

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ / CĂN HỘ

SUNWAH PEARL – 2PN VIEW SÔNG FULL NT

Số hợp đồng: RM-460859-190

Ngày phát hành: 2025-12-08T11:31:00.860Z

BÊN A - BÊN CHO THUÊ

Họ và tên	Chủ Trợ Minh Quân
Email	landlord@rentmate.com
Số điện thoại	0912345678

BÊN B - BÊN THUÊ

Họ và tên	Người Thuê Anh Tuấn
Email	tenant@rentmate.com
Số điện thoại	0923456789

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN

ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH	PHÒNG NGỦ	PHÒNG TẮM	GIÁ CHÀO THUÊ
90 Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22	85 m ²	2	2	28.000.000 đ

ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH

Tiền cọc	56.000.000 đ	Bắt đầu	1/1/2025
Tiền thuê	28.000.000 đ / tháng	Kết thúc	1/1/2026

ĐIỀU KHOẢN VÀ CAM KẾT CHÍNH

- Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê, tiền cọc theo thỏa thuận trên. Mọi khoản chậm thanh toán trên 05 ngày sẽ chịu lãi phạt 0.05%/ngày.
- Bên A bàn giao nhà/ căn hộ đúng tình trạng, đầy đủ trang thiết bị như mô tả và hỗ trợ đăng ký tạm trú theo quy định.
- Thời hạn hợp đồng được tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc. Hai bên có thể gia hạn bằng phụ lục hợp đồng trước ít nhất 30 ngày.
- Bên B không tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu, chuyển nhượng hoặc cho thuê lại nếu không có văn bản đồng ý của Bên A.

- Bên A chịu trách nhiệm bảo trì kết cấu chính (tường, sàn, hệ thống điện nước âm tường). Bên B chịu chi phí hư hỏng do sử dụng sai hoặc bất cẩn.
- Trường hợp chấm dứt hợp đồng sớm, bên vi phạm phải thông báo trước 30 ngày và bồi hoàn tối thiểu 01 tháng tiền thuê, trừ khi có thỏa thuận khác.
- Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được ưu tiên giải quyết bằng thương lượng. Nếu không đạt thỏa thuận, các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền.

CAM KẾT

Hai bên đã đọc lại toàn bộ hợp đồng, hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, đồng ý thực hiện đúng các điều khoản đã nêu và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chủ Trợ Minh Quân

ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người Thuê Anh Tuấn