

በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ገቢዎች ቢሮ
የቦሌ ክ/ከተማ አስተዳደር ግብር ከፋዮች ቅ/ፅ/ቤት
አዲስ አበባ

ጉዳዩ ፡- ያልተከፈለ የኪራይ ገቢን ይመለከታል

አከራይ ፡፡ አሳዩ ብርሃኑ፣ ቦሌ ክ/ከተማ ፣ወረዳ 03 ፣የቤት ቁጥር 138

ተከራይ ፡፡ ወ/ሮ ሄለን ዓለማየሁ፣ ቂርቆስ ክ/ከተማ ፣ወረዳ 11 ፣የቤት ቁጥር 545

ፍሬ ጉዳዩ፡፡

1- በቦሌ ክ/ከተማ ፣ወረዳ 03 የቤት ቁጥር 138 ለ3 የሆነውን የአከራይ ቤት ተከራይ ለንግድ ሥራ አገልግሎት ለመጠቀም በውል ቁጥር ቅ8/000292/3/2015 ሐምሌ 15 ቀን 2017 ዓ.ም በሰንዶች ማረጋገጫና ምዝገባ አገልግሎት ቅርንጫፍ 8 ፅ/ቤት አከራይና ተከራይ ቀርቦን ከሐምሌ 01/2015 ዓ.ም እስከ ሰኔ 30 ቀን 2017 ዓ.ም ለ2 (ሁለት) ዓመታት ብቻ የሚቆይ ውል ተፈራርመን ነበር፡፡

2- ተከራይ ከላይ ቁጥሩ ለተጠቀሰው ቤት በወር 25,000.00 (ሃያ አምስት ሺ ብር) ተርን እሸር ታክስን ጨምሮ ለአከራይ ሊከፍል ተስማምቷል፡፡

3- ተከራይ ቤቱን ከአከራይ ከተርክቡ በኋላ ህጋዊ ባለቤቱ ነው የሚሉትን አቶ ሁሴን አሚን አልሰክር የተባለ ግለሰብ በሃላፊነት ስራውን እንዲቀጥል አድረገዋል፡፡
የተከራይ ባለቤት አቶ ሁሴን አሚን የቤቱን የውስጥ አሰራር እና ስፋት ካጠና በኋላ አከራይ ለሌላ ጉዳይ ለማዋል በመጠበቂያ መልክ ተዘግተው የተቀመጡ ሁለት ክፍሎችን ተመልክቶ ስራውን በስፋት ለመስራት እንዲችል የውስጥ ግድግዳ አፍርሶ ከተከራየው ቤት ጋር ለማገናኘት በየወሩ ብር 15,000.00 (አስራ አምስት ሺ ብር) በነበረው ብር 25,000.00 ላይ ጨምረን ብር 40,000.00 (አርባ ሺ ብር) ለአከራይ እንከፍላለን ሲሉ ከባለቤቱ ጋር ተማከረው አሳወቁኝ፡፡

4- አከራይም ክፍሎቹ አገልግሎት ሳይሰጡ ተዘግተው ከሚቀመጡ ግድግዳቸው ፈርሶ ክመኖሪያ በቱ ጋር አሰከሚካተቱ ደረስ ከተከራይ ጋር የተደረገው የመጀመሪያ የኪራይ ውል ተሻሽሎ ተከራይ በየወሩ ብር 40,000.00 (አርባ ሺ ብር) እየከፈለ እንዲገለገልበት ተስማምቶ ነበር፡፡

5- ተከራይ እና አከራይ አቶ አዳም ሁሴን የተባለ የተከራይ ሰራተኛ በአረበኛ አስተርጓሚነት በተገኘበት እና ሌሎችም እማኞችም ባሉበት ስብሰባ ላይ ተከራይ በመጀመሪያው ውል ላይ የተመዘገበውን ብር 25,000.00 (ሃያ አምስት ሺ ብር) እና በውሉ ላይ ያልተካተተውን ብር 15,000.00 (አስራ አምስት ሺ ብር) ጨምሮ በድምሩ ብር 40,000.00 (አርባ ሺ ብር) በየወሩ እንደሚከፍልና በውል ማሻሻያ ሰነድ ላይ እንደሚፈርም ከተስማማን በኋላ ተከራይ የተለያዩ ምክኒያቶችን እያቀረበ ጊዜውን በማራዘም አዘናግቶኛል ፡፡

6- ተከራይ የኪራይ ውል ዘመኑ ሲያልቅ በገባው ህጋዊ ውል መሠረት ቤቱን እንዲለቅ ሲጠየቅ « ልከፍል ከሚገባው የወር ክፍያ ብር 25,000.00 (ሃያ አምስት ሺ ብር) በተጨማሪ በአከራይ የባንክ ሂሳብ ቁጥር

ቡብድር መልክ ለሁለት ዓመት ብር **40,000.00** (አራት መቶ ሺ) ያስገባሁ ስለሆነ ሂሳቡ ታስቦልኝ ከቤት ውስጥ ሳልወጣ ስራዬን እየሠራሁ እንድቆይ ሲል የወረዳ **3** አስስተዳደር ሰላምና ፀጥታ ፅ/ቤትን ጠይቋል።

7- አከራይ በወቅቱ ውሉ እንዲሻሻል ተከራይን በተደጋጋሚ ብጠይቅም ዛሬ ነገ እያለ ጊዜውን እያራዘመ በማረሳሳትና በማዘናጋት አስቀደሞ ያቀደውን የማወናበድ አሰራር ለማስፈጸም በከራይ መልክ ወደ ባንክ ያስገባውን ገንዘብ በሁለት ክፍሎ እንደኛውን ቡብድር መልክ ውሉ ካጠናቀቀ በኋላ ለከራይ ክፍያ እንዲሆነኝ ወደ አከራይ የባንክ ሂሳብ ቁጥር ያስገባሁት ነው ሲል እውነቱን በመደበቅ ይናገራል።

8- አከራይ ለጉዳዩ ትኩረት ባለመስጠትና ተዘናግቶ በፈጸመው ስህተት ተከራይ የሆነ ክፍተት ተጠቅሞ ቤቱን ላለመልቀቅና የቆይታውን ጊዜ ለማራዘም እንጂ ተከራይ በአካራይ የባንክ ሂሳብ ደብተር ያስገባው ገንዘብ በሙሉ የወር ኪራይ ሒሳብ መሆኑን የባንክ ስቴትመንቱን አይቶ ማረጋገጥ ይቻላል።
ተከራይ ለሁለት ዓመታት በየወሩ ብር **40,000.00** (አርባ ሺ ብር) ለአከራይ ይከፍል እንደነበረ በአካባቢው የሚኖሩ ተከራዮችንም ሆነ የራሱ ድርጅት ሰራተኞች የነበሩትን ጠይቆ ማረጋገጥ ይቻላል።
ስለሆነም ጽ/ቤቱ የቀረበውን ሪፖርት መርምሮ የመንግሥት ግብር ገቢ የሚሆንበትን መመሪያ እንዲሰጥ በማክበር አመለክታለሁ ።

አመልካች

አሳየ ብርሃኑ