

Effective Date/Time: 2/26/2026 10:17 AM

Conventional																	
Rate	30yr Fixed DU				30yr Fixed LPA			20yr Fixed DU			30yr Fixed HighBal			30yr Fixed SuperConf			
	15-Day	30-Day	45-Day	60-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	
8.000 ▶	105.000	104.993	104.986	104.949	104.465	104.432	104.391	105.513	105.513	105.513	102.384	102.325	102.266	100.997	100.964	100.933	
7.875 ▶	104.677	104.670	104.662	104.625	104.290	104.257	104.218	105.273	105.273	105.273	102.199	102.141	102.082	100.866	100.833	100.805	
7.750 ▶	104.456	104.448	104.441	104.404	104.071	104.038	104.000	105.016	105.016	105.016	102.012	101.953	101.894	100.619	100.586	100.559	
7.625 ▶	104.581	104.573	104.566	104.529	104.401	104.366	104.188	104.746	104.746	104.746	102.172	102.143	102.113	101.617	101.582	101.592	
7.500 ▶	104.380	104.373	104.366	104.329	104.233	104.197	104.022	104.489	104.489	104.489	102.016	101.980	101.992	101.516	101.480	101.492	
7.375 ▶	104.168	104.160	104.153	104.116	104.004	103.968	103.796	104.071	104.071	104.071	101.799	101.770	101.741	101.209	101.172	101.206	
7.250 ▶	104.089	104.082	104.074	104.038	103.635	103.598	103.447	103.792	103.792	103.792	101.738	101.709	101.680	100.817	100.780	100.816	
7.125 ▶	103.841	103.834	103.826	103.790	103.551	103.537	103.388	103.627	103.583	103.540	102.097	102.053	102.056	101.561	101.547	101.556	
7.000 ▶	103.565	103.557	103.550	103.513	103.288	103.275	103.127	103.349	103.305	103.261	101.891	101.847	101.825	101.328	101.315	101.325	
6.875 ▶	103.243	103.234	103.224	103.187	102.876	102.862	102.721	103.052	103.009	102.965	101.658	101.614	101.570	100.950	100.936	100.952	
6.750 ▶	102.960	102.938	102.916	102.878	102.409	102.395	102.264	102.736	102.692	102.648	101.381	101.337	101.293	100.487	100.472	100.499	
6.625 ▶	102.826	102.782	102.738	102.677	102.707	102.662	102.613	102.979	102.905	102.832	101.787	101.742	101.694	101.287	101.242	101.194	
6.500 ▶	102.542	102.498	102.454	102.393	102.405	102.360	102.313	102.664	102.590	102.517	101.488	101.443	101.396	100.988	100.943	100.896	
6.375 ▶	102.222	102.179	102.135	102.073	102.089	102.044	101.999	102.313	102.240	102.167	101.177	101.131	101.086	100.677	100.631	100.586	
6.250 ▶	101.854	101.810	101.766	101.705	101.703	101.657	101.613	101.925	101.852	101.779	100.792	100.747	100.703	100.292	100.247	100.203	
6.125 ▶	101.857	101.806	101.755	101.686	101.765	101.729	101.634	102.316	102.235	102.154	101.599	101.563	101.468	101.099	101.063	100.968	
6.000 ▶	101.477	101.426	101.374	101.305	101.432	101.397	101.302	101.926	101.846	101.765	101.272	101.237	101.142	100.772	100.737	100.642	
5.875 ▶	101.049	100.998	100.947	100.878	101.012	100.978	100.887	101.501	101.421	101.340	100.911	100.877	100.787	100.411	100.377	100.287	
5.750 ▶	100.559	100.508	100.457	100.388	100.490	100.457	100.369	101.026	100.945	100.865	100.316	100.282	100.195	99.816	99.782	99.695	
5.625 ▶	100.518	100.474	100.430	100.369	100.532	100.508	100.404	101.336	101.262	101.189	100.308	100.284	100.180	99.808	99.784	99.680	
5.500 ▶	100.049	100.005	99.961	99.900	100.016	99.992	99.891	100.873	100.800	100.727	99.794	99.770	99.669	99.294	99.270	99.169	
5.375 ▶	99.518	99.474	99.430	99.369	99.470	99.446	99.348	100.357	100.284	100.211	99.250	99.226	99.128	98.750	98.726	98.628	
5.250 ▶	98.922	98.878	98.834	98.773	98.474	98.450	98.358	99.817	99.743	99.670	98.313	98.289	98.197	97.813	97.789	97.697	
	LTV/FICO Adjustments																
Purchase		<= 30	30.01-60	60.01-70	70.01-75	75.01-80	80.01-85	85.01-90	90.01-95	> 95	Price Adjustments						
780+	>15yr	0.000	0.000	0.000	0.000	(0.375)	(0.375)	(0.250)	(0.250)	(0.125)	No Impounds - CA						0.150
760-779	>15yr	0.000	0.000	0.000	(0.250)	(0.625)	(0.625)	(0.500)	(0.500)	(0.250)	No Impounds - Non CA						0.250
740-759	>15yr	0.000	0.000	(0.125)	(0.375)	(0.875)	(1.000)	(0.750)	(0.625)	(0.500)	ARM LTV > 90						0.250
720-739	>15yr	0.000	0.000	(0.250)	(0.750)	(1.250)	(1.250)	(1.000)	(0.875)	(0.750)	LoanAmt \$100k<\$125k						0.250
700-719	>15yr	0.000	0.000	(0.375)	(0.875)	(1.375)	(1.500)	(1.250)	(1.125)	(0.875)	LoanAmt \$75k<\$100k						1.000
680-699	>15yr	0.000	0.000	(0.625)	(1.125)	(1.750)	(1.875)	(1.500)	(1.375)	(1.125)	LoanAmt \$40k<\$75k						0.750
660-679	>15yr	0.000	0.000	(0.750)	(1.375)	(1.875)	(2.125)	(1.750)	(1.625)	(1.250)	TX Property						0.250
640-659	>15yr	0.000	0.000	(1.125)	(1.500)	(2.250)	(2.500)	(2.000)	(1.875)	(1.500)	<div>Improved PRICING</div> <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>						

© 2025 United Fidelity Funding Corp. NMLS #34381. Intended for Mortgage Professionals Only. Not for distribution to consumers.

Rates and programs subject to change without notice. United Fidelity Funding Corp is not a part of, or associated with, HUD/FHA or the Federal Government.

Effective Date/Time: 2/26/2026 10:17 AM

Government

Rate	FHA 30yr Fixed			VA 30yr Fixed			FHA 30yr Fxd HighBal			VA 30yr Fxd HighBal			USDA 30yr Fxd			
	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day	
7.125 ▶	104.629	104.580	104.530	103.098	103.048	102.999	102.711	102.661	102.611	101.179	101.130	101.080	104.755	104.814	104.765	
7.000 ▶	104.273	104.223	104.174	102.617	102.567	102.517	102.292	102.242	102.192	100.636	100.586	100.536	104.321	104.381	104.331	
6.875 ▶	103.679	103.630	103.580	102.711	102.661	102.611	102.117	102.067	102.017	101.117	101.067	101.017	103.752	103.812	103.762	
6.750 ▶	103.786	103.736	103.686	103.692	103.642	103.592	101.961	101.911	101.861	101.836	101.786	101.736	103.820	103.879	103.830	
6.625 ▶	103.014	102.979	102.943	102.046	102.010	101.974	101.709	101.674	101.638	100.741	100.705	100.669	102.992	103.034	102.999	
6.500 ▶	102.564	102.529	102.493	101.846	101.810	101.774	101.296	101.260	101.224	100.577	100.541	100.506	102.604	102.647	102.611	
6.375 ▶	102.089	102.054	102.018	101.433	101.397	101.362	101.163	101.127	101.092	100.507	100.471	100.436	101.967	102.009	101.974	
6.250 ▶	102.302	102.266	102.231	102.177	102.141	102.106	101.102	101.066	101.031	100.977	100.941	100.906	102.086	102.129	102.093	
6.125 ▶	102.330	102.287	102.244	102.098	102.056	102.013	100.981	100.939	100.896	100.950	100.907	100.865	102.276	102.327	102.284	
6.000 ▶	101.911	101.868	101.826	101.623	101.581	101.538	100.612	100.570	100.527	100.425	100.382	100.340	101.842	101.893	101.851	
5.875 ▶	101.436	101.393	101.351	101.298	101.256	101.213	100.087	100.045	100.002	100.150	100.107	100.065	101.273	101.325	101.282	
5.750 ▶	101.542	101.499	101.457	101.467	101.424	101.382	100.444	100.401	100.358	100.569	100.526	100.483	FHA/VA Price Adjustments			
5.625 ▶	101.342	101.285	101.228	101.204	101.147	101.090	100.360	100.303	100.247	100.423	100.366	100.309	680+		0.000	
5.500 ▶	100.923	100.866	100.809	100.760	100.703	100.647	99.992	99.935	99.878	99.929	99.872	99.815	660-679		(0.750)	
5.375 ▶	100.417	100.360	100.303	100.373	100.316	100.259	99.435	99.378	99.322	99.592	99.535	99.478	640-659		(1.750)	
5.250 ▶	100.160	100.103	100.047	100.117	100.060	100.003	99.429	99.372	99.315	99.585	99.528	99.472	620-639		(2.250)	
5.125 ▶	99.657	99.600	99.544	99.552	99.495	99.439	98.763	98.707	98.650	98.870	98.813	98.756	600-619		(3.250)	
5.000 ▶	99.322	99.265	99.209	99.086	99.029	98.973	98.469	98.412	98.355	98.207	98.150	98.094	Cashout Refi		(0.250)	
4.875 ▶	98.745	98.688	98.631	98.688	98.632	98.575	97.556	97.499	97.442	97.563	97.507	97.450	2 units		(0.500)	
4.750 ▶	98.470	98.413	98.356	98.407	98.350	98.294	97.134	97.078	97.021	97.032	96.975	96.919	3-4 units		(1.000)	
4.625 ▶	95.211	95.167	95.145	95.211	95.167	95.145	92.099	92.054	92.033	92.099	92.054	92.033	\$100k < \$125k		(0.125)	
4.500 ▶	94.524	94.480	94.458	94.524	94.480	94.458	91.411	91.367	91.346	91.411	91.367	91.346	\$40k < \$100k		(0.125)	
4.375 ▶													VA IRRRL		0.000	

NonQM

Rate	RESIDENTIAL NonQM Standard			DSCR NonQM Standard												
	15-Day	30-Day	45-Day	15-Day	30-Day	45-Day										
10.250 ▶																
10.125 ▶																
10.000 ▶																
9.875 ▶																
9.750 ▶																
9.625 ▶																
9.500 ▶	107.525	107.375	107.225													
9.375 ▶	107.275	107.125	106.975													
9.250 ▶	107.025	106.875	106.725													
9.125 ▶	106.775	106.625	106.475													
9.000 ▶																
8.875 ▶	106.275	106.125	105.975	107.784	107.634	107.484										
8.750 ▶	106.025	105.875	105.725	107.503	107.353	107.203										
8.625 ▶	105.775	105.625	105.475	107.221	107.071	106.921										
8.500 ▶	105.525	105.375	105.225	106.940	106.790	106.640										
8.375 ▶	105.275	105.125	104.975	106.640	106.490	106.340										
8.250 ▶	105.025	104.875	104.725	106.340	106.190	106.040										
8.125 ▶	104.775	104.625	104.475	106.000	105.850	105.700										
8.000 ▶																
7.875 ▶	104.275	104.125	103.975	105.250	105.100	104.950										
7.750 ▶	104.025	103.875	103.725	104.875	104.725	104.575										
7.625 ▶	103.750	103.600	103.450	104.500	104.350	104.200										
7.500 ▶	103.500	103.350	103.200	104.125	103.975	103.825										
7.375 ▶	103.175	103.025	102.875	103.750	103.600	103.450										
7.250 ▶	102.800	102.650	102.500	103.375	103.225	103.075										
7.125 ▶	102.400	102.250	102.100	102.925	102.775	102.625										
7.000 ▶																
6.875 ▶	101.550	101.400	101.250	102.025	101.875	101.725										
6.750 ▶	101.075	100.925	100.775	101.550	101.400	101.250										
6.625 ▶	100.600	100.450	100.300	101.050	100.900	100.750										
6.500 ▶	100.050	99.900	99.750	100.550	100.400	100.250										
6.375 ▶	99.475	99.325	99.175	100.000	99.850	99.700										
6.250 ▶	98.875	98.725	98.575	99.350	99.200	99.050										
6.125 ▶	98.275	98.125	97.975	98.475	98.325	98.175										
6.000 ▶																
5.875 ▶	96.400	96.250	96.100													

NonQM Price Adjustments

Price all NonQM loans on our website

<https://www.uff.pro>

NonQM Price Adjustments	
Price all NonQM loans in Soar	
NonQM Max Prices	
<u>Standard Residential</u>	<u>Max Price</u>
Loan Amt <=\$1.75m	101.000
Loan Amt \$1.75m-\$2.0m	100.500
Loan Amt \$2.0m-\$3.0m	100.000
<u>Standard DSCR</u>	
Prepay	101.000
No Prepay	100.000

© 2026 United Fidelity Funding Corp. NMLS #34381. Intended for Mortgage Professionals Only. Not for distribution to consumers.

Rates and programs subject to change without notice. United Fidelity Funding Corp is not a part of, or associated with, HUD/FHA or the Federal Government.