

Selección ciudad

SanPedro

1 Selección una ciudad

Conoce más sobre
la herramientaTour por la
herramientaInicia sesión con
tu cuenta

Idioma

Escenarios

Editar escenarios

Escenario Base

Integra el análisis socioespacial de las condiciones actuales del municipio de San Pedro Garza García, caracterizado por bajas densidades poblacionales, envejecimiento de la población, así como escasez de suelo urbano para la expansión, que elevan el costo del suelo favoreciendo usos comerciales y corporativos, que promueven una alta afluencia de población flotante,

2 Visualiza los escenarios
del área seleccionada

Escenario Tendencial

Considera la continuidad de la configuración urbana actual y la dinámica demográfica proyectada por el Consejo Nacional de Población, donde se estima una reducción drástica de la población en cerca del 60% en el año 2040.

Escenario Intervención

Considera la implementación de políticas favorables al desarrollo urbano sustentable y que reviertan las tendencias demográficas, urbanas y de movilidad que pueden poner el riesgo la habitabilidad futura del municipio. En estas medidas se encuentran la ampliación de las densidades para ofrecer más vivienda asequible, más usos mixtos y proyectos de transporte público y que fomente la movilidad no motorizada.

Palancas de políticas públicas

3 Ajusta las políticas públicas

Barras colapsables

Configuración

Guardar

Población

Población actual

Población 2050 (-71.2%)

Población 2050 intervenida (-60%)

Expansión urbana

Área urbana actual

Expansión urbana inercial (15.3%)

Expansión urbana controlada (9.2%)

Eficiencia energética en edificios

0%

20%

40%

Cobertura por energía solar

0%

8.4%

5%

Captación de agua pluvial

50%

0%

50%

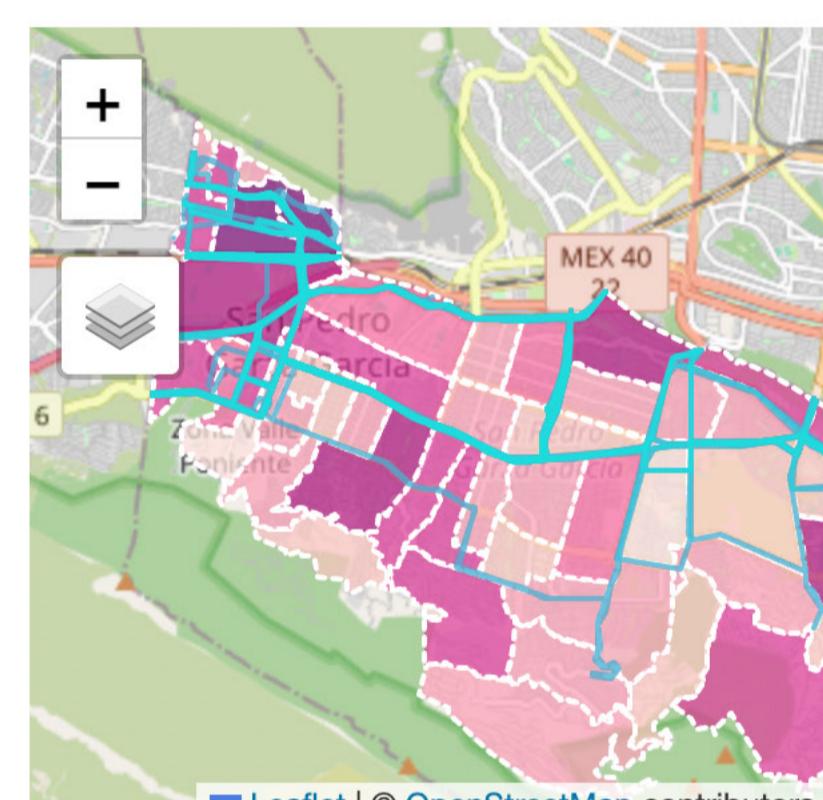
Mapas

4 Ajusta la opacidad

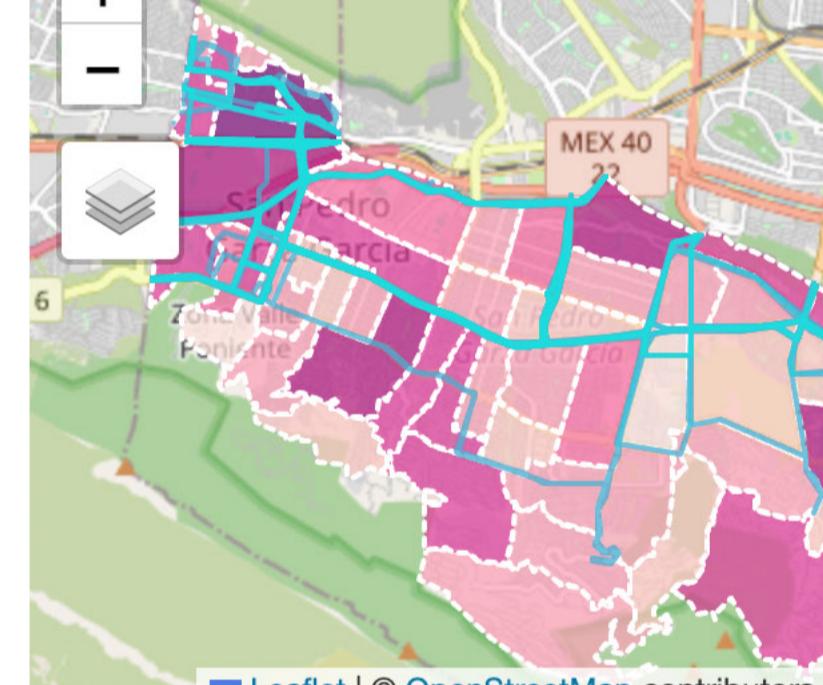
Estilo de
visualización del mapa

Zoom

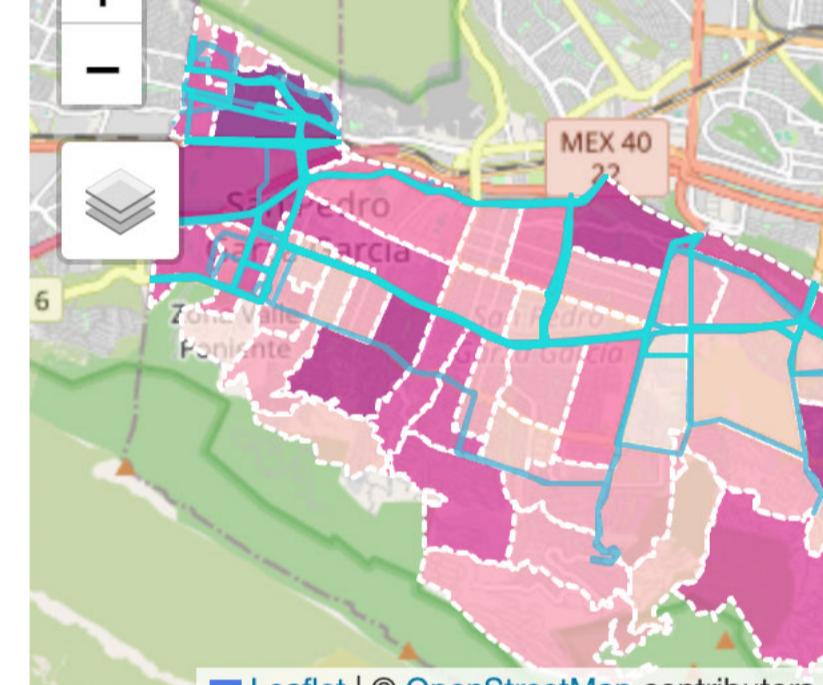
Opacidad de Población



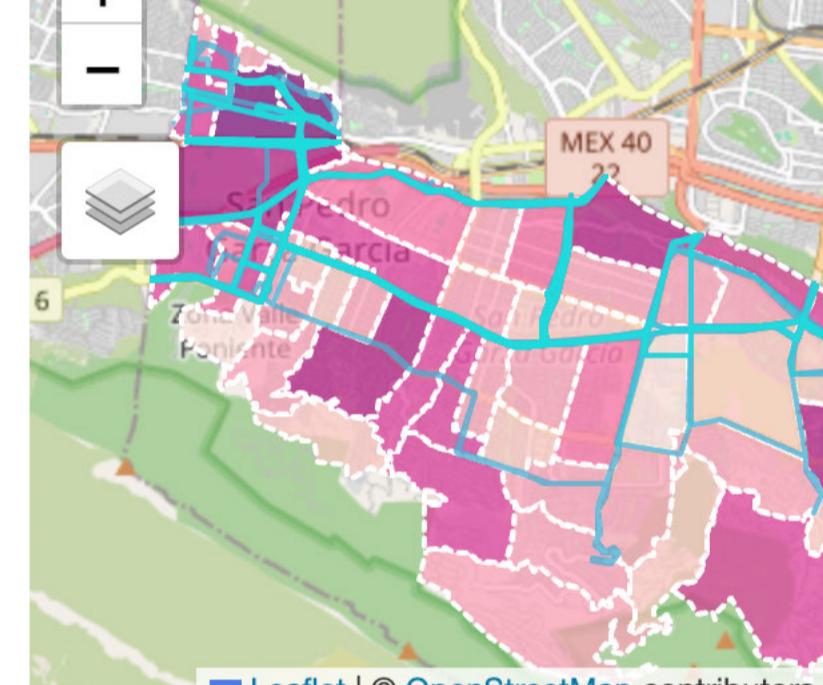
Opacidad de Transporte público



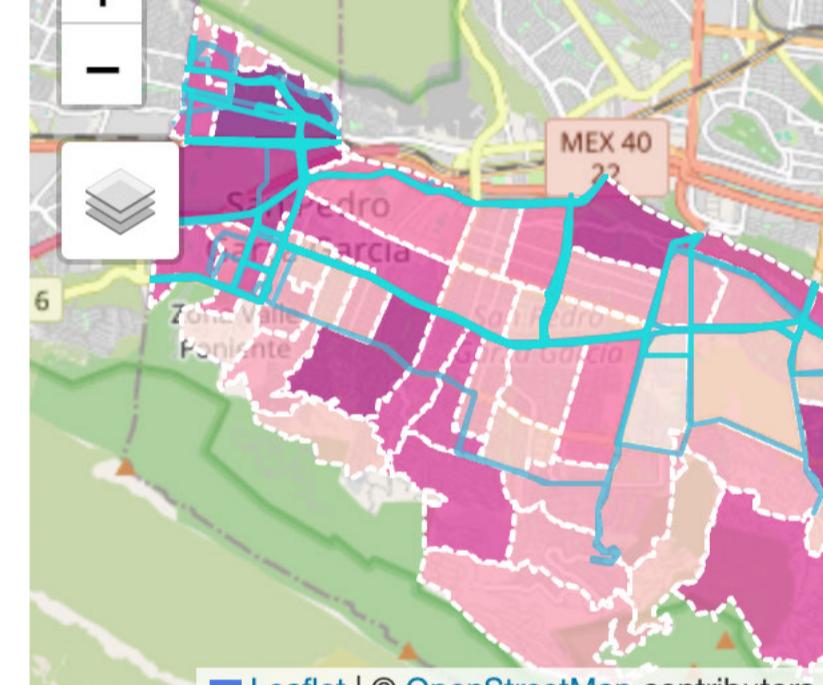
Opacidad de Mitigación de riesgos



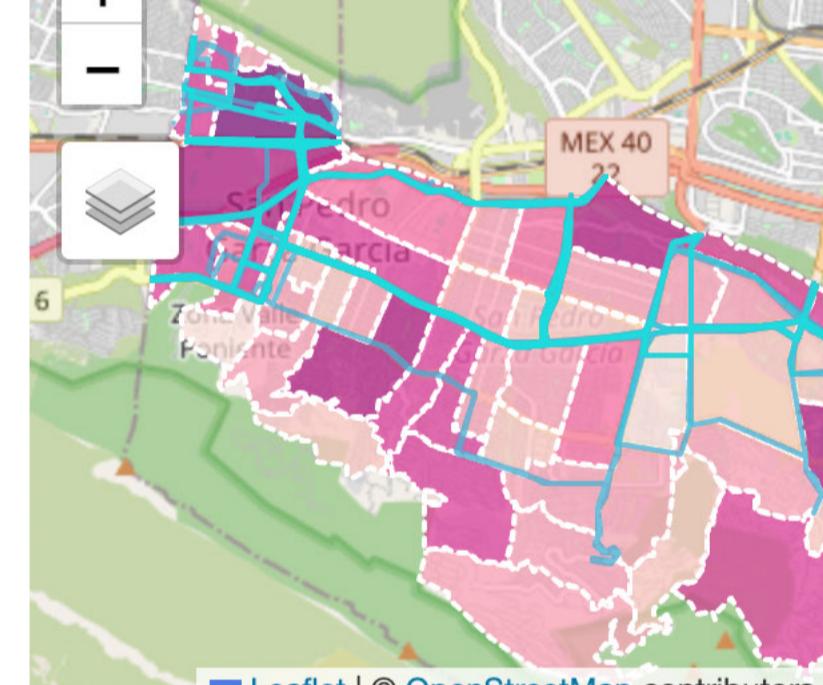
Opacidad de Área urbana actual



Opacidad de Líneas de transporte público actuales



Opacidad de Riesgo de inundaciones



Menor Densidad

Mayor Densidad

Indicadores

5 Visualiza los resultados de
los indicadores de cada escenario

Accesibilidad

Agua, energía y emisiones

Vivienda y empleo

Cambios de uso de suelo

Peligros

Movilidad

Costos

Escenario Base



Porcentaje de vivienda Residencial (%): 95.26108

Escenario Tendencial



Escenario Intervención



Densidad de población (habitantes/km2)

132,128.00
(habitantes/km2)38,046.00
(habitantes/km2)52,856.00
(habitantes/km2)

Densidad de población (habitantes/km2)

3,351.50
(habitantes/km2)836.78
(habitantes/km2)1,227.89
(habitantes/km2)