

Số: /BC-UBND

Trảng Định, ngày tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp theo thông báo kết quả thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Điều 70 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Ngày 12/02/2025 Ủy ban nhân dân huyện đã có Tờ trình số 482/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 17/02/2025 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn đã có Công văn số 487/STNMT-QLĐĐ về việc xin ý kiến thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định;

Sau thời gian xin ý kiến các Sở, ban, ngành ngày 28/02/2025 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Thông báo số 67/TB-STNMT thông báo về kết quả thẩm định hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định. Sau khi nhận được Thông báo số 67/TB-STNMT huyện Trảng Định đã tiếp thu chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ và giải trình các ý kiến cụ thể như sau:

I. Ý KIẾN TẠI THÔNG BÁO THẨM ĐỊNH CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

1. Ý kiến 1: Chỉ đạo phòng, ban chuyên môn phối hợp cùng đơn vị Tư vấn rà soát, lập Hồ sơ, hệ thống bảng biểu, sơ đồ, bản đồ, báo cáo thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định đầy đủ các nội dung theo đúng quy định tại Điều 67 Luật Đất đai năm 2024; Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Điều 45 đến Điều 49 Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Bố cục và nội dung Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định cần rà soát, lập đầy đủ các nội dung quy định tại Điều 45 đến Điều 49 Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu và rà soát lại nội dung bố cục báo cáo thuyết minh theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Chi tiết xem tại Báo cáo thuyết minh tổng hợp.

2. Ý kiến: Phần căn cứ đề nghị bổ sung một số Quyết định có liên quan

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu và bổ sung nội dung, chi tiết xem tại phần Đặt vấn đề, mục 2. Cơ sở của công tác lập kế hoạch sử dụng đất.

3. Ý kiến: Rà soát kỹ về chủ trương đầu tư, chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trong năm kế hoạch sử dụng đất cho các công trình, dự án (mới, cũ) đưa vào thực hiện trong năm 2025 đảm bảo tính khả thi, cần có giải pháp thực hiện; phù hợp với quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định được phê duyệt, phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội; có trong danh mục dự án, công trình các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua; đảm bảo có nguồn vốn để thực hiện; phải đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã phân bổ trong giai đoạn.

Tiếp thu và giải trình: Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu ý kiến và giải trình nội dung này như sau, đối với các dự án đưa vào danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đã được huyện lựa chọn đưa vào để đảm bảo tính khả thi trong việc thực hiện. Toàn bộ các dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đều được thông qua tại Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

4. Ý kiến: Rà soát, xác định cụ thể vị trí các khu đất và cập nhật các khu đất đầu giá, điều chuyển tài sản,... theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022, số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn lên trên bản đồ.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp ý kiến và rà soát, chi tiết xem tại bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

5. Ý kiến: Thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2024 - 2025. Đề nghị huyện rà soát cập nhật đầy đủ các diện tích, vị trí đất để làm căn cứ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chưa phù hợp với loại đất ở.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu rà soát cập nhật đầy đủ các trường hợp xóa nhà tạm, nhà dột nát, chi tiết xem tại bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

6. Ý kiến: Rà soát các vị trí bãi đỗ đất, đá thừa trong quá trình thi công Dự án tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) đã được UBND tỉnh có Văn bản thống nhất vị trí và xem xét để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đảm bảo đúng quy định.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu rà soát các vị trí bãi đỗ đất, đá thừa của dự án tuyến cao tốc Đồng Đăng (tỉnh Lạng Sơn) - Trà Lĩnh (tỉnh Cao Bằng) vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Trảng Định.

7. Ý kiến: Rà soát kế hoạch sử dụng đất để điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án bố trí ổn định dân cư theo Quyết định số 590/QĐ-TTg ngày 18/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu, rà soát đối với các dự án bố trí ổn định dân cư, cụ thể trong năm 2025 huyện Trảng Định sẽ thực hiện 2

dự án sắp xếp ổn định dân cư tại Chí Minh và Tân Minh. Chi tiết xem tại biểu 25/CH và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

8. Ý kiến: Hệ thống bảng biểu, phụ lục kèm theo báo cáo thuyết minh tổng hợp: Đề nghị tiếp tục cập nhật đầy đủ thông tin của dự án tại Biểu 25/CH (cột “*Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số); trường hợp không có bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã, bản đồ kiểm kê đất đai*”).

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu bổ sung nội dung ý kiến, chi tiết xem tại biểu 25/CH. Đối với một số các công trình dạng tuyến như công trình điện thì sẽ có hướng tuyến, bản vẽ thiết kế riêng khi thực hiện dự án.

9. Ý kiến: Về Bản đồ kế hoạch sử dụng đất: tiếp tục rà soát, xem xét bổ sung đầy đủ vị trí, quy mô, loại đất các công trình, dự án vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phải đảm bảo thống nhất với biểu 25/CH; Bổ sung các công trình, dự án có chủ trương thực hiện (theo danh mục biểu 25/CH); cắt bỏ đối với các công trình, dự án chưa có chủ trương đầu tư thực hiện trong năm 2025, chưa có trong Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất; Xem xét khoanh vẽ vị trí, quy mô các công trình, dự án đảm bảo phù hợp với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trảng Định đã được phê duyệt tại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh. Bổ sung bản đồ hoặc bản vẽ thể hiện vị trí ranh giới, diện tích, loại đất đối với các công trình dự án theo quy định tại khoản 6 Điều 21 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; đồng thời thể hiện mã loại đất, màu loại đất, các đường ranh giới, địa giới hành chính cấp huyện, cấp xã và đường giao thông: Quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường xã, cầu, cống theo đúng quy định (rà soát loại đất, mã đất, màu loại đất thể hiện trên bản đồ theo: Điều 4, 5, 6 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT của Bộ trưởng Tài nguyên và Môi trường).

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định đã tiếp thu, rà soát toàn bộ các vị trí, mã, màu loại đất của các công trình dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định. Chi tiết xem tại bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

10. Ý kiến: Thể hiện ranh giới hành lang bảo vệ nguồn nước trên bản đồ Kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định lập, quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước; các khu vực khoanh vùng bảo vệ các điểm di tích theo quy định tại Luật di sản văn hóa; các điểm khai thác mỏ khoáng sản theo Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu, chi tiết xem tại bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trảng Định.

11. Ý kiến: Rà soát thống nhất chính xác và chịu trách nhiệm toàn diện về tên dự án, diện tích, vị trí, quy mô, cơ cấu, chỉ tiêu sử dụng đất các công trình, dự án trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định, trong đó lưu ý: đối với các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư cần cập nhật tên dự án, diện tích, vị trí, quy mô, cơ cấu sử dụng đất bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu rà soát lại nội dung này. Chi tiết xem tại hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

12. Ý kiến: Rà soát đường địa giới hành chính phù hợp với Quyết định số 513/QĐ-TTg đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Các công trình, dự án đã có trích đo, trích lục bản địa chính cần cập nhật đồng bộ số liệu trong hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu rà soát lại nội dung này. Chi tiết xem tại hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

II. Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC SỞ, BAN, NGÀNH

1. Công văn số 421/SGTVT-KHTC ngày 24/02/2025 của Sở Giao thông vận tải

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

2. Công văn số 211/SKHCN-KH&QLCN ngày 21/02/2025 của Sở Khoa học và Công nghệ

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

3. Công văn số 521/SYT-KHTC ngày 26/02/2025 của Sở Y tế

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

4. Công văn số 650/BCH-TM ngày 21/02/2025 của Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh Lạng Sơn

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

5. Công văn số 1384/CAT-PH10 ngày 24/02/2025 của Công an tỉnh Lạng Sơn

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

6. Công văn số 577/STC-QLG&TCDN ngày 24/02/2025 của Sở Tài chính

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

7. Công văn số 446/PCLS-QLDA+KT+TTPC ngày 26/02/2025 của Công ty Điện lực tỉnh Lạng Sơn

Nhất trí với nội dung của hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định.

8. Công văn số 480/SKHĐT-QLĐTNNS ngày 26/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

8.1. Ý kiến: Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai có quy định căn cứ lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện:

“c) Nhu cầu, khả năng sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực của các cấp, của các tổ chức; các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư” Theo quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Đất đai có quy định: *“7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.*

Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định”.

Do đó, đề nghị cơ quan chủ trì và UBND huyện Tràng Định rà soát các thông tin liên quan đến dự án, cơ sở pháp lý để xác định đưa dự án vào kế hoạch; xem xét chỉ đưa các dự án đã có chủ trương đầu tư vào Kế hoạch.

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định xin tiếp thu ý kiến và giải trình nội dung này như sau, khi thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định đã làm việc với các cơ quan đơn vị để rà soát để đưa vào kế hoạch năm 2025 những dự án khả thi thực hiện và đã điều chỉnh bỏ các dự không còn khả thi thực hiện trong năm kế hoạch. Chi tiết xem tại phụ biểu 01 kèm theo báo cáo thuyết minh.

8.2. Ý kiến: Đề nghị xem xét bỏ ra khỏi Kế hoạch các dự án chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư: Khu dân cư Nà Nghiêu, xã Đại Đồng (7,11 ha), Mỏ cát sỏi Bản Piêng 1 (13,8 ha),... theo kiến nghị tại mục 1.

- Dự án xưởng sản xuất bột thạch (công ty Đức Quý) diện tích theo chủ trương khoảng 0,43 ha, đưa vào kế hoạch sử dụng đất 4,39 ha. Đề nghị rà soát.

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định xin tiếp thu và giải trình nội dung này như sau, đối với các dự án trên đều là dự án thu hút đầu tư phát

triển kinh tế xã hội của huyện, đối với dự án mở thì đã có quyết định phê duyệt trữ lượng mở khai thác. Do vậy huyện xin giữ nguyên danh mục dự án này trong năm 2025 để tiếp tục thực hiện.

9. Công văn số 349/SVHTTDL-VP ngày 20/02/2025 của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

9.1. Ý kiến: Theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt và công bố Danh mục kiểm kê di tích trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn huyện Tràng Định có tổng số điểm, khu di tích: 53 khu điểm, di tích. Trong đó: Di tích lịch sử: 34 (01 khu và 33 điểm), Di tích kiến trúc nghệ thuật: 12, Di tích khảo cổ: 04, Di tích danh lam thắng cảnh: 03, Số di tích đã xếp hạng các cấp: 10, Quốc gia: 03 (02 điểm và 01 khu), Cấp tỉnh: 07, Số di tích chưa xếp hạng đưa vào danh mục kiểm kê: 43.

Để có cơ sở quản lý, tu bổ, tôn tạo, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về di sản văn hoá. Đề nghị UBND huyện Tràng Định xem xét, rà soát bổ sung thêm các dự án về Di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được xếp hạng hoặc nằm trong danh mục kiểm kê đã được phê duyệt có sử dụng đất trên địa bàn huyện theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 05/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu, và giải trình nội dung này như sau, đối với những điểm di tích đã xác định được vị trí cụ thể trên bản đồ thì huyện sẽ bổ sung danh mục đưa vào cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chi tiết xem tại biểu 25/CH. Còn lại một số di tích do chưa xác định được vị trí và vị trí cần phải đi cắm mốc trích đo thì huyện sẽ không đưa vào kế hoạch năm 2025.

9.2. Ý kiến: Tại phụ lục XIV về Phương án phát triển thiết chế văn hoá, thể thao tỉnh Lạng Sơn thời kỳ năm 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 kèm theo Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 có dự án: Xây mới Thư viện huyện Tràng Định và Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Tràng Định. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo UBND huyện Tràng Định xem xét bổ sung vào Kế hoạch để có cơ sở thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện giải trình nội dung này như sau đối với chỉ tiêu đất văn hoá là chỉ tiêu tính phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất, việc xây mới thư viện và trung tâm văn hoá thể thao và truyền thông huyện Tràng Định nằm trong quy hoạch tỉnh thuộc giai đoạn 2021 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2025. Do vậy tại thời điểm năm 2025 trên địa bàn huyện chưa thực hiện dự án này.

10. Công văn số 402/SXD-QHKT&PTĐT ngày 26/02/2025 của Sở Xây dựng.

10.1. Ý kiến: Phần căn cứ pháp lý và cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tràng Định cần nghiên cứu, bổ sung thêm một số nội dung như: Bổ

sung các quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, các khu đô thị mới, quy hoạch chi tiết các khu trung tâm xã, khu dân cư và tái định cư

- **Tiếp thu:** Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu bổ sung nội dung này, chi tiết xem tại báo cáo thuyết minh tổng hợp.

10.2. Ý kiến: Cần xem xét các công trình trọng tâm của UBND huyện sẽ thực hiện trong năm 2025, bao gồm có các công trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới thuộc các xã điểm sẽ phải hoàn thành thực hiện để đưa vào kế hoạch sử dụng đất trong năm phù hợp với tình hình thực tế sử dụng đất trên địa bàn; các dự án trọng điểm của tỉnh.

- **Giải trình:** Ủy ban nhân dân huyện giải trình nội dung này như sau, đối với các dự án đưa vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đều đã được huyện lựa chọn để đảm bảo tính khả thi thực hiện và phù hợp với tình hình thực tế sử dụng đất của huyện nói chung và của tỉnh nói riêng.

10.3. Ý kiến: Rà soát, cập nhật đầy đủ danh mục các dự án đầu tư tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025 và năm 2024.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu, rà soát nội dung này, chi tiết xem tại biểu 25/CH. Danh mục công trình dự án trong kế hoạch năm 2025.

10.4. Ý kiến: UBND huyện Tràng Định nghiên cứu, xây dựng kế hoạch cụ thể, rà soát các khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện phù hợp với định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện, xác định các dự án khả thi triển khai thực hiện trong năm 2025.

Nghiên cứu, bổ sung các dự án thực hiện năm 2025 theo Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch điện VIII được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu ý kiến rà soát các danh mục dự án, chi tiết xem tại biểu 25/CH. Danh mục công trình dự án trong kế hoạch năm 2025.

10.5. Ý kiến: Đề nghị UBND huyện cần xem xét ranh giới từng dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thống nhất với quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu ý kiến rà soát chi tiết xem tại bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

10.6. Ý kiến: Rà soát, cập nhật các dự án đầu tư đã được các cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, đã và đang triển khai trên địa bàn huyện; nghiên cứu, bổ sung các vị trí, địa điểm, quy mô diện tích các bãi tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng, do quá trình đô thị hóa, xây dựng phát sinh tại các đô thị cần được thu gom và xử lý để bảo vệ môi trường (*Sở Xây dựng đã ban*

hành Tờ trình số 191/TTR-SXD ngày 03/12/2024 về việc Phê duyệt Đề án xây dựng các điểm tập kết, xử lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn).

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện xin tiếp thu ý kiến rà soát, cập nhật các dự án, chi tiết xem tại biểu 25/CH. Danh mục công trình dự án trong kế hoạch năm 2025.

11. Công văn số 428/BCH-TM ngày 28/02/2025 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn

11.1. Ý kiến: Giữ nguyên số điểm, diện tích đất quốc phòng hiện có 126,56 ha

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định giải trình nội dung này như sau, đối với diện tích số liệu hiện trạng đất quốc phòng đang được lấy theo số liệu thống kê năm 2023, do vậy huyện sẽ không chỉnh sửa nội dung này.

11.2. Ý kiến: Đề nghị cập nhật danh mục công trình, dự án chưa thực hiện chuyển tiếp năm 2025 theo Báo cáo Thuyết minh tổng hợp cụ thể: Công trình DQ xã Quốc Khánh (1,80ha); Công trình C1 huyện Tràng Định (15ha); Công trình Đ Đồn Bình Nghi (10,8ha).

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện Tràng Định giải trình nội dung này như sau Công trình C1 huyện Tràng Định (15ha) đã có trong danh mục kế hoạch năm 2025 (tại biểu 25CH). Còn đối với hai dự án còn lại tại thời điểm hiện tại không bổ sung vào Kế hoạch 2025 được do chưa trình thông qua Nghị quyết về danh mục đất lúa, đất rừng.

12. Công văn số 380/SNN-KHTC ngày 21/02/2025 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

12.1. Ý kiến:

Về căn cứ pháp lý:

+ Đề nghị bỏ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 08/10/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Dự án rà soát, quy hoạch ba loại rừng tỉnh Lạng Sơn. Quyết định này đã hết hiệu lực, do ngày 19/03/2024, Thủ tướng chính phủ đã ban hành Quyết định số 236/QĐ-TTg về việc Phê duyệt quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050.

+ Đề nghị bổ sung: Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tiếp thu: Ủy ban nhân dân huyện đã tiếp thu bổ sung căn cứ pháp lý theo nội dung ý kiến và bỏ các căn cứ pháp lý hết hiệu lực. Chi tiết xem tại báo cáo thuyết minh tổng hợp.

12.2. Ý kiến: Tên dự án: dự án “Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn” đề nghị sửa thành: “Dự án Kè khắc phục sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Tràng Định”.

Giải trình: Ủy ban nhân dân huyện Trảng Định giải trình nội dung này như sau. Đối với tên dự án hiện không chỉnh sửa được do theo văn bản số 2010/SNN-KHTC ngày 17/08/2024 Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đăng ký bổ sung nhu cầu vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 với tên dự án là “Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn”, do vậy tại hồ sơ ĐCQH đã được duyệt đã là tên gọi Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn. Khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất huyện Trảng Định đã trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi, chuyển mục đích đất lúa, đất rừng với tên gọi “Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn” (tại Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn). Do vậy tại thời điểm hiện tại không thể sửa tên dự án.

12.3. Ý kiến: Bảng 6: STT 21 (trang 48): dự án “Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn”. Cột tổng diện tích 4,54 ha và diện tích tăng thêm **4,54 ha** và Biểu 25/CH Danh mục công trình, dự án trong kế hoạch năm 2025 huyện Trảng Định STT 94 (trang 7) - dự án “Kè chống sạt lở bờ sông Bắc Khê, huyện Trảng Định, tỉnh Lạng Sơn”. Cột tổng diện tích dự án, diện tích thực hiện trong năm kế hoạch, tổng diện tích tăng thêm là 4,5ha (trong đó từng loại đất là: HNK(2,67ha), CLN(0,6ha), DGT(0,27ha), ODT(1,0ha). Đề nghị sửa thành tổng số diện tích thu hồi thực hiện trong năm kế hoạch là: **16,0 ha** (trong đó dự kiến từng loại đất như sau: SON: 5,0ha; BHK: 5,0ha; CLN 3,0ha), DGT: 0,2ha; ODT: 1,0ha; đất khác: 1,8ha.

Giải trình: Đối với nội dung này khi làm Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trảng Định đã có giải trình cụ thể do chỉ tiêu đất được phân bổ không đủ để thực hiện tổng quy mô dự án 16 ha, do vậy tại điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 đã phê duyệt cũng chỉ để diện tích là 4,54ha. Nội dung này huyện Trảng Định đã có trao đổi trực tiếp với Sở nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Do vậy nội dung này huyện xin bảo lưu ý kiến và không chỉnh sửa được.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo về việc tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành vào dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Sở, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, PNNMT.

Hoàng Như Bách

