

**LL.B. (Third Year) EXAMINATION, 2018**

**LAND LAW**

**Paper IV**

**Time allowed : Three Hours**

**Maximum Marks : 100**

**Part A (खण्ड 'अ') [Marks : 5×8=40]**

*Answer all questions in Part A (150 words each).*

*All questions carry equal marks.*

खण्ड 'अ' में से सभी प्रश्न अनिवार्य हैं। प्रत्येक प्रश्न

का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

**Part B (खण्ड 'ब') [Marks : 4×15=60]**

*Answer any four questions (300 words each).*

*All questions carry equal marks.*

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

**Part A (खण्ड 'अ')**

1. Write short notes on the following :

(i) Tenant

(ii) Pasture land

(iii) Nalbat

(iv) Mutation

(v) Rent and Revenue

निम्नलिखित पर संक्षेप में टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) काश्तकार

(ii) गोचर भूमि

(iii) नालबट

(iv) नामान्तरण

(v) लगान एवं राजस्व

### Part B (खण्ड 'ब')

2. Explain the nature of tenancy rights as under Rajasthan Tenancy Act, 1955. Discuss different modes of transfer of tenancy rights.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत काश्तकारी अधिकारों की प्रकृति को समझाइए। काश्तकारी अधिकारों के अंतरण के विभिन्न तरीकों को चर्चा कीजिए।

3. Write detailed notes on the following :

(i) Abandonment of Tenancy rights

(ii) Improvements

निम्नलिखित पर विस्तृत टिप्पणियाँ लिखिए :

(i) काश्तकारी अधिकारों का परित्याग

(ii) सुधार

4. Discuss the grounds of ejectment of a tenant under Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अंतर्गत काश्तकारों को बेदखल करने के आधारों पर चर्चा कीजिए।

5. Explain the Composition, jurisdiction and powers of Board of Revenue under Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत राजस्व बोर्ड के गठन, क्षेत्राधिकार एवं शक्तियों को समझाइए।

6. Discuss the processes for recovery of arrears of rent or revenue as laid down in Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत भू-राजस्व के बकाया की वसूली के लिए उल्लेखित रीतियों का वर्णन कीजिए।

7. Explain the procedure of partition operations under Rajasthan Land Revenue Act, 1956.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अंतर्गत विभाजन की प्रक्रिया समझाइए।

8. Write detailed notes on the following :

- (i) Objects of Rajasthan Imposition of Ceiling on Agriculture Holdings Act, 1973.
- (ii) Rules for computation of ceiling area.

निम्नलिखित पर विस्तृत टिप्पणियाँ लिखिए :

- (i) राजस्थान कृषि जोतों पर अधिकतम सीमा अधिरोपण अधिनियम, 1973 के उद्देश्य।
- (ii) अधिकतम सीमा क्षेत्र की संगणना के नियम।

This question paper contains 4 printed pages]

Roll No. ....

8004

**LL.B. (Third Year) EXAMINATION, 2016**

**LAND LAW**

**Fourth Paper**

**Time allowed : Three Hours**

**Maximum Marks : 100**

**Part A (खण्ड 'अ')**

[ $5 \times 8 = 40$ ]

*Candidates are required to answer all questions in Part A (150 words each).*

*All questions carry equal marks.*

खण्ड 'अ' में से सभी प्रश्न करने अनिवार्य हैं ।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो ।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

**Part B (खण्ड 'ब')**

[ $4 \times 15 = 60$ ]

*Answer any four questions (300 words each).*

*All questions carry equal marks.*

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए ।

प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो ।

सभी प्रश्नों के अंक समान हैं ।

## **Part A (खण्ड 'अ')**

1. Write short notes on the following :

- (1) Grove land
- (2) Mutation
- (3) Annual Register
- (4) Record of Rights
- (5) Pasture land.

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिए :

- (1) उपवन भूमि
- (2) नामान्तरण
- (3) वार्षिक रजिस्टर
- (4) अधिकार अभिलेख
- (5) गोचर भूमि।

## **Part B (खण्ड 'ब')**

2. What do you understand by ejectment of tenants ?

Discuss various grounds of ejectment.

काश्तकारों की बेदखली से आप क्या समझते हैं ? काश्तकार की बेदखली के विभिन्न आधारों की चर्चा कीजिये।

3. Discuss the transfer of Tenancy right and mention the restrictions on the same.

काश्तकारी अधिकारों के अन्तरण की विवेचना कीजिये तथा यह भी बताइये कि अन्तरण पर क्या-क्या प्रतिबन्ध हैं ?

4. Discuss the constitution and powers of Revenue Board.

राजस्व मण्डल के गठन एवं शक्तियों की विवेचना कीजिये।

5. What do you understand by settlement ? Explain the duties and functions of settlement officer.

बन्दोबस्त से आप क्या समझते हैं ? बन्दोबस्त अधिकारी के दायित्व तथा कार्यों की व्याख्या कीजिये।

6. Describe the salient features of Rajasthan Imposition of Ceiling on Agriculture Holding Act, 1973.

राजस्थान इम्पोज़िशन ऑफ सीलिंग ऑन एग्रीकल्चर होलिंडग एक्ट, 1973 की प्रमुख विशेषताओं का वर्णन कीजिये।

7. Discuss the provisions of Rajasthan Land Revenue Act relating to economic survey and soil classification.

राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम के मृदा के वर्गीकरण व आर्थिक सर्वेक्षण से सम्बन्धित प्रावधानों की चर्चा कीजिए।

8. Distinguish between the following (any two) :

- (i) Khudkasta and Land cultivated personally
- (ii) Tenant and Trespasser
- (iii) Rent and Revenue.

निम्नलिखित में अन्तर बताइये (कोई दो) :

- (i) खुदकाशत एवं स्वयं काशत
- (ii) अधिधारी एवं अतिक्रमी
- (iii) लगान एवं राजस्व।

This question paper contains 4+2 printed pages]

**8004**

**LL.B. (Third Year) EXAMINATION, 2015**

**LAND LAW**

**Fourth Paper**

**Time allowed : Three Hours**

**Maximum Marks : 100**

**Part A (खण्ड 'अ')**

[ $5 \times 8 = 40$ ]

*Candidates are required to answer all questions*

*in Part-A (150 words each).*

*All questions carry equal marks.*

खण्ड-अ में से सभी प्रश्न अनिवार्य हैं। प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 150 शब्दों से अधिक न हो। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

**Part B (खण्ड 'ब')**

[ $4 \times 15 = 60$ ]

*Answer any four questions (300 words each).*

*All questions carry equal marks.*

किन्हीं चार प्रश्नों के उत्तर दीजिए। प्रत्येक प्रश्न का उत्तर 300 शब्दों से अधिक न हो। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।

P.T.O.

1. Write short notes on the following :
- (a) What is meant by 'Improvement' ?
  - (b) State the provisions relating to plantation and removal of trees.
  - (c) Explain Re-settlement.
  - (d) What is instrument of Partition ?
  - (e) Rules for Computation of Ceiling Areas.

निम्नलिखित पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिये :

- (क) 'सुधार' से क्या तात्पर्य है ?
- (ख) वृक्ष लगाने और काटने सम्बन्धी प्रावधानों को बताइये।
- (ग) पुनर्बन्दोबस्त को समझाइये।
- (घ) विभाजन का प्रलेख क्या होता है ?
- (ड) अधिकतम-सीमा क्षेत्र की संगणना के लिये नियम।

- 2.** What are the legal effects of use of Agricultural Land for non-agricultural purposes ? Explain.

कृषि भूमि का गैर-कृषि कार्यों में प्रयोग किये जाने के विधिक प्रभाव क्या हैं ? समझाइये।

- 3.** Describe the process for the recovery of arrears of Land Revenue. Which others moneys are recoverable as arrears of Land Revenue.

भू-राजस्व के बकाया की वसूली के लिये उल्लेखित रीतियों का वर्णन कीजिये। भू-राजस्व के बकाया के रूप में अन्य कौनसे धन वसूल किये जा सकते हैं ?

- 4.** Write short notes on any *three* of the following :

(a) Period of Settlement;

(b) Annual Register;

(c) Inherent powers of Revenue Courts;

(d) Service of Summons.

निम्नलिखित में से किन्हीं तीन पर संक्षिप्त टिप्पणियाँ लिखिये :

(क) बन्दोबस्त की अवधि

(ख) वार्षिक रजिस्टर

(ग) राजस्व न्यायालयों की अन्तर्निहित शक्तियाँ

(घ) समन की तामील।

5. Define a 'Co-tenant' and 'Division of Holding'. Who are necessary parties to a suit for division of holding ?

'सह-कृषक' एवं 'जोत के विभाजन' को परिभाषित कीजिये।

जोत के विभाजन के दावे में कौनसे आवश्यक पक्षकार होते हैं ?

6. Discuss the jurisdiction of the Revenue Court in respect of grant of injunction and appointment of receiver under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

व्यादेश की मंजूरी और रिसीवर की नियुक्ति के सम्बन्ध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत राजस्व न्यायालय के क्षेत्राधिकार की विवेचना कीजिये।

7. State the law relating to appeal against Decrees and Order laid down in Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के डिक्री व आदेश के विरुद्ध की गई अपील से सम्बन्धित विधि का उल्लेख कीजिए।

8. State the law regarding the Payment of Compensation by the State Government for surplus land vesting in the state, under the Rajasthan Imposition of Ceiling on Agriculture Holding Act, 1973.

राजस्थान कृषि जोतों की अधिकतम सीमा निर्धारण अधिनियम,  
1973 के अधीन शासन में निहित होने वाली अधिशेष भूमि  
के बदले में राज्य शासन द्वारा दिये जाने वाले प्रतिकर सम्बन्धी  
विधि का उल्लेख कीजिए।