

ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ

20.... оны-р сарын-ны өдөр

№

Улаанбаатар хот

Энэхүү Шугамын зээлийн гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г нэг талаас ХУД, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Их хуралдай оффис, 703-1 тоот хаягт орших **“ЭЗЭН МОНГОЛ КАПИТАЛ ББСБ” ХХК (РД: 3866203)** (цаашид **“ББСБ”** гэх), нөгөө талаас) хаягт оршин суух **“.....” (РД:)** (цаашид **“Зээлдэгч”**, ББСБ болон Зээлдэгч нарыг хамтад нь **“Талууд”** гэх) нар харилцан тохиролцож дараах нөхцөлөөр байгуулав.
хавсралт

1. НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1. Энэхүү Гэрээний зорилго нь ББСБ зээлдэгчид тодорхой хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг хугацаатай, хүүтэй, барьцаатай, баталгаатай, тодорхой зориулалтаар, эргэн төлөх, хяналт тавих нөхцөлтэйгээр зээлдүүлэх, Зээлдэгч ББСБ-ын зээлийн нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрч зээл авах, буцаан төлөхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.
2. Энэхүү Гэрээ нь Монгол Улсын Иргэний хуулийн 451-453 дугаар зүйл, Банк эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 4 дүгээр бүлэг, “Эзэн Монгол Капитал ББСБ” ХХК-ийн холбогдох зээлийн журам болон бусад эрх зүйн актуудаар зохицуулагдана.
3. Энэхүү гэрээнд ББСБ болон Зээлдэгч нар тэгш эрхтэй оролцсон бөгөөд Гэрээний зүйл заалттай танилцаж, хүлээн зөвшөөрч, хүсэл зоригоо бүрэн илэрхийлсэн болно.

2.

3. ХОЁР. НЭР ТОМЬЁО

1. Энэхүү Гэрээнд заасан нэр томъёонуудыг дараах утгаар ойлгоно:
 1. “Зээл” гэж энэхүү гэрээний дагуу ББСБ-аас тодорхой зориулалт, хүү, хугацаа, эргэж төлөгдөх нөхцөлтэйгээр, барьцаа болон бусад үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг хэрэглэн зээлдүүлсэн мөнгөн хөрөнгийг;
 2. “ББСБ” гэж энэхүү Гэрээгээр зээл олгож байгаа Зээлдүүлэгч бөгөөд Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос ББСБ-ын үйл ажиллагаа явуулах зөвшөөрөл авсан “Эзэн Монгол Капитал” ББСБ ХХК-ийг;
 3. “Зээлдэгч” гэж энэхүү зээлийн Гэрээгээр түүнд заасан нөхцөл болзолтойгоор зээл авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийг;
 4. “Хүү” гэж Зээлдэгчээс зээлийг ашигласны төлбөрт зээлийн гэрээнд заасан хувиар ББСБ-д төлж байгаа мөнгөн төлбөрийг;
 5. “Коммитмент хүү” гэж ашиглаагүй зээлийн үлдэгдэлд тооцсон хүүг;
 6. “Нэмэгдүүлсэн хүү” гэж Иргэний хууль болон Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, төлбөр тооцоо, банкны зээлийн тухай хууль, холбогдох зээлийн журамд заасны дагуу Зээлдэгч зээлийн ерөнхий болон хэсэгчилсэн хугацааг зөрчсөн тохиолдолд төлөхөөр тохиролцсон зээлийн гэрээнд заасан хүүг;
 7. “Барьцаа хөрөнгө” гэж энэхүү Гэрээний үүргийг хангуулах зорилгоор ББСБ-д барьцаалж байгаа барьцааны гэрээнд заасан Зээлдэгчийн болон Барьцаалуулагчийн хууль ёсны өмчийг;
 8. “Ерөнхий хугацаа” гэж энэхүү гэрээний 3.1 дэх заалтад заасан зээл ашиглах хугацааг;
 9. “Хэсэгчилсэн хугацаа” гэж энэ зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрийн хуваарийн дагуу хэсэгчилсэн төлбөр гүйцэтгэхээр тохиролцсон хугацааг;

10. “Гэрээний үүргээ гүйцэтгээгүй” гэж Зээлдэгч зээл, зээлийн хүүг төлөх ерөнхий болон хэсэгчилсэн хугацааг хэтрүүлсэн, зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг төлөөгүй, зээлийг зориулалтын дагуу ашиглаагүй, энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй;
11. “Хамтран үүрэг гүйцэтгэгч” гэж зээлдэгчээс гадна гэрээний үүргийг бүхэлд нь биелүүлэхээр ББСБ-ын өмнө зөвшөөрсөн этгээдийг хэлнэ;
12. “Барьцаалбар” гэж өөр нотолгоо шаардахгүйгээр үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаагаар хангагдсан мөнгөн төлбөрийн үүргийн биелэлтийг хүлээн авах, шаардах эрх бөгөөд үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангаж байгаа үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны эрхийг гэрчилсэн зөвшөөрлийн биет үнэт цаасыг;
13. “ББСБ-ын шаардлага” гэж энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үндсэн үүргийн хэмжээ, хүү, нэмэгдүүлсэн хүү, барьцааны зүйлийг худалдан борлуулахтай холбогдон гарсан зардал, улсын тэмдэгтийн хураамж, нөхөн төлүүлэх шүүхийн зардал, барьцааны зүйлийг арчлан хамгаалахад гарсан зардал, уг эд хөрөнгөтэй холбоотойгоор төлсөн татвар, хураамж, төлбөр зэрэг барьцаалагчаас гарсан зардал болон хохирлыг;

4.

5. ГУРАВ. ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. ББСБ нь Зээлдэгчид (.....) **төгрөг**-ийн **шугамын** зээлийг сарын хувийн хүүтэй, сарын хугацаатайгаар, зориулалтаар олгоно.
2. Зээлдэгч нь зээл, зээлийн хүүг эргэн төлөлтийн хуваарь /Хавсралт 1/-ийн дагуу төлнө.
3. Зээл олголтыг зээлийн дүнгээр зээлдэгчийн **банк дахь төгрөгийн** тоот дансанд шилжүүлнэ. Зээлийн эргэн төлөлтийг сар бүрийн эцэст тооцоо нийлэн зээлийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн хамт ББСБ-ийн **Тээвэр хөгжлийн банк дахь төгрөгийн 9000036951 тоот** харилцах дансанд орж ирсэн өдрөөр тус тус тооцно.
4. ББСБ нь зээлийн хүүг зээлийг бүрэн барагдуулж дуусах хүртэл хугацаанд тооцож Зээлдэгчээр төлүүлнэ. Зээлдэгч 1 сараас дээш хугацаагаар ашиглаж буй зээлийн төлбөрийг хугацаанаас нь өмнө гүйцэтгэж болох бөгөөд энэ тохиолдолд ББСБ зээлийн хүүг төлбөр гүйцэтгэсэн өдрөөр тооцож бодно.
5. Гадаад валютын зээлийг төгрөгөөр олговол ханшийг ББСБ-ын худалдан авах ханшаар, зээлийн эргэн төлөлтийг төгрөгөөр хийвэл ханшийг тухайн өдрийн ББСБ-ын гадаад валют худалдаж буй ханшаар тооцно.
6. Зээлдэгч нь Гэрээний үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд Гэрээний үүргийг хангах баталгаа болгож дугаартай Барьцааны /Батлан даалтын/ гэрээ байгуулсан болно.
7. Энэхүү Гэрээ болон уг Гэрээний 3.6-д дурдсан гэрээ нь хамтдаа хүчин төгөлдөр байж, энэхүү гэрээ байгуулагдах үндэслэл болсон нэг зорилго, чиглэлийг хангасан эрх зүйн нэгдмэл баримт бичиг болно. Эдгээр гэрээнүүдэд нэг нь нэгнээсээ ишлэл авсан зүйл заалтууд нь уг ишлэл авсан гэрээнийхээ хувьд хуулиар тавигддаг нөхцөл шаардлага, бүрдүүлбэрийг хангаж байна гэж үзнэ. Үүнийг гэрээ байгуулагч талууд Зээлдүүлэгч, Зээлдэгч, хамтран үүрэг гүйцэтгэгч /барьцаалуулагч

зэрэг бүх талууд эдгээр гэрээнүүдийг хамтад нь баталгаажуулсан болон уг гэрээний аль нэгэнд нь гарын үсэг зурж баталгаажуулсанаас үл хамааран эдгээр ишлэл авсан гэрээнүүдийг эрх зүйн нэгдмэл ач холбогдол бүхий хамтдаа хүчин төгөлдөр байх баримт бичиг гэдгийг бүрэн ойлгож, гэрээнд гарын үсэг зурсан болно.

8. Эргэн төлөлтийн хуваарьт заасан зээлийн төлбөр төлөх үүрэг нь гэрээний хэсэгчилсэн үүрэг, уг үүргийг гүйцэтгэхээр заасан хугацаа нь хэсэгчилсэн үүргийг гүйцэтгэвэл зохих гэрээний хэсэгчилсэн хугацаа гэж тус тус тооцогдох бөгөөд заасан хугацаанд хэсэгчилсэн үүргийг зохих ёсоор гүйцэтгээгүй нь зээлийн гэрээний үүргийн зөрчил гэж тооцогдоно. Ийнхүү хэсэгчилсэн үүргийг зөрчсөн нь гэрээний 6.1-д заасны дагуу нэмэгдүүлсэн хүү тооцох үндэслэлд хамаарна.

9. ББСБ зээлийн үйлчилгээний шимтгэлийг энэхүү гэрээнд заасан зээлийн нийт дүнгийн хувиар тооцож нэг удаа авна. Зээлийн үйлчилгээний шимтгэлийг зээлдэгчид буцаан олгохгүй.

10. Нэмэлт нөхцөл

2.

3. ДӨРӨВ. БАТАЛГАА БА ЗӨВШӨӨРӨЛ

4.1. Зээлдэгч энэхүү Гэрээг байгуулахдаа дараах баталгааг гаргасан болно:

4.1.1. Энэхүү Гэрээг байгуулах өдөр буюу түүнээс өмнөх хугацаанд ББСБ-д мэдэгдээгүй ямар нэгэн өр, төлбөр, түүнтэй холбоотой маргаан, шүүхийн процесс, үүрэг, хариуцлага байхгүй болохыг Зээлдэгч үүгээр баталж байна.

4.1.2. **Бүрэн эрх.** Зээлдэгч нь Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдсан хуулийн этгээд мөн бөгөөд энэхүү Гэрээг байгуулах болон Гэрээний нөхцөлүүдийг биелүүлэхдээ үйл ажиллагаа явуулахад шаардагдах зөвшөөрлийг хуулийн дагуу, өөрийн эрх бүхий байгууллагаас бүх эрх, итгэмжлэл болон зөвшөөрлийг авсан болохыг үүгээр баталж байна.

4.1.3. **Үнэн зөв мэдэгдэл.** Зээлдэгчээс ББСБ-д зээл авахтай холбогдуулан гарган өгсөн баримт бичиг, танилцуулга, санхүүгийн тайлан болон мэдээлэл, баталгаа нь бүгд үнэн зөв бөгөөд ямар нэгэн чухал фактын талаар худал мэдэгдээгүй, гэрээ үнэн зөв болоход зайлшгүй шаардлагатай аливаа чухал фактыг орхигдуулаагүй болно.

4. **Зөрчилдөөн байхгүй тухай.** Зээлдэгч нь энэхүү Гэрээгээр тохирсон нөхцлүүдийг биелүүлэх нь Зээлдэгчийн дүрэм, журам болон ижил төрлийн бусад баримт бичгийн нөхцөл болзолтой зөрчилдөхгүй бөгөөд эдгээр нөхцөл, болзлын дагуу аливаа хувь хүн буюу бусад байгууллага, хуулийн этгээдээс зөвшөөрөл авах шаардлагагүй. Одоо байгаа болон ирээдүйд гарч болох аливаа шүүх, захиргаа, арбитрын шийдвэрийг биелүүлж байгаа Зээлдэгчийн үүрэг нь энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргийг биелүүлэхэд ямар ч хэлбэрээр саад болохгүй. Зээлдэгч нь Гэрээ байгуулсан өдрөөс хойш энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүргээ ямар нэгэн хэлбэрээр Гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй.

5. **Санхүүгийн боломж.** Зээлдэгч нь энэхүү гэрээний дагуу төлөх ёстой аливаа төлбөрийг хийх хангалттай санхүүгийн эх үүсвэртэй болно.

6. **Нууц хадгалах.** Талууд Гэрээ байгуулснаар мэдэх болсон нөгөө талынхаа бизнесийн үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээллийг шууд буюу шууд бусаар нөгөө талдаа хортойгоор ашиглахгүй, Гуравдагч этгээдэд задруулахгүй.

7. Зээлийн мэдээллийн тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд заасан өөрт холбогдох зээлийн мэдээллийг Монголбанк болон зээлийн мэдээллийн үйлчилгээ үзүүлэгч этгээдэд өгөхийг ББСБ болон Зээлийн мэдээллийн тухай хуульд заасан төрийн байгууллагад зөвшөөрч байна.

2. Хамтран үүрэг гүйцэтгэгч дараах зөвшөөрлийг ББСБ-д энэхүү гэрээгээр олгосон бөгөөд дахин бичгээр зөвшөөрөл авах шаардлагагүй болно.

4.2.1. Зээлдэгч үүргээ хугацаанд нь биелүүлээгүй тохиолдолд зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг үл маргах журмаар төлнө;

4. ТАВ. ТАЛУУДЫН ЭРХ, ҮҮРЭГ

5.1. ББСБ нь дараах үүрэг хүлээнэ:

5.1.1. Зээлийн болон Барьцааны гэрээ үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар байгуулсан аливаа гэрээний хүчин төгөлдөр эх хувийг ББСБ хүлээн авсны дараа Зээлдэгчид зээлийг олгох;

5.1.2. Зээлтэй холбогдсон аливаа, төлбөр, тооцоо, бүртгэлийг үнэн зөв гүйцэтгэж, зээлдэгчид зээлийн дансны хуулга өгөх;

5.1.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг зээлдэгчээс шаардах;

5.2. ББСБ дараах эрх эдэлнэ:

5.2.1. Энэхүү Гэрээний хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр, Гэрээний 3.9 дахь заалтад заасан шимтгэлийг зээлдэгчээр төлүүлэх;

5.2.2. Шаардлагатай нөхцөлд барьцаа хөрөнгийг даатгуулахыг шаардах, даатгалын тохиолдол бий болсон нөхцөлд даатгалын нөхөн төлбөрөөр тэргүүн ээлжинд зээлийн төлбөрийг барагдуулахыг зээлдэгчээс шаардах;

5.2.3. Зээлдэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг гэрээний ерөнхий хугацаанаас өмнө төлүүлэх, зээлийн гэрээнд заасан ерөнхий хугацаа дууссан өдрөөс эхлэн барьцааны зүйлийг Иргэний хуулийн 453.2-т заасны дагуу захиран зарцуулах, буюу ипотекийн зүйлийг гэрээнд заасан журмаар худалдан борлуулж зээл, түүний хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн өр төлбөрийг барагдуулах;

5.2.4. Зээл олгосны дараа зээлийн зарцуулалт, ашиглалтыг хянах үүднээс зээлдэгчээс улирлын санхүүгийн тайлан тэнцлийг авч, зээлийн зарцуулалтыг газар дээр нь очиж танилцах;

5.2.5. Зээл, зээлийн хүүг гэрээнд заасан хугацаанд төлж чадаагүй тохиолдолд зээлийн өрийг ББСБ, өр худалдан авагчтай тохиролцон өр худалдан авагчид худалдах;

5.2.6. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд зээлдэгчийн бизнесийн болон хувийн нэр хүндэд халдах, зээлдэгчийн нэр, гэрэл зураг, биелэгдээгүй үүргийн талаар олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр мэдээлэх арга хэмжээ авах;

5.2.7. Зээлдэгчийн санхүүгийн чадвар, банк болон бусад банк бус санхүүгийн байгууллагаас зээлтэй эсэх талаарх мэдээллийг холбогдох байгууллагаас авах;

5.2.8. Тухайн зориулалтаар олгосон зээл эргэж төлөгдөх найдваргүй гэж үзвэл зээл олголтыг зогсоож, уг зээлийг хугацаанаас нь өмнө төлүүлэхийг шаардах;

5.2.9. Зээлдэгчид зээл олгох тухай шийдвэр гарснаас хойш зээлийг ашиглаж эхлэх хугацаа 1 сар байх ба энэ хугацаанаас хэтрэх тохиолдолд ББСБ зээлийг олгохгүй бөгөөд зээлийн хүсэлтийг дахин хэлэлцэж, олгох эсэхийг шийдвэрлэх;

5.2.10. Гэрээний үүргийг гүйцэтгэлийг зээлдэгч болон хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн хэнээс нь ч бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн шаардах;

5.3. Зээлдэгч дараах эрх эдэлнэ:

- 5.3.1. Энэ Гэрээний үүргээ бүрэн биелүүлсэн нөхцөлд дахин зээл авах;
- 5.3.2. Зээлийн данс, ББСБ-ын бусад мэдээлэл, зөвлөгөө авах;
- 5.3.3. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг ББСБ-аас шаардах.

5.4. Зээлдэгч дараах үүрэг хүлээнэ:

- 5.4.1. Зээлийг энэхүү Гэрээний 3.1-т заасан зориулалтын дагуу ашиглах;
- 5.4.2. Гэрээнд заасан хуваарийн дагуу зээл, түүний хүү, шимтгэлийг ББСБ дах өөрийн харилцах данс болон арилжааны банкууд дахь өөрийн данснаас үл маргалдах журмаар төлөх;
- 5.4.3. Зээлийг энэхүү Гэрээний төлөгдөөгүй зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүү, мөн түүнчлэн зээлдүүлэгч буюу ББСБ хууль зүйн туслалцаа авсан бол түүний улмаас гарсан хууль зүйн туслалцааны зардал, өмгөөлөгчийн хөлсийг төлөх;
- 5.4.4. Бизнесийн зээлийн хувьд зээлийн ашиглалт, үйл ажиллагааны талаар мэдээллийг улирал бүр ББСБ-д гаргаж өгөх, улирлын санхүүгийн тайлан тэнцэл зэргийг тухай бүрт нь ББСБ-д хүргүүлэх;
- 5.4.5. Зээлдэгч зээл болон барьцааны гэрээний нөхцөлд өөрчлөлт оруулах бүрд ББСБ-д шимтгэл төлөх;
- 5.4.6. Зээлдэгч ББСБ-ын зээлийн шийдвэр гарснаас хойш 1 сарын дотор батлагдсан зээлийг ашиглаж эхлээгүй тохиолдолд зээлийн хүсэлтээ дахин танилцуулж, шийдвэр гаргуулах;
- 5.4.7. Зээлдэгчийн үйл ажиллагаанд орсон дараахь өөрчлөлтүүдийг ББСБ-д мэдэгдэнэ:
 - 5.4.7.1. Зээлдэгч болон хуулийн этгээдийн өмчлөгч, гүйцэтгэх удирдлагын нэр, оноосон нэр, бизнесийн, гэрийн болон харьцангуй тогтвортой оршин суух хаягт өөрчлөлт орсон, явуулын байдлаар аж төрөх, бизнес эрхлэх болсон;
 - 5.4.7.2. Хуулийн этгээдийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт орсон бол дүрмийн өөрчлөлтийг нотариатаар гэрчлүүлсэн хуулбарын хамт;
 - 5.4.7.3. Барьцаа хөрөнгө болон зээлдэгчийн үйл ажиллагаатай холбоотой санхүү, эдийн засгийн сөрөг үр дагавар үүсгэх зүйл, гуравдагч этгээдийн шаардлага үүссэн бол;
 - 5.4.7.4. Зээлдэгчийн нийт хөрөнгийн 10-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний хөрөнгө оруулалт хийх, үндсэн хөрөнгө худалдах, шинэ бизнес эрхлэх шийдвэр гаргасан бол;
- 5.4.8. Зээлдэгч дараахь шийдвэрийг гаргахдаа ББСБ-д бичгээр мэдэгдэж, зөвшөөрөл авна:
 - 5.4.8.1. Бизнесийн үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөх;
 - 5.4.8.2. Давхар зээл авах;
 - 5.4.8.3. Гуравдагч этгээдэд баталгаа, батлан даалт гаргах;
 - 5.4.8.4. Зээлдэгчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ, хувь нийлүүлэгчийн бүтцэд өөрчлөлт оруулах;
 - 5.4.8.5. Зээлдэгч нь нэгдэх, нийлэх, тусгаарлах зэргээр зохион байгуулалттын хэлбэрээ өөрчилж буй тохиолдолд 30 хоногийн өмнө ББСБ-д урьдчилан бичгээр мэдэгдэх;
- 5.4.9. ББСБ-аас зээлийн хяналт хийх бүхий л бололцоо нөхцөлийг хангаж, үйл ажиллагааг сайжруулахыг шаардсан санамж, зөвлөгөө, шаардлагыг тогтоосон хугацаанд биелүүлэх;

ЗУРГАА. ХАРИУЦЛАГА

- 6.1. Зээлдэгч зээлийн төлбөр болон хүү төлөх үүргээ Гэрээнд заасан хугацаанд биелүүлээгүй тохиолдолд нэмэгдүүлсэн хүү төлөх ба нэмэгдүүлсэн хүүгийн хэмжээ нь зээлийн төлөгдөөгүй үндсэн төлбөрт оногдох үндсэн хүүгийн 20 хувь байна.
- 6.2. Зээлдэгч зээлийн төлбөрийг нэмэгдүүлсэн хүү, хүү, зээл гэсэн дарааллаар төлнө.
- 6.3. Зээлдэгч Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй, ББСБ энэ Гэрээний 7.2-д заасны дагуу Гэрээг цуцалсан тохиолдолд ББСБ энэхүү гэрээний 3.10-т заасны дагуу арга хэмжээг авна:

2. ДОЛОО. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОН БУЮУ ЦУЦЛАХ

7.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэж зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүү төлөгдөж дуусгавар болно. Хэрэв барьцаа хөрөнгө худалдагдсан бол нэмэгдүүлсэн хүү, зээлийн хүү, зээл, бусад зардлыг төлүүлснээр дуусгавар болно.

7.2. Дараах нөхцөлд зээлдэгч, хамтран үүрэг гүйцэтгэгч нь Гэрээнээс татгалзах эрхгүй бөгөөд ББСБ санаачлан Гэрээг цуцалж, зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг төлөхийг зээлдэгч, хамтран үүрэг гүйцэтгэгчээс шаардана:

7.2.1. Зээлдэгч энэ Гэрээний үүргээ биелүүлээгүй;

7.2.2. Зээлийг зориулалтын дагуу ашиглаагүй;

7.2.3. Худал мэдээлэл өгсөн, хуурамч бичиг баримт бүрдүүлсэн;

7.2.4. Зээлдэгчийн бизнесийн үйл ажиллагаа зогссон;

7.2.5. Эрх бүхий байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг нь түдгэлзүүлсэн, цуцалсан, хүчингүй болгосон;

7.2.6. Зээлдэгч зээлийг буцаан төлөх чадваргүй болох нөхцөл байдал үүссэн, дампуурсан, татан буугдсан;

7.2.7. Зээлдэгчийн бизнесийн болон удирдлага зохион байгуулалтын хэвийн үйл ажиллагаа алдагдсан, эсхүл бүтэц, бүрэлдэхүүнд өөрчлөлт орсны улмаас зээлийн гэрээний үүргийн биелэлтэд нөлөөлөхүйц эрсдэлтэй болсон;

7.2.8. Зээлдэгч хууль бус үйл ажиллагаа явуулсан;

7.2.9. Зээлдэгчийн өмч хөрөнгө болон санхүүгийн талаар бусад этгээд маргаан үүсгэж, зээлдэгчийн буруутай болох нь тогтоогдсон;

7.2.10. Барьцаа хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ буурсан нөхцөлд нэмж өөр хөрөнгө барьцаалуулахаас татгалзсан;

7.2.11. Зээлдэгч зээлийн төлбөр хэсэгчилэн төлөх хуваарийг 2 буюу түүнээс дээш удаа зөрчсөн;

7.3. Зээлдэгч, хамтран үүрэг гүйцэтгэгч Гэрээний 7.2-т заасан ББСБ-ын шаардлагыг биелүүлээгүй тохиолдолд ББСБ барьцаа хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулна.

7.4. ББСБ 7.2, 7.3.-т заасан эрхээ хэрэгжүүлж чадаагүй буюу хугацаанд нь хэрэгжүүлээгүй нь, мөн энэхүү гэрээний 7.2-т заасан нөхцлөөр Гэрээг цуцалсан нь ББСБ нь өөрийн эдлэх эрхээ хэрэгжүүлэхээс татгалзсан гэж үзэх үндэслэл болохгүй.

1. НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

8.1. Энэхүү Гэрээг хэрэгжүүлэх явцад гарах аливаа маргааныг ББСБ болон Зээлдэгч юуны түрүүнд хэлэлцээр хийх замаар шийдвэрлэнэ.

8.2. Хэлэлцээр хийх замаар 14 хоногийн дотор шийдвэрлэж чадаагүй бол маргаанаа шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

3. ЕС. БУСАД ЗҮЙЛ

9.1. Гэрээ нь Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгч нар гарын үсэг зурж, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

9.2. Гэрээг 2 эх хувь үйлдэж, хоёр тал тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хууль зүйн адил хүчинтэй байна.

9.3. Энэ Гэрээний аль нэг нөхцөл нь хүчингүйд тооцогдсон, эсхүл хэрэгжүүлэх боломжгүй гэж үзсэн тохиолдолд энэ нь бусад заалтын хүчин төгөлдөр байдлыг хөндөхгүй.

9.4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах асуудлыг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Нэмэлт, өөрчлөлт нь гагцхүү бичгээр үйлдэгдэж, Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгч нар гарын үсэг зурсан тохиолдолд хүчин төгөлдөр гэж тооцогдоно.

9.5. Гэрээний хавсралт, нэмэлт, өөрчлөлт нь Гэрээний салшгүй бүрэлдэхүүн хэсэг байна.

- 9.6. Энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг болох үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар байгуулсан аливаа гэрээгээр хүлээсэн үүргийг Талууд чанд сахин биелүүлэх үүрэгтэй бөгөөд эдгээр гэрээний заалтыг зөрчвөл зээлийн гэрээг зөрчсөнтэй адилтган үзнэ.
- 9.7. Үүргийн гүйцэтгэлийг шүүхээс гадуур хангуулахаас бусад энэ Гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг Монгол Улсын хуулийн дагуу Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 9.8. Энэ Гэрээнд шууд заагаагүй аливаа асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.
- 9.9. Гэрээнд оролцогч тал нь нөгөө талаас бичгээр зөвшөөрөл аваагүй тохиолдолд Гэрээний дагуу хүлээсэн эрх, үүргээ ямарваа нэгэн хэлбэрээр Гуравдагч этгээдэд шилжүүлж эсвэл залгамжлуулж болохгүй.
- 9.10. Зээлдэгч нэгдэх, нийлэх, тусгаарлах зэргээр зохион байгуулалтын хэлбэрээ өөрчилж буй тохиолдолд Гэрээгээр хүлээсэн үүрэг нь шинээр бий болж байгаа хууль ёсны эрх залгамжлагчид албан ёсоор шилжсэнд тооцогдоно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

ББСБ-ийг төлөөлж:

Зээлдэгч:

Гүйцэтгэх захирал:
захирал

Гүйцэтгэх

..... / Ч.Солонго /
/...../

.....