CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*TP HCM ngày…tháng…năm…….*

**HỢP ĐỒNG {{type}} NHÀ ĐẤT**

**Số: {{id}}**

– Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

– Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020;

– Căn cứ Luật Thương mại 2005;

– Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản 2014;

– Căn cứ Thông tư 11/2015/TT-BXD quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của giao dịch bất động sản;

– Căn cứ các quy định liên quan;

– Căn cứ khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày…tháng…năm….. tại địa chỉ: 180 đường Cao Lỗ, Phường 4, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

## 1. BÊN A: Bên nhận ký gửi

Tên doanh nghiệp: STU BDS

## 2. BÊN B: Bên ký gửi

Ông/ Bà: {{hoten}} Giới tính: {{gioitinh}}

Sinh ngày: {{ngaysinh}} Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CMND/CCCD số: {{cmnd}}

Ngày cấp:1/1/2012 Nơi cấp: Công An Quận 1

Hộ khẩu thường trú: {{diachitt}}

Địa chỉ hiện tại: {{diachi}}

Số điện thoại liên hệ: {{sodienthoai}} Email: {{email}}

**Sau khi bàn bạc, chúng tôi đã thống nhất thành lập hợp đồng {{type}} nhà đất (từ giờ gọi tắt là *“hợp đồng”*) với những nội dung cơ bản sau:**

## ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG

Bên A là đơn vị cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản và bên B có nhu cầu sử dụng dịch vụ này để {{type}} nhà đất.

Do đó, hai bên đã thống nhất ký kết hợp đồng với những thoả thuận sau:

1. Loại bất động sản: {{loaibd}}

2. Địa chỉ: {{sonha}} {{duong}}, {{phuong}}, {{quan}}, {{thanhpho}}

3. Mã số quyền sử dụng đất: {{masoqsdd}}

4. Diện tích sử dụng: {{dientich}}

## ĐIỀU 2: THỜI HẠN HỢP ĐỒNG

Hai bên nhất trí về thoả thuận thời hạn hợp đồng như sau:

1. Ngày ký kết hợp đồng: {{ngaybd}}

2. Ngày kết thúc thời hạn hợp đồng: {{ngaykt}}

3. Trong trường hợp muốn tiếp tục kéo dài hợp đồng, trước khi kết thúc thời hạn hợp đồng ít nhất là 90 ngày thì các bên tham gia hợp đồng phải tiến hành thương thảo việc kéo dài hợp đồng và đi đến ký kết.

## CHỮ KÝ CÁC BÊN

BÊN A BÊN B  
(Ký, ghi rõ họ tên) (Ký, ghi rõ họ tên)