

# «Смарт-управление»

---

КЕЙС:

Современные жилые комплексы и бизнес-центры, это сложная система включающая, инфраструктурные объекты, парковки, объекты коммерческой недвижимости, офисы, коворкинги и многое другое. Эффективное и гибкое управление этими объектами позволяет управляющей компании:

- при организации управления жилым комплексом повысить качество жизни жильцов и сократить их расходы на проживание;
- при организации управления бизнес-центром повысить прибыль и сократить операционные расходы.

Типы объектов которые могут быть в собственности УК:

- Бизнес центры (включая коворкинги)
- Торговые центры
- Апарт-отели
- Жилые комплексы

Задачи которые решает управляющая компания по объектам в управлении:

- Учет парка оборудования
- Оперативное планирование и систематизация работ по обслуживанию оборудования
- Ведение информации о предыдущих ремонтах и обслуживании оборудования
- Контроль текущего состояния работ
- Своевременное реагирование на поступающие заявки и соблюдение SLA
- Оценка стоимости владения объектом эксплуатации

Также для организации эффективного управления необходимо обеспечить:

- Структурирование информации по объектам недвижимости и юридическим лицам
- Учет объектов недвижимости
- Управление планировками
- Управление арендными отношениями
- Обеспечение финансовой дисциплины, контроль доходов и расходов
- Управление дебиторской задолженностью и финансовая дисциплина
- Управленческая отчетность, анализ бизнес-процессов и коммерческой деятельности

Еще при разработке системы стоит учесть применение IoT технологий и интеллектуальных систем в управлении объектами, например:

- Автоматизированный сбор и передача в управляющую компанию данных о потреблении энергии, воды, тепла
- Видеонаблюдение за двором, входами и подъездом
- Управление системами освещения и подсветки (и на территории) в зависимости от уровня естественной освещенности
- СКУД – удаленное управление доступом людей и транспорта на территорию

- Мониторинг заполняемости и вывоза мусорных контейнеров
- и т.д.

За 48 часов участникам необходимо разработать прототип системы которая поможет управляющей компании решать обозначенные задачи.

На своё усмотрение участники могут реализовать дополнительный функционал, который улучшает работу системы и делает её уникальной.

Технические требования:

- система должна быть реализована на современном стеке технологий для любой из доступных платформ;
- веб-приложение должно полноценно работать в популярных браузерах, как мобильных, так и десктопных (browserlist > .5% or last 2 versions);
- мобильное приложение для Android (iOS) которое будет работать на 2х последних версиях операционной системы;
- админ панель должна функционировать в веб интерфейсе.