



DIVINDUS-ZI



بيانات الشركة

المقر الاجتماعي : شارع 1 نوفمبر رغبة الجزائر

dg@divindus-zi.dz

+213 (0) 23 84 75 59

+213 (0) 23 84 75 59

www.divindus-zi.dz



ديفانديس للمناطق الصناعية مؤسسة ذات طابع عمومي اقتصادي و شركة ذات أسهم تابعة لمجمع الصناعات المحلية. تحت وصاية الوزارة، المكلفة، أنشأت بتاريخ 1 مارس 2017، بتعليمية من الوزير الأول، لاستغلال جميع مؤسسات التسيير العقاري سابقا.

DIVINDUS Zones industrielles est une entreprise publique économique, et société par actions (SPA) filiale Groupe des industries locales DIVINDUS, sous la tutelle du ministère de l'Industrie et des Mines, a été Créé ex nihilo le 1^{er} Mars 2017, et ce, pour fusion et absorber toutes les entreprises chargées de la gestion immobilière.

الوحدات الجهوية

المديرية الجهوية "وسط"

تسيير 13 وحدة تسيير على مساحة إجمالية تقدر ب 406,34 هكتار

المديرية الجهوية "شرق"

تسيير 10 وحدة تسيير على مساحة إجمالية تقدر ب 3274,51 هكتار

المديرية الجهوية "غرب"

تسيير 06 وحدات تسيير على مساحة إجمالية تقدر ب 2675,95 هكتار

المديرية الجهوية "جنوب"

تسيير 06 وحدات تسيير على مساحة إجمالية تقدر ب 1001 هكتار

Les unités régionales

La direction régionale " Centre"

Gère 13 unités de gestion sur une superficie globale de 406,34 Hectares

La direction régionale " Est"

Gère 10 unités de gestion sur une superficie globale de 3274,51 Hectares

La direction régionale " Ouest"

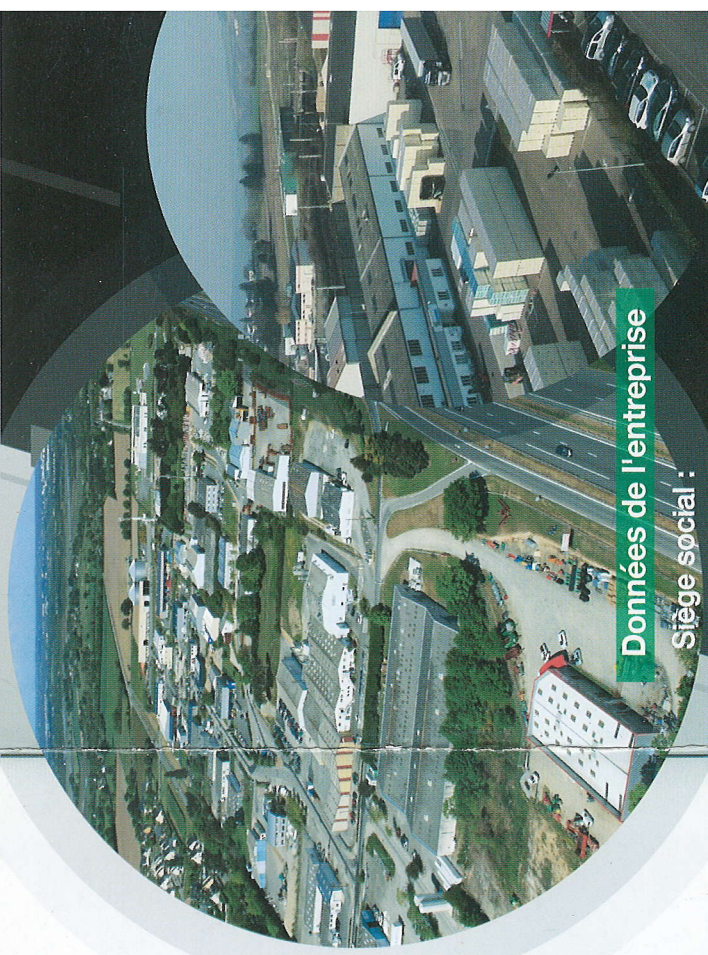
Gère 06 unités de gestion sur une superficie globale de 2675,95 Hectares

La direction régionale "Sud"

Gère 06 unités de gestion sur une superficie globale de 1001 Hectares



DIVINDUS-ZI



Données de l'entreprise

Siège social :

Rue du 1^{er} Novembre, Reghaïa, Alger

dg@divindus-zi.dz

+213 (0) 23 84 75 59

+213 (0) 23 84 75 59

www.divindus-zi.dz



Mission principale

Ses missions principales interviennent dans la gestion des réseaux et des espaces communs dans les zones industrielles et les zones d'activités avec notamment ;

- La prise en charge de la gestion matérielle des actifs immobiliers des zones industrielles et la gestion de la banque de données sur les disponibilités foncières ;
- L'audit des zones industrielles et zone d'activités à l'effet de recenser les disponibilités existantes, les conditions d'occupants des lots attribués et le niveau de régularisation ;
- La contractualisation des relations avec les opérateurs économiques implantés dans les zones surtout en ce qui concerne les prestations assurées par l'organisme de gestion sur les espaces et réseaux communs a la charge des copropriétaires ;
- La mise en place d'unités pour la prise en charge de tous travaux de maintenance et d'entretien des ouvrages, équipements et aménagements collectifs spécifique aux zones ;
- La surveillance et la protection des zones ;
- L'organisation et la mise en œuvre de l'assistance mutuelle ainsi que le respect des exigences et des prescriptions de sécurité en relation avec les services et organismes concernés ;
- La veille au respect des plans d'aménagements des zones ;
- L'organisation et l'animation des services communs au profit de l'ensemble des opérateurs des zones et la réalisation des centres d'appuis à l'investissement.



Capacités exploitées

- Nombre des zones industriels 56
- Nombre des espaces d'activité 66
- Superficie global des zones industrielles et espaces d'activité 11396,57 Hectares
- Nombre des opérateurs 9718 :
- 1107 entreprises publiques 8611 entreprises privées

Priorité de l'entreprise

- L'approchement et l'ouverture des canals de dialogue pour la restauration de la confiance;
- L'implication des opérateurs dans la gestion des zones industrielles et les zone d'activités;
- L'amélioration des conditions de travail au sein des zones à travers la maintenance et le contrôle d'une manière permanente.

الامكانيات المستغلة

- عدد المناطق الصناعية 56
- عدد مناطق النشاطات 66
- المساحة الاجمالية لمناطق الصناعية ومناطق النشاطات 11369,57 هكتار
- عدد المتعاملين 9718 ينقسمون على: 1107 مؤسسة عمومية 8611 مؤسسة خاصة

اولويات الشركة

- التقرب وفتح قنوات الحوار لاسترجاع الثقة;
- اشراك المتعاملين في تسيير المناطق الصناعية ومناطق النشاطات;
- تحسين الظروف المهنية داخل الخطاطير من خلال الصيانة والرقابة الدائمتين,
- والانفتاح على استثمارات لانجاز مراكز الدعم;
- حل النزاعات وديا.

مهامها الاساسية

تسيير الشبكات و المساحات المشتركة داخل المناطق الصناعية و مناطق النشاطات;

- التكفل بالتسيير المادي للأصول العقارية داخليا;
- تسيير بنك المعلومات حول الوفرة العقارية;
- التدقيق و مراقبة المناطق الصناعية و مناطق النشاطات بغرض احصاء الأوعية العقارية الغير مستعملة ;
- التكفل بجميع اشغال الصيانة المتعلقة بالمنشآت و التجهيزات المشتركة الخاصة بالمناطق الصناعية;
- الإحرص على احترام مخططات التجزئة للمناطق الصناعية;
- تنظيم و تنشيط الخدمات المشتركة الموجهة لفائدة المتعاملين الاقتصاديين داخل هذه المناطق مع استحداث مراكز دعم الاستثمار.

