

HỢP ĐỒNG ĐẶT CỌC THUÊ NHÀ

(Hợp đồng điện tử có giá trị pháp lý)

Mã hợp đồng: HOA_PHAM_100000_2025-12-25_MJL96ZW0

Ngày lập: 25/12/2025 16:42

THÔNG TIN CÁC BÊN

BÊN CHO THUÊ (BÊN A)

Họ và tên:	Truong Loc
Số điện thoại:	0393165051
Email:	tanlocamsat@gmail.com
Tài khoản ngân hàng:	N/A - N/A

BÊN THUÊ (BÊN B)

Họ và tên:	Hoa Pham
Số điện thoại:	0399567975
Email:	hoapham.pham021@gmail.com
CMND/CCCD:	N/A
Địa chỉ:	N/A

THÔNG TIN TÀI SẢN CHO THUÊ

Địa chỉ:	430 Tran Cao Van, Phường Xuân Hà, Quận Thanh Khê, Da Nang
Loại tài sản:	nha riêng
Diện tích:	80 m ²
Số phòng ngủ:	2
Số phòng tắm:	1
Giá thuê/tháng:	10.000.000 đ

THÔNG TIN ĐẶT CỌC

Số tiền đặt cọc: 100.000 đ

(Bằng chữ: một trăm nghìn đồng)

Phương thức thanh toán: Ví điện tử MoMo

Mã giao dịch: MANUAL_CONFIRM_1766655738112_BY_2

Thời gian thanh toán: 25/12/2025 16:42

Trạng thái: ✓ Đã thanh toán thành công

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN

Điều 1: Bên B đồng ý đặt cọc số tiền 100.000 ₫ để giữ chỗ thuê tài sản nêu trên trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng này.

Điều 2: Bên A cam kết không cho người khác thuê, chuyển nhượng hoặc thực hiện bất kỳ giao dịch nào liên quan đến tài sản trong thời gian Bên B đặt cọc.

Điều 3: Điều kiện hoàn trả tiền cọc:

- Nếu Bên B hủy đặt cọc trước 24 giờ: Hoàn 100% tiền cọc.
- Nếu Bên B hủy đặt cọc sau 24 giờ: Hoàn 50% tiền cọc.
- Nếu đã ký hợp đồng thuê chính thức: Tiền cọc được chuyển thành tiền cọc theo hợp đồng thuê.

Điều 4: Nếu Bên A vi phạm điều 2 và không thể giao tài sản cho Bên B: Bên A phải hoàn trả 200% số tiền đặt cọc cho Bên B.

Điều 5: Tiền cọc sẽ được khấu trừ vào tiền thuê tháng đầu tiên khi ký hợp đồng thuê chính thức.

Điều 6: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm thanh toán thành công và có giá trị pháp lý như hợp đồng giấy.

Điều 7: Mọi tranh chấp phát sinh từ hợp đồng này sẽ được giải quyết thông qua thương lượng. Nếu không thương lượng được, sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại nơi có tài sản.

MÃ XÁC THỰC HỢP ĐỒNG

SE9BX1BIQU1FMTAW

Sử dụng mã này để xác thực hợp đồng trên hệ thống RentMate

**BÊN CHO THUÊ
(BÊN A)**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Truong Loc

**BÊN THUÊ
(BÊN B)**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoa Pham

Hợp đồng được tạo tự động bởi hệ thống RentMate

Địa chỉ hệ thống: <https://rentmate.example.com>

Hotline: 1900 1234 • Email: support@rentmate.com

Hợp đồng điện tử được ký số có giá trị pháp lý theo Luật Giao dịch điện tử 2005