

**WALIOT** 

Умное  
Смарт-управление



Заявки	Планирование
	Контроль

Оборудование	Учет	Систематизация
	Обслуживание	Контроль

Стоимость владения	Оценка	Финансовая дисциплина	
	Контроль		Отчетность

Заявки	Планирование
	Контроль

Оборудование	Учет	Систематизация
	Обслуживание	Контроль

Стоимость владения	Оценка	Финансовая дисциплина
	Контроль	Отчетность

Заявки	Планирование
	Контроль

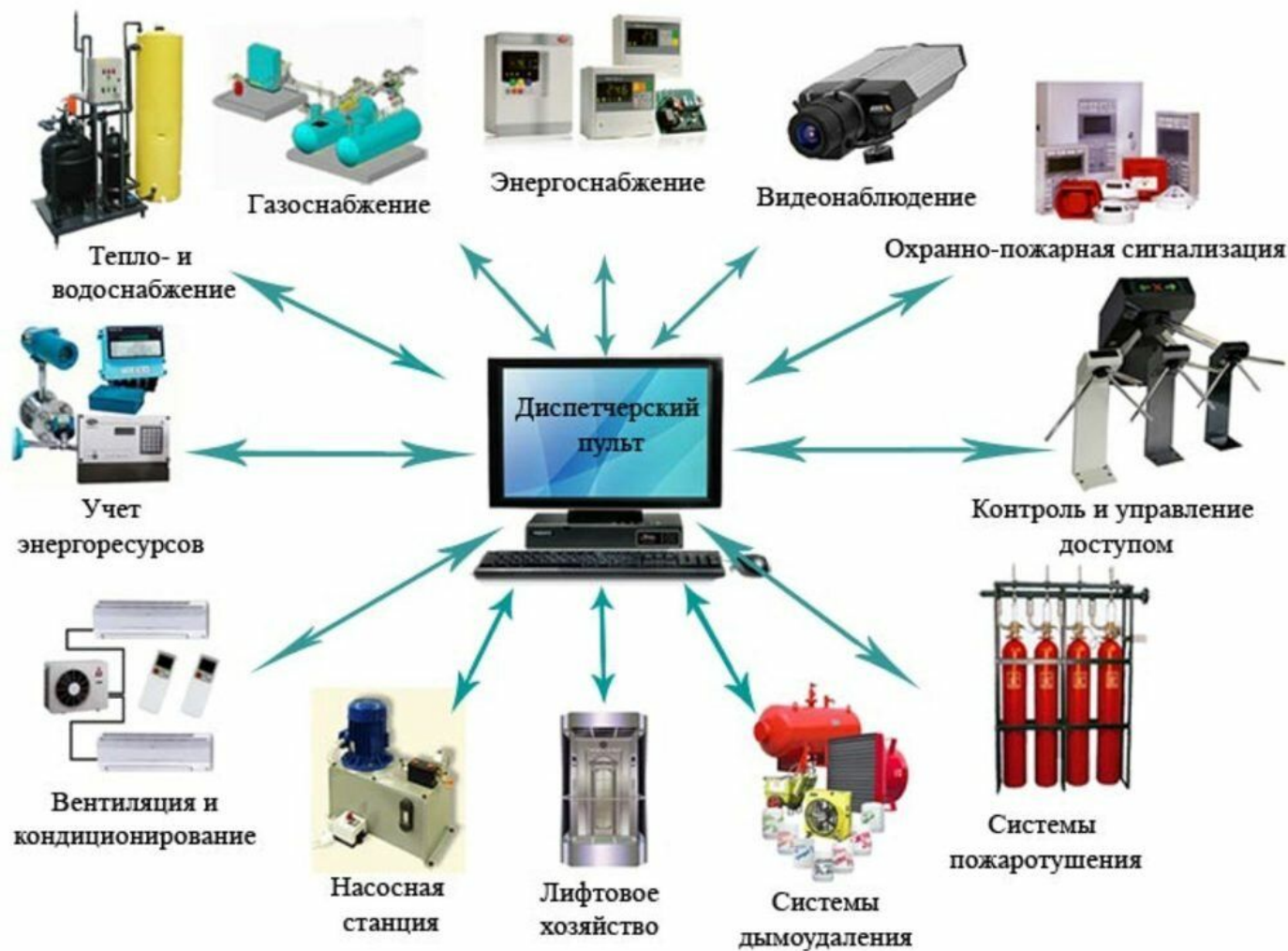
# IoT

Оборудование	Учет	Систематизация
	Обслуживание	Контроль

Стоимость владения	Оценка	Финансовая дисциплина
	Контроль	Отчетность

# Бизнес-центры Офисы и коворкинги

Собственник  
Управляющая компания







Прибыль  
Оптимизация расходов

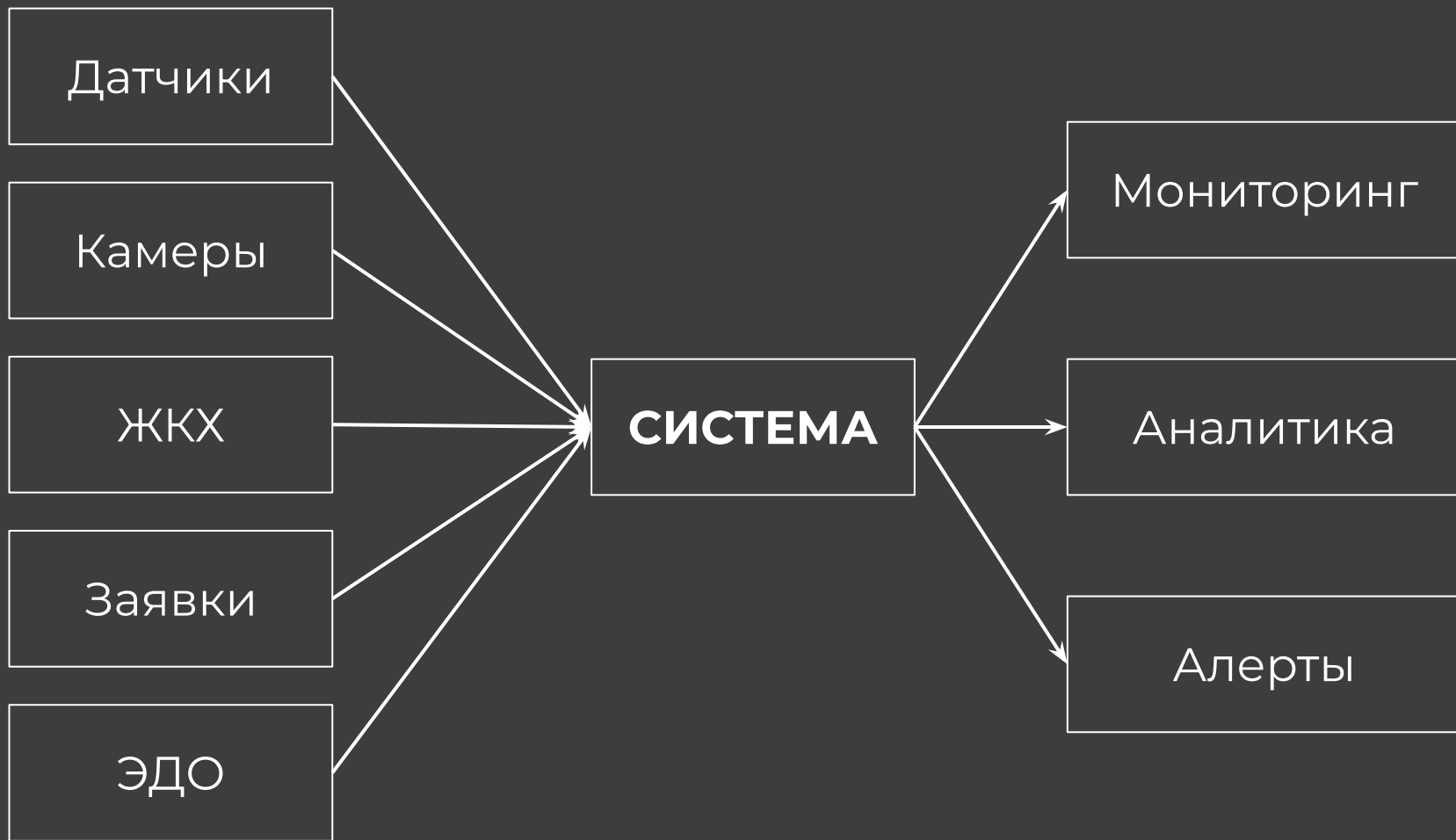
# Цифровая трансформация

## Автоматизация и цифровизация

# Цели и задачи цифровизации зданий

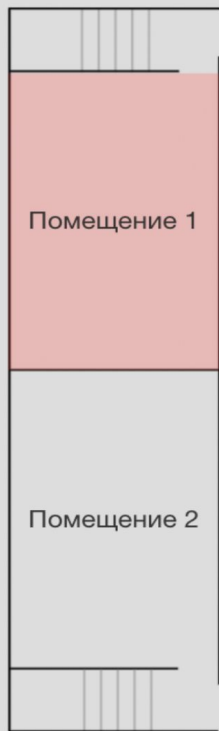
- Энергосбережение и оптимизация расходов
- Автоматизация инженерных и бизнес процессов
- Финансовая дисциплина и контроль задолженностей
- Сквозная аналитика, отчетность и достоверность данных
- Мобильный доступ ко всем модулям, системам и отчетам

BMS (Building Management System)  
АСУЗ (Система Управления Зданием)



UR

URBANLABS



## ПОМЕЩЕНИЕ

**Помещение 1**

Площадь	40,5 м2
Расходы	7 180 ₽
Присутствие	Не известно

**Температура**

Норма	27 °C
Текущая	60,6 °C
Средняя	48,9 °C

**Электропотребление**

Норма	1 000 кВт*ч
Текущая	63 кВт*ч
Средняя	1 436 кВт*ч

**Потребление воды**

Текущая	40 м3
Средняя	718 м3

\* Среднее за месяц

**Помещения**

## ✓ Бизнес-центр

## ✓ 1 этаж

**Помещение 1**

Помещение 2

## ✓ 2 этаж

Помещение 1

Помещение 2

Помещение 3

Помещение 4

Помещение 5

Помещение 6

Помещение 7

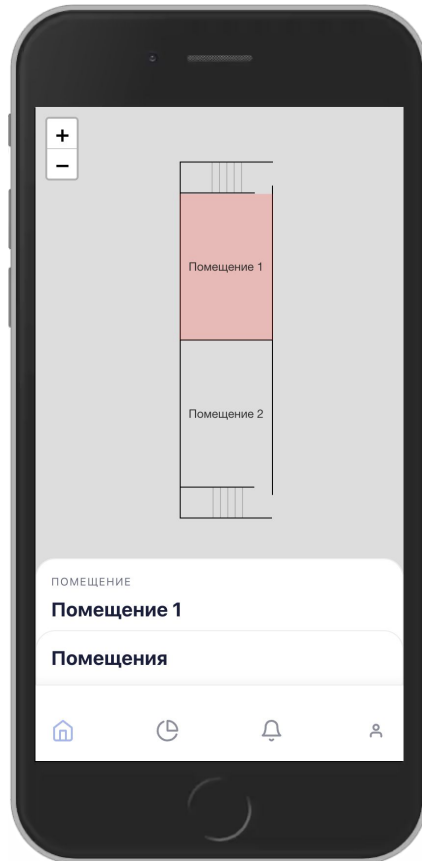
Помещение 8

Помещение 9

Помещение 10

Помещение 11

Помещение 12





## БАЛАНС

За период с 01.06.2022

2 415 520 ₽

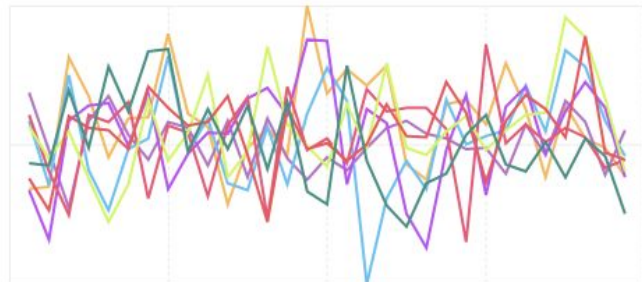
## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Траты с 01.06.2022

-910 080 ₽

## ТЕМПЕРАТУРА

Среднее за месяц



Помещения: 1 2 1 5 10 11 12 2

## АРЕНДА

Поступления с 01.06.2022

3 531 000 ₽

## ЖКХ

Траты с 01.06.2022

-176 400 ₽

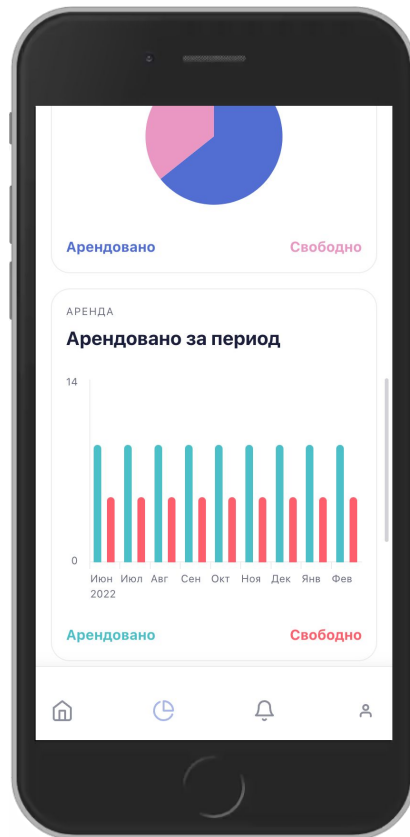
## АРЕНДА















Арендовано за месяц

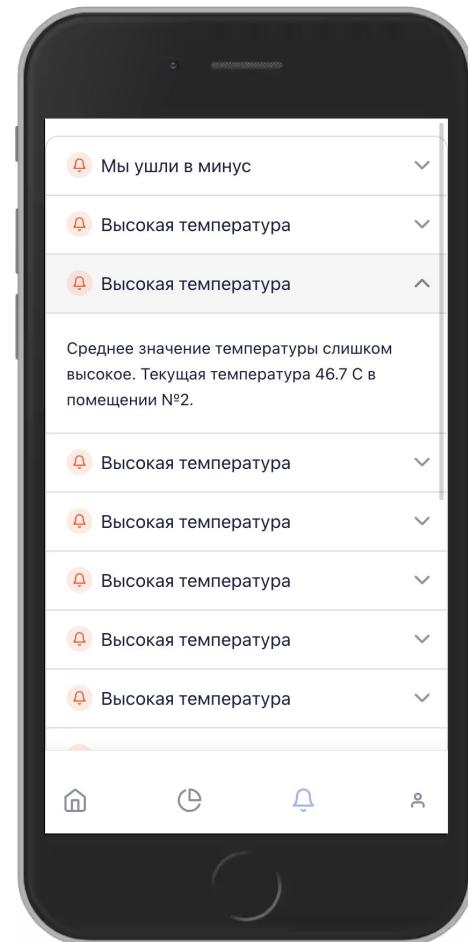


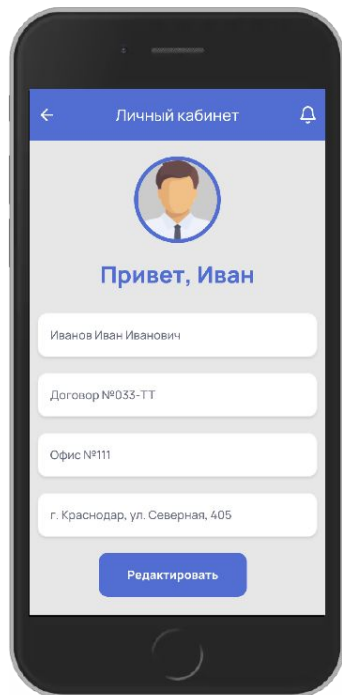
Арендовано

Свободно



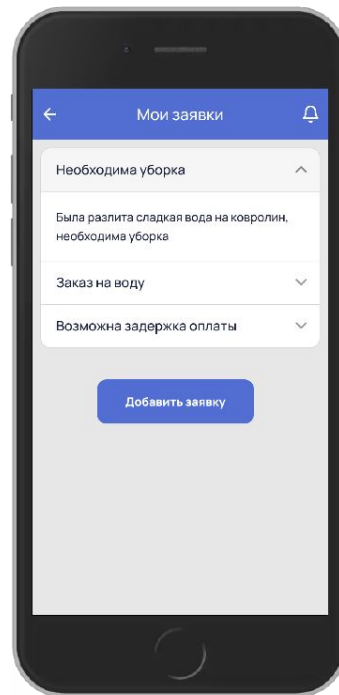
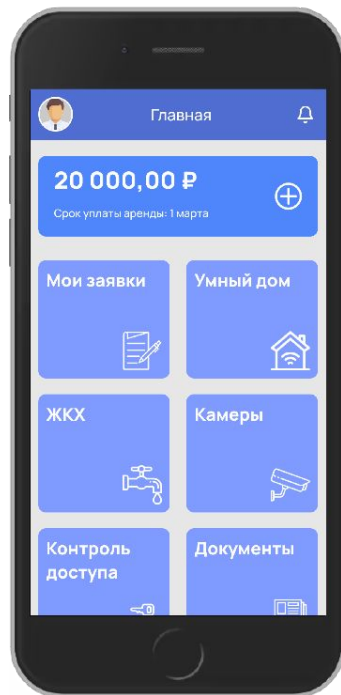
 Мы ушли в минус	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▲
Среднее значение температуры слишком высокое. Текущая температура 46.7 С в помещении №2.	
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокая температура	▼
 Высокое энергопотребление	▼
 Высокое энергопотребление	▼
 Высокое энергопотребление	▼
 Высокое энергопотребление	▼





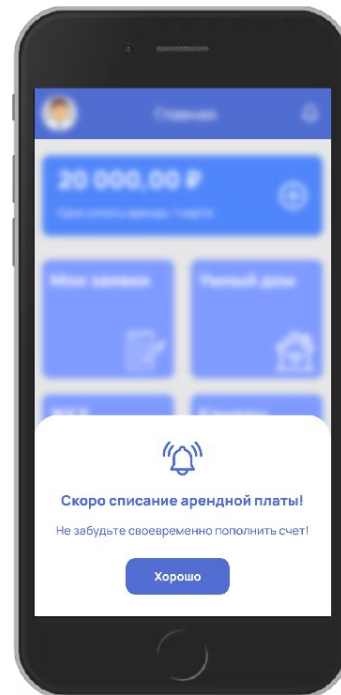
**Личный кабинет**

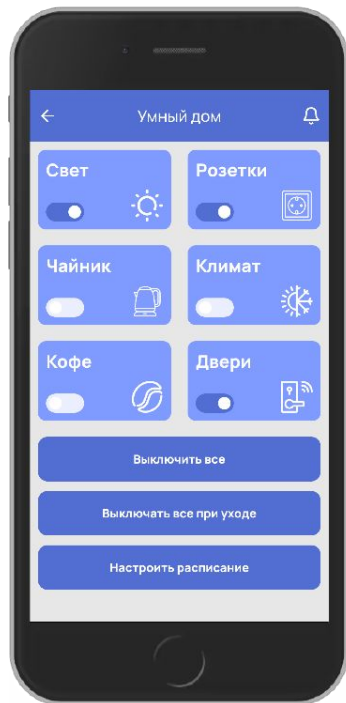
**Удобный и простой  
интерфейс**



**Система заявок**

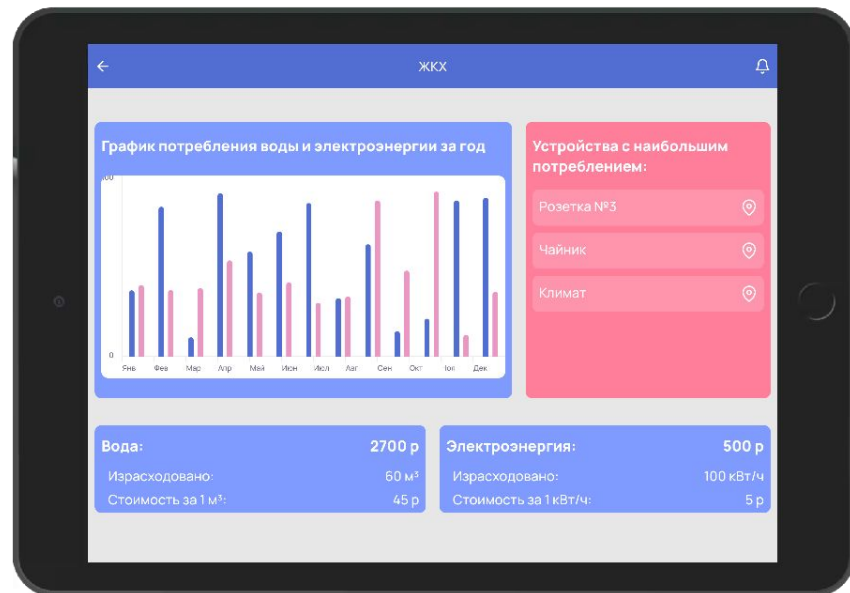
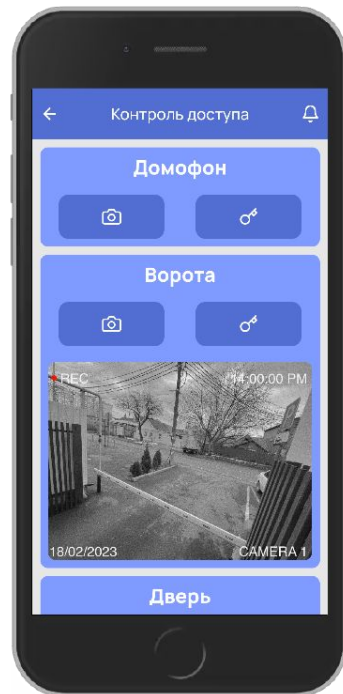
**Уведомления и  
напоминания**





**Управление умным домом**

## СКУД и видеонаблюдение



**Аналитическая сводка**

Общее потребление электроэнергии

932 kW

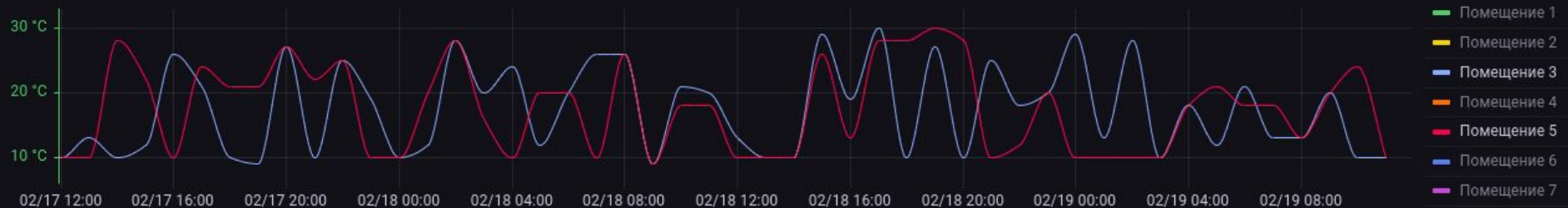
Текущее потребление электроэнергии



Общее потребление воды

466 L

Температура



## DATA



## URBANLABS PWA



## USERS



## URBANLABS BUS



## URBANLABS SERVER



## URBANLABS WEBAPP



## URBANLABS QUEUE



## URBANLABS DB



PostgreSQL



Timescale

## URBANLABS ANALYTICS



Power BI





# Эффективность

Потребление энергии, воды, газа, тепла и другие расходы

30% ↓



# Окупаемость

Правило 100-10-1.

Стоимость внедрения АСУЗ от 1% стоимости здания.

Средний срок окупаемости «умных» решений составляет 5-7 лет.

Есть предложения и на более короткие сроки, например, 1-3 года.

# Тенденции

Сегодня только около 5% российских УК применяют цифровые решения.

Объем российского рынка АСУЗ составлял на конец 2010 года примерно \$220-260 млн.

Интерес к системам умного дома проявляют 47% покупателей жилья в России, а 32% уже готовы за них платить.







## urbanlabs-landing

Public

Посадочная страница URBANLABS

HTML 0 0 0 0 Updated 40 minutes ago

## urbanlabs-devops

Public

CD/CD автоматизация системы URBANLABS

Shell 0 0 0 0 Updated 1 hour ago

## urbanlabs-backend

Public

Серверная часть системы URBANLABS

Java 0 0 0 0 Updated 1 hour ago

## urbanlabs

Public

0 0 0 0 Updated 1 hour ago

## urbanlabs-admin

Public

Административная панель системы URBANLABS

TypeScript 0 0 0 0 Updated 1 hour ago

## urbanlabs-client

Public

Клиентское PWA приложения системы URBANLABS

TypeScript 0 0 0 0 Updated 2 hours ago

NAMES	IMAGE	COMMAND	STATUS
urbanlabs-postgresql	timescale/timescaledb-postgis:2.3.0-pg12	"docker-entrypoint.s..."	Up 44 minutes
urbanlabs-landing	urbanlabs-landing:latest	"docker-entrypoint.s..."	Up 44 minutes
urbanlabs-rabbitmq	rabbitmq:3-management	"docker-entrypoint.s..."	Up 44 minutes
urbanlabs-grafana	grafana/grafana:latest	"/run.sh"	Up 45 minutes
urbanlabs-admin	urbanlabs-admin:latest	"/docker-entrypoint.s..."	Up 45 minutes
urbanlabs-nginx	jonasal/nginx-certbot:latest	"/docker-entrypoint.s..."	Up 44 minutes
urbanlabs-swagger	swaggerapi/swagger-ui:latest	"/docker-entrypoint.s..."	Up 44 minutes
urbanlabs-backend	urbanlabs-backend:latest	"/bin/sh -c 'echo \"B..."	Up 44 minutes
urbanlabs-client	urbanlabs-client:latest	"docker-entrypoint.s..."	Up 45 minutes
urbanlabs-pgadmin	dpage/pgadmin4:latest	"/entrypoint.sh"	Up 44 minutes



Language	files	blank	comment	code
JSON	9	0	0	23770
Java	79	864	33	3495
TypeScript	49	283	31	1512
HTML	28	124	0	1473
CSS	22	254	1	1215
XML	5	79	130	381
XSLT	2	41	19	343
YAML	12	24	0	328
Markdown	6	81	0	155
Bourne Shell	6	41	109	152
SVG	17	0	16	91
DOS Batch	1	21	2	68
Gradle	2	10	0	39
Dockerfile	3	9	6	24
JavaScript	1	1	0	10
SQL	1	0	0	5
SUM:	243	1832	347	33061

<https://urbanlabs.ru>



<https://client.urbanlabs.ru>

<https://admin.urbanlabs.ru>