

CRITERES DE TRIS DES BIENS IMMOBILIERS

Pour créer une application mobile en React Native permettant de trier et d'afficher des biens immobiliers selon divers critères, voici une liste détaillée de critères de recherche pertinents en 2024 :

1. Prix :

- Prix minimum
- Prix maximum

2. Type de bien :

- Appartement
- Maison
- Terrain
- Commerce
- Autre

3. Localisation :

- Ville
- Quartier
- Code postal
- Proximité des transports en commun

4. Surface habitable :

- Surface minimum (en m²)
- Surface maximum (en m²)

5. Nombre de pièces :

- Nombre minimum de pièces
- Nombre maximum de pièces

6. Nombre de chambres :

- Nombre minimum de chambres
- Nombre maximum de chambres

7. Classement énergétique :

- A, B, C, D, E, F, G (selon la classification énergétique)

8. Année de construction :

- Avant 2000
- 2000-2010
- 2011-2020
- Après 2020

9. État du bien :

- Neuf
- Rénové
- À rénover

10.	Étage (pour les appartements) :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Rez-de-chaussée</i>◦ <i>Étages intermédiaires</i>◦ <i>Dernier étage</i>
11.	Ascenseur :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>
12.	Balcon/Terrasse :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>
13.	Jardin :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>
14.	Surface du terrain (pour les maisons et terrains) :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Surface minimum (en m²)</i>◦ <i>Surface maximum (en m²)</i>
15.	Type de chauffage :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Chauffage central</i>◦ <i>Chauffage individuel</i>◦ <i>Chauffage au sol</i>◦ <i>Autre</i>
16.	Parking/Garage :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>
17.	Piscine :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>
18.	Proximité des commodités :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Écoles</i>◦ <i>Supermarchés</i>◦ <i>Parcs</i>
19.	Vue :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Vue sur mer</i>◦ <i>Vue sur montagne</i>◦ <i>Vue sur ville</i>◦ <i>Vue sur jardin</i>
20.	Accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite) :
	<ul style="list-style-type: none">◦ <i>Oui</i>◦ <i>Non</i>

Voici un exemple de structure JSON pour ces critères que vous pouvez utiliser dans votre application

```
{
  "prix": {
    "min": 0,
    "max": 1000000
  },
  "type_bien": ["Appartement", "Maison", "Terrain"],
  "localisation": {
    "ville": "Paris",
    "quartier": "Montmartre",
    "code_postal": "75018",
    "proximite_transports": true
  },
  "surface_habitable": {
    "min": 30,
    "max": 200
  },
  "nombre_pieces": {
    "min": 2,
    "max": 5
  },
  "nombre_chambres": {
    "min": 1,
    "max": 3
  },
  "classement_energetique": ["A", "B", "C"],
  "annee_construction": "Après 2020",
  "etat_bien": "Neuf",
  "etage": "Dernier étage",
  "ascenseur": true,
  "balcon_terrasse": true,
  "jardin": true,
  "surface_terrain": {
    "min": 100,
    "max": 1000
  },
  "type_chauffage": "Chauffage central",
  "parking_garage": true,
  "piscine": true,
  "proximite_commodites": {
    "ecoles": true,
    "supermarches": true,
    "parcs": true
  },
  "vue": ["Vue sur mer", "Vue sur montagne"],
  "accessibilite_pmr": true
}
```