

เอกสารประกอบโปรแกรม

Documentation

เขียนโปรแกรมคำนวณภาษีที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีใช้มรดก** หรือ
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา

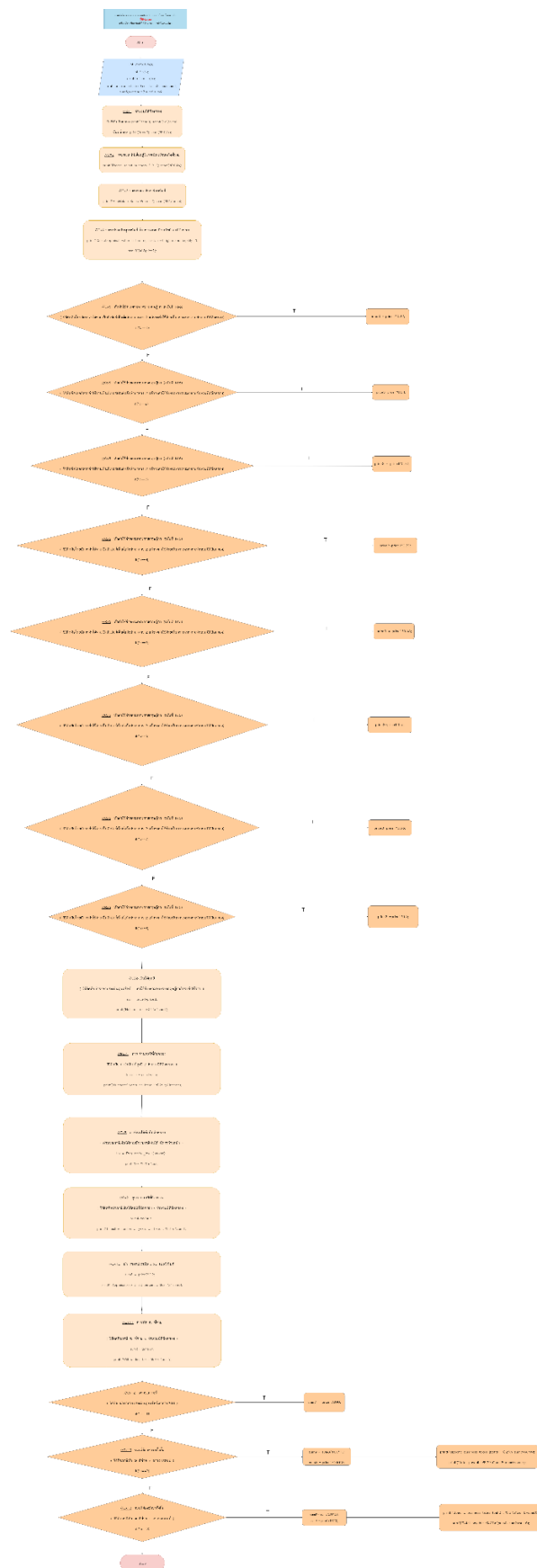
โดยมีข้อกำหนดในการเขียนโปรแกรมดังนี้

- 1.1) ฟังก์ชันย่อยที่เขียนขึ้นเองในการทำงาน
- 1.2) มีการเขียนโดยใช้พ้อยต์เตอร์
- 1.3) มีการเขียนโดยใช้หลักการเขียนโปรแกรมที่ถูกต้อง
- 1.4) ทำงานได้ตลอดจนกว่าผู้ใช้ยกเลิกการทำงาน

1. วิเคราะห์ปัญหา

- Output : รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น
- Input : เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ , ป้อนจำนวนปีถือครอง , ระยะเวลาที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน
หลังที่ขาย , ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ , ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- Process : คำนวณภาษีที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีใช้มรดก** หรือ
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา

2. ออกแบบโปรแกรม



3. เขียนโปรแกรม

double Progressive_taxes(double income)

*** จะทำงานร่วมกับฟังก์ชัน main ข้อที่ 8 ภาษีเงินได้ต่อปีที่ถือครอง (คำนวณภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีเงินได้ อัตราก้าวหน้า) ในการคิดคำนวณคำนวณภาษีที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีใช้มรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา ***

```
{

    int i;

    double rate[][8] =
    {{5000000,2000000,1000000,750000,500000,300000},{0.35,0.30,0.25,0.20,0.15,0.10,0.05,0.00}};

    double t =0;

    for( i=0; i<8;++i)

    {

        if(income>rate[0][i])

        {

            t += (income - rate[0][i]) * rate[1][i];

            printf("Progressive taxation\n");

            printf("%12.0f %2.0f %12.0f %12.0f\n",rate[0][i],rate[1][i]*100,income-
            rate[0][i],(income-rate[0][i])*rate[1][i]);

            income=(rate[0][i]);

        }

    }

    return t;

}
```

Taxes_are_not_inheritance()

*** คำณวนภาษีที่เกี่ยวข้องกับการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีใช้มรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา ***

```
{
```

```
int year,x,sum,a;
```

```
int *m,*o;
```

```
double income,tax;
```

```
float price,price1,price3,sum1,sum2,sum3,sum4,sum5,sum6,sum7,sum8,sum9;
```

//Ex1 จำนวนปีที่ถือครอง

```
printf("EX1");
```

```
printf("\n");
```

```
printf("On-hold start date\n");
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Year :");
```

```
scanf("%d",&year);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("End Date :\n");
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Year :");
```

```
scanf("%d",&x);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("On-hold start date: %d\n",year);
```

```
printf("End Date : %d\n",x);
```

```
sum = x-year;
```

```
o=&sum;
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
if(sum>10)
```

```
{
```

```
    printf("If it's more than 10 years, just 10 years.\n\n");
```

```
    sum = 10;
```

```
    printf("Number of years on hand : %d\n",sum);
```

```
    line(100,'=');
```

```
    printf("\n");
```

```
}
```

```
if(sum<=9)
```

```

{

    printf("Number of years on hand : %d\n",sum);

    line(100,'=');

    printf("\n");

}

```

//EX2 ระยะเวลาที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านหลังที่ขาย

```

printf("EX2");

printf("\n");

printf("The period of time it is listed on the register of the house sold.\n");

printf("Available for 1 year or more Press 1\n ");

printf("There is less than 1 year Press 2\n");

printf("There is no name in the register Press3\n");

line(100,'=');

printf("\n");

printf("Please select numbers 1-3 :");

scanf("%d",&a);

m=&a;

line(100,'=');

printf("\n");

```

//Ex3 ราคาขายอสังหาริมทรัพย์

```
printf("EX3");  
  
printf("\n");  
  
printf("Real Estate Sales Price : ");  
  
scanf("%f",&price);  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//Ex4 ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
printf("Ex4");  
  
printf("\n");  
  
printf("Capital appraisal value in the registration of rights and legality : ");  
  
scanf("%f",&price1);  
  
printf("\n");  
  
printf("In case the sales price according to 2) is higher than the appraisal value  
according to 3), the price is held according to 3)\n");  
  
printf("In case the sales price according to 2) does not exceed or is below the  
appraisal value according to 3), the price shall be held according to 3)\n\n");  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//Ex5 หักค่าใช้จ่ายตามพระราชกฤษฎีกา (ฉบับที่ 165)

(วิธีคิดคือ โดยอัตราค่าใช้จ่ายเป็นกี่เปอร์เซ็นต์แล้วนำมาหาร 2 แล้วจะค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาตามจำนวนปีที่ถือครอง)

```
printf("EX5");
```

```

printf("\n");

if(*o==1)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 92%\n");

    price3 = price1*0.92;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f",price3);

}

if(*o==2)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 92%\n");

    price3=price1*0.84;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

}

if(*o==3)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 77%\n");

    price3 = price1*0.77;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

}

if(*o==4)

```



```

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 71%\n");

    price3=price1*0.71;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

}

if(*o==5)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 65%\n");

    price3 = price1*0.65;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

}

if(*o==6)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 60%\n");

    price3=price1*0.6;

    printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

}

if(*o==7)

{

    printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 55%\n");

```

```

        price3=price1*0.55;

        printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

    }

    if(*o>=8)

    {

        printf("Royal Decree Expenses (No. 165) by : 50%\n");

        price3 = price1*0.5;

        printf("Expenses are subcontracted by the number of years held. :
%.2f\n",price3);

    }

    printf("\n");

```

//EX6 เงินได้สุทธิ

(วิธีคิดคือ นำราคาประเมินทุนทรัพย์ – ค่าใช้จ่ายตามพระราชกฤษฎีกาอัตราค่าใช้จ่าย)

```

printf("EX6");

printf("\n");

sum1=price1-price3;

printf("Net income : %.2f \n",sum1);

line(100,'=');

printf("\n");

```

//Ex7 ทหาร จำนวนปีที่ถือครอง

วิธีคิดคือ (นำเงินได้สุทธิ / จำนวนปีที่ถือครอง)

```
printf("EX7");  
  
printf("\n");  
  
income = sum1/sum;  
  
printf("Number of years on hand : %.2f \n",income);  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//Ex8 ภาษีเงินได้ต่อปีที่ถือครอง

(คำนวณภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีเงินได้ อัตราก้าวหน้า)

```
printf("EX8");  
  
printf("\n");  
  
tax = Progressive_taxes(income);  
  
line(100,'-');  
  
printf("\n");  
  
printf("tax =%.2f\n",tax);  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//Ex9 คูณจำนวนปีที่ถือครอง

(วิธีคิดคือนำภาษีเงินได้ต่อปีที่ถือครอง x จำนวนปีที่ถือครอง)

```
printf("EX9");  
  
printf("\n");
```

```
sum4=tax*sum;

printf("Times the number of years on hand : %.2f\n",sum4);

line(100,'=');

printf("\n");
```

//Ex10 นำ ราคาประเมิน x 20 เปอร์เซนต์

```
printf("EX10");

printf("\n");

sum5 = price1*0.2;

printf(" Appraisal price x 20 percent : %.2f \n",sum5);

line(100,'=');

printf("\n");
```

//Ex11 ภาษีหัก ณ ที่จ่าย

(วิธีคิดคือ ภาษี ณ ที่จ่าย x จำนวนปีที่ถือครอง)

```
printf("EX11");

printf("\n");

sum6= tax*sum;

printf("Withholding tax : %.2f\n",sum6);

line(100,'=');

printf("\n");
```

//Ex12 อากรแสดมปี

(วิธีคิด นำราคาประเมินทุนทรัพย์มาหาร200)

```
printf("EX12");

printf("\n");

if(*m==1)

{

printf("Available for 1 year or more \n\n");

if(price1>price) //ถ้านำราคาประเมินมากกว่าราคาขายให้นำราคาประเมินมาคิด

{

sum7 = price1/200;

printf("revenue stamp : %.2f\n",sum7);

}

if(price>price1) //ถ้าราคาขายมากกว่าราคาประเมินให้นำราคาขายมาคิด

{

sum7 = price/200;

printf("revenue stamp : %.2f\n",sum7);

}

line(100,'=');

printf("\n");
```

//Ex13 รวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น

(วิธีคิด ภาษีหัก ณ ที่จ่าย + อากรแสตมป์)

```
printf("EX13");

printf("\n");
```

```

printf("Total payable :%.2f\n",sum7+sum6);

}

if(*m==2)

{

printf("There is less than 1 year\n");

sum8 = price1/100*3;

sum9 = sum8/100*10;

printf("Specific business taxes (baht) : %.2f\n",sum8+sum9);

line(100,'=');

printf("\n");

printf("EX13");

printf("\n");

printf("Total payable :%.2f\n",sum8+sum9+sum6);

}

if(*m==3)

{

printf("There is no name in the register\n");

sum8 = price1/100*3;

sum9 = sum8/100*10;

printf("Specific business taxes (baht) : %.2f\n",sum8+sum9);

line(100,'=');

printf("\n");

```

```
printf("EX13");
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Total payable :%.2f\n",sum8+sum9+sum6);
```

```
}
```

```
}
```

4. ทดสอบโปรแกรม

กรณีที่ 1 : เมื่อผู้ใช้กดรันแล้วจะขึ้นให้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ

```
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

กรณีที่ 2 : เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่ทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานเพื่อให้ป้อนค่าจำนวนปีที่ถือครอง

```
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) 1

EX1
On-hold start date

Year :2544

End Date :

Year :2565

On-hold start date: 2544
End Date : 2565

If it's more than 10 years, just 10 years.

Number of years on hand : 10
```

กรณีที่ 3 : ผู้ใช้ป้อนระยะเวลาที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านหลังที่ขายต่อมาราคาขายอสังหาริมทรัพย์ กับ ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
EX2
The period of time it is listed on the register of the house sold.
Available for 1 year or more Press 1
There is less than 1 year Press 2
There is no name in the register Press3

Please select numbers 1-3 :1

EX3
Real Estate Sales Price : 500000

Ex4
Capital appraisal value in the registration of rights and legality : 250000_
```

แล้วโปรแกรมจะคำนวณการขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีไข่มรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสนหาให้เสร็จสมบูรณ์ ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

| |
|---|
| EX5 |
| Royal Decree Expenses (No. 165) by : 50 |
| Expenses are subcontracted by the number of years held. : 125000.00 |
| EX6 |
| Net income : 125000.00 |
| EX7 |
| Number of years on hand : 12500.00 |
| EX8 |
| Progressive taxation |
| 0 5 12500 625 |
| tax =625.00 |
| EX9 |
| Times the number of years on hand : 6250.00 |
| EX10 |
| Appraisal price x 20 percent : 50000.00 |
| EX11 |
| Withholding tax : 6250.00 |
| EX12 |
| Available for 1 year or more |
| revenue stamp : 2500.00 |
| EX13 |
| Total payable :8750.00 |
| Again(Y/N) : |

5. ขั้นตอนการใช้งานของโปรแกรมเป็นดังนี้

1. กดปุ่ม เพื่อ run โปรแกรม
2. จะปรากฏหน้าจอดังภาพ

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

- 2.1. เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานเพื่อให้ป้อนค่าจำนวนปีที่ถือครอง

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) 1
=====
EX1
On-hold start date
Year :2544
End Date :
Year :2565
On-hold start date: 2544
End Date : 2565
If it's more than 10 years, just 10 years.
Number of years on hand : 10
```

- 2.2 ผู้ใช้ป้อนระยะเวลาที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านหลังที่ขายต่อมาราคาขายอสังหาริมทรัพย์ กับ ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
=====
EX2
The period of time it is listed on the register of the house sold.
Available for 1 year or more Press 1
There is less than 1 year Press 2
There is no name in the register Press3
Please select numbers 1-3 :1
=====
EX3
Real Estate Sales Price : 500000
=====
Ex4
Capital appraisal value in the registration of rights and legality : 250000_
```

- 2.3 แล้วโปรแกรมจะคำนวณการขายอสังหาริมทรัพย์ ที่ได้มาโดยทางอื่น **ที่มีไข่มรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หาให้เสร็จสมบูรณ์ ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

| |
|---|
| EX5 |
| Royal Decree Expenses (No. 165) by : 50 |
| Expenses are subcontracted by the number of years held. : 125000.00 |
| EX6 |
| Net income : 125000.00 |
| EX7 |
| Number of years on hand : 12500.00 |
| EX8 |
| Progressive taxation |
| 0 5 12500 625 |
| tax =625.00 |
| EX9 |
| Times the number of years on hand : 6250.00 |
| EX10 |
| Appraisal price x 20 percent : 50000.00 |
| EX11 |
| Withholding tax : 6250.00 |
| EX12 |
| Available for 1 year or more |
| revenue stamp : 2500.00 |
| EX13 |
| Total payable :8750.00 |
| Again(Y/N) : |

2.4 จากนั้นจะปรากฏหน้าจอดังภาพ

เอกสารประกอบโปรแกรม

Documentation

เขียนโปรแกรมคำนวณภาษีที่การขายอสังหาริมทรัพย์ **อันเป็นมรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสนาหา

โดยมีข้อกำหนดในการเขียนโปรแกรดังนี้

- 1.1) ฟังก์ชันย่อยที่เขียนขึ้นเองในการทำงาน
- 1.2) มีการเขียนโดยใช้พ้อยต์เตอร์
- 1.3) มีการเขียนโดยใช้หลักการเขียนโปรแกรมที่ถูกต้อง
- 1.4) ทำงานได้ตลอดจนกว่าผู้ใช้ยกเลิกการทำงาน

1. วิเคราะห์ปัญหา

- Output : รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น
- Input : เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ , ป้อนจำนวนปีถือครอง , ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ , ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- Process : คำนวณภาษีที่การขายอสังหาริมทรัพย์ **อันเป็นมรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสนาหา

2. ออกแบบโปรแกรม

3. เขียนโปรแกรม

```
Inheritance_tax()
```

```
{
```

```
int year,x,sum,a;
```

```
int *y,*z;
```

```
double income,tax;
```

```
float price,price1,price2,price3,sum1,sum2,sum3,sum4,sum5,sum6,sum7;
```

//Ex1 จำนวนปีที่ถือครอง

```
printf("EX1");
```

```
printf("\n");
```

```
printf("On-hold start date\n");
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Year :");
```

```
scanf("%d",&year);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("End Date :\n");
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Year :");
```

```

scanf("%d",&x);

printf("On-hold start date: %d\n",year);

printf("End Date : %d\n",x);

sum = x-year;

y=&sum;

line(100,'=');

printf("\n");

    if(*y>10)

    {

        printf("If it's more than 10 years, just 10 years.\n\n");

        sum = 10;

        printf("Number of years on hand : %d\n",sum);

        line(100,'=');

        printf("\n");

    }

    if(*y<=9)

    {

        printf("Number of years on hand : %d\n",sum);

        line(100,'=');

        printf("\n");

    }

```

//EX2 ราคาขายอสังหาริมทรัพย์

```
printf("EX2");

printf("\n");

printf("Real Estate Sales Price : ");

scanf("%f",&price);

line(100,'=');

printf("\n");
```

//Ex3 ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
printf("EX3");

printf("\n");

printf("Capital appraisal value in the registration of rights and legality : ");

scanf("%f",&price1);

printf("\n");

printf("In case the sales price according to 2) is higher than the appraisal value
according to 3), the price is held according to 3)\n");

printf("In case the sales price according to 2) does not exceed or is below the
appraisal value according to 3), the price shall be held according to 3)\n\n");

line(100,'=');

printf("\n");
```

//EX4 หัก เงินได้ที่ได้รับการยกเว้น สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม. เทศบาล เมืองพัทยา

(ไม่เกิน 200,000 บาทต่อปี หากอยู่ในเขตฯ จะไม่ได้รับยกเว้นเงินได้)

```
printf("EX4");
```



```
printf("\n");
```

```
printf("Deduct exempted income for properties located outside Bangkok, Pattaya City  
(Not exceeding 200,000 baht per year If you are in the District, you will not be exempt from  
the funds.)\n");
```

```
printf("Tax Raising Press1 No exclusions, press unless press 2 : ");
```

```
scanf("%d",&a);
```

```
z=&a;
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
if(*z==1)
```

```
{
```

```
    printf("Amount of exclusion rights :");
```

```
    scanf("%f",&price2);
```

```
    if(price2<=200000)
```

```
    {
```

```
        price3 = price1- price2;
```

```
    }
```

```
}
```

```
if(*z==2)
```

```
{
```

```
    price3 = price1;
```

```
}
```

//Ex5 คงเหลือ

(วิธีคิด คือนำราคาประเมินทุนทรัพย์จากกรมธนารักษ์ – เงินได้ที่ได้รับการยกเว้น)

```
printf("EX5");  
  
printf("\n");  
  
printf(" Remaining : %.2f \n",price3);  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//EX6 หักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาร้อยละ 50

(วิธีคิด คือ เงินคงเหลือ มาหาร 100 แล้ว คูณ 50 %)

*** **price3** ถ้ามีสิทธิ์การยกเว้นให้นำมาคิดหักค่าใช้จ่ายเป็นการเหมาร้อยละ 50 แต่ถ้าไม่มีสิทธิ์ยกเว้น **price3** จะกลับไปเท่าราคาประเมิน ***

```
printf("EX6");  
  
printf("\n");  
  
sum1 = price3/100*50;  
  
printf("Less Expenses in 50 Persen :%.2f \n ",sum1);  
  
line(100,'=');  
  
printf("\n");
```

//EX7 เงินได้สุทธิ (วิธีคิด คือ เงินคงเหลือ มาหาร 100 แล้ว คูณ 50 %)

```
printf("EX7");  
  
printf("\n");  
  
printf("Net income : %.2f \n",sum1);  
  
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

//Ex8 หารจำนวนปีที่ถือครอง

(วิธีคิด คือ เงินได้สุทธิ / จำนวนปีที่ถือครอง)

```
printf("EX8");
```

```
printf("\n");
```

```
income = sum1/sum;
```

```
printf(" Number of years on hand : %.2f \n",income);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

//Ex9 ภาษีเงินได้ต่อปีที่ถือครอง

(คำนวณภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีเงินได้ อัตราก้าวหน้า หรือ คิดแบบขั้นบันได)

```
printf("EX9");
```

```
printf("\n");
```

tax = Progressive_taxes(income); ถ้าราคาประเมินมากกว่าราคาขายให้นำราคาประเมินมาคิด
จะนำเข้าไปทำงานในฟังก์ชัน double Progressive_taxes

```
line(100,'-');
```

```
printf("\n");
```

printf("Income tax on hand =%.2f\n",tax); ถ้าราคาขายมากกว่าราคาประเมินให้นำราคาขาย
มาคิดจะนำเข้าไปทำงานในฟังก์ชัน double Progressive_taxes

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

//Ex10 คูณจำนวนปีที่ถือครอง

(วิธีทำ คือ ภาษีเงินได้ต่อปีที่ถือครอง x จำนวนปีที่ถือครอง)

```

printf("EX10");

printf("\n");

sum4=tax*sum;

printf("Times the number of years on hand : %.2f\n",sum4);

line(100,'=');

printf("\n");

```

//Ex11 ราคาประเมิน x 20 เปอร์เซนต์

```

printf("EX11");

printf("\n");

sum5 = price1*0.2;

printf(" Appraisal price x 20 percent : %.2f \n",sum5);

printf("\n");

printf("If the withholding tax under 10) is greater than 11), the withholding tax is equal
to 11)\n");

printf("If the withholding tax under 10 ) is less than or equal to 11), the withholding
tax is equal to 10).\n");

printf("\n");

line(100,'=');

printf("\n");

```

//Ex12 ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (วิธีคิด คือ ภาษีที่ถือครองมาคูณจำนวนปีที่ถือครอง)

```

printf("EX12");

printf("\n");

sum6=tax*sum;

```

```
printf("Withholding tax : %.2f\n",sum6);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

//Ex13 อาการแสดมภ์

(วิธีคิด คือ นำราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มาหาร 200)

```
printf("EX13");
```

```
if(price1>price)
```

```
{
```

```
sum7 = price1/200;
```

```
printf("revenue stamp : %.2f\n",sum7);
```

```
}
```

```
if(price>price1)
```

```
{
```

```
sum7 = price/200;
```

```
printf("revenue stamp : %.2f\n",sum7);
```

```
}
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

//Ex14 รวมที่ต้องชำระทั้งสิ้น

(วิธีคิด ภาษีหัก ณ ที่จ่าย + อาการแสดมภ์)

```
printf("EX14");
```

```
printf("\n");
```

```
sum7 =sum6+sum7;
```

```
printf("Total payable :%.2f\n",sum7);
```

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
}
```

4. ทดสอบโปรแกรม

กรณีที่ 1 : เมื่อผู้ใช้กดรันแล้วจะขึ้นให้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ

```
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) █
```

กรณีที่ 2 : เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานเพื่อให้ป้อนค่าจำนวนปีที่ถือครอง

```
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) 1

EX1
On-hold start date

Year :2544

End Date :

Year :2565

On-hold start date: 2544
End Date : 2565

If it's more than 10 years, just 10 years.
Number of years on hand : 10
```

กรณีที่ 3 : ให้ป้อนราคาขายอสังหาริมทรัพย์กับราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
EX2
The period of time it is listed on the register of the house sold.
Available for 1 year or more Press 1
There is less than 1 year Press 2
There is no name in the register Press3

Please select numbers 1-3 :1

EX3
Real Estate Sales Price : 500000

Ex4
Capital appraisal value in the registration of rights and legality : 250000█
```

แล้วโปรแกรมจะคำนวณภาษีที่การขายอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นมรดก หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

| |
|---|
| EX5 |
| Royal Decree Expenses (No. 165) by : 50 |
| Expenses are subcontracted by the number of years held. : 125000.00 |
| EX6 |
| Net income : 125000.00 |
| EX7 |
| Number of years on hand : 12500.00 |
| EX8 |
| Progressive taxation |
| 0 5 12500 625 |
| tax =625.00 |
| EX9 |
| Times the number of years on hand : 6250.00 |
| EX10 |
| Appraisal price x 20 percent : 50000.00 |
| EX11 |
| Withholding tax : 6250.00 |
| EX12 |
| Available for 1 year or more |
| revenue stamp : 2500.00 |
| EX13 |
| Total payable :8750.00 |
| Again(Y/N) : |

5. ขั้นตอนการใช้งานของโปรแกรมเป็นดังนี้

1. กดปุ่ม เพื่อ run โปรแกรม
2. จะปรากฏหน้าจอดังภาพ

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

- 2.1. เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานเพื่อให้ป้อนค่าจำนวนปีที่ถือครอง

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)2
=====
EX1
On-hold start date
=====
Year :2542
=====
End Date :
=====
Year :2565
On-hold start date: 2542
End Date : 2565
=====
If it's more than 10 years, just 10 years.
Number of years on hand : 10
=====
EX2
Real Estate Sales Price :
```

- 2.2 ให้ป้อนราคาขายอสังหาริมทรัพย์กับราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```

Year :2565
On-hold start date: 2542
End Date : 2565
=====
If it's more than 10 years, just 10 years.
=====
Number of years on hand : 10
=====
EX2
Real Estate Sales Price : 500000
=====
EX3
Capital appraisal value in the registration of rights and legality : 250000
=====
In case the sales price according to 2) is higher than the appraisal value according to 3), the price is held according
to 3)
In case the sales price according to 2) does not exceed or is below the appraisal value according to 3), the price shall
be held according to 3)
=====
EX4
Deduct exempted income for properties located outside Bangkok, Pattaya City (Not exceeding 200,000 baht per year If you
are in the District, you will not be exempt from the funds.)
Tax Raising Press1 No exclusions, press unless press 2 : ☐

```

2.3.ให้ผู้ใช้อัปโหลดข้อมูลหักเงินได้ที่ได้รับการยกเว้น สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่นอกเขต กทม. เทศบาลเมือง
พัทยา (ไม่เกิน 200,000 บาทต่อปี หากอยู่ในเขตฯ จะไม่ได้รับยกเว้นเงินได้)

*** ถ้ามีค่ายกเว้นพื้นที่กต1 ถ้าไม่มีกต2 ***

(ถ้ากต 1 ละใส่ค่ายกเว้นได้ไม่เกิน200,000บาท)

```

Year :2565
On-hold start date: 2542
End Date : 2565
=====
If it's more than 10 years, just 10 years.
=====
Number of years on hand : 10
=====
EX2
Real Estate Sales Price : 500000
=====
EX3
Capital appraisal value in the registration of rights and legality : 250000
=====
In case the sales price according to 2) is higher than the appraisal value according to 3), the price is held according
to 3)
In case the sales price according to 2) does not exceed or is below the appraisal value according to 3), the price shall
be held according to 3)
=====
EX4
Deduct exempted income for properties located outside Bangkok, Pattaya City (Not exceeding 200,000 baht per year If you
are in the District, you will not be exempt from the funds.)
Tax Raising Press1 No exclusions, press unless press 2 : 1
=====
Amount of exclusion rights :50000☐

```

2.4 แล้วโปรแกรมจะคำนวณภาษีที่การขายอสังหาริมทรัพย์ **อันเป็นมรดก** หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับมาจากการให้โดยเสน่หา ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

| | | | |
|--|---|-------|-----|
| Tax Raising Press1 No exclusions, press unless press 2 : 1 | | | |
| Amount of exclusion rights :50000 | | | |
| EX5 | | | |
| Remaining : 200000.00 | | | |
| EX6 | | | |
| Less Expenses in 50 Persen :100000.00 | | | |
| EX7 | | | |
| Net income : 100000.00 | | | |
| EX8 | | | |
| Number of years on hand : 10000.00 | | | |
| EX9 | | | |
| Progressive taxation | | | |
| 0 | 5 | 10000 | 500 |
| Income tax on hand =500.00 | | | |
| EX10 | | | |
| Times the number of years on hand : 5000.00 | | | |
| EX11 | | | |
| Appraisal price x 20 percent : 50000.00 | | | |
| If the withholding tax under 10) is greater than 11), the withholding tax is equal to 11) | | | |
| If the withholding tax under 10) is less than or equal to 11), the withholding tax is equal to 10). | | | |
| EX12 | | | |
| Withholding tax : 5000.00 | | | |
| EX13revenue stamp : 2500.00 | | | |
| EX14 | | | |
| Total payable :7500.00 | | | |
| Again(Y/N) : | | | |

2.4 จากนั้นจะปรากฏหน้าจอตั้งภาพ

เอกสารประกอบโปรแกรม

Documentation

เขียนโปรแกรมคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์

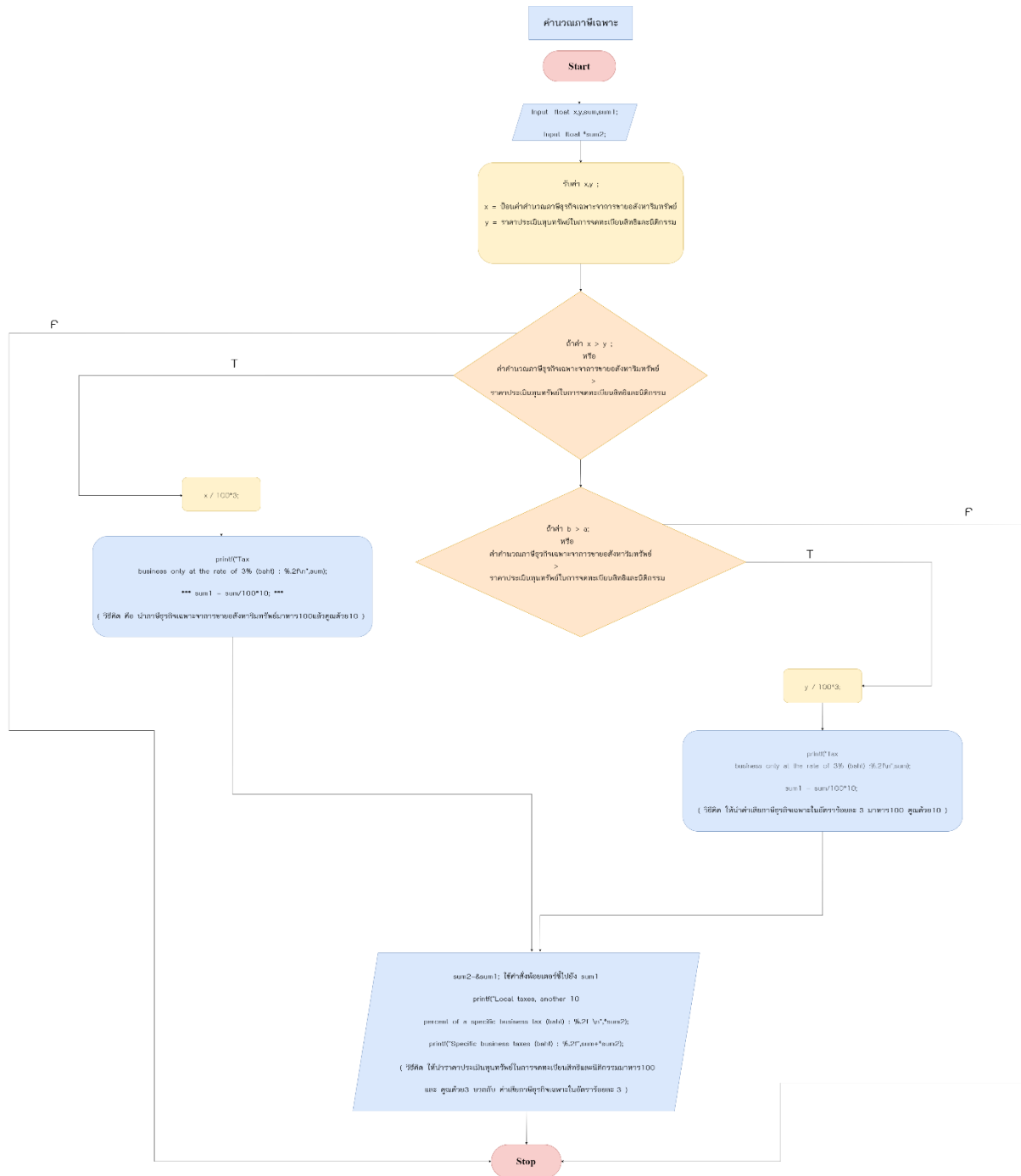
โดยมีข้อกำหนดในการเขียนโปรแกรดังนี้

- 1.1) ฟังก์ชันย่อยที่เขียนขึ้นเองในการทำงาน
- 1.2) มีการเขียนโดยใช้พ้อยต์เตอร์
- 1.3) มีการเขียนโดยใช้หลักการเขียนโปรแกรมที่ถูกต้อง
- 1.4) ทำงานได้ตลอดจนกว่าผู้ใช้อยกเลิกการทำงาน

1. วิเคราะห์ปัญหา

- Output : รวมค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ
- Input : รายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และยกให้ผู้อื่น (ถือว่าขาย) , ราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- Process : คำนวณภาษีภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์

2. ออกแบบโปรแกรม



3. เขียนโปรแกรม

Specific_business_taxes()

{

float x,y,sum,sum1;

float *sum2;

printf("Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :");

scanf("%f",&x); **x = ป้อนค่าคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์**

printf("Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :");

scanf("%f",&y); **y = ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

if(x>y)

{

sum = x/100*3; **เสียภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราร้อยละ 3**

(วิธีคิด คือ นำภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์มาหาร100แล้วคูณด้วย 3) line(100,'='
');

printf("\n");

printf("Tax business only at the rate of 3% (baht) :%.2f \n",sum);

sum1 = sum/100*10; **เสียภาษีท้องถิ่น อีกร้อยละ 10 ของภาษีธุรกิจเฉพาะ**

(วิธีคิด คือ นำภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์มาหาร100แล้วคูณด้วย 10)

}

if(y>x) ถ้าราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม > ค่าคำนวณภาษีธุรกิจ
เฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์

```
{
```

sum = y/100*3; ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาหาร100
และ คูณด้วย3

```
line(100,'=');
```

```
printf("\n");
```

```
printf("Tax business only at the rate of 3% (baht) :%.2f \n",sum);
```

sum1 = sum/100*10; ให้นำค่าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราร้อยละ 3 มาหาร 100 คูณด้วย10

```
}
```

sum2=&sum1; ใช้คำสั่งพ้อยเตอร์ชี้ไปยัง sum1

```
printf("Local taxes, another 10 percent of a specific business tax (baht) : %.2f  
\n",*sum2);
```

printf("Specific business taxes (baht) : %.2f",sum+*sum2);ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ ใน
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมาหาร100 และ คูณด้วย3 บวกกับ ค่าเสียภาษีธุรกิจเฉพาะในอัตราร้อย
ละ 3

```
}
```

4. ทดสอบโปรแกรม

กรณีที่ 1 : เมื่อผู้ใช้กดรันแล้วจะขึ้นให้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

กรณีที่ 2 : เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)3
=====
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :_
```

กรณีที่ 3 : รายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และยกให้ผู้อื่น (ถือว่าขาย) , ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)3
=====
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000
Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :25000_
```

แล้วโปรแกรมจะคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N


```

=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)3
=====
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000
Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :25000
=====
Tax business only at the rate of 3(baht) :1500.00
Local taxes, another 10 percent of a specific business tax (baht) : 150.00
Specific business taxes (baht) : 1650.00
Again(Y/N) :
=====

```

5. ขั้นตอนการใช้งานของโปรแกรมเป็นดังนี้

1. กดปุ่ม เพื่อ run โปรแกรม
2. จะปรากฏหน้าจอดังภาพ

กรณีที่ 1 : เมื่อผู้ใช้กดรันแล้วจะขึ้นให้เลือกเมนูที่จำทำการคำนวณ

```

=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
=====

```

กรณีที่ 2 : เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์

```

=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)3
=====
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :_
=====

```

กรณีที่ 3 : รายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และยกให้ผู้อื่น (ถือว่าขาย) , ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

| |
|---|
| Calculate emerald taxes Press 1 Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2 Calculate specific taxes Press 3 Stamp Duty Calculation Press 4 Please select tax calculation section (1,2,3,4)3 |
| Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000 Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :25000 |

แล้วโปรแกรมจะคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือ

หยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

| |
|---|
| Calculate emerald taxes Press 1 Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2 Calculate specific taxes Press 3 Stamp Duty Calculation Press 4 Please select tax calculation section (1,2,3,4)3 |
| Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000 Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :25000 |
| Tax business only at the rate of 3(baht) :1500.00 Local taxes, another 10 percent of a specific business tax (baht) : 150.00 Specific business taxes (baht) : 1650.00 Again(Y/N) : |

2.4 จากนั้นจะปรากฏหน้าจอดังภาพ

เอกสารประกอบโปรแกรม

Documentation

เขียนโปรแกรมคำนวณอากรแสตมป์

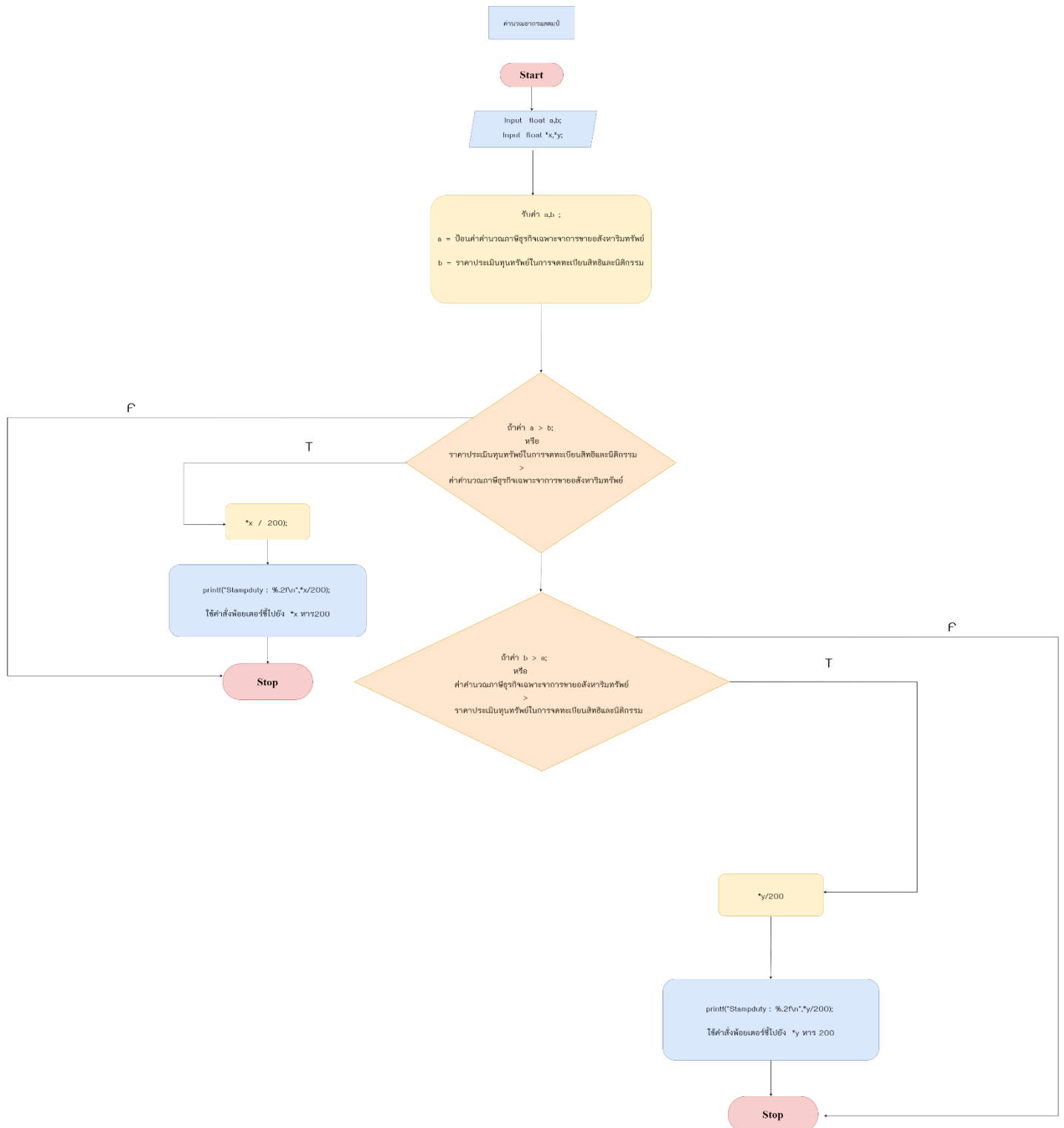
โดยมีข้อกำหนดในการเขียนโปรแกรดังนี้

- 1.1) ฟังก์ชันย่อยที่เขียนขึ้นเองในการทำงาน
- 1.2) มีการเขียนโดยใช้พ้อยต์เตอร์
- 1.3) มีการเขียนโดยใช้หลักการเขียนโปรแกรมที่ถูกต้อง
- 1.4) ทำงานได้ตลอดจนกว่าผู้ใช้อยกเลิกการทำงาน

1. วิเคราะห์ปัญหา

- **Output :** รวมค่าอากรแสตมป์
- **Input :** รายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และยกให้ผู้อื่น (ถือว่าขาย) , ราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- **Process :** คำนวณอากรแสตมป์

2. ออกแบบโปรแกรม



3. เขียนโปรแกรม

Calculate_stamp_duty()

```
{  
  
    float a,b;  
  
    float *x,*y;  
  
    printf("Stamp duty at the rate of 1 baht per 200 baht and a fraction of 200 baht  
according to instrument characteristics 28.\n");  
  
    printf("Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :");  
  
    scanf("%f",&a); a = ป้อนค่าจำนวนภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์  
  
    printf("Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :");  
  
    scanf("%f",&b); b = ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
  
    line(100,'-');  
  
    printf("\n");  
  
    if(a>b) ถ้าราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม > ค่าจำนวน  
ภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์  
  
    {  
  
        if(a>200&&b>200) ถ้าราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ  
ค่าจำนวนภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ต้องมากกว่า200  
  
        {  
  
            x=&a; นำ พ้อยเตอร์มาชี้ค่า a  
  
            printf("Stamp duty : %.2f\n",*x/200); ใช้คำสั่งพ้อยเตอร์ชี้ไปยัง  
  
*x ทหาร200  
  
            line(100,'-');
```

```

printf("\n");

}

}

if(b>a) ถ้าค่าคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์>ราคาประเมินทุน
ทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

{

if(a>200&&b>200) ถ้าค่าคำนวณภาษีธุรกิจเฉพาะจากการขายอสังหาริมทรัพย์ หรือ
ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องมากกว่า 200

{

y=&b; พ้อยเตอร์มาชี้ค่า b

printf("Stamp duty : %.2f\n",*y/200); ใช้คำสั่งพ้อยเตอร์ชี้ไปยัง
*yหาร200

line(100,'-');

printf("\n");

}

}

}

```

4. ทดสอบโปรแกรม

กรณีที่ 1 : เมื่อผู้ใช้กดรันแล้วจะขึ้นให้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณ

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

กรณีที่ 2 : เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จำทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานคำนวณอากรแสตมป์

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)4
=====
Stamp duty at the rate of 1 baht per 200 baht and a fraction of 200 baht according to instrument characteristics 28.
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :
```

กรณีที่ 3 : รายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และยกให้ผู้อื่น (ถือว่าขาย) , ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)4
=====
Stamp duty at the rate of 1 baht per 200 baht and a fraction of 200 baht according to instrument characteristics 28.
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000
Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :2500
Stamp duty : 250.00
=====
Again(Y/N) :
```

แล้วโปรแกรมจะคำนวณอากรแสตมป์ ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือหยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

5. ขั้นตอนการใช้งานของโปรแกรมเป็นดังนี้

1. กดปุ่ม เพื่อ run โปรแกรม
2. จะปรากฏหน้าจอดังภาพ

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4) _
```

- 2.1. เมื่อผู้ใช้เลือกเมนูที่จะทำการคำนวณแล้วระบบจะรันไปยังตัวฟังก์ชันที่เรียกใช้งานเพื่อให้ป้อนค่าอากรแสตมป์

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)4
=====
Stamp duty at the rate of 1 baht per 200 baht and a fraction of 200 baht according to instrument characteristics 28.
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :
```

- 2.2 ให้ป้อนราคาขายอสังหาริมทรัพย์กับราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

```
=====
Calculate emerald taxes Press 1
Tax calculations are not inherited as mortality. Press 2
Calculate specific taxes Press 3
Stamp Duty Calculation Press 4
Please select tax calculation section (1,2,3,4)4
=====
Stamp duty at the rate of 1 baht per 200 baht and a fraction of 200 baht according to instrument characteristics 28.
Revenue from real estate sales and giving to others (baht) :50000
Capital appraisal value in the registration of rights and legality (baht) :2500
Stamp duty : 250.00
=====
Again(Y/N) :
```

แล้วโปรแกรมจะคำนวณอากรแสตมป์ถ้าจะใช้โปรแกรมคำนวณหรือ

หยุดการใช้งาน ก็กดปุ่ม Y/N

- 2.4 จากนั้นจะปรากฏหน้าจอดังภาพ