

Genel Koşullar

1. Kiracı, kiraladığı taşınmazı dikkatli kullanmalıdır.
2. Kiracı, kiraladığı taşınmazda ikamet ederken komşularına ve o civarda ikamet eden diğer sakinlere karşı iyi niyetle hareket etmek zorundadır.
3. Kiracı, kiralanan taşınmazı hiçbir şekilde üçüncü kişi veya kişilere kiralayamaz, satamaz, devredemez ve alt kiraya veremez.
4. Kiracı, mülk sahibinin iznini almadan, taşınmaz üzerinde bir değişiklik yapamaz; eğer yapacak olursa bu sebepten ortaya çıkacak olan zararları ödemekle mükelleftir.
5. Taşınmaz üzerinde üçüncü kişilerin bir hak iddiası bulunuyorsa kiracının, bu durumu hiç zaman kaybetmeden mülk sahibine iletmek zorundadır.
6. Kiracı, taşınmaz üzerinde meydana gelen bakım ve onarım işlerini derhal mülk sahibine bildirmek zorundadır. Aksi halde bu durumdan meydana gelecek olan zararı ödemekle mükelleftir.
7. Kiracı, bina hakkında alınan ve kendisine iletilen kararları, mülk sahibine derhal iletmek zorundadır.
8. Kiracı, bina hakkında alınan kararlar doğrultusunda yapılması gereken hususlara izin vermekle mükelleftir.
9. Kiracı, taşınmaz üzerinde olağan kullanımından dolayı meydana gelen bakım işlemlerini yapmak zorundadır.
10. Taşınmazın mülkiyet hakkından dolayı ortaya çıkan vergileri mülk sahibine, kullanılmasından dolayı çıkan vergi, resim ve harçlar ise kiracıya aittir. Bu durumdan dolayı çıkacak uyuşmazlıkta ise yerel adetler uygulanacaktır.
11. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, taşınmazı aldığı şekilde, mülk sahibine teslim etmek zorundadır.
12. Kiralanan taşınmaz, en iyi şekilde ve sonraki kullanımına hazır şekilde teslim edilmelidir. Taşınmazın normal şekilde kullanımından doğacak sorunlar, kiracı tarafından karşılanmayacaktır. Ancak bu şekilde olduğunu ispat yükü kiracıdadır.
13. Kiracı, taşınmazın satılığa çıkartılması halinde, muhtemel alıcılar tarafından gezilip görülmesine izin vermek zorundadır.
14. Taşınmazın boşaltılması durumunda meydana gelecek zararlardan kiracı sorumludur.
15. Kiracı, genel sağlığı tehdit edecek derecede yüksek ve tehlikeli durumlar haricinde taşınmazı kabul etmekten kaçınamaz; sözleşmeden dönemez ve kira bedelinde indirim talep edemez.
16. Kiracı, taşınmaz üzerinde yaptığı yararlı ve lüks şeyler için bir bedel talebinde bulunamaz. Sözleşme sona erdiği zaman da bu yaptığı şeyler taşınmaz ile beraber mülk sahibine vermek zorundadır.
17. Kiracı, mülk sahibinin yazılı olarak vereceği olur belgesine dayanarak ve harcamaları kendisi karşılayacak şekilde; anten, kablo TV, internet bağlantısı vb. donanımsal şeyler taşınmaza yaptırabilir.
18. Yukarıda sayılan hususlar için de 6098 Sayılı Borçlar Kanunu ilgili hükümleri geçerli olacaktır.

Özel Koşullar

1. Kiralanan taşınmaz; başka birisine kiralananamaz, devri yapılamaz, temlik edilemez ve alt kiraya verilemez
2. Kiralanan taşınmaz yalnızca mesken olarak kullanılabilir. Başka bir amaçla kullanılamaz.

466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478,
479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491,
492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504,
505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517,
518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 531, 532, 533,
545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557,
558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570,
571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583,
584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596,
597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609,
610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622,
623, 624, 625]),)

```
def plot_outliers(data):
```

"""
 This function determines the position of the outliers within the time-series,
 which are subsequently plotted.

Arguments:

data: the initial dataset (Pandas DataFrame).

Returns:

fig: a visual representation of the outliers present in the series, as
 determined by the RNN.

"""

```
outliers = []
```

```
for data_idx in range(TIME_STEPS - 1, len(test_value) - TIME_STEPS + 1):  
    time_series = range(data_idx - TIME_STEPS + 1, data_idx)  
    if all([anomalies[j] for j in time_series]):  
        outliers.append(data_idx + len(training_data))
```

```
outlying_data = data.iloc[outliers, :]
```

```
cond = data.index.isin(outlying_data.index)  
no_outliers = data.drop(data[cond].index)
```

```
fig = go.Figure()  
fig.add_trace(go.Scatter(x = no_outliers.index, y = no_outliers["Volume"],  
                         mode = 'markers',  
                         name = no_outliers["Volume"].name,  
                         connectgaps=False))
```

```
fig.add_trace(go.Scatter(x = outlying_data.index, y = outlying_data["Volume"],  
                         mode = 'markers',  
                         name = outlying_data["Volume"].name + ' Outliers',  
                         connectgaps=False))
```

```
fig.update_xaxes(rangeslider_visible=True)
```

```
fig.update_layout(  
    title='Detected Outliers',  
    xaxis_title=data.index.name,
```