

3. Kiralanan taşınmazda, kiralayan ve varsa aile dışında kimse süreklilik arz edecek şekilde yaşayamaz.
4. Kiracı, bina tarafından ortaklaşa alınan her türlü karara uymak zorundadır. Aksi halde sözleşmenin feshi ve kiracının tahliyesi gündeme gelecektir.
5. Kira bedelleri, her ayın ..... günü , kiralayanın ..... bankası, ..... Şubesindeki ..... numaralı hesabına yatırılacaktır. Kira bedelinin başka bir bankadan EFT yapılması durumunda geç yatırılmaması için kiracının gereken dikkati göstermesi gerekmektedir. Aksi halle temerrüt hükümleri uygulama alanı bulacaktır.
6. Kiracı, bir ayın kirasını ödemez ise tüm aylara ait kira bedelleri muaccel olacaktır. Bu duruma hiçbir surette itiraz edilemez.
7. Taşınmaza ait; kapıcı parası, bina aidatı, yakıt giderleri, çevre vergisi vd. kiracı tarafından ödenecektir.
8. Taşınmaz boyalı bir biçimde, aynı zamanda; kapı, pencere, tesisat tam ve düzgün bir şekilde teslim edilmiştir.
9. Kiracı, su, doğalgaz ve elektrik aboneliklerini kendi adına yaptırmak zorundadır.
10. Kira süresi 1 yıldır. Ancak, kira dönemi sonundan en az 15 gün evvel taraflar sözleşmeyi yenilemeyeceğini bildirmediğe kira sözleşmesi otomatik olarak 1 yıl daha uzar.
11. Kira sözleşmesinin otomatik uzaması durumunda kira bedeli, TUIK tarafından açıklanan ve bir önceki yılın aynı ayına göre hesaplanan ÜFE & TÜFE oranının ortalaması kadar artırılacaktır.
12. Kiracı, kiralayana 1 kira bedeli ..... TL teminat (depozito) bedeli ödeyecektir. Kira sözleşmesi sonra erdiği zaman taşınmaza dair herhangi bir zarar ya da masraf bulunmaz ise bu bedel kiracıya aynen ödenecektir. Kiracı, hiçbir şekilde teminatı kiraya mahsup edemez.
13. Kefilin sorumluluğu, kira sözleşmesinin kurulmasından başlayarak en fazla 3 (üç) yıl ve en fazla 18 (on sekiz) aylık kira bedeliyle sınırlıdır.
14. Sözleşmeden doğacak uyuşmazlıklardan dolayı, ..... Mahkemeleri ve icra müdürlükleri yetkili olacaktır.

İlgili koşulları okudum ve hür iradelerim ile iki nüsha olarak imzaladım.

Tarih:

Kiracı:

Müteselsil Borçlu ve Kefil:

Kiralayan:

(İmza)

(İmza)

(İmza)

(İsim)

(İsim)

(İsim)

TITLE	Kira-sozlesmesi
DOCUMENT ID	230352116822042
DOCUMENT PAGES	3
STATUS	REJECTED
TIME ZONE	Europe/Istanbul

## DOCUMENT HISTORY

	Invitations Sent	Feb 05, 2023 01:38 PM	Sent for signature to (h.emreaksoy@hotmail.com) IP: 94.54.25.62
	Invitations Sent	Feb 05, 2023 01:38 PM	Sent for signature to (h.emreaksoy@hotmail.com) IP: 94.54.25.62
	Process Started	Feb 05, 2023 01:38 PM	The document has been sent for signature.
	Viewed	Feb 05, 2023 01:38 PM	Viewed by (h.emreaksoy@hotmail.com) IP: 94.54.25.62
	Viewed	Feb 05, 2023 01:38 PM	Viewed by (h.emreaksoy@hotmail.com) IP: 94.54.25.62
	Declined	Feb 05, 2023 01:39 PM	Declined by (h.emreaksoy@hotmail.com) IP: 94.54.25.62

# Kira Sözleşmesi

Tapu İli / İlçesi / Bölgesi	
Mahallesi / Sitesi	
Cadde/Sokak	
Bina (Blok) No / İç Kapı No.	
Kiralananın Cinsi	
Kiralayan	
Kiralayanın T.C. Kimlik No	
Kiralayanın Adresi	
Kiracı	
Kiracının T.C. Kimlik No	
Kiracının Adresi	
Sözleşme Başlangıç Tarihi	
Sözleşme Süresi	
1 Yıllık Kira Bedeli	
1 Aylık Kira Bedeli	
Kira Bedelinin Ödeme Şekli	
Kiralananı Kullanım Şekli	
Kiralananın Durumu	
Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar	