

"1. 계약기간: 2024 년 1 월 1 일부터 2025 년 12 월 31 일까지로 하며, 임차인은 계약기간 만료 전 해지할 수 없다.",

"2. 보증금: 금 일천만원정 (₩10,000,000 원) 으로 하며, 계약 종료 후 임대인의 확인 절차가 완료된 후 반환한다.",

"3. 임차인은 임대물건의 소수선 비용 일체를 부담한다.",

"4. 임차인이 임대료를 3 일 이상 지체할 경우, 임대인은 별도의 통보 없이 계약을 해지할 수 있다.",

"5. 임대인은 사전 통보 없이 수시로 임대물건의 상태를 확인하기 위해 출입할 수 있다.",

"6. 본 계약서에 명시되지 않은 사항은 임대인의 결정에 따른다.",

"7. 임차인은 임대인의 서면 동의 없이 전대할 수 없다.",

"8. 임대료는 매월 말일 임대인 계좌로 송금한다.",

"9. 원상복구는 임대인의 판단에 따라 이루어져야 한다.",

"10. 분쟁 발생 시 관할법원은 임대인 주소지 관할 법원으로 한다.",