

## عقد إيجار تجاري - Commercial Rental Contract

**Renew Rental Contract** 

DED\_SR\_SRV\_05\_22\_62271

تجديد عقد إيجار

| Property Owner                              |                                    |                           | مالك العقار        |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Name  | ABDULLA MOHAMED ALI BIN<br>OMAIR   | عبدالله محمد على بن عمير  | الاسم              |
| First Party (Landlord) الطرف الأول (المؤجر) |                                    |                           |                    |
| Delegation Type                             | Delegator                          | مفوض                      | نوع التفويض        |
| Name  | AMMAR ABDULLA MOHAMED<br>BIN OMAIR | عمار عبدالله محمد بن عمير | الاسم              |
| Nationality                                 |                                    |                           | الجنسية            |
| Mobile Phone                                | 00971505100046                     |                           | رقم الهاتف المتحرك |
| Email                                       | uaq907@gmail.com                   |                           | البريد الاليكتروني |

| Second Party (Tenant) |                                     |                          | الطرف الثاني (المستأجر) |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Name                  | OMAR JASIM SALIM<br>ALKUBAISI ALALI | عمر جاسم سالم الكبيسب آل | الاسم                   |
| Nationality           | United Arab Emirates                | الإمارات العربية المتحدة | الجنسية                 |
| Mobile Phone          | 00971502911141                      |                          | رقم الهاتف المتحرك      |
| Email                 | okuae222@hotmail.com                |                          | البريد الاليكتروني      |

| Property Details     |             |         | بيانات الوحدة      |
|----------------------|-------------|---------|--------------------|
| Property Type        | Shop        | محل     | صفة العين المؤجرة  |
| Unit Number          | 3           |         | رقم الوحدة المؤجرة |
| Area                 | AL HADEETHA | الحديثه | المنطقة            |
| Building Name/Number | ·           |         | اسم/رقم المبنى     |
| Plot Number          | 57          |         | رقم قطعة الارض     |
| Street               | undefined   |         | الشارع             |

| بيانات العقد Contract Details |                               |                    |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|
| License Number                | 7111                          |                    | رقم الرخصة          |
| Lease Contract No             | TC - 29351                    |                    | رقم عقد الايجار     |
| Trade name                    | MAHA CAFETERIA branch 1       | كافتيريا مها فرع 1 | الاسم التجاري       |
| Purpose Of Usage              | عقد ايجار تجاري الاساسي الاول |                    | غرض الاستعمال       |
| Duration                      | 1                             |                    | ەدو العود           |
| Yearly Rent Value             | 25000                         |                    | قيمة الايجار السنوي |
| Start Date                    | 26/8/2024                     |                    | تاريخ البداية       |
| End Date                      | 25/8/2025                     |                    | تاريخ الانتهاء      |
| No. Of Cheques                | 4                             |                    | عدد الشيكات         |



| Print Date                | 18/9/2024    | تاريخ الطباعة   |
|---------------------------|--------------|-----------------|
| Payment voucher<br>No     | 0            | رقم إذن الدفع   |
| Payment<br>Transaction No | 001190404891 | رقم عملية الدفع |

هذه وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة بدون توقيع من دائرة التنمية الاقتصادية في أم القيوين. لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة.

This is a certified e-document issued without signature by the Department of Economic Development in Umm Al Quwain. Kindly scan the barcode to verify the certificate.