



АРТ МОНТАЖ

11 ОШИБОК ЧЕРНОВОГО РЕМОНТА

*И ПОЧЕМУ РЕЗУЛЬТАТ НЕ
СОВПАДАЕТ С ОЖИДАНИЕМ*



АРТ МОНТАЖ

11

**ОШИБОК ЧЕРНОВОГО
РЕМОНТА, ИЗ-ЗА КОТОРЫХ
РЕЗУЛЬТАТ НЕ СОВПАДАЕТ
С ОЖИДАНИЕМ**

1

НЕПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР МАТЕРИАЛОВ

Ошибок может быть масса, рассмотрим самые распространённые из них.

ПРИМЕР № 1 Нельзя использовать гипсовую штукатурку под последующую облицовку стен крупноформатной плиткой, т.к. у нее не хватит прочности. Под такую плитку используется цементная штукатурка.

ПРИМЕР № 2 Неправильное применение грунтовок. Это очень важный момент. Мало кто из отделочников знает теорию. Большинство не заморачивается, слепо веря в силу грунта глубокого проникновения или бетонконтакта. Последствия такой работы- отслоения материала, трещины на стенах, неровно залитые наливные полы и другие проблемы

ПРИМЕР № 3 Нельзя делать оконные откосы из гипсовой штукатурки. Гипс под воздействием конденсата от окна начнет разрушаться и плесневеть. Такие откосы необходимо выполнять либо из аква-панелей, либо из цементной штукатурки. Да и вообще во всех мокрых зонах рекомендуем использовать цементные штукатурки.

2

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ДО ОШТУКАТУРИВАНИЯ СТЕН

До оштукатуривания неизвестна геометрия стен. Сантехник будет делать выводы труб из стен «на глаз». Такой подход приведет к неприятному сюрпризу в конце ремонта при установке чистовой сантехники

3

ВОЗВЕДЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК ДО ОШТУКАТУРИВАНИЯ И СТЯЖКИ

Геометрия помещений будет правильная только в том случае, если сначала наложить штукатурку и выполнить стяжку, а потом возвести перегородку. Кроме того, гипсокартон очень боится влаги (влагостойкий гипсокартон тоже боится, но меньше). После стабилизации влажности в помещении, стена из гипсокартона будет деформирована.

4

ОТСУТСТВИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ В САУЗЛЕ

Вода способна проникать сквозь плитку. Гидроизоляция спасает штукатурку и иное основание от влаги, тем самым увеличивается срок службы Вашего санузла.

5

ОТКРЫТАЯ ПРОКЛАДКА КОММУНИКАЦИЙ

Гораздо практичнее спрятать водоснабжение и канализацию в стены. Так получится избавиться от мешающихся и некрасивых коробов. Помещение будет выглядеть эстетично и практично.

6

ПРИВЛЕЧЕНИЕ РАЗНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ

В этом случае Вы не получите комплексную гарантию на работы. Скорее всего, исполнители будут стараться перекладывать ответственность друг на друга.

7

ЭКОНОМИЯ НА КВАЛИФИКАЦИИ ПОДРЯДЧИКА

Практика показывает, сэкономив 100 000 рублей в начале работ, можно в дальнейшем потерять 500 000 – 600 0000 рублей, а то и больше. Не пренебрегайте важностью чернового этапа. Это основа качественного ремонта.

8

ЗАКАЗЧИК В РОЛИ ПРОРАБА

Если вы самостоятельно ищете исполнителей на разные виды работ (сантехники, электрики, штукатуры, маляры и т.д.), ставите перед ними задачи, обеспечиваете материалами и принимаете результат работ, то рискуете трижды.

АСПЕКТ №1 Технологии отделочных сильно развиваются. Даже если у Вас и был опыт ремонта три года назад, то за это время многое изменилось. В том числе появились новые материалы, инструменты, технологические процессы. К качеству работ теперь предъявляются совершенно другие требования. Часто заказчики не знают, как добиться хорошего результата, да и не должны знать. А мы знаем и берём ответственность на себя.

АСПЕКТ №2 Очень тяжело подобрать действительно опытных и ответственных исполнителей. Даже мы, профессионалы, не можем по первому разговору отличить хорошего мастера от «бракодела». А человек, не связанный со сферой ремонта, этого не сможет сделать тем более.

АСПЕКТ №3 «Прорабство» отнимает много личного времени и сил, заставляет нервничать. Вы работаете, Ваше время стоит дорого. Зачем Вам тратить его на работу, которую Вы не сможете сделать профессионально?

9

ЭКОНОМИЯ НА МАТЕРИАЛАХ

Увы, невозможно собрать надежный Лексус из отечественных запчастей. То же самое с ремонтом.

10

ПРЕНЕБРЕЖЕНИЕ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЕЙ

Если хотите получать удовольствие от проживания в квартире и не жалеть потраченных миллионов рублей на ремонт, рекомендуем сделать хотя бы минимальную шумоизоляцию (полы, потолок). Поговорите с людьми, которые живут в новостройках, особенно в однокомнатных квартирах. Многие из них страдают от постоянного шума со стороны соседей

11

РЕМОНТ БЕЗ ПРОЕКТА

Отсутствие проекта может обернуться комплексом проблем.

- Неграмотная планировка и непродуманная организация пространства.
- Отсутствие взаимопонимания со строителями из-за нечёткого технического задания. Недобросовестные мастера забывают о просьбах заказчиков или делают всё по своему усмотрению.
- Сложность коммуникации. Приходится тратить больше времени, чтобы объяснить строителям, что Вы хотите. И не факт, что картинка в Вашей голове совпадёт с картинкой в голове строителя.
- Неизбежность переделок. Из-за отсутствия наглядного технического задания строители не смогут учесть все нюансы ремонта. Они сделают всё, как Вы скажете. Но на последующих этапах ремонта выяснится, что что-то раньше было сделано неправильно. Тогда придётся снова переделывать и платить за это деньги.

Таким образом, не получится сэкономить, отказавшись от проекта. Более того, работы обойдутся дороже. Да и сам ремонт по качеству эргономики, функционала и красоте будет явно уступать дизайнерским решениям.