

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC THUÊ NHÀ

(Hợp đồng điện tử có giá trị pháp lý)

Mã hợp đồng: AMBER_MCDERMOTT_1000000_2025-12-28_MJOZS08K

Ngày lập: 28/12/2025 07:29

THÔNG TIN CÁC BÊN

BÊN CHO THUÊ (BÊN A)

Họ và tên: Daryl Keebler
Số điện thoại: +84940517093
Email: landlord2@rentmate.dev
Tài khoản ngân hàng: N/A - N/A

BÊN THUÊ (BÊN B)

Họ và tên: Amber McDermott
Số điện thoại: +84357693927
Email: tenant1@rentmate.dev
CMND/CCCD: N/A
Địa chỉ: 153 Beau Mountains Apt. 916

THÔNG TIN TÀI SẢN CHO THUÊ

Địa chỉ: 40 45 Vo Van Tan, Vo Thi Sau, Quan 3, Ho Chi Minh City
Loại tài sản: Open-source secondary hub Residence
Diện tích: 135.35 m²
Số phòng ngủ: 3
Số phòng tắm: 3
Giá thuê/tháng: 49.169.790 ₫

THÔNG TIN ĐẶT CỌC

Số tiền đặt cọc: 1.000.000 ₫

(Bằng chữ: một triệu đồng)

Phương thức thanh toán: Ví điện tử MoMo

Mã giao dịch: MANUAL_CONFIRM_1766881795111_BY_2

Thời gian thanh toán: 28/12/2025 07:29

Trạng thái:

✓ Đã thanh toán thành công

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN

Điều 1: Bên B đồng ý đặt cọc số tiền 1.000.000 ₫ để giữ chỗ thuê tài sản nêu trên trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng này.

Điều 2: Bên A cam kết không cho người khác thuê, chuyển nhượng hoặc thực hiện bất kỳ giao dịch nào liên quan đến tài sản trong thời gian Bên B đặt cọc.

Điều 3: Điều kiện hoàn trả tiền cọc:

- Nếu Bên B hủy đặt cọc trước 24 giờ: Hoàn 100% tiền cọc.
- Nếu Bên B hủy đặt cọc sau 24 giờ: Hoàn 50% tiền cọc.
- Nếu đã ký hợp đồng thuê chính thức: Tiền cọc được chuyển thành tiền cọc theo hợp đồng thuê.

Điều 4: Nếu Bên A vi phạm điều 2 và không thể giao tài sản cho Bên B: Bên A phải hoàn trả 200% số tiền đặt cọc cho Bên B.

Điều 5: Tiền cọc sẽ được khấu trừ vào tiền thuê tháng đầu tiên khi ký hợp đồng thuê chính thức.

Điều 6: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm thanh toán thành công và có giá trị pháp lý như hợp đồng giấy.

Điều 7: Mọi tranh chấp phát sinh từ hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua thương lượng. Nếu không thương lượng được, sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại nơi có tài sản.

MÃ XÁC THỰC HỢP ĐỒNG

QU1CRVJFTUNERVJN

Sử dụng mã này để xác thực hợp đồng trên hệ thống RentMate

BÊN CHO THUÊ
(BÊN A)

(Ký, ghi rõ họ tên)
Daryl Keebler

BÊN THUÊ
(BÊN B)

(Ký, ghi rõ họ tên)
Amber McDermott

Hợp đồng điện tử được ký số có giá trị pháp lý theo Luật Giao dịch điện tử 2005