

MANUAL DE USUARIO

PROPIETARIO



Paula Dimol - Veronica Paz

Índice	1
Instalacion / Implementacion del sistema	1
Ingreso al sistema	3
Propietario	5

Instalación / Implementación del sistema

Requisitos Hardware:

- Conexión a Internet
- Una computadora personal (pc)

Requisitos Software:

- Django 1.11.4
- Un web browser (Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome, etc.).
- SQLite3

Ingreso al sistema

Nuevo Profesional

En caso de que el usuario sea un profesional y desee registrarse, procederá a llenar el formulario, e ingresará el certificado que le es solicitado, por último, enviará la solicitud pulsando el botón “Enviar Solicitud”. Luego el administrativo habilitará al profesional y este recibirá un e-mail con su contraseña para ingresar al sistema.

Usuario Existente

En caso de que el usuario ya posea una cuenta, para poder ingresar al sistema, deberá ingresar su nombre de usuario y su password.

Ayuda Rápida

En la pantalla principal aparece un botón en la esquina superior derecha, que permite a los usuarios obtener ayuda en línea, según el contexto en el que se encuentren. Allí podrán despejar dudas

Usuarios del sistema

Para ingresar al sistema debe ingresar el e-mail y la contraseña, a continuación debe presionar la tecla <Ingresar>.

Pantalla de Inicio del sistema

Sistema de Obras Particulares

Subsecretaría de Servicios Públicos
Obras Particulares

Ingresar Usuario Ingresar Contraseña Ingresar

Registrarse:

Dni*
Ingresar Dni

Cuil*
Ingresar Cuil - Formato: xx-xxxxxx-xx

Certificado*
Cargar Certificado

Nombre*
Ingresar Nombre

Mail*
Ingresar Mail - Formato: xxxxxxxx@xxx.xxx

Apellido*
Ingresar Apellido

Matricula*
Ingresar Matricula

Telefono*
Ingresar Nro de Telefono con codigo de area ej 2801545

Profesion*
Ingeniero Civil

Domicilio*
Ingresar Domicilio ej calle 11111

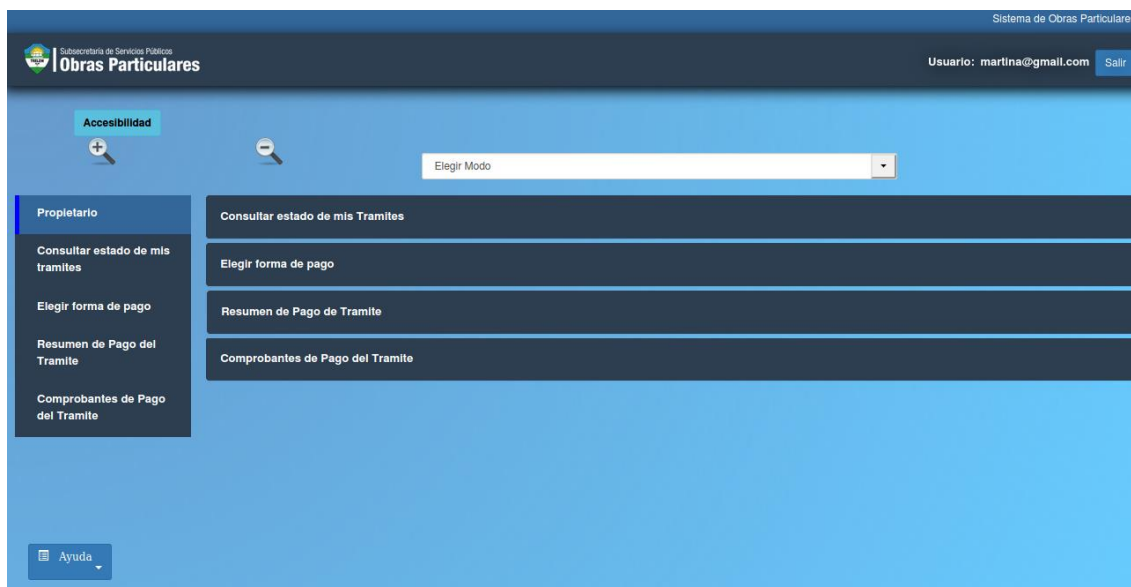
Categorias*
Categoria 1

Limpiar Enviar Solicitud

Municipalidad de Trelew



Propietario

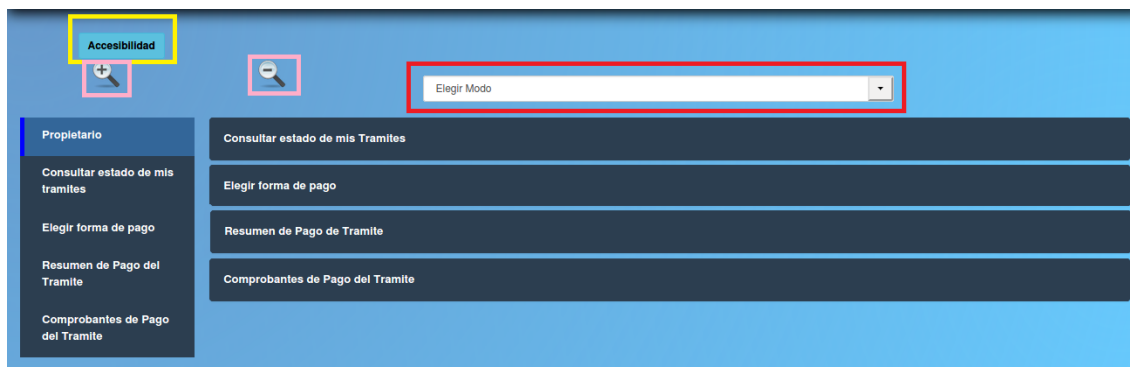
Una vez que el propietario ingresa al sistema, verá en su pantalla la siguiente imagen.



Podrá elegir entre las opciones del menú y realizar cualquiera de las siguientes tareas:

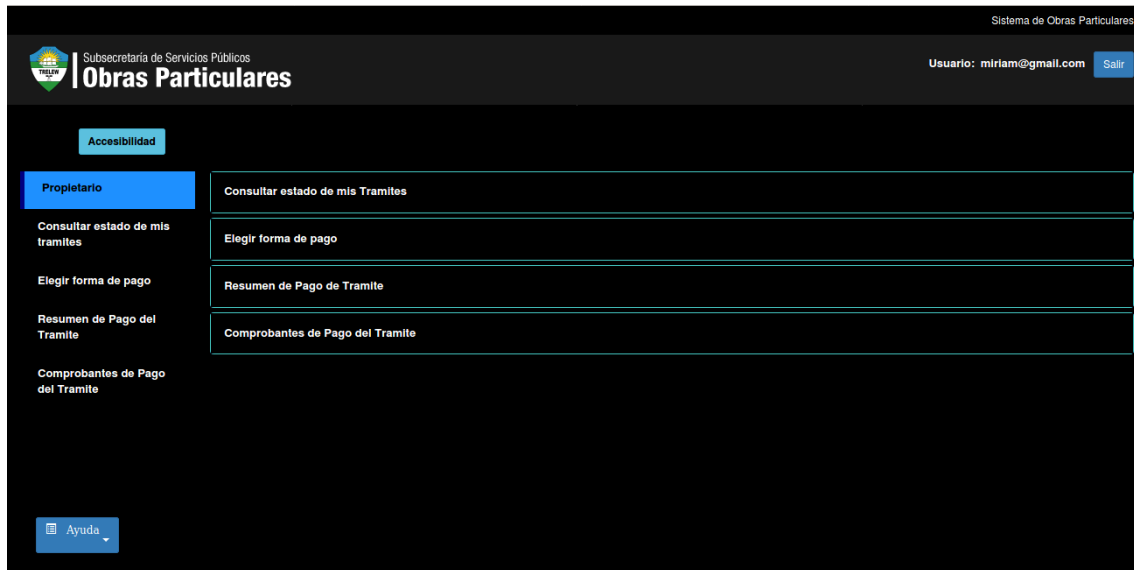
- Consultar estado de mis tramites
- Elegir forma de pago
- Resumen de Pago de Trámite
- Comprobantes de Pago del Trámite

El propietario puede modificar a gusto el aspecto de la página haciendo click sobre el botón azul “Accesibilidad” enmarcado en amarillo, este despliega los siguientes botones  para aumentar el tamaño de la letra o  (enmarcados en rosa) para disminuir el tamaño de la letra, también puede dirigirse a el menú “Elegir Modo” que en la imagen de abajo esta remarcado en rojo, del cual puede seleccionar diferentes colores para la página.

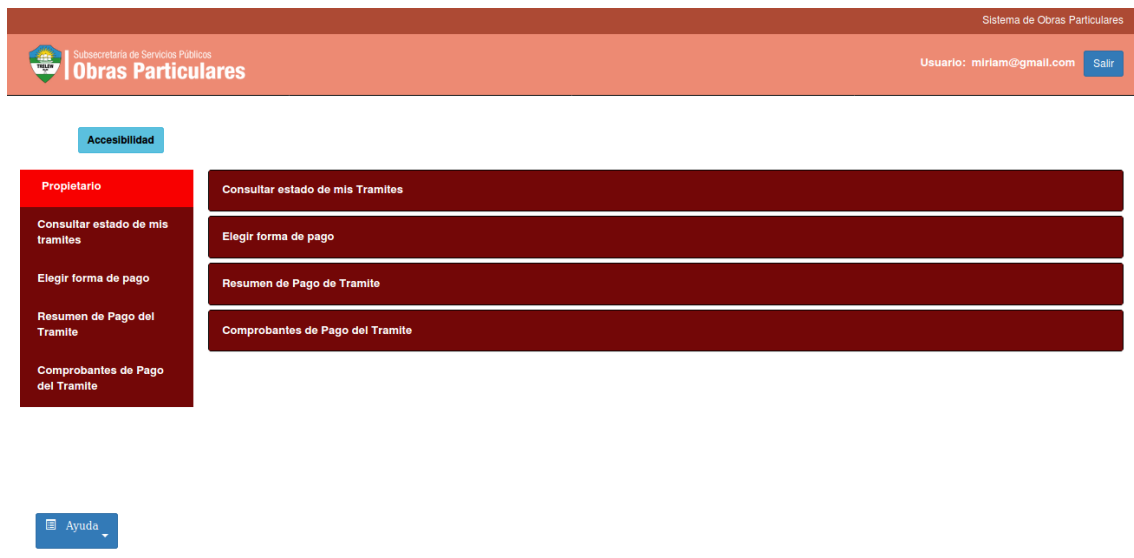


Los modos que el propietario puede elegir en la opción “Elegir Modo”, son: por defecto (que devuelve el aspecto inicial a la página), Modo Nocturno, Alto Contraste Rojo, Contraste Azul, Contraste Violeta, Alto Contraste Verde, Alto contraste Blanco y Negro, Alto contraste Violeta, Alto contraste Azul.

Si el propietario selecciona Modo Nocturno.



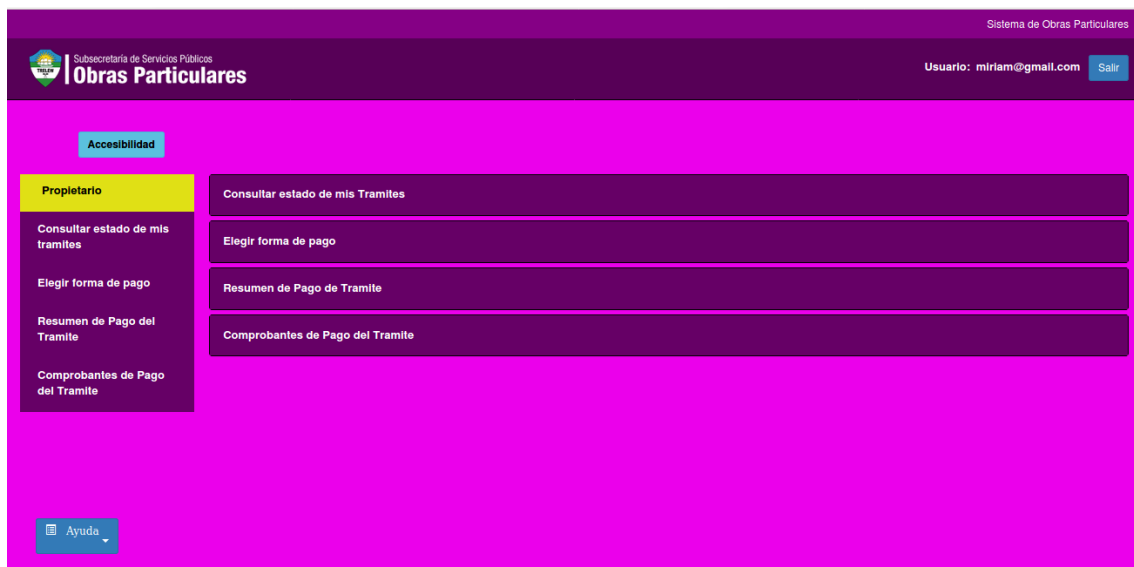
Si selecciona Alto Contraste Rojo



Si selecciona Contraste Azul



Si selecciona Contraste Violeta



Si selecciona Alto Contraste Verde

Sistema de Obras Particulares

Subsecretaría de Servicios Públicos
Obras Particulares

Usuario: miriam@gmail.com [Salir](#)

[Accesibilidad](#)

Propietario

- Consultar estado de mis tramites
- Elegir forma de pago
- Resumen de Pago del Trámite
- Comprobantes de Pago del Trámite

[Ayuda](#)

Si selecciona Alto contraste Blanco y Negro

Sistema de Obras Particulares

Subsecretaría de Servicios Públicos
Obras Particulares

Usuario: miriam@gmail.com [Salir](#)

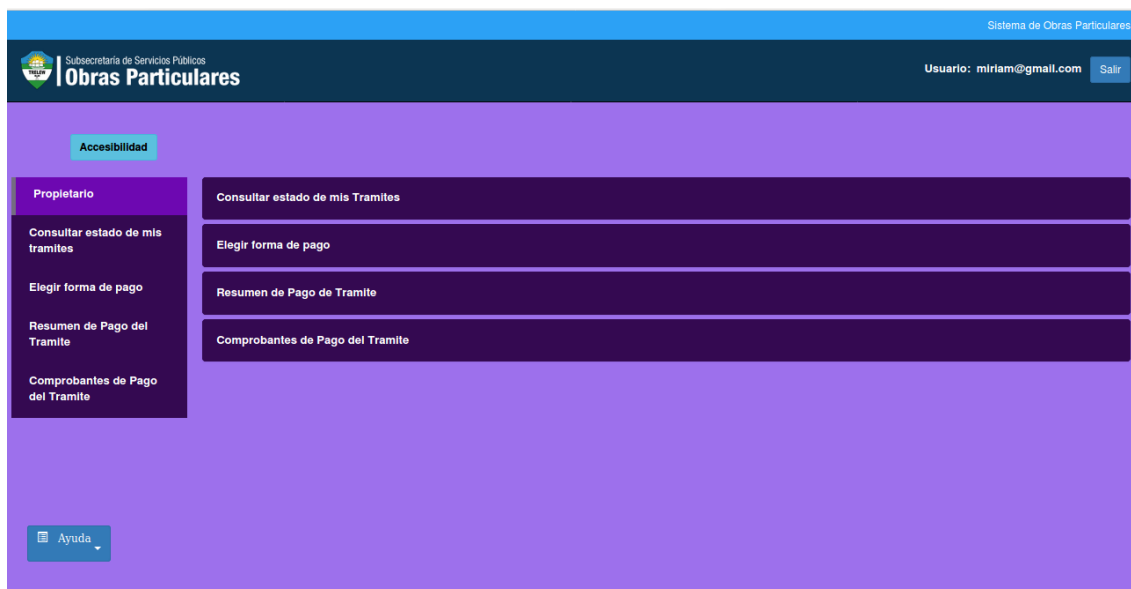
[Accesibilidad](#)

Propietario

- Consultar estado de mis Tramites
- Elegir forma de pago
- Resumen de Pago de Trámite
- Comprobantes de Pago del Trámite

[Ayuda](#)

Si selecciona Alto contraste Violeta



Si selecciona Alto contraste Azul

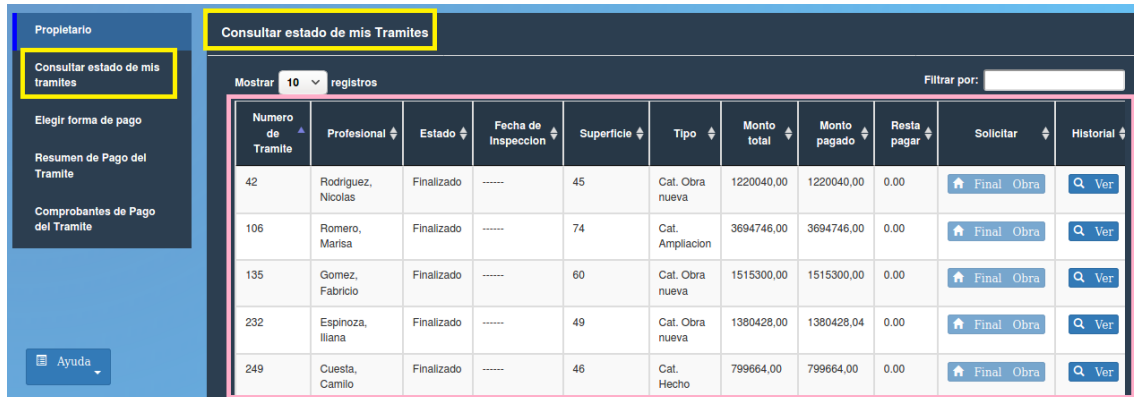


Consultar estado de mis trámites

Esta opción permite visualizar datos de los trámites actuales del propietario. Las opciones visualizadas son las siguientes:

- Nro (Número de trámite)
- Profesional
- Estado (estado del trámite, ej Aceptado)
- Fecha de Inspección
- Superficie (superficie en metros cuadrados)
- Tipo (tipo de obra, ej Cat. Hecho existente)
- Monto total (el monto total a pagar)
- Monto pagado (monto que ya se abonó)

- Resta pagar (monto pendiente de pago)
- Historial (botón Ver)
- Solicitar (botón Final Obra)



Propietario

Consultar estado de mis Trámites

Consultar estado de mis trámites

Elegir forma de pago

Resumen de Pago del Trámite

Comprobantes de Pago del Trámite

Ayuda

Mostrar 10 registros

Filtrar por:

Numero de Trámite	Profesional	Estado	Fecha de Inspección	Superficie	Tipo	Monto total	Monto pagado	Resta pagar	Solicitar	Historial
42	Rodriguez, Nicolas	Finalizado	-----	45	Cat. Obra nueva	1220040,00	1220040,00	0.00	Final Obra	Ver
106	Romero, Marisa	Finalizado	-----	74	Cat. Ampliacion	3694746,00	3694746,00	0.00	Final Obra	Ver
135	Gomez, Fabricio	Finalizado	-----	60	Cat. Obra nueva	1515300,00	1515300,00	0.00	Final Obra	Ver
232	Espinoza, Iliana	Finalizado	-----	49	Cat. Obra nueva	1380428,00	1380428,04	0.00	Final Obra	Ver
249	Cuesta, Camilo	Finalizado	-----	46	Cat. Hecho	799664,00	799664,00	0.00	Final Obra	Ver

El usuario puede seleccionar dos opciones sobre el trámite de interés:

- Ver
- Final Obra

Si selecciona el botón “Final Obra” significa que el trámite está en condiciones de poder finalizar, de lo contrario esta opción no estará permitida.

Además, es posible visualizar el historial del trámite pulsando el botón azul “Ver”. Indica en forma gráfica el historial de estados por los que ha pasado un trámite junto con la documentación perteneciente a cada estado y los datos del trámite.

En la siguiente imagen se puede ver el historial del trámite, todos los datos del trámite y los estados. Los datos que contiene la tabla son:

- Estado
- Usuario (que interactuó en el sistema con el trámite)
- Fecha
- Progreso
- Ver (Documentos)

Propietario
Historial del tramite

NRO DE TRAMITE:
42

PROPIETARIO:
Castillo, Nicolas

PROFESIONAL:
Rodriguez, Nicolas

TIPO DE OBRA:
Cat. Obra nueva

MEDIDAS:
45

ESTADO ACTUAL:
Finalizado

DATOS CATASTRALES:

Parcela	Circunscripcion	Manzana	Sector
118	306	23	85

Historial de estados del tramite n° 42



Estado	Usuario	Fecha	Progreso	Ver
Iniciado	fabricio_gomez	29 Enero 2021 22:36	<div><div></div></div>	Documentos
Corregido	nicolas_castillo	29 Enero 2021 22:42	<div><div></div></div>	Documentos
Iniciado	fabricio_gomez	29 Enero 2021 23:01	<div><div></div></div>	Documentos
Corregido	nicolas_castillo	29 Enero 2021 23:11	<div><div></div></div>	Documentos

Volver

Al posicionarse sobre el botón azul “Documentos” puede acceder a los documentos pertenecientes al trámite en ese estado y fecha específica (planos, planillas de visado, planillas de inspección). Para regresar a la página anterior deberá hacer click sobre el botón “Volver” remarcado en rojo.

Propietario
Documentos del estado del tramite



tramite inicial, tramite inicial - 15 Oct. 2019 17:12



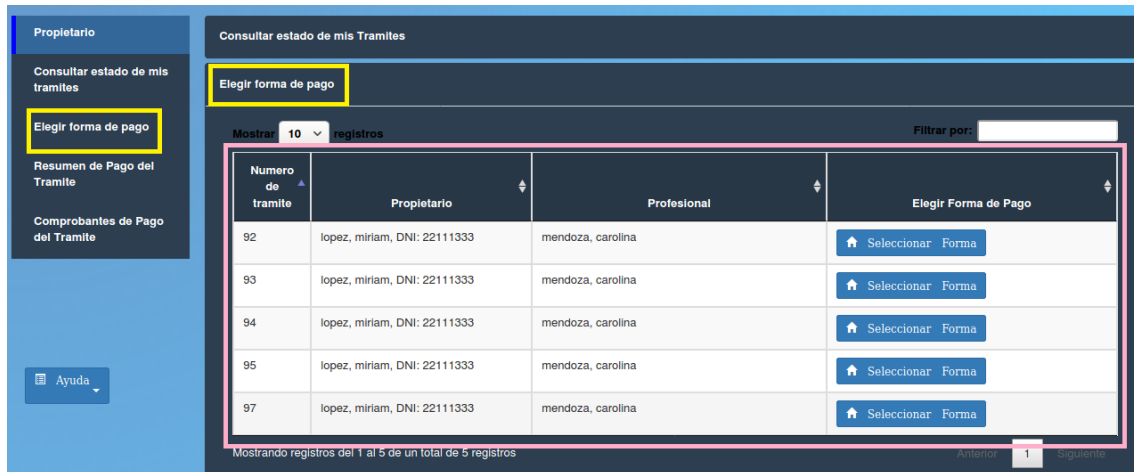
correccion visado, correccion visado - 15 Oct. 2019 17:12

Volver

Elegir forma de pago

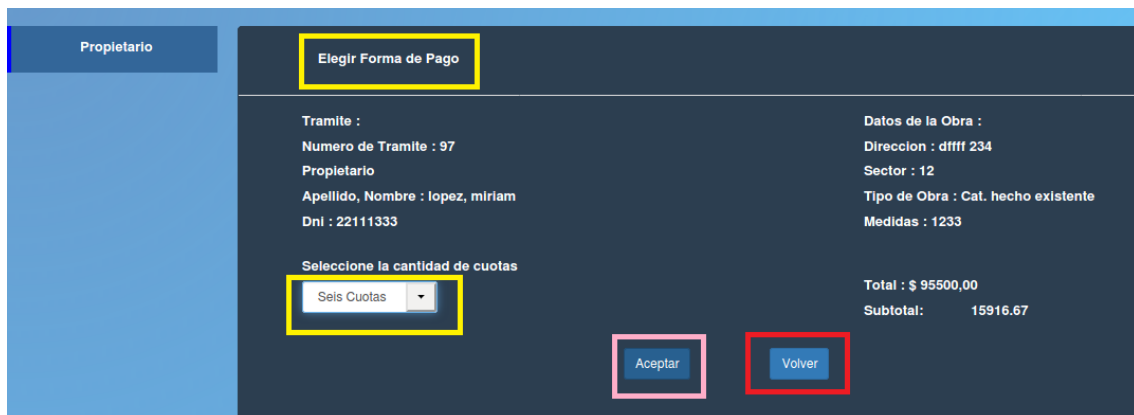
Esta opción permite visualizar datos de los trámites y haciendo click sobre el botón “Seleccionar Forma” dar una forma de financiación al trámite. Los datos contenidos en la tabla son:

- Numero de tramite
- Propietario
- Profesional
- Elegir forma de pago (Seleccionar Forma)



Numero de tramite	Propietario	Profesional	Elegir Forma de Pago
92	lopez, miriam, DNI: 22111333	mendoza, carolina	Seleccionar Forma
93	lopez, miriam, DNI: 22111333	mendoza, carolina	Seleccionar Forma
94	lopez, miriam, DNI: 22111333	mendoza, carolina	Seleccionar Forma
95	lopez, miriam, DNI: 22111333	mendoza, carolina	Seleccionar Forma
97	lopez, miriam, DNI: 22111333	mendoza, carolina	Seleccionar Forma

Al hacer click sobre el botón azul “Seleccionar Forma” será redirigido a otra página donde deberá seleccionar el tipo de pago (se desplegará una lista con las diferentes formas de pagos (cantidad de cuotas, 1, 3, 6, 12)). Para regresar a la página anterior deberá hacer click sobre el botón “Volver” remarcado en rojo, o para guardar la financiación deberá hacer click sobre el botón “Aceptar” remarcado en rosa.



Elegir Forma de Pago

Trámite :
Numero de Trámite : 97
Propietario
Apellido, Nombre : lopez, miriam
Dni : 22111333

Seleccione la cantidad de cuotas
Seis Cuotas

Datos de la Obra :
Direccion : dfff 234
Sector : 12
Tipo de Obra : Cat. hecho existente
Medidas : 1233

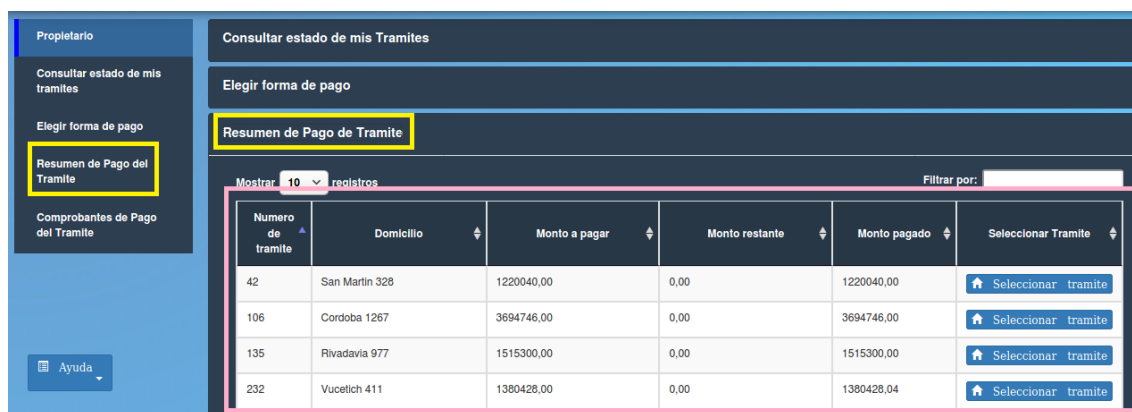
Total : \$ 95500,00
Subtotal: 15916.67





[Aceptar](#) [Volver](#)

Resumen de Pago de Trámite

Esta opción permite visualizar los resúmenes de pago de los trámites. Los datos contenidos en la tabla son:

- Numero de tramite
- domicilio
- Monto a pagar
- Monto restante
- Monto pagado
- Seleccionar trámite (Seleccionar trámite)



Numero de tramite	Domicilio	Monto a pagar	Monto restante	Monto pagado	Seleccionar Trámite
42	San Martín 328	1220040,00	0,00	1220040,00	 Seleccionar trámite
106	Córdoba 1267	3694746,00	0,00	3694746,00	 Seleccionar trámite
135	Rivadavia 977	1515300,00	0,00	1515300,00	 Seleccionar trámite
232	Vucetich 411	1380428,00	0,00	1380428,04	 Seleccionar trámite

Al hacer click sobre el botón azul “Seleccionar trámite” el propietario puede acceder a los resúmenes de pago del trámite seleccionado para visualizarlos y si lo desea imprimirlos.

En la imagen de abajo se observa el resumen de pago y este se puede imprimir presionando el botón “Imprimir” enmarcado en rosa, y para salir debe apretar el botón “Volver” enmarcado en rojo.



MUNICIPALIDAD DE TRELEW
Rivadavia 390
9100 TRELEW- Provincia del Chubut

RESUMEN DE PAGO

Trámite: 90

Cantidad de Cuotas: 3

Titular: lopez miriam
DNI : 22111333

Profesional : mendoza, carolina
M.P: 4569

Domicilio : mitre 124

Tipo de Obra : Cat. Ampliacion

Datos Catastrales:

Sector : 12 - Parcela : 12 - Circunscripción : 43 - Manzana : 23

Total Pagado a la Fecha: 2578945,00

Fecha de Vencimiento	Numero de Cuota	Importe	Fecha de Pago	Forma de Pago
7 Enero 2021	1	859648,33	7 Dic. 2020	Debito
7 Feb. 2021	2	859648,33	7 Dic. 2020	Debito
10 Marzo 2021	3	859648,33	7 Dic. 2020	Tarjeta de credito

Imprimir

Volver

Comprobantes de Pago del Trámite

Esta opción permite visualizar las facturas de pago de los trámites. Los datos contenidos en la tabla son:

- Numero de tramite
- domicilio
- Monto a pagar
- Monto restante
- Monto pagado
- Seleccionar trámite

Propietario

Consultar estado de mis tramites

Elegir forma de pago

Resumen de Pago del Trámite

Comprobantes de Pago del Trámite

Consultar estado de mis Trámites

Elegir forma de pago

Resumen de Pago de Trámite

Comprobantes de Pago del Trámite

Comprobantes de Pago del Trámite

Mostrar: 10 registros

Filtrar por:

Numero de tramite	domicilio	Monto a pagar	Monto restante	Monto pagado	Seleccionar Trámite
90	mitre 124	2578945,00	0,00	2578944,99	Seleccionar trámite

Al hacer click sobre el botón azul “Seleccionar trámite” el propietario es redirigido a la siguiente página como se muestra en la imagen de abajo. Aquí el propietario puede visualizar los comprobantes de pago de cada cuota.

Propietario
Mostrar el comprobante de la cuota

Mostrar 10 registros
Filtrar por:

Id cuota	Fecha de Vencimiento	Monto	Numero de Cuota	Fecha de Pago	Forma de Pago	Mostrar Comprobante
200	26 Abril 2020	406680,00	1	26 Marzo 2020	Tarjeta de credito	Generar Comprobante
201	27 Mayo 2020	406680,00	2	30 Marzo 2020	Efectivo	Generar Comprobante
202	25 Junio 2020	406680,00	3	6 Abril 2020	Tarjeta de credito	Generar Comprobante

Mostrando registros del 1 al 3 de un total de 3 registros
Anterior 1 Siguiente

Volver

Para salir de esta página debe apretar el botón “Volver” enmarcado en rojo o apretar el botón azul “Generar Comprobante” para visualizar la factura de esa cuota seleccionada.

En la imagen de abajo se observa la factura de pago y esta se puede imprimir presionando el botón “Imprimir” enmarcado en rosa, y para salir debe apretar el botón “Volver” enmarcado en rojo.


SOP

MUNICIPALIDAD DE TRELEW
Rivadavia 390
9100 TRELEW- Provincia del Chubut

FACTURA DE PAGO

PAGO EFECTUADO
Fecha de Vencimiento 10 Marzo 2021
Fecha de Pago 7 Dic. 2020

Titular : lopez miriam
DNI : 22111333
Profesional : mendoza, carolina
M.P: 4569

Domicilio : mitre 124

Datos Catastrales:
Sector : 12 - Parcela : 12 - Circunscripción : 43 - Manzana : 23

Costo Total del Trámite: 2578945,00
Total Pagado a la Fecha: 2578945,00
Resta Pagar: 0.00

Numero de Trámite	Tipo de Obra	Numero de Cuota	Importe	Forma de Pago
90	Ampliacion	3	859648,33	Tarjeta de credito

Importe Cuota: 859648,33

Imprimir Volver

