

## 3.6 实战项目：房贷计算器

- 说到买房，自然少不了房贷，根据不同的贷款方式与还款方式，计算出来的月供数额各不相同。如果手机上有个房贷计算器，那可真是帮了不少人的大忙，它绝对是个方便又实用的App。那末就让我们捣腾一个简易的房贷计算器出来，瞅瞅这货好不好使。
- 3.6.1 设计思路

## 3.6.1 设计

- 房贷计算器的计算要素包
- (1) 按揭金额
- (2) 还款方式
- (3) 贷款类型
- (4) 贷款年限
- (5) 基准利率
- 界面效果如右图所示

middle

购房总价:  万

按揭部分:  %

计算贷款总额

其中贷款部分为: \*\*\*万

还款方式: ☒ 等额本息 ☐ 等额本金

☒ 商贷:  万

☐ 公积金:  万

贷款年限: 5年 ▼

基准利率: 2015年10月24日 五年期商贷... ▼

计算还款明细

还款总额为: \*\*\*万  
其中利息总额为: \*\*\*万  
月供(每月还款额)为: \*\*\*

# 房贷计算器用到的控件

- 文本编辑框EditText: 购房总价、贷款总额需要用户手工输入。
- 单选按钮RadioButton: 等额本息与等额本金是贷款的两种还款方式, 用户只能选择其中一种还款方式。
- 复选框CheckBox: 商业贷款和公积金贷款, 既可选择其中一种, 也可两者结合起来做组合贷款。
- 下拉框Spinner: 贷款年限、基准利率这些有固定的几个数值, 用户需在下拉列表中选择其中一个。
- 相对布局RelativeLayout: 位于同一行的几个控件, 宽度不固定又想填满整行的话, 使用相对布局是最佳选择。

# 房贷计算器的运算效果

middle

购房总价：

350

 万

按揭部分：

70

 %

计算贷款总额

您的贷款总额为245.00万元

还款方式：☒ 等额本息 ☐ 等额本金

☒ 商贷：

245

 万

☐ 公积金：

请输入公积金贷款总额（单

 万

贷款年限：

30年

 ▼

基准利率：

2015年10月24日 五年期商贷…

 ▼

计算还款明细

您的贷款总额为245.00万元  
还款总额为468.10万元  
其中利息总额为223.10万元  
还款总时间为360月  
每月还款金额为13002.80元

middle

购房总价：

350

 万

按揭部分：

70

 %

计算贷款总额

您的贷款总额为245.00万元

还款方式：☒ 等额本息 ☐ 等额本金

☒ 商贷：

125

 万

☒ 公积金：

120

 万

贷款年限：

30年

 ▼

基准利率：

2015年10月24日 五年期商贷…

 ▼

计算还款明细

您的贷款总额为245.00万元  
还款总额为426.84万元  
其中利息总额为181.84万元  
还款总时间为360月  
每月还款金额为11856.56元