds de la chambre 2 (sortie)} | ${plafond2} |
| Éclairage et interrupteurs | ${eclairage de la chambre 2 (entrée)} | ${eclairage de la chambre 2 (sortie)} | ${eclairageChambre2} |
| Plafonds électriques  Nombre : ${nombre des plafonds electrique chambre 2} | ${État des plafonds electrique chambre 2 (entrée)} | ${État des plafonds electrique chambre 2 (sortie)} | ${plafondElectrique2} |

**Chambre 3**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État du mur 3 (entrée)} | ${État du mur 3 (sortie)} | ${Mur chambre 3} |
| Sol | ${État du sol 3 (entrée)} | ${État du sol 3 (sortie)} | ${solChambre3} |
| Vitrage et volets | ${État des Vitrage et volets 3 (entrée)} | ${État des Vitrage et volets 3 (sortie)} | ${vitrages3} |
| Plafond | ${État des plafonds de la chambre 3 (entrée)} | ${État des plafonds de la chambre 3 (sortie)} | ${plafond3} |
| Éclairage et interrupteurs | ${eclairage de la chambre 3 (entrée)} | ${eclairage de la chambre 3 (sortie)} | ${eclairageChambre3} |
| Plafonds électriques  Nombre : ${nombre des plafonds electrique chambre 3} | ${État des plafonds electrique chambre 3 (entrée)} | ${État des plafonds electrique chambre 3 (sortie)} | ${plafondElectrique3} |

**WC 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État des murs WC (entrée)-1} | ${État des murs WC (sortie)-1} | ${Description des murs WC-1} |
| Sol | ${État du sol WC (entrée)-1} | ${État du sol WC (sortie)-1} | ${Description du sol WC-1} |
| Vitrage et volets | ${État des vitrages et volets WC (entrée)-1} | ${État des vitrages et volets WC (sortie)-1} | ${Vitrages et volets WC-1} |
| Tuyauterie | ${État de la tuyauterie WC (entrée)-1} | ${État de la tuyauterie WC (sortie)-1} | ${Tuyauterie WC- 1} |
| Luminaire | ${État du luminaire WC (entrée)-1} | ${État du luminaire WC (sortie)-1} | ${Luminaire WC-1} |

**WC 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Éléments** | **État d’entrée** | **État de sortie** | **Commentaires** |
| Mur | ${État des murs WC (entrée)-2} | ${État des murs WC (sortie)-2} | ${Description des murs WC-2} |
| Sol | ${État du sol WC (entrée)-2} | ${État du sol WC (sortie)-2} | ${Description du sol WC-2} |
| Vitrage et volets | ${État des vitrages et volets WC (entrée)-2} | ${État des vitrages et volets WC (sortie)-2} | ${Vitrages et volets WC-2} |
| Tuyauterie | ${État de la tuyauterie WC (entrée)-2} | ${État de la tuyauterie WC (sortie)-2} | ${Tuyauterie WC-2} |
| Luminaire | ${État du luminaire WC (entrée)-2} | ${État du luminaire WC (sortie)-2} | ${Luminaire WC-2} |

${Zone de commentaire}

**Commentaires Généraux / Remarques**

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

**Signatures**

Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l’état des lieux d’entrée :

* dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
* le premier mois de la période de chauffe concernant l’état des éléments de chauffage.

Entretien courant et réparations mineures

Le locataire doit veiller à maintenir en l’état le logement qu’il occupe. À ce titre, il doit assurer l’entretien normal du logement et de ses éléments d’équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu’il ne prouve qu’elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n’ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l’appui.

Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exact»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exact»

*Abréviations : TB : très bon état B : bon état C : état moyen M : mauvais état HS : hors service NV : non vérifié*

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)

# État des lieux - Annexe état des lieux de sortie

## L’état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l’état des lieux d’entrée réalisé le / / *(annexé au présent document)*. Seuls les éléments pour lequel l’état de sortie est non conforme à l’état d’entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : / /



**Relevé des compteurs** *(au jour de l’état des lieux de sortie)*

**Électricité :** N° compteur :

Ouverture de compteur (Gaz / Electricité ): **09 77 40 09 31** *( appel gratuit )*

Eau froide : m3

**Eau :** Eau chaude : m3

**Gaz naturel :** N° compteur : Relevé :

Heures pleines :

Heures creuses :

|  |  |
| --- | --- |
| **Éléments et pièces concernées** | **Commentaires / montant estimé / devis de remise en état** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Commentaires**

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) *(obligatoire)* :

### Fait à le en exemplaires, dont un remis à ce jour au locataire qui le reconnaît.

**Le bailleur (ou son mandataire) Le(s) locataire(s)**

##### Signature précédée de la mention manuscrite «certifié exact»

Signature précédée de votre nom, prénom et «certifié exact»

**Commentaires**

(Si le locataire représente d’autres locataires, inscrire : «Je me porte fort pour tous les autres titulaires»)