

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CAO LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Cao Lộc, ngày tháng năm 2025

V/v xem xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương về việc xin chấp thuận tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thầu của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương;
- Công ty TNHH MTV Đông Bắc.

UBND huyện Cao Lộc nhận được Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương có cùng nội dung về việc xin chấp thuận tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thầu của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách – hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương.

Ngày 16/01/2025, UBND huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan<sup>1</sup> họp kiểm tra xem xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đông Bắc tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương tại Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/01/2024.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra ngày 16/01/2025 và Báo cáo giải trình số 09/2025/TL-XC ngày 21/01/2025 của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương, báo cáo giải trình số 1801/2025/BC-CT ngày 18/01/2025 của Công ty TNHH MTV Đông Bắc, UBND huyện Cao Lộc có ý kiến như sau:

**I. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ CỦA CÔNG TY TNHH MTV ĐÔNG BẮC và CÔNG TY CỔ PHẦN HỮU NGHỊ XUÂN CƯƠNG**

**1. Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Đông Bắc tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024, có nội dung như sau:**

*Theo hồ sơ thiết kế, khối lượng đất, đá dự thầu sau khi cân bằng đào đắp thuộc đoạn Km 1+800 - Km3+300 thuộc gói ECO1 là: Tổng khối lượng đào:*

<sup>1</sup> Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư (Sở Tài chính sau sáp nhập), Tài nguyên và Môi trường (Sở Nông nghiệp và Môi trường sau sáp nhập), Giao thông vận tải, Cục thuế tỉnh, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an huyện Cao Lộc, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm PTQĐ huyện, Đội quản lý trật tự đô thị huyện, UBND thị trấn Đồng Đăng, UBND xã Bảo Lâm, Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng, Công ty TNHH MTV Đông Bắc, Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương.

1.353.037m<sup>3</sup>; Khối lượng tận dụng đất đắp trong tuyến: 240.110 m<sup>3</sup>; Khối lượng đất dư thừa: 1.105.927 m<sup>3</sup>

Hiện tại vị trí quy hoạch bãi đổ thải số 01 để phục vụ thi công phân đoạn Km 1+800: km3+300 theo thiết kế dự kiến sẽ được 33.933 m<sup>3</sup>, đang thấp hơn nhiều so với lượng đất dư thừa của phân đoạn đơn vị thi công.

Nhưng trên thực tế bãi đổ thải số 1 đang triển khai được bước trích đo lại, vì vị trí bãi số 1 trước kia là quy hoạch từ năm 2018, không phù hợp với việc điều chỉnh tuyến theo thiết kế được duyệt. Nên đơn vị chưa thể thực hiện việc đổ thải vào bãi thải số 1 được.

Để đảm bảo đủ vị trí và trữ lượng đáp ứng nhu cầu đổ thải trong quá trình thực hiện Dự án, Công ty TNHH MTV Đông Bắc đã rà soát và xác định được “Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; Điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị” trên địa bàn huyện Cao Lộc do Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương làm chủ đầu tư có nhu cầu tiếp nhận khoảng 780.639 m<sup>3</sup> đất để phục vụ thi công san lấp công trình. Các khoản thuế, phí tài nguyên môi trường liên quan đến phần tiếp nhận vật liệu đất đắp dư thừa này, sẽ do Công ty cổ phần Hữu nghị Xuân Cương thực hiện kê khai và nộp vào NSNN theo qui định hiện hành.

Công ty TNHH MTV Đông Bắc kính đề nghị UBND huyện Cao Lộc phòng tài nguyên môi trường Cao Lộc và các cơ quan chức năng có liên quan xem xét chấp thuận việc tập kết khối lượng vật liệu dư thừa của phân đoạn Km 1+800 - Km3+300 vào Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; Điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị Xuân Cương.

**2. Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương tại Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/1/2024, có nội dung như sau:**

Ngày 06/7/2022, Công ty Xuân Cương được UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1142/QĐ-UBND về việc cho thuê 32.228,3m<sup>2</sup> đất, thời hạn thuê đất kể từ ngày 06/07/2022 đến ngày 20/3/2064, hình thức thuê đất là trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Ngày 18/12/2023, Công ty Xuân Cương được UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy phép xây dựng số 84/GPXD cho các hạng mục công trình sau: San nền, sân bãi xe, kệ đá học xếp khan, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước và hệ thống cấp điện. Theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt (Sở Xây dựng tỉnh thẩm định và UBND huyện Cao Lộc cấp Giấy phép xây dựng), ngoài các hạng mục liên quan khác, Công ty Xuân Cương phải tiến hành san lấp mặt bằng hiện trạng với khối lượng khoảng 780.639 m<sup>3</sup>.

Công ty Xuân Cương đã chủ động rà soát các dự án xây dựng phát sinh hoạt động khai thác dư thừa đất san lấp mặt bằng trong khu vực huyện Cao Lộc để thuận lợi lấy khoáng sản ngay tại chân công trình, không phải tập kết, trung chuyển khối lượng dư thừa ra vị trí khác, tránh việc đổ thải gây ô nhiễm môi trường, lãng phí tài nguyên và giảm kinh phí đầu tư xây dựng. Công ty CP hữu nghị Xuân Cương xin ý kiến về việc chấp thuận phương án tận dụng đất san lấp mặt bằng dư thừa của Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn KM1 + 800: KM3+400) của Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả (nhà thầu phụ là

*Công ty TNHH Một thành viên Đông Bắc căn cứ Hợp đồng số 2010/2024/HĐTC/HNCL-ECO1/DCG-ĐB ngày 20/10/2024 giữa Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả và Công ty TNHH MTV Đông Bắc) để phục vụ thi công xây dựng công trình tại thửa đất 3,2ha thuộc Dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc của Công ty Xuân Cường.*

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XEM XÉT**

### **1. Kết quả xem xét nội dung liên quan đến khu đất theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường**

#### **1.1. Về hiện trạng khu đất**

- Khu đất Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường đề nghị lấy đất đắp phục vụ cho dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc là khu vực đất dự thừa thuộc dự án Cao tốc Hữu nghị Chi lăng theo hình thức BOT phân đoạn Km1+800 - km3+300 nằm trên địa phận các xã Bảo Lâm, Phú xá và thị trấn Đồng đăng, huyện Cao lộc, địa hình chủ yếu là đồi, độ dốc lớn, không có đường tiếp cận song song với tuyến (vì vướng đường sắt liên vận). Điểm duy nhất tiếp cận là km3+300 để vận chuyển đất dự thừa ra khỏi tuyến.

- Tại khu vực nhận đất dự thừa là dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường đã được triển khai, mặt bằng để tiếp nhận đất dự thừa là rất thuận lợi, Công ty đã thực hiện việc kê ta luy âm để tránh không để đất, đá bị trôi ra khỏi phạm vi dự án. Đường tiếp cận dự án đã có sẵn.

#### **1.2. Liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Đối chiếu vị trí khu vực đề xuất lấy vật liệu đất đắp với hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025, vị trí khu đất đề xuất khai thác thể hiện là đất Giao thông (DGT).

#### **1.3. Liên quan đến quy hoạch các điểm mỏ khoáng sản**

Khu đất đề nghị khai thác đất không nằm trong danh mục các điểm mỏ đất san lấp trên địa bàn huyện Cao Lộc tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

#### **1.4. Về khối lượng, thời gian khai thác**

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường và Công ty TNHH MTV Đông Bắc, tổng nhu cầu vật liệu đất đắp cho dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc là 780.639 m<sup>3</sup>. Thời gian khai thác lấy đất để đắp cho dự án được thực hiện từ thời điểm chấp thuận khai thác đến trước ngày 31/12/2025 là phù hợp theo dự toán và tiến độ thực dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu

quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 và được Ban Quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng – Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 07/QĐ-BQLKKTCK ngày 12/02/2011 và điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 14/QĐ-BQLKKTCK cấp lần đầu ngày 20/3/2015 và điều chỉnh lần thứ 3 ngày 04/3/2024, tiến độ thực hiện dự án: 2015-2026 và phù hợp với tiến độ Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 và được phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024, thời gian thực hiện Dự án giai đoạn phân đoạn: Năm 2023-2026;

Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/1/2024 của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường, khối lượng đất dư thừa tại vị trí đề xuất lấy đất đắp (Km1+800 - Km3+300) thuộc địa phận các xã Bảo Lâm, Phú xá và thị trấn Đồng đăng, huyện Cao lộc của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT, sau khi cân bằng đào đắp vẫn còn lượng đất dư thừa 780.639 m<sup>3</sup>. Như vậy, khối lượng đất dư thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (phân đoạn Km1+800 – Km3+300) tại vị trí nêu trên đáp ứng đủ khối lượng đất đắp cho dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc.

### **1.5. Liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan**

Sau khi được chấp thuận vị trí lấy vật liệu đất đắp phục dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc, tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường thống nhất việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản,... liên quan đến việc tiếp nhận 780.639m<sup>3</sup> sẽ do Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường kê khai và nộp theo quy định hiện hành.

### **1.6. Ý kiến của các thành phần dự họp và các nội dung giải trình của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường**

Việc Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường đề xuất được tận dụng đất san lấp mặt bằng dư thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cường là phù hợp với thực tế, do đó các thành phần dự họp, gồm: Cục thuế tỉnh, Sở Giao thông vận tải, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Công an huyện Cao Lộc, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Đội quản lý trật tự đô thị huyện, UBND thị trấn Đồng Đăng, UBND xã Phú Xá, UBND xã Bảo Lâm đều có ý kiến đồng ý với Chủ trương Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường về việc tận dụng đất san lấp mặt bằng dư thừa của dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu

Nghị - Chi Lăng đề thi công công trình tại dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách – hàng hóa, điểm tập kết điểm tra hàng hóa XNK tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cường. Đồng thời, tại cuộc họp Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường thống nhất nội dung: Nếu được UBND tỉnh chấp thuận vị trí lấy vật liệu đất đắp phục dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc thì việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan đến thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường, tiền cấp quyền khai thác khoáng sản,... liên quan đến việc tiếp nhận 780.639 m<sup>3</sup> sẽ do Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường kê khai và nộp theo quy định hiện hành.

Ngoài ra, tại cuộc họp Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh có ý kiến đề nghị Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường báo cáo giải trình làm rõ cụ thể các nội dung theo ý kiến tại cuộc họp gửi về UBND huyện để xem xét.

Ngày 23/01/2025, UBND huyện Cao Lộc nhận được Báo cáo giải trình số 09/2025/TL-XC ngày 21/01/2025 của Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường, báo cáo giải trình số 1801/2025/BC-CT ngày 18/01/2025 của Công ty TNHH MTV Đông Bắc về báo cáo giải trình các nội dung theo ý kiến tại cuộc họp ngày 16/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh, cụ thể:

**\* Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh:**

*Đề nghị Công ty Xuân Cường báo cáo rõ tình hình triển khai thực hiện nội dung đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt đối với nội dung cam kết san nền lấy đất tại: “Đất đắp tận dụng nước đất đào từ quả đồi phía Đông Nam và phía Nam, để đắp vùng đất trũng phía Tây Nam...”, việc thừa thiếu đất đắp như thế nào khi tận dụng đất đào từ quả đồi phía Đông Nam và phía Nam, để đắp vùng đất trũng phía Tây Nam, từ đó dẫn đến nhu cầu phải lấy đất dư thừa từ Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với khối lượng khoảng 780.639 m<sup>3</sup> (tại Công văn số 74/2024/CV-XC ngày 05/12/2024 của Công ty cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường), làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn xem xét đảm bảo chặt chẽ theo quy định.*

**\* Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường giải trình làm rõ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Căn cứ mục 1.4.3 báo cáo đánh giá tác động môi trường kèm theo Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 19/12/2019.

- Khối lượng đào là 1.419.340,05m<sup>3</sup>; Khối lượng đắp là: 703.267,26m<sup>3</sup>; Khối lượng đất màu được tách và lưu giữ để tận dụng trồng cây, được tính trung bình bóc 20cm lớp đất mặt: 20cm X 83.220m<sup>2</sup> = 16.644m<sup>3</sup> (diện tích đất bổ sung theo quy hoạch 83.200m<sup>2</sup>).

Vậy khối lượng đất thừa cần vận chuyển đổ thải là: 1.419.340,05m<sup>3</sup> - 703.267,26 m<sup>3</sup> - 16.644 m<sup>3</sup> = 699.428,79 m<sup>3</sup>, tương đương với khối lượng khoảng 909.257,43 tấn (tải trọng của đất là 1,3 tấn/m<sup>3</sup>).

- Quả đồi phía Đông Nam và phía Nam có khối lượng đất đào thuộc diện tích đất đã được bàn giao theo các Quyết định của UBND tỉnh, gồm: Quyết định số

1390/QĐ-UBND ngày 02/9/2011; Quyết định số 553/QĐ-UBND 16/05/2012; 1322/QĐ-UBND 14/09/2012; Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 10/06/2015; Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 14/07/2015; Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 26/08/2017; Quyết định số 1327/QĐ-UBND ngày 16/7/2018; Quyết định số 97/QĐ-UBND 11/01/2019.

- Khối lượng để đắp vùng đất trũng phía Tây Nam là diện tích đất được bàn giao theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 06/07/2022 của UBND tỉnh. Việc bàn giao mặt bằng phần diện tích đất đắp vùng trũng phía Tây Nam chậm đã buộc nhà đầu tư phải di chuyển khối lượng đất đắp là 703.267,26m<sup>3</sup> sang địa điểm tập kết thuộc xã Bảo Lâm như đã báo cáo trong nhiều văn bản trước đây.

Để lấy lại khối lượng đất san lấp đã di dời tạm đến khu vực thuộc xã Bảo Lâm, sau khi được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh hướng dẫn, nhà đầu tư đã lập bảng đăng ký khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trong diện tích dự án đầu tư xây dựng nhưng không được UBND tỉnh chấp thuận.

Vì vậy, nhà đầu tư cần có nguồn đất hợp pháp khác để thực hiện công tác san lấp mặt bằng cho phần diện tích đất còn lại của dự án, bao gồm diện tích đất được bàn giao theo Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 06/07/2022 của UBND tỉnh và phần diện tích đất sẽ được UBND huyện giải phóng mặt bằng và bàn giao cho nhà đầu tư trong thời gian tới.

Sau khi mặt bằng vùng đất trũng được giải phóng, nhà đầu tư tiến hành khảo sát địa hình, địa chất và lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi cho hạng mục san nền; cấp điện; cấp, thoát nước phần còn lại của dự án, được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 214/SXD- HTKT&VLXD ngày 15/2/2022, hồ sơ kèm theo kết quả thẩm định xác nhận khối lượng đất cần đắp là khoảng 780.639 m<sup>3</sup>.

#### **\* Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh**

Dự án bến xe, trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa; điểm tập kết kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu tại cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị, huyện Cao Lộc đã bàn giao hồ sơ dự án theo quy định pháp luật về đầu tư cho Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn quản lý theo dõi, đề nghị huyện liên hệ với Ban quản lý khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng Lạng Sơn cung cấp thông tin tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở đánh giá đề xuất của Công ty có phù hợp về tiến độ thực hiện, việc tiếp nhận đất theo hồ sơ dự án đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **\* Công ty Cổ phần Hữu Nghị Xuân Cường giải trình làm rõ ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh:**

Tại văn bản số 14/QĐ-BQLKKTCK ngày 04/3/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, tiến độ thực hiện dự án giai đoạn 2 như sau:

- Quý I/2024 - Quý II/2025:

+ Phối hợp với cơ quan chức năng tiếp tục thực hiện Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tiến hành giải phóng mặt bằng và thực hiện các thủ tục

thuê đất cho phần đất còn lại có diện tích 3,62ha (trong đó diện tích đất thực hiện dự án khoảng 2,25ha; diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án khoảng 1,37ha). Đồng thời, nhà đầu tư tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết liên quan đến hoạt động cấp phép xây dựng, môi trường, các thủ tục để được hưởng ưu đãi đầu tư và tìm kiếm các đơn vị nhà thầu thiết kế, thi công, giám sát, để triển khai thực hiện các hạng mục công trình còn lại của dự án.

+ Nhà đầu tư triển khai thi công xây dựng đối với các hạng mục, công trình thuộc diện tích đất đã được bàn giao và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đối với phần diện tích đã được giao đất 3,22ha.

- Quý III/2025 - Quý IV/2026: Tiến hành thi công xây dựng các hạng mục công trình còn lại của dự án. Hoàn thành dự án và đưa vào khai thác sử dụng toàn bộ dự án.

**\* Qua xem xét các nội dung giải trình của Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp ngày 16/01/2025 cho thấy:**

Việc Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương đề xuất được tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương là cấp thiết và phù hợp với nhu cầu thực tế của 02 Công ty, do đó thống nhất UBND huyện Cao Lộc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với nội dung đề xuất của Công ty TNHH MTV Đông Bắc tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương tại Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/01/2024.

## **2. Liên quan đến phương án đổ đất thải của dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được HĐND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư theo Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022; được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận nhà đầu tư là Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo Công văn số 1429/UBND-KT ngày 27/11/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024.

Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 3317/QĐ-BTNMT ngày 10/11/2023. Theo đó, đối với nội dung đánh giá đất, đá thải từ hoạt động đào đắp như sau:

*“Toàn bộ hoạt động thi công các hạng mục dự án sẽ làm phát sinh khoảng 2.044.944m<sup>3</sup> đất, .. cần đổ bỏ....*

*Đất, .. cần đổ bỏ đều là các loại chất thải không nguy hại và yêu cầu được xử lý theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ*

*quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; các loại chất thải này sẽ được hợp đồng với các Công ty đủ chức năng để vận chuyển về bãi xử lý hoặc vận chuyển về các bãi lưu giữ đã có văn bản thỏa thuận với các địa phương”.*

Tại Công văn số 854/UBND-KT ngày 06/7/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thống nhất các vị trí dự kiến bãi đổ thải vật liệu xây dựng trong quá trình thi công dự án tuyến đường cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT theo đề xuất của Công ty cổ phần tập đoàn Đèo Cả và Sở Tài nguyên và Môi trường, với tổng số 28 vị trí bãi đổ vật liệu xây dựng thừa phục vụ dự án, với tổng trữ lượng dự kiến là  $2.016.133,2\text{m}^3$ , cụ thể: Tại huyện Cao Lộc có 12 vị trí<sup>2</sup> bãi đổ vật liệu xây dựng thừa phục vụ dự án, với tổng trữ lượng dự kiến là  $1.128.683\text{m}^3$ ; tại thành phố Lạng Sơn là 04 vị trí, với tổng trữ lượng dự kiến là  $201.827,2\text{m}^3$ ; tại huyện Chi Lăng là 11 vị trí, với tổng trữ lượng dự kiến là  $656.850,0\text{m}^3$  tại huyện Văn Lãng là 01 vị trí, với tổng trữ lượng dự kiến là  $28.773,0\text{m}^3$

Như vậy, qua xem xét phương án đổ đất thải theo hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án thì khối lượng đất cần đổ bỏ của dự án là  **$2.044.944\text{m}^3$**  đất, tổng trữ lượng đất dự kiến chứa được tại 28 vị trí đổ thải của dự án là  **$2.016.133,2\text{m}^3$** , như vậy trữ lượng đất cần đổ bỏ còn dư là  **$28.810,8\text{m}^3$**  sẽ không có chỗ đổ thải.

Theo Báo cáo của Công ty TNHH MTV Đông Bắc tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024, khối lượng đất dư thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) là  **$1.105.927\text{ m}^3$** . Qua rà soát đối với 12 vị trí bãi thải trên địa bàn huyện Cao Lộc thì vị trí bãi số 01 tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, có trữ lượng dự kiến là  **$33.933\text{ m}^3$**  (là vị trí có cự ly vận chuyển đất cần đổ bỏ (đoạn Km1+800 đến Km3+300) của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đến bãi thải số 01 là gần nhất, sát ranh giới dự án (đoạn Km1+800 đến Km3+300). Tuy nhiên, trữ lượng dự kiến tại bãi đổ thải số 1 là thấp hơn nhiều (chỉ đáp ứng được  **$33.933\text{m}^3$** ) so với lượng đất dư thừa (khối lượng là  **$1.105.927\text{ m}^3$** ) của phân đoạn đơn vị thi công, khối lượng  **$1.071.994\text{m}^3$**  đất dư thừa còn lại nếu phải vận chuyển đến các bãi thải còn lại theo văn bản được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 854/UBND-KT thì quãng đường vận chuyển sẽ xa và ảnh hưởng đến việc đổ đất thải của các phân đoạn trên tuyến đường thuộc dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng như: Bãi số 02 tại thôn Nhất Tâm, xã Thụy Hùng và bãi số 27 tại thôn Còn Chủ, xã Phú Xá thì khoảng cách từ phân đoạn dự án đến 02 bãi thải này là khoảng 5-7km. Còn lại 09/12 bãi thải khác có khoảng cách từ (đoạn Km1+800 đến Km3+300) của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng đến 09 vị trí bãi thải này là khoảng 7km-10km.

Do đó, việc Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương đề xuất được tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công

<sup>2</sup> Huyện Cao Lộc có 12 vị trí bãi đổ vật liệu xây dựng thừa phục vụ dự án gồm: Bãi số 01 tại khu Ga, thị trấn Đồng Đăng, Bãi số 02 tại thôn Nhất Tâm, xã Thụy Hùng, bãi số 27 tại thôn Còn Chủ, xã Phú Xá, bãi số 6 tại thôn Bản Cườm, xã Thạch Đạn, bãi số 7, 8, 10, 11 tại thôn Phai Luông, xã Hợp thành, bãi số 9 tại thôn Phái Luông, xã Hợp Thành và thôn Hoàng Tâm, xã Hoàng Đồng, bãi số 13 tại thôn Bản Bám, xã Yên Trạch, bãi số 14 tại thôn Nà Háo, thôn Yên Thủy 1, xã Yên Trạch, bãi số 15 tại thôn Yên Sơn, xã Yên Trạch.



trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương là đã có sự thay đổi về vị trí đồ thái so với vị trí đồ thái nêu trong hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 3317/QĐ-BTNMT ngày 10/11/2023.

Như vậy: Việc Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương đề xuất được tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương là phù hợp với thực tế, UBND huyện Cao Lộc đồng thuận chủ trương mà Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương đề nghị tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thừa của dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng để thi công công trình tại dự án Bến xe, trạm trung chuyển hành khách – hàng hóa, điểm tập kết điểm tra hàng hóa XNK tại cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương.

Tuy nhiên, đối với nội dung đề xuất được tận dụng đất san lấp mặt bằng dự thừa của dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng (đoạn Km1+800 đến Km3+300) để thi công công trình tại dự án bến xe trạm trung chuyển hành khách - hàng hóa, điểm tập kết kiểm tra hàng hóa XNK tại Cửa khẩu Quốc tế Hữu Nghị của Công ty CP Hữu nghị Xuân Cương là đã có sự thay đổi về vị trí đồ thái so với vị trí đồ thái nêu trong hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt. Do đó, không thuộc thẩm quyền xem xét của UBND huyện Cao Lộc. Đề nghị Công ty TNHH MTV Đông Bắc và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh, UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với nội dung đề xuất của Công ty TNHH MTV Đông Bắc tại Văn bản số 3112/2024/CV-ĐB ngày 31/12/2024 và Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương tại Văn bản số 74/2024/CV-XC ngày 05/01/2024.

UBND huyện Cao Lộc phúc đáp để Công ty TNHH MTV Đông Bắc, Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN&MT (B/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- C, PCVP; (VTH)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Mạnh Cường**