



LAW AND ADVISORS

LAW JUSTLY · SEE MORE · DO MORE

# LAW AND ADVISORS

# 로앤에이 법률사무소의 가치



ACTIVE  
적극성과 유연함



RESOLUTION  
결단력과 해결력



STABILITY  
안정성

# OUR MISSION



“

우리는 가장 빠르고 유연하게,  
하지만 정확하고 안정적으로,  
고객의 성공을 향해 향해 향해합니다.

- 로앤에이 법률사무소

# 업 무 분 야



**부동산·건설법무**

Real Estate·Building Development



**기업법무**

Corporation



**금융법무**

Finance



# 부동산·건설법무 서비스

사업적 이해를 갖춘, 부동산 개발 프로젝트 성공의 가장 든든한 파트너

## 부동산 개발 사업

[ 부동산 개발 사업 시행 시 전반적인 법률적 검토 및 분석 제공 ]

지역주택조합 개발 사업 / 재개발조합 개발 사업 / 재건축조합 개발 사업 / 도시 개발 사업 / 상업용 데이터센터 개발 사업 / 주상복합 개발 사업 / 공동주택 신축 개발 사업 / 공공지원 민간임대주택 개발 사업 / 생활근린시설 신축 개발 사업 / 오피스텔 개발 및 리모델링 사업

## 프로젝트 파이낸싱

[ PF ABS, PF ABCP, PF STB 등의 PF 관련 토탈 법률 솔루션 제공 ]

프로젝트 파이낸싱 구조 설계 / 시행사 설립, 운영 및 청산 자문 (PFV 포함) / 자금 조달 위한 관련 기관 접촉 / 협상 및 각종 계약서 작성 업무 지원 / 사업시행권 인수 관련 업무 지원 / 부실 사업장 PF 구조조정 / 부실 PF 대출채권 유동화 / 대정부 접촉 및 인허가 관련 자문

## 부동산 PF 정상화

[ 해당 사업장의 PF정상화를 위한 법률 서비스 제공 ]

사업장 PF 진단 및 실사 / PF 정상화 방안 제시 / 시행권 인수 방안 및 전략 수립 / 시공사, 신용보강, 매각, 신탁, 리파이낸싱 관련 자문 제공 / NPL 매각, 매수 관련 자문 / 도시경비사업 PF, 도시개발사업 PF



송무



자문



법률실사



## 숫자로 보는 로앤에이 부동산·건설법무



### 지역주택조합

자문 및 소송 건수  
약 190건

사업 전체 추산 금액  
약 2조 3,000억 원



### 데이터센터개발

자문 및 소송 건수  
약 12건

사업 전체 추산 금액  
약 1조 4,000억 원



### 부동산개발사업

자문 및 소송 건수  
약 32건

사업 전체 추산 금액  
약 1조 8,000억 원





# 기업법무 서비스 |

기업의 지속가능한 성장과 법률적 문제 해결을 위한 최적의 열쇠

## 기업 일반

[ 기업의 생애 주기 전반에 걸친 법률 이슈 대응 ]

회사 설립, 조직 변경, 해산 및 청산에 대한 자문 / 다양한 법률 이슈 (주주총회, 이사회 운영, 주식 거래, 국제 투자, 계약서 작성과 검토, 분쟁 해결 등) 대응

## 기업인수·합병

[ 국·내외 기업의 다양한 M&A관련 요구 처리 ]

외국 회사의 한국 진출, 한국 회사의 외국 회사 인수, 국내 기업의 인수 및 합병 거래 관련 법률 서비스 제공 / 경험을 바탕으로 한 고객의 M&A 니즈 처리

## 기업컴플라이언스

[ 기업 고객의 법적 준수와 부패 방지를 위한 종합 자문 제공 ]

분야별 전문가들로 구성된 컴플라이언스팀 운영 / 준법감시 및 부패방지 관련 법률 자문 제공 / 안전한 고객 비즈니스 지원

## 기업파산·회생

[ 파산 및 회생 이슈 자문과 소송 업무 수행 ]

기업의 파산 및 회생과 관련된 모든 단계에서 발생하는 이슈에 대한 업무 수행 / 국제 도산 업무 수행 / 외국 도산 절차에 대한 승인 및 지원

## 핵심 산업 |



AI



블록체인



바이오



무역



금융투자



스타트업



# 로앤에이 기업법무 6-STEPS

## STEP1



### 법률준수 및 리스크 관리

법규 준수 및 법적 문제와  
소송 예방을 통해 기업 안정성 제고

## STEP2



### 계약 및 거래의 안전성

계약서 작성 및 검토를 통해 안전한 거래와  
계약 체결을 보장하여 법적 분쟁 방지

## STEP3



### 지적 재산권 보호

상표, 특허, 저작권 등의 등록과  
침해 대응 전략 개발

## STEP4



### 규제 준수

규제 준수 지원 및 규제와 규범에 맞는  
비즈니스 전략 조정

## STEP5



### 분쟁 해결

협상과 합의를 통한 분쟁 해결로  
시간과 비용을 절약하며 회사의 이익 보호

## STEP6



### 비즈니스 성장 지원

기업의 성장과 안전성을 지원하며  
법적 리스크 최소화







# 금융법무 서비스 |

고도의 전문성으로 복잡한 금융 거래를 가장 쉽게 풀어내는 전략적 법률 전문가

## 부동산 개발 금융

[ 부동산 개발금융 구조 구성과 관리 및 운용 도움 제공 ]

재개발 및 재건축, 지역주택조합 사업 / 아파트, 상가 오피스 등 각종 시설에 대한 PF 사업 / 공기업이 발주하는 공모형 PF 사업 / 각종 부동산 신탁 자문 등

## ABL 금융 (Asset Backed Loan)

[ 변화하는 ABL 금융 동향을 반영한 구조 제안 ]

제조 및 유통업체, 병원, 국책 사업 등 각종 기업의 장래 매출채권 ABL / 부동산 PF 사업 관련 ABL / 신용판매대금 채권 ABL / ABL 관련 SPC의 설립, 운영 자문 등

## 자산유동화 및 증권 금융

[ 성공적인 자산유동화를 위한 금융 거래 구조 제안과 지원 ]

각종 NPL채권 유동화거래 / 부동산 PF 사업 관련 유동화 금융 / 각종 상거래채권의 Book-Off 관련 유동화 거래 / 국내 및 해외 예금 유동화거래 등

## 해외 금융

[ 해외 금융 이슈 관련 법률 자문과 리스크 관리 ]

기관투자자 및 전문투자형 사모집합투자기구 등을 위한 해외 부동산 인수 및 매각 자문 / 전문 투자자들을 위한 프로젝트 투자 및 대출 자문 등

## SOC (Social Overhead Capital)

[ SOC 사업 관련 다양한 법률적 이슈에 대한 전문 자문 제공 ]

도로, 터널, 교량, 항만 등 각종 시설에 대한 BTO 사업 / 신재생에너지 사업 / 사립 대 민간투자사업 / 병영시설, 환경시설, 병원 등 각종 시설에 대한 BTL 사업 등



# 로앤에이 금융법무 3 POINTS



## 1 | 전문 지식에 기반한 금융 활동 법률 지원

금융기관과 기업에 필요한 금융법, 금융규제, 계약, 증권, 갈등해결 등 다양한 금융 분야의 폭넓은 전문지식을 바탕으로 최고 수준의 법률 서비스 제공



## 2 | 금융 목표 맞춤형 전략 개발

금융 기관들과의 긴밀한 협력을 통해 최신 동향과 변화하는 규제에 대한 통찰력을 제공하며, 법률적인 리스크를 최소화하고 기회를 극대화



## 3 | 고객과의 전략 파트너십 구축

고객과의 전략적인 파트너십 구축으로 변화하는 금융 환경에 적응하고, 혁신적인 금융법무 이슈의 해결책 제시



## 고객 및 파트너사

**KAAM** 한국대체투자자산운용

true**friend** 한국투자 증권

**키움증권**

**pay** 증권

**KEB 하나은행**

**하나대체투자자산운용**

DGB금융그룹  
**하이투자증권** **DGB**

**부국증권**

**NH투자증권**  
NH INVESTMENT & SECURITIES

true**friend** 한국투자 캐피탈

**TAEYOUNG**

태영건설

**BNK** 투자증권

**한화자산운용**

**SK** 증권

**DOONE** 도원회계법인  
Accounting Corporation

**(주)신평디앤씨**  
SHIN PYEONG D&C

**A&D**  
A&D Partners group

**Partners group**  
Financing Advisory

**Luna Sleep**

**ICC 인천화학(주)**

**MPR**  
엠펙알컴퍼니

**T BOXFIT**

**STAGE9**

| 마전지역주택조합 |

| 송정역지역주택조합 |

| 오건아파트재건축조합 |

| 광명5R구역재개발조합 |

| 천안첨단지역주택조합 |

| 평택더파크파이브 지역주택조합 |

| 탄벌지역주택조합 |

| 탄벌4지구지역주택조합 |

# CONTACT US



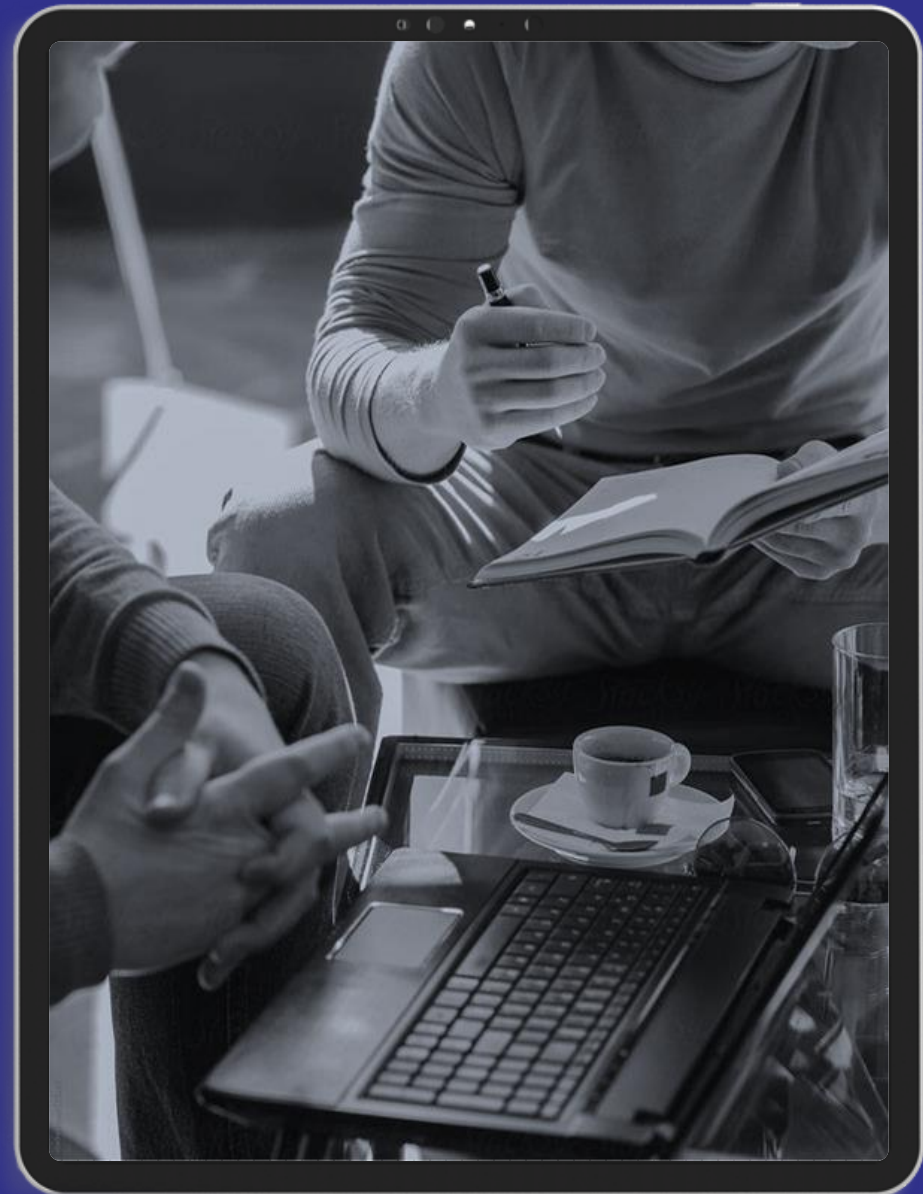
[lna@lawandadvisors.com](mailto:lna@lawandadvisors.com)



070-8807-3304



인천광역시 연수구 인천타워대로 323, A동 2410호  
(송도동, 센트로드)







LAW AND ADVISORS

LAW JUSTLY · SEE MORE · DO MORE

# THANK YOU.