**城市管理学作业3**

作业截止日期：2043年5月27日 11:59 pm

请以“作业3\_姓名”作为文件名保存你的作业。

作业分数100分，迟交扣分：1天-10%、3天-20%、1周-30%、1周以上-50%

请结合课堂内容、教材以及查阅相关资料完成以下问题（注：请尽量用自己的话作答，不要直接复制粘贴网上大段内容，系统会自动查重）。

1. **城市土地管理**

课堂介绍的“竞租理论”是一种理想化的模型，现实中，城市规划或者其他政策干预都会影响该模型，请举一例来**简要**说明

在我的老家桑植,本来区域中心是在整个区域偏西的一个地方.整个布局基本上符合这个模型,但是后来新高中建在了东边.大批陪读家长选择在学校附近租房居住,由于这些家庭需要满足日常生活的购物和娱乐需求,高中周边逐渐出现了各种商业设施,包括超市.餐厅,咖啡馆等等,伴随着这些商业设施的发展,学校附近区域也逐渐发展成为一个小’中心’.

1. **城市住房管理**

请举例你家乡城市的一个保障性住房例子，例如XXX小区，属于我们课上说的哪一类保障性住房，有什么特点（如房屋本身、区位、周边配套、通达性等）？**简要**回答

永和家园小区.

永和家园是我家乡城市中一个典型的保障型住房的例子,属于廉租房范畴.

小区建筑多为中高层公寓,设计以简约实用为主,每个房间的大小适中,满足家庭的日常生活需要.

处于城市的中心区域附近,去中心很方便, 只有10分钟不到的路程.小区内部绿化也很好,有休闲公园和步行道,给居民提供了舒适宜人的生活环境.

小区周边有大型超市,购物中心,也有广场,健身中心等社区活动场所

周边交通很方便,有多个公交路线经过.

1. **城市基础设施管理**

请谈一谈新型基础设施建设对新质生产力”的影响，**简要**回答

推动技术创新和科技化改革,例如5G基站的建设等等可以提高网络的传输速率,使得远程办公远程医疗等等新业态成为可能.

加速新型产业发展,例如新能源,智能制造业,信息化服务等等.这些产业能带动科技创新,还能提供大量的就业机会.

通过智能化的管理系统,优化电力配置,提升资源利用率.利用智能设备实时监测污染程度,推进绿色和可持续发展.