

## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ / CĂN HỘ

# OPTIMIZED BIFURCATED FLEXIBILITY SUITES

Số hợp đồng: RM-431560-021

Ngày phát hành: 2025-12-27T14:07:11.562Z

### BÊN A - BÊN CHO THUÊ

Họ và tên	Ernesto Runte
Email	landlord3@rentmate.dev
Số điện thoại	+84352123334

### BÊN B - BÊN THUÊ

Họ và tên	Truong Loc
Email	tanlocamsat@gmail.com
Số điện thoại	0393165051

### BÊN C - NỀN TẢNG GIỮ CỌC

Tên nền tảng	RentMate
Website	http://localhost:5173
Email	RentMate <tanlocamsat@gmail.com>
Số điện thoại	—
Vai trò	Nền tảng giữ hộ tiền cọc giữa các bên

### THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN

ĐỊA CHỈ	DIỆN TÍCH	PHÒNG NGỦ	PHÒNG TẮM	GIÁ CHÀO THUÊ
24 Vo Nguyen Giap	68.36 m <sup>2</sup>	1	4	22.787.739 đ

### ĐIỀU KHOẢN TÀI CHÍNH

Tiền cọc	45.575.478 đ	Bắt đầu	25/11/2025
Tiền thuê	22.787.739 đ / tháng	Kết thúc	25/11/2026

Tiền cọc được chuyển vào Bên C (nền tảng) để giữ hộ và chỉ giải ngân khi Bên A và Bên B xác nhận bàn giao.

### ĐIỀU KHOẢN VÀ CAM KẾT CHÍNH

1. Bên B thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê, tiền cọc theo thỏa thuận trên. Mọi khoản chậm thanh toán trên 05 ngày sẽ chịu lãi phạt 0.05%/ngày.
2. Tiền cọc của Bên B được chuyển vào Bên C (nền tảng) giữ hộ và chỉ giải ngân cho Bên A khi hai bên xác nhận bàn giao; nếu giao dịch hủy theo điều kiện thỏa thuận, Bên C hoàn trả cho bên có quyền nhận lại.
3. Bên A bàn giao nhà/ căn hộ đúng tình trạng, đầy đủ trang thiết bị như mô tả và hỗ trợ đăng ký tạm trú theo quy định.
4. Thời hạn hợp đồng được tính từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc. Hai bên có thể gia hạn bằng phụ lục hợp đồng trước ít nhất 30 ngày.
5. Bên B không tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu, chuyển nhượng hoặc cho thuê lại nếu không có văn bản đồng ý của Bên A.
6. Bên A chịu trách nhiệm bảo trì kết cấu chính (tường, sàn, hệ thống điện nước âm tường). Bên B chịu chi phí hư hỏng do sử dụng sai hoặc bất cẩn.
7. Trường hợp chấm dứt hợp đồng sớm, bên vi phạm phải thông báo trước 30 ngày và bồi hoàn tối thiểu 01 tháng tiền thuê, trừ khi có thỏa thuận khác.
8. Mọi tranh chấp phát sinh sẽ được ưu tiên giải quyết bằng thương lượng. Nếu không đạt thỏa thuận, các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền.

### CAM KẾT

Hai bên đã đọc lại toàn bộ hợp đồng, hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, đồng ý thực hiện đúng các điều khoản đã nêu và cùng chịu trách nhiệm trước pháp luật.

#### ĐẠI DIỆN BÊN A

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Ernesto Runte**

#### ĐẠI DIỆN BÊN B

(Ký, ghi rõ họ tên)

**Truong Loc**

#### ĐẠI DIỆN BÊN C

(Ký, ghi rõ tên hoặc đóng dấu nền tảng)

**RentMate**